

0000012689

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Tel: 052624758

www.registromanta.gob.ec



Acta de Inscripción

Registro de: COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 508

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 1003

Periodo: 2018

Fecha de Repertorio: jueves, 08 de febrero de 2018

1.- Fecha de Inscripción: jueves, 08 de febrero de 2018 11:21

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
--------------	----------------------	----------------------------------	--------------	-----------	--------

COMPRADOR

Natural	1314344902	MACIAS CEVALLOS DARWIN RAUL	SOLTERO(A)	MANABI	MANTA
---------	------------	-----------------------------	------------	--------	-------

VENDEDOR

Natural	0914396353	CEVALLOS LEON MONICA CECILIA	CASADO(A)	MANABI	MANTA
---------	------------	------------------------------	-----------	--------	-------

Natural	800000000850412	MACIAS CÉDEÑO DELFIN ALEJANDRO	CASADO(A)	MANABI	MANTA
---------	-----------------	--------------------------------	-----------	--------	-------

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Nombre del Cantón: MONTECRISTI

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 06 de febrero de 2018

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

Afiliado a la Cámara:

Plazo:

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
3031720000	08/02/2018 11:26:41	65488	302.50m2	LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Lote de terreno ubicado en la Parroquia Tarqui del Cantón Manta con un área total de 302.50m2

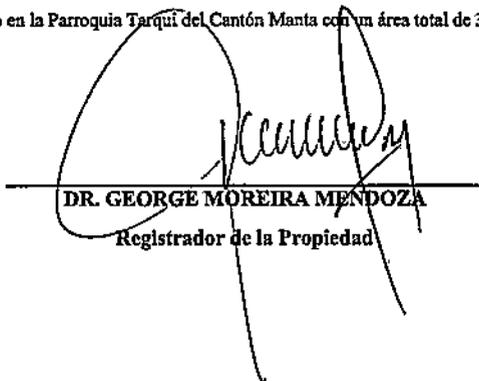
Dirección del Bien: Lote de terreno Ubicado en la Parroquia Tarqui del Canton Manta

Superficie del Bien: 302.50m2

5.- Observaciones:

COMPRAVENTA, Lote de terreno ubicado en la Parroquia Tarqui del Cantón Manta con un área total de 302.50m2.

Lo Certifico:


DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

0000018710



THE UNIVERSITY OF CHICAGO LIBRARY

UNIVERSITY OF CHICAGO

1960

1960

1960

1960

1960

1960

1960

1960

1960

1960

1960

1960

1960

1960

1960

1960

1960

1960



Factura: 001-002-000021056

0000012690



20181309001P00353

NOTARIO(A) STALIN JAVIER LUCAS BAQUE
NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MONTECRISTI

EXTRACTO



Escritura N°:		20181309001P00353					
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:		8 DE FEBRERO DEL 2018, (18:18)					
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Intervinente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	MACIAS CEDEÑO DELFIN ALEJANDRO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1303964819	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	CEVALLOS LEON MONICA CECILIA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0914396353	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Intervinente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	MACIAS CEVALLOS DARWIN RAUL	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1314344902	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABÍ		MONTECRISTI			MONTECRISTI		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:		5359.00					

NOTARIO(A) STALIN JAVIER LUCAS BAQUE
NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MONTECRISTI



0000012691

1003

COPIA

2018	13	09	01	P00353
------	----	----	----	--------

COMPRAVENTA: OTORGADA POR LOS CONYUGES ~~CA DELFIN~~
 ALEJANDRO MACIAS CEDAÑO / Y SEÑORA ~~MONICA CECILIA~~
 CEVALLOS LEON A FAVOR DEL SEÑOR DARWIN RAUL MACIAS
 CEVALLOS.



CUANTÍA: \$. 5.359,29

DI: DOS COPIAS

En la Ciudad de Montecristi, Cabecera del Cantón del mismo nombre, Provincia de Manabí, República del Ecuador; Hoy Seis de Febrero del año Dos Mil Dieciocho; Ante mí, Doctor Stalin Javier Lucas Baque, Notario Público Primero del Cantón Montecristi: **COMPARECEN Y DECLARAN:** Por una parte y por sus propios derechos los cónyuges señor **DELFIN ALEJANDRO MACIAS CEDAÑO**, Chofer Profesional, portador de la Cédula de Ciudadanía número Trece, cero tres nueve seis cuatro ocho uno - nueve, con número telefónico cero nueve nueve siete uno ocho seis seis cuatro dos; y señora **MONICA CECILIA CEVALLOS LEON**, de Quehaceres Domésticos, portadora de la Cédula de Ciudadanía Cero nueve uno cuatro tres nueve seis tres cinco / tres; y, por otra parte, por sus propios derechos el señor **DARWIN RAUL MACIAS CEVALLOS**, Soltero, Estudiante, portador de la Cédula de Ciudadanía número Trece uno cuatro tres cuatro cuatro nueve cero / dos, con número telefónico cero nueve tres nueve cero siete ocho nueve dos nueve. Los comparecientes

