

# EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico

Telf: 053 702602

www.registropmanta.gob.ec

## Razón de Inscripción

**Periodo: 2020**

**Número de Inscripción:**

**1584**

**Número de Repertorio:**

**3352**

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Veinte y nueve de Octubre de Dos Mil Veinte queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 1584 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1310134208	VELASCO MEJIA LUIS ANGEL	COMPRADOR
1302027519	DELGADO SUAREZ MARIA AUXILIADORA	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	5031902000	65327	COMPRAVENTA

### Observaciones:

Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA

Fecha : 29-oct./2020

Usuario: juan\_hidalgo

Revision / Inscripción por: JUAN PAULO HIDALGO GILER



Firmado electrónicamente por:  
**GEORGE BETHSABE  
MOREIRA MENDOZA**

**DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

MANTA, jueves, 29 de octubre de 2020





# NOTARIA SEXTA DE MANTA

*Dr. Fernando Velez Cabezas*  
**NOTARIO**

## ESCRITURA PÚBLICA

**COMPRAVENTA**

**QUE OTORGA:**

**MARIA AUXILIADORA DELGADO SUAREZ**

**A FAVOR DE:**

**LUIS ANGEL VELASCO MEJIA**

**CUANTIA: USD. \$.3.261.75**

**ESCRITURA NÚMERO: 20201308006P02317**

**AUTORIZADA 29 DE OCTUBRE DEL 2020**

**COPIA: PRIMERA**

**DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS**  
**NOTARIO PUBLICO SEXTO DE MANTA**



Factura: 002-003-000019715



20201308006P02317

NOTARIO(A) SUPLENTE ESDRINA MARICELA ZAMBRANO MENDOZA

NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA

EXTRACTO

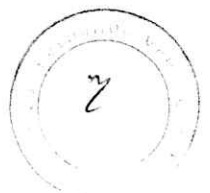


Escritura N°:	20201308006P02317						
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	29 DE OCTUBRE DEL 2020, (10:48)						
<b>OTORGANTES</b>							
<b>OTORGADO POR</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	DELGADO SUAREZ MARIA AUXILIADORA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1302027519	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
<b>A FAVOR DE</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	VELASCO MEJIA LUIS ANGEL	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1310134208	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
<b>UBICACIÓN</b>							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABÍ		MANTA			MANTA		
<b>DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:</b>							
<b>OBJETO/OBSERVACIONES:</b>							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	3261.75						

NOTARIO(A) SUPLENTE ESDRINA MARICELA ZAMBRANO MENDOZA

NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA

AP: 05539-DP13-2020-KP





# NOTARIA SEXTA DE MANTA

*Dr. Fernando Vélez Cabezas*  
**NOTARIO**



1 ...rio

2

3

4 **ESCRITURA NÚMERO: 20201308006P02317**

5 **FACTURA NÚMERO: 002-003-000019715**

6

7

**COMPRAVENTA**

8

9

**QUE OTORGA:**

10

**MARIA AUXILIADORA DELGADO SUAREZ**

11

**A FAVOR DE:**

12

**LUIS ANGEL VELASCO MEJIA**

13

**CUANTIA: USD. \$3.261.75**

14

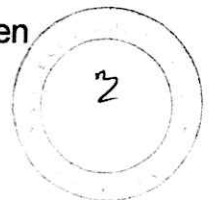
**DI DOS COPIAS**

15

**\*\*\*IELG\*\*\***

16

17 En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia  
18 de Manabí, República del Ecuador, el día de hoy veintinueve de octubre  
19 del año dos mil veinte, ante mí **ABOGADA ESDRINA MARICELA**  
20 **ZAMBRANO MENDOZA**, NOTARIA SEXTA SUPLENTE DEL CANTÓN  
21 MANTA, con Acción de Personal Número: AP: 05539-DP13-2020-KP,  
22 comparecen, por una parte la señora **MARIA AUXILIADORA DELGADO**  
23 **SUAREZ**, con cédula de ciudadanía número uno tres cero dos cero dos  
24 siete cinco uno guión nueve, por sus propios derechos, casada, con  
25 Disolución de la Sociedad Conyugal que adjunta al Protocolo como  
26 habilitante, quien para efectos de notificaciones consigna los siguientes datos:  
27 **DIRECCION:** Barrio Umiña, ciudadela Los Algarrobos, Calle 30 y Avenida  
28 31 de esta ciudad de Manta, **Teléfono:** 0990792773; y, a quien en





