

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registropmanta.gob.ec

**Acta de Inscripción**

Registro de: COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 734

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 1514

Periodo: 2018

Fecha de Repertorio: jueves, 01 de marzo de 2018

1.- Fecha de Inscripción: jueves, 01 de marzo de 2018 12:53

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
--------------	----------------------	----------------------------------	--------------	-----------	--------

COMPRADOR

Natural	1201345186	MENDOZA ANCHUNDIA JOVITA DE LAS MERCEDES	SOLTERA	MANABI	MANTA
---------	------------	------------------------------------------	---------	--------	-------

VENDEDOR

Natural	1303441933	AVILA DELGADO BLANCA PIEDAD	SOLTERO(A)	MANABI	MANTA
---------	------------	-----------------------------	------------	--------	-------

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Nombre del Cantón: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 28 de febrero de 2018

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

Afiliado a la Cámara:

Plazo:

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
3251268000	01/03/2018 13:10:41	65741	150.00m2	LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Area a desmembrar a Favor de la señora JOVITA DE LAS MERCEDES MENDOZA ANCHUNDIA, Lote 08, Lote de terreno ubicado en la Parroquia Tarqui del Cantón Manta con un area total de 150.00m2

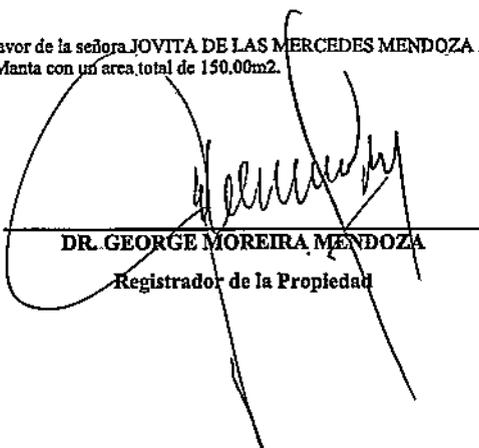
Dirección del Bien: Lote de terreno ubicado en la Parroquia Tarqui del Canton Manta

Superficie del Bien: 150.00m2

5.- Observaciones:

COMPRAVENTA, Área a desmembrar a Favor de la señora JOVITA DE LAS MERCEDES MENDOZA ANCHUNDIA, Lote 08, Lote de terreno ubicado en la Parroquia Tarqui del Cantón Manta con un area total de 150.00m2.

Lo Certifico:



DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Registrador de la Propiedad

691001788B





Factura: 001-002-000026945

0000017867



20181308001P01098

NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA
NOTARÍA PRIMERA DEL CANTON MANTA
EXTRACTO



Escritura N°:	20181308001P01098						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	28 DE FEBRERO DEL 2018, (14:23)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	AVILA DELGADO BLANCA PIEDAD	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1303441933	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	MENDOZA ANCHUNDIA JOVITA DE LAS MERCEDES	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1201345186	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABI		MANTA		MANTA			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	1864.00						

NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA
NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

1981 10 10

8

0000017868

ISIA



2018	13	08	01	P	01098
------	----	----	----	---	-------

COMPRAVENTA

OTORGA LA SEÑORA BLANCA PIEDAD AVILA DELGADO.-

A FAVOR DE LA SEÑORA

JOVITA DE LAS MERCEDES MENDOZA ANCHUNDIA.-

CUANTIA:

USD \$1.864,84

Di, 2 copias

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del Cantón de Manta, Provincia de Manabí, Republica del Ecuador, hoy veintiocho de Febrero del dos Mil dieciocho, ante mí, Abogado **SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA**, Notario Público Primero del Cantón Manta, comparece y declara la señora **BLANCA PIEDAD AVILA DELGADO**, con cedula de ciudadanía número uno, tres, cero, tres, cuatro, cuatro, uno, nueve, tres, tres, con número de teléfono 0978890345, correo blancaavila@hotmail.es, por sus propios y personales

Estil

derechos, de estado civil soltera, a quien para efectos de este contrato se le denominará como "VENDEDORA"; y por otra parte la señora JOVITA DE LAS MERCEDES MENDOZA ANCHUNDIA, con cedula de ciudadanía número uno, dos, cero, uno, tres, cuatro, cinco, uno, ocho, seis, de estado civil soltera, con número de teléfono 0994590179, correo electrónico casrey25@hotmail.com, por sus propios y personales derechos, a quien en adelante se le podrá denominar simplemente como el "COMPRADORA". Todos los comparecientes son mayores de edad, de nacionalidad ecuatoriana, domiciliadas en esta ciudad de Manta, legalmente capacitados para contratar y obligarse, a quienes de conocer doy fe, al haberme presentado sus cédulas de identidad (ciudadanía) y certificado de votación cuyas fotocopias solicita sea agregada y autorizándome de conformidad con el artículo setenta y cinco de la Ley Orgánica de Gestión de La Identidad y datos Civiles, a la obtención de su información en el Registro Personal Único cuyo custodio es la Dirección General de Registro Civil, Identificación y cedulaación, a través del convenio suscrito con esta Notaria, que se agregara como habilitante.- Advertidos que fueron los



