

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTÁ-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registromanta.gob.ec

0000023674

**Acta de Inscripción**

Registro de: COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 944

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 1969

Periodo: 2018

Fecha de Repertorio: martes, 20 de marzo de 2018

1.- Fecha de Inscripción: martes, 20 de marzo de 2018 16:10

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
--------------	----------------------	----------------------------------	--------------	-----------	--------

COMPRADOR

Natural	1307997856	SANCHEZ MENDOZA FATIMA SONIA	SOLTERA	MANABI	MANTA
---------	------------	------------------------------	---------	--------	-------

VENDEDOR

Natural	1301274773	BARRE CEDEÑO EUCLIDES RAFAEL	SOLTERO(A)	MANABI	MANTA
---------	------------	------------------------------	------------	--------	-------

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA
 Nombre del Cantón: MANTA
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 13 de marzo de 2018
 Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

Afilado a la Cámara:

Plazo:

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	07/11/2008 0:00:00	9086		LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Una parte de terreno o sea un lote ubicado en el sitio La Cercada, perteneciente al cantón Manta, circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Calle pública con ciento cuarenta y cuatro metros. POR ATRÁS: Así mismo calle pública con noventa y seis metros. POR EL COSTADO DERECHO. Partiendo del frente en línea vertical con diez y ocho metros terrenos del vendedor continuando la misma línea vertical con veinte metros y propiedad del señor Ferrín, aquí forma un ángulo recto y a línea horizontal hacia el lado derecho, en cincuenta metros, propiedad de Alfredo Cobaña, aquí forma otro ángulo recto y en línea vertical hasta encontrarse con la parte de atrás, con cincuenta metros, colindando con el mismo señor Alfredo Cobaña; y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con ochenta y dos metros y calle pública.

Dirección del Bien: ubicado en el sitio La Cercada

Solvencia: NO ENCONTRÁNDOSE NINGÚN TIPO DE GRAVAMEN.

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
1221748000	20/03/2018 16:17:25	65887	203m2	LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Parte de un lote de terreno ubicado en el antiguo sitio La Cercada de la parroquia y Cantón Manta, que tiene los siguientes linderos y medidas:

Por el Frente: con catorce metros y lindera con calle pública, Por Atrás: con catorce metros y lindera con propiedad particular, Por el Costado Derecho: con catorce metros cincuenta centímetros y lindera con propiedad del Sr. Eulogio Antonio Barre, y por el Costado Izquierdo: con catorce metros cincuenta centímetros y lindera con propiedad del Sr. Euclides Barre. Lote de terreno que tiene una superficie total de Doscientos tres metros cuadrados.

Dirección del Bien: Antiguo sitio La Cercada

Superficie del Bien: 203m2

5.- Observaciones:

Impreso por: yoyi_cavallos

Administrador

martes, 20 de marzo de 2018

Pag 1 de 2

Registro de : COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 944

Folio Final: 0

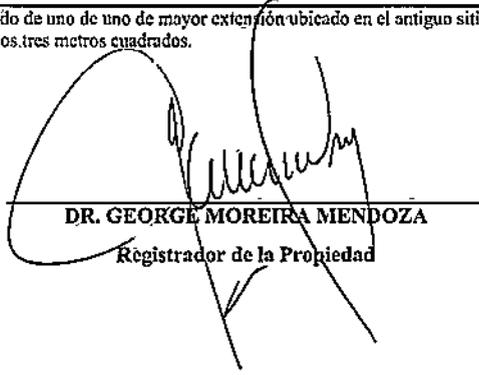
Número de Repertorio: 1969

Periodo: 2018

Fecha de Repertorio: martes, 20 de marzo de 2018

Compraventa de lote de terreno desmembrado de uno de uno de mayor extensión ubicado en el antiguo sitio La Cercada de la parroquia y Cantón Manta que tiene una Superficie de Doscientos.tres metros cuadrados.