1 adelante se le denominará como la "VENDEDORA"; y, por otra parte el  
2 señor **LUIS ANGEL VELASCO MEJIA**, soltero, con cédula de ciudadanía  
3 número: uno tres uno cero uno tres cuatro dos cero guión ocho, quien para  
4 efectos de notificaciones consigna los siguientes datos: **DIRECCION:** Calle  
5 28 y Avenida Flavio Reyes de la ciudad de Manta, **Teléfono:**  
6 0997617112; y a quien en adelante se le denominará simplemente como el  
7 "COMPRADOR". Los comparecientes son mayores de edad, de nacionalidad  
8 ecuatoriana, domiciliados en esta ciudad de Manta; hábiles y capaces  
9 para contratar y obligarse a quienes de conocer personalmente y de  
10 haberme presentado sus respectivos documentos de identificación, Doy  
11 Fe.- Bien instruidos en el objeto y resultado de esta escritura de  
12 COMPRAVENTA, la cual proceden a celebrarla, me entregan una minuta  
13 para que sea elevada a Instrumento Público, la misma que copiada  
14 textualmente dice: **SEÑOR NOTARIO.-** En el Registro de Escrituras  
15 Públicas a su cargo, sírvase incorporar una COMPRAVENTA, contenida  
16 dentro de las siguientes cláusulas: **PRIMERA: COMPARECIENTES.-**  
17 Comparecen, otorgan y suscriben, por una parte la señora MARIA  
18 AUXILIADORA DELGADO SUAREZ con Disolución de la Sociedad  
19 Conyugal que adjunta, por su propios derecho y a quien en adelante  
20 se le denominará simplemente como la "VENDEDORA"; y, por otra parte  
21 el señor LUIS ANGEL VELASCO MEJIA, por sus propios derechos y a  
22 quien en adelante se le denominará como el "COMPRADOR". **SEGUNDA:**  
23 **ANTECEDENTES.-** La vendedora, declara que es dueña y propietaria de  
24 un lote de terreno signado con el Número DOS de la Manzana B, ubicado  
25 en la Vía a San Juan de Manta de la Parroquia y Cantón Manta, los  
26 mismos que los adquirió por compra a los señores: Jayron Pedro Delgado  
27 Delgado, Andrea Nataly Delgado Cevallos, Atina Nicole Delgado Cevallos,  
28 Leonardo Andrés Delgado Cevallos, Héctor Cristóbal Delgado Suárez,