comparecientes por mí, el Notario de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura pública de **COMPRAVENTA**, sin coacción, amenaza, temor reverencial, ni promesa o seducción, me pidieron que eleve a escritura pública el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue: **SEÑOR NOTARIO:** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase insertar una en la cual conste el contrato de compraventa contenida en las cláusulas que a continuación se detallan: **PRIMERA.- COMPARECIENTES:** Intervienen en el otorgamiento y suscripción de este contrato por una parte la señora **BLANCA PIEDAD AVILA DELGADO**, con cédula de ciudadanía número uno, tres, cero, tres, cuatro, cuatro, uno, nueve, tres, tres, con número de teléfono 0978890345, correo blancaavila@hotmail.es, por sus propios y personales derechos, de estado civil soltera, a quien para efectos de este contrato se le denominará como "**VENDEDORA**", y por otra parte la señora **JOVITA DE LAS MERCEDES MENDOZA ANCHUNDIA**, con cédula de ciudadanía número uno, dos, cero, uno, tres, cuatro, cinco, uno, ocho, seis, de estado

civil soltera, con número de teléfono 0992547048, correo electrónico casrey25@hotmail.com, por sus propios y personales derechos, a quien en adelante se le podrá denominar simplemente como la "COMPRADORA". Los comparecientes son mayores de edad, de nacionalidad Ecuatoriana, domiciliados en esta ciudad de Manta, hábiles y capaces de contratar y obligarse, tal como en derecho se requiere para esta clase de actos. **SEGUNDA: ANTECEDENTES:** Con fecha 24 de Mayo del 2017, consta inscrita en el Registro de la propiedad del cantón Manta, la escritura Pública de Protocolización de Sentencia dentro del Juicio Ordinario de Prescripción Extraordinaria Adquisitiva de Dominio número 13337-2016-00867, celebrada en la Notaria Publica Primera de esta ciudad de Manta, Provincia de Manabí, con fecha 23 de Mayo del 2017, esto es, un inmueble ubicado en el sitio Palo Santo de San Francisco, localizado hacia la parte posterior izquierda de la Ciudadela Urbirrio I, jurisdicción de la parroquia Tarqui del Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: **por el frente:** lindera con calle publica o calle planificada con una longitud de treinta metros (30.00m). **Por atrás:** lindera con propiedad privada o particular con una



longitud de treinta metros (30.00m). Por el costado **derecho**: lindera con propiedad privada del Sr. Danny Valdivieso Mero con una longitud de cincuenta metros (50.00m). por el costado izquierdo.- lindera con propiedad privada o particular con una longitud de cincuenta metros (50.00m). Con una superficie total del terreno de MIL QUINIENTOS METROS CUADRADOS (1500,00M2), posteriormente se han realizado varias ventas, (750,00mt2) mismas que se encuentran inscritas en el Registro de la Propiedad; áreas otorgada por la Dirección de Aprobación de Subdivisión 248-B-17618 (300,00mt2); área sobrante o remanente lote 02 y 09 (300,00m2) terreno que se encuentra libre de gravamen.- **TERCERA: COMPRAVENTA.**- Con los antecedentes indicados, y por medio de este instrumento público la señora vendedora, da en venta y perpetua enajenación a favor del comprador, esto es una parte del bien inmueble descrita en la cláusula anterior, según Aprobación de Desmembración número 65-B-17618 y según autorización número 65-B-17618, área a desmembrar a favor de **JOVITA DE LAS MERCEDES MENDOZA ANCHUNDIA**, Lote 08, con las siguientes medidas y linderos: **FRENTE**: diez metros, calle pública. **ATRAS**: diez metros, lote 03; **COSTADO DERECHO**: quince metros, lote 07; **COSTADO IZQUIERDO**:

quince metros, lote número 09, con una área total de cinco cincuenta metros cuadrados (150,00 m²), ubicado en el sitio Palo Santo de San Francisco, localizado hacia la parte posterior izquierda de la Ciudadela Urbirrio I, jurisdicción de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta..- **CUARTA: PRECIO Y CUANTIA:**

El precio pactado por las partes contratantes por el bien inmueble que se detalla en la cláusula anterior de este contrato, es de MIL OCHOCIENTOS SESENTA Y CUATRO DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA CON OCHENTA Y CUATRO CENTAVOS (\$1.864,84), cantidad que la vendedora recibe en dinero en efectivo y en moneda de curso legal, quien declara que lo recibe a su entera satisfacción concediéndole de este modo al "comprador" el dominio y posesión del bien raíz objeto de este contrato con sus entradas y salidas, servidumbres activas y pasivas a él anexas, usos y costumbres legales. **QUINTA: SANEAMIENTO:**

