

0000045720

**EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP**

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf. 052624758

www.registromanta.gob.ec

**Acta de Inscripción**

Registro de : COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 1758

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 3617

Periodo: 2018

Fecha de Repertorio: lunes, 04 de junio de 2018

1.- Fecha de Inscripción: lunes, 04 de junio de 2018 09.32

**2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
<b>COMPRADOR</b>					
Natural	1310849086	CONFORME PAZ JULIO CESAR	CASADO(A)	MANABI	MANTA
Natural	1311362832	SACIDO CEDEÑO YULEXY GABRIELA	CASADO(A)	MANABI	MANTA
<b>VENDEDOR</b>					
Natural	1309593612	CARRANZA ROLDAN DEXY ANNABEL	CASADO(A)	MANABI	MANTA
Natural	1710915255	CARPIO BRICEÑO KLEVER PATRICIO	CASADO(A)	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA  
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA  
 Nombre del Cantón: MANTA  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 29 de mayo de 2018  
 Escritura/Juicio/Resolución:  
 Fecha de Resolución:  
 Afiliado a la Camara: \_\_\_\_\_ Plazo: \_\_\_\_\_

**4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:**

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
2152726000	04/06/2018 9-51 16	66729	175.75M2	LOTE DE TERRENO	Urbano

**Linderos Registrales:**

Lote de terreno y vivienda, signado como lote siete-A, que forma parte del Lote siete de la manzana D, Ubicado en la Ciudadela Elegole, de la parroquia Los Esteros del Cantón Manta, provincia de Manabi, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: FRENTE: Nueve coma veinticinco metros, Avenida principal E - Dos; ATRAS: Nueve coma veinticinco metros, lote numero dieciséis; COSTADO DERECHO. Diecinueve metros, Lote numero ocho; COSTADO IZQUIERDO Diecinueve metros, área a desmembrar a favor de Bozada Chavez Juan Carlos y Cedeño Basurto Diana, Área Total. CIENTO SETENTA Y CINCO COMA SETENTA Y CINCO METROS CUADRADOS.

Dirección del Bien: Ciudadela Elegole

Superficie del Bien 175.75M2

Solvencia. Este bien tiene vigente gravamen por &lt;HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION VOLUNTARIA DE ENAJENAR Y GRAVAR&gt;

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
2152707000	30/08/2017 9 40 07	63360		LOTE DE TERRENO	Urbano

**Linderos Registrales:**

Lote de terreno ubicado en la Lotización ELEGOLE de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, Signado con el lote número SIETE de la Manzana D y tiene las siguientes medidas y linderos. POR EL FRENTE, dieciocho metros cincuenta centímetros y linderos con avenida principal E-2. POR ATRÁS, los mismos dieciocho metros cincuenta centímetros y linderos con el lote numero dieciséis. POR EL COSTADO DERECHO, diecinueve metros y linderos con el lote Número Ocho y POR EL COSTADO IZQUIERDO, los mismos diecinueve metros y linderos con el lote número seis. Teniendo una superficie total de TRESCIENTOS CINCUENTA Y UN METROS CUADRADOS CINCUENTA DECIMETROS CUADRADOS

Dirección del Bien: Ciudadela Elegole

Solvencia Este bien tiene vigente gravamen por &lt;HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION VOLUNTARIA DE ENAJENAR Y

Registro de : COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 1758

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 3617

Periodo: 2018

Fecha de Repertorio: lunes, 04 de junio de 2018

GRAVAR>

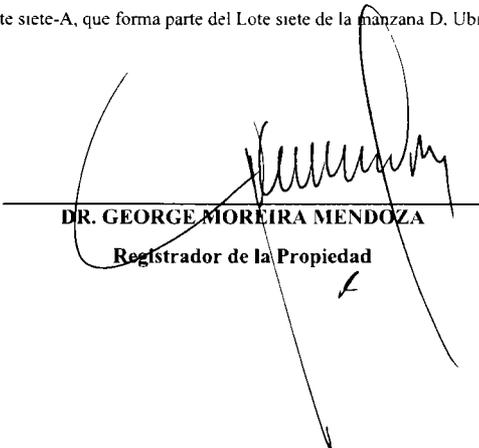
---

**5.- Observaciones:**

COMPRAVENTA

Lote de terreno y vivienda, signado como lote siete-A, que forma parte del Lote siete de la manzana D. Ubicado en la Ciudadela Elegole, de la parroquia Los Esteros del Cantón Manta

Lo Certifico:



DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Registrador de la Propiedad



Factura: 002-002-000026506

0000045721



20181308006O00353

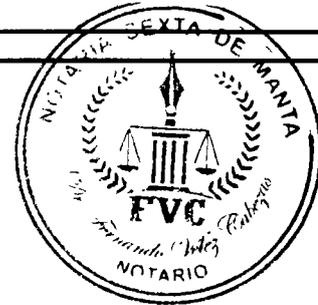
EXTRACTO COPIA DE ARCHIVO N° 20181308006O00353

<b>NOTARIO OTORGANTE:</b>	JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS NOTARIO(A) DEL CANTON MANTA
<b>FECHA:</b>	29 DE MAYO DEL 2018, (10:47)
<b>COPIA DEL TESTIMONIO:</b>	TERCERA
<b>ACTO O CONTRATO:</b>	TRANSFERENCIA DE DOMINIO CON HIPOTECA

OTORGANTES			
OTORGADO POR			
NOMBRES/RAZÓN SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	No. IDENTIFICACIÓN
SACIDO CEDEÑO YULEXY GABRIELA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1311362832
A FAVOR DE			
BRES/RAZÓN SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	No. IDENTIFICACIÓN

<b>FECHA DE OTORGAMIENTO:</b>	29-05-2018
<b>NOMBRE DEL PETICIONARIO:</b>	YULEXY SACIDO CEDEÑO
<b>N° IDENTIFICACIÓN DEL PETICIONARIO:</b>	1311362832

OBSERVACIONES:



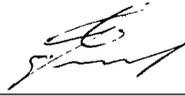
EXTRACTO COPIA DE ARCHIVO N° 20181308006O00353

<b>NOTARIO OTORGANTE:</b>	JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS NOTARIO(A) DEL CANTON MANTA
<b>HA:</b>	29 DE MAYO DEL 2018, (10.47)
<b>IA DEL TESTIMONIO:</b>	CUARTA
<b>ACTO O CONTRATO:</b>	TRANSFERENCIA DE DOMINIO CON HIPOTECA

OTORGANTES			
OTORGADO POR			
NOMBRES/RAZÓN SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	No. IDENTIFICACIÓN
SACIDO CEDEÑO YULEXY GABRIELA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1311362832
A FAVOR DE			
NOMBRES/RAZÓN SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	No. IDENTIFICACIÓN

<b>FECHA DE OTORGAMIENTO:</b>	29-05-2018
<b>NOMBRE DEL PETICIONARIO:</b>	YULEXY SACIDO CEDEÑO
<b>N° IDENTIFICACIÓN DEL PETICIONARIO:</b>	1311362832

OBSERVACIONES:



NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA





Factura: 002-002-000026505

0000045722

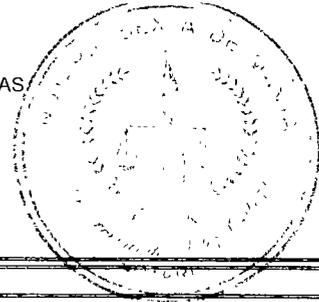


20181308006P02541

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTON MANTA

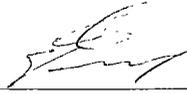
EXTRACTO



Escritura N°:	20181308006P02541						
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
TRANSFERENCIA DE DOMINIO CON CONSTITUCIÓN DE HIPOTECA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	29 DE MAYO DEL 2018, (10 47)						
<b>OTORGANTES</b>							
<b>OTORGADO POR</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	CARPIO BRICEÑO KLEVER PATRICIO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1710915255	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	CARRANZA ROLDAN DEXY ANNABEL	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1309593612	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	SACIDO CEDEÑO YULEXY GABRIELA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1311362832	ECUATORIANA	COMPRADOR(A)-DEUDOR(A)-HIPOTECARIO(A)	
Natural	CONFORME PAZ JULIO CESAR	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1310849086	ECUATORIANA	COMPRADOR(A)-DEUDOR(A)-HIPOTECARIO(A)	
<b>A FAVOR DE</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Jurídica	BANCO PICHINCHA CA	REPRESENTADO POR	RUC	1790010937001	ECUATORIANA	ACREEDOR(A) HIPOTECARIO(A)	AMANDA ROCIO ZAMBRANO RUIZ
<b>UBICACIÓN</b>							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
<b>DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:</b>							
<b>OBJETO/OBSERVACIONES:</b>							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	70000.00						

<b>PRESTACIÓN DEL SERVICIO NOTARIAL FUERA DEL DESPACHO (P)</b>	
ESCRITURA N°:	20181308006P02541
FECHA DE OTORGAMIENTO:	29 DE MAYO DEL 2018, (10.47)
OTORGA:	NOTARÍA SEXTA DEL CANTON MANTA
OBSERVACIÓN	

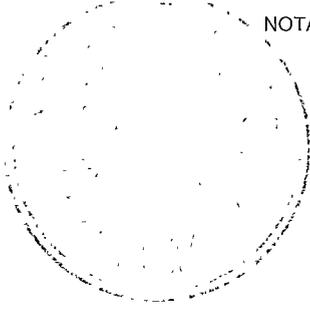




---

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA

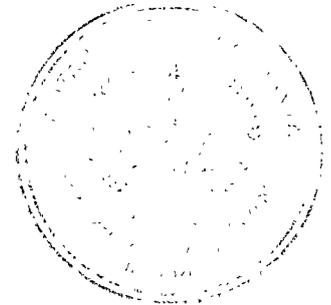




# NOTARIA SEXTA DE MANTA

*Dr. Fernando Vélez Cabezas*  
**NOTARIO**

0000045723



1 -----rio

2

3

4 **ESCRITURA NÚMERO:** 20181308006P02541

5 **FACTURA NÚMERO:** 002-002-000026505

6

7

8

**COMPRAVENTA**

9

10

**QUE OTORGA:**

11

**KLEVER PATRICIO CARPIO BRICEÑO Y**

12

**DEXY ANNABEL CARRANZA ROLDAN**

13

**A FAVOR DE:**

14

**YULEXY GABRIELA SACIDO CEDEÑO Y**

15

**JULIO CESAR CONFORME PAZ**

16

**CUANTÍA: USD. 70.000,00**

17

18

**HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICIÓN VOLUNTARIA DE ENAJENAR Y**

19

**GRAVAR**

20

**QUE OTORGA:**

21

**YULEXY GABRIELA SACIDO CEDEÑO Y**

22

**JULIO CESAR CONFORME PAZ**

23

**A FAVOR DE:**

24

**BANCO PICHINCHA COMPAÑÍA ANÓNIMA**

25

**CUANTÍA INDETERMINADA**

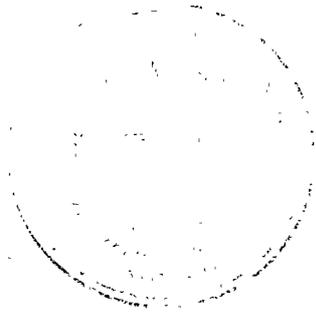
26

27

**\*\*\*KEVG\*\*\***

28





1 En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, provincia  
2 de Manabí, República del Ecuador, el día de hoy **MARTES VEINTINUEVE**  
3 **DE MAYO DEL DOS MIL DIECIOCHO**, ante mí **DOCTOR JOSE LUIS**  
4 **FERNANDO VELEZ CABEZAS**, NOTARIO SEXTO DEL CANTÓN  
5 MANTA, comparecen: la señora **AMANDA ROCIO ZAMBRANO RUIZ**, a  
6 nombre y en representación del **BANCO PICHINCHA COMPAÑÍA**  
7 **ANÓNIMA**, en su calidad de APODERADA ESPECIAL de la Institución, según  
8 consta del documento que en copia se agrega; con numero de cedula uno  
9 tres cero ocho dos cero seis siete uno guion uno, de estado civil divorciada,  
10 de profesión Ingeniera, domiciliada en la ciudad de Manta, por otra parte el  
11 señor **KLEVER PATRICIO CARPIO BRICEÑO**, por sus propios derechos,  
12 con numero de cedula uno siete uno cero nueve uno cinco dos cinco guion  
13 cinco, de estado civil casado, de profesión: Militar servicio pasivo, y la señora  
14 **DEXY ANNABEL CARRANZA ROLDAN** por sus propios derechos, con  
15 numero de cedula uno tres cero nueve cinco nueve tres seis uno guion dos, de  
16 estado civil casada, de profesión: asistente de gerencia; quien para efecto  
17 de notificaciones consigna los siguientes datos: **Dirección:** Manta,  
18 Ciudadela Los Pinos MZ B casa 8 **Teléfono:** 052927367 **Correo**  
19 **electrónico:** [klevercarpio73@yahoo.com](mailto:klevercarpio73@yahoo.com), y por otra parte la señora **YULEXY**  
20 **GABRIELA SACIDO CEDEÑO**, por sus propios derechos, con numero de  
21 *uno tres uno uno tres seis dos ocho tres guión dos*, de estado civil casada, de  
22 profesión: comerciante; y el señor **JULIO CESAR CONFORME PAZ** por sus  
23 propios derechos, con numero de *uno tres uno cero ocho cuatro nueve cero*  
24 *ocho guión seis*, de estado civil casado, de profesión: docente; quien para  
25 efecto de notificaciones consigna los siguientes datos: **Dirección:** Manta,  
26 Barrio San Jose calle 117 y avenida 111 **Teléfono:** 0997182201 **Correo**  
27 **electrónico:** [julioconforme@hotmail.com](mailto:julioconforme@hotmail.com). Los comparecientes son de  
28 nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad, domiciliados en esta ciudad



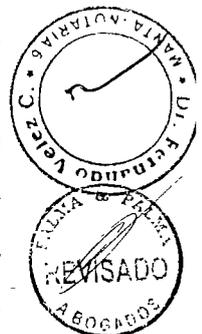
# NOTARIA SEXTA DE MANTA

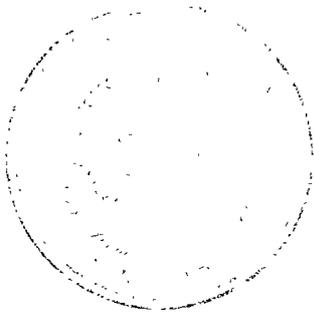
*Dr. Fernando Velez Cabezas*  
**NOTARIO**

0000045724



1 Manta, legalmente capaces, a quienes conozco de que doy fe, quienes me  
2 presentan sus documentos de identidad, los mismos que en fotocopias  
3 debidamente certificadas agrego como documentos habilitantes; y, me  
4 solicitan eleve a escritura pública, una de **COMPRAVENTA e HIPOTECA**  
5 **ABIERTA y PROHIBICIÓN VOLUNTARIA DE ENAJENAR Y GRAVAR**,  
6 contenida en la minuta cuyo tenor literal a continuación transcribo. "SEÑOR  
7 **NOTARIO:** En el Registro de Instrumentos Públicos a su cargo, sírvase  
8 insertar una en la que consten la **COMPRAVENTA e HIPOTECA**  
9 **ABIERTA y PROHIBICIÓN VOLUNTARIA DE ENAJENAR Y GRAVAR**,  
10 que se describe: **PRIMERA PARTE: COMPRAVENTA.- PRIMERA:**  
11 **INTERVINIENTES.-** Intervienen en la celebración del presente contrato de  
12 Compra-Venta, por una parte los cónyuges señores **KLEVER PATRICIO**  
13 **CARPIO BRICEÑO Y DEXY ANNABEL CARRANZA ROLDAN**, por sus  
14 propios y personales derechos y por los que representan de la sociedad  
15 conyugal formada entre sí, a quienes en adelante se los podrá designar  
16 como "**LOS VENDEDORES**"; por otra parte, comparecen los cónyuges  
17 señores **YULEXY GABRIELA SACIDO CEDEÑO Y JULIO CESAR**  
18 **CONFORME PAZ**, por sus propios y personales derechos y por los que  
19 representan de la sociedad conyugal formada entre sí; a quienes en  
20 adelante se los podrá designar como "**LOS COMPRADORES**". **SEGUNDA:**  
21 **ANTECEDENTES DE DOMINIO.-** Los Vendedores son propietarios de un  
22 lote de terreno, signado con el lote número siete de la manzana D, ubicado  
23 en la Lotización Elegolé de la parroquia Los Esteros del cantón Manta,  
24 provincia de Manabí, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos:  
25 **POR EL FRENTE:** dieciocho metros cincuenta centímetros y lindera con  
26 **avenida principal E – dos;** **POR ATRÁS:** los mismos dieciocho metros  
27 cincuenta centímetros y lindera con el lote número dieciséis; **POR EL**  
28 **COSTADO DERECHO:** diecinueve metros y lindera con el lote número ocho;