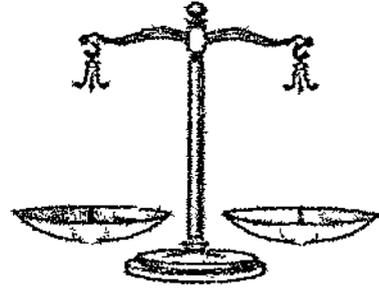
Lo Certifico:



DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad



0000023675



ESCRITURA

DE COMPRAVENTA DE UN INMUEBLE UBICADO EN EL ANTIGUO SITIO "LA CERCADA " DE LA PARROQUIA Y CANTÓN MANTA.-

OTORGADA: POR EL SEÑOR EUCLIDES RAFAEL BARRE CEDEÑO.-

A FAVOR: DE LA SEÑORA FÁTIMA SONIA SÁNCHEZ MENDOZA.-

CODIGO NUMÉRICO: 2018130802P00791

CUANTÍA: \$. 7.753,57

CONFERÍ SEGUNDA COPIA EL DIA 13 DE MARZO DEL 2018

**NOTARIA SEGUNDA DEL CANTON MANTA
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
NOTARIA SEGUNDA DE MANTA**

→ ←

100,000

100,000
100,000

100,000

100,000

100,000

100,000



Factura: 001-002-000035044



20181308002P00791

0000023676



NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES

NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:		20181308002P00791					
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:		13 DE MARZO DEL 2018, (16:59)					
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	BARRE CEDENO EUCLIDES RAFAEL	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1301274773	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	SANCHEZ MENDOZA FATIMA SONIA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1307997856	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCION DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:		TERRENO UBICADO EN EL SITIO LA CERCADA DE LA PARROQUIA MANTA					
CUANTIA DEL ACTO O CONTRATO:		5000,00					

NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES
 NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTÓN MANTA





NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
 ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
 DIR: CALLE 6 Y AVENIDA 4
 TELEFONO: 051622583/0994237214
 pati.mendoza@hotmail.com



0000023677

FACTURA: 001-002-000035044

CODIGO NUMERICO: 20181308002P00791

COMPRAVENTA DE UN INMUEBLE UBICADO EN EL ANTIGUO SITIO "LA CERCADA" DE LA PARROQUIA Y CANTON MANTA.- QUE OTORGA EL SEÑOR EUCLIDES RAFAEL BARRE.- A FAVOR DE LA SEÑORA FATIMA SONIA SANCHEZ MENDOZA.

LA CUANTIA ES 7.753,57

En la ciudad de Manta, cabecera del cantón del mismo nombre, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día martes trece de marzo del año dos mil dieciocho, ante mí, Abogada PATRICIA MENDOZA BRIONES, NOTARIA PÚBLICA SEGUNDA DEL CANTÓN MANTA, comparecen y declaran, por una parte el señor EUCLIDES RAFAEL BARRE, portador de la cédula de ciudadanía número uno tres cero uno dos siete cuatro siete siete guion tres, por sus propios y personales derechos, quien declara ser mayor de edad, de nacionalidad ecuatoriana, de estado civil soltero, con domicilio en el cantón Manta; y, por otra parte la señora FATIMA SONIA SANCHEZ MENDOZA, portadora de la cédula de

Abg. Patricia Mendoza Briones
 Notaria Pública Segunda
 Manta - Ecuador



NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CALLE 8 Y AVENIDA 4
TELEFONO: 052622583/0994257214
pati.mendoza@hotmail.com

ciudadanía número uno tres cero siete nueve nueve /
siete ocho cinco guion seis, quien declara ser
mayor de edad, de nacionalidad ecuatoriana, de
estado civil soltera, domiciliada en esta ciudad
de Manta. Los comparecientes legalmente
capacitados para contratar y obligarse, a quienes
de conocerles personalmente y de haberse
identificado presentando sus cédulas de
ciudadanía, y haberme autorizado expresamente
para obtener información de las mismas en el
Sistema del Registro Civil de Identidad y
Cedulación y proceder a descargarlas para que
queden agregadas a esta escritura como
habilitantes, doy fe.- Bien instruidos en el
objeto y resultado de esta escritura de
"COMPRAVENTA", a cuyo otorgamiento proceden con
amplia libertad y conocimiento, así como
examinados que fueran en forma aislada y
separada, de que comparecen al otorgamiento de
esta escritura sin coacción, amenazas, temor
reverencial ni promesa o seducción, me piden que
eleve a escritura pública el texto de la minuta.