Expresamente la "vendedora" declara que sobre el bien inmueble no pesa gravamen de ninguna naturaleza, sin embargo se obliga al saneamiento por evicción conforme la Ley. **SEXTA: DECLARACION DE LA COMPRADORA.-** La compradora declara que los valores que utilizará para la compra del inmueble que adquiere por intermedio

0000017871



de este instrumento no provienen de fondos obtenidos en forma ilegítimo vinculados con negocios de lavado de dinero o del narcotráfico, en consecuencia el comprador exime a la Vendedora de toda responsabilidad aún ante terceros si la presente declaración es falsa o errónea. Así mismo, se autoriza a la vendedora a realizar el análisis que considere pertinente e incluso a informar a las autoridades correspondientes si fuere el caso.

SEPTIMA: Declaramos además que los valores por concepto de tarifas Notariales que cancelamos a la Notaría provienen de fondos lícitos. **OCTAVA:**

ACEPTACIÓN.- Las partes intervinientes aceptan el contenido del presente instrumento por convenir a sus intereses y estar de acuerdo con lo estipulado en este contrato. **NOVENA: AUTORIZACIÓN:** El comprador queda autorizado para que el presente contrato de compraventa pueda ser inscrito en el Registro de la Propiedad correspondiente y de esta forma se perfeccione la tradición del mismo. **DECIMA: LA DE**

ESTILO.- Usted señor Notario se servirá añadir las demás cláusulas de estilo para la perfecta validez de este instrumento. Minuta firmada por el Abogado Humberto Baque Moreira, Matricula del Foro de

Abogados, 13-1994-14. Hasta aquí la minuta que junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorporan queda elevada a Escritura Pública con todo el valor legal, y que, los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, para la celebración de la presente Escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley Notarial; conmigo El Notario en unidad de acto.- Doy fe.

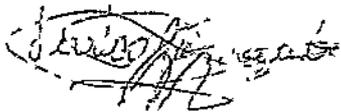
fe. 

Blanca Piedad Avila Delgado



BLANCA PIEDAD AVILA DELGADO

C.C. No. 1303441933



JOVITA DE LAS MERCEDES MENDOZA ANCHUNDIA



C.C. No. 1201345186



ABOGADO SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

ACCIÓN PERSONAL Nro. 13892-DNTE-2015-JT

NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA





0000017872

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1201345186

Nombres del ciudadano: MENDOZA ANCHUNDIA JOVITA DE LAS MERCEDES

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/LOS RIOS/QUEVEDO/QUEVEDO

Fecha de nacimiento: 25 DE MARZO DE 1951

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BASICA

Profesión: QUEHACER. DOMESTICOS

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: MENDOZA MANUEL

Nombres de la madre: ANCHUNDIA JULIA

Fecha de expedición: 30 DE SEPTIEMBRE DE 2013

Información certificada a la fecha: 28 DE FEBRERO DE 2018

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABI-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 185-097-52526



185-097-52526

Ing. Jorge Troya Fuertes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente





INFORMACIÓN ADICIONAL DEL CIUDADANO

NUI: 1201345186

Nombre: MENDOZA ANCHUNDIA JOVITA DE LAS MERCEDES

1. Información referencial de discapacidad:

Mensaje: LA PERSONA NO REGISTRA DISCAPACIDAD

1.- La información del carné de discapacidad es consultada de manera directa al Ministerio de Salud Pública - CONADIS en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información

Información certificada a la fecha: 28 DE FEBRERO DE 2018

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRÉSTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABÍ - MANTA

N° de certificado: 182-097-52537



182-097-52537





0000017873

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Blanca Avila

Número único de identificación: 1303441933

Nombres del ciudadano: AVILA DELGADO BLANCA RIEDAD

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 28 DE AGOSTO DE 1954

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BASICA

Profesión: QUEHACER DOMESTICOS

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: AVILA PASTOR

Nombres de la madre: DELGADO MARIA

Fecha de expedición: 22 DE JUNIO DE 2016

Información certificada a la fecha: 28 DE FEBRERO DE 2018

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABI-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 185-097-52475



185-097-52475

Ing. Jorge Troya Fuentes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





INFORMACIÓN ADICIONAL DEL CIUDADANO

NUI: 1303441933

Nombre: AVILA DELGADO BLANCA PIEDAD

1. Información referencial de discapacidad:

Mensaje: LA PERSONA NO REGISTRA DISCAPACIDAD

1.- La información del carné de discapacidad es consultada de manera directa al Ministerio de Salud Pública - CONADIS en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información

