

0000015352

**EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP**

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registromanta.gob.ec

**Acta de Inscripción**

Registro de: COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 636

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 1232

Período: 2018

Fecha de Repertorio: martes, 20 de febrero de 2018

1.- Fecha de Inscripción: martes, 20 de febrero de 2018 15:08

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Passaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
<b>COMPRADOR</b>					
Natural	1310418957	ESPINAL LOPEZ JUAN CARLOS	SOLTERO(A)	MANABI	MANTA
<b>VENDEDOR</b>					
Natural	1307465938	DELGADO LOOR ROCIO ELIZABETH	CASADO(A)	MANABI	MANTA
Natural	1306326735	GUALPA LUCAS MARIO EDUARDO	CASADO(A)	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA

Nombre del Cantón: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 19 de febrero de 2018

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

Afiliado a la Cámara: 

Plazo:

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
3116216000	20/02/2018 15:27:40	65640	117,60m2.	LOTE DE TERRENO	Urbano

**Linderos Registrales:**

Parte del lote ubicado en la calle 318 de la parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta, circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas.

Por el Frente: seis metros y lindera con calle 318, Por Atrás: seis metros y lindera con propiedad de Sergio Alcívar Pinargote, Por el Costado Derecho: Diecinueve metros setenta centímetros y lindera con área sobrante (a favor del vendedor) y por el Costado Izquierdo: Diecinueve metros cincuenta centímetros y lindera con propiedad particular, actual Teobaldo Marcillo Vélez. Teniendo una superficie total de Ciento diecisiete metros cuadrados con sesenta decímetros cuadrados.

Dirección del Bien: CALLE 318 DE LA PARROQUIA ELOY ALFARO

Superficie del Bien: 117,60m2.

**5.- Observaciones:**

Compraventa de lote de terreno ubicado en la calle 318 de la parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta

Lo Certifico:

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Registrador de la Propiedad

Impreso por: yoyi\_cavallos

Administrador

martes, 20 de febrero de 2018

Pag 1 de 1

• 6188, 201





# NOTARIA SEXTA DE MANTA

*Dr. Fernando Vélez Cabezas*  
**NOTARIO**

0000015353

## ESCRITURA PÚBLICA



### COMPRAVENTA

#### QUE OTORGAN:

**MARIO EDUARDO GUALPA LUCAS Y  
ROCIO ELIZABETH DELGADO LOOR**

#### A FAVOR DE:

**JUAN CARLOS ESPINAL LOPEZ**

**CUANTIA: USD. \$.5.062.69**

**ESCRITURA NÚMERO: 20181308006P00645**

**AUTORIZADA 19 DE FEBRERO DEL 2018**

**COPIA: SEGUNDA**

**DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS**

**NOTARIO PUBLICO SEXTO DE MANTA**

Handwritten notes in the top left corner, including a small diagram with arrows and some illegible text.

Handwritten notes in the top right corner, including a small diagram with arrows and some illegible text.

Handwritten text in the center of the page, possibly a title or a section header.

A vertical column of handwritten text on the right side of the page, containing several lines of illegible characters.

000015354



Factura: 002-002-000020742



20181308006P00645



NOTARIO(A) JOSÉ LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA

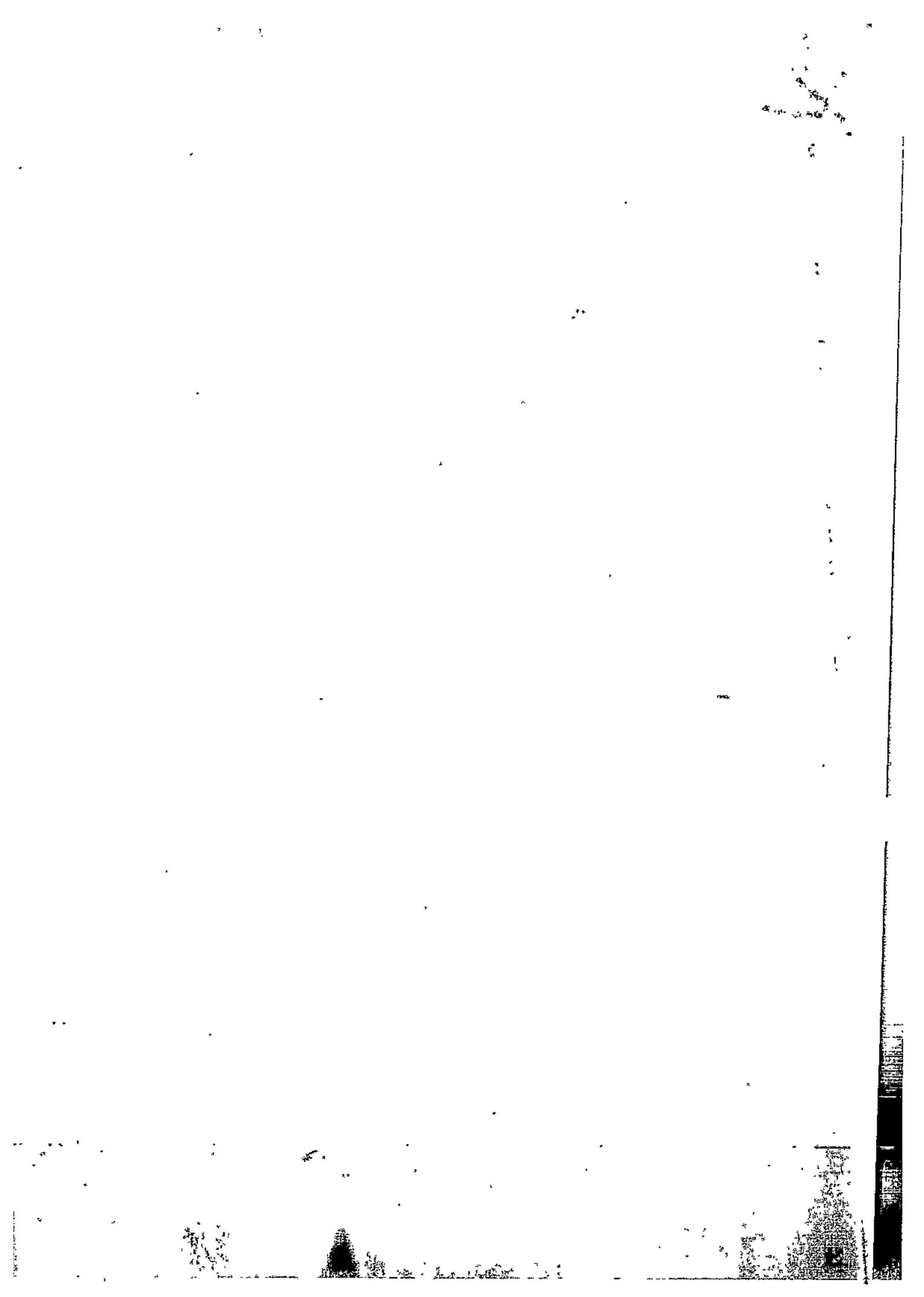
EXTRACTO

Escritura N°:	20181308006P00645						
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	19 DE FEBRERO DEL 2018, (9:40)						
<b>ANTES</b>							
<b>OTORGADO POR</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviente	Documento de identidad	Nº. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que la representa
Natural	GUALPA LUCAS MARIO EDUARDO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1306326735	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	DELGADO LOOR ROCIO ELIZABETH	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1307465938	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
<b>A FAVOR DE</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviente	Documento de identidad	Nº. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	ESPIÑAL LOPEZ JUAN CARLOS	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1310418957	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
<b>UBICACION</b>							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
<b>DESCRIPCION DOCUMENTO:</b>							
<b>OBSERVACIONES:</b>							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	5062.00						