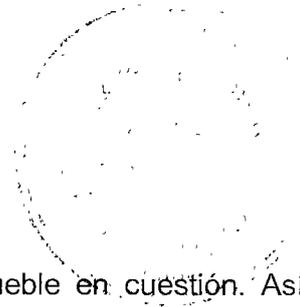
1 y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: los mismos diecinueve metros y lindera  
2 con el lote número seis. Teniendo una superficie total de trescientos  
3 cincuenta y un metros cuadrados, cincuenta decímetros cuadrados.-  
4 Inmueble adquirido mediante escritura pública de Compraventa de Derechos  
5 y Acciones y Terminación de Comunidad, celebrada en la Notaría Sexta del  
6 cantón Manta, el siete de septiembre del dos mil diecisiete, e inscrita en el  
7 Registro de la Propiedad del cantón Manta, el veinticinco de septiembre del  
8 dos mil diecisiete.- **TERCERA: COMPRAVENTA.-** Con los antecedentes  
9 expuestos **LOS VENDEDORES**, dan en venta real y enajenación perpetua a  
10 favor de **LOS COMPRADORES**, una parte del inmueble descrito  
11 anteriormente, consistente en un lote de terreno y vivienda, signado como  
12 lote siete – A, que forma parte del lote siete de la manzana D, ubicado en la  
13 Ciudadela Elegolé, de la parroquia Los Esteros del cantón Manta, provincia  
14 de Manabí, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL  
15 FRENTE: nueve coma veinticinco metros, Avenida principal E – dos; POR  
16 ATRÁS: nueve coma veinticinco metros, lote número dieciséis; POR EL  
17 COSTADO DERECHO: diecinueve metros, lote número ocho; POR EL  
18 COSTADO IZQUIERDO: diecinueve metros, área a desmembrar a favor de  
19 Bozada Chávez Juan Carlos y Cedeño Basurto Diana. Con un área total de  
20 ciento setenta y cinco coma setenta y cinco metros cuadrados.-Medidas y  
21 línderos descritos en la Autorización y Certificado de Aprobación de  
22 Subdivisión número cuatro tres cinco quión uno ocho cuatro nueve  
23 cero, emitidos por la Dirección de Planificación y Ordenamiento  
24 Territorial del GAD Municipal del cantón Manta, que se adjuntan como  
25 habilitantes.- Los Vendedores transfieren el dominio y posesión del bien  
26 inmueble, a que se refiere este contrato, y sin limitaciones de ninguna clase;  
27 con todas sus instalaciones exclusivas, que se encuentran dentro de ellos,  
28 servidumbres, usos y costumbres. La transferencia comprende todo aquello



# NOTARIA SEXTA DE MANTA

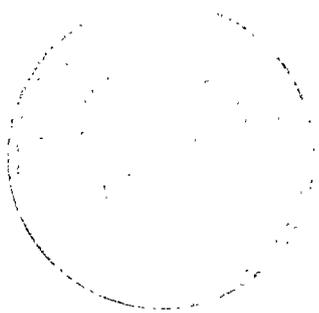
*Dr. Fernando Velez Cabezas*  
**NOTARIO**

0000045725



1 que forma parte independiente y exclusiva del inmueble en cuestión. Así  
2 como todo lo que por ley se reputa inmueble, sin reserva o excepción  
3 alguna. No obstante determinarse la cabida del inmueble, la venta se hace  
4 como cuerpo cierto. Los anteriores antecedentes de dominio de la propiedad  
5 constan en el Certificado de gravamen, conferido por el **Registro de la**  
6 **Propiedad del cantón Manta**, que se agrega como documento habilitante.  
7 **CUARTA: PRECIO.-** Las partes, de mutuo acuerdo han pactado como  
8 precio real y justo por la venta del indicado bien inmueble descrito en la  
9 cláusula segunda, en la suma de **SETENTA MIL DÓLARES DE LOS**  
10 **ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA**, el mismo que se cancela de la siguiente  
11 forma: TRES MIL SETECIENTOS DÓLARES, cancelados en efectivo; y, la  
12 diferencia, esto es, SESENTA Y SEIS MIL TRESCIENTOS DÓLARES,  
13 mediante crédito otorgado por el Banco Pichincha C. A., el mismo que se  
14 transferirá a la cuenta de los Vendedores; valor que **LOS VENDEDORES**  
15 declaran haber recibido en moneda de curso legal y a su entera satisfacción.  
16 Las partes de manera libre y voluntaria declaran, que aún cuando no existe  
17 lesión enorme renuncian a ejercer o intentar acción alguna por este motivo.  
18 La Venta materia de este contrato, se la efectúa considerándola como  
19 cuerpo cierto dentro de los linderos señalados anteriormente.- **QUINTA:**  
20 **ACEPTACIÓN.- LOS COMPRADORES**, aceptan la transferencia, que se  
21 efectúa a su favor, en los términos que se indican en este contrato, por  
22 convenir a sus intereses. **SEXTA: SANEAMIENTO.- LOS VENDEDORES**,  
23 declaran que el bien inmueble, materia de este Contrato, se encuentra libre  
24 de todo gravamen, que el mismo no es materia de Juicio y no obstante lo  
25 cual se obliga al saneamiento en los términos de ley. **SÉPTIMA: GASTOS.-**  
26 Los gastos que ocasionen la celebración de esta escritura, tales como  
27 impuestos, derechos notariales, inscripción y demás correrá por cuenta de  
28 **LOS COMPRADORES**, quienes quedan expresamente facultado para





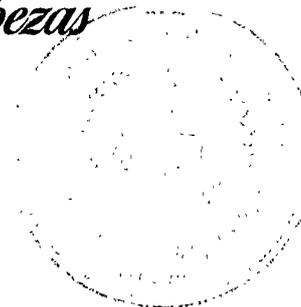
1 solicitar la inscripción de la presente escritura en el Registro de la Propiedad  
2 personalmente o por interpuesta persona.- Usted señor Notario, se servirá  
3 agregar las demás cláusulas de estilo para la perfecta validez y eficacia de  
4 esta escritura.- **SEGUNDA PARTE: HIPOTECA ABIERTA y**  
5 **PROHIBICIÓN VOLUNTARIA DE ENAJENAR Y GRAVAR. PRIMERA.-**  
6 **COMPARECIENTES:** Comparecen a la celebración de la presente escritura  
7 pública: **Uno) Banco Pichincha C.A.** legalmente representado por la señora  
8 Amanda Rocío Zambrano Ruiz, en su calidad de Apoderada Especial, según  
9 consta del documento que se agrega como habilitante, parte a la cual, en lo  
10 posterior, para los efectos de este contrato, se podrá denominar  
11 **“ACREEDOR HIPOTECARIO” y/o “BANCO”**.- Se entenderá incluida  
12 dentro de esta denominación a las Sucursales y Agencias en el Ecuador y  
13 en el exterior del Banco Pichincha C.A. **Dos)** Los cónyuges señores  
14 **YULEXY GABRIELA SACIDO CEDEÑO Y JULIO CESAR CONFORME**  
15 **PAZ**, por sus propios y personales derechos y por los que representan de la  
16 sociedad conyugal formada entre sí; parte a la cual, en lo posterior, para los  
17 efectos de este contrato, se podrá denominar **“PARTE DEUDORA**  
18 **HIPOTECARIA” SEGUNDA.- ANTECEDENTES: Uno) La PARTE**  
19 **DEUDORA HIPOTECARIA, esto es** los cónyuges señores **YULEXY**  
20 **GABRIELA SACIDO CEDEÑO Y JULIO CESAR CONFORME PAZ**, son  
21 propietarios del **inmueble consistente** en un lote de terreno y vivienda,  
22 signado como lote siete – A, que forma parte del lote siete de la manzana D,  
23 ubicado en la Ciudadela Elegolé, de la parroquia Los Esteros del cantón  
24 Manta, provincia de Manabí.- **Uno punto uno)** El inmueble referido en el  
25 numeral anterior fue adquirido mediante el presente contrato, por compra  
26 realizada a los cónyuges señores **KLEVER PATRICIO CARPIO**  
27 **BRICEÑO Y DEXY ANNABEL CARRANZA ROLDAN**.- **Uno punto dos)**  
28 Los linderos, dimensiones, superficie y demás características del bien



# NOTARIA SEXTA DE MANTA

*Dr. Fernando Vélez Cabezas*  
**NOTARIO**

0000045726



1 inmueble, según el título de dominio, son los siguientes: POR EL FRENTE:  
2 nueve coma veinticinco metros, Avenida principal E – dos; POR ATRÁS:  
3 nueve coma veinticinco metros, lote número dieciséis; POR EL COSTADO  
4 DERECHO: diecinueve metros, lote número ocho; POR EL COSTADO  
5 IZQUIERDO: diecinueve metros, área a desmembrar a favor de Bozada  
6 Chávez Juan Carlos y Cedeño Basurto Diana. Con un área total de ciento  
7 setenta y cinco coma setenta y cinco metros cuadrados. Para los efectos de  
8 este contrato el término “Inmueble” en forma singular se extienden a la forma  
9 plural, en caso de que el objeto de este contrato involucre a dos o más.

10 **TERCERA.- HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICIÓN VOLUNTARIA DE**  
11 **ENAJENAR Y GRAVAR La PARTE DEUDORA HIPOTECARIA,**

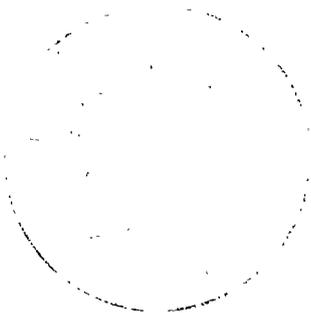
12 constituye primera hipoteca abierta, especial y señaladamente a favor del  
13 Banco Pichincha C.A. sobre el inmueble de su propiedad y las  
14 construcciones y mejoras que sobre él se levanten o se lleguen a levantar,  
15 detallados en la cláusula de antecedentes, y cuyos linderos y dimensiones  
16 constan en la misma cláusula segunda del presente instrumento, incluidos  
17 todos aquellos bienes que se reputan inmuebles por accesión, destino o  
18 incorporación, de conformidad con las normas del Código Civil, y todos los  
19 aumentos y mejoras que recibiere en el futuro dicho bien, de tal manera que  
20 la presente hipoteca se constituye sin ninguna clase de reserva ni limitación.-

21 Los linderos del inmueble que se hipoteca y que se detallaron anteriormente,  
22 son los más generales y es entendido que si alguna parte de dicho inmueble  
23 no estuviere comprendida en los linderos que han quedado expresados,  
24 quedará también hipotecada, porque es voluntad de la **PARTE DEUDORA**

25 **HIPOTECARIA** que el gravamen comprenda toda la propiedad descrita en  
26 este contrato, por lo que también, en forma expresa declara que la hipoteca

27 que constituye a favor del **ACREEDOR HIPOTECARIO** alcanza a la  
28 totalidad de inmueble hipotecado. Además, por acuerdo de las partes, se





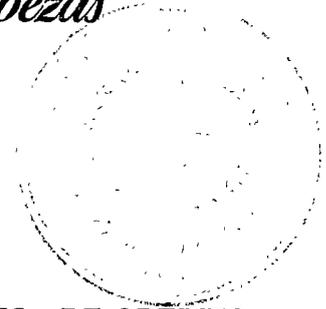
1 establece una prohibición voluntaria de enajenar y gravar sobre el inmueble  
2 que se hipoteca, hasta la cancelación de las obligaciones que cauciona y  
3 que se detallan en la cláusula siguiente, debiendo tomarse nota de esta  
4 prohibición en el Registro de la Propiedad del Cantón correspondiente. Por  
5 tanto, la **PARTE DEUDORA HIPOTECARIA** declara que mediante este  
6 instrumento voluntariamente constituye prohibición de enajenar y gravar  
7 sobre el inmueble que se hipoteca, ambos a favor del Banco, obligándose  
8 por tanto a contar con la autorización del BANCO para la enajenación o  
9 imposición de gravámenes. **CUARTA.- OBLIGACIONES GARANTIZADAS:**  
10 Esta hipoteca abierta se constituye en virtud de lo dispuesto en los incisos  
11 tercero y cuarto del artículo dos mil trescientos quince del Código Civil y más  
12 disposiciones legales pertinentes, con la finalidad de garantizar todas las  
13 obligaciones que la **PARTE DEUDORA HIPOTECARIA**, esto es los  
14 cónyuges señores **YULEXY GABRIELA SACIDO CEDEÑO Y JULIO**  
15 **CESAR CONFORME PAZ**, en forma individual o conjunta o con terceras  
16 personas, hubiera(n) adquirido o adquiriera(n) en el futuro con el Banco  
17 Pichincha C.A., en cualquiera de sus sucursales o agencias en el Ecuador o  
18 en el exterior, a consecuencia de las concesiones hechas y que en lo  
19 sucesivo le(s) hiciere el **ACREEDOR HIPOTECARIO** por préstamos,  
20 sobregiros, descuentos, fianzas, aceptaciones bancarias, solicitudes, o por  
21 cualquier otro tipo de facilidades crediticias y servicios bancarios, otorgados  
22 por cuenta propia; por actos que impongan responsabilidad, como endosos;  
23 para garantizar las obligaciones que tenga(n) contraídas o que contrajera(n)  
24 frente a terceras personas que cedan, endosen o transfieran en cualquier  
25 otra forma sus derechos a favor del **ACREEDOR HIPOTECARIO** y en  
26 general, por cualquier acto, contrato, causa o motivo que le(s) obligare para  
27 con el **ACREEDOR HIPOTECARIO**, directa o indirectamente, como  
28 obligado(s) principal(es) o accesorio(s), cualquiera que sea el origen o la



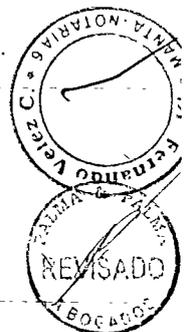
# NOTARIA SEXTA DE MANTA

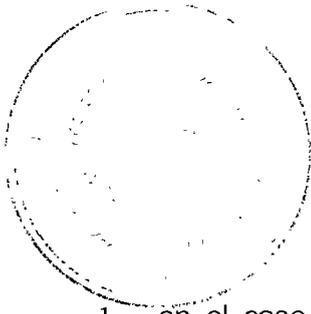
*Dr. Fernando Vélez Cabezas*  
**NOTARIO**

0000045727



1 naturaleza de las obligaciones.- **QUINTA.- OPERACIONES DE CRÉDITO:**  
2 Respecto de las operaciones de crédito existentes o por existir entre la  
3 **PARTE DEUDORA HIPOTECARIA** y el **ACREEDOR HIPOTECARIO**, los  
4 comparecientes declaran y aceptan lo siguiente: a) De los préstamos y  
5 cualquier otro tipo de facilidades crediticias y bancarias concedidas o que  
6 conceda el **ACREEDOR HIPOTECARIO** a través de cualquiera de sus  
7 sucursales o agencias en el Ecuador o en el exterior a favor de la **PARTE**  
8 **DEUDORA HIPOTECARIA**, así como de las obligaciones cedidas,  
9 endosadas o transferidas en cualquier otra forma por terceras personas al  
10 **ACREEDOR HIPOTECARIO**, o provenientes de garantías o avales  
11 otorgados ante Bancos o Instituciones del exterior, en moneda nacional o  
12 extranjera, así como de las obligaciones que contrajera por los otros  
13 conceptos que se enuncian en la cláusula precedente, se ha dejado y se  
14 dejará constancia en documentos públicos o privados suscritos por la  
15 **PARTE DEUDORA HIPOTECARIA**, o en documentos que prueben o  
16 justifiquen la existencia de las obligaciones contraídas a favor del  
17 **ACREEDOR HIPOTECARIO** o de terceras personas que hayan transferido o  
18 transfieran sus derechos y acreencias al Banco, de las cuales aparezca la  
19 responsabilidad de la **PARTE DEUDORA HIPOTECARIA**, bastando para  
20 este efecto la simple afirmación que el Banco haga en una demanda.- b) La  
21 cancelación de uno o más préstamos u obligaciones, en forma parcial, en el  
22 plazo y condiciones que se hubiere fijado en los correspondientes  
23 documentos, capacitará a la **PARTE DEUDORA HIPOTECARIA** para  
24 solicitar otras operaciones, préstamos o facilidades crediticias y bancarias en  
25 general, y contraer otras obligaciones de las indicadas en la cláusula cuarta,  
26 siendo facultativo para el **ACREEDOR HIPOTECARIO** conceder o no las  
27 facilidades crediticias, préstamos y más servicios bancarios, o convenir en  
28 dichas obligaciones, por su sola y exclusiva voluntad y sin lugar a reclamo





1 en el caso de que decida no concederlas.- **SEXTA.- DECLARACIÓN DE**  
2 **PLAZO VENCIDO: EI ACREEDOR HIPOTECARIO**, aún cuando no  
3 estuvieren vencidos los plazos de los préstamos y demás obligaciones que  
4 hubiere contraído la **PARTE DEUDORA HIPOTECARIA**, podrá declarar  
5 unilateral y anticipadamente de plazo vencido uno, varios o todos los plazos,  
6 y exigir, en cualquier tiempo, parte o todo lo que se le estuviere adeudando,  
7 ejerciendo las acciones personal y real hipotecaria, en cualquiera de los  
8 casos siguientes: **a)** Si la **PARTE DEUDORA HIPOTECARIA** incumpliere  
9 cualquiera de sus obligaciones caucionadas o relacionadas con esta  
10 hipoteca; **b)** Si el inmueble que se hipoteca se enajenare o gravare, o fuere  
11 objeto de una promesa de enajenación o gravamen, en todo o en parte, sin  
12 consentimiento del **ACREEDOR HIPOTECARIO**, o se lo embargare o fuere  
13 objeto de otras medidas judiciales por razón de otros créditos u obligaciones  
14 contraídas por la **PARTE DEUDORA HIPOTECARIA** con terceros; **c)** Si  
15 **PARTE DEUDORA HIPOTECARIA** no conservare el inmueble que se  
16 hipoteca en buenas condiciones o si no cumpliera con los ofrecimientos  
17 formales de constituir garantías adicionales, o si las garantías rendidas,  
18 incluida la presente hipoteca, dejaran de ser suficientes para cubrir el  
19 cumplimiento y pago de las obligaciones caucionadas, siempre que la  
20 **PARTE DEUDORA HIPOTECARIA** no constituya otras garantías a  
21 satisfacción del **ACREEDOR HIPOTECARIO**; **d)** Si dejaren de pagarse por  
22 un año o más los impuestos fiscales o municipales que graven al inmueble  
23 hipotecado y los impuestos que afecten a los negocios establecidos o que se  
24 establecieren en dicha propiedad, o en caso de que la **PARTE DEUDORA**  
25 **HIPOTECARIA** fuere demandada coactivamente o entrara, a criterio del  
26 Banco, en conflicto colectivo con sus trabajadores, o se constituyere en  
27 garante o contratista frente al Fisco, municipalidades o entidades que tengan  
28 acción coactiva, sin el consentimiento previo del **ACREEDOR**