Información certificada a la fecha: 28 DE FEBRERO DE 2018

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRÉSTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABÍ - MANTA

N° de certificado: 186-097-52489



186-097-52489



0000017874

REPUBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACIÓN Y CERTIFICACIÓN

IDENTIFICACION N°: 130344193-3

CUADRIENTE
 CIUDADANA

APELLIDOS Y NOMBRES
 AVILA DELGADO
 BLANCA PIEDAD

LUGAR DE NACIMIENTO
 MANTA

FECHA DE NACIMIENTO: 1974-08-28

ESTADO CIVIL: SOLTERO

INSTRUCCIÓN: BASICA

PROFESION / OCUPACION: QUEHACER DOMESTICOS

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: AVILA PASTOR

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: DELGADO MARIA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION: MANTA, 2016-06-22

FECHA DE EXPIRACION: 2028-06-22

Blanca Avila

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
 4 DE FEBRERO 2018

006 JUNTA N°

006-299 NÚMERO

1303441933 CENSA

AVILA DELGADO BLANCA PIEDAD
 APELLIDOS Y NOMBRES

MANTA PROVINCIA CIRCUNSCRIPCIÓN

MANTA CANTÓN ZONA: 1

TARQUI PARROQUIA

REFERENDUM Y CONSULTA POPULAR 2018

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGÓ EN EL REFERENDUM Y CONSULTA POPULAR 2018

ESTE CERTIFICADO SIRVE PARA TODOS LOS TRÁMITES PÚBLICOS Y PRIVADOS

Presidente de la Junta

Vendedora

Notario Santiago Fierro Urresta

NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

certificación de documentos exhibidos en originales y devuelto al interesado en... fojas útiles.

Manta, a... 28 FEB 2018

Ah. Santiago Fierro Urresta
 NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA

REPUBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CEDULA No. **120134518-6**

CIUDADANÍA: **ECUATORIANA**
 APELLIDOS Y NOMBRES: **MENDOZA ANCHUNDIA JOVITA DE LAS MERCEDES**
 LUGAR DE NACIMIENTO: **LOS RIOS**
 QUEVEDO
 FECHA DE NACIMIENTO: **1941-03-24**
 NACIONALIDAD: **ECUATORIANA**
 SEXO: **F**
 ESTADO CIVIL: **SOLTERA**



INSTRUCCIÓN BÁSICA: **PROFESIÓN / OCUPACIÓN QUE HACER: DOMESTICOS** A1111E1111

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: **MENDOZA MANUEL**
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: **ANCHUNDIA JULIA**

LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN: **QUEVEDO 2013-09-30**
 FECHA DE EXPIRACIÓN: **2023-09-30**

[Signatures]

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
 24 DE FEBRERO 2018

018 JUNTA No. **018-352** Cédula No. **1201345186**

APELLIDOS Y NOMBRES: **MENDOZA ANCHUNDIA JOVITA DE LAS MERCEDES**
 LOS RIOS PROVINCIA: **LOS RIOS** CIRCUNSCRIPCIÓN:
 QUEVEDO CANTÓN: **QUEVEDO** ZONA:
 SAN CAMILO PARROQUIA




REFERENDUM Y CONSULTA POPULAR 2018

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGÓ EN EL REFERENDUM Y CONSULTA POPULAR 2018

ESTE DOCUMENTO SIRVE PARA TODOS LOS EFECTOS PÚBLICOS Y PRIVADOS

[Signature]
 SECRETARÍA DEL LEJOS



NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA
 certificación de documentos exhibidos en originales y devuelto al interesado en fojas útiles.
 Manta, a **28 FEB 2018**

[Signature]
Ab. Santiago Fierro Urresta
 NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA



000017875

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



APROBACION DE SUBDIVISION

No.65-B-17618

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

Esta Dirección aprueba la subdivisión del terreno propiedad de AVILA DELGADO BLANCA PIEDAD, ubicado en el sitio Palo Santo de San Francisco, localizado hacia la parte posterior izquierda de la Ciudadela Urbirrios I, del Cantón Manta,

MEDIDAS Y LINDEROS: (Escritura de Protocolización de Sentencia Juicio Ordinario de Prescripción Extraordinaria Adquisitiva de Dominio celebrada en la Notaría Primera del Cantón Manta el 23 de Mayo 2017, e inscrita 24 de Mayo 2017)

FRENTE: 30,00 m.-CALLE PUBLICA
 ATRAS: 30,00 m.-PROPIEDAD PARTICULAR
 COSTADO DERECHO: 50,00 m.-CALLE PUBLICA (ANTE DANNY VALDIVIESO)
 COSTADO IZQUIERDO: 50,00 m.-CALLE PÚBLICA (ANTE PROPIEDAD PRIVADA)
 Área: 1.500,00 m2.