NOTARIO(A) JOSÉ LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA







*Dr. Fernando Vélez Cabezas*  
**NOTARIO**



1 ...rio

2

3

4 ESCRITURA NÚMERO: 20181308006P00645

5 FACTURA NÚMERO: 002-002-000020742

6

7

COMPRAVENTA

8

9

QUE OTORGAN:

10

MARIO EDUARDO GUALPA LUCAS Y ✓

11

ROCIO ELIZABETH DELGADO LOOR ✓

12

13

A FAVOR DE ✓

14

JUAN CARLOS ESPINAL LOPEZ ✓

15

16

CUANTIA: \$5.062,69

17

DI DOS COPIAS

18

\*\*\*IELG\*\*\*

19

20 En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de  
 21 Manabí, República del Ecuador, el día de hoy diecinueve de febrero del año  
 22 dos mil dieciocho, ante mí DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ  
 23 CABEZAS, NOTARIO SEXTO DEL CANTÓN MANTA, comparecen, por una  
 24 parte los cónyuges señores: MARIO EDUARDO GUALPA LUCAS, Lucas con  
 25 cédula de ciudadanía número: uno tres cero seis tres dos seis siete tres guión  
 26 cinco; y, ROCIO ELIZABETH DELGADO LOOR, con cédula de ciudadanía  
 27 número: uno tres cero siete cuatro seis cinco nueve tres guión ocho, casados  
 28 entre sí, por sus propios derechos y por los de la sociedad conyugal formada

*Juanita* ✓





1 entre ellos y a quienes en adelante se les denominará simplemente como los  
2 "VENDEDORES"; y, por otra parte el señor **JUAN CARLOS ESPINAL LOPEZ**,  
3 con cedula de ciudadanía número uno tres uno cero cuatro uno ocho nueve  
4 cinco guion siete, soltero, por sus propios derechos y a quien en adelante se le  
5 denominará simplemente como el "COMPRADOR". Los comparecientes son  
6 mayores de edad, de nacionalidad ecuatoriana, hábiles y capaces para  
7 contratar y obligarse a quienes de conocer personalmente y de haberme  
8 presentado sus respectivos documentos de identificación, Doy Fe.- Bien  
9 instruido en el objeto y resultado de esta escritura de COMPRAVENTA, la cual  
10 proceden a celebrarla, me entregan una minuta para que sea elevada a  
11 Instrumento Público, cuyo texto es el que sigue: **SEÑOR NOTARIO:** En el  
12 registro de escrituras Públicas a su cargo sírvase insertar una en la cual  
13 conste el contrato de COMPRAVENTA contenida dentro de las siguientes  
14 clausulas: **PRIMERA : COMPARCIENTES.** Comparecen, otorgan y suscriben  
15 la presente escritura pública, por una parte: los señores Mario Eduardo Gualpa  
16 Lucas y Roció Elizabeth Delgado Looor, por sus propios derechos y por los que  
17 representan de la Sociedad Conyugal formada entre ellos, a quienes en  
18 adelante se les denominará simplemente como los VENDEDORES, y; por otra  
19 parte el señor Juan Carlos Espinal López, por sus propios derechos, a quien  
20 en adelante se le denominara simplemente como el COMPRADOR. ✓  
21 **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** Los señores MARIO EDUARDO GUALPA ✓  
22 LUCAS Y ROCIO ELIZABETH DELGADO LOOR son propietarios del Lote de  
23 Terreno ubicado en la Parroquia Eloy Alfaro, del Cantón Manta, Provincia de  
24 Manabí, que lo adquirieron por compra a los señores: Jose Nicanor Ordoñez  
25 Alarcón, Rosa Elvira Ordoñez Franco, Juana Rosario Ordoñez Franco, Ramón  
26 Casimiro Ordoñez Franco y María Antonia Ordoñez Franco, mediante  
27 Escritura Pública de Aclaración de Nombre y de Estado Civil, Rectificación de  
28 Medidas y Linderos y Compraventa de Gananciales, Derechos y Acciones,



# NOTARIA SEXTA DE MANTA

*Dr. Fernando Vélaz Cabezas*  
**NOTARIO**



1 celebrada en la Notaria Sexta del Cantón Manta, el veintinueve de enero del  
 2 año dos mil dieciocho, e inscrita en la Empresa Pública Municipal Registro de la  
 3 Propiedad de Manta E.P., el treinta y uno de enero del año dos mil dieciocho.  
 4 Mediante Escritura Pública de Terminación de Comunidad, celebrada en la  
 5 Notaria Sexta del Cantón Manta, el dos de febrero del año dos mil dieciocho, e  
 6 inscrita en la Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta  
 7 E.P., el seis de febrero del año dos mil dieciocho. El mismo que tiene las  
 8 siguientes medidas y linderos: **POR EL FRENTE: VEINTE METROS Y CALLE**  
 9 **TRESCIENTOS DIECIOCHO, POR ATRÁS: VEINTE METROS CINCO**  
 10 **CENTIMETROS Y PROPIEDAD DE SERGIO ALCIVAR, POR EL COSTADO**  
 11 **DERECHO: CON VEINTE METROS Y PROPIEDAD DE MANUEL**  
 12 **ZAMBRANO, POR EL COSTADO IZQUIERDO: DIECINUEVE METROS**  
 13 **CINCUENTA CENTÍMETROS Y PROPIEDAD PARTICULAR CON UNA**  
 14 **SUPERFICIE TOTAL DE CUATROCIENTOS METROS CUADRADOS.-**  
 15 **TERCERA VENTA.-** Enunciando lo anterior y por medio del presente  
 16 instrumento, los vendedores desmembrando del terreno adquirido en mayor  
 17 extensión, hoy tienen a bien dar en venta real y enajenación perpetua a favor  
 18 del comprador, Parte del Lote ubicado en la calle 318 de la Parroquia Eloy  
 19 Alfaro del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos: Por el Frente,  
 20 seis metros y lindera con Calle 318, Por Atrás: seis metros y lindera con  
 21 propiedad de Sergio Alcivar Pinargote; Por el Costado Derecho: Diecinueve  
 22 metros setenta centímetros y lindera con Área sobrante (a favor del vendedor)  
 23 y, Por el Costado Izquierdo: Diecinueve metros cincuenta centímetros y lindera  
 24 con propiedad particular, actual Teobaldo Marcillo Vélez, teniendo una  
 25 superficie total de: **CIENTO DIECISIETE METROS CUADRADOS CON**  
 26 **SESENTA DECÍMETROS CUADRADOS.** No obstante de determinarse sus  
 27 mensuras la venta se la realiza como cuerpo cierto bajo los linderos ya  
 28 determinados cuales quiera que sea su cabida; Por lo tanto la parte