# NOTARIA SEXTA DE MANTA

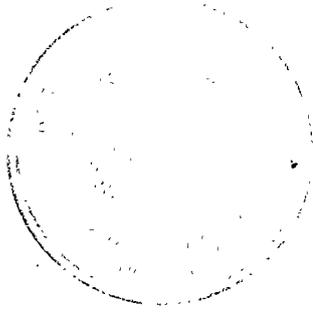
*Dr. Fernando Vélez Cabezas*  
**NOTARIO**

0000045728



1 **HIPOTECARIO.** En cualquiera de estos casos será suficiente prueba la sola  
2 aseveración del **ACREEDOR HIPOTECARIO**, efectuada en el escrito de  
3 demanda; e) Si la **PARTE DEUDORA HIPOTECARIA** se encontrare en  
4 situación de insolvencia o quiebra; o si sus bienes fueren embargados,  
5 prohibidos de enajenar o sujetos a cualquier otra acción judicial o existiera, a  
6 criterio del **ACREEDOR HIPOTECARIO**, riesgo de que cualquiera de estos  
7 hechos se produzcan; f) Si la **PARTE DEUDORA HIPOTECARIA**  
8 escindiera o enajenare sus bienes en cualquier forma que modifique  
9 negativa y sustancialmente sus condiciones financieras y patrimoniales, a  
10 criterio del **ACREEDOR HIPOTECARIO**; o existiera, a criterio del Banco,  
11 riesgo de que cualquiera de estos hechos se produzcan; g) Si dejaren de  
12 cumplirse por seis meses o más las obligaciones que (la **PARTE**  
13 **DEUDORA HIPOTECARIA** tuviere con el Fisco, con sus trabajadores o con  
14 el Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social por concepto de salarios,  
15 aportes, fondos de reserva, etcétera; h) Si se solicita a la **PARTE**  
16 **DEUDORA HIPOTECARIA** que presente los comprobantes de pagos que se  
17 indican en el literal g) o por concepto de tributos a cualquiera de las  
18 instituciones públicas mencionadas en los literales de la presente cláusula, y  
19 ésta se negare a exhibirlos; i) Si la **PARTE DEUDORA HIPOTECARIA**  
20 adeudare a personas naturales o jurídicas que gocen de acuerdo con la Ley  
21 de mejor privilegio en la prelación de créditos, en tal forma que se ponga en  
22 peligro la efectividad de la preferencia de los créditos a favor del  
23 **ACREEDOR HIPOTECARIO**; j) Si las garantías personales o reales  
24 disminuyeren en tal forma, que a juicio del **ACREEDOR HIPOTECARIO**  
25 no fueren suficientes para respaldar satisfactoriamente las obligaciones  
26 garantizadas con este gravamen; k) Si se destinare el inmueble a  
27 actividades relacionadas con la producción, tráfico o comercialización de  
28 sustancias estupefacientes o psicotrópicas, o si se siguieren juicios por





1 cualquiera de éstas causas contra la **PARTE DEUDORA HIPOTECARIA**;  
2 y, I) Si la **PARTE DEUDORA HIPOTECARIA** incumpliere cualquiera de las  
3 demás obligaciones materia de este contrato. Para los efectos previstos en  
4 los literales precedentes, convienen los contratantes en que no sea  
5 necesaria prueba alguna para justificar el hecho o hechos que faculden al  
6 **ACREEDOR HIPOTECARIO** para exigir el cumplimiento de obligaciones y  
7 pago total de lo debido, bastando la sola aseveración que el Banco hiciere  
8 en un escrito de demanda. La **PARTE DEUDORA HIPOTECARIA** se  
9 obliga también a pagar los gastos judiciales y honorarios de los abogados  
10 que patrocinen al Banco, así como los tributos y cualquier otro gasto que el  
11 **BANCO** deba pagar por cualquier concepto relativo a las gestiones judiciales  
12 y extrajudiciales de cobranza. **SÉPTIMA.- DECLARACIONES: Uno)** La  
13 **PARTE DEUDORA HIPOTECARIA**, declara y deja expresa constancia  
14 que el bien inmueble objeto de la presente hipoteca abierta, no se  
15 encuentra hipotecado ni prohibido de enajenar ni sujeto a patrimonio familiar  
16 ni a ningún contrato de arrendamiento inscrito en el Registro de la  
17 Propiedad correspondiente, y que no pesa sobre él ningún otro tipo de  
18 gravamen, condición, modo, cláusula resolutoria, reserva o limitación de  
19 dominio y contingencia legal, según lo establece el certificado de  
20 gravámenes del Registro de la Propiedad correspondiente que se agrega a  
21 la presente escritura pública como documento habilitante. **Dos)**  
22 Expresamente convienen los contratantes que la caución hipotecaria que se  
23 constituye por el presente contrato asegurará y afianzará todos los  
24 préstamos y obligaciones a los que se refieren las cláusulas precedentes,  
25 contraídas por la **PARTE DEUDORA HIPOTECARIA**, directa o  
26 indirectamente, a favor del Banco, y de las otras garantías que se  
27 constituyeren en los respectivos documentos, pero siempre que estos  
28 documentos pertenezcan al **ACREEDOR HIPOTECARIO**, por cualquier



# NOTARIA SEXTA DE MANTA

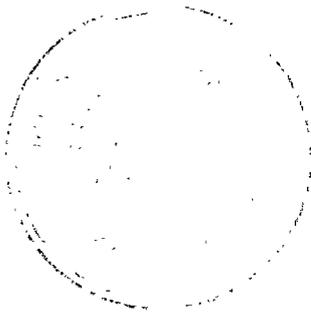
*Dr. Fernando Vélez Cabezas*  
**NOTARIO**

0000045729



1 causa o motivo. **OCTAVA.- CUANTÍA:** La cuantía del presente contrato por  
2 su naturaleza es indeterminada. **NOVENA.- PÓLIZA DE SEGURO:** La  
3 **PARTE DEUDORA HIPOTECARIA** se obliga a contratar un seguro contra  
4 incendio y otros riesgos sobre el inmueble hipotecado, sus mejoras y  
5 construcciones, el mismo que deberá estar vigente mientras mantenga  
6 obligaciones con el **ACREEDOR HIPOTECARIO**. Dicho seguro deberá  
7 gozar de la satisfacción del **ACREEDOR HIPOTECARIO**, de acuerdo con el  
8 criterio del Directorio del Banco Pichincha C.A., mediante pólizas emitidas o  
9 endosadas a favor del **ACREEDOR HIPOTECARIO**. De no cumplirse con  
10 esta estipulación, el Banco podrá proceder de conformidad con lo  
11 establecido en la cláusula sexta, o si lo prefiere, contratar la póliza o pólizas  
12 que fueren del caso, renovaciones o las primas que serán exigibles de  
13 inmediato y cuyos valores quedarán también afianzados por la presente  
14 hipoteca. En este último caso, la Parte Deudora Hipotecaria se obliga a  
15 pagar los valores que se originaren en razón de dicho contrato, prima o  
16 renovación de seguro más los intereses calculados a la tasa máxima de  
17 interés de libre contratación según las disposiciones legales y regulaciones  
18 vigentes y aplicables, a partir de la fecha en que el Acreedor Hipotecario  
19 hubiere efectuado dichos pagos y hasta la completa cancelación o reintegro  
20 de dichos valores. La póliza de seguro deberá emitirse o endosarse a la  
21 orden del **ACREEDOR HIPOTECARIO** y en caso de siniestro, la **PARTE**  
22 **DEUDORA HIPOTECARIA** autoriza para que se abone directamente el  
23 valor del seguro a los créditos garantizados por esta hipoteca. Si el  
24 **ACREEDOR HIPOTECARIO** por cualquier circunstancia no tomare el  
25 seguro, o si hubiere dificultad en el cobro de la póliza, ninguna  
26 responsabilidad tendrá por ello, siendo todos los riesgos de cuenta y cargo  
27 de la **PARTE DEUDORA HIPOTECARIA.- DECLARACIÓN**  
28 **JURAMENTADA:** Los cónyuges señores **YULEXY GABRIELA SACIDO**





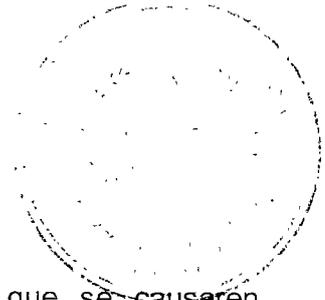
1 **CEDEÑO Y JULIO CESAR CONFORME PAZ**, con cédula de ciudadanía  
2 número uno tres uno uno tres seis dos ocho tres guión dos y uno tres uno  
3 cero ocho cuatro nueve cero ocho guión sejs, solicitante del Crédito de  
4 Vivienda de Interés Público, de acuerdo a las Resoluciones de la Junta de  
5 Política y Regulación Monetaria y Financiera, que establecen que se  
6 consideran elegibles los créditos de vivienda de interés público, el otorgado  
7 con garantía hipotecaria a personas naturales para la adquisición o  
8 construcción de vivienda única y de primer uso, con valor comercial menor o  
9 igual a setenta mil dólares y cuyo valor por metro cuadrado sea menor o  
10 igual a ochocientos noventa dólares, **declaro bajo juramento que la**  
11 **vivienda que presento adquirir o construir con el crédito que se me**  
12 **otorgue, es la única, ya que actualmente NO soy propietario de otra**  
13 **vivienda.** Autorizo a la institución financiera otorgante del crédito, así como  
14 a las autoridades para que soliciten y verifiquen esta información.- **DECIMA.-**  
15 **ACEPTACIÓN:** En razón de todo lo establecido anteriormente, la **PARTE**  
16 **DEUDORA HIPOTECARIA**, acepta y ratifica su voluntad de constituir, a  
17 favor del **ACREEDOR HIPOTECARIO**, primera hipoteca abierta especial  
18 y señaladamente sobre el inmueble detallado en la cláusula segunda del  
19 presente instrumento, juntamente con la prohibición voluntaria de enajenar y  
20 gravar que se establece, los cuales son y serán los únicos gravámenes que  
21 afecten al inmueble en lo posterior. De igual manera, el **ACREEDOR**  
22 **HIPOTECARIO** declara que acepta la hipoteca abierta que se constituye a  
23 su favor, así como la prohibición de enajenar y gravar. La presente hipoteca  
24 abierta tendrá la calidad de primera de conformidad con la Ley.- **DÉCIMA**  
25 **PRIMERA.- INSPECCIÓN:-** La **PARTE DEUDORA HIPOTECARIA**  
26 expresamente autoriza al **ACREEDOR HIPOTECARIO**, para que, por  
27 intermedio de la persona que designe, realice la inspección del inmueble  
28 hipotecado cuando lo considere oportuno, siendo de cuenta de la **PARTE**



# NOTARIA SEXTA DE MANTA

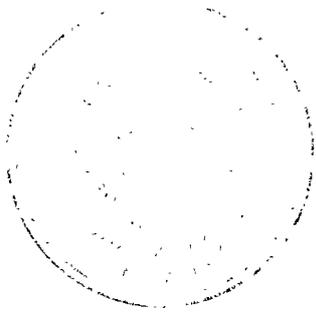
*Dr. Fernando Vélez Cabezas*  
**NOTARIO**

0000045730



1 **DEUDORA HIPOTECARIA** los gastos y honorarios que se causaren.  
2 También se obliga a otorgar todas las facilidades del caso para tales  
3 inspecciones.- **DECIMA SEGUNDA.- AUTORIZACIÓN DE DÉBITO:** Sin  
4 perjuicio de lo estipulado, las partes expresamente convienen que, en caso  
5 de que la **PARTE DEUDORA HIPOTECARIA** incurriera en mora en el  
6 pago de cualquiera de sus obligaciones, el **ACREEDOR HIPOTECARIO**  
7 podrá debitar los valores necesarios de las cuentas corrientes o de ahorros  
8 de la **PARTE DEUDORA HIPOTECARIA**, o disponer de cualquier otro  
9 valor que exista a su nombre en el Banco Pichincha C.A. para abonarse el  
10 valor de las obligaciones impagas, el valor por concepto de los avalúos  
11 periódicos, que de acuerdo a la Ley, se deben realizar, así como cualquier  
12 otro valor que el Banco haya asumido por efectos de las obligaciones  
13 garantizadas y de las previstas en el presente contrato. De igual manera, las  
14 partes acuerdan que el Banco Pichincha C.A. podrá pedir la entrega de  
15 recursos para dichos fines, en caso de que la **PARTE DEUDORA**  
16 **HIPOTECARIA** no tuviera recursos en dicha Institución, hecho que desde  
17 ya es conocido y aceptado por esta última. **DECIMA TERCERA.- CESIÓN**  
18 **DE DERECHOS:** La **PARTE DEUDORA HIPOTECARIA** acepta, desde  
19 ya, las cesiones de la presente hipoteca abierta y de los documentos de  
20 obligaciones caucionadas que eventualmente se efectuaren a favor de  
21 terceras personas, y renuncian a ser notificadas con las cesiones, de  
22 acuerdo con lo que establece el artículo once del Código Civil, en el evento  
23 de que, además de la manifestada aceptación, sea necesaria esta renuncia.  
24 En tal virtud, las cesiones que se realicen surtirán pleno efecto contra la  
25 **PARTE DEUDORA HIPOTECARIA** y contra terceros, de acuerdo con lo  
26 estipulado en el Código Civil.- **DÉCIMA CUARTA.- GASTOS Y**  
27 **TRIBUTOS:** Los gastos e impuestos que demande la celebración de la  
28 presente escritura, hasta su inscripción en el Registro de la Propiedad

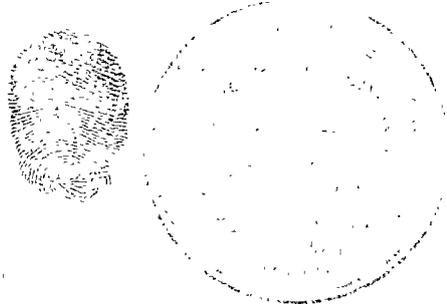




1 correspondiente, y los de cancelación de hipoteca, cuando llegue el  
2 momento, son y serán de cuenta de la **PARTE DEUDORA**  
3 **HIPOTECARIA**, al igual que aquellos que se ocasionen por los diversos  
4 contratos que se otorguen y que se encuentren amparados por la hipoteca  
5 constituida por el presente contrato.- **DÉCIMA QUINTA.-**  
6 **AUTORIZACIÓN:** Queda facultado cualquiera de los comparecientes a esta  
7 escritura para obtener la inscripción de este contrato en el correspondiente  
8 Registro de la Propiedad.- **DÉCIMA SEXTA.- JURISDICCIÓN Y**  
9 **DOMICILIO:** Para el caso de juicio, la **PARTE DEUDORA**  
10 **HIPOTECARIA** hace una renuncia general de domicilio y queda sometida a  
11 los jueces o tribunales del lugar donde se les encuentre, o a los jueces del  
12 lugar donde se celebra esta escritura, o a los jueces de la jurisdicción donde  
13 se encuentran ubicado el inmueble, o a los jueces de la ciudad de Quito, a  
14 elección del **ACREEDOR HIPOTECARIO**, y al trámite ejecutivo o verbal  
15 sumario, de igual forma, a elección del **ACREEDOR HIPOTECARIO** o del  
16 último cesionario de este documento. Usted, señor Notario, se servirá  
17 agregar las demás cláusulas de estilo para la completa validez del presente  
18 instrumento. **DOCTOR CESAR PALMA ALCÍVAR**, Abogado, con  
19 matrícula profesional número trece guión mil novecientos ochenta y cuatro  
20 guión cuatro del Consejo de la Judicatura.- **HASTA AQUÍ EL**  
21 **CONTENIDO DE LA MINUTA**, la misma que queda elevada a escritura  
22 pública con todo su valor legal; acto mediante el cual las partes  
23 contratantes declaran libre y voluntariamente conocerse entre sí; Para el  
24 otorgamiento de la presente escritura pública, se observaron todos y cada  
25 uno de los preceptos legales que el caso requiere y leída que les fue a los  
26 comparecientes íntegramente por mí el Notario en alta y clara voz,  
27 aquellos se afirman y ratifican en el total contenido de esta compraventa,

0000045731

*[Handwritten signature]*



**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
 DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL,  
 IDENTIFICACION Y CEDULACION

**CÉDULA DE CIUDADANÍA** No. 171091525-5

**APELLIDOS Y NOMBRES**  
 CARPIO BRICENO  
 KLEVER PATRICIO

**LUGAR DE NACIMIENTO**  
 LOJA  
 GONZANAMA  
 CHANGAIMINA (LA LIBERTAD)

**FECHA DE NACIMIENTO** 1973-04-20  
**NACIONALIDAD** ECUATORIANA

**SEXO** M

**ESTADO CIVIL** CASADO  
**DEXY ANNABEL**  
**CARRANZA ROLDAN**

*[Barcode]*

**INSTRUCCIÓN SUPERIOR**      **PROFESIÓN / OCUPACIÓN**  
 MILITAR SERV. PASIVO      V4444V4442

**APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE**  
 CARPIO PINZON SEGUNDO MAXIMO

**APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE**  
 BRICENO MARIANA DE JESUS

**LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN**  
 MANTA  
 2013-08-22

**FECHA DE EXPIRACIÓN**  
 2023-08-22

*[Signature]*      *[Signature]*

**DIRECTOR GENERAL**      **FISMA DEL CEDULADO**

*[Barcode]*

**REPÚBLICA DEL ECUADOR**      **CERTIFICADO DE VOTACIÓN**      **CNE**  
OF. GENERAL ELECTORAL  
 4 DE FEBRERO 2018

**001**      **001 - 119**      **1710915255**  
 JUNTA No.      NUMERO      CEDULA

**CARPIO BRICENO KLEVER PATRICIO**  
 APELLIDOS Y NOMBRES

**MANABI**      **CIRCUNSCRIPCIÓN**  
 PROVINCIA

**MANTA**      **ZONA 3**  
 CANTON

**LOS ESTEROS**  
 PARROQUIA

*[Barcode]*

DOY FE: Que las precedentes copias fotostaticas en .....01...fojas otras, anversas, reversos son iguales a sus originales