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

NOTARÍA
PÚBLICA

2

NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CALLE 8 Y AVENIDA
TELEFONO: 052622583/0994257214
pati.mendoza@hotmail.com

0000023678



que me entregan cuyo tenor literario es el que sigue: SEÑORA NOTARIA: En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, usted se servirá incorporar una más, en la que conste un Contrato de COMPRAVENTA, la misma que deberá contener las siguientes cláusulas: PRIMERA: INTERVINIENTES. Intervienen y suscriben el presente Contrato de Compraventa, por una parte el señor EUCLIDES RAFAEL BARRE CEDEÑO portador de la cédula de ciudadanía número uno tres cero uno dos siete cuatro siete siete guion tres, por sus propios y personales derechos, en calidad de vendedor, y, por otra parte la señora FATIMA SONIA SANCHEZ MENDOZA, portadora de la cédula de ciudadanía número uno tres cero siete nueve nueve siete ocho cinco guion seis, por sus propios y personales derechos en calidad de compradora. SEGUNDA: ANTECEDENTES. Con fecha tres de julio de mil novecientos ochenta y cuatro, bajo el número setecientos sesenta y dos, se encuentra inscrita en el Registro de la propiedad del cantón Manta, la escritura pública de Compraventa celebrada en

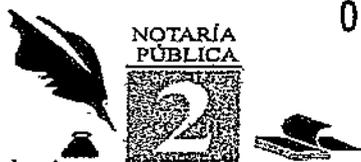
Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador



NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CALLE 8 Y AVENIDA 4
TELEFONO: 052622583/0994257214
pati.mendoza@hotmail.com

la Notaría Primera del cantón Manta el día veintinueve de junio de mil novecientos ochenta y cuatro, en la cual consta que el señor Raúl Misael Balseca García, de estado civil divorciado dio en venta real y enajenación perpetua a favor del señor EUCLIDES RAFAEL BARRES CEDEÑO, de estado civil soltero, una parte de terreno o sea un lote ubicado en el sitio La Cercada, perteneciente al cantón Manta, circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE calle publica con ciento cuarenta y cuatro metros; POR ATRÁS así mismo calle publica con noventa y seis metros; POR EL COSATADO DERECHO partiendo del frente en línea vertical con diez y ocho metros terrenos del vendedor continuando la misma línea vertical con veinte metros y propiedad del señor Ferrin, aquí forma un ángulo recto y a línea horizontal hacia el lado derecho, en cincuenta metros, propiedad del Alfredo Cobaña, aquí forma otro ángulo recto y en línea vertical hasta encontrarse CON LA PARTE atrás, con cincuenta metros, colindando con el

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador



0000023679

NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
 ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
 DIR: CALLE 8 Y AVENIDA 4
 TELEFONO: 052622383/0994252144
 pati.mendoza@hotmail.com



mismo señor Alfredo Cobeña; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO con ochenta y dos metros y calle pública. De este bien inmueble descrito su propietario ha realizado varias ventas como consta en el Certificado de solvencia del Registro de la propiedad que se adjunta, y el saldo lo viene poseyendo en forma pacífica e ininterrumpidamente hasta la presente fecha y se encuentra libre de todo gravamen. TERCERA: COMPRAVENTA.- Con los antecedentes anteriormente anotados, El Vendedor, señor EUCLIDES RAFAEL BARRE CEDEÑO tiene a bien en dar en venta real y enajenación perpetua a favor de la señora FATIMA SONIA SANCHEZ MENDOZA, de estado civil soltera, una parte desmembrada del lote de terreno descrito en la cláusula de antecedentes de este contrato, ubicado en el Antiguo Sitio La Cercada de la Parroquia y Cantón Manta, que tiene los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE con catorce metros y lindera con calle pública; POR ATRÁS con catorce metros y lindera con propiedad particular; POR EL COSTADO DERECHO con catorce

Abg. Patricia Mendoza Briones
 Notaría Pública Segunda
 Manta - Ecuador

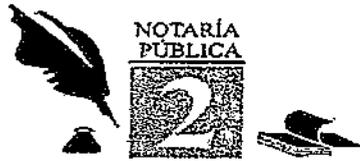


NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CALLE 8 Y AVENIDA 4
TELEFONO: 052622583/0994257214
pati.mendoza@hotmail.com

metros cincuenta centímetros y lindera con propiedad del señor Eulogio Antonio Barre; y POR EL COSTADO IZQUIERDO con catorce metros cincuenta centímetros y lindera con propiedad del señor Euclides Barre. Lote de terreno que tiene una superficie total de DOSCIENTOS TRES METROS CUADRADOS. Por lo tanto el Vendedor, transfiere a la adquirente, el dominio, uso, goce y posesión del terreno descrito como el vendido, comprendiéndose en esta venta, todos los derechos reales que como bien propio del enajenante le corresponda o pudiere corresponderle, en consecuencia en esta venta queda comprendido todo cuanto se encuentren bajo los linderos y mensuras declaradas. CUARTA: EL PRECIO DE VENTA Y FORMA DE PAGO.- El precio de la presente venta pactado de mutuo acuerdo por los contratantes, es por la suma de CINCO MIL 00/100 DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA, valor que el Vendedor declara tenerlo recibo en dinero en efectivo y moneda de curso legal, a su entera satisfacción de manos de la Compradora, y sin tener en lo