1 Vendedora transfiere a la parte compradora el dominio, uso, goce y posesión,  
2 en el terreno descrito como el vendido; comprendiéndose en esta venta, todos  
3 los derechos reales como bien propio de los enajenantes les correspondan o  
4 pudieran corresponderles, en consecuencia en esta venta queda comprendido  
5 todo cuanto se encuentre bajo los linderos y mensuras declaradas.- **CUARTA:**  
6 **PRECIO.-** El precio de la presente compraventa convenido entre las partes es  
7 la cantidad de: CINCO MIL SESENTA Y DOS DOLARES CON SESENTA Y  
8 NUEVE CENTAVOS DE DOLARES, que la parte vendedora declaran tenerlos  
9 recibidos en dinero en efectivo y moneda de curso legal de poder de la parte  
10 compradora; sin opción por este concepto a reclamos posteriores; declara  
11 además la parte vendedora que el bien materia del presente contrato se  
12 encuentra libre de gravámenes; obligándose no obstante al saneamiento por  
13 evicción de conformidad con la Ley.- **QUINTA: SANEAMIENTO.-** La parte  
14 vendedora declara, que el bien materia de este contrato se encuentra libre de  
15 todo gravamen, el mismo que no es materia de juicio y se obliga al  
16 saneamiento en los términos de Ley.- **SEXTA: ACEPTACION.-** Los otorgantes  
17 manifiestan que aceptan el contenido de este Instrumento por convenir a sus  
18 intereses y estar conforme con todo lo estipulado. **SEPTIMA: INSCRIPCION.-**  
19 La parte vendedora faculta a la parte compradora para que solicite la  
20 inscripción de esta Escritura en el Registro de la Propiedad correspondiente.  
21 **LA DE ESTILO.-** Usted señor Notario, se servirá agregar las demás cláusulas  
22 de estilo para la completa validez y perfeccionamiento de este  
23 contrato.(Firmado) Abogada Iris León Gorozabel, con Matrícula Número 13-  
24 2009-143 del Foro de Abogados.- Hasta aquí la minuta que los otorgantes la  
25 ratifican, la misma, que junto a sus documentos habilitantes queda elevada a  
26 Escritura Pública con todo el valor legal. Se, comprueba el pago de los  
27 Impuestos de Alcabalas, Patrióticos y sus Adicionales de acuerdo con la Ley.-/  
28 Y, leída esta Escritura a los otorgantes por mí el Notario en alta y clara voz de



Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

0000015357



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes. Esquina  
Telf.052624758  
www.registromanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble  
**10713**  
[Barcode]

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-18003252, certifico hasta el día de hoy 06/02/2018 14:28:43, la Ficha Registral Número 10713.

**INFORMACION REGISTRAL**

Código Catastral/Identif. Predial: 31162070000 Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO  
Fecha de Apertura: Junes, 05 de enero de 2009 Parroquia : ELOY ALFARO

Superficie del Bien:  
Información Municipal:  
Dirección del Bien: PARROQUIA ELOY ALFARO

**LINDEROS REGISTRALES:**

Un cuerpo de terreno que se encuentra ubicado en la Parroquia Eloy Alfaro de la Ciudad de Manta dentro de los siguientes linderos y dimensiones: POR EL FRENTE: Con veinte metros y calle trescientos dieciocho.POR ATRÁS: Veinte metros cinco centímetros y Propiedad de Sergio Alcívar.POR EL COSTADO DERECHO: Con veinte metros y Propiedad de Manuel Zambrano.POR EL COSTADO IZQUIERDO: Diecinueve metros cincuenta centímetros y Propiedad particular.. Con una superficie total de CUATROCIENTOS METROS CUADRADOS.

**-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.**

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRA VENTA - PATRIMONIO FAMILIAR	1307 24/sep/1987	3.440	3.442
DEMANDAS	DEMANDA DE AMPARO POSESORIO	5 08/ene/2010	21	27
DEMANDAS	CANCELACIÓN DE DEMANDA	329 23/sep/2015	4.072	4.081
DEMANDAS	DEMANDA Y REFORMA DE DEMANDA	321 20/sep/2017		
EXTINCIÓN DE PATRIMONIO	EXTINCIÓN DE PATRIMONIO FAMILIAR	115 10/oct/2017	1	1
DEMANDAS	CANCELACIÓN DE DEMANDA	434 29/dic/2017		
OMPRA VENTA	ACLARACION DE NOMBRE, ESTADO CIVIL RECT. MED. Y LIND. - CV; GANC. DER. Y ACC.	418 31/ene/2018	10.427	10.459
COMPRA VENTA	TERMINACIÓN DE COMUNIDAD	465 06/feb/2018	1	1

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Registro de : COMPRA VENTA

[ 1 / 8 ] COMPRA VENTA

Inscrito el: jueves, 24 de septiembre de 1987 Número de Inscripción: 1307 Tomo:1  
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 2100 Folio Inicial:3.440  
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA Folio Final:3.442  
Cantón Notaría: MANTA  
Escritura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 15 de septiembre de 1987  
Fecha Resolución:

**a.- Observaciones:**

Un cuerpo de terreno que se encuentra ubicado en la Parroquia Eloy Alfaro de la Ciudad de Manta. Se constituye en patrimonio Familiar a favor de los menores de edad, y no se podrá vender ni enajenar dicho bien por el lapso de quince años sin previa autorización del Municipio. Con fecha Febrero 27 del 2003 se encuentra inscrita de Empresa Pública Municipal. Inscripción de Demanda sobre el inmueble primeramente descrito, Demanda de Adquisición Juzgado de lo

Certificación impresa por: [Logo]

Ficha Registral: 10713

martes, 06 de febrero de 2018 14:28:43

Fecha: **06 FEB 2018** HORA: [ ]  
[Notary Seal]



Civil de Manabí, dentro del Orfanario seguido por Rosa Edilma López Lucas, contra Isabel Leonor Franco Mero.  
 b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1301849277	FRANCO MERO ISABEL LEONOR	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000000151	ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE MANTA	NO DEFINIDO	MANTA	

**Registro de : DEMANDAS**

[ 2 / 8 ] DEMANDAS

Inscrito el: viernes, 08 de enero de 2010      Número de Inscripción: 5      Tomo:1  
 Nombre del Cantón: MANABÍ      Número de Repertorio: 114      Folio Inicial:21  
 Oficina donde se guarda el original: JUZGADO QUINTO DE LO CIVIL      Folio Final:27  
 Cantón Notaría: MANABÍ

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 02 de febrero de 2009

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Demanda de Amparo de Posesión. Juicio No. 17-2009.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
AUTORIDAD COMPETENTE	800000000033128	JUZGADO QUINTO DE LO CIVIL	NO DEFINIDO	MANTA	
DEMANDADO	1301849277	FRANCO MERO ISABEL LEONOR	SOLTERO(A)	MANTA	
DEMANDANTE	800000000035185	ORDOÑEZ LOPEZ AUXILIADORA	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1307	24/sep/1987	3.440	3.442