# NOTARIA SEXTA DE MANTA

*Dr. Fernando Vélez Cabezas*  
**NOTARIO**



1 Jeanette Magdalena Delgado Suárez y Héctor Rubén Delgado Suárez,  
2 mediante Escritura de Compraventa, celebrada en la Notaría Sexta del  
3 Cantón Manta el doce de julio del año dos mil diecisiete, e inscrita en el  
4 Registro de la Propiedad del Cantón Manta el cinco de agosto del mismo  
5 año de su otorgamiento. Con fecha veintinueve de diciembre del año dos mil  
6 diecisiete tiene inscrito en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta,  
7 Protocolización de Planos, celebrado en la Notaría Sexta del Cantón Manta  
8 el veintiocho de noviembre del año dos mil diecisiete. **TERCERA: VENTA.-**  
9 Con los antecedentes expuesto y por medio del presente instrumento, la  
10 vendedora, hoy tiene a bien dar en venta real y enajenación perpetua a  
11 favor del Comprador, el lote de terreno, el mismo que está ubicado en la  
12 Vía a San Juan de la Parroquia y Cantón Manta, signado con el Lote  
13 Número DOS de la Manzana B y tiene las siguientes medidas y linderos:  
14 Por el Frente, once metros treinta y seis centímetros y lindera con Calle  
15 Pública; Por Atrás, once metros ochenta y seis centímetros y lindera con  
16 Lote Número Cero tres; Por el Costado Derecho, diecisiete metros ochenta  
17 y ocho centímetros y lindera con Propiedad Particular; y, Por el Costado  
18 Izquierdo, diecinueve metros noventa y nueve centímetros y lindera con  
19 Lote Número Cero uno, teniendo una superficie total de: DOSCIENTOS  
20 DIECISIETE METROS CUADRADOS CUARENTA Y CINCO DECIMETROS  
21 CUADRADOS.- No obstante de determinarse sus mensuras la venta se la  
22 realiza como cuerpo cierto bajo los linderos ya determinados cualesquiera  
23 que sea su cabida; Por lo tanto la parte Vendedora transfiere a la parte  
24 compradora el dominio, uso, goce y posesión, en el terreno descrito como el  
25 vendido; comprendiéndose en esta venta, todos los derechos reales como  
26 bien propio de los enajenantes les correspondan o pudieran  
27 corresponderles, en consecuencia en esta venta queda comprendido todo  
28 cuanto se encuentre bajo los linderos y mensuras declaradas. **CUARTA:**

2



1 **PRECIO.-** El precio de la presente compraventa convenido entre las partes  
2 por los dos lotes de terreno es la suma de: TRES MIL DOSCIENTOS  
3 SESENTA Y UN DOLARES CON SETENTA Y CINCO CENTAVOS DE  
4 DOLARES, que la parte vendedora declara tenerlos recibidos en dinero en  
5 efectivo y moneda de curso legal de poder de la parte compradora; sin  
6 opción por este concepto a reclamos posteriores; declara además la parte  
7 vendedora que el terreno materia del presente contrato se encuentra  
8 libre de gravámenes; obligándose no obstante al saneamiento por  
9 evicción de conformidad con la Ley.- **QUINTA: ORIGEN DE FONDOS.-**  
10 Además el comprador declara que el dinero que utiliza para la compra del  
11 presente bien, no proviene de fondos ilegítimos vinculados con negocios de  
12 lavado de dinero o del narcotráfico, por lo que el comprador exime a la  
13 vendedora de toda responsabilidad; Así mismo los valores a cancelar por  
14 tarifas notariales son de fondos lícitos. **SANEAMIENTO.-** La parte  
15 vendedora declara, que el bien materia de este contrato se encuentra libre  
16 de todo gravamen, el mismo que no es materia de juicio y se obliga al  
17 saneamiento en los términos de Ley.- **SEXTA: ACEPTACION.-** El otorgante  
18 manifiesta que acepta el contenido de este Instrumento por convenir a sus  
19 intereses y estar conforme con todo lo estipulado. **SEPTIMA:**  
20 **INSCRIPCION.-** La parte vendedora faculta a la parte compradora para que  
21 solicite la inscripción de esta Escritura en el Registro de la Propiedad  
22 correspondiente. **OCTAVA: LA DE ESTILO.-** Usted señor Notario, se  
23 servirá agregar las demás cláusulas de estilo para la completa validez de  
24 este contrato.- (Firmado) Abogada Iris León Gorozabel, Matrícula Número  
25 13-2009-143 del Foro de Abogados.- Hasta aquí la minuta que los  
26 otorgantes la ratifican y afirman, la misma, que junto a sus documentos  
27 habilitantes queda elevada a Escritura Pública con todo el valor legal. Se  
28 comprueba el pago de los Impuestos de Alcabalas, Patrióticos y sus