[Signature]
 Dr. Stalin Lucas Baque Mg
 NOTARIO PUBLICO PRIMERO
 MONTECRISTI - ECUADOR

declaran bajo juramento que son mayores de edad, ecuatorianos, domiciliados la ciudad de Santo Domingo los primeros de los nombrados y el último en la Lotización Las Cumbres del Cantón Manta y de tránsito por esta ciudad de Montecristi, hábiles y legalmente capaces para contratar y obligarse, sin tener prohibición o impedimento de ninguna clase, a quienes de haberme presentados su respectivas Cédulas de Ciudadanías y Comprobantes de Votación, personalmente, DOY FE.- Dichos otorgantes con amplia libertad y pleno conocimiento en los efectos y resultados de esta Escritura de **COMPRAVENTA**, la cual proceden a celebrarla me presentan una minuta para que la eleve a Instrumento Público cuyo texto es el que sigue: **SEÑOR NOTARIO:** En el Registro Único de Escritura Pública a su cargo sírvase insertar una de **COMPRAVENTA**, que se contiene de las siguientes cláusulas: **PRIMERA: INTERVINIENTES:** Intervienen en la celebración, otorgamiento y suscripción en la presente Escritura Pública de **COMPRAVENTA**, libre y voluntariamente, por una parte y por sus propios derechos el señor **DELFIN ALEJANDRO MACIAS CEDEÑO** y su cónyuge **MONICA CECILIA CEVALLOS LEON**, a quienes para los efectos de este contrato se les denominará "**LOS VENDEDORES**"; y, por otra parte, por sus propios derechos el señor **DARWIN RAUL MACIAS CEVALLOS**, parte que para efectos de este contrato se le llamará "**EL COMPRADOR**".- **SEGUNDA: ANTECEDENTES:** El señor **DELFIN ALEJANDRO MACIAS CEDEÑO**, dentro de la Sociedad Conyugal formada con la señora **MONICA CECILIA CEVALLOS LEON**; adquirió dos lotes de terrenos ubicado en la

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO
MONTECRISTI ECUADOR

0000012692

LOTIZACION LAS CUMBRES, Parroquia Tarqui, jurisdicción del Cantón Manta por Compraventa al señor Ramón Eugenio Cedeño Galarza y señora Gina del Rocío Traverso Loor, mediante Escritura Pública celebrada en la Notaria Tercera del Cantón Manta, el Doce de Octubre del año dos mil cinco, se inscribió en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta, el día treinta y uno de Octubre del año dos mil cinco.- Lotes de terrenos signados con los números **SEIS** y **SIETE** de la Manzana "P" de la **LOTIZACION LAS CUMBRES**, los mismos que unidos entre sí forman un solo cuerpo cierto, circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos: **POR EL FRENTE: VEINTIDOS METROS** y Calle Planificada; **POR ATRAS: Los mismos VEINTIDOS METROS** y los lotes números **DOCE** y **TRECE**; **POR UN COSTADO: VEINTISIETE METROS CINCUENTA CENTIMETROS** y el lote número **CINCO**; **POR EL OTRO COSTADO: Los mismos VEINTISIETE METROS CINCUENTA CENTIMETROS** y el lote número **OCHO**. Lote de terreno que tiene una superficie total de **SEISCIENTOS CINCO METROS CUADRADOS**.

TERCERA: VENTA.- Con los antecedentes expuestos expresan los vendedores, señor **DELFIN ALEJANDRO MACIAS CEDEÑO** y su cónyuge **MONICA CECILIA CEVALLOS LEON**, que hoy tienen a bien dar en venta y enajenación perpetua a favor del señor **DARWIN RAUL MACIAS CEVALLOS**, una parte a desmembrar del terreno descrito en la Cláusula Segunda de este Instrumento Público, es decir el lote número **SIETE** de la manzana "P" de la Lotización **LAS CUMBRES**, Parroquia Tarqui, jurisdicción del Cantón Manta, el mismo que tiene la siguientes medidas y linderos: **POR EL FRENTE: ONCE METROS** y Calle Planificada; **POR**

Dr. Stalin Lucas Baque
NOTARIO PUBLICO PRIME
MONTECRISTI FC 2007

ATRÁS: ONCE METROS y lote número DOCE; POR EL COSTADO
DERECHO: VENTISIETE METROS CINCUENTA CENTIMETROS y Área a
desmembrar a favor de Ramón A. Macías Cevallos, lote número SEIS; y, POR
EL COSTADO IZQUIERDO: VENTISIETE METROS CINCUENTA
CENTIMETROS y lote número OCHO.- Lote de terreno que tiene una superficie
total de TRESCIENTOS DOS METROS CUADRADOS CINCUENTA
CENTIMETROS CUADRADOS.- CUARTA: TRADICIÓN: Por lo tanto los
vendedores transfieren al adquirente el dominio, uso, goce y posesión del lote de
terreno descrito como el vendido, comprendiéndose en esta venta todos los
derechos reales y personales que como bien propio de los enajenantes les
corresponden o pudiere corresponderles, sin reservarse derecho o cosa alguna en
lo que es materia del presente contrato de Compraventa.- QUINTA: PRECIO.-
El precio de la presente Compraventa convenido entre las partes vendedora y
compradora y que lo estiman como el justo de la cosa vendida es la cantidad de
CINCO MIL TRESCIENTOS CINCUENTA Y NUEVE 29/100 DOLARES,
valor que declaran los vendedores tenerlos recibido de poder del adquirente en
dinero efectivo de legal circulación, sin opción por este concepto que hacer
reclamos posteriores de ninguna clase, además los vendedores declaran bajo
juramento que el lote de terreno materia de esta venta se halla libre de todo
gravamen, limitación de dominio, embargo, secuestro, prohibición de enajenar,
gravar o servidumbre, acción petitoria o posesoria, condición o modo y se
obligan no obstante al saneamiento por evicción y vicios redhibitorios en los
términos de Ley.- SEXTA: ACEPTACIÓN: EL COMPRADOR, acepta el
contenido de este contrato por convenir a sus intereses y estar conforme con

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO
MONTECRISTI ECUADOR

0000012693

**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**



Nº 118975



**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

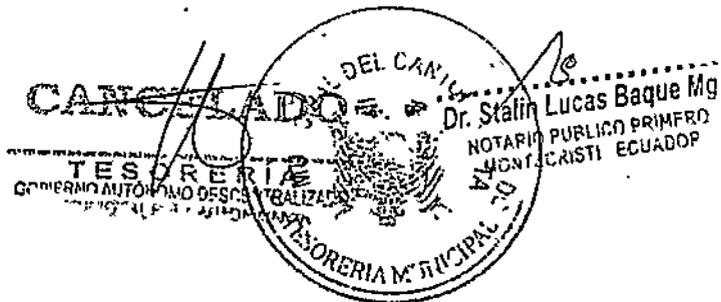
A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de _____
MACIAS CEDEÑO DELFIN Y SRA

Por consiguiente se establece que no es deudor de ésta Municipalidad.