**Registro de : DEMANDAS**

[ 3 / 8 ] DEMANDAS

Inscrito el: miércoles, 23 de septiembre de 2015      Número de Inscripción: 329      Tomo:1  
 Nombre del Cantón: MANTA      Número de Repertorio: 8099      Folio Inicial:4.072  
 Oficina donde se guarda el original: UNIDAD JUDICIAL CIVIL      Folio Final:4.081  
 Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 07 de julio de 2015

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

CANCELACION DE DEMANDA. Oficio No. 996 - 2015 - UJCM - 0017 - 2009.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
AUTORIDAD COMPETENTE	800000000073746	UNIDAD JUDICIAL CIVIL DE MANTA	NO DEFINIDO	MANTA	
AUTORIDAD COMPETENTE	800000000073067	JUZGADO QUINTO CIVIL DE MANABI	NO DEFINIDO	MANTA	
DEMANDADO	1301849277	FRANCO MERO ISABEL LEONOR	NO DEFINIDO	MANTA	
DEMANDANTE	800000000035185	ORDOÑEZ LOPEZ AUXILIADORA	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
DEMANDAS	5	08/ene/2010	21	27

Empresa Pública Municipal  
 Registro de la Propiedad de  
 Manta

Fecha: 06 FEB 2018 HORA: 14:28

Pag 2 de 5



**Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP**

0000015358



**Registro de : DEMANDAS**

[ 4 / 8 ] DEMANDAS

Inscrito el : miércoles, 20 de septiembre de 2017

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: UNIDAD JUDICIAL CIVIL

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 07 de septiembre de 2017

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

DEMANDA Y REFORMA DE DEMANDA, juicio numero 13337-2015-01803, Un cuerpo de terreno que se encuentra ubicado en la Parroquia Eloy Alfaro de la Ciudad de Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
AUTORIDAD COMPETENTE	140869	UNIDAD JUDICIAL DE LO CIVIL DE MANTANO	DEFINIDO	MANTA	MANTA
DEMANDADO	1301849277	FRANCO MERO ISABEL LEONOR	NO DEFINIDO	MANTA	
DEMANDADO	1300399423	ORDOÑEZ ALARCON JOSE NICANOR	NO DEFINIDO	MANTA	MANTA
DEMANDANTE	1304546722	ORDOÑEZ LOPEZ AUXILIADORA	SOLTERO(A)	MANTA	MANTA

**Registro de : EXTINCIÓN DE PATRIMONIO**

[ 5 / 8 ] EXTINCIÓN DE PATRIMONIO

Inscrito el : martes, 10 de octubre de 2017

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 19 de septiembre de 2017

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

EXTINCION DE PATRIMONIO FAMILIAR\* La Sra. Rosa Maribel Lucas Ordoñez, por los derechos que representa como Apoderada de los señores Ramón Casimiro, María Antonia y Juana Rosario Ordoñez Franco. Un lote de terreno ubicado en la parroquia Eloy Alfaro de la ciudad de Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
CAUSANTE-PROPIETARIO	1301849277	FRANCO MERO ISABEL LEONOR	NO DEFINIDO	MANTA	
PROPIETARIO	1302460082	ORDOÑEZ FRANCO ROSA ELVIRA	CASADO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	1303326027	ORDOÑEZ FRANCO RAMON CASIMIRO	CASADO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	1305329151	ORDOÑEZ FRANCO MARIA ANTONIA	CASADO(A)	MANTA	MANTA
PROPIETARIO	1303806408	ORDOÑEZ FRANCO JUANA ROSARIO	CASADO(A)	MANTA	MANTA

**Registro de : DEMANDAS**

[ 6 / 8 ] DEMANDAS

Inscrito el : viernes, 29 de diciembre de 2017

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: UNIDAD JUDICIAL CIVIL

Certificación impresa por : Laura Figua

Fecha Registral: 10/13

Número de Inscripción: 434

Número de Repertorio: 02

Tomos: 02

Fecha: 06 de febrero

Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

Fecha: 06 FEB 2018 HORA: 14:30





Cantón Notaría:

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 30 de noviembre de 2017

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

CANCELACIÓN DE DEMANDA Oficio No. 0769-2017-UJCM-13337-2015-01803 Juicio No. 13337-2015-01803

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
AUTORIDAD COMPETENTE	141208	UNIDAD JUDICIAL CIVIL		MANTA	MANTA
DEMANDADO	1301849277	FRANCO MERO ISABEL LEONOR	NO DEFINIDO	MANTA	
DEMANDADO	1300399423	ORDÓÑEZ ALARCON JOSE NICANOR	NO DEFINIDO	MANTA	MANTA
DEMANDANTE	1304546722	ORDÓÑEZ LOPEZ AUXILIADORA	SOLTERO(A)	MANTA	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[ 7 / 8 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 31 de enero de 2018

Número de Inscripción: 418

Tomo:

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 831

Folio Inicial: 10.427

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA

Folio Final: 10.459

Cantón Notaría:

MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 29 de enero de 2018

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

ACLARACION DE NOMBRE Y ESTADO CIVIL, RECTIFICACION DE MEDIDAS Y LINDEROS Y COMPRAVENTA DE GANANCIAS, DERECHOS Y ACCIONES Terreno ubicado en la parroquia Eloy Alfaro de la ciudad de Manta. Con una superficie total de CUATROCIENTOS METROS CUADRADOS. El Sr. Mario Eduardo Gualpa Lucas de estado civil casado con la Sra. Rocio Elizabeth Delgado Looor, por sus propios derechos.\* En la escritura de adquisición otorgada en la Notaría Primera del cantón Manta el 15 de Septiembre de 1987 e inscrita en el Registro de la Propiedad de Manta el 24 de Septiembre de 1987; se hizo constar que la señora se llamaba Isabel Leonor Franco Mero y que su estado civil era de Soltera cuando en realidad sus nombres correctos son LEONOR ISABEL FRANCO MERO, lo cual justifica con la copia de la cédula que se adjunta; y su estado civil de CASADA con el señor Jose Nicanor Ordoñez Alarcón, lo cual se justifica con la partida de matrimonio que se adjunta. Rectificación de Medidas y Linderos: Al detallar el lote de terreno anterior en su costado izquierdo no se hizo constar la medida; y de acuerdo a la Inspección realizada en el sitio se determinó que el lote de terreno en su costado izquierdo mide 19,50 metros, por lo que las medidas y linderos y área total son las que se detallan en el Certificado de la Dirección de Planeamiento Urbano del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del cantón Manta que se adjunta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
CAUSANTE	162503	FRANCO MERO LEONOR ISABEL	NO DEFINIDO	MANTA	MANTA
COMPRADOR	1306326735	GUALPA LUCAS MARIO EDUARDO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1305329151	ORDÓÑEZ FRANCO MARIA ANTONIA	CASADO(A)	MANTA	MANTA
VENDEDOR	1305326027	ORDÓÑEZ FRANCO RAMON CASIMIRO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1303806408	ORDÓÑEZ FRANCO JUANA ROSARIO	CASADO(A)	MANTA	MANTA
VENDEDOR	1302460082	ORDÓÑEZ FRANCO ROSA ELVIRA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1300399423	ORDÓÑEZ ALARCON JOSE NICANOR	VIUDO(A)	MANTA	MANTA

