

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registromanta.gob.ec

**Acta de Inscripción**

Registro de: COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 803

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 1656

Periodo: 2018

Fecha de Repertorio: miércoles, 07 de marzo de 2018

1.- Fecha de Inscripción: miércoles, 07 de marzo de 2018 11:21

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
COMPRADOR					
Natural	1306324755	JIMENEZ-MERCHAN WILFRIDO MIGUEL	SOLTERO(A)	MANABI	MANTA
VENDEDOR					
Natural	1304097775	FIGUAVE MURILLO MARIANELA ELIZABETH	CASADO(A)	MANABI	MANTA
Natural	1303280570	MENDOZA CEVALLOS ENRIQUE SOCRATES	CASADO(A)	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA
 Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA SEGUNDA
 Nombre del Cantón: MANTA
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 01 de marzo de 2018

Escribura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

Afiliado a la Cámara:

Plazo:

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
2158024000	07/03/2018 11:44:11	65785	187,15	LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Parte de lote de terreno No. Cuatro de la Mz. E de la Urbanización Sabana Uno perteneciente a la parroquia Los Esteros del Cantón Manta, circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas:

Por el Frente: Diez metros y Avenida LS-Tres, Por Atrás: diez metros y propiedad de Wilfrido Miguel Jiménez Merchán, Por el Costado Derecho: dieciocho metros setenta y dos centímetros y lote No. cinco, por el Costado Izquierdo: Dieciocho metros setenta y un centímetros y área sobrante. Con una superficie total de Ciento ochenta y siete metros cuadrados, quince centímetros cuadrados.

Dirección del Bien: URBANIZACION SABANA UNO

Superficie del Bien: 187,15

5.- Observaciones:

Compraventa de parte de un lote de terreno signado con el No. Cuatro de la Mz. E Urbanización/Sabana Uno parroquia Los Esteros del Cantón Manta El Comprador Sr. Wilfrido Miguel Jiménez Merchán, representado por Gilberto Wilfrido Jiménez Espinosa.

Lo Certifico:

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Registrador de la Propiedad

1. 1. 1. 1. 1.

1. 1. 1. 1. 1.



Factura: 001-002-000034595

0000019879



20181308002P00562



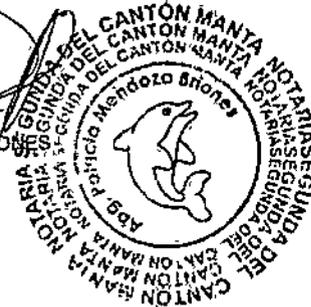
NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES

NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:		20181308002P00562					
ACTO O CONTRATO:							
COMPRVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:		1 DE MARZO DEL 2018, (11:43)					
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que te representa
Natural	MENDOZA CEVALLOS ENRIQUE SOCRATES	FOR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1303280570	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A)	
Natural	FIGUAVE MURILLO MARIANELA ELIZABETH	FOR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1304097775	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	JIMENEZ ESPINOSA GILBERTO WILFRIDO	REPRESENTANDO A	CÉDULA	1700141854	ECUATORIA NA	COMPRADOR (A)	WILFRIDO MIGUEL JIMENEZ MERCHAN
UBICACION							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTIA DEL ACTO O CONTRATO:		8056.39					

NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES
NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTÓN MANTA



1580/000

1580/000

1580/000

1580/000

1580/000



NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIRECCION CALLE 5 Y AVENIDA 4
TELEFONOS: 099425711X - 052622583
pati.mendoza@hotmail.com



FACTURA NUMERO: 001-002-000034595

CODIGO NUMERICO: 2018308002.P00562

COMPRAVENTA: OTORGAN LOS CONYUGES SEÑORES ENRIQUE SOCRATES MENDOZA CEVALLOS Y MARIANELA ELIZABETH FIGUAVE MURILLÓ A FAVOR DEL SEÑOR WILFRIDO MIGUEL JIMENEZ MERCHAN.-

CUANTIA: \$ 8.056,39

En la ciudad de Manta, Cabecera del Cantón del mismo nombre Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día miércoles uno de Marzo del año dos mil dieciocho, ante mí Abogada PATRICIA MENDOZA BRIONES, Notaria Pública Segunda del Cantón, Comparecen y declaran, por una parte el señor ENRIQUE SOCRATES MENDOZA CEVALLOS, con

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

número de cédula uno tres cero tres dos ocho cero cinco siete guión cero; y, MARIANELA ELIZABETH FIGUAVE MURILLO, con número de cédula uno tres cero cuatro cero nueve siete siete siete guión cinco; quienes dicen ser casados entre sí; ambos por sus propios derechos; a quien en adelante se le denominará simplemente como "LOS VENDEDORES"; y, por otra parte el señor GILBERTO WILFRIDO JIMENEZ ESPINOSA, quien declara ser de estado civil casado, domiciliado en esta ciudad de

Juanita

Manta, con número de cédula uno siete cero cero uno cuatro uno ocho cinco guión cuatro, // en calidad de Mandatario del señor WILFRIDO MIGUEL JIMENEZ MERCHAN, de estado civil soltero, según poder celebrado en la Notaría Segunda del Cantón Manta en fecha veinticuatro de Septiembre del dos mil catorce, // que se adjunta al protocolo como habilitante y a quien se le denominará simplemente como "EL APODERADO DEL COMPRADOR".- //

Abg. Patricia Mendoza Briones
 Notaría Pública Segunda

Además los comparecientes declaran ser mayores de edad, domiciliados en esta ciudad; de nacionalidad ecuatoriana; sin parentesco entre las partes y en virtud de haberme exhibido sus cédulas de ciudadanía, para lo cual me autorizan y me facultan a obtener información de la misma en el Sistema del Registro Civil de Identidad y Cedulación y proceder a descargarlas para que queden agregadas a esta escritura como habilitante, doy Fe.- Bien instruidos en el objeto y resultados de esta escritura Pública, a cuyo otorgamiento proceden por sus propios derechos, así como examinados que fueran en forma aislada y separada, de que comparecen al



NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
 ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
 DIRECCION CALLE 8 DE AVENIDA
 TELEFONOS: 0994257211 - 052623333
 pali.mendoza@hotmail.com



otorgamiento de esta escritura sin coacción,
 amenazas, temor reverencial ni promesa o
 seducción, me piden que eleve a escritura Pública
 el texto de la minuta que me entregan cuyo tenor
 literario es el que sigue: **SEÑORA NOTARIA.** - En
 su Registro de escrituras públicas a su cargo,
 sírvase usted señora Notaria insertar una de
COMPRAVENTA, contenida en las siguientes
 cláusulas: **PRIMERA: INTERVINIENTES.** - Comparecen,
 intervienen, otorgan y suscriben, por una parte
 el señor **ENRIQUE SOCRATES MENDOZA CEVALLOS**, con
 número de cédula uno tres cero tres dos ocho cero
 cinco siete guión cero; y, **MARIANELA ELIZABETH
 FIGUAVE MURILLO**, con número de cédula uno tres
 cero cuatro cero nueve siete siete siete guión
 cinco; casados entre si; ambos por sus propios
 derechos; a quien en adelante se le denominará
 simplemente como "**LOS VENEDORES**"; y, por otra
 parte el señor **GILBERTO WILFRIDO JIMENEZ
 ESPINOSA**, quien declara ser de estado civil
casado, domiciliado en esta ciudad de Manta, con
 número de cédula uno siete cero cero uno cuatro

Abg. Patricia Mendoza Briones
 Notaría Pública Segunda
 Manta - Ecuador

uno ocho cinco guión cuatro, en calidad de Mandatario del señor WILFRIDO MIGUEL JIMENEZ MERCHAN, de estado civil soltero, según poder celebrado en la Notaría Segunda del Cantón Manta en fecha veinticuatro de Septiembre del dos mil catorce, // que se adjunta al protocolo como habilitante y a quien se le denominará simplemente como "EL APODERADO DEL COMPRADOR".- //

SEGUNDA: ANTECEDENTES: Los cónyuges // señores ENRIQUE SOCRATES MENDOZA CEVALLOS / Y MARIANELA ELIZABETH FIGUAVE MURILLO, declaran que en sus estados civil de divorciado y soltera respectivamente, adquirieron varios lotes de terrenos signados con los números 01, 02, 03, 04 y 22 que unidos entre si forman un solo cuerpo // cierto de la Manzana E de la Urbanización Sabana // Uno de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, por compra al señor Ricardo Alberto Mendoza Vera y otros, escritura de compraventa y unificación autorizada en la Notaria Tercera del Cantón Manta en fecha dieciséis de Febrero del dos mil once, // e inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta en fecha catorce // de Abril del dos //

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Mantua - Ecuador



0000019882

NOTARÍA PÚBLICA SEGUNDA DE MANTA
 ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
 DIRECCION CALLE 8 Y AVENIDA 4
 TELEFONOS: 0954557211 052622583
 pati.mendoza@hotmail.com

mil once.- Lotes de terrenos de la siguiente manera: Lotes Números 01, 02, 03, 04 y 22 de la Manzana E de la Urbanización Sabana Uno mismo que forman un solo cuerpo cierto perteneciente a la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos: **POR EL FRENTE:** Treinta y siete metros treinta y siete centímetros y calle LS-B; **POR ATRÁS:** Treinta y siete metros cuarenta y cuatro centímetros y lotes números cinco y veintiuno; **POR EL COSTADO DERECHO:** Veintinueve metros setenta y cinco centímetros y Avenida LS-TRES; **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** Veintiocho metros ochenta y un centímetros y Avenida LS-2. Lote de terreno que tiene una superficie total de: Mil noventa y ocho metros cuadrados sesenta y dos decímetros cuadrados, de este predio se ha realizado ventas y existe un área perdida no justificada de: TRES METROS CUADRADOS TREINTA Y NUEVE CENTIMETROS CUADRADOS y el restante de dicho lote de terreno a la fecha se encuentra libre de gravámenes tal como consta del certificado otorgado por el Registro de la Propiedad del respectivo Cantón.- **TERCERA: COMPRAVENTA:** Con los antecedentes

Abg. Patricia Mendoza Briones
 Notaría Pública Segunda
 Manta - Ecuador

expuestos en la cláusula segunda, los cónyuges señores ENRIQUE SOCRATES MENDOZA CEVALLOS Y MARIANELA ELIZABETH PIGUAVE MURILLO, manifiestan que hoy tienen a bien dar en venta real y enajenación p rpetua a favor del comprador el señor WILFRIDO MIGUEL JIMENEZ MERCHAN, un lote de terreno desmembrando del lote de terreno descrito en la cláusula de antecedentes, parte del lote número cuatro de la Manzana E de la Urbanización Sabana Uno perteneciente a la Parroquia Los Misteros del Cantón Manta, circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: diez metros y Avenida LS-tres; POR ATRAS: diez metros y propiedad de Wilfrido Miguel Jiménez Merchán; POR EL COSTADO DERECHO: dieciocho metros setenta y dos centímetros y Lote número cinco; POR EL COSTADO IZQUIERDO: dieciocho metros setenta y un centímetros y área sobrante. Con una superficie total de: CIENTO OCHENTA Y SIETE METROS CUADRADOS QUINCE CENTIMETROS CUADRADOS.- CUARTA: PRECIO.- El precio de la presente compraventa convenido entre las partes es la cantidad de: OCHO MIL CINCUENTA Y SEIS 39/100.

