

NOTARIA PRIMERA

DEL CANTÓN MANTA

\$95.15

09/02/18

Oh JMS clave
nuevo

ACTO O CONTRATO:

ADJUDICACIONES OTORGADAS POR EL MAGAP, DE ACUERDO A LA CODIFICACIÓN DE LA LEY DE DESARROLLO AGRARIO, ESTE MINISTERIO EL ENCARGADO DE ASUMIR TODO EL GASTO OPERATIVO NOTARIAL

FECHA: 13 DE JUNIO DEL 2016, (11:15)

R: UACHA

529010/9889979

OTORGADO POR

Razón social	Tipo Intervinente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona representada
ARRALES LUIS	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1303316317	ECUATORIANA	ADJUDICATARIO (A)	
AUXILIADORA E	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1303360109	ECUATORIANA	ADJUDICATARIO (A)	

A FAVOR DE

Razón social	Tipo interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona representada
--------------	--------------------	------------------------	--------------------	--------------	---------	----------------------

Provincia	Cantón	Parroquia
	MANTA	MANTA

Pi 109

Ab. Santiago Fierro Arresta

NOTARIO

1. The first part of the report is a general introduction to the project. This should include the objectives of the project, the scope of the work, and the organization of the report.

TABLE 1

Year	Production (1000 units)	Consumption (1000 units)	Stock (1000 units)
1980	100	120	20
1981	120	140	20
1982	140	160	20
1983	160	180	20
1984	180	200	20
1985	200	220	20
1986	220	240	20
1987	240	260	20
1988	260	280	20
1989	280	300	20
1990	300	320	20

The second part of the report is a detailed analysis of the data. This should include a discussion of the trends in production and consumption, and the reasons for these trends.

The third part of the report is a conclusion and recommendations. This should summarize the findings of the report and provide suggestions for future work.

All rights reserved. No part of this publication may be reproduced, stored in a retrieval system, or transmitted, in any form or by any means, electronic, mechanical, photocopying, recording, or by any information storage and retrieval system, without the prior written permission of the publisher.



Factura: 001-002-000008692



20161308001P02102

NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA
NOTARÍA PRIMERA DEL CANTON MANTA
EXTRACTO



Escritura N°:	20161308001P02102						
ACTO O CONTRATO:							
PROTOCOLIZACIÓN DE ADJUDICACIONES OTORGADAS POR EL MAGAP, DE ACUERDO A LA CODIFICACIÓN DE LA LEY DE DESARROLLO AGRARIO, SIENDO ESTE MINISTERIO EL ENCARGADO DE ASUMIR TODO EL GASTO OPERATIVO NOTARIAL							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	13 DE JUNIO DEL 2016, (11:15)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	DELGADO PARRALES LUIS ANTONIO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1303316317	ECUATORIANA	ADJUDICATARIO (A)	
Natural	BAILON LUNA AUXILIADORA MONSERRATE	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1303360109	ECUATORIANA	ADJUDICATARIO (A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	INDETERMINADA						

NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA
NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA



Saint (6)
7 Siete

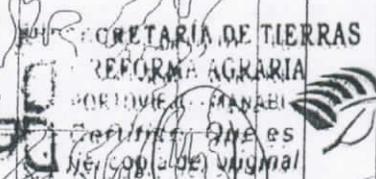
INFORME DE LINDEROS

NORTE: CON CALLE PUBLICA EN 8.00 M, SIGUIENDO SU TRAZADO.

SUR: CON EDHID PASTORA SALAZAR INTRIAGO EN 8.00 M RUMBO S 57°59'54" W.

ESTE: CON WILMA MARIA HOLGUIN ROMERO EN 15.00 M RUMBO S 32°00'19" E.

OESTE: CON WENDY HERCILIA MARCILLO ALVAREZ EN 15.00 M RUMBO N 32°00'19" W.