Manta, 29 MAY 2018

*[Signature]*  
**Notario Público Sexto**  
 Manta - Ecuador



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



**Número único de identificación:** 1710915255

**Nombres del ciudadano:** CARPIO BRICEÑO KLEVER PATRICIO

**Condición del cedulaado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/LOJA/GONZANAMA/CHANGAIMINA /LA LIBERTAD/

**Fecha de nacimiento:** 20 DE ABRIL DE 1973

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** SUPERIOR

**Profesión:** MILITAR SERV. PÁSIVO

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** CARRANZA ROLDAN DEXY ANNABEL

**Fecha de Matrimonio:** 23 DE MARZO DE 2001

**Nombres del padre:** CARPIO PINZON SEGUNDO MAXIMO

**Nombres de la madre:** BRICEÑO MARIANA DE JESUS

**Fecha de expedición:** 22 DE AGOSTO DE 2013

Información certificada a la fecha: 29 DE MAYO DE 2018

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 184-124-69291

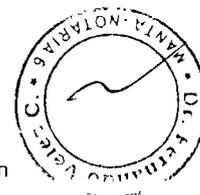


184-124-69291

Ing. Jorge Troya Fuertes

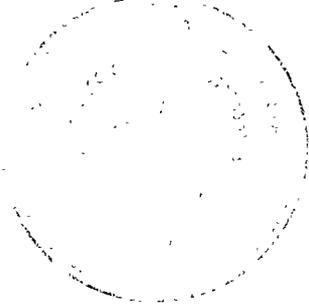
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



0000045732

*[Handwritten signature]*



**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

Nº 130959361-2

CÉDULA DE CIUDADANÍA  
APELLIDOS Y NOMBRES  
CARRANZA ROLDAN  
DEXY ANNABEL

LUGAR DE NACIMIENTO  
MANABI  
SANTA ANA  
SANTA ANA

FECHA DE NACIMIENTO 1976-01-23  
NACIONALIDAD ECUATORIANA

SEXO F

ESTADO CIVIL CASADA  
KLEVER PATRICIO  
CARPIO BRICEÑO




INSTRUCCIÓN BACHILLERATO PROFESIÓN / OCUPACIÓN ESTUDIANTE V3333V1224

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
CARRANZA MOREIRA BERNALDINO LINAN

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
ROLDAN MERCEDES CRISTINA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN  
MANTA  
2013-03-26

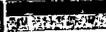
FECHA DE EXPIRACIÓN  
2023-03-26



000458833

*[Signature]* DIRECTOR GENERAL

*[Signature]* FECHA DEL CEDULADO



**CERTIFICADO DE VOTACIÓN**  
4 DE FEBRERO 2013

001 JUNTA No. 001 - 164 NÚMERO 1309593612 CEDULA

CARRANZA ROLDAN DEXY ANNABEL  
APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI PROVINCIA CIRCUNSCRIPCIÓN  
MANTA CANTÓN ZONA 3  
LOS ESTEROS PARROQUIA




DOY FE: Que las precedentes copias fotostaticas en .....  
01. fojas utiles; anversas, reversos son iguales a sus originales

Manta, 28 MAY 2013 *[Signature]*  
Dr. Fernanda Viteri Cordero  
Notario Público Sexto  
Manta - Ecuador



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



**Número único de identificación:** 1309593612

**Nombres del ciudadano:** CARRANZA ROLDAN DEXY ANNABEL

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/SANTA ANA/STA ANA DE VUELTA LARGA

**Fecha de nacimiento:** 23 DE ENERO DE 1976

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** BACHILLERATO

**Profesión:** ESTUDIANTE

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** CARPIO BRICEÑO KLEVER PATRICIO

**Fecha de Matrimonio:** 23 DE MARZO DE 2001

**Nombres del padre:** CARRANZA MOREIRA BERNALDINO LINAN

**Nombres de la madre:** ROLDAN MERCEDES CRISTINA

**Fecha de expedición:** 26 DE MARZO DE 2013

Información certificada a la fecha: 29 DE MAYO DE 2018

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

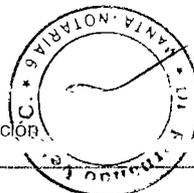
N° de certificado: 181-124-69202



181-124-69202

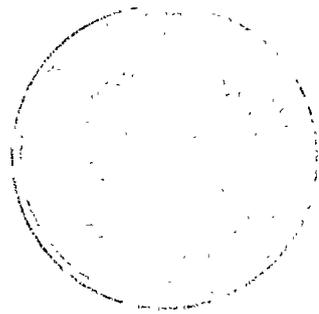
Ing. Jorge Troya Fuertes  
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



0000045733

*[Handwritten signature]*



REPUBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACION Y CEDULACION

CECULA DE CIUDADANIA No 131136283-2

SACIDO CEDENO YULEXY GABRIELA

MANABI/SANTA ANA/STA ANA DE VUELTA LARGA

LUGAR DE NACIMIENTO 12 SEPTIEMBRE 1993

FECHA DE NACIMIENTO REG CIVIL 0019-00760 F

MANABI/SANTA ANA/STA ANA DE VUELTA LARGA 999

*[Handwritten signature]*

IMP DEL CEDULADO



EQUATORIANOS V3333V3222

CECULO CONFORME PAZ JULIO CESAR

SECUNDARIA ESTUDIANTE

CECULO PROFESOR

CECULO CESAR RAMON SACIDO MOLINA

CECULO VILMA IVONNE CEDENO PEREZ

MANABI 04/04/2012

FECHA DE E. DUGO 04/04/2012

FOR. 1-11 REN 01.29714

*[Handwritten signature]*

SELLO DE LA AUTORIDAD PULGAR DERECHO

CERTIFICADO DE VOTACION  
4 DE FEBRERO 2018

062 JUNTA No

082-386 NUMERO

1311362832 CECULA

SACIDO CEDENO YULEXY GABRIELA  
APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI PROVINCIA CIRCUNSCRIPCION

MANABI CANTON ZONA 1

TARQUI PARROQUIA

DOY FE: Que las precedentes copias fotostaticas en 01 fojas utiles, anversas, reversos son iguales a sus originales

Manta, 28 MAY 2018 *[Handwritten signature]*

Dr. Fernando Veloz Cordero  
Notario Público Sexto  
Manta - Ecuador



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

**Número único de identificación:** 1311362832

**Nombres del ciudadano:** SACIDO CEDEÑO YULEXY GABRIELA

**Condición del cedulaado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/SANTA ANA/STA ANA DE  
VUELTA LARGA

**Fecha de nacimiento:** 12 DE SEPTIEMBRE DE 1993

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** SECUNDARIA

**Profesión:** ESTUDIANTE

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** CONFORME PAZ JULIO CESAR

**Fecha de Matrimonio:** 22 DE JULIO DE 2011

**Nombres del padre:** CESAR RAMON SACIDO MOLINA

**Nombres de la madre:** VILMA IVONNE CEDEÑO PEREZ

**Fecha de expedición:** 4 DE ABRIL DE 2012

Información certificada a la fecha: 29 DE MAYO DE 2018

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 189-124-69024

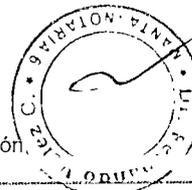


189-124-69024

Ing. Jorge Troya Fuertes

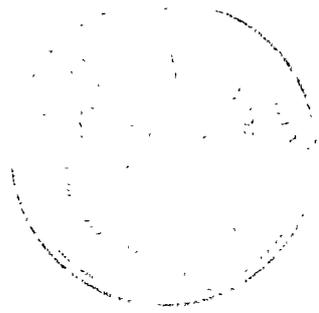
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



0000045734

*[Handwritten Signature]*  

REPUBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACION Y CEDULACION  
CUIDADANIA No 131084908  
CEDULA DE CONFORME PAZ JULIO CESAR  
MANABI/MANTAY/MANTA  
04 OCTUBRE 1984  
FECHA DE NACIMIENTO 0190 02782 M  
MANTAY MANTA  
MANTAY 1984



REESTRUCTURACION \*\*\*\*\*  
CASADO SACIDO CEDEÑO WILSON Y GABRIELA  
SUPERIOR ESTUDIANTE  
SANTOS MIGUEL CONFORME A PROF. OCUP  
FRANCISCA CAROL PAZ NOREIRA  
MANTA APELLIDO DE LA MADRE 04/08/2011  
04/08/2023 EDICION  
FECHA DE CADUCIDAD  
FORN-110 REN 4133139



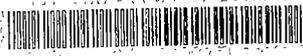
*[Handwritten Signature]*  
AUTORIDAD

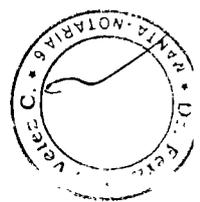
FULGAR DERECHO

DOY FE: Que las precedentes copias fotostaticas en ..... fojas utras anteriores reversos son iguales a sus originales

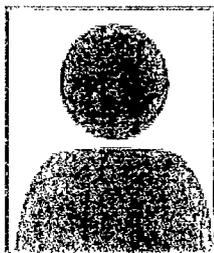
Manta. 25 MAR 2023 *[Handwritten Signature]*

Dr. Fernando Ortiz Castro  
Notario Publico Sexto  
Manta - Ecuador

CERTIFICADO DE VOTACION  
4 DE FEBRERO 2018  
021 JUNTA No  
021-310 NUMERO  
1310849086 CEDULA  
CONFORME PAZ JULIO CESAR  
APELLIDOS Y NOMBRES  
MANABI PROVINCIA  
MANTA CANTON  
TARQUI PARROQUIA  
CIRCUNSCRIPCION  
ZONA 1  




## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



**Número único de identificación:** 1310849086

**Nombres del ciudadano:** CONFORME PAZ JULIO CESAR

**Condición del cedulaado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

**Fecha de nacimiento:** 14 DE OCTUBRE DE 1984

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** SUPERIOR

**Profesión:** ESTUDIANTE

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** SACIDO CEDEÑO YULEXY GABRIELA

**Fecha de Matrimonio:** 22 DE JULIO DE 2011

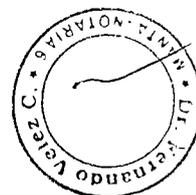
**Nombres del padre:** SANTOS MIGUEL CONFORME A

**Nombres de la madre:** FRANCISCA CAROL PAZ MOREIRA

**Fecha de expedición:** 4 DE AGOSTO DE 2011

Información certificada a la fecha: 29 DE MAYO DE 2018

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 186-124-69134



186-124-69134

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



0000045735



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



N: 130820671-1

CÉDULA DE CIUDADANÍA  
APELLIDOS Y NOMBRES  
ZAMBRANO RUIZ AMANDA ROCIO  
LUGAR DE NACIMIENTO  
MANABI  
SUFRE  
BAHIA DE CARAQUEZ  
FECHA DE NACIMIENTO 1975-01-12  
NACIONALIDAD ECUATORIANA  
SEXO MUJER  
ESTADO CIVIL DIVORCIADO



IBM 57 10 357 13 121

INSTRUCCIÓN SUPERIOR  
PROFESIÓN / OCUPACIÓN INGENIERA

V3333V2222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
ZAMBRANO ZAMBRANO JOSE RAMON

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
RUIZ VEGA ROSA ELEODORA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN  
MANTA  
2017-11-17

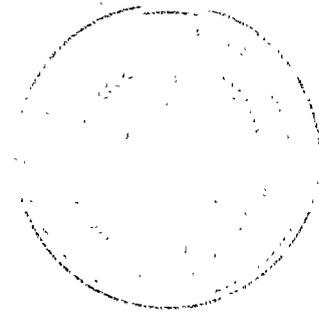
FECHA DE EXPIRACIÓN  
2027-11-17

*[Signature]*  
DIRECCIÓN GENERAL

*[Signature]*  
TAMA DEL CEDULADO



000641780



CERTIFICADO DE VOTACIÓN  
4 DE FEBRERO 2018



005  
JURTA No

005 - 102  
NUMERO

1308206711  
CÉDULA

ZAMBRANO RUIZ AMANDA ROCIO  
APELLIDOS Y NOMBRES



MANABI PROVINCIA CIRCUNSCRIPCIÓN  
MANTA CANTÓN ZONA 3  
MANTA PARROQUIA



REFERENDUM Y CONSULTA POPULAR 2018

NOTA: Copias precedentes  
de este documento en  
el 01. Mas otros, anexo 5,  
requisitos similares a sus originales

Manta,

*[Signature]*  
Rosario Páez Sexto  
Manta - Ecuador





## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1308206711

Nombres del ciudadano: ZAMBRANO RUIZ AMANDA ROCIO

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/SUCRE/BAHIA DE CARAQUEZ

Fecha de nacimiento: 12 DE ENERO DE 1975

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: INGENIERA

Estado Civil: DIVORCIADO

Cónyuge: No Registra

Nombres del padre: ZAMBRANO ZAMBRANO JOSE RAMON

Nombres de la madre: RUIZ VEGA ROSA ELEODORA

Fecha de expedición: 17 DE NOVIEMBRE DE 2017

Información certificada a la fecha: 29 DE MAYO DE 2018

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 189-124-69378



189-124-69378

Ing. Jorge Troya Fuertes  
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



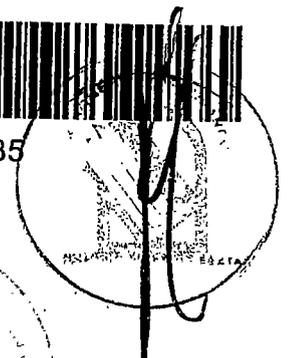


Factura: 001-002-000037008

0000045736



20181701026P00435



NOTARIO(A) CARLOS HOMERO LOPEZ OBANDO

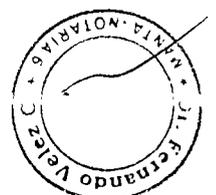
NOTARÍA VIGÉSIMA SEXTA DEL CANTON QUITO

EXTRACTO

Escritura N°:	20181701026P00435						
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
PODER ESPECIAL PERSONA JURÍDICA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	9 DE FEBRERO DEL 2018, (14:47)						
<b>OTORGANTES</b>							
<b>OTORGADO POR</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo intervinete	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Jurídica	BANCO PICHINCHA CA	REPRESENTADO POR	RUC	1790010937001	ECUATORIANA	MANDANTE	SANTIAGO BAYAS PAREDES
<b>A FAVOR DE</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	ZAMBRANO RUIZ AMANDA ROCIO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1308206711	ECUATORIANA	MANDATARIO (A)	
<b>UBICACIÓN</b>							
Provincia		Cantón		Parroquia			
PICHINCHA		QUITO		BENALCAZAR			
<b>DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:</b>							
<b>OBJETO/OBSERVACIONES:</b>							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	INDETERMINADA						

<b>PRESTACIÓN DEL SERVICIO NOTARIAL FUERA DEL DESPACHO (P)</b>	
ESCRITURA N°:	20181701026P00435
FECHA DE OTORGAMIENTO:	9 DE FEBRERO DEL 2018, (14:47)
OTORGA:	NOTARÍA VIGÉSIMA SEXTA DEL CANTON QUITO
OBSERVACIÓN:	

NOTARIO(A) CARLOS HOMERO LOPEZ OBANDO  
NOTARÍA VIGÉSIMA SEXTA DEL CANTÓN QUITO



ESPACIO

EN

BLANCO

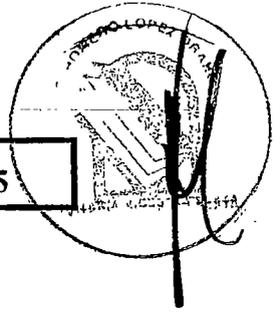


**DR. HOMERO LÓPEZ OBANDO**

NOTARIO VIGÉSIMO SEXTO DEL CANTÓN QUITO  
DISTRITO METROPOLITANO

0000045737

2018	17	01	26	P00435
------	----	----	----	--------



**PODER ESPECIAL**

**QUE OTORGA**

**BANCO PICHINCHA COMPAÑÍA ANÓNIMA**

**A FAVOR DE**

**AMANDA ROCIO ZAMBRANO RUIZ**

**CUANTIA: INDETERMINADA**

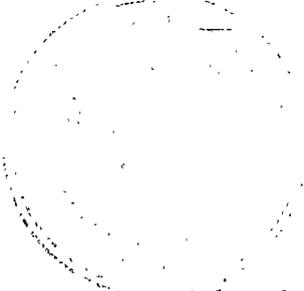
**DÍ 2 COPIAS**

**S.C.**

**BANCO PICHINCHA.**

En la ciudad de San Francisco de Quito, Distrito Metropolitano, capital de la República del Ecuador, hoy día **NUEVE (09) DE FEBRERO DEL AÑO DOS MIL DIECIOCHO**, ante mí, Doctor Homero López Obando, Notario Público Vigésimo Sexto del Cantón Quito, comparece, señor Santiago Bayas Paredes, mayor de edad, de estado civil casado, en calidad de Gerente General de Banco Pichincha Compañía Anónima, de acuerdo al nombramiento que se adjunta como habilitante al presente poder, Institución Bancaria con domicilio principal en esta ciudad de Quito, en la siguiente dirección: Av. Amazonas No. 4560 y Alfonso Pereira, telefónico dos nueve ocho cero nueve ocho cero, bien instruidos por mí el Notario sobre el objeto y resultados de esta escritura pública a la que procede de una manera libre y voluntaria. El compareciente es de nacionalidad ecuatoriana, a quien de conocer doy fe, en virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación que con su autorización han sido verificados en el Sistema Nacional de Identificación Ciudadana del Registro Civil; y