Ficha Registral-Bien Inmueble

**65327**

**Certificado de Solvencia**



Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-20008927  
Certifico hasta el día 2020-10-19:

**INFORMACION REGISTRAL**

Código Catastral/Identif.Predial: 5030539000  
Fecha de Apertura: sábado, 27 enero 2018  
Información Municipal:  
Dirección del Bien: VIA A SAN JUAN

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO  
Parroquia: MANTA

**LINDEROS REGISTRALES:** Lote de terreno Numero 02 de la manzana B ubicado en la Vía a San Juan de Manta, que tiene los siguientes medidas y linderos. Por el Frente : 11,36 m. calle publica. Por atrás : 11,86 m. Lote 03. Por el costado derecho : 17,88 m. propiedad particular. Costado izquierdo 19,99m. Lote 01. Con una superficie total de 217,45m2.

**SOLVENCIA:** EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2335 sábado, 05 agosto 2017	61141	61168
PLANOS	PROTOCOLIZACION PLANOS	45 viernes, 29 diciembre 2017	1857	1871

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Registro de : **COMPRA VENTA**

[ 1 / 2 ] COMPRA VENTA

Inscrito el: sábado, 05 agosto 2017

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Inscripción : 2335

Folio Inicial: 61141

Número de Repertorio: 5457

Folio Final : 61141

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 12 julio 2017

Fecha Resolución:

**a.-Observaciones:**

Un lote de terreno ubicado en la vía San Juan parte del lote DOS. Área total: 18.302,63m2.(DIECIOCHO MIL TRESCIENTOS DOS COMA SESENTA Y TRES DECIMETROS CUADRADOS).

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
CAUSANTE	DELGADO SUAREZ HECTOR LEONARDO	NO DEFINIDO	MANTA
CAUSANTE	DELGADO REYES HECTOR PEDRO	NO DEFINIDO	MANTA
COMPRADOR	DELGADO SUAREZ MARIA AUXILIADORA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	DELGADO SUAREZ HECTOR RUBEN DARIO	DIVORCIADO(A)	MANTA
VENDEDOR	DELGADO SUAREZ JEANETTE MAGDALENA	DIVORCIADO(A)	MANTA
VENDEDOR	DELGADO SUAREZ HECTOR CRISTOBAL	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	DELGADO CEVALLOS LEONARDO ANDRES	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	DELGADO CEVALLOS ATINA NICOLE	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	DELGADO CEVALLOS ANDREA NATALY	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	DELGADO DELGADO JAYRON PEDRO	CASADO(A)	MANTA

Registro de : **PLANOS**



[2 / 2] PLANOS

Inscrito el: viernes, 29 diciembre 2017

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 28 noviembre 2017

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Protocolización de Planos inmueble ubicado en la Vía a San Juan.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	DELGADO SUAREZ MARIA AUXILIADORA	CASADO(A)	MANTA

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	1
PLANOS	1
Total Inscripciones>>	2

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2020-10-19

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : LIMONGI VALENCIA MARIA GABRIELA

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-20008927 certifico hasta el día 2020-10-19, la Ficha Registral Número: 65327.

Este documento está firmado electrónicamente

**DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la PropiedadVálido por 60 días. Exepto que se  
diera un traspaso de dominio o se  
emitiera un gravamen

Página 2/2

Puede verificar la validez de este documento ingresando a [www.registropmanta.gob.ec/verificar\\_documentos](http://www.registropmanta.gob.ec/verificar_documentos) o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un

Código Seguro de Verificación (CVS)





Nº 122020-022379  
Manta, viernes 23 octubre 2020

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

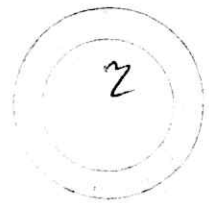
A petición del ciudadano **CERTIFICA QUE:** Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **DELGADO SUAREZ MARIA AUXILIADORA** con cédula de ciudadanía No. **1302027519**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 2 meses a partir de la fecha emitida.*  
**Fecha de expiración: miércoles 23 diciembre 2020**