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

0000023680



NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
 ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
 DIR: CALLE 8 X AVENIDA A
 TELEFONO: 05262553/0994257214
 pati.mendoza@hotmail.com



posterior ningún reclamo que hacer por tal concepto, renunciando inclusive a la acción por Lesión Enorme. Dejando constancia que el avalúo municipal de la propiedad vendida es de SIETE MIL SETECIENTOS CINCUENTA Y TRES CON 57/100 DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA (\$7.753,57), tal como se desprende del avalúo emitido por el GAD Municipal de Manta, que se adjunta para que forme parte de este contrato.- **QUINTA: DEL SANEAMIENTO.**- La venta de este bien inmueble se hace como cuerpo cierto y en el estado en que actualmente se encuentra la propiedad vendida, con todos sus derechos, usos, costumbres, servidumbres activas y pasivas, y sin ninguna limitación del dominio que pueda obstaculizar el libre ejercicio del mismo por parte de la adquirente, quien declara que conoce muy bien la propiedad que compra. Sin perjuicio de lo anterior, el vendedor, se obliga al saneamiento por los vicios redhibitorios y por la evicción de Ley. **SEXTA: DECLARACION.**- Manifiesta la Compradora, que los valores que cancela por

Abg. Patricia Mendoza Briones
 Notaría Pública Segunda
 MANTA - ECUADOR



NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CALLE 8 Y AVENIDA 4
TELEFONO: 052622583/0994257214
pati.mendoza@hotmail.com

concepto de precio de venta del bien inmueble objeto de este contrato, y de los gastos notariales son de origen lícitos. **SEPTIMA: ACEPTACIÓN y JURISDICCIÓN.**- Las partes declaran que aceptan la presente escritura por estar hecha de conformidad con sus mutuos intereses y declaran expresamente que no tendrán en el futuro reclamo alguno que formular por este y por ningún otro concepto. La parte vendedora señala su domicilio el Barrio Santa Martha del cantón Manta, teléfono 052625138, s/c electrónico, y la parte compradora señala como domicilio la avenida veinticinco, entre calles diecisiete y veinte del Barrio Santa Mónica del Cantón Manta, teléfono 0999683342, correo electrónico marindel_61@hotmail.com, en la que podrán ser notificados en caso de controversia, dejando constancia que si se diera la controversia señalan como domicilio legal la ciudad de Manta, y el trámite a elección de la parte que se viera afectada. **OCTAVA: AUTORIZACION PARA INSCRIBIR.**- Se faculta a la portadora de las copias autorizadas de esta

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

0000023681

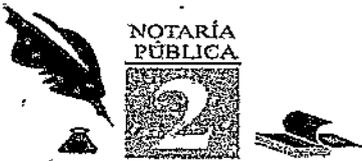


NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
 ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
 DIR: CALLE 8Y AVENIDA 4
 TELEFONO: 052622583/0994237214
 pati.mendoza@hotmail.com



Escritura, para requerir del señor Registrador de la Propiedad del Cantón Manta, las inscripciones y anotaciones que por ley corresponden. LA DE ESTILO.- Usted señor Notario, se servirá agregar para el perfeccionamiento de la presente Escritura, las demás cláusulas que sean necesarias para la validez y perfección de la Presente Escritura Minuta firmada por la señora abogada Merly García Macías, con matrícula profesional número trece guion dos mil siete guion sesenta y ocho (13-2007-68) del Foro de Abogados del Ecuador. (HASTA AQUÍ LA MINUTA) que junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorporan queda elevada a escritura pública con todo el valor legal, y que, los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, para la celebración de la presente escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley Notarial; y, leída que le fue a los comparecientes por mí la notaria, se ratifican y firman conmigo en unidad

Abg. Patricia Mendoza Briones
 Notaría Pública Segunda
 Manta - Ecuador



NOTARÍA PÚBLICA



NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CALLE 8 Y AVENIDA 4
TELEFONO: 052622583/0994257214
pati.mendoza@hotmail.com

de acto quedando incorporada en el protocolo de
esta Notaria, de todo cuanto doy fe

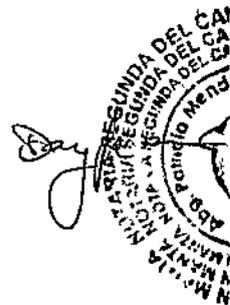
Elaborado por: J. P.V.