 Ministerio de Agricultura, Ganadería y Acuicultura Pesca
 Subsecretaría de Tierras y Reforma Agraria
 Proyecto de Legalización Masiva de la Tierra en el Territorio Ecuatoriano

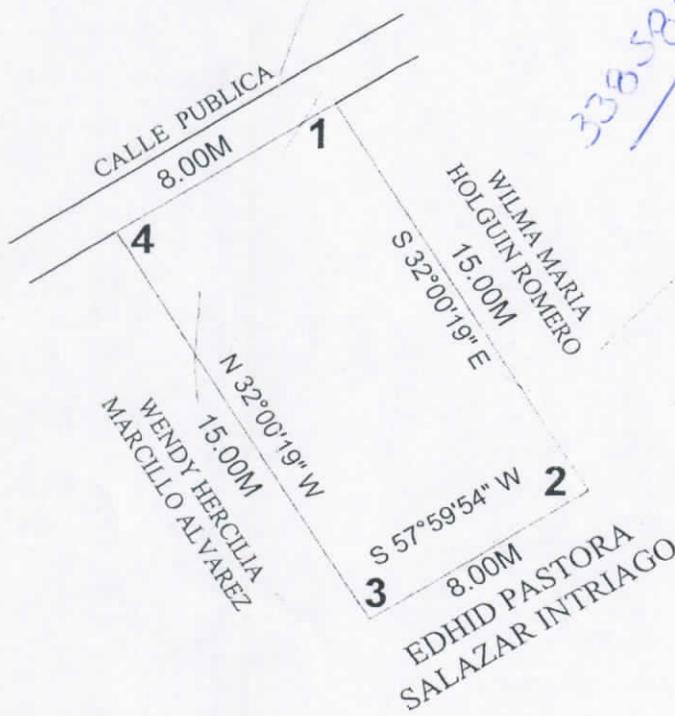
EN GABINETE EN CAMPO
 TÉCNICO: Magdalena Verdugo
 FECHA: 21 Feb 2013



ESCALA: 1:50000

CARTA TOPOGRAFICA : MANTA CTMIII - E4 - 3491 - II
 PROYECCION CARTOGRAFICA : UTM


 Subsecretaría de Tierras y Reformas Agrarias
CATASTRO
 DIRECCION PROVINCIAL DE MANABI
 REVISION - APROBACION
 EN GABINETE EN CAMPO
 Ing. Ma. Magdalena Verdugo
 Técnico: [Signature]
 Fecha: 18 Feb 2012



3385824

COORDENADAS		
PUNTOS	ESTE (X)	NORTE (Y)
1	528755.48	9889612.24
2	528763.43	9889599.52
3	528756.65	9889595.28
4	528748.70	9889608.00

DATOS TOMADOS CON GPS
 DATUM UTM - WGS 84



POSESIONARIO: **DELGADO PARRALES LUIS ANTONIO - BAILON LUNA AUXILIADORA MONSERRATE**

CONTIENE: - LEVANTAMIENTO PLANIMETRICO	PROVINCIA: MANABI	CANTÓN: MANTA	PARROQUIA: MANTA	SECTOR: LA REVANCHA POPULAR
FIRMA SOLICITANTE: <u>Luis Delgado Parrales</u> POSESIONARIO DEL PREDIO	FIRMA RESPONSABLE: <u>[Signature]</u> ARQ. MARIA A. PONCE P. Rev. SENESCOT 1016-12-1154932	REVISIÓN Y APROBACIÓN: <u>[Signature]</u> TÉCNICO SUBSECRETARÍA DE TIERRAS		SUPERFICIE: ÁREA: 0.0120 HAS
ESCALA: 1 : 250		FECHA: OCTUBRE - 2012		LAMINA: 1 / 1



Ministerio de
Agricultura, Ganadería,
Acuicultura y Pesca

SUBSECRETARÍA DE TIERRAS
Y REFORMA AGRARIA

PLAN DE MANEJO

Nº 1



DISTRITO:	OCCIDENTAL	No	12165
DELEGACION:	MANABI	COD-PROV	13
PROYECTO:	PROYECTO DE LEGALIZACION MASIVA DE LA TIERRA		
NOMBRE DEL SOLICITANTE:	DELGADO PARRALES LUIS ANTONIO		
	BAILON LUNA AUXILIADORA MONSERRATE		

DIAGNOSTICO:

SUPERFICIE:	0,0120 HAS.		COORDENADAS UTM		
PROVINCIA	MANABI		CANTON	MANTA	
PARROQUIA	MANTA		SECTOR	LA REVANCHA POPULAR	
TOPOGRAFIA	PLANO	100	ONDULADO	QUEBRADO	ALTITUD 154
FUENTES DE AGUA:	AGUA POR TANQUERO				
VIAS DE COMUNICACIÓN	TERRESTRE / VERANO				
TIERRAS DEL ESTADO POR:	REFORMA AGRARIA				
				P	X Y
				1	528755,48 9889612,24
				4	528748,70 9889608,00
					DATUM: UTM-WGS-84
					ZONA: 17 SUR