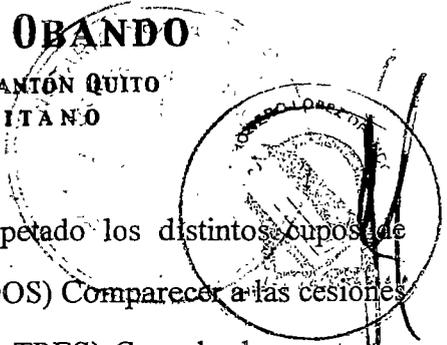


pápeleta de votación, y demás documentos debidamente certificados que se agregan al presente instrumento como habilitantes; y, me pide que eleve a escritura pública el contenido de la minuta que me presenta, cuyo tenor literal que transcribo íntegramente a continuación es el siguiente: “**SEÑOR NOTARIO.** En el protocolo de Escrituras Públicas a su cargo sírvase insertar una de Poder Especial, al tenor de las siguientes cláusulas: **PRIMERA.- COMPARECIENTE.-** Comparece al otorgamiento del presente instrumento el señor Santiago Bayas Paredes, en calidad de Gerente General de Banco Pichincha Compañía Anónima, de acuerdo al nombramiento que se adjunta como habilitante, casado, mayor de edad, ecuatoriano. El domicilio del Banco Pichincha C.A. es Av. Amazonas No. 4560 y Alfonso Pereira de la ciudad de Quito-Ecuador, con número telefónico (02) 2 980-980. **SEGUNDA PODER ESPECIAL.-** El Banco Pichincha Compañía Anónima, a través de su Gerente General, señor Santiago Bayas Paredes, con conocimiento del Presidente del Banco y por decisión del Comité Ejecutivo, confiere Poder Especial, amplio, indelegable y suficiente que en derecho se requiere, a favor de AMANDA ROCIO ZAMBRANO RUIZ, ecuatoriana, mayor de edad, domiciliado en la ciudad de Manta, portador de la cédula de ciudadanía número uno tres cero ocho dos cero seis siete uno guion uno (No. 130820671-1) para que a nombre y representación de Banco Pichincha Compañía Anónima, realice los siguientes actos en los cantones Manta, Jipijapa, Puerto López, Pedernales, Sucre de la provincia de Manabí: **UNO.- UNO.UNO)** Comparecer en todos los actos y suscribir cualquiera de los contratos de préstamo, compraventa de cartera, de arrendamiento mercantil o leasing, reserva de dominio, bajo cualquier modalidad, que otorga el Banco Pichincha C.A., sujetándose siempre a los políticas generales de crédito y a los manuales y procedimientos del Banco, previa verificación de que en

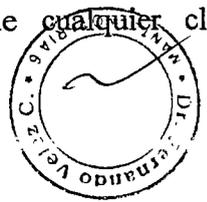
**DR. HOMERO LÓPEZ OBANDO**

NOTARIO VIGÉSIMO SEXTO DEL CANTÓN QUITO  
DISTRITO METROPOLITANO

0000045738



cada uno de estos contratos se hayan respetado los distintos supuestos de créditos determinados por el Banco; UNO.DOS) Comparecer a las cesiones de cartera como cesionario o cedente; UNO.TRES) Cancelar los contratos de arrendamiento mercantil o leasing y reserva de dominio; UNO.CUATRO) Suscribir los documentos relacionados a la venta de los bienes inmuebles o muebles dentro del ejercicio de las opciones de compra y venta anticipada de los bienes a consecuencia de la terminación de los contratos de arrendamiento mercantil o leasing; UNO. CINCO) Celebrar contratos ampliatorios, aclaratorios y reformatorios que sean convenientes o necesarios para el Banco, así como subrogaciones a los contratos principales y accesorios antes mencionados; UNO.SEIS) Adquirir bienes muebles o inmuebles para efectos de operaciones de arrendamiento mercantil inmobiliario y mobiliario. DOS.- Celebrar y suscribir: DOS.UNO) Contratos de: sobregiro, avales, cartas de garantía, fianzas y cartas de crédito domésticas o internacionales, que hayan sido autorizadas por los órganos competentes del Banco, así como cualquier otro contrato mediante el cual el Banco Pichincha C.A. preste servicios a determinados clientes, tales como, sin ser la enumeración taxativa sino meramente explicativa, contratos de custodia de valores, transporte de valores, convenios para emisión de cheques especiales, contratos de pago de impuestos, de servicios de caja y tesorería, etcétera; DOS.DOS) Convenios o contratos de cualquier otra clase de servicios, estipulaciones o actos bancarios, como de cuentas corrientes, apertura de líneas de crédito, reestructuración de deudas, reserva de intereses así como cualquier otro convenio o contrato que tenga relación con los productos o servicios y negociaciones de crédito que se realicen con los clientes del Banco Pichincha C.A., siempre bajo las políticas y procedimientos del Banco; DOS.TRES) Contratos de fideicomiso mercantil de cualquier clase,



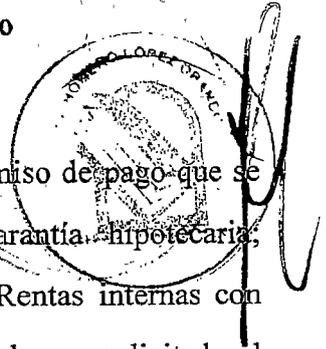
pudiendo ser, sin ser limitativo, de administración, de garantía, o cualquier clase de encargo fiduciario, o cualquier otro contrato de fiducia mercantil, así como cualquier tipo de contrato necesario para la administración de este tipo de fideicomisos, encargos negocios fiduciarios y también está facultado para asistir a las reuniones, comités y cualesquiera otro organismo colegiado que se contemple en los respectivos contratos, así como suscribir los documentos requeridos en el ejercicio de sus funciones dentro de estos organismos; DOS.CUATRO) Contratos de hipotecas ya sean abiertas o cerradas; contratos de prenda sean civiles, comerciales ordinarias, agrícolas o industriales, y otras garantías que se otorguen para garantizar operaciones de crédito con el Banco, para la instrumentación de operaciones de compra de cartera, de arrendamiento mercantil de ser legalmente posible y, en general, para garantizar cualquier tipo de operación, acto o contrato bancario; DOS.CINCO) Contratos de Ampliación, aclaración o reforma a cualquiera de los contratos mencionados en este poder, buscando siempre la seguridad del Banco; DOS.SEIS) Cancelaciones y liberaciones ya sea de forma total o parcial, de prendas, fianzas e hipotecas u otras garantías constituidas a favor del Banco Pichincha C.A, siempre y cuando dichas cancelaciones y liberaciones consten en los medios emitidos por los organismos de crédito y de acuerdo con los niveles de aprobación correspondientes; DOS.SIETE) Contratos de mutuo hipotecario y demás documentación legal relacionada con créditos hipotecarios que confiere el Banco, incluyendo todo tipo de adendum modificatorio a las condiciones contractuales de los créditos hipotecarios; DOS.OCHO) Correspondencia del Banco dirigida a sus clientes así como cualquier documentación relacionada con los créditos y servicios que otorga el Banco; DOS.NUEVE) Correspondencia dirigida a entidades públicas o privadas en materias que sean pertinentes a las



3  
**DR. HOMERO LÓPEZ OBANDO**

NOTARIO VIGÉSIMO SEXTO DEL CANTÓN QUITO  
DISTRITO METROPOLITANO

0000045739



funciones del mandatario; DOS.DIEZ) Cartas compromiso de pago que se generen en relación a créditos aprobados con garantía hipotecaria; DOS.ONCE) Suscribir formularios del Servicio de Rentas internas con información que requieran entregar los clientes, y que hayan solicitado al Banco un servicio al respecto. TRES.-TRES.UNO) Comparecer a las cesiones como cedente o cesionario, y si es del caso endosar o ceder títulos valores, documentos o contratos por el valor que corresponda, siempre sin responsabilidad del Banco; TRES.DOS) Ceder y/o endosar hipotecas, prendas o cualquier otra garantía otorgada, cedida y/o endosada, a favor del Banco Pichincha C.A., en cumplimiento a negociaciones debidamente realizadas que impongan al Banco la obligación de hacer tal cesión y/o endoso; TRES.TRES) Endosar o ceder por valor al cobro o en procuración títulos valores tales como pagarés, letras de cambio y/o cualquier otro, documentos o contratos, para que se realicen las gestiones de cobro aun por la vía judicial; TRES.CUATRO) Cobrar y hacer efectivas garantías bancarias, cartas de crédito stand by, y en general cualquier documento de fianza emitidas o transferidas a la orden o a favor del Banco Pichincha C.A.; TRES.CINCO) Ceder o endosar a favor de los garantes o terceros, sin responsabilidad del Banco, los documentos de crédito siempre que tales créditos hayan sido cancelados por éstos; TRES.SEIS) Aceptar cesiones y transmisiones de derechos que realicen clientes a favor del Banco, en cumplimiento a acuerdos en el giro del negocio del Banco; TRES.SIETE) Ceder o endosar por valor en garantía o por valor recibido toda clase de títulos valores a favor de la Corporación Financiera Nacional, originados en operaciones de crédito que realice el Banco con el financiamiento de dicha institución, así como para que suscriba todo contrato necesario para instrumentar dichas operaciones. **CUATRO.-** Podrá suscribir a nombre del Banco Pichincha C.A. actas de finiquito, solicitudes y acciones de visto



bueno y cualquier otro documento necesario para dar por terminada la relación laboral con los trabajadores del Banco Pichincha C.A., en su respectiva jurisdicción. **TERCERA.- RESPONSABILIDAD.-** El apoderado especial tendrá todas las facultades para realizar los actos enunciados, debiendo ceñirse en todos los actos a las disposiciones legales, estatutarias y reglamentarias del Banco Pichincha C.A., sus políticas internas y las decisiones de los órganos competentes del Banco. En especial deberá ceñirse a las instrucciones de la Gerencia General, a quien tendrá que informar el ejercicio del presente mandato. **CUARTA.- PLAZO.-** El plazo de vigencia del presente mandato es indefinido a contarse desde esta fecha sin perjuicio de lo cual el Banco Pichincha Compañía Anónima podrá revocar este poder. Este poder no deberá ser considerado insuficiente para los fines indicados. **QUINTA.- RATIFICACIÓN.-** El Gerente General del Banco Pichincha C.A. confiere el presente poder para que el Mandatario continúe el mandato que recibió del anterior Gerente General, en los términos de este documento. Con tal antecedente, el Gerente General ratifica ahora, expresamente, los actos y contratos en los que haya actuado el Mandatario al amparo del poder anterior, durante el período de transición en que el Gerente General anterior fue legalmente reemplazado. **SEXTA.-** Expresamente se deja constancia que el otorgamiento de este poder especial no modifica o altera otros poderes especiales conferidos, ni tampoco limita el derecho de nombrar otros apoderados especiales en cualquier momento. El apoderado está obligado a cumplir el presente mandato con estricta sujeción a las instrucciones y políticas del Banco; ejercerá el mandato mientras sea funcionario del Banco Pichincha C.A. o hasta cuando el poder sea revocado, lo que ocurra primero. **SEPTIMA.- CUANTIA.-** la cuantía por su naturaleza es indeterminada. Señor Notario, sírvase añadir todas las



4  
**DR. HOMERO LÓPEZ OBANDO**

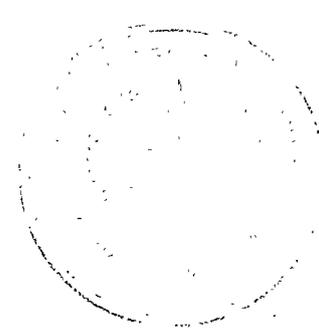
NOTARIO VIGÉSIMO SEXTO DEL CANTÓN QUITO  
DISTRITO METROPOLITANO

0000045740



cláusulas de estilo necesarias para la completa validez del presente instrumento y copia certificada de la protocolización del nombramiento del Gerente General del Banco, como documento habilitante. (Firmado) Doctora Margarita Rosales, portadora de la matrícula profesional número seis dos cinco dos del Colegio de Abogados de Pichincha.- **HASTA AQUÍ EL CONTENIDO DE LA MINUTA**, la misma que queda elevada a escritura pública con todo su valor legal.- Para el otorgamiento de la presente escritura pública, se observaron todos y cada uno de los preceptos legales que el caso requiere; y, leída que le fue al compareciente íntegramente por mí el Notario en alta y clara voz, se afirma y ratifica en el total contenido de la presente escritura pública, para constancia firma junto conmigo en unidad de acto, de todo lo cual doy fe.-

*Quil*  
f) Sr. Santiago Bayas Paredes  
c.c. 170525456-1  
*[Handwritten signature]*



*[Handwritten signature of Dr. Homero López Obando]*

**Dr. Homero López Obando**  
NOTARIO VIGÉSIMO SEXTO DEL CANTÓN QUITO



REPUBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CREDENCIAL

N. 170525456-1



CEPUSA DE  
CIUDADANIA  
APELLIDOS Y NOMBRES  
BAYAS PAREDES  
SANTIAGO  
LUGAR DE NACIMIENTO  
PICHINCHA  
QUITO  
GONZALEZ SUAREZ  
FECHA DE NACIMIENTO 1954-09-23  
NACIONALIDAD ECUATORIANA  
SEXO HOMBRE  
ESTADO CIVIL CASADO  
CONYUGA CATALINA  
ERAZO

INSTRUCCIÓN SUPERIOR  
PROFESIÓN / OCUPACIÓN EMPLEADO

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE BAYAS MIGUEL

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE LUCIO BENITEZ ROSA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN QUITO 2017-11-07

FECHA DE EXPIRACIÓN 2027-11-07

Y404312222

CERTIFICADO DE VOTACIÓN  
4 DE FEBRERO 2016

004 004-178 1705254561

BAYAS PAREDES SANTIAGO  
APELLIDOS Y NOMBRES

PICHINCHA PROVINCIA  
QUITO CANTON  
CUMBAYA PARROQUIA

CIRCONSCRIPCIÓN  
2014

REFERENDUM Y CONSULTA POPULAR 2016

ESTE CERTIFICADO DE VOTACIÓN INCLuye  
LUGAR DEL REFERENDUM Y  
FECHA DE EMISIÓN DEL

ESTE CERTIFICADO DE VOTACIÓN SE VE PASA TERCEROS  
LOS TRIBUNALES ELECTORALES Y PRESIDENCIA

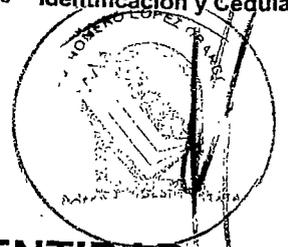
NOTARIA VIGESIMA SEXTA DEL CANTÓN QUITO  
De acuerdo con la facultad prevista en el  
numeral 5 Art. 18 de la Ley Notarial, doy fe que  
la COPIA que aquí se exhibe es igual al documento  
exhibido en original ante mí.

Quito, a 09 FEB 2016

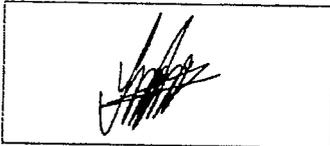
DR. HOMERO VAREZ OBANDO  
NOTARIO VIGESIMO SEXTO  
DEL CANTÓN QUITO



0000045741



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



**Número único de identificación:** 1705254561

**Nombres del ciudadano:** BAYAS PAREDES SANTIAGO

**Condición del cedulaado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/PICHINCHA/QUITO/GONZALEZ SUAREZ

**Fecha de nacimiento:** 23 DE SEPTIEMBRE DE 1958

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** SUPERIOR

**Profesión:** EMPLEADO

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** ERAZO ZONNIA CATALINA

**Fecha de Matrimonio:** 12 DE FEBRERO DE 1987

**Nombres del padre:** BAYAS MIGUEL

**Nombres de la madre:** LUCIO BENITEZ ROSA

**Fecha de expedición:** 7 DE NOVIEMBRE DE 2017

Información certificada a la fecha: 9 DE FEBRERO DE 2018

Emisor: MARCO SANTIAGO DE LA CRUZ INLAGO - PICHINCHA-QUITO-NT 26



N° de certificado: 189-092-89605



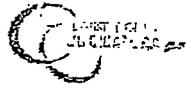
189-092-89605

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





Factura: 002-002-000054293



20181701035P00676

PROTOCOLIZACIÓN 20181701035P00676

PROTOCOLIZACIÓN DE DOCUMENTOS PÚBLICOS O PRIVADOS

FECHA DE OTORGAMIENTO: 2 DE FEBRERO DEL 2018, (17:11)

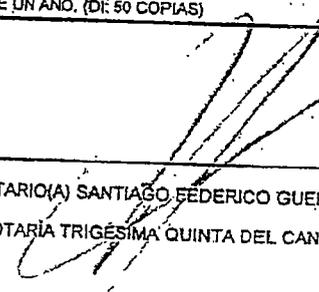
OTORGA: NOTARÍA TRIGÉSIMA QUINTA DEL CANTÓN QUITO

NÚMERO DE HOJAS DEL DOCUMENTO: 3

CUANTÍA: INDETERMINADA

A PETICIÓN DE:			
NOMBRE/RAZÓN SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	No. IDENTIFICACIÓN
MOYA CAMACHO PATRICIO WILFRIDO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1712295540

OBSERVACIONES:	NOMBRAMIENTO DE REPRESENTANTE LEGAL DEL BANCO PICHINCHA C.A., A FAVOR DEL SR. SANTIAGO BAYAS PAREDES, POR EL PERIODO DE UN AÑO. (DI: 50 COPIAS)
----------------	---

  
 NOTARIO(A) SANTIAGO FEDERICO GUERRON AYALA  
 NOTARÍA TRIGÉSIMA QUINTA DEL CANTÓN QUITO





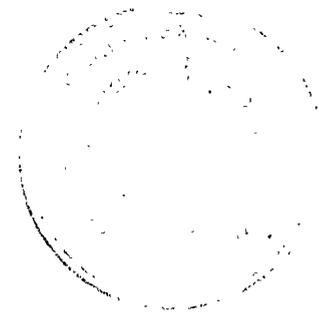
**BANCO PICHINCHA CA.**

0000045742

5430

Quito, 17 de enero del 2018

Señor  
**Santiago Bayas Paredes**  
Presente



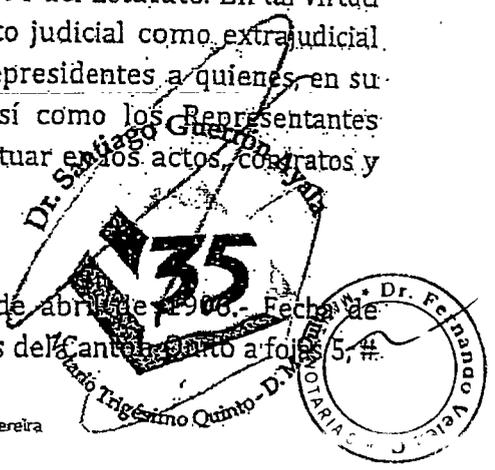
De mi consideración:

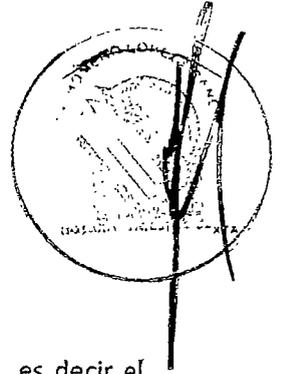
Me es grato participarle que el Directorio del Banco Pichincha C.A., reunido el 10 de enero del 2018, tuvo el acierto de designarle a usted Gerente General del Banco Pichincha C.A., hasta que la Junta General Ordinaria de Accionistas, que debe reunirse el presente año de acuerdo con la ley, decida lo más conveniente y el Directorio que se integre en dicha Junta lleve a cabo la decisión pertinente. En todo caso, usted continuará en el desempeño de sus funciones hasta ser legalmente reemplazado, de acuerdo con la ley.

