

Revisar

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
DIRECCIÓN DE PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
ÁREA DE CONTROL URBANO

No. 434-18489

APROBACIÓN DE SUBDIVISIÓN

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

Esta Dirección aprueba la subdivisión de terreno, propiedad del Sr. **CARPIO BRICEÑO KLEVER PATRICIO**, ubicado en la Ciudadela Elegolé, manzana D, Lote # 8, parroquia Los Esteros, del Cantón Manta, Clave Catastro # 2152708000, la misma conforme escritura describe una superficie total de 351,00m².

AREA TOTAL SEGUN ESCRITURA: 351,00m² (Escritura de Compraventa Inscrita el 27 de septiembre de 2017 y autorizada por la Notaría Sexta del Cantón Manta el 04 de septiembre de 2017).

Por el Frente: 18,50m. - Avenida principal E-2

Por Atrás: 18,50m. - Lote # 17

Por el Costado Derecho: 19,00m. - Lote # 9

Por el Costado Izquierdo: 19,00m. - Lote # 7

AREA VENDIDA CON ANTERIORIDAD E INSCRITA EN LA REGISTRADURIA DE LA PROPIEDAD: NINGUNA

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DEL SR. CARPIO BRICEÑO KLEVER PATRICIO (LOTE# 8-A) = 173,75m²

Por el Frente: 9,25m. - Avenida principal E-2

Por Atrás: 9,25m. - Lote # 17

Por el Costado Derecho: 19,00m. - Lote # 9

Por el Costado Izquierdo: 19,00m. - Área a desmembrar a favor del Sr. Carpio Briceño Klever Patricio

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DEL SR. CARPIO BRICEÑO KLEVER PATRICIO (LOTE# 8-B) = 173,75m²

Por el Frente: 9,25m. - Avenida principal E-2

Por Atrás: 9,25m. - Lote # 17

Por el Costado Derecho: 19,00m. - Área a desmembrar a favor del Sr. Carpio Briceño Klever Patricio

Por el Costado Izquierdo: 19,00m. - Lote # 7

AREA SOBRANTE = NINGUNA

NOTA:

- No existe afectación al Plan Regulador
- De acuerdo a la Zonificación Urbana cumple con el requerimiento mínimo de superficie establecido por la Reglamentación Urbana.
- De acuerdo a Memorando M-DACR-JCM-2017-01002 de Octubre 03 de 2017, la Dirección de Avalúos y Catastro textualmente informa "... ha venido cancelando los impuestos prediales hasta el año 2017 y hasta la presente fecha no presenta sobre posición".

Manta, Enero 08 del 2018

Arc. Juvenal Zambrano Orjuela

DIRECCIÓN DE PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL

J.L.D.