Manta, 5 FEBRERO 2018

VALIDO PARA LA CLAVE:

3031720000: LOTIZACION LAS CUMBRES MZ- P LOTE 7
Manta, cinco de febrero del dos mil diez y ocho





CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono: **911**
RUC: 1360020070001
Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

000077508

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I. / R.U.C.: MACIAS CEDENO DELFIN Y SRA
NOMBRES:
RAZÓN SOCIAL: LAS COMERES MZ-D #6 Y 7
DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALÚO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 550412
CAJA: SANCHEZ ALVARADO PAMELA
FECHA DE PAGO: 05/02/2018 15:43:14

AREA DE SELLO



VALOR	DESCRIPCION	VALOR
		3.00
		3.00
TOTAL A PAGAR		

VÁLIDO HASTA: domingo, 6 de mayo de 2018
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ORIGINAL: CLIENTE

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

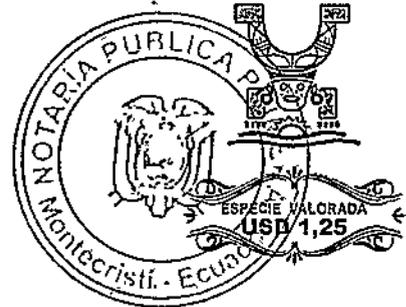
Dr. Stain Lucas Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI ECUADOR

0000012694

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0090223



LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANO
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR
perteneciente a MACIAS CEDEÑO DELFIN Y SRA
ubicada en LOTIZACION LAS CUMBRES MZ- P. LOTE 7
cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad
de \$5359.29 CINCO MIL TRESCIENTOS CINCUENTA Y NUEVE DOLARES 29/100
CERTIFICADO OTORGADO PARA TRAMITE DE COMPRAVENTA

Elaborado: Jose Zambrano

5 DE FEBRERO DEL 2018

Manta,

Director Financiero Municipal



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO
Y REGISTROS



No. Certificación: 149060

Nº 0149060

CERTIFICADO DE AVALÚO



No. Electrónico: 55418

Fecha: 5 de febrero de 2018

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 3-03-17-20-000

Ubicado en: LOTIZACION LAS CUMBRES MZ- P LOTE 7

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 302,50 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad

Propietario

1303964819

MACIAS CEDEÑO DELFIN Y SRA

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	5359,29
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	5359,29

Son: CINCO MIL TRESCIENTOS CINCUENTA Y NUEVE DÓLARES CON VEINTINUEVE CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del 2017, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 - 2019"

C.P.A. Javier Cevallos Morejón

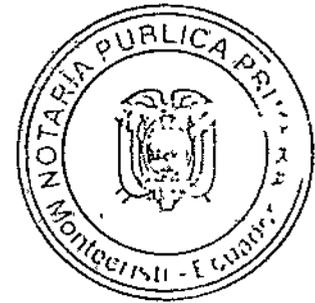
Director de Avalúos, Catastros y Registro



NOTA: EL PRESENTE DOCUMENTO SE EMITE DE ACUERDO A LA CERTIFICACIÓN QUE OTORGA LA DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO, POR LO CUAL SALVAMOS CUALQUIER ERROR U OMISIÓN, EXIMIENDO DE RESPONSABILIDAD AL CERTIFICANTE, SI SE COMPROBARE QUE SE HAN PRESENTADO DATOS FALSOS O REPRESENTACIONES GRAFICAS ERRÓNEAS, SE DESMEMBRÓ DE LA CC 3031715000.

Dr. Stalin Lucas Bague Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI ECUADOR

Impreso por: MARIS REYES 05/02/2018 10:27:58



AUTORIZACION

No. 0020-019286-B

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial, autoriza al **Sr. DARWIN RAUL MACIAS CEVALLOS**, para que celebre escritura sobre una parte de terreno de propiedad del Sr. Delfín Alejandro Macías Cedeño y Sra. Mónica Cecilia Cevallos León, ubicado en la lotización La Cumbre, signado con los números seis y siete de la manzana "P" de la Parroquia Tarquí del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Lote # 7 Manzana "P".

Frente: 11,00m. Calle planificada.

Atrás: 11,00m. Lote # 12.

Costado Derecho: 27,50m. Area a desmembrar a favor de Ramón A. Macías Cevallos lote # 6.

Costado izquierdo: 27,50m. Lote # 8.

Área total: 302,50m².