USO ACTUAL DEL SUELO:

CULTIVOS CICLO CORTO	HAS	EDAD / TIEMPO	ESTADO ACTUAL
CULTIVOS PERMANENTES Y SEMI PERMANENTES	HAS	EDAD / TIEMPO	ESTADO ACTUAL
PASTO	HAS	EDAD / TIEMPO	ESTADO ACTUAL
BOSQUE PRIMARIO	HAS	EDAD / TIEMPO	ESTADO ACTUAL
BOSQUE SECUNDARIO	HAS	EDAD / TIEMPO	ESTADO ACTUAL
VEGETACION NATURAL MEDIA Y BAJA	HAS	EDAD / TIEMPO	ESTADO ACTUAL
INFRAESTRUCTURA Y CONSTRUCCIONES	HAS	EDAD / TIEMPO	ESTADO ACTUAL
CASA Y PATIO	0,0120	8 AÑOS	REGULAR



ZONIFICACION Y MANEJO
AREA NATURAL DE PROTECCION - CONSERVACION - MANEJO

AREA DE ECOSISTEMA	HAS	TIEMPO DE EJECUCION	ACTIVIDADES A EJECUTARSE
BOSQUE PRIMARIO			
BOSQUE SECUNDARIO			
VEGETACION MEDIA Y BAJA			
TIERRAS MARGINALES			

AREA DE OTROS USOS

AREA AGRICOLA / PECUARIA Y OTROS.	HAS	TIEMPO DE EJECUCION	ACTIVIDADES A EJECUTARSE
CULTIVOS CICLO CORTO			

CULTIVOS PERMANENTES Y SEMIPERMANENTES	HAS	TIEMPO DE EJECUCION	ACTIVIDADES A EJECUTARSE

PASTO	HAS	TIEMPO DE EJECUCION	ACTIVIDADES A EJECUTARSE

INFRAESTRUCTURA Y CONSTRUCCIONES	HAS	TIEMPO DE EJECUCION	ACTIVIDADES A EJECUTARSE
CASA Y PATIO	0,0120	2 AÑOS	RECONSTRUCCION

IDENTIFICACIÓN DE IMPACTOS AMBIENTALES

ACCIONES SUSCEPTIBLES DE GENERAR IMPACTO	FACTORES AMBIENTALES AFECTADOS			
	FISICO	BIOLÓGICO	SOCIO-ECONÓMICO	ESCENICO/PAISAJE
RECONSTRUCCION DE CASA	X	X	X	X
QUEMA DE BASURA	X	X	X	X

MEDIDAS QUE SE TOMARAN PARA PRODUCIR EL MENOR IMPACTO DENTRO DEL AREA A ADJUDICARSE

CONSTRUCCION DE HUERTOS ORGANICOS
 SIEMBRA DE PLANTAS ORNAMENTALES

MANTENER LIMPIO EL PREDIO

NOTA: El manejo del área natural deberá cumplir con normas legales y permisos que para el efecto determine el Ministerio del Ambiente.

Nos comprometemos a cumplir el presente Plan de Manejo en el plazo establecido.

F. *Luis Delgado Parralés*
 DELGADO PARRALÉS LUIS ANTONIO
 130331631-7

Nosotros:
 ING. AGR. BRAVO NAVIA WILLIAM ANTONIO
 Técnico(s) de la SSTR, declaramo(s) que el presente Plan de Manejo es ejecutable en todas sus partes

F. *William Navia*
 130527193-7

SUBSECRETARÍA DE TIERRAS Y REFORMA AGRARIA
 PORTO VIEJO - MANABI
 Certificado: Que es fiel copia del original.