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Canton Esmeraldas

0000019883



NOTARÍA SEGUNDA DE MANTUA
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIRECCION CALLE 8 Y AVENIDA
TELEFONOS: 0994257214 052622583
pati.mendoza@notariasegunda.com.ec



DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA; justo precio que el apoderado del comprador, paga a los vendedores de contado y en moneda de curso legal al momento de la suscripción del presente contrato, y que los vendedores declaran recibir a su entera satisfacción sin tener reclamo alguno que formular.- **QUINTA: TRANSFERENCIA.**

Los vendedores, declaran que están conforme con el precio pactado y los valores recibidos, por cuya razón transfiere a favor del comprador, el dominio, posesión uso y goce del lote de terreno ante descrito en este contrato, con todos sus derechos reales, usos, costumbres, entradas, salidas, servidumbres activas y pasivas que le son anexas, sin reservarse nada para sí.- **SEXTA:**

CUERPO CIERTO.- Sin embargo de determinarse las dimensiones del lote de terreno materia de este contrato, la transferencia de dominio se efectúa como cuerpo cierto, dentro de los linderos y especificaciones detallados en las cláusulas precedentes de esta Compraventa.- **SEPTIMA:**

SANEAMIENTO.- El señor **GILBERTO WILFRIDO JIMENEZ**

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Mantua - Ecuador

ESPINOSA, acepta la transferencia de dominio que la parte vendedora realiza a favor de su Mandatè, el señor **WILFRIDO MIGUEL JIMENEZ**

MERCHAN, obligándose por tanto los vendedores, al saneamiento por evicción y vicios redhibitorios a que pudieran estar sometido el indicado inmueble.- **OCTAVA: DECLARACION:** Los vendedores

declaran, que el lote de terreno que se vende mediante este instrumento no se encuentra

hipotecado, embargado, ni prohibido de enajenar

conforme consta en el certificado de Solvencia

del Registrador de la Propiedad que se agrega

como documento habilitante. De igual manera, los

Vendedores declaran que el bien inmueble no está

sujeto a condiciones suspensivas ni resolutorias,

que no es motivo de acciones rescisorias,

reivindicatorias, posesorias o de partición de

herencia y que se halla libre de juicio.- **NOVENA:**

DECLARACION DEL COMPRADOR. El señor **GILBERTO**

WILFRIDO JIMENEZ ESPINOSA, manifiesta y declara

que los valores que utilizará su Mandante el

señor **WILFRIDO MIGUEL JIMENEZ MERCHAN**, para la

compra del terreno que adquiere por intermedio de

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Mendoza - Evacuación

0000019884



NOTARIA SEGUNDA DE MANTA
 ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
 DIRECCION CALLE 8 Y AVENIDA 4
 TELEFONOS: 0994257214 - 0995225583
 pati.mendoza@hotmail.com



este instrumento no provienen de fondos obtenidos en forma ilegítimo vinculados con negocios de lavado de dinero o del narcotráfico, en consecuencia la parte compradora exime a la parte vendedora de toda responsabilidad aún ante terceros si la presente declaración es falsa o errónea. Así mismo, se autoriza a los vendedores a realizar el análisis que considere pertinente e incluso, a informar a las autoridades correspondientes si fuere el caso.- **DECIMA:** Declaramos además que los valores por concepto de tarifas Notariales que cancelamos a la Notaria provienen de fondos lícitos.- **DECIMA PRIMERA: ACEPTACIÓN Y JURISDICCIÓN:** Los comparecientes manifiestan que aceptan el contenido de este contrato por así convenir a sus intereses y estar conforme con lo estipulado, la parte vendedora señala como domicilio en la Ciudadela Elegolè de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, teléfono 0960410703; la parte compradora señala como domicilio la Avenida veintisiete y calle diecisiete de la ciudad de Manta, teléfono

Abg. Patricia Mendoza Briones
 Notaria Pública Segunda
 Manta - Ecuador

0993409687, correo electrónico gwjewilfrido2008@hotmail.com, en la que podrán ser notificados en caso de controversia.- Los comparecientes aceptan y se ratifican en el contenido del presente instrumento, por contener condiciones acordadas en beneficio de sus mutuos intereses y en seguridad del bien objeto de este contrato, y manifiestan que en el caso de futuras reclamaciones se someten a los jueces competentes de la ciudad de Manta.- DECIMA SEGUNDA:

INSCRIPCION.-/La parte vendedora faculta a la parte compradora para que solicite la inscripción de esta Escritura en el Registro de la Propiedad correspondiente.- LA DE ESTILO.-

Usted señora Notaria, se servirá ³agregar las demás cláusulas de estilo para la completa validez de este contrato. (Firmado) ABG. JAVIER / VOELCKER CHAVEZ, con Matrícula 13-1984-12 FORO DE / ABOGADOS DE MANABI.- Hasta aquí la minuta que junto con los documentos anexos y habilitantes / que se incorporan queda elevada a escritura pública con todo el valor legal, y que, los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus

Abg. Patricia Mejía Briones
Notaria Pública Segunda
Manabí - Ecuador

0000019885



NOTARIA SEGUNDA DE MANABÍ
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIRECCION CALLE 8 Y AVENIDA 4
QUITO, ECUADOR
TELEFONOS: 0994257214 - 052624553
pati.mendoza@hotmail.com

partes, para la celebración de la presente escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley Notarial; y, leída que le fue a los comparecientes por mí la notaria, se ratifican y firman conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de

~~esta notaria, de todo cuanto doy fe.~~ - *[Signature]*

Elaborado R.M.S.P.

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
QUITO - ECUADOR

[Signature]

ENRIQUE SOCRATES MENDOZA BUALLOS

C.C.No. 130328057 - *[Signature]*



[Signature]

MARIANELA ELIZABETH FIGUAVE MURILLO

C.C.No. 130409777-5



[Handwritten signature]



GILBERTO WILFRIDO JIMENEZ ESPINOSA
C.C.No. 70014185-4
MANDATARIO DEL SEÑOR WILFRIDO MIGUEL
JIMENEZ MERCHAN

[Handwritten signature]

LA NOTARIA

[Handwritten mark]
Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Avenida Esmeraldas

[Long diagonal handwritten line]



0000019886



NUMERO: 2014-13-08-02-P.5.265 // 8565

PODER GENERAL: OTORGA EL SEÑOR WILFRIDO MIGUEL JIMENEZ MERCHAN A FAVOR DEL SEÑOR GILBERTO WILFRIDO JIMENEZ ESPINOSA.-

CUANTIA: INDETERMINADA.-

En la ciudad de San Pablo de Manta, Cabecera del Cantón del mismo nombre, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día miércoles veinticuatro de Septiembre del año dos mil catorce, ante mi Abogada PATRICIA MENDOZA BRIONES, Notaria Pública Segunda del Cantón, Comparecen, por una parte el señor WILFRIDO MIGUEL JIMENEZ MERCHAN, de estado civil soltero, con número de cédula uno tres cero seis tres dos cuatro siete cinco guión cinco, por sus propios derechos y a quien se le denominará simplemente como "EL MANDANTE O PODERDANTE" y, por otra parte el señor GILBERTO WILFRIDO JIMENEZ ESPINOSA, de estado civil casado, con número de cédula uno siete cero cero uno cuatro uno ocho cinco guión cuatro, por sus propios derechos y quien se le denominará simplemente como "EL MANDATARIO O APODERADO".- Los comparecientes son mayores de edad, de nacionalidad ecuatoriana, domiciliados en esta ciudad; en virtud de haberme exhibido sus cédulas de ciudadanía, cuyas copias fotostáticas debidamente certificadas por mí, agrego a esta escritura, hábiles y capaces para contratar y obligarse a quienes de conocer personalmente, doy fe. - Bien instruidos en el objeto y resultados de esta escritura Pública de PODER GENERAL, a cuyo otorgamiento proceden por sus propios derechos, así como examinados que fueran en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción, me piden que eleve a escritura pública el texto de la minuta que me entregan cuyo tenor literario es el que sigue: SEÑORA NOTARIA.- En el Registro de escrituras públicas, sírvase inserta una de PODER GENERAL, al tenor de las siguientes estipulaciones: PRIMERA. (C)

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador



09901001



COMPARECIENTES.- Intervienen, otorgan y suscriben, por una parte el señor WILFRIDO MIGUEL JIMENEZ MERCHAN, de estado civil soltero, con número de cédula uno tres cero seis tres dos cuatro siete cinco guión cinco, por sus propios derechos y a quien se le denominará simplemente como "EL MANDANTE O PODERDANTE" y, por otra parte el señor GILBERTO WILFRIDO JIMENEZ ESPINOSA, de estado civil casado, con número de cédula uno siete cero cero uno cuatro uno ocho cinco guión cuatro, por sus propios derechos y quien se le denominará simplemente como "EL MANDATARIO O APODERADO".- SEGUNDA : PODER GENERAL: EL

Mandante, manifiesta que tiene a bien otorgar PODER GENERAL a favor de su Mandatario el señor GILBERTO WILFRIDO JIMENEZ ESPINOSA, con número de cédula uno siete cero cero uno cuatro uno ocho cinco guión cuatro, para que en su nombre y representación lo represente y ejecute los siguientes actos:

a) Administración de todos los bienes de su propiedad de cualquier naturaleza que fueren, b) Comparezca ante SUPERINTENDENCIAS DE COMPAÑIAS, REGISTROS MERCANTILES o cualquier otra entidad pública o privada que tengan relación, celebre toda clase de contratos civiles y mercantiles, c)

Para que compre y venda bienes muebles e inmuebles de su propiedad ubicado en cualquier parte del territorio ecuatoriano, incluidos derechos y acciones hereditarios, d)