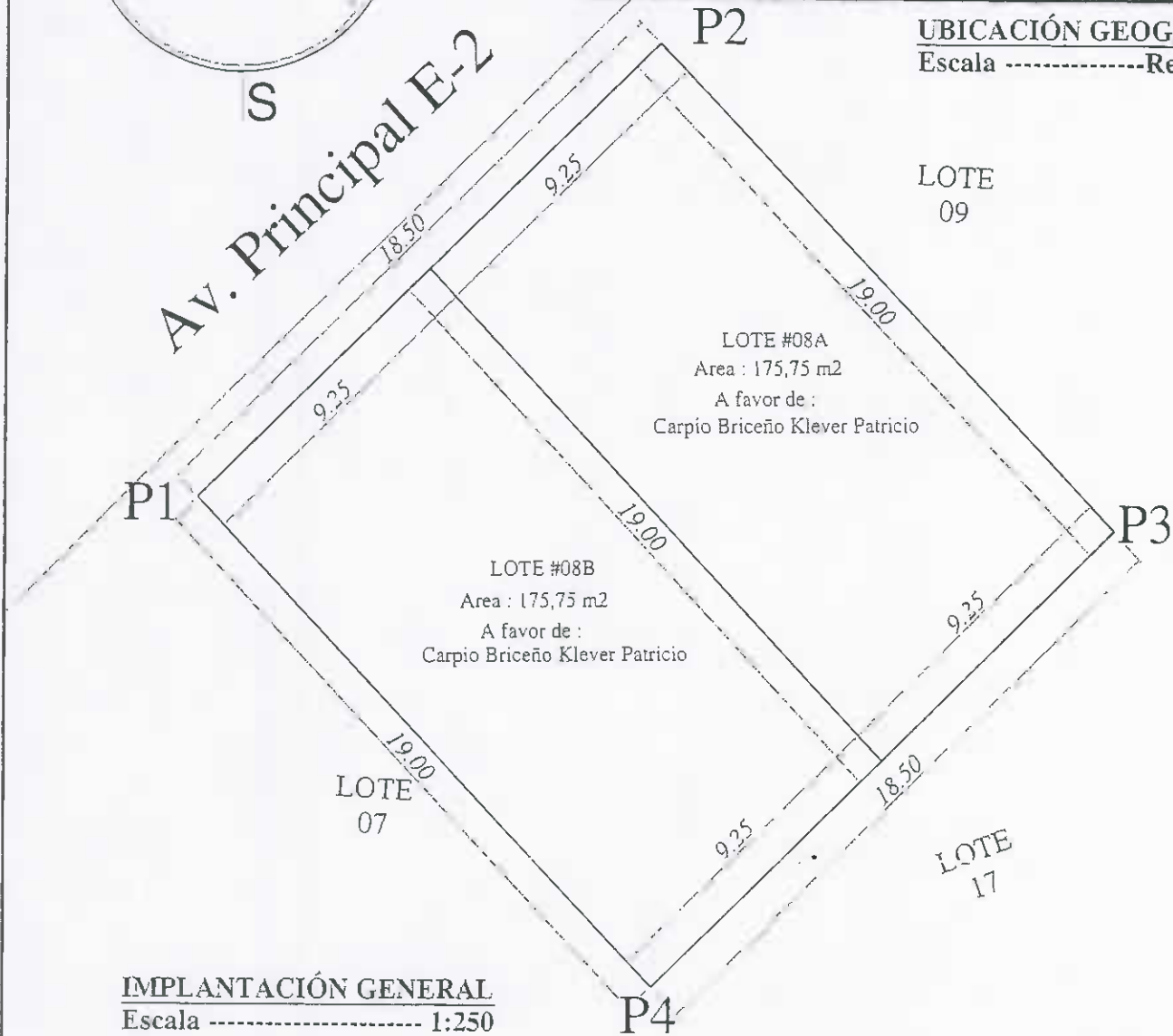
El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante, por lo cual el suscrito asume la responsabilidad al certificar, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las salidas correspondientes.

NOTA: Este documento reemplaza al otorgado el 04 de Octubre del 2017





Escala -----Referencial



IMPLANTACIÓN GENERAL
Escala ----- 1:250

SUBDIVISION DE LOTE #08
AREA TOTAL SEGUN ESCRITURA: 351,50 m2
AREA A DESMENBRAR LOTE 01 :175,75 m2
AREA A DESMENBRAR LOTE 02 :175,75 m2
AREA SOBRANTE : 0,00 m2

PUNTOS	COORDENADAS WGS 84	
	X	Y
1	534824.74	9892783.01
2	534838.04	9892795.87
3	534851.24	9892782.21
4	534837.94	9892769.35

SR. CARPIO BRICEÑO KLEVER PATRICIO

SRA. CARPIO BRICEÑO KLEVER PATRICIO

AREA:
351,50 m²

ESCALA:
1:200

REVISIÓN Y APROBACIÓN:

DIRECTOR RESPONSABLE:

FECHA: ENERO 2018

ARQ. MIGUEL SANCAN M.