AREAS VENDIDAS E INSCRITA EN LA REGISTRADURIA DE LA PROPIEDAD (5 lotes): (750,00 mt2.)

- LOTE 10 PEDRO ADOLFO LOPEZ VELEZ 150,00 m2 ✓
- LOTE 07 LOPEZ PARRALES ALEXIS FABRICIO 150,00 m2 ✓
- LOTE 05 JENNIFER PAOLA PINARGOTE PIN 150,00 m2 ✓
- LOTE 03 GENESIS NICOLE MENENDEZ CASTRO 150,00 m2 ✓
- LOTE 01 GENESIS NICOLE MENENDEZ CASTRO 150,00 m2 ✓

AREAS OTORGADA POR ESTA DIRECCION APROBACION SUBDIVISION 248-B-17618: (300,00 mt2.)

- LOTE 04 GENESIS NICOLE MENENDEZ CASTRO 150,00 m2
- LOTE 06 JOSE ALAY CHAVEZ Y SRA 150,00 m2

AREA A DESMEMBRAR PARTE DEL LOTE 08 MENDOZA ANCHUNDIA JOVITA DE LA MERCEDES 150,00 m2

FRENTE: 10,00 m.-CALLE PÚBLICA
 ATRAS: 10,00 m.- LOTE 03 ✓
 COSTADO DERECHO: 15,00 m.- LOTE 07 ✓
 COSTADO IZQUIERDO: 15,00 m.- LOTE 09 ✓
 Área: 150,00 m2.

AREA SOBRANTE O REMANENTE LOTE 02 Y 09 300,00 m2

FRENTE: 10,00 m.-CALLE PUBLICA
 ATRAS: 10,00 m.-CALLE PUBLICA
 COSTADO DERECHO: 30,00 m.- LOTE 01 Y LOTE 10
 COSTADO IZQUIERDO: 30,00 m.- LOTE 03 Y LOTE 08
 Área: 300,00 m2.

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite, y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Manta, Febrero 19 del 2018

Arg. Juyenal Zambrano Orejuela
DIRECTOR DE PLANEAMIENTO URBANO
T.F.M.C.



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 119332

1



LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de

AVILA DELGADO BLANCA PIEDÁD

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 23 FEBRERO 2018

VALIDO PARA LA CLAVE:

3251268000: SITIO PALO SANTO BARRIO SAN FRANCISCO LOTE N°8

Manta, veinte y tres de febrero del dos mil diez y ocho





GAD *Manta*

0000017876



AUTORIZACION

No.65-B-17618

La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza **MENDOZA ANCHUNDIA JOVITA DE LA MERCEDES**, escritura de compraventa, ubicado en el sitio Palo Santo de San Francisco, localizado hacia la parte posterior izquierda de la Ciudadela Urbirrios I, del Cantón Manta, de propiedad **AVILA DELGADO BLANCA PIEDAD**, con las siguientes medidas y linderos:

Lote 08

FRENTE:	10,00 m.-CALLE PÚBLICA
ATRAS:	10,00 m.- LOTE 03
COSTADO DERECHO:	15,00 m.- LOTE 07
COSTADO IZQUIERDO:	15,00 m.- LOTE 09
Área:	150,00 m2.

Manta, Febrero 19 del 2018

Arq. Juvenal Zambrano Orejuela
DIRECTOR DE PLANEAMIENTO URBANO
T.F.M.C.



El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO
Y REGISTROS



No. Certificación: 0149771

Nº 0149771

CERTIFICADO DE AVALÚO



No. Electrónico: 55826

Fecha: 22 de febrero de 2018

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 3-25-12-68-000

Ubicado en: SITIO PALO SANTO BARRIO SAN FRANCISCO LOTE N°8

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 150,00 M2

Perteneciente a:

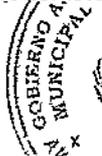
Documento Identidad	Propietario
1303441933	BLANCA PIEDAD AVILA DELGADO

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	1864,84
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	1864,84

Son: UN MIL OCHOCIENTOS SESENTA Y CUATRO DÓLARES CON OCHENTA Y CUATRO CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 - 2019".



C.P.A. Javier Cevallos Morejón

Director de Avalúos, Catastros y Registro (E)

NOTA: EL PRESENTE DOCUMENTO SE EMITE DE ACUERDO A LA CERTIFICACION QUE OTORGA LA DIRECCIÓN DE PLANIAMIENTO URBANO, POR LO CUAL SALVAMOS CUALQUIER ERROR U OMISIÓN, EXIMIENDO DE RESPONSABILIDAD AL CERTIFICANTE, SI SE COMPROBARE QUE SE HAN PRESENTADO DATOS FALSOS O REPRESENTACIONES GRAFICAS ERRÓNEAS, SE DESMEMBRÓ DE LA CC.3251256000.