Para que celebre escritura de compraventa, extinción de patrimonio familiar, donación, aceptación, partición extrajudicial, posesión efectiva, división, rectificación de escritura, resciliación o nulidad sobre los bienes adquiridos dentro o fuera de la sociedad conyugal. e) Comparezca ante

las Instituciones de Créditos del Ecuador, sean Bancos, Mutualista, Financieras, IESS O BIESS, etc. Que promuevan la venta de planes de vivienda o departamentos y proponga la compraventa a créditos o al contado o si se da el caso "solicitar créditos a cualquiera de estas entidades. Fw

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

0000019887



Realice los pagos respectivos y trámites que sean necesarios para solicitar información y matriculación vehicular. g) Realizar y/o suscribir todo tipo de actos y contratos, contraer obligaciones a nombre de su mandante. h) Comparezca ante el SERVICIOS DE RENTAS INTERNAS con el objeto de realizar los trámites que sean necesarios para obtener el RUC, realizar notificaciones, declaraciones de impuestos, renovaciones, cambios, anulación del mismo, solicitar información, i) Prometa la celebración de contratos y/o celebre los contratos definitivos de compraventa, dación en pago, cesión, permuta, fraccionamiento, transferencia, hipoteca, prenda, arrendamiento, anticresis o de cualquier otro gravamen o caución, sobre sus bienes muebles e inmuebles y/o presentes y que llegare a poseer en el futuro. j) Para que solicite, renove, anule o retire tarjetas de créditos de cualquier entidad Bancaria ; k) Para que acepte o constituya hipotecas convencionales o judiciales, acepte o constituya toda clase de prenda o gravamen ante cualquier Entidad Bancaria, Cooperativas, IESS, BIESS o ante cualquier persona natural, solicitando créditos hipotecarios , prendarios o de cualquier otra índole interviniendo en calidad de deudor o garante, suscriba solicitud de crédito, firme documentos de crédito como pagaré a la orden, contrato de préstamo o mutuo hipotecario, contratos líneas de créditos, tabla de amortización, endosos, incluidos los que contraten por seguro, acepte y endose letras de cambio, pagarés, cesión de derechos u otros documentos de créditos reconocidos por las Leyes del país o del exterior; negociar cualquier clase de papeles fiduciarios, pólizas de acumulación, depósitos de ahorro tanto a la vista o a plazo fijo y mayor, efectuar toda clase de inversiones. l) Para que suscriba contratos de arrendamiento, como arrendador, arrendatario o subarrendatario, solicite desahucios y reconveniones; cobre

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador



1000000000

CANON DE ARRENDAMIENTO o de por concluido dichos contratos.

ll) Comparezca ante cualquier Juez o Tribunal dentro de la República del Ecuador, en calidad de actor o demandado, dentro de causas Civiles, Penales o de cualquier naturaleza que fuere, m) Para que celebre contrato de mutuo o depósito, n) Para que otorgue recibos, finiquitos y cancelaciones, ñ) Suscriba cualquier acto o celebre contrato de administración, disposición o gravamen que tenga relación con sus bienes propios, tantos muebles como inmuebles.

o) Para que acepte herencias, legados y donaciones con beneficio de inventario, p) Aperturar cuentas corrientes, de ahorros o de inversión en cualquier institución bancaria o autorizada para el efecto, las administre, disponga de la totalidad de los valores o dinero depositados en ellas y sobre las cuentas que actualmente mantiene el Mandante y cancelarlas cuando bien tenga, anularlas, solicitar chequeras, siempre y cuando así se lo requiera. q) Suscriba a nombre del Mandante pólizas de seguro de cualquier tipo y las endose. r)

Para que actúe ante el Gobierno, Municipalidades, Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social y además autoridades y oficinas públicas o privadas y realice cualquier reclamo o diligencias, retire valores por cualquier concepto. s) Para que constituya Propiedad Horizontal sobre cualquier bien de su propiedad y obtener la documentación que sea necesarias las mismas que servirán como habilitantes para la misma. t) Comparezca ante el INSTITUTO ECUATORIANO DE SEGURIDAD SOCIAL IESS, BIESS y cobre Seguro de MONTEPIO, JUBILACIÓN, FONDOS DE RESERVA, CESANTIA, PLANILLAS, PIDA LIQUIDACIONES O SU REVISIÓN, firma, retire valores o cheques que me puedan corresponder, v) Para que cobre pensiones, utilidades, pagos de horas extras, liquidaciones atrasadas pendientes y ante el MINSITERIO DE RELACIONES LABORALES o ante cualquier entidad sea esta Pública o Privada, firmando cualquier documento que

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Maná - Ecuador

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Maná - Ecuador

0000019888



sea necesario para cumplir lo antes dicho. w) Cancele Letras de cambio y/o documentos de créditos, renove obligaciones contraídas, estipule nuevos plazos o establezca nuevas condiciones de contrataciones establecidas. x) Comparezca ante las Embajadas, Consulados, Ministerio de Relaciones Exteriores, Cancillería, Gobernación, Migración, Dirección General de Registro Civil Identificación y cedulaación, Centros Educativos, Religiosos, etc. en que se requiera de mi presencia y firma, solicitando o legalizando toda clase de documentos. y) Comparezca ante el Juzgado de la Niñez y Adolescencia o ante cualquier Notaría del país tramitando permiso de salida del país de mis hijos, obtenga o renove sus pasaportes. Así mismo queda el mandatario debidamente facultado para poder sustituir o delegar el presente poder en todo o en parte a favor de una persona de su entera confianza y para el caso de procuración judicial delegar a favor de un Abogado en libre ejercicio profesional, quien le podrá representar ante los jueces y tribunales del Ecuador como Procurador Judicial, en toda instancia y litigio, en demanda o en defensa de sus intereses, así como ante entidades u organismos administrativos y de cualquier otra naturaleza del país, pudiendo proponer demandas y en fin intervenir en todo proceso o diligencia previa que interese al Mandante.

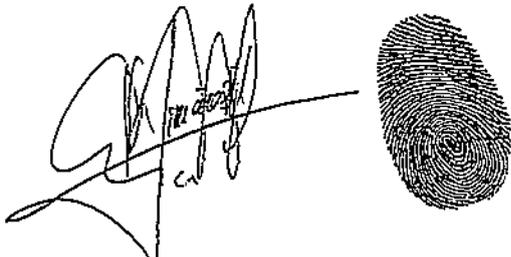
TERCERA: ACEPTACION: El Mandatario manifiesta que acepta el contenido de este instrumento por convenir a sus intereses estar conforme con lo estipulado. **LA DE ESTILO:** Usted señora Notaria se dignará agregar las demás cláusulas de estilo: (Firmado) ABG. XAVIER VOELCKER CHAVEZ, con Matrícula 13-1984-12 FORO DE ABOGADOS DE MANABI.- Hasta aquí la minuta que juntos con los documentos anexos y habilitantes que se incorporan queda elevada a escritura pública con todo el valor legal, y que, los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, para la celebración de la presente escritura se

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

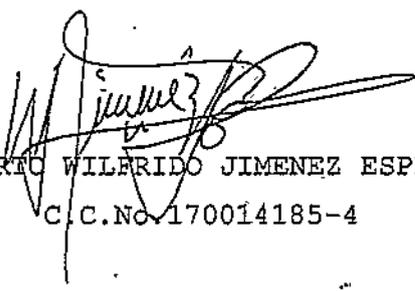
Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley Notarial; y, leída que le fue a los comparecientes por mí la notaria, se ratifican y firman conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta notaria, de todo cuanto doy fe. ³

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manabí - Ecuador



WILFRIDO MIGUEL JIMENEZ MERCHAN
C.C.No. 130632475-5

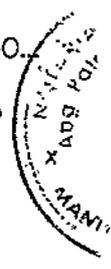


GILBERTO WILFRIDO JIMENEZ ESPINOSA
C.C.No. 170014185-4

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública-Segunda
Manabí - Ecuador



SE OTORGO.



CIDADANIA 170014185

JIMENEZ ESPINOSA GILBERTO WILFRIDO
 PICHINCHA/QUITO/SAN JOSE DE MIRAS

15 JULIO 1946

002 0124 00247 H

PICHINCHA/QUITO
 GONZALEZ SUAREZ 1947



FEDENOTARIA

CASADO

MARILIS GUADALUPE MERCHANT
 PROFESOR EN GENERAL

SEGUNDO JIMENEZ
 MARTA ESPINOSA

MANA 12/01/2006

12/01/2016

0503775

NOTARIA
 Abg. Patricia
 MANA

NOTARIA PUBLICA SEGUNDA
 Abg. Patricia Mendoza Briones
 MANA - ECUADOR

0000019889

REPUBLICA DEL ECUADOR
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL CNE

048

048-0033 1700141854

NUMERO DE CERTIFICADO CEDULA
 JIMENEZ ESPINOSA GILBERTO WILFRIDO

MANA
 PROVINCIA
 MANA
 CANTON

DISCUSION CON
 NOTA

RESIDENTE EN EL EXTERNO

DOY FE: Que las precedentes reproducciones que constan en... 01... fojas utiles, anversos, reversos son iguales a sus originales. Maná...

Abg. Patricia Mendoza Briones
 Notaría Pública Segunda
 Maná - Ecuador

Abg. Patricia Mendoza Briones
 Notaría Pública Segunda
 Maná - Ecuador

Abg. Patricia Mendoza Briones
 Notaría Pública Segunda
 Maná - Ecuador

NOTARIA PUBLICA SEGUNDA
 Abg. Patricia Mendoza Briones
 MANA - ECUADOR

081917100

PAGINA EN BLANCO

CIUDADANIA 170014185
 JIMENEZ/ESPINOSA GILBERTO WILFRIDO
 PICHINCHA/QUITO/SAN JOSE DE HIJES
 15 JULIO 1946
 002 0124 00247 H
 PICHINCHA/QUITO
 GONZALEZ SURQUEL 1947




ESCUADRIA PUBLICA MANTA
 CASADO
 SUPERIOR
 SEGUNDO JIMENEZ/
 MARTA ESPINOSA
 MANTA // 12/01/2006
 12/01/2018
 0503775



0000019890

REPUBLICA DEL ECUADOR
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
 048
 048-0031 1700141854
 NUMERO DE CERTIFICADO
 JIMENEZ/ESPINOSA GILBERTO WILFRIDO
 MANTA
 PROVINCIA
 MANTA
 CANTON



DOY FE: Que las precedentes reproducciones que constan en... fojas utiles, anversos, reversos son iguales a sus originales. Manta... 12/11/2018