La presente designación se hace con fundamento en el artículo 37, número 13 del Estatuto del Banco, para que usted reemplace en sus funciones al señor Fernando Pozo Crespo, quien fue designado Gerente General del Banco mediante nombramiento de 17 de abril del 2013, inscrito en el Registro Mercantil de Quito el 17 de mayo del 2013, en razón de que él ha presentado su renuncia voluntaria al cargo en la sesión del Directorio mencionada en el párrafo anterior y, al momento, no existe designado un Presidente Adjunto que lo reemplace.

Sus principales atribuciones y deberes constan en los artículos: 47, que señala que el Gerente General será elegido por el Directorio por el período de un año, y podrá ser reelegido indefinidamente; 48, 49, 50, 51; 56, 60, 62, 63 y 64 del Estatuto. En tal virtud usted tendrá individualmente la representación legal, tanto judicial como extrajudicial del Banco, y también la tendrán, individualmente, los Vicepresidentes a quienes, en su designación, el Directorio les dé esta representación, así como los Representantes Jurídicos que designe el Directorio exclusivamente para actuar en los actos, contratos y procesos judiciales, de mediación y arbitraje.

Fecha de constitución del Banco del Pichincha C.A.: 11 de abril de 1906. Fecha de inscripción: 5 de mayo de 1906 en la oficina de Anotaciones del Cantón Quito a folio 5, #.





Señor Notario:

Sírvase protocolizar en el registro a su cargo, el documento que acompaño, es decir el nombramiento de Representante Legal del Banco Pichincha C.A., a favor del Sr. Santiago Bayas Paredes, por el periodo de un (1) años.

Así mismo me permito solicitarle emita 50 copias certificadas del documento previamente señalado.

Atentamente,

A handwritten signature in dark ink, appearing to be 'Patricio Moya Camacho'.

Abg. Patricio Moya Camacho  
Matrícula No. 17-2017-632

A large, stylized handwritten signature in dark ink, possibly the name of the recipient or another official.

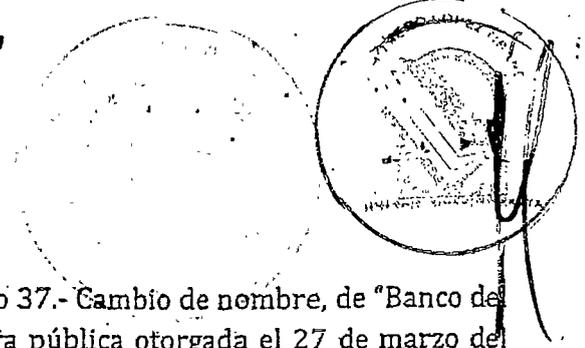


0000045743

7



**BANCO PICHINCHA C.A.**



4 del Registro de la Propiedad de 8va. Clase, Tomo 37.- Cambio de nombre, de "Banco de Pichincha C.A." a "Banco Pichincha C.A.": escritura pública otorgada el 27 de marzo del 2006 ante el Notario 3° de Quito, inscrita en el Registro Mercantil de Quito el 8 de agosto del 2006.- Aumento de capital autorizado y reforma y codificación del Estatuto del Banco: escritura pública otorgada el 22 de junio del 2017 ante el Notario 3° Suplente de Quito (Resolución aprobatoria N° SB-DTL-2017-616 de 28 de julio del 2017), inscrita en el Registro Mercantil de Quito el 31 de agosto del 2017.

Atentamente,

Antonio Acosta Espinosa  
Presidente del Banco Pichincha C.A.

*Handwritten initials*

Acepto el cargo. Quito, 17 de enero del 2018

Santiago Bayas Paredes  
C.I. 170525456-1

En uso de la facultad concedida por el numeral 5 del Art. 18 de la Ley Notarial, doy fe que la fotocopia que antecede, guarda conformidad con el documento que me fuera exhibido.

Dr. Santiago Guerrero Ayala

02 FEB 2018

Dr. Santiago Guerrero Ayala



Matriz | Quito  
Av. Amazonas 4560 y Persira  
PBX: (02) 2 992 200  
www.pichincha.com



# REGISTRO MERCANTIL QUITO

TRÁMITE NÚMERO: 5930



## REGISTRO MERCANTIL DEL CANTÓN QUITO RAZÓN DE INSCRIPCIÓN

### RAZÓN DE INSCRIPCIÓN DEL NOMBRAMIENTO.

NÚMERO DE REPERTORIO:	65428
FECHA DE INSCRIPCIÓN:	01/02/2018
NÚMERO DE INSCRIPCIÓN:	1592
REGISTRO:	LIBRO DE NOMBRAMIENTOS

#### 1. DATOS DEL NOMBRAMIENTO:

NOMBRE DE LA COMPAÑÍA:	BANCO PICHINCHA C.A.
NOMBRES DEL ADMINISTRADOR	BAYAS PAREDES SANTIAGO
IDENTIFICACIÓN	1705254561
CARGO:	GERENTE GENERAL
PERIODO(Años):	1

#### 2. DATOS ADICIONALES:

CONST. RM. DEL: 05/05/1906 NOT. REGISTRO DE LA PROPIEDAD DEL: 11/04/1906.- 004 DEL REGISTRO MERCANTIL DE 01 DE FEBRERO DE 1917.- REF. COD. CAMBIO DENOM. RM# 2064 DEL 08/08/2006 NOT. 3 DEL 27/03/2006.- REF. COD. RM# 568.- DEL: 02/02/2015 NOT. TERCERO DEL: 02/12/2014.- REFOR. EST. CODIF. RM 4775 DEL: 17/09/2015 NOT. 3 DEL 23/07/2015.- REF. COD. EST. 3885 DEL 31/08/2017 NOT.- 3 DEL 22/06/2017.- AR

CUALQUIER ENMENDADURA, ALTERACIÓN O MODIFICACIÓN AL TEXTO DE LA PRESENTE RAZÓN, LA INVALIDA. LOS CAMPOS QUE SE ENCUENTRAN EN BLANCO NO SON NECESARIOS PARA LA VALIDEZ DEL PROCESO DE INSCRIPCIÓN, SEGÚN LA NORMATIVA VIGENTE.

FECHA DE EMISIÓN: QUITO, A 1 DÍA(S) DEL MES DE FEBRERO DE 2018

DR. JOHANNA ELIZABETH CONTRERAS LOPEZ (DELEGADA - RESOLUCIÓN 019-RMQ-2015)  
REGISTRADOR MERCANTIL DEL CANTÓN QUITO

DIRECCIÓN DEL REGISTRO: AV. 6 DE DICIEMBRE N56-78 Y GASPAR DE VILLAROE

En uso de la facultad concedida por el numeral 5 del Art. 18 de la Ley Notarial, doy fe que la fotocopia que antecede guarda conformidad con el documento que me fuere exhibido.

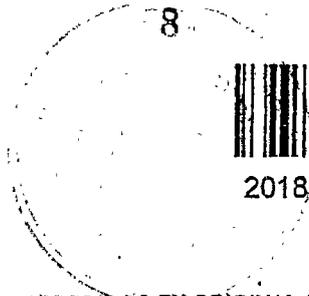
Dr. Santiago Guerrero Ayala  
Notario Tercerísimo Quinto - D.M. Quito

02 FEB 2018

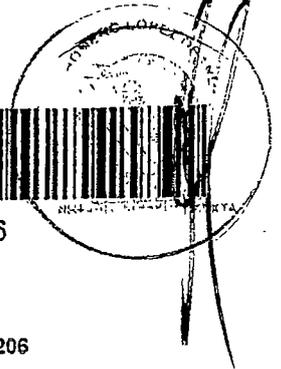
0000045744



Factura: 002-002-000054294



20181701035C01206



FIEL COPIA DE DOCUMENTOS EXHIBIDOS EN ORIGINAL N° 20181701035C01206

RAZÓN: De conformidad al Art. 18 numeral 5 de la Ley Notarial, doy fe que la(s) fotocopia(s) que antecede(n) es (son) igual(es) al(los) documento(s) original(es) que corresponde(n) a NOMBRAMIENTO DE REPRESENTANTE LEGAL DEL BANCO PICHINCHA C.A., A FAVOR DEL SR. SANTIAGO BAYAS PAREDES, POR EL PERIODO DE UN AÑO y que me fue exhibido en 2 foja(s) útil(es). Una vez practicada(s) la certificación(es) se devuelve el(los) documento(s) en 2 foja(s), conservando una copia de ellas en el Libro de Certificaciones. La veracidad de su contenido y el uso adecuado del (los) documento(s) certificado(s) es de responsabilidad exclusiva de la(s) persona(s) que lo(s) utiliza(n).

QUITO, a 2 DE FEBRERO DEL 2018, (17:11).

NOTARIO(A) SANTIAGO FEDERICO GUERRON AYALA  
NOTARÍA TRIGÉSIMA QUINTA DEL CANTÓN QUITO





**DR. SANTIAGO GUERRÓN AYALA**  
**NOTARIO TRIGÉSIMO QUINTO**  
**DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO**

1 **ESCRITURA PÚBLICA NÚMERO 2018-17-01-035-P00676**  
2 **PROTOCOLIZACIÓN:** a petición del Abogado Patricio Moya  
3 Camacho, profesional con matrícula número diez y siete  
4 guión dos mil diez y siete guión seiscientos treinta y dos del  
5 foro de Abogados de Pichincha, protocolizó en el registro de  
6 escrituras públicas de la notaría a mi cargo, tres fojas útiles  
7 incluida su petición, **NOMBRAMIENTO DE**  
8 **REPRESENTANTE LEGAL DEL BANCO PICHINCHA C.A.,**  
9 **A FAVOR DEL SR. SANTIAGO BAYAS PAREDES, POR EL**  
10 **PERÍODO DE UN AÑO.** Que antecede.- Quito, dos de febrero  
11 de dos mil diez y ocho.- A.G.

12  
13  
14  
15  
16 **DR. SANTIAGO GUERRÓN AYALA**  
17 **NOTARIO TRIGÉSIMO QUINTO**  
18 **DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO**  
19  
20  
21  
22  
23  
24  
25  
26  
27  
28

**Dr. Santiago Guerrón Ayala**  
**Notario Trigésimo Quinto - D. M. Quito**

0000045745



**DR. SANTIAGO GUERRÓN AYALA**  
**NOTARIO TRIGÉSIMO QUINTO**  
**DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO**

**COPIA ARCHIVO N°: 20181701035000197**

1  
2  
3  
4  
5  
6  
7  
8  
9  
10  
11  
12  
13  
14  
15  
16  
17  
18  
19  
20  
21  
22  
23  
24  
25  
26  
27  
28

Atenta a la solicitud formulada por el señor Patricio Wilfrido Moya Camacho, con cédula número de ciudadanía 1712295540; confiero esta **CUADRAGÉSIMA NOVENA COPIA CERTIFICADA** de **NOMBRAMIENTO DE REPRESENTANTE LEGAL DEL BANCO PICHINCHA C.A., A FAVOR DEL SR. SANTIAGO BAYAS PAREDES, POR EL PERIODO DE UN AÑO.**, que fue otorgada ante el suscrito Notario treinta y cinco de Quito. Debidamente sellada y firmada, en Quito a, dos de febrero de dos mil diez y ocho.- A.G.

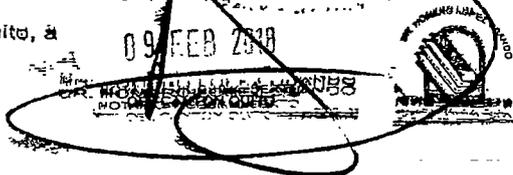


**Dr. Santiago Guerrón Ayala**  
Notario Trigésimo Quinto del Distrito Metropolitano de Quito

NOTARIA VIGESIMA SEXTA DEL CANTON QUITO.  
De acuerdo con la facultad prevista en el numeral 5 Art. 16, de la ley Notarial, doy fe que La copia que en sede es fiel compulsada de la copia original que me fue presentada en ... feja(s)

Quito, a

09 FEB 2010



Factura: 002-002-000054295



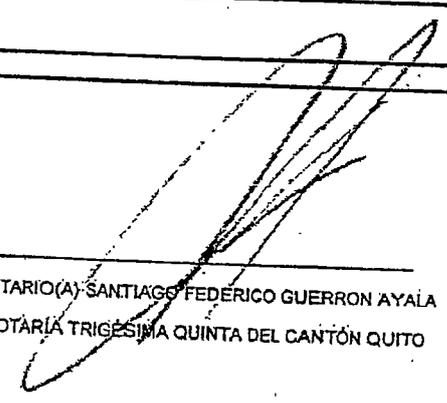
EXTRACTO COPIA DE ARCHIVO N° 20181701035000197

NOTARIO OTORGANTE:	DR. SANTIAGO GUERRON AYALA NOTARIO(A) DEL CANTON QUITO
FECHA:	2 DE FEBRERO DEL 2018, (17:11)
COPIA DEL TESTIMONIO:	TERCERA A LA QUINCOAGESIMA.
ACTO O CONTRATO:	PROTOCOLIZACION

OTORGANTES			
NOMBRES/RAZON SOCIAL		OTORGADO POR	
MOYA CAMACHO PATRICIO WILFRIDO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	DOCUMENTO DE IDENTIDAD CÉDULA	No. IDENTIFICACION 1712295540
NOMBRES/RAZON SOCIAL		A FAVOR DE	
		DOCUMENTO DE IDENTIDAD	No. IDENTIFICACION

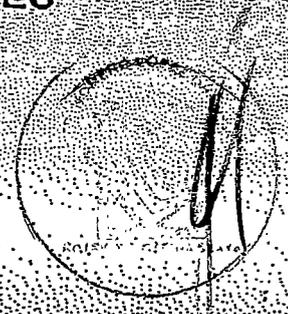
FECHA DE OTORGAMIENTO:	02-02-2018
NOMBRE DEL PETICIONARIO:	PATRICIO WILFRIDO MOYA CAMACHO
N° IDENTIFICACION DEL PETICIONARIO:	1712295540

OBSERVACIONES:	A.G.
----------------	------

  
 NOTARIO(A) SANTIAGO FEDERICO GUERRON AYALA  
 NOTARIA TRIGESIMA QUINTA DEL CANTON QUITO

# REGISTRO UNICO DE CONTRIBUYENTES SOCIEDADES

**NUMERO RUC:** 1790010937001  
**RAZON SOCIAL:** BANCO PICHINCHA CA  
**NOMBRE COMERCIAL:** BANCO PICHINCHA CA  
**CLASE CONTRIBUYENTE:** ESPECIAL  
**REPRESENTANTE LEGAL:** ACOSTA ESPINOSA SIMON ANDRES  
**CONTADOR:** CHISAGUANO MARTINEZ EDWIN AUGUSTO



**FEC. INICIO ACTIVIDADES:** 01/02/1917      **FEC. CONSTITUCION:** 01/02/1917  
**FEC. INSCRIPCION:** 31/10/1981      **FECHA DE ACTUALIZACION:** 16/02/2012

### ACTIVIDAD ECONOMICA PRINCIPAL:

BANCOS PRIVADOS, SERVICIOS FINANCIEROS AUTORIZADOS.

### DOMICILIO TRIBUTARIO:

Provincia: PICHINCHA Cañón: QUITO Parroquia: CHAUPICRUZ (LA CONCEPCION) Barrio: INAQUITO Calle: AV. AMAZONAS Número: N°45-60 Intersección: IGNACIO PEREIRA Edificio: BANCO DEL PICHINCHA DINERS Oficina: PB Referencia ubicación: FRENTE AL MUNICIPIO ZONA NORTE Telefono Trabajo: 022981132 Fax: 022981153 Telefono Trabajo: 022981020 Apartado Postal: 261 QUITO Email: echisaguano@pichincha.com Telefono Trabajo: 022980980

### DOMICILIO ESPECIAL:

### OBLIGACIONES TRIBUTARIAS:

- ANEXO MOVIMIENTO INTERNACIONAL DE DIVISAS (MID)
- ANEXO RELACION DEPENDENCIA
- ANEXO TRANSACCIONAL SIMPLIFICADO
- DECLARACIÓN DE IMPUESTO A LA RENTA SOCIEDADES
- DECLARACIÓN DE RETENCIONES EN LA FUENTE
- DECLARACIÓN MENSUAL DE IVA
- IMPUESTO A LA PROPIEDAD DE VEHICULOS MOTORIZADOS

Es copia de la copia certificada que me fue presentada y devuelta al interesado en..... fojas utiles

Manta,

29 MAY 2018

*Dr. Fernando Vaz Cabezas*  
 Notario Público Sexto  
 Manta - Ecuador

# DE ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS: del 001 al 366  
 JURISDICCION: REGIONAL NORTE PICHINCHA

ABIERTOS: 292  
 CERRADOS: 74

**BANCO PICHINCHA C.A.**  
 Simon Acosta Espinosa  
 Vicepresidente Adjunto

SERVICIO DE RENTAS INTERNAS  
 16/02/2012  
 SERVICIO

FIRMA DEL CONTRIBUYENTE

SERVICIO DE RENTAS INTERNAS

Usuario: GHRV01031

Lugar de emisión: QUITO/SALINAS Y SANTIAGO Fecha y hora: 16/02/2012 11:06:40

NOTARIA VIGESIMA SEXTA DEL CANTÓN QUITO  
 De acuerdo con la facultad prevista en el numeral 5 Art. 13 de la ley Notarial, doy fe que la COPIA que antecede es igual al documento exhibido en original ante mí.