Código Seguro de Verificación (CSV)



123508ERXAJPB

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES  
CERTIFICADO DE AVALÚO**

N° 102020-022574

N° ELECTRÓNICO : 207389

**Fecha:** 2020-10-24

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

**DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL**

El predio de la clave: 5-03-19-02-000

Ubicado en: SAN JUAN DE MANTA MZ B LOTE 2

**ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA**Área Según Escritura: 217.45 m<sup>2</sup>**PROPIETARIOS**

Documento	Propietario
1302027519	DELGADO SUAREZ-MARIA AUXILIADORA

**CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:**

TERRENO: 3,261.75

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 3,261.75

SON: TRES MIL DOSCIENTOS SESENTA Y UN DÓLARES 75/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 20 de diciembre del año 2019, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2020 – 2021".

**Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos  
Municipales**

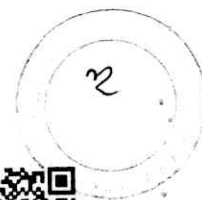
Este documento tiene una validez de 6 meses a partir de la fecha emitida  
**Fecha de expiración: sábado 24 abril 2021**

Código Seguro de Verificación (CSV)



122809J31831W

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalcidadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





N° 102020-022748

Manta, martes 27 octubre 2020

**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE  
COMPRA VENTA**

**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 5-03-19-02-000 perteneciente a DELGADO SUAREZ MARIA AUXILIADORA con C.C. 1302027519 ubicada en SAN JUAN DE MANTA MZ B LOTE 2 BARRIO SAN JUAN PARROQUIA MANTA cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$3,261.75 TRES MIL DOSCIENTOS SESENTA Y UN DÓLARES 75/100.



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de treinta días a partir de la fecha emitida.  
Fecha de expiración: jueves 26 noviembre 2020*

Código Seguro de Verificación (CSV)



122983MQRFREI

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalcidudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



2



# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11

entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2617747

## CERTIFICADO DE SOLVENCIA

COMPROBANTE DE PAGO

000023779

1302027519

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

DELGADO SUAREZ MARIA AUXILIADORA

C.I./R.U.C.:

NOMBRES:

RAZÓN SOCIAL: VIA SAN JUAN DE MANTA MZ-B LT. 2

DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:

AVALÚO PROPIEDAD:

DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO:

ANITA MENENDEZ

CAJA:

27/10/2020 10:07:06

FECHA DE PAGO:

VALOR

DESCRIPCIÓN

VALOR

3.00

VALIDO HASTA: lunes, 25 de enero de 2021

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

2

ORIGINAL: CLIENTE

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO



**COMPROBANTE DE PAGO**

**N° 422629**

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	ÁREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia MANTA	5-03-19-02-000	217.45	3261.75	691870	422629

C.C. / R.U.C.	VENDEDOR NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	ALCABALAS Y ADICIONALES	VALOR A PAGAR
1302027519	DELGADO SUAREZ MARIA AUXILIADORA	SAN JUAN DE MANTA MZ B LOTE 2	IMPUESTO PRINCIPAL		32.81
			JUNTA DE BENEFICENCIA DE GUAYÁQUIL		9.78
				TOTAL A PAGAR	\$ 42.39
				VALOR PAGADO	\$ 42.39
				SALDO	\$ 0.00

Fecha de pago: 2020-10-27 14:24:45 - VERÓNICA VIVIANA PARRALES ANCHUNDIA  
Saldo sujeto a variación por reguraciones de ley

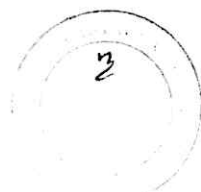


Código Seguro de Verificación (CSV)