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

EUCLIDES RAFAEL BARRE CEDEÑO
C.C. No. 1301274413
VENDEDOR



FATIMA SONIA SANCHEZ MENDOZA
C.C. No.
COMPRADORA 130 799785-6


LA NOTARIA



0000023682



AUTORIZACION

No.81-662318

La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza **SANCHEZ MENDOZA FATIMA SONIA**, escritura de compraventa, de acuerdo a la ficha registral el predio se encuentra en el antiguo sitio "La cercada" del Cantón Manta, de propiedad **SR. EUCLIDES RAFAEL BARRE**, con las siguientes medidas y linderos:

FRENTE:	14,00 m.- CALLE PÚBLICA
ATRAS:	14,00 m.- PROIEDAD PARTICULAR
COSTADO DERECHO:	14,50 m.- PROPIEDAD BARRE EULOGIO ANTONIO
COSTADO IZQUIERDO:	14,50 m.- PROPIEDAD BARRE EUCLIDES
Área:	203,00 m2.

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Ecuador - Guayaquil

Manta, Febrero 27 del 2018

Arq. Jirvenal Zambrano Orejuela
DIRECTOR DE PLANEAMIENTO URBANO
T.F.M.C.



El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante, por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.



PAGIA EN BLANCO

PAGIA EN BLANCO



**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**



0000023683

APROBACION DE SUBDIVISION

No.81-662318

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

Esta Dirección aprueba la subdivisión del terreno propiedad de SR. EUCLIDES RAFAEL BARRE, de acuerdo a la ficha registral el predio se encuentra en el antiguo sitio "La cercada", con las siguientes medidas y linderos.

MEDIDAS Y LINDEROS: (escritura de compraventa realizada en la Notaría Primera del Cantón Montecristi de fecha 29 de Junio del 1984 e inscrita 03 Julio 194)

FRENTE: 144.00 m Calle Pública
ATRÁS: 96.00 m Calle Pública
COSTADO DERECHO: Partiendo del frente en línea vertical con 18,00 m, terreno del vendedor, continuando la misma línea vertical con 20,00 m y propiedad del Sr. Ferrin, aquí formando un ángulo recto y a línea horizontal hacia el lado derecho en 50,00 m, propiedad de Alfredo Cobeña, aquí formando otro ángulo recto y en línea vertical hasta encontrarse con la parte de atrás con 50,00 m colindante con el mismo Sr. Alfredo Cobeña.
COSTADO IZQUIERDO: 82.00 m Calle Pública
Área: 9672.00 m2

Abg. Patricia Menéndez Briones
 Notaría Pública Segunda
 Manta - Ecuador

AREAS DEMANDAS, VENDIDAS E INSCRITA EN LA REGISTRADURIA DE LA PROPIEDAD (17 lotes 7.435,10 m2)

- | | |
|--|--------------------|
| 1. <u>Luis Alfredo Lara Rodriguez</u> | <u>200,00 m2</u> |
| 2. <u>Gerardo Isaias Santos Mendoza</u> | <u>200,00 m2</u> |
| 3. <u>Joel Bienvenido Mendoza</u> | <u>730,00 m2</u> |
| 4. <u>Santos Baldomero Mendoza</u> | <u>400,00 m2</u> |
| 5. <u>Jose Flores Mantuano</u> | <u>2.475,00 m2</u> |
| 6. <u>Jose Mauro Alcivar</u> | <u>400,00 m2</u> |
| 7. <u>Ligia Elena Alcivar Barre</u> | <u>200,00 m2</u> |
| 8. <u>Josefa Mercedes Barre Cedeño</u> | <u>200,00 m2</u> |
| 9. <u>Julia Jahaira Mero Baque</u> | <u>200,00 m2</u> |
| 10. <u>Eulogio Antonio Barre Zambrano</u> | <u>1.070,00 m2</u> |
| 11. <u>Sandra Elizabeth Fuente Velez</u> | <u>200,10 m2</u> |
| 12. <u>Cristobal Enriquez Fuentes Velez</u> | <u>200,10 m2</u> |
| 13. <u>Yessica del Carmen Barre Zambrano</u> | <u>174,00 m2</u> |
| 14. <u>Henry Fernanda Alcivar Barre</u> | <u>174,00 m2</u> |
| 15. <u>Josefa Mercedes Barre Cedeño</u> | <u>191,40 m2</u> |
| 16. <u>Gabriela Elizabeth Dominguez Cuenca</u> | <u>159,50 m2</u> |
| 17. <u>Jose Wilfrido Alcivar Rua</u> | <u>261,00 m2</u> |

