



149605
 Empresa Pública Municipal
 Registro de la Propiedad de
 Manta-EP

21527007

07/03/18

446
 JNS



Por favor revisar Sr. FERNANDO
 AVILA s/ 34122.78

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
 Telf.052624758
 www.registropmanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble
 63360
 MANTANA
 MANTANA

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-18003426, certifico hasta el día de hoy 09/02/2018 9:13:34, la Ficha Registral número 63360

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 2152707000 Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
 Fecha de Apertura: miércoles, 30 de agosto de 2017 Parroquia: LOS ESTEROS

Superficie del Bien:
 Información Municipal
 Dirección del Bien: Ciudadela Elegole

LINDEROS REGISTRALES:

Lote de terreno ubicado en la Ciudadela Elegole Signado con el lote número SIETE de la manzana D y tiene las siguientes medidas y linderos. Por el frente, dieciocho metros cincuenta centímetros y lindera con avenida principal E-2. Por atrás, los mismos dieciocho metros cincuenta centímetros y lindera con el lote numero dieciséis. Por el costado derecho, diecinueve metros y lindera con el lote Numero Ocho y. Por el costado izquierdo, los mismos diecinueve metros y lindera con el lote número seis. Teniendo una superficie total de: TRESCIENTOS CINCUENTA Y UN METROS CUADRADOS CINCUENTA DECIMETROS CUADRADOS.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	57 05/ene/2006	623	629
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES Y TERMINACION DE COMUNIDAD	2955 25/sep:2017		

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 2] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 05 de enero de 2006 Número de Inscripción: 57 Tomo:1
 Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 76 Folio Inicial:623
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA Folio Final:629
 Cantón Notaría: MANTA
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 08 de septiembre de 2005
 Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Terreno que está signado con el Lote Número SIETE de la Manzana D, ubicado en la Lotización ELEGOLE de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta; el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: Por el Frente, dieciocho metros cincuenta centímetros y lindera con Avenida principal E-2; Por Atrás, los mismos dieciocho metros cincuenta centímetros y lindera con el lote Número Dieciséis; Por el Costado Derecho, diecinueve metros y lindera con el Lote Número Ocho; y, Por el Costado Izquierdo, los mismos diecinueve metros y lindera con el Lote Número Seis; teniendo una superficie total de: TRESCIENTOS CINCUENTA Y UN METROS CUADRADOS CINCUENTA DECIMETROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	80000000033674	INTRIAGO JOSE ENRIQUE	DIVORCIADO(A)	MANTA	Manta, EP



VENDEDOR: 13000008087602 CARRANZA WILSON MILCIADES CASADO(A) MANTA
 VENDEDOR: 130104802519 MOREIRA ZAMBRANO JULIA DEL CASADO(A) MANTA
 CARMEN

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 2] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 25 de septiembre de 2017 Número de Inscripción: 2955 Tomo.
 Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 7354 Folio Inicial:
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA Folio Final:
 Cantón Notaría: MANTA
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 07 de septiembre de 2017
 Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa de Derechos y Acciones y Terminación de comunidad. El Sr. José Enrique Intriago adquirió conjuntamente con Sra. Fatima Magali Zamora Flores (fallecida) venden sus derechos y acciones que les corresponden sobre lote de terreno ubicado en la Lotización Elegole de la parroquia Los Esteros del Cantón Manta, signado con el No. Siete de la Mz. D TERMINACIÓN DE COMUNIDAD: El Sr. Klever Patricio Carpio Briceño declara que es dueño y propietario de los Derechos y Acciones del predio descrito y de conformidad con lo que dispone el numeral Uno del Art. Dos mil doscientos doce del Código Civil Vigente, tiene a bien declarar como en efecto lo hace que al haberse reunido las condiciones enunciadas en el Art. antes indicado, se ha producido la Terminación de la comunidad que existía sobre dicho predio, por lo tanto se transforma en cuerpo cierto y determinado. El Comprador Klever Patricio Carpio Briceño casado con la Sra. Dexy Annabel Carranza Roldán.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
CAUSANTE	1302394582	ZAMORA FLORES FATIMA MAGALI		MANTA	
COMPRADOR	1710915255	CARPIO BRICEÑO KLEVER PATRICIO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1301911713	INTRIAGO JOSE ENRIQUE	DIVORCIADO(A)	MANTA	MANTA
VENDEDOR	1316257557	INTRIAGO ZAMORA MARYIN VALENTINA	SOLTERO(A)	MANTA	MANTA
VENDEDOR	1316257540	INTRIAGO ZAMORA LUZ MARIA	SOLTERO(A)	MANTA	MANTA
VENDEDOR	1312179052	CAÑARTE ZAMORA ELIANA VANESSA	SOLTERA	MANTA	
VENDEDOR	1315992782	INTRIAGO ZAMORA JIFSON DIEGO	SOLTERO(A)	MANTA	MANTA
VENDEDOR	1309627600	CAÑARTE ZAMORA FRANKLIN ROBERTO	SOLTERO(A)	MANTA	MANTA
VENDEDOR	1309376802	CAÑARTE ZAMORA CRISTOBAL COLON	CASADO(A)	MANTA	MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	2
<< Total Inscripciones >>	2

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 9:13:34 del viernes, 09 de febrero de 2018

A petición de: CARPIO BRICEÑO KLEVER PATRICIO

Elaborado por : KLEIRE SALTOS
 1313163699.