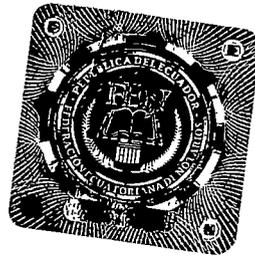
Quito, a

09 FEB 2018

SE OTOR.....

...gó ante mi, en fe de ello confiero esta **PRIMERA COPIA CERTIFICADA** de la escritura pública de **PODER ESPECIAL QUE OTORGA BANCO PICHINCHA COMPAÑÍA ANÓNIMA A FAVOR DE AMANDA ROCIO ZAMBRANO RUIZ.**- Firmada y sellada en Quito, a nueve de Febrero del dos mil dieciocho.-

**Dr. Homero López Obando**  
**NOTARIO VIGÉSIMO SEXTO DEL CANTÓN QUITO**



COMPROBANTE DE PAGO

0000045747

30/05/2018 12 28 02

OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCIÓN CON LA CUANTÍA DE \$70000 00 ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI			2-15-27-26-000	175,75	34122,78	238954	23954
VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES				
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR		
1710915255	CARPIO BRICEÑO KLEVER PATRICIO Y SRA	CIUDADELA ELEGOLE MZ D LOTE 7-A	Impuesto principal		700,00		
			Junta de Beneficencia de Guayaquil		210,00		
ADQUIRIENTE			TOTAL A PAGAR				
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO				
1311362832	SACIDO CEDEÑO YULEIXY GABRIELA	SN	910,00				
			SALDO				
			0,00				

EMISION: 30/05/2018 12:28:00 MAYRA STHEFANIE SOLÓRZANO MENDOZA

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

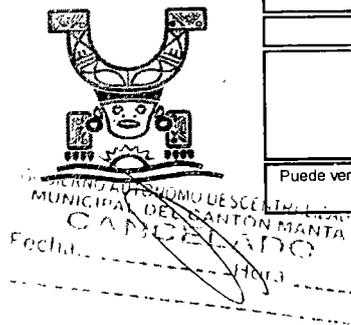
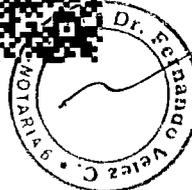
Este documento será firmado electrónicamente

Código de Verificación (CSV)



T1392459878

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web [www.manta.gob.ec](http://www.manta.gob.ec) opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR



COMPROBANTE DE PAGO

30/05/2018 12 28 20

OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI			2-15-27-26-000	175,75	34122,78	338955	23955
VENDEDOR			UTILIDADES				
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR		
1710915255	CARPIO BRICEÑO KLEVER PATRICIO Y SRA	CIUDADELA ELEGOLE MZ D LOTE 7-A	GASTOS ADMINISTRATIVOS		1,00		
			Impuesto Pncipal Compra-Venta		17,03		
ADQUIRIENTE			TOTAL A PAGAR				
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO				
1311362832	SACIDO CEDEÑO YULEIXY GABRIELA	SN	18,03				
			SALDO				
			0,00				

EMISION: 30/05/2018 12:28:17 MAYRA STHEFANIE SOLÓRZANO MENDOZA

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

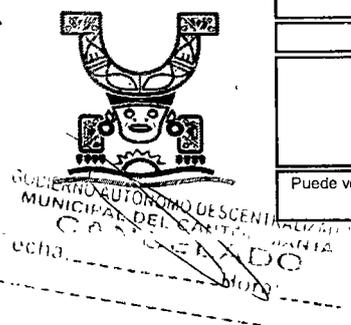
Este documento será firmado electrónicamente

Código de Verificación (CSV)



T539140404

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web [www.manta.gob.ec](http://www.manta.gob.ec) opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR



# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

911

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11  
entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747  
Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

000094310

## CERTIFICADO DE SOLVENCIA

### DATOS DEL CONTRIBUYENTE

1710915255601

C.I. / R.U.C.:

NOMBRES:

CARPIO BRICEÑO KLEVER PATRICIO

RAZÓN SOCIAL: CIUDADELA ELEGOLE MZ-D LT. 7-A

DIRECCIÓN:

### DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:

AVALÚO PROPIEDAD:

DIRECCIÓN PREDIO:

### REGISTRO DE PAGO

571053

Nº PAGO:

SANCHEZ ALVARADO PAMELA

CAJA:

15/05/2018 10:25:58

FECHA DE PAGO:



VALOR

DESCRIPCIÓN

VALOR

3.00

TOTAL A PAGAR

~~VALIDO HASTA: lunes, 13 de agosto de 2018.~~

CERTIFICADO DE SOLVENCIA



**ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO**

ORIGINAL CLIENTE



0000045748

JOSÉ ZAMBRANO MENDOZA

RUC: 1360000980001

Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal Del Cantón Manta

## REPORTE DE LIQUIDACIÓN

30/05/2018 9:53:32

## ALCABALAS Y ADICIONALES

1311362832 - SACIDO CEDEÑO YULEIXY GABRIELA # 149605

COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCIÓN CON LA CUANTÍA DE \$70000.00 Realizado por: ZAMBRANO MENDOZA JOSÉ

	AÑO	VALOR	DESCUENTO	SALDO
<i>Impuesto principal</i>	0	700,00	0,00	700,00
<i>Junta de Beneficencia de Guayaquil</i>	0	210,00	0,00	210,00
<b>Total</b>		<b>910,00</b>	<b>0,00</b>	<b>910,00</b>
<b>Total</b>		<b>910,00</b>	<b>0,00</b>	<b>910,00</b>

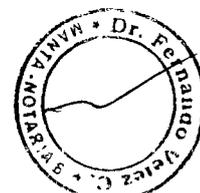
30/05/2018 9:55:24

## UTILIDADES

1311362832 - SACIDO CEDEÑO YULEIXY GABRIELA # 149605

COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION Realizado por: ZAMBRANO MENDOZA JOSÉ

	AÑO	VALOR	DESCUENTO	SALDO
<i>Impuesto Principal Compra-Venta</i>	0	17,03	0,00	17,03
<b>GASTOS ADMINISTRATIVOS</b>	0	1,00	0,00	1,00
<b>Total</b>		<b>18,03</b>	<b>0,00</b>	<b>18,03</b>
<b>Total</b>		<b>18,03</b>	<b>0,00</b>	<b>18,03</b>
<b>Total</b>		<b>928,03</b>	<b>0,00</b>	<b>928,03</b>



Dirección: Calle 9 s/n, Av. 4

Tel: (+593) 5 261 1471

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO  
Y REGISTROS



No. Certificación: 219605

Nº 0149605

CERTIFICADO DE AVALÚO



No. Electrónico: 55730

Fecha: 19 de febrero de 2018

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 2-15-27-26-000

Ubicado en: CIUDADELA ELEGOLE MZ D LOTE 7-A

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 175,75 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad Propietario

1710915255

CARPIO BRICEÑO KLEVER PATRICIO Y SRA

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	7662,78
CONSTRUCCIÓN:	26460,00
	<u>34122,78</u>

Son: TREINTA Y CUATRO MIL CIENTO VEINTIDOS DOLARES CON SETENTA Y OCHO CENTAVOS

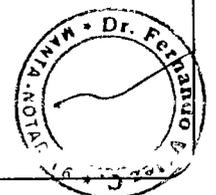
"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 - 2019".

C.P.A. Javier Cevallos Morejón

Director de Avalúos, Catastros y Registro

NOTA: EL PRESENTE DOCUMENTO SE EMITE DE ACUERDO A LA CERTIFICACIÓN QUE OTORGA LA DIRECCIÓN DE PLANIAMIENTO URBANO, POR LO CUAL SALVAMOS CUALQUIER ERROR U OMISIÓN, EXIMIENDO DE RESPONSABILIDAD AL CERTIFICANTE, SI SE COMPROBARE QUE SE HAN PRESENTADO DATOS FALSOS O REPRESENTACIONES GRAFICAS ERRÓNEAS, SE DESMEMBRÓ DE LA CC 2152707000.

Impreso por: MARIS REYES 19/02/2018 15:11:42



0000045749

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO



**AUTORIZACIÓN**

Nº 0065285

Nº. 435- 18490-A

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial autoriza a los **SRES. CONFORME PAZ JULIO CESAR y SACIDO CEDEÑO YULEXY GABRIELA**, para que celebre escritura de **COMPRAVENTA** de una parte de terreno de propiedad del Sr. Carpio Briceño Klever Patricio, ubicado en la Ciudadela Elegolé, manzana D, Lote # 7, parroquia Los Esteros, del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

**LOTE # 7-A**

**Por el Frente:** 9,25m. – Avenida principal E-2

**Por Atrás:** 9,25m. – Lote # 16

**Por el Costado Derecho:** 19,00m. – Lote # 8

**Por el Costado Izquierdo:** 19,00m. – Área a desmembrar a favor de Bozada Chávez Juan Carlos y Cedeño Basurto Diana

**Área total:** 175,75m<sup>2</sup>.

Manta, Mayo 14 de 2018

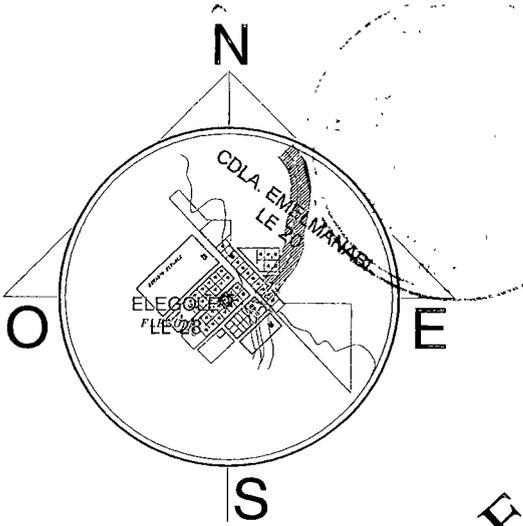
Arq. Juvenal Zambrano Orejuela  
DIRECCION DE PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL  
J. L.D.



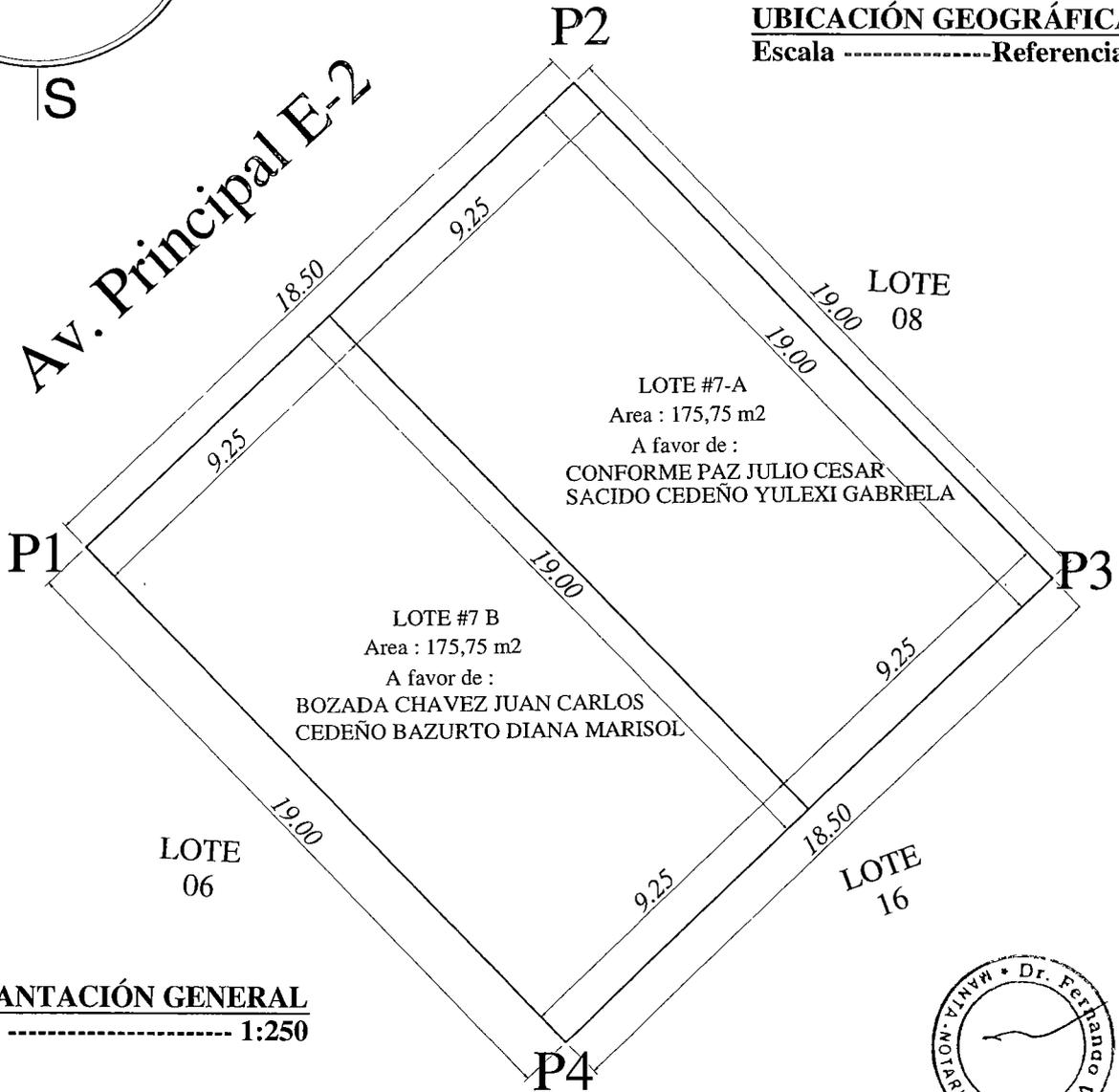
El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondiente

**NOTA:** Este documento reemplaza al otorgado el 16 de Abril del 2018





**UBICACIÓN GEOGRÁFICA**  
Escala ----- Referencial



**IMPLANTACIÓN GENERAL**  
Escala ----- 1:250



<b>SUBDIVISION DE LOTE #07</b>	
AREA TOTAL SEGUN ESCRITURA:	351,50 m <sup>2</sup>
AREA A DESMENBRAR LOTE 01 :	175,75 m <sup>2</sup>
AREA A DESMENBRAR LOTE 02 :	175,75 m <sup>2</sup>
AREA SOBRANTE :	0,00 m <sup>2</sup>

PUNTOS	COORDENADAS WGS-84	
	X	Y
1	534811.43	9892770.16
2	534824.74	9892783.01
3	534837.94	9892769.35
4	534824.64	9892756.49

**PROPIETARIO :**

SR. CARPIO BRICEÑO KLEVER PATRICIO

**A FAVOR :**

SR. BOZADA CHAVEZ JUAN CARLOS  
SRA. CEDEÑO BAZURTO DIANA MARISOL

UBIACIÓN:	PROVINCIA: MANABI PARROQUIA: LOS ESTEROS SECTOR: ELEGOLE	AREA:	351,50 m <sup>2</sup>	ESCALA:	1 200	REVISIÓN Y APRROBACIÓN:	DIRECTOR O RESPONSABLE:
FECHA:	ABRIL 2018						ARQ. MIGUEL SANCAN M. Reg. Prof: 1016-11-1066691



0000045750

# INFORME DE REGULACIÓN URBANA

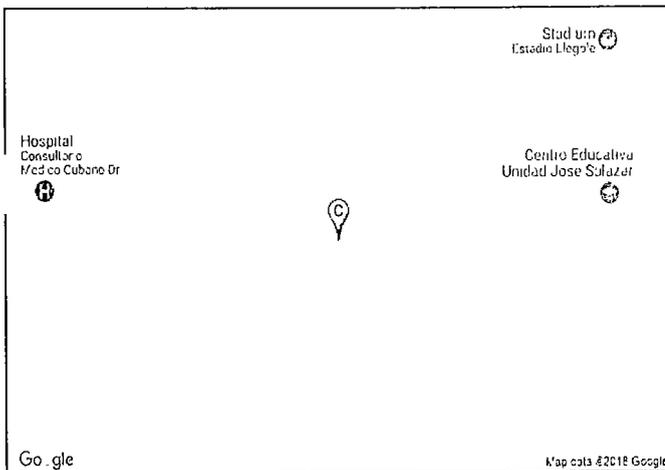
(LÍNEA DE FÁBRICA)

FECHA DE INFORME: 16-05-2018

Nº CONTROL: 0003486

PROPIETARIO:	CARPIO BRICEÑO KLEVER PATRICIO Y SRA .
UBICACIÓN:	CIUDADELA ELEGOLE MZ D LOTE 7-A
C. CATASTRAL:	2152726000
PARROQUIA:	TARQUI

## UBICACIÓN GEOGRAFICA DE LOTE



## FORMA DE OCUPACIÓN DE SUELO

CODIGO	B-203
OCUPACIÓN DE SUELO	PAREADA -B
LOTE MIN:	200
FRENTE MIN:	8
N. PISOS:	3
ALTURA MÁXIMA	10.50
COS:	0.60
CUS:	1.80
FRENTE:	3
LATERAL 1:	2
LATERAL 2:	0
POSTERIOR:	2
ENTRE BLOQUES:	6

## DATOS DE LINDEROS (SEGÚN SU ESCRITURA)

FRENTE:	9.25m con avenida principal E-2
ATRÁS:	9.25m con lote n° 16
C. IZQUIERDO:	19.00m con area a desmembrar a favor del Sr. Bozada Chavez Juan Carlos y Cedeño Basurto Diana
DERECHO:	19.00m con lote n° 8
ÁREA TOTAL:	175,75 m <sup>2</sup>

## USO DE SUELO: RESIDENCIAL 3.-

**RESIDENCIAL 3.-** Son zonas de uso residencial en las que se permiten comercios, servicios y equipamientos de nivel barrial, sectorial y zonal, y de manera condicionada el uso industrial de bajo impacto ambiental y urbano.