AREAS DEJADA PARA CALLE PUBLICA **1654,00 m2**



[Firma manuscrita]

PAGINA EN BLANCO

PAGINA EN BLANCO



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



APROBACION DE SUBDIVISION

No.81-662318

AREA A SANCHEZ MENDOZA FATIMA SONIA **203,00 m2**

FRENTE:	14,00 m.- CALLE PÚBLICA
ATRAS:	14,00 m.- PROIEDAD PARTICULAR
COSTADO DERECHO:	14,50 m.- PROPIEDAD BARRE EULOGIO ANTONIO
COSTADO IZQUIERDO:	14,50 m.- PROPIEDAD BARRE EUCLIDES
Área:	203,00 m2.

AREA SOBRANTE O REMANENTE (2 LOTES) **379,90 m2**

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite, y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Manta, Febrero 27 del 2018

Arq. Juvenal Zambrano Orejuela
**DIRECTOR DE PLANEAMIENTO URBANO
T.F.M.G.**



Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda

PAGINA EN BLANCO

PAGINA EN BLANCO

0000023685



Patricia Mendoza
Abogada
Patricia Mendoza
Abogada

CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA
Emergencia Teléfono: **911**
RUC: 1360020070001

CERTIFICADO DE SOLVENCIA
Dirección: Avenida 11 entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2621747
Manta

COMPROBANTE DE PAGO
000079593

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I./R.U.C.: BARRE CEDENO EUCLIDES RAFAEL
NOMBRES:
RAZÓN SOCIAL: EL GAVITAN
DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALÚO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: SANCHEZ ALVARADO PAMELA
CAJA: 19/02/2018 09:41:37
FECHA DE PAGO:

VALOR DESCRIPCIÓN VALOR

VALIDO HASTA: domingo, 20 de mayo de 2018

3.00

TOTAL A PAGAR

CERTIFICADO DE SOLVENCIA



ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

ORIGINAL: CLIENTE

Abg. Patricia Mendoza Briones
 Notaría Pública Segunda
 Montevideo - Uruguay

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
 R.U.C.: 138000980001
 Dirección: Av. 4to y Calle 9 - Teléfono: 2311 - 419 / 2411 - 477

TÍTULO DE CRÉDITO No. 0733188

OBSERVACIÓN		CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLA ubicada en MANTA en la parroquia MANTA		1-22-17-48-000	203.00	7753.57	320537	733188
VENDEDOR						
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	ALCABALAS Y ADICIONALES			VALOR
1301274773	BARRE CEDENO EUCLIDES RAFAEL	SITIO LA CERCADA	CONCEPTO:			77.54
			Impuesto principal			
			Junta de Beneficencia de Guayaquil			23.26
			TOTAL A PAGAR			100.80
ADQUIRIENTE						
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO			SALDO
1307987658	SANCHEZ MENDOZA FATIMA SONIA	NA	100.80			0.00

EMISION: 3/2/2018 3:08 - MAYRA STIEFANIE SOLÓRZANO MENDOZA

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

CANCELADO
 GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
 MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

0000023686

**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**



Nº 119468

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que, revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de _____

BARRE CEDEÑO EUCLIDES RAFAEL

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

02 MARZO 2018

Manta, _____

**VALIDO PARA LA CLAVE:
1221748000 SITIO LA CERCADA
Manta, dos de Marzo del dos mil diesiocho**

Abg. Patricia Merlissa Briones
Notaría Pública Segunda



CONFIDENTIAL

CONFIDENTIAL

0000023687

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



Nº 0090698

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANO en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR perteneciente a _____

ubicada BARRE CEDEÑO EUCLIDES RAFAEL

cuyo SITIO LA CERCADA asciende a la cantidad _____

de AVALUO COMERCIAL PRESENTE

\$ 7753.57 SIETE MIL SETECIENTOS CINCUENTA Y TRES DOLARES 57/00 CTVS DE DOLAR

~~CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA NO CAUSA UTILIDADES YA QUE LA ÚLTIMA TRANSFERENCIA DE DOMINIO TIENE MAS DE 20 AÑOS~~