T1107990200

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





**COMPROBANTE DE PAGO**

**N° 422632**

OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	ÁREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia MANTA			5-03-19-02-000	217.45	3261.75	691873	422632
C.C. / R.U.C.	VENDEDOR NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		UTILIDADES		VALOR A PAGAR
1302027519	DELGADO SUAREZ MARIA AUXILIADORA	SAN JUAN DE MANTA MZ B LOTE 2	GASTOS ADMINISTRATIVOS		TOTAL A PAGAR		1.00
			IMPUESTO PRINCIPAL COMPRA-VENTA		VALOR PAGADO		17.12
C.C. / R.U.C.	ADQUIERE NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN			VALOR PAGADO		\$ 18.12
1310134208	VELASCO MEJIA LUIS ANGEL	NA			SALDO		\$ 0.00

Fecha de pago: 2020-10-27 14:25:40 - VERÓNICA VIVIANA PARRALES ANCHUNDIA  
Saldo sujeto a variación por regulaciones de ley

Código Seguro de Verificación (CSV)



T1981470379

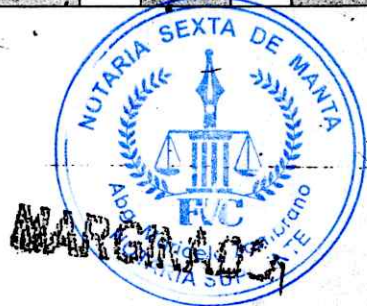
Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



2

COPIA INTEGRAL

NACI. MATRI. DEFU.



REPUBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACION Y CEDULACION

INSCRIPCION DE MATRIMONIO Tomo 1 Pág. 6 Acta 6  
 En Manta Provincia de Manabi hoy día CINCO de  
Enero de mil novecientos setenta y ocho El que suscribe, Jefe de Registro  
 Civil, extiende la presente acta de inscripción de  
 NOMBRES Y APELLIDOS DEL CONTRAYENTE. ANTONIO DOMINICIO MOREIRA MOREIRA nacido en  
Santa Ana, el 22 de Marzo de 1954, de nacionalidad ecuatoriana  
 de profesión Estudiante con Cédula Nº 13-0182976-6, domiciliado en Manta;  
 de estado anterior soltero; hijo de Carlos Moreira Delgado  
 y de Gilma Moreira Arteaga NOMBRES Y APELLIDOS DE LA CONTRAYENTE: MARIA  
AUXILIADORA DELGADO SUAREZ nacida en Sucre, el 12 de  
Noviembre de 1956 de nacionalidad, ecuatoriana de profesión Estudiante  
 con Cédula Nº 13-0202751-9 domiciliada en Manta, de estado anterior soltera  
 hija de Pedro Delgado Reyes y de Rosa Argentina Suarez  
 LUGAR DEL MATRIMONIO Manta FECHA: 5 de Enero de 1978  
 En este matrimonio legitimaron a su hij comun llamad

OBSERVACIONES

FIRMAS:   
 Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado en  
 Hojas nº 5.  
 Manta,

Abg. Maricela Zambrano  
 Notaria Sexta Suplente  
 Manta - Ecuador



22 SET. 2001  
 Manta





uelto por sentencia de Divorcio del Juez \_\_\_\_\_ con fecha \_\_\_\_\_  
cuya copia se archiva \_\_\_\_\_  
de \_\_\_\_\_ de 19 \_\_\_\_\_

f) \_\_\_\_\_  
Jefe de Oficina

separación conyugal judicialmente autorizada de los contrayentes del presente matrimonio,  
declarada mediante sentencia del Juez \_\_\_\_\_ con fecha \_\_\_\_\_  
cuya copia se archiva,