Abg. Patricia Mendoza Briones
 Notaria Publica Segunda
 Manta - Ecuador

Abg. Patricia Mendoza Briones
 Notaria Publica Segunda
 Manta - Ecuador

Abg. Patricia Mendoza Briones
 Notaria Publica Segunda
 Manta - Ecuador



110911

PAGINA EN BLANCO



CIUDADANOS 130652475-5
 JIMENEZ MERCHAN WILFRIDO MIGUEL
 MANABI / MANTAS PEDRO PABLO GOMEZ
 08 JULIO 1973
 MANABI SINGAPO
 PEDRO PABLO GOMEZ

CIUDADANOS 1334372242
 SOLTERO
 SECUNDARIA ESTUDIANTE
 ALBERTO JIMENEZ
 ANARITAS MERCHAN
 MANTA 27/12/2003
 29/12/2015

DOY FE: Que las precedentes reproducciones que constan en.....fojas útiles, anversos, reversos son iguales a sus originales. Manta, P.E.U. 29/12/2015

[Handwritten Signature]

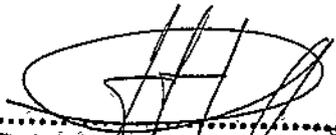
Abg. Patricia Mendoza Briones
 Notaria Pública Segunda
 Manta - Ecuador

Abg. Patricia Mendoza Briones
 Notaria Pública Segunda
 Manta - Ecuador

REPÚBLICA DEL ECUADOR
 MANTAS 29 de Febrero del 2014
 130652475-5 048-5036
 JIMENEZ MERCHAN WILFRIDO MIGUEL
 MANABI MANTA
 MANABI MANTA PEDRO PABLO GOMEZ
 EXTENSIÓN ÚTIL 0
 DELEGACIÓN PROVINCIAL DE MANABI - 031141
 29/12/2015 10:23:19

Abg. Patricia Mendoza Briones
 Notaria Pública Segunda
 Manta - Ecuador

ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTA PRIMERA COPIA,
SELLADA Y FIRMADA EN LA CIUDAD DE MANTA EN LA MISMA FECHA
DE SU OTORGAMIENTO. LA NOTARIA. 


.....
Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador




.....
Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

0000019892



NOTARIA SEGUNDA DE MANTA
PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CALLE 8 AVENIDA 4
TELEFONO: 052622583
MANTA - ECUADOR



FACTURA NÚMERO: 001-002-000007159

CÓDIGO NUMÉRICO: 2015.13.08.02.0000199.

DOY FE; QUE REVISADA LA ESCRITURA MATRIZ DE PODER ESPECIAL, SIGNADO BAJO EL NUMERO: 2014130802P05265, DE FECHA VEINTICUATRO DE SEPTIEMBRE DEL AÑO DOS MIL CATORCE, OTORGADA POR WILFRIDO MIGUEL JIMENEZ MERCHAN A FAVOR DE GILBERTO WILFRIDO JIMENEZ ESPINOZA QUE SE ENCUENTRA EN LOS PROTOCOLOS DE ESTA NOTARIA SEGUNDA DEL CANTON MANTA A MI CARGO, NO CONTIENE RAZON DE HABER SIDO REVOCADO. MANTA, JULIO 28 DEL 2015. LA NOTARIA. *CB*

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES
NOTARIA SEGUNDA DE MANTA





Factura: 001-002-000007159



20151308002000199



NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES

NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTON MANTA

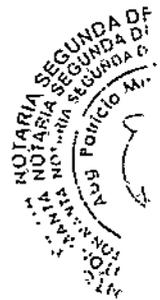
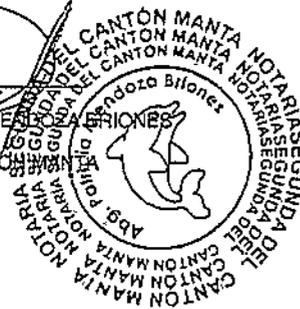
RAZÓN MARGINAL N° 20151308002000199

MATRIZ	
TIPO DE RAZÓN:	VIGENCIA
ACTO O CONTRATO:	PODER GENERAL
FECHA DE OTORGAMIENTO:	24-09-2014
NÚMERO DE PROTOCOLO:	20141308002P5265

OTORGANTES			
OTORGADO POR			
NOMBRES/RAZÓN SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	No. IDENTIFICACION
JIMENEZ MERCHAN WILFRIDO MIGUEL	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1306324755
OTORGADO POR			
NOMBRES/RAZÓN SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	No. IDENTIFICACION
JIMENEZ ESPINOSA GILBERTO WILFRIDO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1700141854

TESTIMONIO	
ACTO O CONTRATO:	RAZON DE VIGENCIA
FECHA DE OTORGAMIENTO:	24-09-2014
NÚMERO DE PROTOCOLO:	20141308002P5265

NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES
NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTON MANTA



Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador



0000019893

NOTARIA SEGUNDA DE MANTA
PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CALLE 8 Y AVENIDA 4
TELÉFONO: 052622583

NOTARIA
PÚBLICA

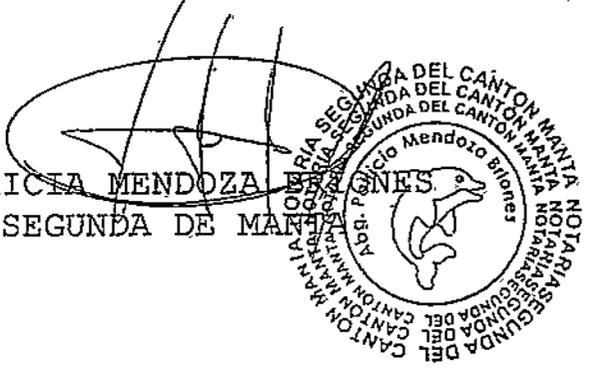


FACTURA NÚMERO: 001-002-000014551

CÓDIGO NUMÉRICO: 2016.13.08.02.000036

DOY FE; QUE REVISADA LA ESCRITURA MATRIZ DE PODER GENERAL, SIGNADO BAJO EL NUMERO:2014130802P05265, DE FECHA VEINTICUATRO DE SEPTIEMBRE DEL AÑO DOS MIL CATORCE, OTORGADA POR WILFRIDO MIGUEL JIMENEZ MERCHAN A FAVOR DEL SEÑOR GILBERTO WILFRIDO JIMENEZ ESPINOSA, QUE SE ENCUENTRA EN LOS PROTOCOLOS DE ESTA NOTARIA SEGUNDA DEL CANTON MANTA A MI CARGO, NO CONTIENE RAZON DE HABER SIDO REVOCADO. MANTA, FEBRERO 18 DEL 2016.- LA NOTARIA.

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador



AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES
NOTARIA SEGUNDA DE MANTA





Factura: 001-002-000014551

20161308002O00036

NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES

NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTON MANTA

RAZÓN MARGINAL N° 20161308002O00036

MATRIZ	
FECHA:	18 DE FEBRERO DEL 2016, (10:07)
TIPO DE RAZÓN:	VIGENCIA
ACTO O CONTRATO:	PODER GENERAL
FECHA DE OTORGAMIENTO:	24-09-2014
NÚMERO DE PROTOCOLO:	20141308002P5285

OTORGANTES			
OTORGADO POR			
NOMBRES/RAZÓN SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	Nº IDENTIFICACION
JIMENEZ MERCHAN WILFRIDO MIGUEL	FOR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1806324755
A FAVOR DE			
NOMBRES/RAZÓN SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	Nº IDENTIFICACION
JIMENEZ ESPINOSA GILBERTO WILFRIDO	FOR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	3700141854

TESTIMONIO	
ACTO O CONTRATO:	PODER GENERAL
FECHA DE OTORGAMIENTO:	24-09-2014
NÚMERO DE PROTOCOLO:	20141308002P5285


 NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES
 NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTON MANTA



Abg. Patricia Mendoza
 Notaria Pública Seg
 Manta - Ecuador



NOTARIA SEGUNDA DEL CANTON MANTA
PATRICIA MENDOZA BRIONES
DOMINIO VENDEDOR DE MAYO Y JULIO 7
TEL: 0994257214 - 0520 3555
patl.mendoza@hotmail.com

FACTURA NÚMERO: 001-002-000022907
CÓDIGO NUMÉRICO: 2016.13.08.002.000353

RAZON: UNA VEZ QUE FUE REVISADA LA ESCRITURA MATRIZ DE PODER GENERAL, SIGNADO BAJO EL NUMERO SECUENCIAL 2014.13.08.02.P.005265, DE FECHA VEINTICUATRO DE SEPTIEMBRE DEL AÑO DOS MIL CATORCE, OTORGADO POR EL SEÑOR WILFRIDO MIGUEL JIMENEZ MERCHAN A FAVOR DEL SEÑOR GILBERTO WILFRIDO JIMENEZ ESPINOSA, QUE SE ENCUENTRA EN LOS PROTOCOLOS DE ESTA NOTARIA SEGUNDA DEL CANTON MANTA A MI CARGO, NO CONTIENE NINGUNA RAZÓN DE HABER SIDO REVOCADO: MANTA, SIETE DE DICIEMBRE DEL DOS MIL DIECISEIS, DOY FE.- LA NOTARIA. P

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador



AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES
NOTARIA SEGUNDA DE MANTA





Factura: 001-002-000022907



20161308002000353

NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES

NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTÓN MANTA

RAZÓN MARGINAL N° 20161308002000353



MATRIZ	
FECHA:	7 DE DICIEMBRE DEL 2016, (8:59)
TIPO DE RAZÓN:	RAZON NO REVOCADO
ACTO O CONTRATO:	PODER GENERAL
FECHA DE OTORGAMIENTO:	24-09-2014
NÚMERO DE PROTOCOLO:	2014130802P05265

OTORGANTES			
OTORGADO POR			
NOMBRES/RAZÓN SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	No. IDENTIFICACIÓN
JIMENEZ ESPINOSA GILBERTO WILFRIDO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1760141854
A FAVOR DE			
NOMBRES/RAZÓN SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	No. IDENTIFICACIÓN

TESTIMONIO	
ACTO O CONTRATO:	PODER GENERAL
FECHA DE OTORGAMIENTO:	24-09-2014
NÚMERO DE PROTOCOLO:	2014130802P05265

NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES
NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTÓN MANTA



Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Se
Manta - Ecuador



NOTARIA SEGUNDA DE MANTA
PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR. CALLE S... UNIDAS 4 Y MA...
TELEFONO: 0994257214 - 0526...