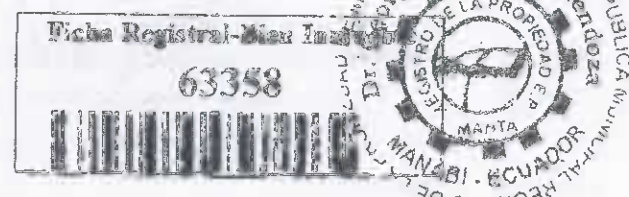
149607
Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

2152708

07/07/19
epu4



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Tel: 052624758
www.registropmanta.gob.ec



Conforme a la Orden de Trabajo: RPM-18003426, certifico hasta el día de hoy 09/02/2018 9:16:50, la Ficha Registral Número 63358.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 2152708000
Fecha de Apertura: miércoles, 30 de agosto de 2017
Superficie del Bien: 351.50m2
Información Municipal:
Dirección del Bien: Ciudadela Elegole
Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Parroquia: MANTA

LINDEROS REGISTRALES:

Lote de terreno Ciudadela Elegole Signado con el número OCHO de la manzana D y tiene las siguientes medidas y linderos. Por el frente, dieciocho metros cincuenta centímetros y lindera con Avenida principal E - 2. Por atrás, los mismos dieciocho metros cincuenta centímetros y lindera con el lote número diecisiete. Por el costado derecho, diecinueve metros y lindera con el lote número nueve y. Por el costado izquierdo, los mismos diecinueve metros y lindera con el lote número siete. Con una superficie total de: TRESCIENTOS CINCUENTA Y UN METROS CUADRADOS CINCUENTA DECIMETROS CUADRADOS.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	28	03/ene./2006	300	305
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES Y TERMINACION DE COMUNIDAD	2991	27/sep./2017	78.259	78.302

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de: COMPRA VENTA

[1 / 2] COMPRA VENTA

Inscrito el: martes, 03 de enero de 2006
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 08 de septiembre de 2005
Fecha Resolución:
a.- Observaciones:

Un lote de terreno que está signado con el Número OCHO de la Manzana D en la Lotización ELEGOLE, Parroquia Los Esteros y tiene las siguientes medidas y linderos: Por el Frente, dieciocho metros cincuenta centímetros y lindera con Avenida Principal E - 2; Por Atrás, los mismos dieciocho metros cincuenta centímetros y lindera con el lote Número Diecisiete; Por el Costado Derecho, diecinueve metros y lindera con el Lote número Nueve; y, Por el Costado Izquierdo, los mismos diecinueve metros y lindera con el lote Número Siete, con una superficie total de: TRESCIENTOS CINCUENTA Y UN METROS CUADRADOS CINCUENTA DECIMETROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	800000000033674	INTRIACO JOSE ENRIQUE	DIVORCIADO(A)	MANTA



VENDEDOR 1308175262 MACIAS BRAY MARIANA CARISOL CASADO(A) MANTA
VENDEDOR 1301961544 ZAMORA FLORES CRISTOBAL GONZALO CASADO(A) MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 2] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 27 de septiembre de 2017 Número de Inscripción: 2991 Tomo:
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 7467 Folio Inicial 78.259
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA Folio Final 78.302
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 04 de septiembre de 2017
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa de Derechos y Acciones y Terminación de comunidad. Compraventa de Derechos y Acciones lote de terreno ubicado Lotización Elegolé de la parroquia Los Esteros del Cantón Manta, signado como lote Ocho de la Mz. D. Terminación de Comunidad. El Sr. Klever Patricio Carpio Briceño, declara que es dueño y propietario de los Derechos y Acciones del predio descrito en la cláusula Tercera de este Contrato, y de conformidad con lo que dispone el numeral Uno del Art. Dos mil doscientos doce del Código Civil Vigente, tiene a bien declarar como en efecto lo hace, que al haberse reunido las condiciones enunciadas en el Art. antes indicado, se ha producido la Terminación de la Comunidad que existía sobre dicho predio, por lo tanto se transforma en Cuerpo cierto y Determinado.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cedula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
CAUSANTE	1302394582	ZAMORA FLORES FATIMA MAGALI		MANTA	
COMPRADOR	1710915255	CARPIO BRICEÑO KLEVER PATRICIO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1301911713	INTRIAGO JOSE ENRIQUE	DIVORCIADO(A)	MANTA	MANTA
VENDEDOR	1316257537	INTRIAGO ZAMORA MARYIN VALENTINA	SOLTERO(A)	MANTA	MANTA
VENDEDOR	1316257540	INTRIAGO ZAMORA LUZ MARIA	SOLTERO(A)	MANTA	MANTA
VENDEDOR	1312179032	CAÑARTE ZAMORA ELIANA VANESSA	SOLTERA	MANTA	
VENDEDOR	1315992782	INTRIAGO ZAMORA IPSON DIEGO	SOLTERO(A)	MANTA	MANTA
VENDEDOR	1309627600	CAÑARTE ZAMORA FRANKLIN ROBERTO	SOLTERO(A)	MANTA	MANTA
VENDEDOR	1309376802	CAÑARTE ZAMORA CRISTOBAL COLON	CASADO(A)	MANTA	MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	2
<< Total Inscripciones >>	2