\_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de 19 \_\_\_\_\_

f) \_\_\_\_\_  
Jefe de Oficina

aró la nulidad de este matrimonio mediante sentencia del Juez \_\_\_\_\_  
con fecha cuya copia se archiva \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de 19 \_\_\_\_\_

f) \_\_\_\_\_  
Jefe de Oficina

**OTRAS SUBINSCRIPCIONES O MARGINACIONES**

DEPARTAMENTO NACIONAL DE REGISTRO CIVIL.- QUITO, 23 de septiembre del 2010 RAZON.- Mediante acta Notarial reali-  
zada ante el Notario Público Octavo del cantón Portoviejo, con gregorio de Portoviejo, el 17 de Julio del 2008;  
se DECLARA DI SUELTA LA SOCIEDAD CONYUGAL, formada por los cónyuges: ANTONIO DIONICIO MOREIRA MOREIRA Y MARIA  
AUXILIADORA DELGADO SUAREZ, de acuerdo al numeral 13 del art. 18 de la Ley Notarial reformada, expedida el 5 de  
Noviembre de 1996.- documento que se archiva con el # 2010-13-2-2281 dp/AA.

JEFE DE SECCION LEGAL  
Cada Norma Moracho de C.  
Quito



Contenido de Acuerdo al artículo 122  
de la Ley de Registro Civil  
REVISADO  
COMISIONADO DE REGISTRO  
Cada Norma Moracho de C.  
Quito

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN  
Registro Civil  
GESTION DE REGISTRO CIVIL ARCHIVO NACIONAL 2010



# CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



**Número único de identificación:** 1302027519

**Nombres del ciudadano:** DELGADO SUAREZ MARIA AUXILIADORA

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/SUCRE/BAHIA DE CARAQUEZ

**Fecha de nacimiento:** 12 DE NOVIEMBRE DE 1956

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** SUPERIOR

**Profesión:** ESTUDIANTE

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** MOREIRA MOREIRA ANTONIO DIONICIO

**Fecha de Matrimonio:** 5 DE ENERO DE 1978

**Nombres del padre:** DELGADO REYES PEDRO

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Nombres de la madre:** SUAREZ ROSA ARGENTINA

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 7 DE ENERO DE 2016

**Condición de donante:** NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 29 DE OCTUBRE DE 2020

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 207-354-28775



207-354-28775

Eco. Rodrigo Avilés J.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



REPUBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



CEDULA DE CIUDADANIA No. 130202751-9

APPELLIDOS Y NOMBRES  
**DELGADO SUAREZ MARIA AUXILIADORA**

LUGAR DE NACIMIENTO  
**MANABI**

**SUCRE**

BAHIA DE CARAQUEZ

FECHA DE NACIMIENTO 1956-11-12

NACIONALIDAD **ECUATORIANA**

SEXO **F**

ESTADO CIVIL **CASADO**

**ANTONIO DIONICIO MOREIRA MOREIRA**



INSTRUCCIÓN **SUPERIOR**

PROFESIÓN / OCUPACIÓN **ESTUDIANTE**

E3333A2222

APPELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
**DELGADO REYES PEDRO**

APPELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
**SUAREZ ROSA ARGENTINA**

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN  
**MANTA**  
**2018-01-07**

FECHA DE EXPIRACIÓN  
**2028-01-07**

*[Signature]*  
DIRECTOR GENERAL

*[Signature]*  
FIRMA DEL CEDULADO

CERTIFICADO DE VOTACIÓN  
24 - MARZO - 2019

0030 F JUNTA No. 0030 - 190 CERTIFICADO No. 1302027519 CEDULA No.

**DELGADO SUAREZ MARIA AUXILIADORA**  
APPELLIDOS Y NOMBRES

PROVINCIA **MANABI**

CANTON **MANTA**

CIRCUNSCRIPCIÓN **1**

PARROQUIA **MANTA**

ZONA **1**



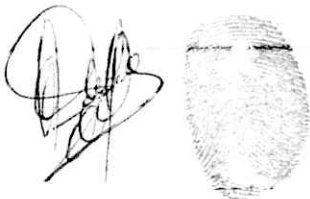
ELECCIONES SECCIONALES Y CPCCS

**2019**

CIUDADANA/O:

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGÓ EN EL PROCESO ELECTORAL 2019

*M<sup>rs</sup> Belen Delgado Poca*  
F. PRESIDENTA/E DE LA JRV



Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado en 01 fojas útiles.