0000017877



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0089386



LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

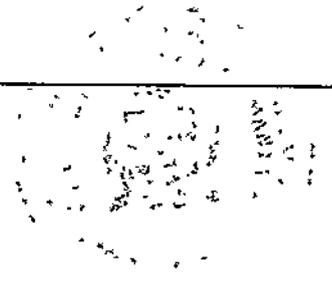
A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANO
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR
pertenciente a AVILA DELGADO BLANCA PIEDAD
ubicada en SITIO PALO SANTO BARRIO SAN FRANCISCO LOTE N°8
cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad
de \$1864.84 MIL OCHOCIENTOS SESENTA Y CUATRO DOLARES 84/100 CTVS DE DOLAR
CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA NO GENERA LEY DE ESPECULACION DE
TIERRA YA QUE NO SUPERA LA BASE ORDINARIA.

Elaborado: Jose Zambrano

27 DE FEBRERO DEL 2018

Manta

Director Financiero Municipal





Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
R.U.C.: 1360000980001
Dirección: Av. 4ta y Calle 9 - Teléf.: 2611 - 479 / 2611 - 477

TÍTULO DE CRÉDITO No. 0727594

2/27/2018 4:20

OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	ÁREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR CON EL DESCUENTO DEL 50% YA QUE LA COMPRADORA ES DE LA 3RA EDAD ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI			3-25-12-68-000	150,00	1864,84	319919	727594
VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES				
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR		
1303441933	AVILA DELGADO BLANCA PIEDAD	SITIO PALO SANTO BARRIO SAN FRANCISCO LOTE N°8	Impuesto principal		9,32		
			Junta de Beneficencia de Guayaquil		5,54		
ADQUIRIENTE			TOTAL A PAGAR		14,86		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO		14,86		
1201345186	MENDOZA ANCHUNDIA JOVITA DE LAS MERCEDES	S/N	SALDO		0,00		

EMISION: 2/27/2018 4:20 MAYRA STEFANIE SOLÓRZANO MENDOZA

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

CANCELADO
TESORERIA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble
62289

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-18003576, certifico hasta el día de hoy 09/02/2018 12:41:39, la Ficha Registral 62289.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 3251256000 Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Fecha de Apertura: miércoles, 24 de mayo de 2017 Parroquia : TARQUI
Superficie del Bien:

Información Municipal:
Dirección del Bien: SITIO PALO SANTO DE SAN FRANCISCO PARROQUIA TARQUI

LINDEROS REGISTRALÉS:

Inmueble ubicado en el sitio Palo Santo de San Francisco, localizado hacia la parte posterior izquierda de la Ciudadela Urbirrios I, jurisdicción de la Parroquia Tarquí del Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Lindera con calle pública o calle planificada con una longitud de treinta metros (30,00m). POR ATRÁS: Lindera con propiedad privada o particular con una longitud de treinta metros (30,00m). POR EL COSTADO DERECHO. Lindera con propiedad privada del Sr. Danny Valdivieso Mero con una longitud de cincuenta metros (50,00m). POR EL COSTADO IZQUIERDO: lindera con propiedad privada o particular con una longitud de cincuenta metros (50,00m). Con una superficie total del terreno de MIL QUINIENTOS METROS CUADRADOS (1500,00M2).

-SOLVENCIA: EL RESTANTE DEL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALÉS:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	PROTOCOLIZACIÓN DE SENTENCIA	1535 24/may/2017	39.564	39.587
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2420 09/ago/2017	63.293	63.310
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2805 12/sep/2017	73.274	73.287
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3108 05/oct/2017	81.767	81.782
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3866 07/dic/2017	102.712	102.725
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3872 07/dic/2017	102.843	102.855

MOVIMIENTOS REGISTRALÉS:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 6] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 24 de mayo de 2017 Número de Inscripción: 1535 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 3264 Folio Inicial:39.564
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA Folio Final:39.587
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 23 de mayo de 2017

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Protocolización de Sentencia dentro del Juicio Ordinario de Prescripción Extraordinaria Adquisitiva de Dominio No. 13337-2016-00867. Inmueble ubicado en el sitio Palo Santo de San Francisco, localizado hacia la parte posterior izquierda de la Ciudadela Urbirrios I, Jurisdicción de la parroquia Tarquí del Cantón Manta de la Provincia de Manabí; el cual tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Lindera con Calle pública o calle planificada con una longitud de treinta metros (30,00m). POR ATRÁS: Lindera con propiedad privada o particular con una longitud de treinta metros (30,00m). POR EL COSTADO DERECHO: Lindera con propiedad

Fecha: 09 FEB 2018 HORA: 12:41

358100001



privada del Sr. Valdivia con una longitud de cincuenta metros (50,00m). POR EL COSTADO IZQUIERDO: Lote 10 con una longitud de cincuenta metros (50,00m). Con una superficie total del terreno es de MIL QUINIENTOS METROS CUADRADOS (1.500.00m2).