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

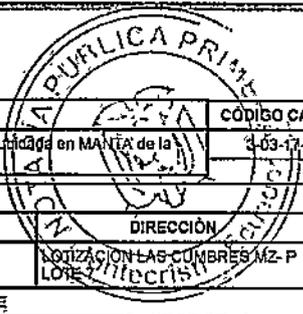
Manta, Enero 15 del 2018

Arq. Juvenal Zambrano Orejuela
DIRECTOR DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL.
Ricardo del valle

Dr. Stalin Lucas Baque Mg
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI ECUADOR



TÍTULO DE CRÉDITO No. 0720810



2/5/2018 11:31

OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia MANTA			3-03-17-20-000	302,50	5359,29	315963	720810
VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES				
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR		
1303984819	MACIAS CEDEÑO DELFIN Y SRA	LOTIZACION LAS CUMBRES MZ- P LOTE 7 Montecristi	Impuesto principal		53,59		
			Junta de Beneficencia de Guayaquil		16,08		
ADQUIRIENTE			TOTAL A PAGAR				
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	69,67				
1314344902	MACIAS CEVALLOS DARWIN RAUL	S/N	VALOR PAGADO		69,67		
			SALDO		0,00		

EMISION: 2/5/2018 11:31 MAYRA STEFANIE SOLÓRZANO MENDOZA

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

CANCELADO
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



TÍTULO DE CRÉDITO No. 0720811

2/5/2018 11:31

OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia MANTA			3-03-17-20-000	302,50	5359,29	315964	720811
VENDEDOR			UTILIDADES				
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR		
1303984819	MACIAS CEDEÑO DELFIN Y SRA	LOTIZACION LAS CUMBRES MZ- P LOTE 7	GASTOS ADMINISTRATIVOS		1,00		
			Impuesto Principal Compra-Venta		13,96		
ADQUIRIENTE			TOTAL A PAGAR				
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	14,96				
1314344902	MACIAS CEVALLOS DARWIN RAUL	S/N	VALOR PAGADO		14,96		
			SALDO		0,00		

EMISION: 2/5/2018 11:31 MAYRA STEFANIE SOLÓRZANO MENDOZA

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

Dr. Stalin Lucas Baque Mg
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI ECUADOR

CANCELADO
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

0000012696



Calle 24 y Avenida Flayio Reyes, Esquina
Telf: 052624758
www.registropmanta.gob.ec

Ficha Registral: Bien Inmuebles
64434
MONTECRISTI - ECUADOR

Conforme a la Orden de Trabajo: RPM-18000515, certifico hasta el día de hoy 08/01/2018 9:49:24, la Ficha Registral N° 64434

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Fecha de Apertura: viernes, 24 de noviembre de 2017 Parroquia : MANTA
Superficie del Bien:
Información Municipal:
Dirección del Bien: ubicado en la Lotización " La Cumbre" de la Parroquia Tarquí del Cantón Manta.

LINDEROS REGISTRALES:

La totalidad de los lotes de terrenos, signados con los números seis y siete de la manzana "P", de la Lotización " La Cumbre", de la Parroquia Tarquí del Cantón Manta, los mismos que unidos entre sí, tienen los siguientes linderos y medidas: **POR EL FRENTE:** Veintidós metros y calle planificada. **POR ATRAS:** Los mismos veintidós metros y los lotes números doce y trece. **POR UN COSTADO:** Veintisiete metros cincuenta centímetros y el lote número cinco. **POR EL OTRO COSTADO:** Los mismos veintisiete metros cincuenta centímetros y el lote número ocho, teniendo una Superficie total de SEISCIENTOS CINCO METROS CUADRADOS.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

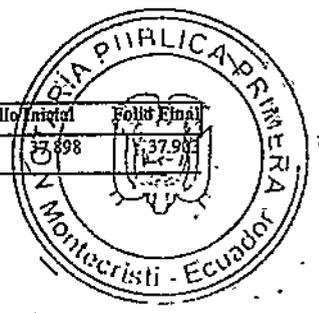
Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRVENTA	2704 31/oct/2005	37.898	37.901

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : **COMPRA VENTA**

[1 / 1] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : lunes, 31 de octubre de 2005 Número de Inscripción: 2704 Tomo:
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 5312 Folio Inicial: 37.898
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 12 de octubre de 2005
Fecha Resolución:
a.- Observaciones:



DC... Que las precedentes copias que constan en en... fojas útiles, anversos, reversos son iguales a sus originales. Montecristi 06 FEB 2018.

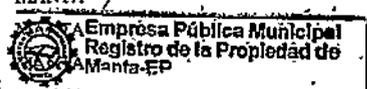
Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
MONTECRISTI - ECUADOR

Compraventa. La totalidad de los lotes de terrenos, signados con los números seis y siete de la manzana "P", de la Lotización " La Cumbre", los mismos que unidos entre sí, tienen los siguientes linderos y medidas: **POR EL FRENTE:** Veintidós metros y calle planificada. **POR ATRAS:** Los mismos veintidós metros y los lotes número doce y trece. **POR UN COSTADO:** Veintisiete metros cincuenta centímetros y el lote número cinco. **POR EL OTRO COSTADO:** Los mismos veintisiete metros cincuenta centímetros y el lote número ocho, teniendo una Superficie total de SEISCIENTOS CINCO METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad y Domicilio
COMPRADOR	80000000050412	MACIAS CEDENO DELFIN ALEJANDRO	CASADO(A)	MANTA, ECUADOR
COMPRADOR	0914396353	CÉVALLOS LEON MONICA CECILIA	CASADO(A)	MANTA, ECUADOR
VENDEDOR	80000000025734	CEDENO GALARZA RAMON EUGENIO	CASADO(A)	MANTA, ECUADOR
VENDEDOR	80000000025735	TRAVERSO LOOR GINA DEL ROCIO	CASADO(A)	MANTA, ECUADOR

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.