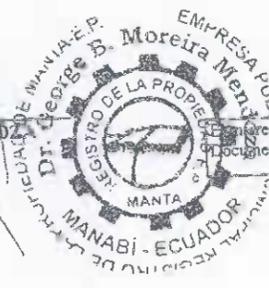
Validez del Certificado 30 días. Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



[Handwritten signature]
DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador



El interesado debe comunicar cualquier error en este documento al Registrador de la Propiedad

**ESPACIO EN
BLANCO**

**ESPACIO EN
BLANCO**

Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO



ESPECIE VALORADA
LIBRO 1,25

AUTORIZACIÓN

Nº 0063832

Nº. 435-18488-A

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial autoriza al **SR. CARPIO BRICEÑO KLEVER PATRICIO**, para que celebre escritura de **COMPRAVENTA** de una parte de terreno de su propiedad, ubicado en la Ciudadela Elegolá, manzana D, Lote # 7, parroquia Los Esteros, del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

LOTE # 7-A

Por el Frente: 9,25m. - Avenida principal E-2

Por Atrás: 9,25m. - Lote # 16

Por el Costado Derecho: 19,00m. - Lote # 8

Por el Costado Izquierdo: 19,00m. - Área a desmembrar a favor del Sr. Carpio Briceño Klever Patricio

Área total: 175,75m².

Manta, Enero 08 de 2018

Arg. Juvenal Zambrano Ordoñez
DIRECCIÓN DE PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
J. L. D.



El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inscribirse en el lugar que indica de buena fe el solicitante, por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondiente

NOTA: Este documento reemplaza el otorgado el 04 de Octubre del 2017

APROBACION DE SUBDIVISION

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

Esta Dirección aprueba la subdivisión de terreno, propiedad del Sr. **CARPIO BRICEÑO KLEVER PATRICIO**, ubicado en la Ciudadela Elegolé, manzana D, Lote # 7, parroquia Los Esteros, del Cantón Manta, Clave Catastra # 2152707000, la misma conforme escritura describe una superficie total de 351,00m².

AREA TOTAL SEGUN ESCRITURA: 351,00m² (Escritura de Compraventa Inscrita el 25 de septiembre de 2017 y autorizada por la Notaría Sexta del Cantón Manta el 07 de septiembre de 2017).

Por el Frente: 18,50m. – Avenida principal E-2

Por Atrás: 18,50m. – Lote # 16

Por el Costado Derecho: 19,00m. – Lote # 8

Por el Costado Izquierdo: 19,00m. – Lote # 6

AREA VENDIDA CON ANTERIORIDAD E INSCRITA EN LA REGISTRADURIA DE LA PROPIEDAD: NINGUNA

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DEL SR. CARPIO BRICEÑO KLEVER PATRICIO (LOTE# 7-A) = 175,75m²

Por el Frente: 9,25m. – Avenida principal E-2

Por Atrás: 9,25m. – Lote # 16

Por el Costado Derecho: 19,00m. – Lote # 8

Por el Costado Izquierdo: 19,00m. – Área a desmembrar a favor del Sr. Carpio Briceño Klever Patricio

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DEL SR. CARPIO BRICEÑO KLEVER PATRICIO (LOTE# 7-B) = 175,75m²

Por el Frente: 9,25m. – Avenida principal E-2

Por Atrás: 9,25m. – Lote # 16

Por el Costado Derecho: 19,00m. – Área a desmembrar a favor del Sr. Carpio Briceño Klever Patricio

Por el Costado Izquierdo: 19,00m. – Lote # 6

AREA SOBRANTE

= NINGUNA

NOTA.

- No existe afectación al Plan Regulador
- De acuerdo a la Zonificación Urbana cumple con el requerimiento mínimo de superficie establecido por la Reglamentación Urbana.
- De acuerdo a Memorando M-DACR-JCM-2017-01003 de Octubre 03 de 2017, la Dirección de Avalúos y Catastro textualmente informa "... ha venido cancelando los impuestos prediales hasta el año 2017 y hasta la presente fecha no presenta sobre posición".

Manta, Enero 08 del 2018

Arq. Juvenal Zambrano Orejuela

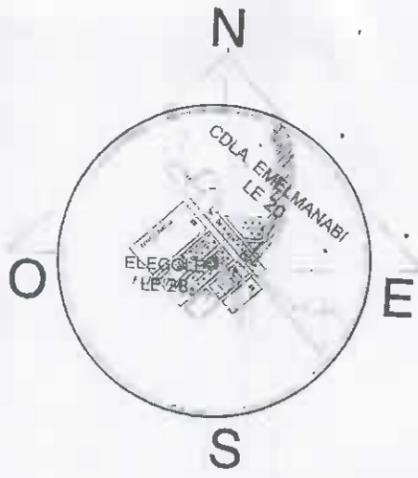
DIRECCION DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL

J.L.D.