FACTURA NÚMERO: 001-002-000028989
CÓDIGO NUMÉRICO: 2017.13.08.002.000308

RAZON: UNA VEZ QUE FUE REVISADA LA ESCRITURA MATRIZ DE PODER GENERAL, SIGNADO BAJO EL NÚMERO SECUENCIAL 2014130802P05265 DE FECHA VEINTICUATRO DE SEPTIEMBRE DEL AÑO DOS MIL CATORCE, OTORGADO POR EL SEÑOR WILFRIDO MIGUEL JIMENEZ MERCHAN A FAVOR DEL SEÑOR GILBERTO WILFRIDO JIMÉNEZ ESPINOSA SE ENCUENTRA EN LOS PROTOCOLOS DE ÉSTA NOTARIA SEGUNDA DEL CANTÓN MANTA A MI CARGO, NO CONTIENE NINGUNA RAZON DE HABER SIDO REVOCADO. MANTA, CUATRO DE AGOSTO DEL DOS MIL DIECISIETE, DOY FE.- LA NOTARIA. *[Signature]*

[Handwritten signature]

AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES
NOTARIA SEGUNDA DE MANTA



Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda de Manta
Manta - Ecuador





NOTARIA PUBLICA SEGUNDA DEL CANTON MANTA PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CALLE DE LA AVENIDA MANTA ECUADOR
TELEFONO: 0994257214

FACTURA NÚMERO: 001-002-000034527
CÓDIGO NUMÉRICO: 2018.13.08.002.000091

RAZON: UNA VEZ QUE FUE REVISADA LA ESCRITURA MATRIZ DE PODER GENERAL, SIGNADO BAJO EL NÚMERO SECUENCIAL 2014130802P05265 DE FECHA VEINTICUATRO DE SEPTIEMBRE DEL AÑO DOS MIL CATORCE, OTORGADO POR EL SEÑOR WILFRIDO MIGUEL JIMÉNEZ MERCHAN A FAVOR DEL SEÑOR GILBERTO WILFRIDO JIMÉNEZ ESPINOSA SE ENCUENTRA EN LOS PROTOCOLOS DE ÉSTA NOTARIA SEGUNDA DEL CANTÓN MANTA A MI CARGO, NO CONTIENE NINGUNA RAZON DE HABER SIDO REVOCADO. MANTA, VEINTISIETE DE FEBRERO DEL DOS MIL DIECIOCHO, DOY FE. LA NOTARIA.

[Handwritten signature]

AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES
NOTARIA SEGUNDA DE MANTA



Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador





Factura: 001-002-000034527



20181308002000091

NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES

NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTON MANTA

RAZÓN MARGINAL N° 20181308002000091

MATRIZ	
FECHA:	27 DE FEBRERO DEL 2018, (14:57)
TIPO DE RAZÓN:	RAZON NO REVOCADO
ACTO O CONTRATO:	PODER GENERAL
FECHA DE OTORGAMIENTO:	24-09-2014
NÚMERO DE PROTOCOLO:	2014130802P05265

OTORGANTES			
OTORGADO POR			
NOMBRES/RAZÓN SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	No. IDENTIFICACIÓN
JIMENEZ ESPINOSA GILBERTO WILFRIDO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1700141854
A FAVOR DE			
NOMBRES/RAZÓN SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	No. IDENTIFICACIÓN

TESTIMONIO	
ACTO O CONTRATO:	PODER GENERAL
FECHA DE OTORGAMIENTO:	24-09-2014
NÚMERO DE PROTOCOLO:	2014130802P05265

Abg. Patricia Mendoza
 Notaría Pública Segunda
 Manta - Ecuador

[Handwritten Signature]
 NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES
 NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTÓN MANTA



DOY FE: Que el documento que antecede en número de... 10... fojas es compulsa de la copia que se me fue presentada para su constatación Manta... 01.03.2018

[Handwritten Signature]
 Abg. Patricia Mendoza Briones
 Notaría Pública Segunda
 Manta - Ecuador



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



0000019897



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf. 052624758
www.registropmanta.gob.ec



Conforme a la Orden de Trabajo: RPM-18003635, certifico hasta el día de hoy 20/02/2018 12:15:53, la Ficha Registral Número 27785.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
XXXXX

Fecha de Apertura: jueves, 14 de abril de 2011 Parroquia: LOS ESTEROS
Superficie del Bien: Mil noventa y ocho metros cuadrados sesenta y dos decímetros cuadrados
Información Municipal:
Dirección del Bien: Urbanización Sabana Uno

LINDEROS REGISTRALES:

Unificación de Varios lotes de terrenos de la siguiente manera: Lotes Números 01, 02, 03, 04 y 22 de la Manzana E de la Urbanización Sabana Uno, con las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Treinta y siete metros treinta y siete centímetros y calle LS-B. POR ATRÁS: Treinta y siete metros cuarenta y cuatro centímetros y lotes números cinco y veintiuno. POR EL COSTADO DERECHO: Veintinueve metros sesenta y cinco centímetros y Avenida LS- TRES. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Veintiocho metros ochenta y un centímetros y Avenida LS-2. Lote de terreno que tiene una superficie total de: Mil noventa y ocho metros cuadrados sesenta y dos decímetros cuadrados.

-SOLVENCIA: EL RESTANTE DEL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PLANOS	PLANOS	5 07/mar/2007	31	48
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA Y UNIFICACIÓN	1003 14/abr/2011	16.899	16.939
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2570 23/ago/2017	67.276	67.309

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de: PLANOS

[1 / 3] PLANOS

Inscrito el: miércoles, 07 de marzo de 2007

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

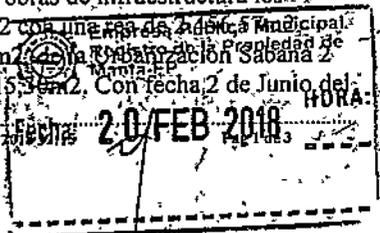
Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 05 de febrero de 2007

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Las Urbanizaciones Sabana 1 y Sabana 2 cuyos Propietarios - Promotores son los Señores Ricardo Alberto, Leonardo F. y Sandra Liliana Mendoza Vera, representados por el Mandatario señor Ramón Francisco Mendoza Ponce. Según consta de los poderes. Acta entrega Recepción de planos, de la URBANIZACIÓN SABANA N/1 la cual está compuesto de la manzana A el cual tiene 16 lotes, la manzana B con doce lotes, la manzana C Con doce lotes, la manzana D, con 22 lotes, la manzana E, con 22 lotes Y la URBANIZACIÓN SABANA N. 2, compuesta de la manzana F el cual tiene 18 lotes, la manzana G con 18 lotes, la manzana H con 14 lotes la manzana I con 24 lotes y la manzana J con 24 lotes. Quedando Lotes destinados para garantía de la obras de infraestructura los siguientes, de la Urbanización Sabana 1 Manzana C con 12 lotes desde el 01 al 12 con una área de 2.057,57m² de la Manzana B con 10 lotes enumerados desde el 01 al 10 y con un área de 2.057,57m² de la Urbanización Sabana 2 de la manzana J con 24 lotes enumerados desde el 01 al 24 y con un área de 5.215,3m². Con fecha 2 de Junio del



Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda



2011 se encuentra Oficio recibido N. 16-DL-LRG de fecha 31 de Mayo del 2011, en la que se comunica que con fecha 15 de Diciembre del 2006 fue aprobada la Urbanización sabana 1 y que de acuerdo a los informe técnicos, señalan que la obras de infraestructura de dicha urbanización se encuentran culminadas en un 100%, es factible la liberación de los lotes, en garantías, de la manzana B, Diez lotes del 01 al 10, y de la Manzana C 12 lotes, signados del 01 y al 12.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	1305505420	MENDOZA VERA SANDRA LILIANA	CASADO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	1305505412	MENDOZA VERA LEONARDO F.	CASADO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	1305505438	MENDOZA VERA RICARDO ALBERTO	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2161	09/dic./2003	14.082	14.088
COMPRA VENTA	2160	09/dic./2003	14.073	14.081

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 14 de abril de 2011

Número de Inscripción: 1003

Tomo: 31

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 2129

Folio Inicial: 16.899

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Folio Final: 16.939

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 16 de febrero de 2011

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

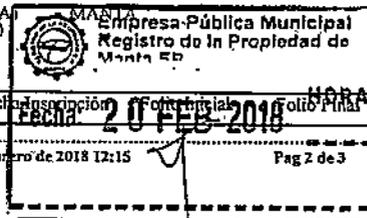
Compraventa y Unificación de varios lotes de terrenos perteneciente a la Lotización Mendoza Ponce de la actual Parroquia Los Esteros del Cantón Manta actualmente de la Urbanizaciones "Sabana Uno de la Manzana E. Lote número uno, manzana E ubicado en la Urbanización Sabana I. Con una superficie total de: Doscientos treinta y un metros cuadrados cero cuatro decímetros cuadrados. Lote número dos, manzana E, ubicado en la Urbanización Sabana I. Con una superficie total de: Doscientos cuarenta y cuatro metros cuadrados ochenta y dos decímetros cuadrados. Lote número Tres, Manzana E, ubicado en la Urbanización Sabana I. Con una superficie total de: Doscientos veintiocho metros cuadrados cero cuatro decímetros cuadrados. Lote número cuatro, manzana E, ubicado en la Urbanización Sabana I. Con una superficie total de: Ciento noventa y siete metros cuadrados treinta y seis decímetros cuadrados. Lote número Veintidós de la manzana E, ubicado en la Urbanización Sabana I. Con una superficie total de: Ciento noventa y siete metros cuadrados treinta y seis decímetros cuadrados. En la misma escritura tiene a bien a Unificar los dichos lotes de terrenos que quedan unificados de la siguiente manera: Lotes números 01, 02, 03, 04 y 22 de la Manzana "E" de la Urbanización Sabana Uno. Con una superficie total de: Mil noventa y ocho metros cuadrados sesenta y dos decímetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1303280570	MENDOZA CEVALLOS ENRIQUE SOCRATES	DIVORCIADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1304097775	PIGUAVE MURIELO MARIANELA ELIZABETH	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1305505438	MENDOZA VERA RICARDO ALBERTO	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1305505412	MENDOZA VERA LEONARDO F.	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1305505420	MENDOZA VERA SANDRA LILIANA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000036573	SILVA ARTEAGA GALO SANTIAGO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000036575	VILLA VICENCHO NAVIA KATTY MONSERRATE	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

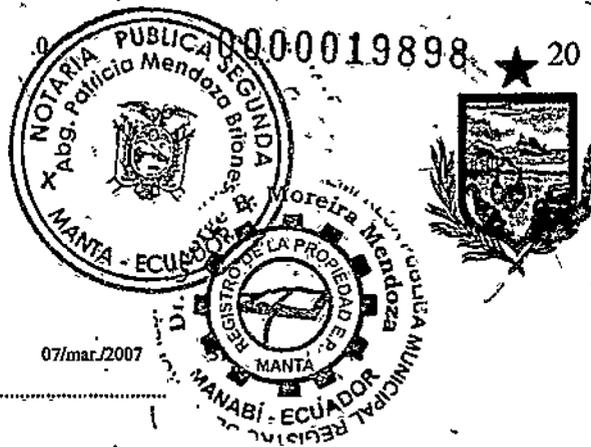
Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
		Fecha 20 FEB 2018		



Abg. Patricia Mendoza Briones
 Notaria Pública Segund...