F. *Auxiliadora Bailón*
 BAILÓN LUNA-AUXILIADORA-MONSERRATE
 130336010-9



FECHA: 18/12/2012



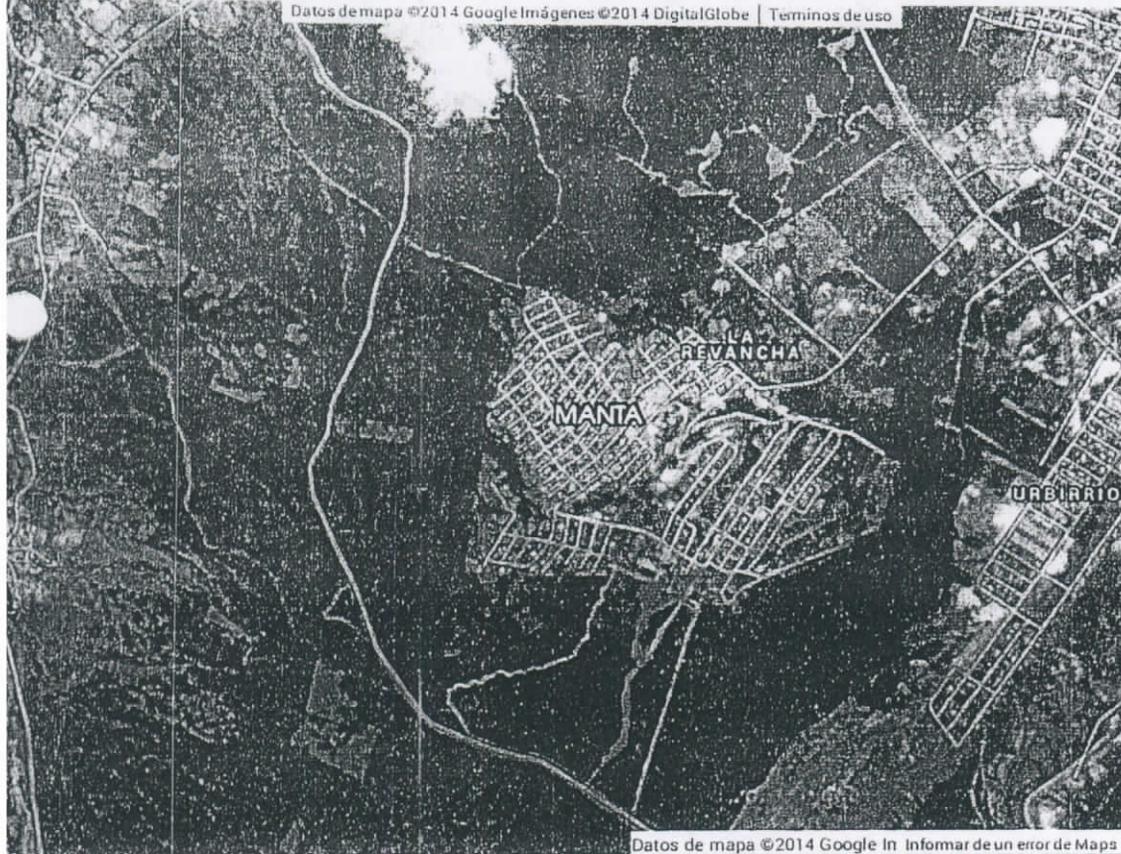
Ministerio del Ambiente



CERTIFICA

Mediante Acuerdo Ministerial No. 058 de 06 de junio del 2013, publicado mediante Registro Oficial No.21 del 24 de junio del 2013, la Ministra del Ministerio del Ambiente acuerda emitir los Certificados de no Afectación, a las Áreas Naturales Protegidas, Bosques y Vegetación Protectores o Patrimonio Forestal del Estado a través del Sistema de Administración Forestal (SAF).

Mapa



Legenda

- Parque Nacional
- Refugio de Vida Silvestre
- Reserva Biológica
- Reserva Ecológica
- Reserva Geobotánica
- Reserva Marina
- Reserva de Producción de Fauna
- Área Nacional de Recreación
- Patrimonio Forestal del Estado
- Bosques protectores

Datum

Proyección Universal Transversa de Mercator WGS84 ZONA 17 Sur

Datos de verificación

Código del predio: 30875



INFORMACIÓN DEL PROPIETARIO

Identificación/Ruc:	1303316317	Nombre:	LUIS ANTONIO DELGADO PARRALES		
Datos de Domicilio:					
Provincia:	MANABI	Cantón:	MANTA	Parroquia:	MANTA
Sección:		Teléfono:	/	Sector:	LA REVANCHA POPULAR
		Correo Electrónico:			

INFORMACIÓN DEL PREDIO

Provincia:	MANABI	Cantón:	MANTA	Parroquia:	MANTA
Sector:	LA REVANCHA POPULAR			Área:	0.01 ha.