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

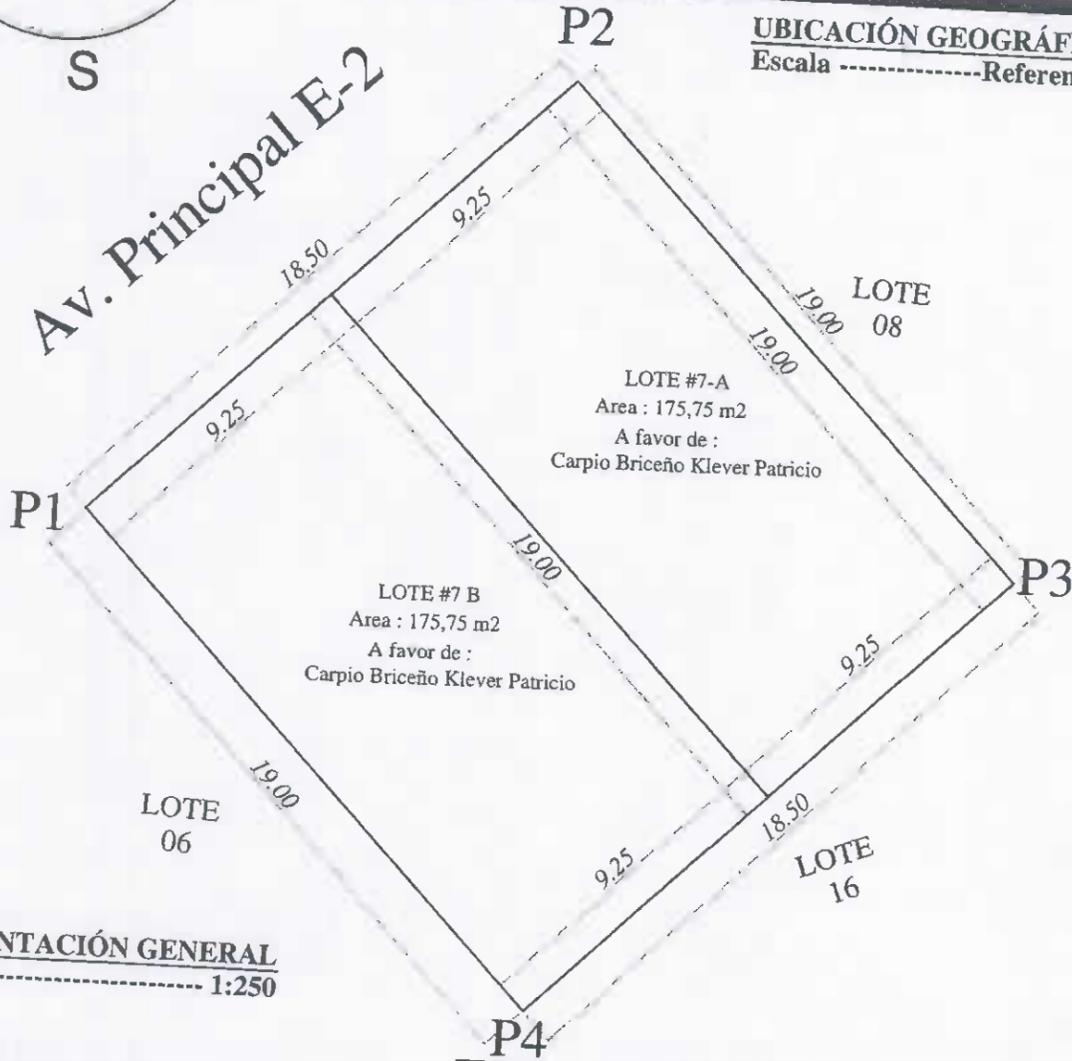
NOTA: Este documento reemplaza al otorgado el 04 de Octubre del 2017





UBICACIÓN GEOGRÁFICA
Escala -----Referencial

Av. Principal E-2



IMPLANTACIÓN GENERAL
Escala ----- 1:250

SUBDIVISION DE LOTE #07	
AREA TOTAL SEGUN ESCRITURA:	351,50 m2
AREA A DESMENBRAR LOTE 01 :	175,75 m2
AREA A DESMENBRAR LOTE 02 :	175,75 m2
AREA SOBRANTE :	0,00 m2

PUNTOS	COORDENADAS WGS 84	
	X	Y
1	534811.43	9892770.16
2	534824.74	9892783.01
3	534837.94	9892769.35
4	534824.64	9892756.49

PROPIETARIO :

SR. CARPIO BRICEÑO KLEVER PATRICIO

A FAVOR :

SRA. CARPIO BRICEÑO KLEVER PATRICIO

UBIACIÓN:	PROVINCIA: MANABI PARROQUIA: LOS ESTEROS SECTOR: ELEGOLE	AREA: 351,50 m2	ESCALA: 1:200	REVISIÓN Y APRROBACIÓN:	DIRECTOR O RESPONSABLE:
-----------	--	--------------------	------------------	-------------------------	-----------------------------