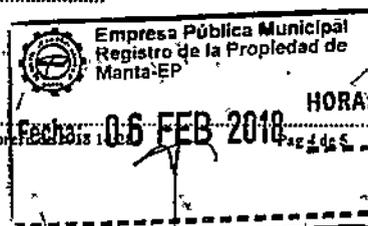
Registro de : COMPRA VENTA

[ 8 / 8 ] COMPRA VENTA

Certificación impresa por :aura\_figueroa

Ficha Registral: 10713

martes, 06 de febrero de 2018





**Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP**



0000015359



Inscrito el: martes, 06 de febrero de 2018  
 Nombre del Cantón: MANTA  
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA  
 Cantón Notaría: MANTA  
 Escritura/Juicio/Resolución:  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 02 de febrero de 2018  
 Fecha Resolución:  
 a.- Observaciones:

Número de Inscripción: 465  
 Número de Repertorio: 941

Tomo:  
 Folio Inicial:  
 Folio Final:

Terminación de Comunidad. En virtud de que los Sres. Mario Eduardo Gualpa Lucas y Rocio Elizabeth Delgado Looor, son propietarios de los Gananciales Derechos y Acciones del predio ubicado en la parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta, y de conformidad con lo que dispone el No. Uno del ART. Dos mil doscientos doce del Código Civil tienen a bien declarar, como en efecto lo hacen que al haberse reunido las condiciones enunciadas en el Art. antes indicado se ha producido la Terminación de la Comunidad que existía, sobre dicho predio por lo tanto se transforma en-Cuerpo Cierta y Determinado.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	1307465938	DELGADO LOOR ROCIO ELIZABETH	CASADO(A)	MANTA	MANTA
PROPIETARIO	1306326735	GUALPA LUCAS MARIO EDUARDO	CASADO(A)	MANTA	

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	3
DEMANDAS	4
EXTINCIÓN DE PATRIMONIO	1
<<Total Inscripciones >>	8

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 14:28:43 del martes, 06 de febrero de 2018

A petición de: GUALPA LUCAS MARIO EDUARDO

Elaborado por: LAURA CARMEN TIGUA PINO  
 1306357128



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

*[Handwritten Signature]*  
**DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA**  
 Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad

Empresa Pública Municipal  
 Registro de la Propiedad de  
 Manta-EP  
 Fecha: 06 FEB 2018 HORA:





0000015360

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO  
Y REGISTROS  
**CERTIFICADO DE AVALÚO**

No. Certificación: 149460



Fecha: 15 de febrero de 2018

No. Electrónico: 35624  
ESPECIE VALORADA  
USD 1,25

Nº 0149460

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 3-11-62-16-000

Ubicado en: PARROQUIA ELOY ALFARO MZ 64 PARTE LOTE 5

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 117,60 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad	Propietario
1306326735	MARIO EDUARDO GUALPA LUCAS

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	4613,24
CONSTRUCCIÓN:	449,45
	<u>5062,69</u>

Son: CINCO MIL SESENTA Y DOS DOLARES CON SESENTA Y NUEVE CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 - 2019".

C.P.A. Javier Cevallos Morejón

Director de Avalúos, Catastros y Registro (E)

SE DESMEMBRA DEL CODIGO CATASTRAL 311620700



GABRIELA SOLORZANO 15/02/2018 10:34:36



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA



Nº 119176

LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ GUALPA LUCAS MARIO EDUARDO

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, \_\_\_\_\_ 16 FEBRERO 2018

VALIDO PARA LA CLAVE:

3116216000: PARROQUIA ELOY ALFARO MZ 64 PARTE LOTE 5

Manta, diés y seis de febrero del dos mil diez y ocho



**ILUSTRE MUNICIPIO DE MANTA**  
**DIRECCION DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL**  
**AREA CONTROL URBANO**



**APROBACION DE SUBDIVISION**

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

Esta Dirección aprueba la subdivisión de terreno propiedad del Sr. Mario Eduardo Guapa Lucas, ubicado en la Calle 318 de la Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta, cuya clave catastral # 3116207000, el mismo conforme la documentación respectiva determina el siguiente estudio de áreas:

MEDIDAS Y LINDEROS ESCRITURA (Escritura de Aclaración de Nombre y Estado Civil, Rectificación de medidas y linderos y Compraventa de Gananciales derechos y Acciones, autorizada en la Notaría Sexta de Manta el 29 de Enero de 2018 e inscrita en la Registraduría de la Propiedad de Manta el 31 de Enero de 2018. Con las siguientes medidas y linderos:

**Por el frente:** 20,00m. Calle 318.

**Por atrás:** 20,00m. Con propiedad del Sr. Sergio Alcívar.

**Por el costado derecho:** 20,00m. Con propiedad del Sr. Manuel Zambrano.

**Por el costado izquierdo:** 19,50m. Propiedad particular.

**Area total:** 400,00m<sup>2</sup>.

AREA VENDIDA ANTERIORMENTE E INSCRITA EN LA REGISTRADURIA DE LA PROPIEDAD DEL CANTON MANTA: **NINGUNA.**

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE JUAN CARLOS ESPINAL LOPEZ: **117,60m<sup>2</sup>.**

**Frente:** 6,00m. Calle 318.

**Atrás:** 6,00m. Propiedad de Sergio Alcívar, actual Sergio Alcívar Pinargote.

**Costado derecho:** 19,70m. Area sobrante.

**Costado izquierdo:** 19,50m. Propiedad particular, actual Teobaldo Marcillo Vélez.

**Área total:** 117,60m<sup>2</sup>.

AREA SOBRANTE: **282,40m<sup>2</sup>.**

**Frente:** 14,00m. Calle 318.

**Atrás:** 14,00m. Propiedad de Sergio Alcívar, actual Sergio Alcívar Pinargote.

**Costado derecho:** 20,00m. Propiedad de Manuel Zambrano, actual Luis Alberto Zambrano Selorio.

**Costado izquierdo:** 19,70m. Area a desmembrar a favor de Juan Carlos Espinal López.

**Área total:** 282,40m<sup>2</sup>.

**NOTA:** De acuerdo a memorando No. 0147-DACRM-JCM-2018 de fecha 09 de Febrero del 2018, la Dirección de Avalúos Catastros y Registros textualmente informa "Que en la actualidad no existe ningún inconveniente para realizar el trámite solicitado por el propietario en su dependencia".