Manta,

12 de OCT 2020  
*Maricela Zambrano*  
Abg. Maricela Zambrano  
Notaria Sexta Suplente  
Manta - Ecuador



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

**Número único de identificación:** 1310134208

**Nombres del ciudadano:** VELASCO MEJIA LUIS ANGEL



**Condición del cedulaado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

**Fecha de nacimiento:** 27 DE MARZO DE 1985

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** SUPERIOR

**Profesión:** ESTUDIANTE

**Estado Civil:** SOLTERO

**Cónyuge:** No Registra

**Fecha de Matrimonio:** No Registra

**Nombres del padre:** VELASCO PAZZOS LUIS ANGEL

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Nombres de la madre:** MEJIA TERESA DEL JESUS

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 28 DE OCTUBRE DE 2020

**Condición de donante:** NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 29 DE OCTUBRE DE 2020

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 200-354-29170



200-354-29170

Eco. Rodrigo Avilés J.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



04 20 06 1430 04 130

INSTRUCCIÓN SUPERIOR  
PROFESIÓN / OCUPACIÓN ESTUDIANTE  
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE VELASCO PAZZOS LUIS ANGEL  
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE MEJIA TERESA DEL JESUS  
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN MANTA

V333312224



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CREDENCIACIÓN

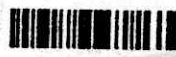
131013420-8

CEDELA DE APELLIDOS Y NOMBRES VELASCO MEJIA LUIS ANGEL  
LUGAR DE NACIMIENTO MANABI  
MANTA  
FECHA DE NACIMIENTO 1985-03-27  
NACIONALIDAD ECUATORIANA  
SEXO HOMBRE  
ESTADO CIVIL SOLTERO

FECHA DE EXPIRACIÓN 2030-10-28



00072243  
FIRMA DEL CEDUADO



*[Handwritten signature]*  


CERTIFICADO DE VOTACIÓN  
24 - MARZO - 2019

0087 M JUNTA No.

0087 - 324 CERTIFICADO No.

1310134208 CEDELA No.

VELASCO MEJIA LUIS ANGEL  
APELLIDOS Y NOMBRES

PROVINCIA: MANABI

CANTÓN: MANTA

CIRCUNSCRIPCIÓN: 1

PARROQUIA: MANTA

ZONA: 1

Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado en 01 fojas útiles.

Manta,

*[Handwritten signature]*  
Abg. Maricela Zambrano  
Notaria Sexta Suplente  
Manta - Ecuador



# NOTARIA SEXTA DE MANTA

*Dr. Fernando Vélez Cabezas*  
**NOTARIO**



1 Adicionales de acuerdo con la Ley.- Y, leída esta Escritura a los otorgantes  
2 por mí el Notario en alta y clara voz de principio a fin aquellos se ratifican en  
3 todo su contenido y firman junto conmigo el Notario, en unidad de acto, Doy  
4 Fe.-

5  
6  
7  
8 **MARIA AUXILIADORA DELGADO SUAREZ**  
9 **C.C. No. 130202751-9**

10  
11  
12  
13 **LUIS ANGEL VELASCO MEJIA**  
14 **C.C. No. 131013420-8**

15  
16  
17  
18  
19 **ABG. ESDRINA MARICELA ZAMBRANO MENDOZA**  
20 **NOTARIA PÚBLICA SEXTA SUPLENTE DEL CANTON MANTA**  
21 **AP: 05539-DP13-2020-KP**

22  
23  
24 **RAZÓN.** En esta escritura se otorgó ante mí, en fe de  
25 ello confieso esta PRIMERA copia que la sello  
26 signo y firmo.

27 Manta, a

28 *Abg. Maricela Zambrano*  
**Abg. Maricela Zambrano**  
**NOTARIA SEXTA SUPLENTE**



El Nota...