Elaborado Jose Zambrano

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segundas
Manta - Ecuador

07 DE FEBRERO DEL 2018

Manta, _____

Director Financiero Municipal



PAGINA EN BLANCO

PAGINA EN BLANCO

0000023688

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO
Y REGISTROS



No. Certificación: 0149168

CERTIFICADO DE AVALÚO



No. Electrónico: 56102

Nº 0149168

Fecha: 2 de marzo de 2018

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 1-22-17-48-000

Ubicado en: SITIO LA CERCADA

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 203,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad	Propietario
1301274773	BARRE CEDEÑO EUCLIDES RAFAEL

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

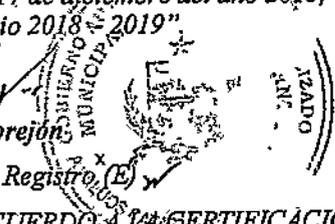
TERRENO: 7753,57
 CONSTRUCCIÓN: 0,00
 7753,57

Son: SIETE MIL SÉTECIENTOS CINCUENTA Y TRES DOLARES CON CINCUENTA Y SIETE CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018-2019"

C.P.A. Javier Cevallos Morejón

Director de Avalúos, Catastros y Registros (E)



NOTA: EL PRESENTE DOCUMENTO SE EMITE DE ACUERDO A LA CERTIFICACION QUE OTORGA LA DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO, POR LO CUAL SALVAMOS CUALQUIER ERROR U OMISIÓN, EXIMIENDO DE RESPONSABILIDAD AL CERTIFICANTE, SI SE COMPROBARE QUE SE HAN PRESENTADO DATOS FALSOS O REPRESENTACIONES GRAFICAS ERRÓNEAS, SE DESMEMBRÓ DE LA CC. 1221711000.

Abg. Patricia Méndez Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

CONFIDENTIAL

CONFIDENTIAL



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

0000023689



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registromanta.gob.ec

Ficha Registral Bien Inmueble
9086
[Barcode]

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-18003908, certifico hasta el día de hoy 17/02/2018 10:39:51, la Ficha Registral Número 9086.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
XXXXX
Fecha de Apertura: viernes, 07 de noviembre de 2008 Parroquia: MANTA
Superficie del Bien:
Información Municipal:
Dirección del Bien: ubicado en el sitio La Cercada

LINDEROS REGISTRALES:

Una parte de terreno o sea un lote ubicado en el sitio La Cercada, perteneciente al cantón Manta, circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Calle pública con ciento cuarenta y cuatro metros. POR ATRÁS: Así mismo calle pública con noventa y seis metros. POR EL COSTADO DERECHO. Partiendo del frente en línea vertical con diez y ocho metros terrenos del vendedor continuando la misma línea vertical con veinte metros y propiedad del señor Ferrín, aquí forma un ángulo recto y a línea horizontal hacia el lado derecho, en cincuenta metros, propiedad de Alfredo Cobeña, aquí forma otro ángulo recto y en línea vertical hasta encontrarse con la parte de atrás, con cincuenta metros, colindando con el mismo señor Alfredo Cobeña; y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con ochenta y dos metros y calle pública.

SOLVENCIA: NO ENCONTRÁNDOSE NINGÚN TIPO DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	762 03/jul/1984	1.700	1.702
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1456 19/dic/1984	3.434	3.436
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1663 19/dic/1985	4.461	4.462
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1662 19/dic/1985	4.459	4.460
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1661 19/dic/1985	4.457	4.458
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	668 20/may/1986	1.827	1.828
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1181 01/sep/1987	3.084	3.085
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	199 17/ene/2006	2.361	2.371
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	534 17/feb/2006	6.867	6.876
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1711 03/ago/2006	22.910	22.924
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2208 02/oct/2006	30.098	30.108
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2759 09/nov/2007	37.267	37.280
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3476 03/dic/2008	50.605	50.615
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3516 05/dic/2008	51.227	51.238
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3716 22/dic/2008	54.571	54.582
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	851 20/mar/2009	14.329	14.340
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	850 20/mar/2009	14.317	14.328
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2640 27/ago/2013	52.510	52.528
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	4607 21/nov/2014	91.568	91.596