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Manta, Febrero 09 del 2018

Arg. Juvenal Zambrano Orejuela  
**DIRECTOR DE PLANEAMIENTO Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL.**  
 Ricardo del valle



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0063811

## AUTORIZACION

No. 0058-019528

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial, autoriza al Sr. **JUAN CARLOS ESPINAL LOPEZ**, para que celebre escritura de compraventa sobre una parte del terreno propiedad del Sr. Mario Eduardo Gualpa Lucas, ubicado en la Calle 318 de la Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

**Frente:** 6,00m. Calle 318.

**Atrás:** 6,00m. Propiedad de Sergio Alcívar, actual Sergio Alcívar Pinargote.

**Costado derecho:** 19,70m. Area sobrante.

**Costado izquierdo:** 19,50m. Propiedad particular, actual Teobaldo Marcillo Vélez.

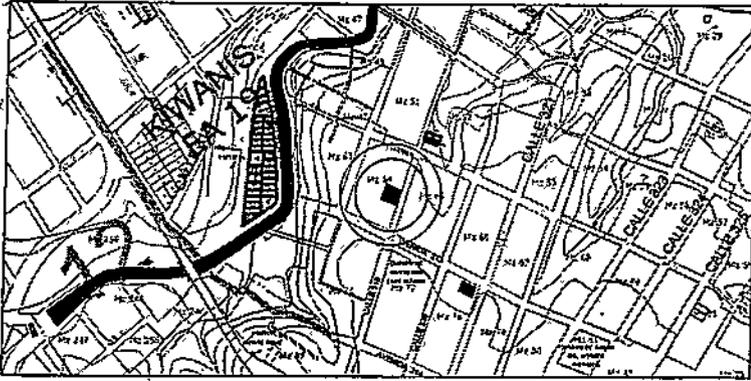
**Área total:** 117,60m<sup>2</sup>. //

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe, el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Manta, Febrero 09 del 2018

Arq. Juvenal Zambrano Orejuela.  
**DIRECTOR DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL.**  
Ricardo del valle





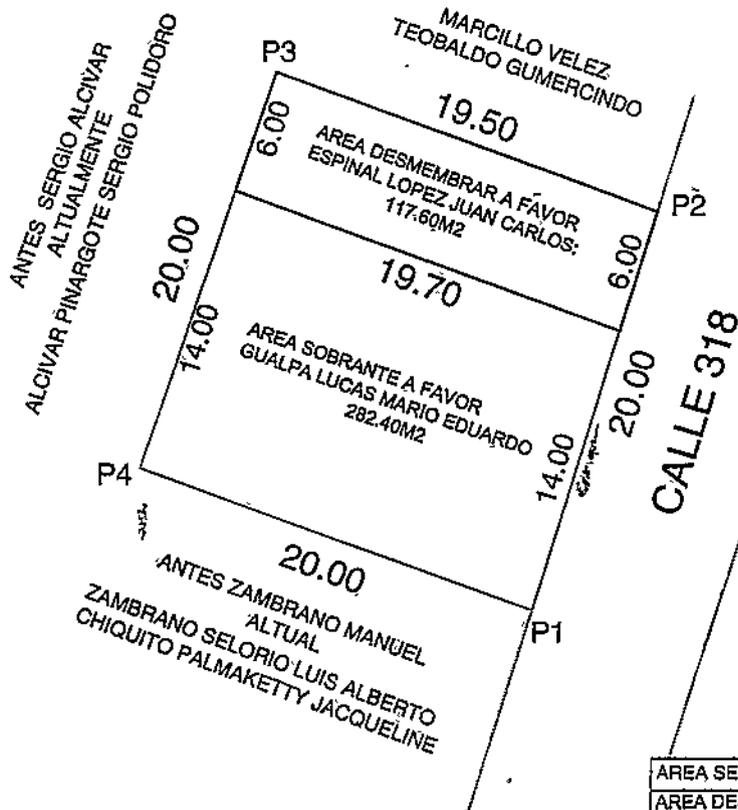
**UBICACION**

**UBICACION**  
 LOTE 5 MANZANA 64 PARROQUIA ELOY ALFARO

CUADRO DE COORDENADAS		
VERTICE	X (m)	Y (m)
1	532990.67	9892209.60
2	532996.42	9892220.75
3	532977.62	9892250.79
4	532971.87	9892216.43



Datum : PSAD 56  
 Zona : 17 Sur  
 Especificaciones técnicas:  
 Formato de posicion: UTM



**DETALLE**

AREA SEGUN ESCRITURA:	400.00M2
AREA DESMEMBRAR A FAVOR ESPINAL LOPEZ JUAN CARLOS:	117.60M2
AREA SOBRANTE A FAVOR GUALPA LUCAS MARIO EDUARDO:	282.40M2

PROPIEDAD: <b>" GUALPA LUCAS MARIO EDUARDO "</b>			
PROPIETARIO: " GUALPA LUCAS MARIO EDUARDO "	RESP. TECNICA	ESCALA: LA INDICADA	FECHA: FEBRERO 2018
CONTIENE:  LEVANTAMIENTO PLANIMETRICO DE TERRENO	 ARQ. ANGEL HIDALGO LOPEZ REG-PROF-M-815	DIBUJO: "H&L"	FORMATO: A4
		APROB. MUNICIPIO:	LAMINA: <b>1/1</b>

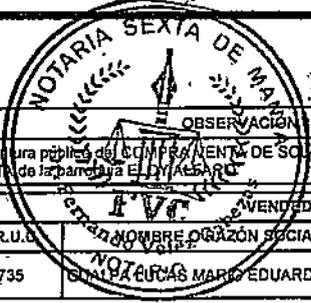




Gobierno Autónomo Descentralizado  
Municipal del Cantón Manta  
R.U.C.: 1360000980001  
Dirección: Av. 4ta y Calle 9 - Teléf.: 2811 - 479 / 2811 - 477

# TÍTULO DE CRÉDITO No.

3725300



2/19/2018 10:41

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	ÁVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
Línea escritura pública de COMPRAVENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia ELOY ALFARO	3-11-52-18-000	117,80	5082,89	318214	725300

VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES	
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
1308328735	GUAYLA LUCAS MARIO EDUARDO	PARROQUIA ELOY ALFARO MZ 64 PARTE LOTE 5	Impuesto principal	50,63
			Junta de Beneficencia de Guayaquil	15,19
ADQUIRIENTE			TOTAL A PAGAR	65,82
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO	
1310418957	ESPINAL LOPEZ JUAN CARLOS	NA	65,82	
			SALDO	0,00

EMISION: 2/19/2018 10:41 OLGA PILAR SOTO DE LA TORRE

SALDO SUJETO A VARIACION POR REGULACIONES DE LEY

(3)

**CANCELADO**

TESORERIA  
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



(A)

0000015363



# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11  
entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

Manta - Ecuador

# 911

## CERTIFICADO DE SOLVENCIA



**DATOS DEL CONTRIBUYENTE**

C.I. / R.U.C.:  
 NOMBRES: GUALPA LUCAS MARIO EDUARDO  
 RAZÓN SOCIAL: MZ-64 LT.5 PARROQUIA ELOY ALFARO  
 DIRECCIÓN:

**DATOS DEL PREDIO**

CLAVE CATASTRAL:  
 AVALÚO PROPIEDAD:  
 DIRECCIÓN PREDIO:

**REGISTRO DE PAGO**

Nº PAGO: VELEZ ZAMBRANO VEIKY ARIANNA  
 CAJA: 16/02/2018 11:40:05  
 HA DE PAGO:

VALOR	DESCRIPCION	VALOR
		3.00

AREA DE SELLO

VALIDO HASTA: jueves, 17 de mayo de 2018



**ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO**



15

**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**



**Nº 088163**

ESPECIE VALORADA  
**USD 1,25**

**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANO en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCION perteneciente a MARIO EDUARDO GUALPA LUCAS ubicada en PARROQUIA ELOY ALFARO MZ 64 PARTE LOTE 5 cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE COMPRAVENTA asciende a la cantidad de \$5062.69 CINCO MIL SESENTA Y DOS DOLARES CON 69/100.