**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**



PLANOS

5

07/mar./2007

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 3] **COMPRA VENTA**

Inscrito el: miércoles, 23 de agosto de 2017 Número de Inscripción: 2570 Tomo:
 Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 6033 Folio Inicial: 67.276
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA Folio Final: 67.309
 Cantón Notaría: MANTA
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 07 de agosto de 2017
 Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA, Lote de terreno ubicado en la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta con un área total de 187.15m2. El señor Gilberto Wilfrido Jiménez Espinoza en calidad de mandatario del comprador.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1306324755	JIMENEZ MERGHAN WILFRIDO MIGUEL	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1303280570	MENDOZA CEVALLOS ENRIQUE SOCRATES	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1304097775	PIGUA VE MURILLO MARIANELA ELIZABETH	CASADO(A)	MANTA	

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	2
PLANOS	1
<< Total Inscripciones >>	3

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 12:15:53 del martes, 20 de febrero de 2018

A petición de: MENDOZA CEVALLOS ENRIQUE SOCRATES

Elaborado por: MAIRA SALTOS MENDOZA
1310137110



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diere un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador



El interesado debe comunicar cualquier error en este documento al Registrador de la Propiedad.

Abg. Patricia Mendoza Briones
 Notaria Pública Segunda
 Manta - Ecuador

Fecha: 20 FEB 2018 HORA:
 Certificación impresa por: maira_saltos Ficha Registral: 27785 martes, 20 de febrero de 2018 12:15 Pag 3 de 3

01.01.2025

PAGINA EN BLANCO

55
57
4
3
50
41

ILUSTRE MUNICIPIO DE MANTA
DIRECCION DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
AREA CONTROL URBANO



APROBACION DE SUBDIVISION

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).
Esta Dirección aprueba la subdivisión de terreno propiedad del Sr. Enrique Sócrates Mendoza Cevallos y Marianela Elizabeth Piguave Murillo, ubicado en la Urbanización Sabana Uno manzana E Lotes números 01, 02, 03, 04 y 22 de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, con clave catastral # 2158001000, el mismo conforme la documentación respectiva determina el siguiente estudio de áreas:

MEDIDAS Y LINDEROS ESCRITURA (Compraventa, autorizada en la Notaria Tercera de Manta el 16 de Febrero de 2011 e inscrita en la Registraduría de la Propiedad de Manta el 14 de Abril de 2011. Con las siguientes medidas y linderos:

- Por el frente: 37,37m. Calle LS-B.
Por atrás: 37,44m. Lote número 5 Y 21.
Por el costado derecho: 29,75m. Avenida LS-TRES.
Por el costado izquierdo: 28,81m. Avenida LS-2.
Area total: 1.098,62m2.

AREA VENDIDA ANTERIORMENTE E INSCRITA EN LA REGISTRADURIA DE LA PROPIEDAD DEL CANTON MANTA: 1 lote con: 187,15m2.

1.- A favor de Wilfrido Miguel Jiménez Merchán, autorizado en la Notaria Segunda de Manta el 07 de Agosto de 2017 e inscrita en el Registro de la Propiedad el 23 de Agosto de 2017, parte del lote 22.

AREA PERDIDA NO JUSTIFICADA: 3,39m2.

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE WILFRIDO MIGUEL JIMENEZ MERCHAN: 187,15m2.

- Parte del lote 04.
Frente: 10,00m. Avenida LS-3.
Atrás: 10,00m. Propiedad de Wilfrido Miguel Jiménez Merchán.
Costado Derecho: 18,72m. Lote número 05.
Costado izquierdo: 18,71m. Area sobrante.
Área total: 187,15m2.

AREA SOBRANTE: 720,93m2.

- Lotes 01, 02, 03, Parte del lote 04 y Parte del lote 22.
Frente: 37,37m. Calle LS-B.
Atrás: 37,42m. Linderando en 18,71 con Wilfrido Jiménez Merchán parte del lote número 22 + 18,71m. Con área a desmembrar a favor de Wilfrido Miguel Jiménez Merchán parte del lote 04.
Costado Derecho: 19,75m. Avenida LS-TRES.
Costado izquierdo: 18,81m. Avenida LS-2.
Área total: 720,93m2.

NOTA: De acuerdo a memorando No. 0614-DACRM-JGM-2017 de fecha 10 de Julio del 2017, la Dirección de Avalúos Catastros y Registros textualmente informa "Que en la actualidad no existe ningún inconveniente para realizar el trámite solicitado por el propietario en su dependencia".

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a Inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Manta, Febrero 26 del 2018.

Arq. Juvenal Zambrano Orellana.
DIRECCION DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL.



Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

Stamp: DIRECCION DE GESTION DE RIESGOS GAD-MANTA RECIBIDO. Includes fields for Fecha, Hora, and Firma.

PAGINA EN BLANCO

0000019900

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO



Nº 0064147

AUTORIZACION

No. 0076-019495

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial, autoriza al Sr. **WILFRIDO MIGUEL JIMENEZ MERCHAN**, para que celebre escritura de compraventa sobre una parte del terreno de propiedad del Sr. Enrique Sócrates Mendoza Cevallos y Marianela Elizabeth Piguave Murillo, ubicado en la Urbanización Sabana Uno Manzana E lotes números 01, 02, 03, 04 y 22 de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Parte del lote 04.

Frente: 10,00m. Avenida LS-3.

Atrás: 10,00m. Propiedad de Wilfrido Miguel Jiménez Merchán.

Costado Derecho: 18,72m. Lote número 05.

Costado izquierdo: 18,71m. Area sobrante.

Area total: 187,15m2.

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Manta, Febrero 26 del 2018

Arq. Juvencio Zambrano
DIRECTOR DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL.
Ricardo del valle



Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

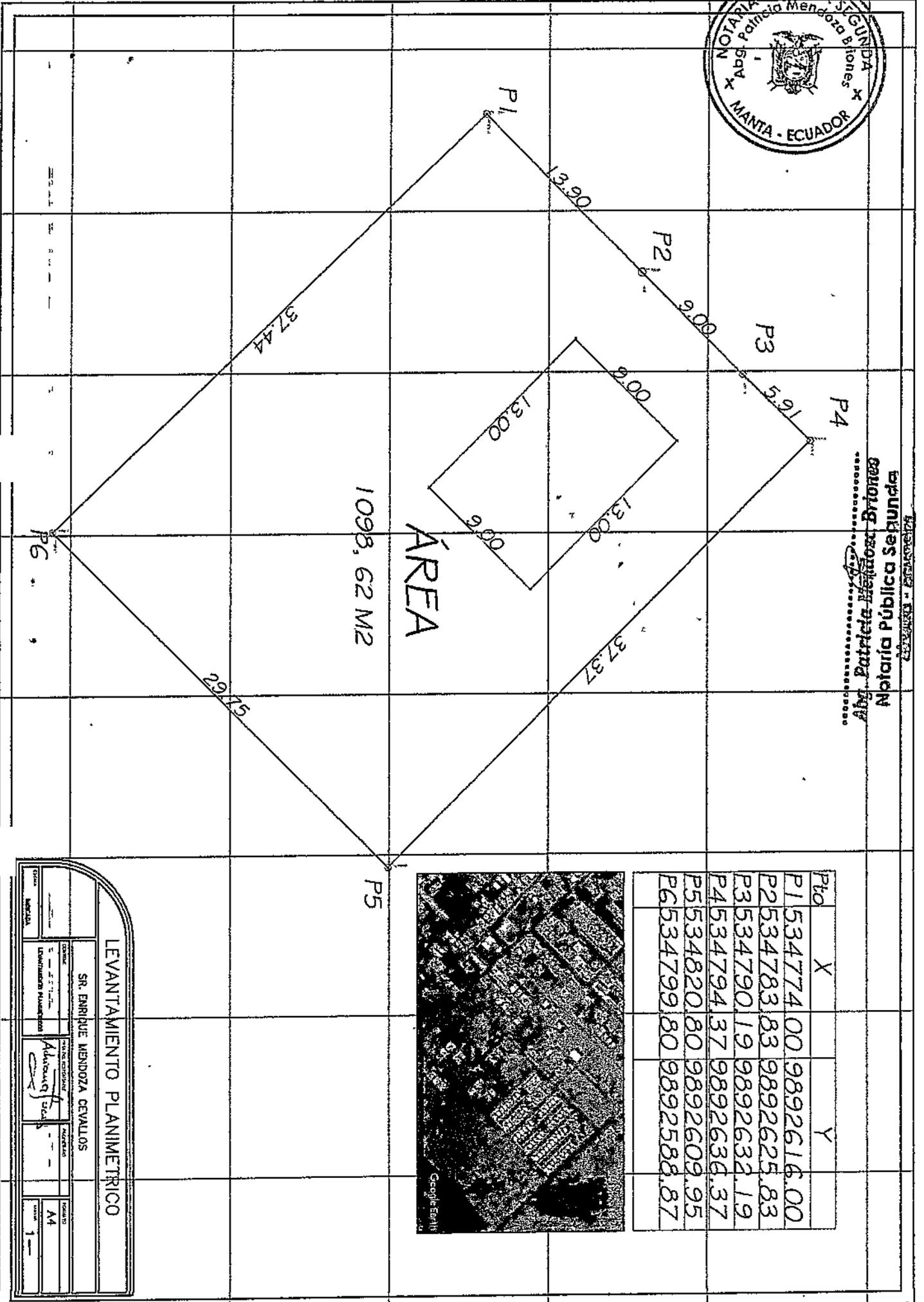
10 1100010

PAGINA EN BLANCO

100

100

100



Notaria Pública de la Provincia Bolívar
 Abg. Patricia Mendoza Briones

Pto	X	Y
P1	534774.00	98922616.00
P2	534783.83	98922625.83
P3	534790.19	98922632.19
P4	534794.37	98922636.37
P5	534820.80	98922609.95
P6	534799.80	98922588.87