Certificación impresa por: laura_tigua

Ficha Registral: 64434

lunes, 08 de enero de 2018 9:49

Fecha: 08-ENE-2018 HORA: 09:49



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	1
<<Total Inscripciones>>	1



Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 9:49:24 del lunes, 08 de enero de 2018

A petición de: CONSTRUCTORA CIUDADRODRIGO S.A

Elaborado por : LAURA CARMEN TIGUA PINCAY
1306357128



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

[Signature]
DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador



ESPACIO EN BLANCO

DOY FE: Que las precedentes copias que constan en en _____ fojas útiles, anversos, reversos son iguales a sus originales, Montecristi _____ 10 FEB 2018

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

[Signature]
Dr. Stalin Lucas Baque Mg
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta - EP

Fecha: 08 ENE 2018 HORA: _____

ILUSTRE MUNICIPIO DE MANTA
DIRECCION DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
AREA CONTROL URBANO

APROBACION DE SUBDIVISION



(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

Esta Dirección aprueba la subdivisión de terreno propiedad del Sr. Delfín Alejandro Macías Cedeño y Sra. Mónica Cecilia Cevallos León, ubicado en la lotización La Cumbre, signado con los números seis y siete de la manzana "P" de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, con clave catastral # 3031715000, el mismo conforme la documentación respectiva determina el siguiente estudio de áreas:

MEDIDAS Y LINDEROS ESCRITURA (Compra-venta autorizada en la Notaria Tercera de Manta el 12 de Octubre de 2005 e inscrita en la Registraduría de la Propiedad de Manta el 31 de Octubre de 2005. Con las siguientes medidas y linderos:

Por el frente: 22,00m. Calle planificada.

Por atrás: 22,00m. Lotes # 12 y 13.

Por un costado: 27,50m. Lote # 5.

Por el otro costado: 27,50m. Lote # 8.

Área total: 605,00m².

ÁREA VENDIDA E INSCRITA EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DEL CANTON MANTA:
NINGUNA.

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE RAMON ALEJANDRO MACIAS CEVALLOS: **302,50m².**

Lote # 6 Manzana "P".

Frente: 11,00m. Calle planificada.

Atrás: 11,00m. Lote # 13.

Costado Derecho: 27,50m. Lote # 5.

Costado izquierdo: 27,50m. Área a desmembrar a favor de Darwin Raúl Macías Cevallos lote # 7.

Área total: 302,50m².

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE DARWIN RAUL MACIAS CEVALLOS: **302,50m².**

Lote # 7 Manzana "P".

Frente: 11,00m. Calle planificada.

Atrás: 11,00m. Lote # 12.

Costado Derecho: 27,50m. Área a desmembrar a favor de Ramón A. Macías Cevallos lote # 6.

Costado izquierdo: 27,50m. Lote # 8.

Área total: 302,50m².

AREA SOBRANTE:

NINGUNA.

NOTA: De acuerdo a memorando No. 0034-DACRM-JCM-18, de fecha 15 de Enero del 2018, donde la Dirección de Avalúos Catastrales y Registros textualmente informa "Que en la actualidad no existe ningún inconveniente para realizar el trámite solicitado por el propietario en su dependencia".

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Manta, Enero 15 del 2018

Arq. Juvenal Zambrano Orejuela.

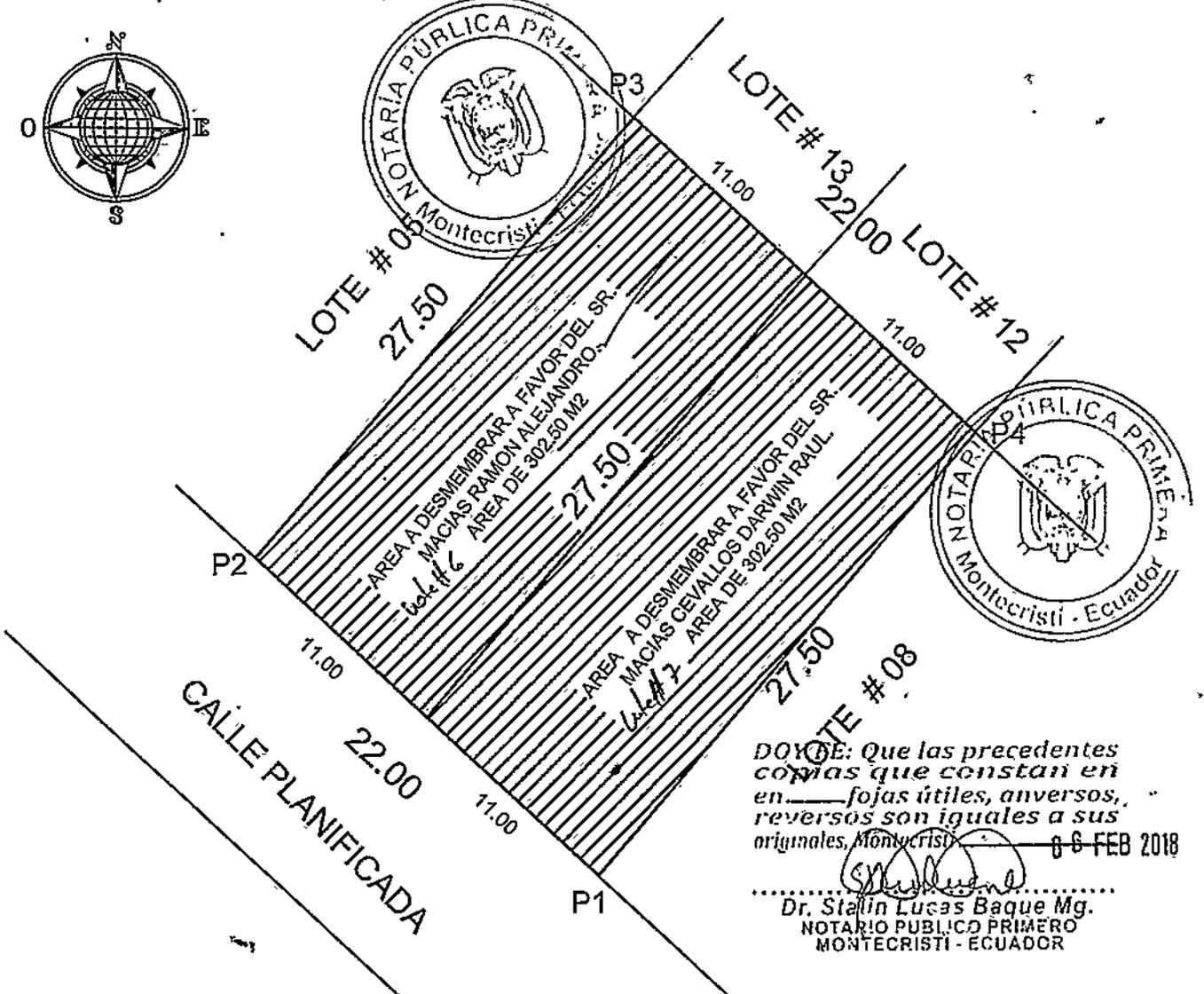
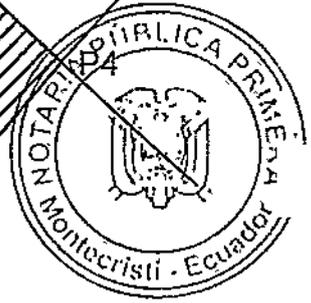
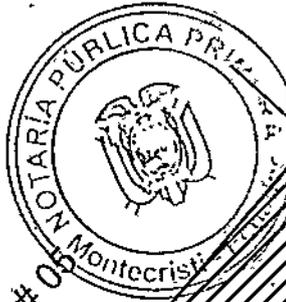
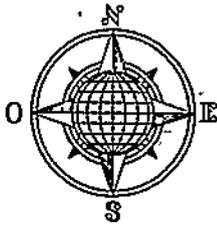
DIRECTOR DE PLANEAMIENTO Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL.
 Ricardo del valle