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE COMPRAVENTA NO CAUSA UTILIDAD PORQUE LA ULTIMA TRANFERENCIA DE DOMINIO TIENE MAS DE 20 AÑOS

16 DE FEBRERO 2018

Manta,

Director Financiero Municipal





0000015364

**CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD**



Número único de identificación: 1310418957

Nombres del ciudadano: ESPINAL LOPEZ JUAN CARLOS

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MONTECRISTI/MONTECRISTI

Fecha de nacimiento: 19 DE AGOSTO DE 1980

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: ESPINAL LOPEZ SEGUNDO JOSE

Nombres de la madre: LOPEZ LUCAS ROSA EDILMA

Fecha de expedición: 8 DE DICIEMBRE DE 2015

Información certificada a la fecha: 19 DE FEBRERO DE 2018

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

*Comprador*



N° de certificado: 181-094-35795



181-094-35795

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



CÉDULA DE IDENTIFICACIÓN  
CIUDADANÍA  
APELLIDOS Y NOMBRES  
ESPINAL LOPEZ  
JUAN CARLOS  
LUGAR DE NACIMIENTO  
MANABI  
MONTECRISTI  
MONTECRISTI  
FECHA DE NACIMIENTO 1980-08-19  
NACIONALIDAD ECUATORIANA  
SEXO M  
ESTADO CIVIL SOLTERO



INSTRUCCIÓN BACHILLERATO  
PROFESIÓN / OCUPACIÓN ESTUDIANTE

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
ESPINAL LOPEZ SEGUNDO JOSE

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
LOPEZ LUCAS ROSA EDILMA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN  
MANTA

FECHA DE EXPIRACIÓN  
2015-12-08

DIRECTOR GENERAL

REGISTRAR GENERAL

E1333A1242



CERTIFICADO DE VOTACIÓN  
4 DE FEBRERO 2018



008  
JUNTA N°

008 - 208  
NÚMERO

1310418957  
CÉDULA

ESPINAL LOPEZ JUAN CARLOS  
APELLIDOS Y NOMBRES



MANABI  
PROVINCIA  
MANTA  
CANTÓN  
ELOY ALFARO  
PARROQUIA

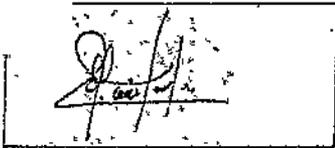
CIRCUNSCRIPCIÓN:  
ZONA: 1





0000015365

**CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD**



Número único de identificación: 1306326735

Nombres del ciudadano: GUALPA LUCAS MARIO EDUARDO

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 26 DE NOVIEMBRE DE 1970

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ABOGADO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: DELGADO LOOR ROCIO ELIZABETH

Fecha de Matrimonio: 10 DE ABRIL DE 1992

Nombres del padre: GUALPA CASA SEGUNDO RAFAEL

Nombres de la madre: LUCAS LOPEZ PAULA GILMA

Fecha de expedición: 17 DE ENERO DE 2014

Información certificada a la fecha: 19 DE FEBRERO DE 2018

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

*Vendedor*



N° de certificado: 183-094-35695



183-094-35695

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
 Documento firmado electrónicamente

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA No. 130632673-5

APPELLIDOS Y NOMBRES  
GUALPA LUCAS MARIO EDUARDO

LUGAR DE NACIMIENTO  
MANABI MANTA

FECHA DE NACIMIENTO 1970-11-26  
NACIONALIDAD ECUATORIANA

SEXO M

ESTADO CIVIL CASADO  
ROCIO ELIZABETH DELGADO LOOR




INSTRUCCIÓN SUPERIOR PROFESIÓN / OCUPACIÓN ABOGADO V2344V2242

APPELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE GUALPA CASA SEGUNDO RAFAEL

APPELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE LUCAS LOPEZ PAULA GILMA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN  
MANTA 2014-01-17

FECHA DE EXPIRACIÓN  
2024-01-17





DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CERTIFICADO DE VOTACIÓN  
4 DE FEBRERO 2018

031 JUNTA No.

031 - 217 NÚMERO

1306326735 CÉDULA

GUALPA LUCAS MARIO EDUARDO  
APPELLIDOS Y NOMBRES

MANABI PROVINCIA CIRCUNSCRIPCIÓN

MANTA CANTÓN ZONA: 1

TARQUI PARROQUIA




REFERÉNDUM Y CONSULTA POPULAR 2018

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGÓ EN EL REFERÉNDUM Y CONSULTA POPULAR 2018

ESTE CERTIFICADO SIRVE PARA TODOS LOS TRÁMITES PÚBLICOS Y PRIVADOS



PRESIDENTE DE LA JRY





0000015366

**CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD**



*Rocio Delgado*

Número único de identificación: 1307465938

Nombres del ciudadano: DELGADO LOOR ROCIO ELIZABETH

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 8 DE SEPTIEMBRE DE 1972

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: QUEHACER. DOMESTICOS

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: GUALPA LUCAS MARIO EDUARDO

Fecha de Matrimonio: 10 DE ABRIL DE 1992

Nombres del padre: DELGADO JORGE RICARDO

Nombres de la madre: LOOR BRIONES TULMIRA

Fecha de expedición: 23 DE ENERO DE 2014

Información certificada a la fecha: 19 DE FEBRERO DE 2018

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

*Vmoleador*



*Jorge Troya Fuertes*

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente

N° de certificado: 182-094-35747



182-094-35747

**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
 IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA N.º 130746593-8

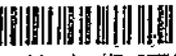
APELLIDOS Y NOMBRES  
 DELGADO LOOR  
 ROCIO ELIZABETH

LUGAR DE NACIMIENTO  
 MANABI  
 MANTA

FECHA DE NACIMIENTO 1972-05-08  
 NACIONALIDAD ECUATORIANA

SEXO F

ESTADO CIVIL CASADA  
 MARIQ EDUARDO  
 GUALPA LUCAS

INSTRUCCIÓN BACHILLERATO PROFESIÓN / OCUPACIÓN QUEHACER, DOMESTICOS A1343A1122

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE DELGADO JORGE RICARDO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE LOOR BRIONES TULMIRA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN MANTA 2014-01-23