LEVANTAMIENTO PLANIMETRICO

SR. ENRIQUE MENDOZA CEVALLOS

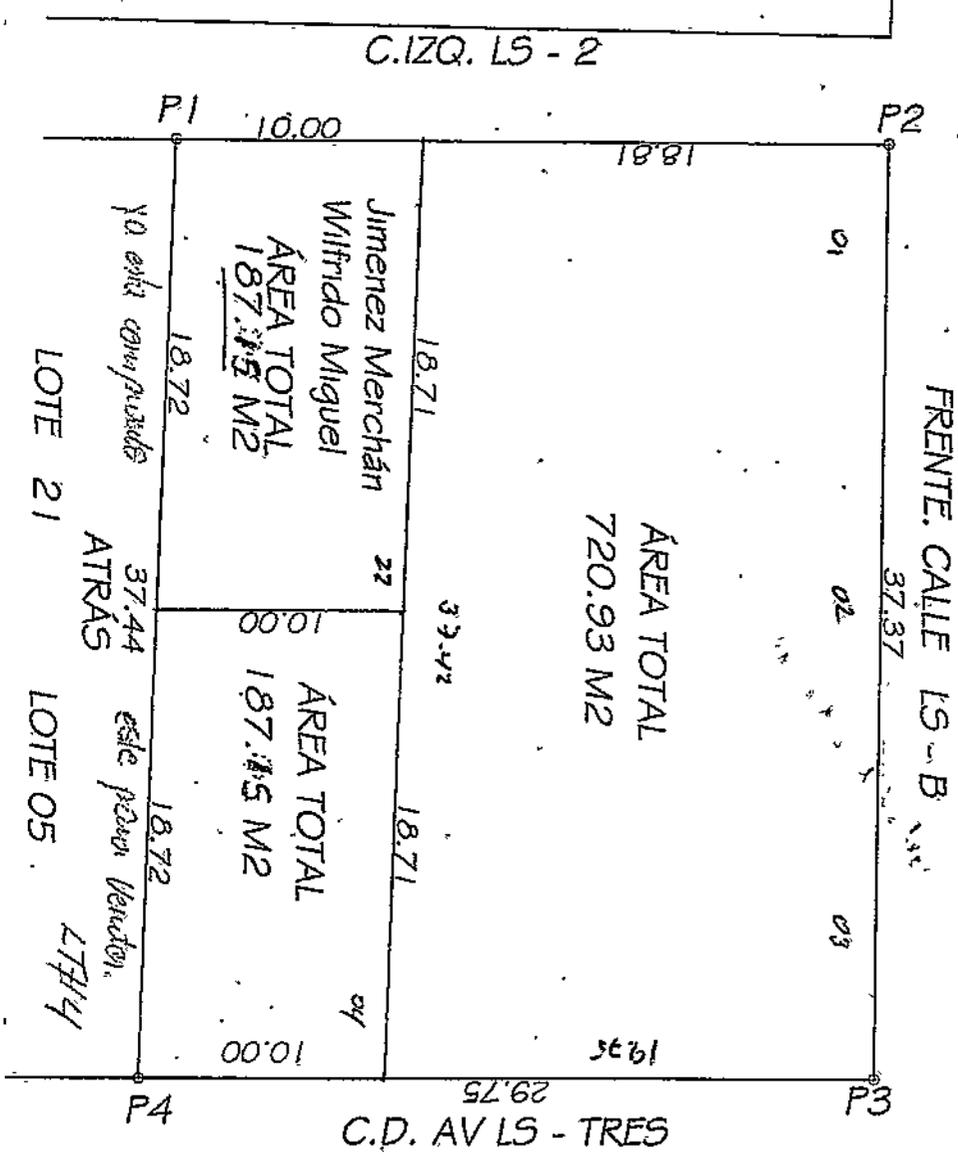
Abogado

NO. 1

PAGINA EN BLANCO



0000019902



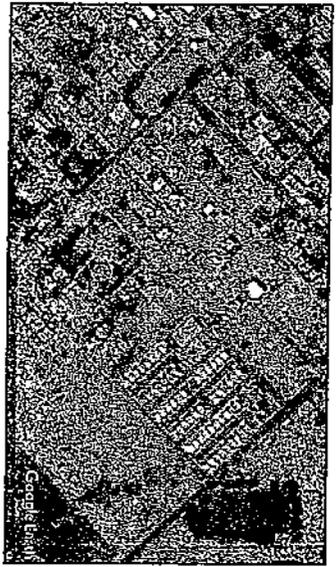
Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Sabana 1

CUADRO DE ÁREAS

Área según escritura 1098,62 m2

Área a desmembrar 187,02 m2

Área de remanente 720,93 m2



Ubicación Sabana 1
Mz E lot 01, 02, 03, 04 y 22

COORDENADAS		
Pto	X	Y
P1	534774.00	98922616.00
P2	534794.37	98922636.37
P3	534820.80	98922609.95
P4	534799.80	98922588.87

LEVANTAMIENTO PLANIMETRICO

SR. ENRIQUE MENDOZA CEVALLOS

Abogado

2

PAGINA EN BLANCO



Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO
Y REGISTROS

No. Certificación: 20003

CERTIFICADO DE AVALÚO



Nº 0150026

No. Electrónico: 50045

Fecha: 28 de febrero de 2018

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 2-15-80-24-000

Ubicado en: URB. SABANA UNO - MZ. E PARTE LOTE 04

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 187,15 M2

Pertenciente a:

Documento Identidad	Propietario
1303280570	MENDOZA CEVALLOS ENRIQUE SOCRATES Y MARIANELA FIGUAVE MURILLO

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 8056,39
 CONSTRUCCIÓN: 0,00
 8056,39

Son: OCHO MIL CINCUENTA Y SEIS DOLARES CON TREINTA Y NUEVE CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 - 2019".



C.P.A. Javier Cevallos Morejón

Director de Avalúos, Catastros y Registro (E)

NOTA: EL PRESENTE DOCUMENTO SE EMITE DE ACUERDO A LA CERTIFICACION QUE OTORGA LA DIRECCIÓN DE PLANIAMIENTO URBANO, POR LO CUAL SALVAMOS CUALQUIER ERROR U OMISIÓN, EXIMIENDO DE RESPONSABILIDAD AL CERTIFICANTE SI SE COMPROBARE QUE SE HAN PRESENTADO DATOS FALSOS O REPRESENTACIONES GRAFICAS ERRÓNEAS.

Abg. Patricia Mendoza Britones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

PAGINA EN BLANCO



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



2



Nº 0090652

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANO en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR perteneciente a MENDOZA CEVALLOS ENRIQUE SOCRATES Y MARIANELA PIGUAVE MURILLO ubicada en CRD. SABANA UNO - MZ. F PARTE LOTE 04 cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$ 8056.39 OCHO MIL CINCUENTA Y SEIS DOLARES 39/00 CTVS DE DOLAR
CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA

Elaborado: Jose Zambrano

28 DE FEBRERO DEL 2018

Manta,

Director Financiero Municipal



Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

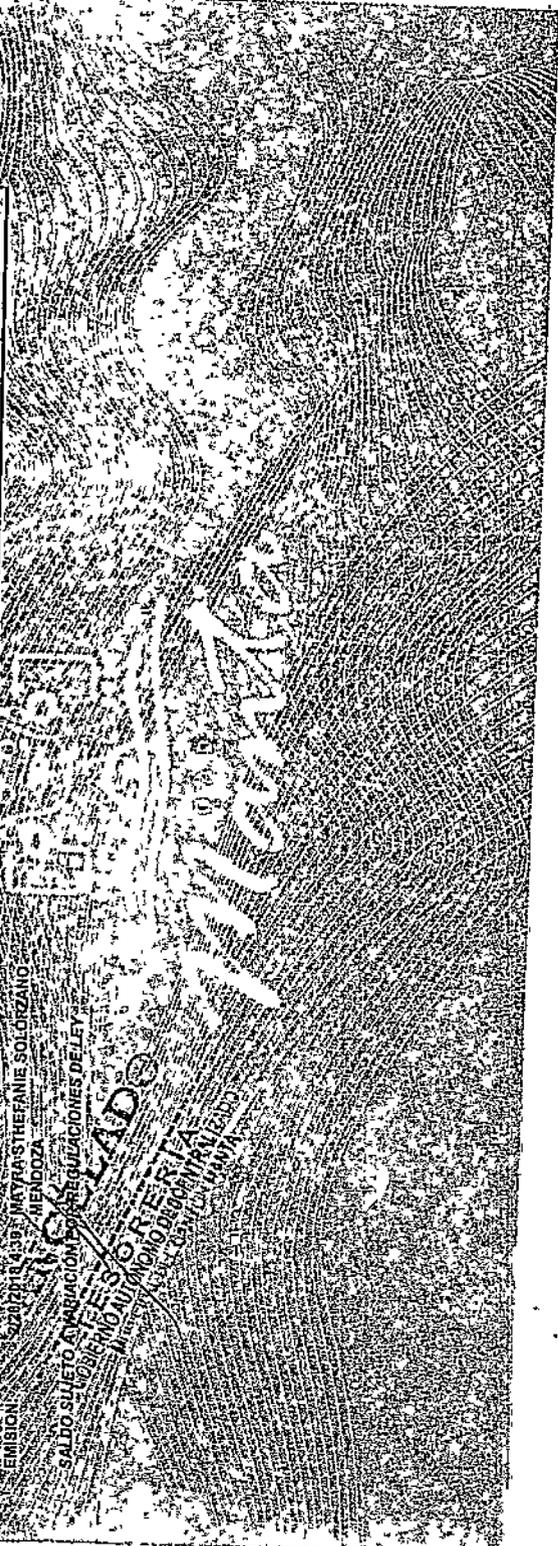


3

TITULO DE CRÉDITO No. 0727846

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
 R.U.C.: 136000980001
 Dirección: Av. 9 de Julio, 9 y 10 de Agosto, 10011477

OBSERVACION		CÓDIGO CATASTRAL	ÁREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de COMPRAVENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia LOS ESTEROS		2-16-80-2-0003	18,75	40068,39	330198	0727846
VENDEDOR		ALCALDIA Y ADICIONALES				
R.C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCION	CONCEPTO		VALOR	
1303260570	MENDOZA CEVALLOS EMILIO SDCRATES MARIANELA RIGUAYE MURILLO	URB. SABANA UNO LOTE 04	Impuesto principal		80,56	
	ADQUIRENTE	Urb. de Emergencia de Galapaguil				
R.C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCION	TOTAL A PAGAR		104,73	
130924765	JIMENEZ MERCHAN WILFRIDOMIGUEL		VALOR PAGADO		104,73	
EMISION		VALOR PAGADO		SALDO		
GALAPAGU 4397 MAYRA STREFFANIE SOLÓRZANO MENDOZA				210,00		



Abg. Patricia Merloza Briones
 Notaria Pública Segunda
 Manta - Ecuador



0000019906



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA
Emergencia Teléfono: **RUC: 1360020070001** **COMPROBANTE DE PAGO**

CERTIFICADO DE SOLVENCIA
Dirección: Avenida 11 entre Calles 11 y 12.
Teléfono: 2624777 - 2641747
Manta, Ecuador

Notario
Abg. Patricia Mendoza Alarcón
Notario de Manta

DATOS DEL CONTRIBUYENTE MENDOZA CEVALLOS ENRIQUE SOCIALES		DATOS DEL PREDIO MANTANILLA	
C.I./R.U.C.:		CLAVE CATASTRAL:	
NOMBRES:		CLAVE DE VALUACIÓN PROPIEDAD:	
RAZÓN SOCIAL:		DIRECCIÓN PREDIO:	
DIRECCIÓN:			
URB. SABANA I MZ-E LT. 1, 2, 3, 4 Y			

REGISTRO DE PAGO
VERONICA CUENCA VINCES

Nº PAGO: 01/03/2018 09:28:43

CAJA:

FECHA DE PAGO:

VALOR	DESCRIPCION	VALOR
3.00		

VALIDO HASTA: miércoles 13 de ABRIL de 2018
CERTIFICADO DE SOLVENCIA - CIAPP # 2158001900

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

ORIGINAL CLIENTE

PAGINA EN BLANCO

**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**



Nº 119415

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de _____
MENDOZA CEVALLOS ENRIQUE SOCRATES Y MARIANELA FIGUAVE MURILLO.