Dr. Stalin Lucas Baque Mg

NOTARIO PUBLICO PRIMERO
 MONTECRISTI ECUADOR

06 FEB 2018

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
 NOTARIO PUBLICO PRIMERO
 MONTECRISTI - ECUADOR



DOY FE: Que las precedentes copias que constan en en _____ fojas útiles, anversos, reversos son iguales a sus originales, Montecristi, 08 FEB 2018

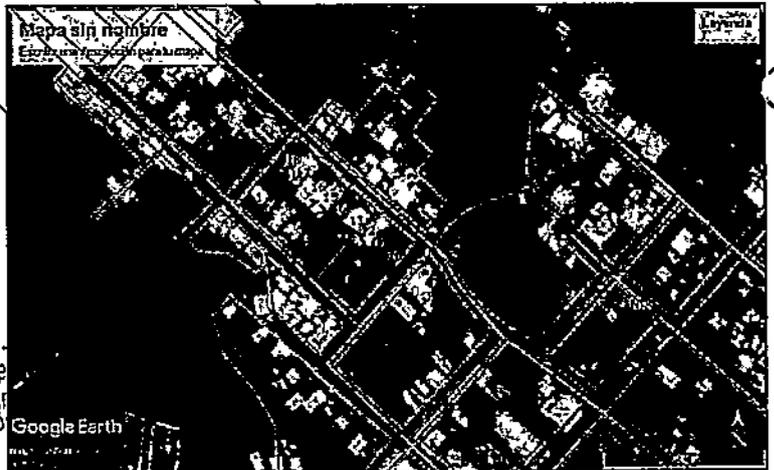
Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
 NOTARIO PÚBLICO PRIMERO
 MONTECRISTI - ECUADOR

DETALLE	
AREA SEGUN ESCRITURA A FAVOR SR. MACIAS CEDEÑO DELFIN ALEJANDRO Y SRA. MONICA CECILIA CEVALLOS LEON.	605.00 m2
AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DEL SR. MACIAS CEVALLOS RAMON ALEJANDRO.	302.50 m2
AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DEL SR. MACIAS CEVALLOS DARWIN RAUL.	302.50 m2

CUADRO DE COORDENADAS		
VERTICE	X (m)	Y (m)
1	530779.04	9893189.55
2	530762.84	9893204.43
3	530780.78	9893225.28
4	530796.99	9893210.40

Dr. Stalin Lucas Baque
 NOTARIO PÚBLICO PRIMERO
 MONTECRISTI - ECUADOR

Datum : PSAD 56
 Zona : 17 Sur
 Especificaciones técnicas:
 Formato de posicion: UTM



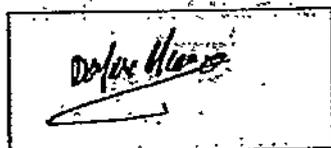
UBICACION
 UBICACION LOTIZACION "LAS CUMBRE", MZ. "P" LOTES #6 Y 7 DE LA PARROQUIA TARQUI DEL CANTON MANTA.