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 9:16:50 del viernes, 09 de febrero de 2018

A petición de: CARPIO BRICEÑO KLEVER PATRICIO

Elaborado por : KLEIRE SALTOS
1313163699.



Certificado 30 días, Excepto
que se diere un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen

Empresa Pública Municipal



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

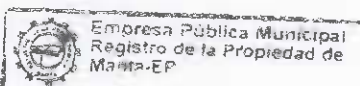


Firma del Registrador

Documento al Registrador de la Propiedad.

**ESPACIO EN
BLANCO**

**ESPACIO EN
BLANCO**



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO



ESPECIE VALORADA
USD 1,25

AUTORIZACIÓN

Nº 0063835

Nº. 434-18489-B

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial autoriza al **SR. CARPIO BRICEÑO KLEVER PATRICIO**, para que celebre escritura de COMPRAVENTA de una parte de terreno de su propiedad, ubicado en la Ciudadela Elegolé, manzana D, Lote # 8, parroquia Los Esteros, del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

LOTE # 8-B

2152725

Por el Frente: 9,25m. - Avenida principal E-2

Por Atrás: 9,25m. - Lote # 17

Por el Costado Derecho: 19,00m. - Área a desmembrar a favor del Sr. Carpio Briceño Klever Patricio

Por el Costado Izquierdo: 19,00m. - Lote # 7

Área total: 175,79m².

Manta, Enero 08 de 2018

Arq. Jovenal Zambrano
DIRECCIÓN DE PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
J.L.O.



El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificate, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondiente

NOTA: Este documento reemplaza el otorgado el 04 de Octubre del 2017



FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

Teléfono:
 E-mail:

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

1. ☐ 100 ☐ 101 2. ☐ 102 ☐ 103 3. ☐ 104 ☐ 105 4. ☐ 106 ☐ 107 5. ☐ 108 ☐ 109 6. ☐ 110 ☐ 111 7. ☐ 112 ☐ 113 8. ☐ 114 ☐ 115 9. ☐ 116 ☐ 117 10. ☐ 118 ☐ 119 11. ☐ 120 ☐ 121 12. ☐ 122 ☐ 123 13. ☐ 124 ☐ 125 14. ☐ 126 ☐ 127 15. ☐ 128 ☐ 129 16. ☐ 130 ☐ 131 17. ☐ 132 ☐ 133 18. ☐ 134 ☐ 135 19. ☐ 136 ☐ 137 20. ☐ 138 ☐ 139 21. ☐ 140 ☐ 141 22. ☐ 142 ☐ 143 23. ☐ 144 ☐ 145 24. ☐ 146 ☐ 147 25. ☐ 148 ☐ 149 26. ☐ 150 ☐ 151 27. ☐ 152 ☐ 153 28. ☐ 154 ☐ 155 29. ☐ 156 ☐ 157 30. ☐ 158 ☐ 159 31. ☐ 160 ☐ 161 32. ☐ 162 ☐ 163 33. ☐ 164 ☐ 165 34. ☐ 166 ☐ 167 35. ☐ 168 ☐ 169 36. ☐ 170 ☐ 171 37. ☐ 172 ☐ 173 38. ☐ 174 ☐ 175 39. ☐ 176 ☐ 177 40. ☐ 178 ☐ 179 41. ☐ 180 ☐ 181 42. ☐ 182 ☐ 183 43. ☐ 184 ☐ 185 44. ☐ 186 ☐ 187 45. ☐ 188 ☐ 189 46. ☐ 190 ☐ 191 47. ☐ 192 ☐ 193 48. ☐ 194 ☐ 195 49. ☐ 196 ☐ 197 50. ☐ 198 ☐ 199 51. ☐ 200 ☐ 201 52. ☐ 202 ☐ 203 53. ☐ 204 ☐ 205 54. ☐ 206 ☐ 207 55. ☐ 208 ☐ 209 56. ☐ 210 ☐ 211 57. ☐ 212 ☐ 213 58. ☐ 214 ☐ 215 59. ☐ 216 ☐ 217 60. ☐ 218 ☐ 219 61. ☐ 220 ☐ 221 62. ☐ 222 ☐ 223 63. ☐ 224 ☐ 225 64. ☐ 226 ☐ 227 65. ☐ 228 ☐ 229 66. ☐ 230 ☐ 231 67. ☐ 232 ☐ 233 68. ☐ 234 ☐ 235 69. ☐ 236 ☐ 237 70. ☐ 238 ☐ 239 71. ☐ 240 ☐ 241 72. ☐ 242 ☐ 243 73. ☐ 244 ☐ 245 74. ☐ 246 ☐ 247 75. ☐ 248 ☐ 249 76. ☐ 250 ☐ 251 77. ☐ 252 ☐ 253 78. ☐ 254 ☐ 255 79. ☐ 256 ☐ 257 80. ☐ 258 ☐ 259 81. ☐ 260 ☐ 261 82. ☐ 262 ☐ 263 83. ☐ 264 ☐ 265 84. ☐ 266 ☐ 267 85. ☐ 268 ☐ 269 86. ☐ 270 ☐ 271 87. ☐ 272 ☐ 273 88. ☐ 274 ☐ 275 89. ☐ 276 ☐ 277 90. ☐ 278 ☐ 279 91. ☐ 280 ☐ 281 92. ☐ 282 ☐ 283 93. ☐ 284 ☐ 285 94. ☐ 286 ☐ 287 95. ☐ 288 ☐ 289 96. ☐ 290 ☐ 291 97. ☐ 292 ☐ 293 98. ☐ 294 ☐ 295 99. ☐ 296 ☐ 297 100. ☐ 298 ☐ 299 101. ☐ 300 ☐ 301 102. ☐ 302 ☐ 303 103. ☐ 304 ☐ 305 104. ☐ 306 ☐ 307 105. ☐ 308 ☐ 309 106. ☐ 310 ☐ 311 107. ☐ 312 ☐ 313 108. ☐ 314 ☐ 315 109. ☐ 316 ☐ 317 110. ☐ 318 ☐ 319 111. ☐ 320 ☐ 321 112. ☐ 322 ☐ 323 113. ☐ 324 ☐ 325 114. ☐ 326 ☐ 327 115. ☐ 328 ☐ 329 116. ☐ 330 ☐ 331 117. ☐ 332 ☐ 333 118. ☐ 334 ☐ 335 119. ☐ 336 ☐ 337 120. ☐ 338 ☐ 339 121. ☐ 340 ☐ 341 122. ☐ 342 ☐ 343 123. ☐ 344 ☐ 345 124. ☐ 346 ☐ 347 125. ☐ 348 ☐ 349 126. ☐ 350 ☐ 351 127. ☐ 352 ☐ 353 128. ☐ 354 ☐ 355 129. ☐ 356 ☐ 357 130. ☐ 358 ☐ 359 131. ☐ 360 ☐ 361 132. ☐ 362 ☐ 363 133. ☐ 364 ☐ 365 134. ☐ 366 ☐ 367 135. ☐ 368 ☐ 369 136. ☐ 370 ☐ 371 137. ☐ 372 ☐ 373 138. ☐ 374 ☐ 375 139. ☐ 376 ☐ 377 140. ☐ 378 ☐ 379 141. ☐ 380 ☐ 381 142. ☐ 382 ☐ 383 143. ☐ 384 ☐ 385 144. ☐ 386 ☐ 387 145. ☐ 388
--

DATOS DEL LOTE

[illegible]

CROQUIS

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

[illegible]

5:05pm 21522008
Jul 17/07 01:04