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ADJUDICADOR	1303117707	RODRIGUEZ RIVERA RICARDO DANILO		MANTA	
ADJUDICATARIO	1303441933	AVILA DELGADO BLANCA PIEDAD	SOLTERO(A)	MANTA	MANTA
AUTORIDAD COMPETENTE	140869	UNIDAD JUDICIAL DE LO CIVIL DE MANTA		MANTA	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	3182	12/dic/2001	35.931	35.938

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 6] COMPRA VENTA

Inscrito el: miércoles, 09 de agosto de 2017 Número de Inscripción: 2420 Tomó:
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 5619 Folio Inicial: 63.293
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA Folio Final: 63.310
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 31 de julio de 2017
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA, Lote 10 ubicado en el sitio Palo Santo de San Francisco localizado hacia la parte posterior izquierda de la ciudadela Urbirrios I, de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta con un área total de 150.00m2

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1303499626	LOPEZ VELEZ PEDRO ADOLFO	DIVORCIADO(A)	MANTA	MANTA
VENDEDOR	1303441933	AVILA DELGADO BLANCA PIEDAD	SOLTERO(A)	MANTA	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1535	24/may/2017	39.564	39.587

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 6] COMPRA VENTA

Inscrito el: martes, 12 de septiembre de 2017 Número de Inscripción: 2805 Tomó:
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 6754 Folio Inicial: 73.274
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA Folio Final: 73.287
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 24 de agosto de 2017
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA Lote 07 con una área total de Ciento cincuenta metros cuadrados (150.00m2) en el Sitio Palo Santo de San Francisco, localizado hacia la parte posterior izquierda de la ciudadela Urbirrios I, jurisdicción de la parroquia Tarqui del cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Registro de la Propiedad de Manta
Fecha: 09 FEB 2018 HORA:
[Stamp]

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio



**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**

000017879



COMPRADOR 1312319542 LOPEZ PARRALES ALEXIS FABRICIO SOLTERA
VENDEDOR 1303441933 AVILA DELGADO BLANCA PIEDAD SOLTERO(A)

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1535	24/may/2017	39.564	39.587

Registro de : COMPRA VENTA

[4 / 6] COMPRA VENTA

Inscribió el : jueves, 05 de octubre de 2017 Número de Inscripción: 3108 Tomo:
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 7818 Folio Inicial: 81.767
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA Folio Final: 81.782
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 31 de agosto de 2017
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa de lote de terreno ubicado en el sitio Palo Santo de San Francisco, localizado hacia la parte posterior izquierda de la Ciudadela Urbirrios I, parroquia Tarqui del Cantón Manta. Lote numero 05 que tiene un área total de 150,00m2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1313067892	PINARGOTE PIN JENNIFER PAOLA	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1303441933	AVILA DELGADO BLANCA PIEDAD	SOLTERO(A)	MANTA	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1535	24/may/2017	39.564	39.587

Registro de : COMPRA VENTA

[5 / 6] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 07 de diciembre de 2017 Número de Inscripción: 3866 Tomo:
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 9581 Folio Inicial: 102.712
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA Folio Final: 102.725
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 26 de octubre de 2017
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

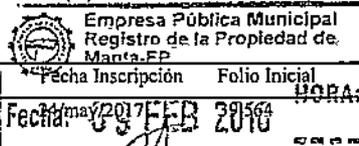
Compraventa de lote de terreno ubicado en el sitio Palo Santo de San Francisco localizado hacia la parte posterior izquierda de la Ciudadela Urbirrios I, jurisdicción de la parroquia Tarqui del Cantón Manta. signado con el No. 3 con una superficie total de CIENTO CINCUENTA METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1313685859	MENENDEZ CASTRO GENESIS NICOLE	SOLTERA	MANTA	
VENDEDOR	1303441933	AVILA DELGADO BLANCA PIEDAD	SOLTERO(A)	MANTA	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1535	24/may/2017	39.564	39.587



Registro de : COMPRA VENTA

[6 / 6] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 07 de diciembre de 2017

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución: 1

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 09 de noviembre de 2017

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa de una parte del lote de terreno ubicado en el Sitio Palo Santo de San Francisco de la ciudadela Urbirrios I del cantón Manta, el cual esta signado con el numero UNO con una superficie total de (150.00m2).

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUG	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1313685859	MENENDEZ CASTRO GENESIS NICOLE	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1303441933	AVILA DELGADO BLANCA PIEDAD	SOLTERO(A)	MANTA	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1535	24/may/2017	39,564	39,587

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	6
<<Total Inscripciones >>	6

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 12:41:39 del viernes, 09 de febrero de 2018

A petición de: AVILA DELGADO BLANCA PIEDAD

Elaborado por : MARIA ASUNCION CEDEÑO CHAVEZ

1306998822



Validez del Certificado 30 días, Excepto si se dio un traspaso de dominio o se emitió un gravamen.