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 28 FEBRERO 2018

**VALIDO PARA LA CLAVE:
2158024000: URB.SABANA UNO - MZ. E PARTE LOTE 04**

Manta, veinte y ocho de febrero del dos mil diez y ocho



Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

PAGINA EN BLANCO



Vendedor



Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador



DOY FE: Que las precedentes reproducciones que constan en..... fojas útiles, anversos, reversos son iguales a sus originales, Manta, 01.03.2018

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

PAGINA EN BLANCO



REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACION Y CEDULACION

CECULA N° 170014185-4

CIUDADANIA: AMERICANA ECUATORIANA
NOMBRE: JIMENEZ ESPINOSA GILBERTO WILFRIDO
LUGAR DE NACIMIENTO: PICHINCHA
QUITO
BANCO DE NIÑAS
FECHA DE NACIMIENTO: 1986-07-15
NACIONALIDAD: ECUATORIANA
SEXO: HOMBRE
ESTADO CIVIL: CASADO
AMABILIS GUADALUPE
MERCHAN

INSTRUCION: SUPERIOR
PROFESION/OCCUPACION: PROFESOR EN GENERAL

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: JIMENEZ SERRANO
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: ESPINOZA MARIA

EMISION: MANTA
FECHA DE EMISION: 2017-08-01
FECHA DE EXPIRACION: 2027-08-01

Apoderado del Comproador

CERTIFICADO DE VOTACION
4 DE FEBRERO 2018

037 SANTA JULIA
037-211
1700141854
JIMENEZ ESPINOSA GILBERTO WILFRIDO
APELLIDOS Y NOMBRES

MANTABU
PROVINCIA: MANTABU
CANTON: MANTABU
PARROQUIA: MANTABU

CIRCUNSCRIPCION:
ZONA: 1

REFERENDUM Y CONSULTA POPULAR 2018

ESTE CERTIFICADO SIRVE PARA COPIAS LOS VOTADOS PUBLICADOS

Patricia Mendoza Briones

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

DOY FE: Que las precedentes reproducciones que constan en..... fojas utiles, anversos, reversos son iguales a sus originales, Manta 01.03.2018

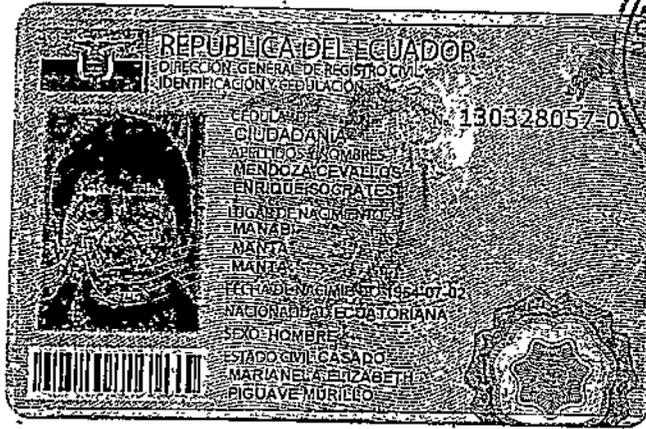
Patricia Mendoza Briones

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

1000000

PAGINA EN BLANCO

0000019910



Vendedor



Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador



CERTIFICADO de PRESENTACION
4 DE FEBRERO 2018

1303280570
CEDULA
Mendoza Cevallos
Enrique Socrates
NOMBRES
Jesus Marcos H.
P. PRESIDENTE DE LA JUNTA RECEPTORA DEL VOTO

DOY FE: Que las precedentes reproducciones que constan en.....fojas útiles, anversos, reversos son iguales a sus originales, Manta, 03/12/18

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

STREIBER

0000019911

REPÚBLICA DEL ECUADOR

CIUDADANIA
JIMENEZ MERCHAN
WILFREDO MAQUE
MANABI
JUPIJARA
PEDRO PABLO GOMEZ
EQUATORIANA
SOLTERO

130632475-5

ESQUELETO
JIMENEZ ESPINOZA GILBERTO WILFREDO
MANTAS Y NOMBRAS DE LA MANTAS
MANTAS Y FECHA DE EMISION
MANTAS
2015-12-18
MANTAS
2015-12-18

V0343V2242

00010789

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

REGISTRADO

El presente es un documento del 2014

130632475-5-01-016

JIMENEZ MERCHAN WILFREDO MAQUE

MANABI

MANTA

MANTA

MANTA - PEDRO PABLO GOMEZ

EMISION 18/12/15

REGISTRACION MUNICIPAL DE MANABI - 01041

3914729 2014.10.27.10

BOY FE: Que las precedente
reproducciones que constan
en..... fojas utiles, diversos,
reversos son iguales a sus
originales, Manta, 01/12/2018

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

0000019912

Número único de identificación: 1700141854

Nombres del ciudadano: JIMENEZ ESPINOSA GILBERTO WILFRIDO

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/PICHINCHA/QUITO/SAN JOSE DE MINAS

Fecha de nacimiento: 15 DE JULIO DE 1946

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: PROFESOR EN GENERAL

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: MERCHAN AMARILIS GUADÁLUPE

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: JIMENEZ SEGUNDO

Nombres de la madre: ESPINOSA MARIA

Fecha de expedición: 1 DE AGOSTO DE 2017

Información certificada a la fecha: 1 DE MARZO DE 2018

Emisor: RUTH MARITZA SANTANA PARRALES - MANABÍ-MANTÁ-NT 2 - MANABÍ - MANTÁ

Mandatario del Comprador

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Mantá - Ecuador



N° de certificado: 187-097-82546



187-097-82546

Ing. Jorge Troya Fuertes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



0000100000

PAGINA EN BLANCO



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

0000019913



Mariela Piguave M

Número único de identificación: 1304097775

Nombres del ciudadano: PIGUAVE MURILLO MARIANELA ELIZABETH

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 13 DE NOVIEMBRE DE 1962

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: COMERCIANTE

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: MENDOZA CEVALLOS ENRIQUE SOCRATES

Fecha de Matrimonio: 20 DE FEBRERO DE 2016

Nombres del padre: PIGUAVE MERCHAN SEGUNDO

Nombres de la madre: MURILLO EMILIANA

Fecha de expedición: 20 DE FEBRERO DE 2016

Información certificada a la fecha: 1 DE MARZO DE 2018

Emisor: RUTH MARITZA SANTANA PARRALES - MANABI-MANTA-NT 2 - MANABI - MANTA

Verificado

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

N° de certificado: 187-097-82377



187-097-82377

Ing. Jorge Troya Fuertes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



W.C. 1001.2

PAGINA EN BLANCO

20 60

20



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

0000019914



Número único de identificación: 1303280570

Nombres del ciudadano: MENDOZA CEVALLOS ENRIQUE SOCRATES

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 2 DE JULIO DE 1964

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BASICA

Profesión: EMPLEADO PRIVADO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: PIGUAVE MURILLO MARIANELA ELIZABETH

Fecha de Matrimonio: 20 DE FEBRERO DE 2016

Nombres del padre: MENDOZA SAAVEDRA SOCRATES

Nombres de la madre: CEVALLOS FERNANDEZ MARIANA DE JESUS

Fecha de expedición: 6 DE ABRIL DE 2017

Información certificada a la fecha: 1 DE MARZO DE 2018

Emisor: RUTH MARITZA SANTANA PARRALES - MANABI-MANTA-NT 2 - MANABI - MANTA

J. Mendoza

Abg. Patricia Mendoza Britones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

N° de certificado: 182-097-82493



182-097-82493

Ing. Jorge Troya Fuertes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente





NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIRECCION: CALLE 8 Y AVENIDA 4
TELEFONOS: 0994257214 - 052622583

SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTA SEGUNDA COPIA, SELLADA Y FIRMADA EN LA CIUDAD DE MANTA EN LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO. CÓDIGO NUMÉRICO: 20181308002P00562. LA NOTARIA. -


Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador



EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registromanta.gob.ec

Razón de Inscripción**Periodo: 2018****Número de Inscripción:****803****Número de Repertorio:****1656**

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Siete de Marzo de Dos Mil Dieciocho queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 803 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1306324755	JIMENEZ MERCHAN WILFRIDO MIGUEL	COMPRADOR
1304097775	PIGUAVE MURILLO MARIANELA ELIZABETH	VENDEDOR
1303280570	MENDOZA CEVALLOS ENRIQUE SOCRATES	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

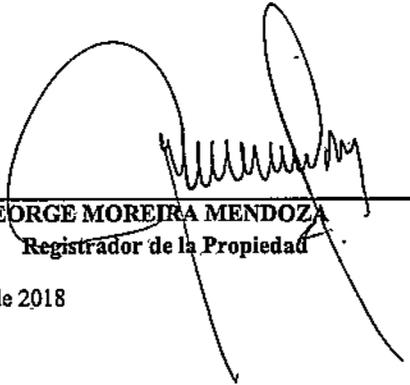
Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	2158024000	65785	COMPRAVENTA

Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA

Fecha : 07-mar./2018

Usuario: yoyi_cevallos


 DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
 Registrador de la Propiedad

MANTA, miércoles, 7 de marzo de 2018

SECRET

SECRET