COORDENADAS DEL PREDIO

No	X	Y	No	X	Y	No	X	Y
1)	528755.48	9889612.24	2)	528763.43	9889599.52	3)	528756.65	9889595.28
4)	528748.7	9889608						

ANÁLISIS DE LA INFORMACIÓN

SISTEMA	AFECTA
Bosques Protectores	NO
Bosque Comunitario	NO
Bosque Individual	NO
Patrimonio de Areas Protegidas	NO
Bienes Intangibles	NO





CÓDIGO NUMÉRICO: 20161308001P02102

ACTA DE PROTOCOLIZACIÓN DE PROVIDENCIA DE ADJUDICACIÓN.-

NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA.-



DOY FE: QUE DANDO CUMPLIMIENTO A LO ORDENADO POR EL MINISTERIO DE AGRICULTURA, GANADERÍA, ACUACULTURA Y PESCA (M.A.G.A.P), SUBSECRETARIA DE TIERRAS Y REFORMA AGRARIA, PROTOCOLIZO EN EL REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE LA NOTARÍA PUBLICA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA, A MI CARGO, LA PROVIDENCIA DE ADJUDICACIÓN NO.1404M02068 DE UN CUERPO DE TERRENO UBICADO EN EL SECTOR LA REVANCHA POPULAR, DE LA PARROQUIA MANTA, JURISDICCIÓN DEL CANTÓN MANTA, PROVINCIA DE MANABÍ, OTORGADA A FAVOR DE LOS SEÑORES **DELGADO PARRALES LUIS ANTONIO Y BAILON LUNA AUXILIADORA MONSERRATE** .- LA CUANTÍA ES DE \$ 10,00 , Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE **PRIMER TESTIMONIO**.- FIRMADO Y SELLADO EN MANTA, A LOS TRECE DÍAS DEL MES DE JUNIO DEL AÑO DOS MIL DIECISEIS. ABOGADO SANTIAGO FIERRO URRESTA, NOTARIO PÚBLICO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA.



ABG. SANTIAGO FIERRO URRESTA
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO DE MANTA



EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Tel: 052624758

www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2016

Número de Inscripción: 2858

Número de Repertorio: 5844

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribieron el (los) siguiente(s) acto(s):

Con fecha Seis de Octubre de Dos Mil Dieciseis queda inscrito el acto o contrato de ADJUDICACIÓN, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 2858 celebrado entre :

Nro, Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
800000000015658	MINISTERIO DE AGRICULTURA Y GANADERIA, ACUACULTURA Y PESCA	ADJUDICADOR
1303360109	BAILON LUNA AUXILIADORA MONSERRATE	ADJUDICATARIO
800000000042641	DELGADO PARRALES LUIS ANTONIO	ADJUDICATARIO

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO		59340	ADJUDICACIÓN

Observaciones:

RAZON: Se procede con la inscripción de la presente escritura, en atención al oficio Nro. 717-ALC-M-JOZ, el mismo que se encuentra sustentado por el Oficio No.719-JCM-DACR-GADM, y éste a la vez sustentado en el oficio Nro.MAGAP-DPA-MAN-UT-2016-0254-OF, Responsable de la Unidad de Tierras de la Dirección Provincial del Ministerio de Agricultura, Ganadería, Acuacultura y Pesca (MAGAP), y en concordancia con lo que disponen los Arts. 50, 51 y 52 de la Ley de Desarrollo Agrario que en su parte pertinente señala: "...La titulación de las tierras se hará mediante resolución expedida por el Director Ejecutivo del Instituto Nacional de Desarrollo Agrario (INDA). Esta resolución será luego protocolizada en una Notaría e inscrita en el Registro Cantonal de la Propiedad que corresponda...". Adicionalmente se deja constancia que se ha dado a conocer a los organismos pertinentes, que la presente Escritura no se encuentra catastrada así como tampoco adjuntado los habilitantes municipales como son: a) Certificación de que dicho bien no se encuentra Sobrepuesto, otorgado por el Departamento de Avalúo, Catastro y Registro; y, b) Certificación de que el Predio pertenezca a zona Urbana o Rural, otorgado por el Departamento de Planificación del Municipio de Manta.

Libro : COMPRA VENTA

Acto : ADJUDICACIÓN

Fecha : 06-oct./2016

Usuario: mayra_cevallos



DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad



jueves, 6 de octubre de 2016

Page 1 of 2



Periodo: 2016

Número de Inscripción:

2858

Número de Repertorio:

5844

MANTA, jueves, 6 de octubre de 2016



**ESPACIO EN
BLANCO**

**ESPACIO EN
BLANCO**

**ESPACIO EN
BLANCO**

jueves, 6 de octubre de 2016