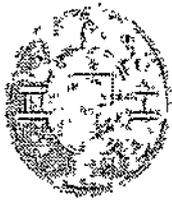
DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador



El interesado debe comunicar cualquier error en este documento al Registrador de la Propiedad.

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Fecha: 09 FEB 2018 HORA: ...



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono: **911**

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

COMPROBANTE DE PAGO

00008135



CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I./R.U.C.: AVILA DELGADO BLANCA PIEDAD

NOMBRES:

RAZÓN SOCIAL: SITIO PALO SANTO BARRIO SAN FRANCISCO LT. 8

DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:

AVALÚO PROPIEDAD:

DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: SANCHEZ ALVARADO PAMELA

CAJA: 26/02/2018 11:14:12

FECHA DE PAGO:



VALOR	DESCRIPCION	VALOR
		3.00
TOTAL A PAGAR		

VALIDO HASTA: domingo, 27 de mayo de 2018

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

PROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

ORIGINAL CLIENTE

Banecuator B.p
 28/02/2018 01:16:43 p.m. OK
 CONCEPTO: 2950 BCE-Gobierno Provincial de Manabí
 CONCEPTO: 06 RECAUDACION UNIFORMES
 CTA CONVENIO: 3-20117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
 REFERENCIAL: 760357014
 Concepto us. Pasaj: 110206 DE ALCARILAS
 V. ALIEN: 76 - RUIZA (06) OP: molopez
 INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA PRETERA
 FORMA DE RECIBIDO: Efectivo
 Efectivo: 1.80
 Comisión Efectivo: 0.54
 IVA: 0.05
 TOTAL: 2.40
 SUJETO A VERIFICACION

Banecuator

28 FEB 2018

Banecuator B.p
 RUC: 1768185520001
 CAJA 5
 AGENCIA
 MANTA
 AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA
 No. Fact: 056-503-000001395
 Fecha: 26/02/2018 01:16:59 p.m.

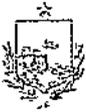
No. Autorización: 2802201801176616352000120565030000013952018131619

Cliente: CONSULTADOR FINAL
 ID: 5999999999999999
 Dir: Av. 24 Y AV. FLAVIO REYES

Descripción	Total
Subtotal uso	0.54
IVA	0.06
TOTAL USD	0.60

*** GRACIAS POR SU VISITA ***
 Sin Derecho a Crédito Tributario





16/02/2018 09:18:33

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
3-25-12-56-000	900,00	\$ 21,139,62	BARRIO SAN FRANCISCO INMD Á URIBIRRIOS I	2018	339883	724175
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
AVILA DELGADO BLANCA PIEDAO		1303441933	Costa Judicial			
16/02/2018 09:18:30 SOLÓRZANO MENDOZA MAYRA STHEFANIE			IMPUESTO PREDIAL	\$ 6,34	(\$ 0,44)	\$ 5,90
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			Interes por Mora			
			MEJORAS 2011	\$ 2,10	(\$ 0,84)	\$ 1,26
			MEJORAS 2012	\$ 3,00	(\$ 1,20)	\$ 1,80
			MEJORAS 2013	\$ 4,51	(\$ 1,80)	\$ 2,71
			MEJORAS 2014	\$ 4,77	(\$ 1,91)	\$ 2,86
			MEJORAS 2015	\$ 9,72	(\$ 3,89)	\$ 5,83
			MEJORAS 2016	\$ 0,34	(\$ 0,14)	\$ 0,20
			MEJORAS 2017	\$ 9,50	(\$ 3,80)	\$ 5,70
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 19,92	(\$ 7,97)	\$ 11,95
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 3,17		\$ 3,17
			TOTAL A PAGAR			\$ 41,38
			VALOR PAGADO			\$ 41,38
			SALDO			\$ 0,00

SELLADO
TEBOPERIA
L. 4 JUNIO 2017

SE OTORGÓ ANTE MÍ Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE SEGUNDO TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO.- 2018130801P01098.- EL NOTARIO.-



Santiago Fierro Urresta
Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registromanta.gob.ec

Razón de Inscripción**Periodo: 2018****Número de Inscripción:****734****Número de Repertorio:****1514**

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Uno de Marzo de Dos Mil Dieciocho queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 734 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1201345186	MENDOZA ANCHUNDIA JOVITA DE LAS MERCEDES	COMPRADOR
1303441933	ÁVILA DELGADO BLANCA PIEDAD	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	3251268000	65741	COMPRAVENTA

Observaciones:

Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA

Fecha : 01-mar./2018

Usuario: mayra_cevallos



DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA,

jueves, 1 de marzo de 2018

00000000000000000000

1 2

3