PROPIEDAD : SR. MACIAS CEDEÑO DELFIN ALEJANDRO Y SRA. MONICA CECILIA CEVALLOS LEON.					
CONTIENE : LEVANTAMIENTO PLANIMETRICO DE DESMEMBRACION .	PROPIETARIO : SR. MACIAS CEDEÑO DELFIN ALEJANDRO Y SRA. MONICA CECILIA CEVALLOS LEON.	PROYECTO : ARQ. DIEGO FERNANDO GONZALEZ LLERENA PROF. 1016-16-140004	ESCALA 1 ----- 300	CLAVE CATASTRAL : 3-03-17-15-000	LAMINA : 01 / 01
ESCALA : INDICADAS	FECHA : DICIEMBRE -2017	FORMATO : A4	DIBUJO : ORIGINA TECNICA		



0000012698

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1303964819

Nombres del ciudadano: MACIAS CEDENO DELFIN ALEJANDRO

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/24 DE MAYO/NOBOA

Fecha de nacimiento: 27 DE FEBRERO DE 1962

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BASICA

Profesión: CHOFER PROFESIONAL

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: CEVALLOS LEON MONICA GECILIA

Fecha de Matrimonio: 16 DE ABRIL DE 1991

Nombres del padre: MACIAS RAMON

Nombres de la madre: CEDEÑO LIDUVINA

Fecha de expedición: 13 DE SEPTIEMBRE DE 2011

Información certificada a la fecha: 6 DE FEBRERO DE 2018

Emisor: VIRGINIA GUADALUPE TENELEMA DELGADO - MANABI-MONTECRISTI-NT 1 - MANABI - MONTECRISTI

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI ECUADOR



N° de certificado: 187-091-62508



187-091-62508



Ing. Jorge Troya Fuertes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



NOTARIA PÚBLICA
 BÁSICA
 APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE:
 MACIAS RAMON
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE:
 CEDENO LIBURNA
 LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN:
 SANTO DOMINGO
 2011-09-13
 FECHA DE EXPIRACIÓN:
 2021-09-13

NOTARIA PÚBLICA
 MONTECRISTI

REPUBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACIÓN Y FELICITACIONES

GILDA BARRA
 APELLIDOS Y NOMBRES:
 MACIAS CEDENO DELFIN ALEJANDRO
 LUGAR DE NACIMIENTO:
 MANABÍ
 24 DE MAYO
 NOBIA
 FECHA DE NACIMIENTO: 1962-02-27
 NACIONALIDAD: ECUATORIANA
 SEXO: M

ESTADO CIVIL: Casado
 MONICA CECILIA
 GEBALLOS LEON

430384839

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
 4 DE FEBRERO 2018

005
 MACIAS CEDENO DELFIN ALEJANDRO
 APELLIDOS Y NOMBRES
 SANTO DOMINGO SACHILAS
 PROVINCIA: SACHILAS
 CIRCUNSCRIPCIÓN:
 SANTO DOMINGO
 CANTÓN: ZONA
 SAN JACINTO DE LEUA
 PARROQUIA

005 114
 430384839

CNE



DGY FE: Que las precedentes
 copias que constan en
 en _____ fojas útiles, anversos,
 reversos son iguales a sus
 originales, Montecristi

16 FEB 2018


 Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
 NOTARIO PÚBLICO PRIMERO
 MONTECRISTI - ECUADOR
 Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
 NOTARIO PÚBLICO PRIMERO
 MONTECRISTI ECUADOR



000012699

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 0914396353

Nombres del ciudadano: CEVALLOS LEON MONICA CECILIA

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/GUAYAS/BALZAR/BALZAR

Fecha de nacimiento: 22 DE NOVIEMBRE DE 1971

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SECUNDARIA

Profesión: QUEHACER. DOMESTICOS

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: DELFIN A MACIAS CEDEÑO

Fecha de Matrimonio: 16 DE ABRIL DE 1991

Nombres del padre: JOSE CAVALLLOS

Nombres de la madre: JUANA LEON

Fecha de expedición: 5 DE MAYO DE 2008

Información certificada a la fecha: 6 DE FEBRERO DE 2018

Emissor: VIRGINIA GUADALUPE TENELEMA DELGADO - MANABI-MONTECRISTI-NT 1 - MANABI - MONTECRISTI

Dr. Stalin Lucas Baque wig
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI



Ing. Jorge Troya Fuertes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente

N° de certificado: 180-091-62559



180-091-62559

ECUATORIANO ***** E33331239
 CASERO DELFIN A. HACIAS CEDENO
 SECUNDARIA QUEHACER DOMESTICOS
 JOSE CAVALLOS
 JUANA LEON
 SANTO DOMINGO 05/05/2008
 05/05/2020
 REN 0028127



REPUBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCION GENERAL DE REGISTRO Y CATASTRO
 IDENTIFICACION Y CEDULACION
 CEDULA DE CIUDADANIA No. 091437635-9
 CAVALLOS LEON MONICA CECILIA
 BUENAS/BALZAR/BALZAR
 22 NOVIEMBRE 1971
 FECHA DE INVENTO REG. CNE 015-0003-02832-F
 BUENAS/EL DUEÑO
 VELASCO, IBARRA 1971



CERTIFICADO DE VOTACION
 4 DE FEBRERO 2018
 CNE

002 JUNTA No.
 002-337 NUMERO
 0914396353 CEDULA

CAVALLOS LEON MONICA CECILIA
 APELLIDOS Y NOMBRES

SOTO DE TSACHILAS
 PROVINCIA
 SANTO DOMINGO
 CANTON
 SAN JACINTO DEL BUA
 PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCION
 ZONA




DOY FE: Que las precedentes copias que constan en en _____ fojas útiles, anversos, reversos son iguales a sus originales Montecristi

06 FEB 2018
 Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
 NOTARIO PUBLICO PRIMERO
 MONTECRISTI - ECUADOR

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
 NOTARIO PUBLICO PRIMERO
 MONTECRISTI ECUADOR



0000012700

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1314344902

Nombres del ciudadano: MACIAS CEVALLOS DARWIN PAUL

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/STO DGO TSACHIL/SANTO DOMINGO/SANTO DOMINGO DE CO

Fecha de nacimiento: 10 DE JUNIO DE 1994

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SECUNDARIA

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: DELFIN ALEJANDRO MACIAS CEDEÑO