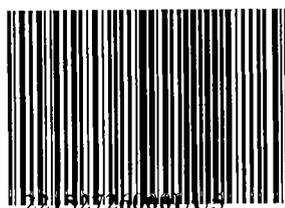
NO AFECTA AL PLAN REGULADOR

Arq. Juvenal Zambrano Orejuela  
Director Planificación y OT.

"El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite, y a los documentos que presentan de buena fe el solicitante: por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas en las solicitudes correspondientes".

NOTA: el presente documento es válido para: aprobación de planos; trámites de hipoteca o préstamos; trabajos varios; aprobación de urbanizaciones; edificaciones en general: anteproyectos;

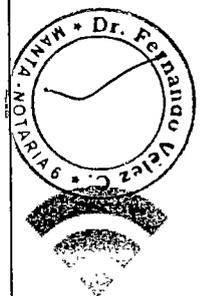
La ubicación del lote en el mapa solamente es de referencia.



## OBSERVACIÓN

Si el terreno es esquimero se debe considerar el mismo retiro frontal de construcción

Art. 232.- **RETIROS.-** Cuando la zonificación establezca retiros que se contrapongan al estado de consolidación de una calle, manzana o sector, la Dirección Municipal de Planeamiento Urbano determinará el retiro y la forma de ocupación correspondiente de acuerdo a la imagen urbana predominante.



#MANTADIGITAL  
Consolidando la ciudad

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA



Nº 119208



LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de

CARPIO BRICEÑO KLEVER PATRICIO Y SRA.

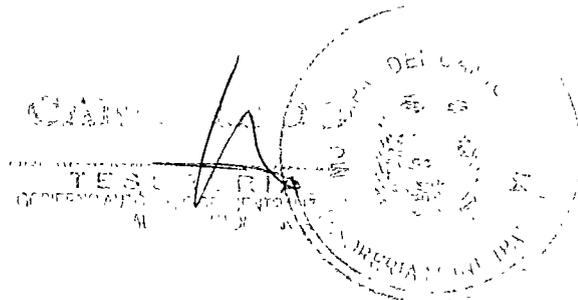
Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 19 FEBRERO 2018

VALIDO PARA LA CLAVE:

2152726000: CIUADELA ELEGOLE MZ D LOTE 7-A

Manta, diez y nueve de febrero del dos mil diez y ocho



0000045751

Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal  
del Cantón Manta



Nº 0090455

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANO  
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCION  
perteneiente a CARPIO BRICEÑO KLEVER PATRICIO Y SRA.  
ubicada CIUDADELA ELEGOLE MZ D LOTE 7-A  
cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad  
de \$34122.78 TREINTA Y CUATRO MIL CIENTO VEINTI DOS DOLARES 78/100CTVS DE DOLAR  
CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE HIPOTECARIO

Elaborado: Jose Zambrano

19 DE FEBRERO DEL 2018

Manta



Director Financiero Municipal



3-A

**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA  
DIRECCION DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL  
AREA DE CONTROL URBANO**

No. 435- 18490

**APROBACION DE SUBDIVISION**

*(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).*

Esta Dirección aprueba la subdivisión de terreno, propiedad del Sr. **CARPIO BRICEÑO KLEVER PATRICIO**, ubicado en la Ciudadela Elegolé, manzana D, Lote # 7, parroquia Los Esteros, del Cantón Manta, Clave Catastra # 2152707000, la misma conforme escritura describe una superficie total de 351,00m<sup>2</sup>.

AREA TOTAL SEGUN ESCRITURA: 351,00m<sup>2</sup>/ (Escritura de Compraventa Inscrita el 25 de septiembre de 2017 y autorizada por la Notaría Sexta del Cantón Manta el 07 de septiembre de 2017).

**Por el Frente:** 18,50m. – Avenida principal E-2

**Por Atrás:** 18,50m. – Lote # 16

**Por el Costado Derecho:** 19,00m. – Lote # 8

**Por el Costado Izquierdo:** 19,00m. – Lote # 6

AREA VENDIDA CON ANTERIORIDAD E INSCRITA EN LA REGISTRADURIA DE LA PROPIEDAD: NINGUNA

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE LOS SRES. CONFORME PAZ JULIO CESAR y SACIDO CEDEÑO YULEXY GABRIELA (LOTE# 7-A) = 175,75m<sup>2</sup>

**Por el Frente:** 9,25m. – Avenida principal E-2

**Por Atrás:** 9,25m. – Lote # 16

**Por el Costado Derecho:** 19,00m. – Lote # 8

**Por el Costado Izquierdo:** 19,00m. – Área a desmembrar a favor de Bozada Chávez Juan Carlos y Cedeño Basurto Diana

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE LOS SRES. BOZADA CHAVEZ JUAN CARLOS y CEDEÑO BASURTO DIANA MARISOL (LOTE# 7-B) = 175,75m<sup>2</sup>

**Por el Frente:** 9,25m. – Avenida principal E-2

**Por Atrás:** 9,25m. – Lote # 16

**Por el Costado Derecho:** 19,00m. – Área a desmembrar a favor del Sr. Conforme Paz julio Cesar y Sacido Cedeño Yulexy Gabriela

**Por el Costado Izquierdo:** 19,00m. – Lote # 6

AREA SOBRANTE = NINGUNA

**NOTA.**

- No existe afectación al Plan Regulador
- De acuerdo a la Zonificación Urbana cumple con el requerimiento mínimo de superficie establecido por la Reglamentación Urbana.
- De acuerdo a Memorando M-DACR-JCM-2017-01003 de Octubre 03 de 2017, la Dirección de Avalúos y Catastro textualmente informa "... ha venido cancelando los impuestos prediales hasta el año 2017 y hasta la presente fecha no presenta sobre posición".

Manta, Mayo 14 del 2018

Arq. **Vivencio Zambrano Orejuela**  
**DIRECCION DE PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL**

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante, para cada solicitud, sin que el emisor asuma responsabilidad alguna por el contenido del mismo, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

**NOTA: Este documento reemplaza al otorgado el 16 de Abril del 2018**





**Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP**

0000045752



**Ficha Registral-Bien Inmueble**

**63360**



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina  
Telf.052624758  
www.registropmanta gob.ec

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-18011273, certifico hasta el día de hoy 15/05/2018 11:15:26, la Ficha Registral Número 63360.

**INFORMACION REGISTRAL**

Código Catastral/Identif Predial: 2152707000      Tipo de Predio LOTE DE TERRENO  
Fecha de Apertura. miércoles, 30 de agosto de 2017      Parroquia LOS ESTEROS  
Superficie del Bien:  
Información Municipal:  
Dirección del Bien: Ciudadela Elegole

**LINDEROS REGISTRALES:**

Lote de terreno ubicado en la Lotización ELEGOLE de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, Signado con el lote número SIETE de la Manzana D y tiene las siguientes medidas y linderos. POR EL FRENTE, dieciocho metros cincuenta centímetros y lindera con avenida principal E-2. POR ATRÁS, los mismos dieciocho metros cincuenta centímetros y lindera con el lote numero dieciséis. POR EL COSTADO DERECHO, diecinueve metros y lindera con el lote Número Ocho y POR EL COSTADO IZQUIERDO, los mismos diecinueve metros y lindera con el lote número seis. Teniendo una superficie total de: TRESCIENTOS CINCUENTA Y UN METROS CUADRADOS CINCUENTA DECIMETROS CUADRADOS.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	57      05/ene/2006	623	629
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES Y TERMINACION DE COMUNIDAD	2955      25/sep/2017	77 064	77 095

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Registro de : **COMPRA VENTA**

[ 1 / 2 ] COMPRA VENTA

Inscrito el :                    jueves, 05 de enero de 2006      **Número de Inscripción:** 57      Tomo 1  
Nombre del Cantón:    MANTA      **Número de Repertorio:** 76      Folio Inicial 623  
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA TERCERA      Folio Final 629  
**Cantón Notaría:**                    MANTA

**Escritura/Juicio/Resolución:**

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** jueves, 08 de septiembre de 2005

**Fecha Resolución:**

**a.- Observaciones:**

Terreno que está signado con el Lote Número SIETE de la Manzana D, ubicado en la Lotización ELEGOLE de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta; el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: Por el Frente, dieciocho metros cincuenta centímetros y lindera con Avenida principal E-2; Por Atrás, los mismos dieciocho metros cincuenta centímetros y lindera con el lote Número Dieciséis; Por el Costado Derecho, diecinueve metros y lindera con el Lote Número Ocho; y, Por el Costado Izquierdo, los mismos diecinueve metros y lindera con el Lote Número Seis; teniendo una superficie total de: TRESCIENTOS CINCUENTA Y UN METROS CUADRADOS CINCUENTA DECÍMETROS CUADRADOS.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio

Certificación impresa por :maria\_cedeno

Ficha Registral:63360

martes, 15 de mayo de 2018 11:15

Fecha. **15 MAY 2018** HORA:   
Pag 1/1



**Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP**



COMPRADOR: 8000000000033674 INTRIAGO JOSE ENRIQUE  
 COMPRADOR: 8000000000016496 ZAMORA FLORES FATIMA MAGALI  
 VENDEDOR: 1302404148 CARRANZA WILSON MILCIADES  
 VENDEDOR: 8000000000039219 MOREIRA ZAMBRANO JULIA DEL CARMEN

DIVORCIADO(A) MANTA  
 DIVORCIADO(A) MANTA  
 CASADO(A) MANTA  
 CASADO(A) MANTA

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 2 / 2 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 25 de septiembre de 2017 **Número de Inscripción:** 2955 **Tomo.**  
 Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 7354 **Folio Inicial** 77.064  
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA SEXTA **Folio Final** 77.095  
**Cantón Notaría:** MANTA  
**Escritura/Juicio/Resolución:**  
**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** jueves, 07 de septiembre de 2017

**Fecha Resolución:**

**a.- Observaciones:**

Compraventa de Derechos y Acciones y Terminación de comunidad. El Sr. José Enrique Intriago adquirió conjuntamente con Sra. Fatima Magali Zamora Flores (fallecida) venden sus derechos y acciones que les corresponden sobre lote de terreno ubicado en la Lotización Elegole de la parroquia Los Esteros del Cantón Manta, signado con el No. Siete de la Mz. D TERMINACIÓN DE COMUNIDAD: El Sr. Klever Patricio Carpio Briceño declara que es dueño y propietario de los Derechos y Acciones del predio descrito y de conformidad con lo que dispone el numeral Uno del Art. Dos mil doscientos doce del Código civil Vigente, tiene a bien declarar como en efecto lo hace que al haberse reunido las condiciones enunciadas en el Art. antes indicado, se ha producido la Terminación de la comunidad que existía sobre dicho predio, por lo tanto se transforma en cuerpo cierto y determinado. El Comprador Klever Patricio Carpio Briceño casado con la Sra. Dexy Annabel Carranza Roldán.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
CAUSANTE	1302394582	ZAMORA FLORES FATIMA MAGALI		MANTA	
COMPRADOR	1710915255	CARPIO BRICEÑO KLEVER PATRICIO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1301911713	INTRIAGO JOSE ENRIQUE	DIVORCIADO(A)	MANTA	MANTA
VENDEDOR	1316257557	INTRIAGO ZAMORA MARYIN VALENTINA	SOLTERO(A)	MANTA	MANTA
VENDEDOR	1316257540	INTRIAGO ZAMORA LUZ MARIA	SOLTERO(A)	MANTA	MANTA
VENDEDOR	1312179052	CAÑARTE ZAMORA ELIANA VANESSA	SOLTERA	MANTA	
VENDEDOR	1315992782	INTRIAGO ZAMORA JIPSON DIEGO	SOLTERO(A)	MANTA	MANTA
VENDEDOR	1309627600	CAÑARTE ZAMORA FRANKLÍN ROBERTO	SOLTERO(A)	MANTA	MANTA
VENDEDOR	1309376802	CAÑARTE ZAMORA CRISTOBAL COLON	CASADO(A)	MANTA	MANTA

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	2
<< Total Inscripciones >>	2

**Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.**

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 11:15:26 del martes, 15 de mayo de 2018

A petición de: CARPIO BRICEÑO KLEVER PATRICIO

Elaborado por : MARIA ASUNCIÓN CEDEÑO CHAVEZ  
 1306998822



Validez del Certificado: 30 días, Excepto

M. A. E. P.  
 M. A. E. P.  
 HORA:  
 martes, 15 de mayo de 2018 15 MAY 2018  
 Pag 2 de 3



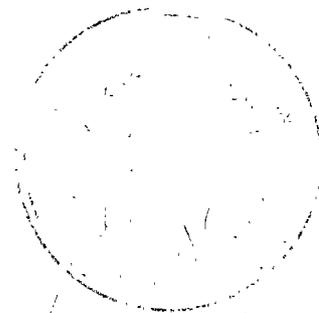
Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

0000045753

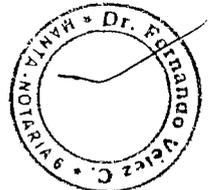
que se diera un traspaso de dominio o se  
emitiera un gravamen.

*[Handwritten signature]*  
\_\_\_\_\_  
DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA  
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este  
Documento al Registrador de la Propiedad



**ESPACIO EN  
BLANCO**



Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

Fecha. **15 MAY 2018**

HORA: \_\_\_\_\_

ESPACIO  
EN  
BLANCO



# NOTARIA SEXTA DE MANTA

*Dr. Fernando Vélez Cabezas*  
**NOTARIO**

0000045754

1 para constancia firman junto conmigo en unidad de acto, de todo lo cual  
2 doy fe.-

3

4

5

6

7

8   
AMANDA ROCIO ZAMBRANO RUIZ

9 APODERADA ESPECIAL BANCO PICHINCHA COMPAÑÍA ANÓNIMA

10 CÉD.- 130820671-1

11 Dirección: Av. Amazonas 4560 y Alfonso Pereira

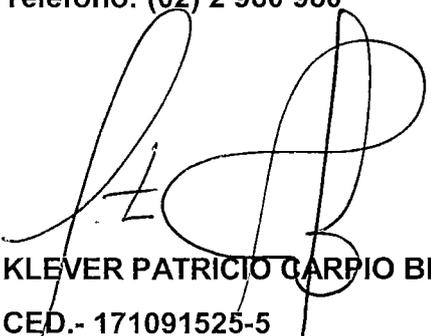
12 Teléfono: (02) 2 980 980

13

14

15

16

17   
KLEVER PATRICIO CARPIO BRICEÑO

18 CED.- 171091525-5

19 Dirección: Ciudadela Los Pinos MZ B casa 8

20 Teléfono: 052927367

21

22

23

24

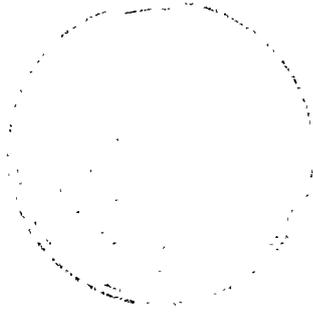
25   
DEXY ANNABEL CARRANZA ROLDAN

26 CÉD.- 130959361-2

27 Dirección: Ciudadela Los Pinos MZ B casa 8

28 Teléfono: 052927367





1  
2  
3  
4  
5  
6  
7  
8  
9  
10  
11  
12  
13  
14  
15  
16  
17  
18  
19  
20  
21  
22  
23  
24  
25  
26  
27  
28

**YULEXY GABRIELA SACIDO CEDEÑO**

**CÉD.- 1311362832**

**Dirección:** Manta, Barrio San Jose calle 117 y avenida 111

**Teléfono:** 0997182201

**JULIO CESAR CONFORME PAZ**

**CÉD.- 1310849086**

**Dirección:** Manta, Barrio San Jose calle 117 y avenida 111

**Teléfono:** 0997182201



**DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS**

**NOTARIO PUBLICO SEXTO DE MANTA**

**RAZÓN.** Esta escritura se otorgó ante mi, en fe de ello confiero esta **TERCERA** copia que la sello, signo y firmo.

**Manta, a**

**Dr. Fernando Vélez Cabezas**  
**NOTARIA SEXTA**

**EL NOTA...**

0000045755

**EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP**

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes. Esquina

Telf: 052624758

www.registropmanta.gob.ec

**Razón de Inscripción**

**Periodo: 2018**

**Número de Inscripción:**

**1758**

**Número de Repertorio:**

**3617**

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Cuatro de Junio de Dos Mil Dieciocho queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 1758 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1310849086	CONFORME PAZ JULIO CESAR	COMPRADOR
1311362832	SACIDO CEDEÑO YULEXY GABRIELA	COMPRADOR
1309593612	CARRANZA ROLDAN DEXY ANNABEL	VENDEDOR
1710915255	CARPIO BRICEÑO KLEVER PATRICIO	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	2152707000	63360	COMPRAVENTA
LOTE DE TERRENO	2152726000	66729	COMPRAVENTA

**Observaciones:**

Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA

Fecha : 04-jun./2018

Usuario: marcelo\_zamora1

  
DR. GEORGE MOREIRA MÉNDOZA  
Registrador de la Propiedad

MANTA, lunes, 4 de junio de 2018