FECHA DE EXPIRACIÓN 2024-01-23

DIRECTOR GENERAL *Rocio Delgado*

FILIA DEL CEDULADO



**CERTIFICADO DE VOTACIÓN**  
 4 DE FEBRERO 2018

023 SANTA No. 023 - 010 NÚMERO 1307465938 CÉDULA

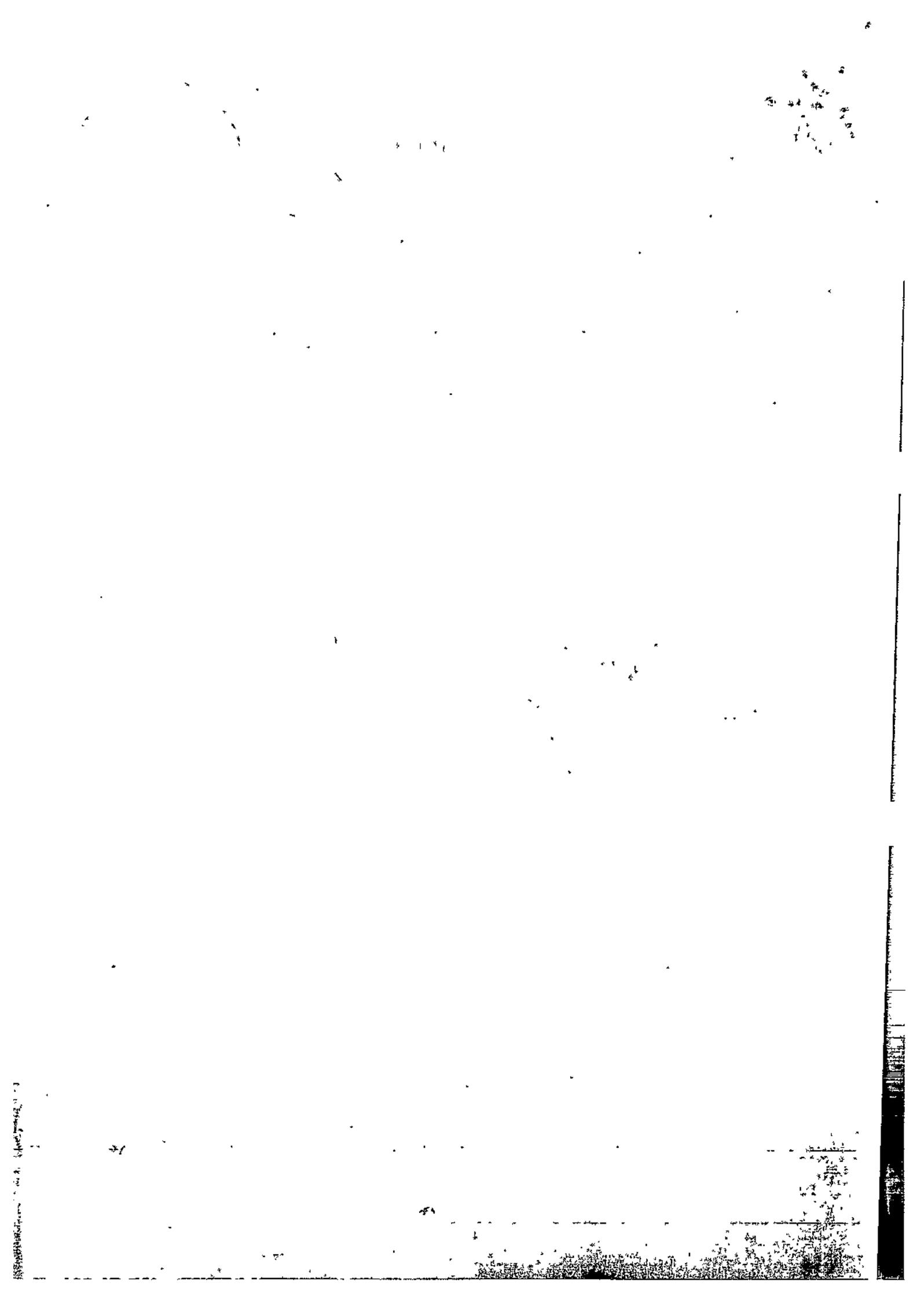
DELGADO LOOR ROCIO ELIZABETH APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI PROVINCIA CIRCUNSCRIPCIÓN  
 MANTA CANTÓN ZONA  
 TÁRQUI PARROQUIA




0000015367







# NOTARIA SEXTA DE MANTA

*Dr. Fernando Vélez Cabezas*  
**NOTARIO**

1 principio a fin aquellos se ratifican en su contenido y firman junto conmigo el  
2 Notario, en unidad de acto, Doy Fe.-

0000015368



3  
4   
5 

6 **MARIO EDUARDO GUALPA LUCAS**  
7 C.C. No 130632673-5

8  
9   
10 

11 **ROCIO ELIZABETH DELGADO LOOR**  
12 C.C. No. 130746593-8

13  
14   
15 

16 **JUAN CARLOS ESPINAL LOPEZ**  
17 C.C. 131041895-7

18  
19   
20  
21 **DR. JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS**  
22 **NOTARIO PÚBLICO SEXTODEL CANTON MANTA**

23  
24  
25 RAZÓN. Esta escritura se otorgó ante mí, en fe de  
26 ello confiero esta SEGUNDA copia que la sello.  
27 signo y firmo.

28 Manta, a 19/02/2013 

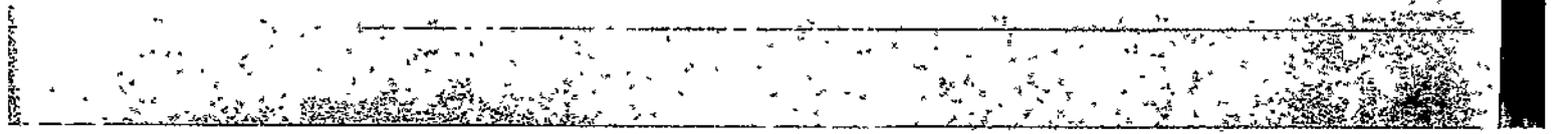
**Dr. Fernando Vélez Cabezas**  
**NOTARIA SEXTA**

El Nota...





11  
12  
13  
14  
15  
16  
17  
18  
19  
20  
21  
22  
23  
24  
25  
26  
27  
28  
29  
30  
31  
32  
33  
34  
35  
36  
37  
38  
39  
40  
41  
42  
43  
44  
45  
46  
47  
48  
49  
50  
51  
52  
53  
54  
55  
56  
57  
58  
59  
60  
61  
62  
63  
64  
65  
66  
67  
68  
69  
70  
71  
72  
73  
74  
75  
76  
77  
78  
79  
80  
81  
82  
83  
84  
85  
86  
87  
88  
89  
90  
91  
92  
93  
94  
95  
96  
97  
98  
99  
100



0000015369

**EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP**

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registromanta.gob.ec

**Razón de Inscripción**

**Periodo: 2018**

**Número de Inscripción: 636**

**636**

**Número de Repertorio: 1232**

**1232**

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Veinte de Febrero de Dos Mil Dieciocho queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 636 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1310418957	ESPINAL LOPEZ JUAN CARLOS	COMPRADOR
1307465938	DELGADO LOOR ROCIO ELIZABETH	VENDEDOR
1306326735	GUALPA LUCAS MARIO EDUARDO	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

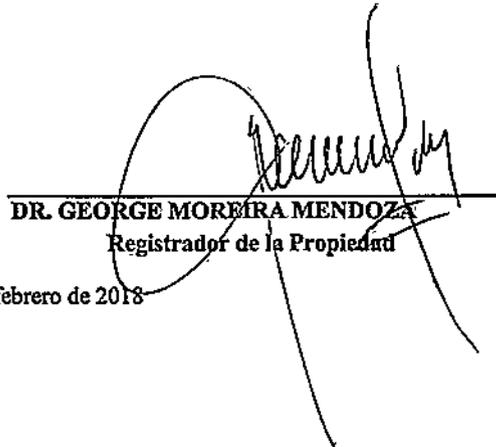
Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	3116216000	65640	COMPRAVENTA

Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA

Fecha : 20-feb./2018

Usuario: yoyi\_cevallos

  
DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA  
Registrador de la Propiedad

MANTA, martes, 20 de febrero de 2018

100

100

.