Nombres de la madre: MONICA CECILIA CEVALLOS LEON

Fecha de expedición: 14 DE JUNIO DE 2012

Información certificada a la fecha: 6 DE FEBRERO DE 2018

Emissor: VIRGINIA GUADALUPE TENELEMA DELGADO - MANABI-MONTECRISTI-NT 1 - MANABI - MONTECRISTI



N° de certificado: 183-091-62586



183-091-62586

Ing. Jorge Troya Fuertes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente

Dr. Stalin Lucas B
NOTARIO PUBLICO
MONTECRISTI



NOTARIANA ***** V233313222
 SOLTERO
 SECUNDARIA ESTUDIANTE
 DELFIN ALEJANDRO MACIAS GEDERO
 MONICA BECILIA CEVALLOS LEON
 MANTA - ELLAS DE LA MADRE 14/05/2012
 147057202
 REN 0056171


REPUBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCION GENERAL DEL REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACION Y CENSILACION
 CIUDADANIA No. 131434490-2
 MACIAS CEVALLOS DARWIN RAUL
 STO DSO 75/SANTO DOMINGO/SANTO DOMINGO DE
 OTO DE BERTIN 13/1994
 RESERVA OTO 0404 03524 MI
 STO DSO 75/SANTO DOMINGO/SANTO DOMINGO DE
 BERTO DOMINGO DE BERTIN 13/1994


CERTIFICADO DE VOTACION
 4 DE FEBRERO 2018 CNE
 039 039-140 1314344902
 SANTA No. NUMERO CEDULA
 MACIAS CEVALLOS DARWIN RAUL
 APELLIDOS Y NOMBRES
 MANABI PROVINCIA
 MANTA CANTON
 JARQUI PARROQUIA
 CIRCUNSCRIPCION ZONA




DOY FE: Que las precedentes
 copias que constan en
 en _____ fojas útiles, anversos,
 reversos son iguales a sus
 originales, Montecristi

06 FEB 2018
 Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
 NOTARIO PUBLICO PRIMERO
 MONTECRISTI - ECUADOR

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
 NOTARIO PUBLICO PRIMERO
 MONTECRISTI - ECUADOR

0000012701

las condiciones estipuladas.- LA DE ESTILO.- Usted Señor Notario, se servirá agregar las demás cláusulas especiales y generales para la perfecta validez y firmeza de la Escritura que va a extender y dejar constancia que queda autorizado el adquirente para que solicite la inscripción en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta.- Minuta firmada por el Abogado Ricardo Figueroa Ormaza, Matricula Número Trece-dos mil quince -trescientos treinta y cinco del Foro de Abogados. Hasta aquí la minuta que los otorgantes se afirman y ratifican Y QUEDA ELEVADA A ESCRITURA PUBLICA CON TODO EL VALOR LEGAL.- Agrego al Protocolo como documentos habilitantes certificados conferidos por los señores Tesorero, Jefe de la Dirección Financiera Municipal, Cuerpo de Bomberos del Cantón Manta.- Se comprueba el pago de los impuestos de Alcabalas y sus adicionales.- Leída que les fue la presente Escritura a los otorgantes por mí, el Notario, de principio a fin, en alta y clara voz, la aprueban y firman conmigo, El Notario, en unidad de Acto, DOY FE.-

Delfin Macias Cedeño



Monica Cevallos Leon



DELFIN ALEJANDRO MACIAS CEDEÑO MONICA CEVALLOS LEON

C.C.# 130396481-9 ✓

C.C.# 091439635-3 ✓

Darwin Raul Macias Cevallos



Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - Ecuador

DARWIN RAUL MACIAS CEVALLOS

C.C.# 131434490-2 ✓

ES FIEL COPIA DE SU ORIGINAL LA CUAL CONSTA EN EL AÑO DOS MIL DIECIOCHO, EN FE DE ELLO CONFIERO ESTA PRIMERA COPIA, POR MI EL NOTARIO PÚBLICO PRIMERO DEL CANTON, DOCTOR STALIN JAVIER LUCAS BAQUE, SELLADO Y FIRMADO, Montecristi, los 06 días del mes de Febrero del 2018.- EL NOTARIO.-



Stalin Lucas Baque Mg.
Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - Ecuador



108
109
110
111
112
113
114
115
116
117
118
119
120
121
122
123
124
125
126
127
128
129
130
131
132
133
134
135
136
137
138
139
140
141
142
143
144
145
146
147
148
149
150
151
152
153
154
155
156
157
158
159
160
161
162
163
164
165
166
167
168
169
170
171
172
173
174
175
176
177
178
179
180
181
182
183
184
185
186
187
188
189
190
191
192
193
194
195
196
197
198
199
200

201
202
203
204
205
206
207
208
209
210
211
212
213
214
215
216
217
218
219
220
221
222
223
224
225
226
227
228
229
230
231
232
233
234
235
236
237
238
239
240
241
242
243
244
245
246
247
248
249
250
251
252
253
254
255
256
257
258
259
260
261
262
263
264
265
266
267
268
269
270
271
272
273
274
275
276
277
278
279
280
281
282
283
284
285
286
287
288
289
290
291
292
293
294
295
296
297
298
299
300

0000012702

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registromanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2018

Número de Inscripción: 508

508

Número de Repertorio: 1003

1003

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Ocho de Febrero de Dos Mil Dieciocho queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 508 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1314344902	MACIAS CEVALLOS DARWIN RAUL	COMPRADOR
0914396353	CEVALLOS LEON MONICA CECILIA	VENDEDOR
800000000050412	MACIAS CEDEÑO DELFIN ALEJANDRO	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	3031720000	65488	COMPRAVENTA

Observaciones:

Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA

Fecha : 08-feb./2018

Usuario: mayra_cevallos

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA,

jueves, 8 de febrero de 2018

10

.

.

.

.

.

.

1

.