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de: **COMPRA VENTA**
[1 / 19] **COMPRA VENTA**

21/nov/2014 Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP
Fecha: **17 FEB 2010** HORA: ----

Abg. Patricia Mercedes Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador



Inscrito el: martes, 03 de julio de 1984
 Nombre del Cantón: MANTA
 Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA
 Cantón Notaría: MONTECRISTI

Número de Inscripción: 762 Torno: 1
 Número de Repertorio: 1042 Folio Inicial: 1.700
 Folio Final: 1.702

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 29 de junio de 1984

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con una parte de terreno o sea un lote ubicado en el sitio La Cercada, perteneciente al cantón Manta, circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Calle pública con ciento cuarenta y cuatro metros. POR ATRÁS: Así mismo calle pública con noventa y seis metros. POR EL COSTADO DERECHO. Partiendo del frente en línea vertical con diez y ocho metros terrenos del vendedor continuando la misma línea vertical con veinte metros y propiedad del señor Ferrín, aquí forma un ángulo recto y a línea horizontal hacia el lado derecho, en cincuenta metros, propiedad de Alfredo Cobeña, aquí forma otro ángulo recto y en línea vertical hasta encontrarse con la parte de atrás, con cincuenta metros, colindando con el mismo señor Alfredo Cobeña; y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con ochenta y dos metros y calle pública.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	80000000009925	BARRES-CEDEÑO EUCLIDES RAFAEL	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	900951575	BALSECA GARCIA RAUL MISAEL	DIVORCIADO(A)	MANTA	

Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	716	27/jul/1983	1.169	1.171

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 19] COMPRA VENTA

Inscrito el: miércoles, 19 de diciembre de 1984 Número de Inscripción: 1456 Torno: 1
 Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 2086 Folio Inicial: 3.434
 Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA Folio Final: 3.436
 Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 05 de diciembre de 1984

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Una parte de terreno ubicado en el Sitio La Cercada en la actualidad en el Sitio "Abdón Calderón" del Cantón Manta, o sea un lote que mide diez metros de frente y atrás por veinte metros por sus dos costados derecho e izquierdo, con los siguientes linderos: POR EL FRENTE, calle planificada. POR ATRÁS propiedad de Ángel Flores. POR EL COSTADO DERECHO calle pública; y POR EL COSTADO IZQUIERDO más terreno se reserva. el vendedor, lote de terreno que tiene una superficie total de DOSCIENTOS METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1302668599	LARA RODRIGUEZ LUIS ALFREDO	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1301274773	BARRE CEDEÑO EUCLIDES RAFAEL	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	762	03/jul/1983	1.700	1.702

Registro de.: COMPRA VENTA

[3 / 19] COMPRA VENTA

Fecha: 17 FEB 2018

HORA:



**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**

0000023690



Inscrito el : jueves, 19 de diciembre de 1985
 Nombre del Cantón: MANTA
 Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA
 Cantón Notaría: MANTA

Número de Inscripción: 1661
 Número de Repertorio: 2118
 Folio Inicial: 4.459
 Folio Final: 4.462

Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 04 de octubre de 1985
 Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Una parte de terreno ubicado en el Sitio La Cerca del Puerto de Manta, o sea un lote que mide veinte metros de frente y atrás por veinte metros por sus dos costados derecho é izquierdo dentro de los siguientes linderos: POR EL FRENTE calle pública. POR ATRÁS Y EL COSTADO DERECHO más terreno se reserva el vendedor; y POR EL COSTADO IZQUIERDO propiedad de Gerardo Isaia Santos Mendoza, el mismo que tiene una superficie total de CUATROCIENTOS METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1302234081	MENDOZA SANTOS BALDOMERO	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1301274773	BARRE CEDEÑO EUCLIDES RAFAEL	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	762	03/jul/1984	1.700	1.702

[4 / 19] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : jueves, 19 de diciembre de 1985
 Nombre del Cantón: MANTA
 Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA
 Cantón Notaría: MANTA

Número de Inscripción: 1662
 Número de Repertorio: 2118
 Tomo: 1
 Folio Inicial: 4.459
 Folio Final: 4.460

Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 14 de febrero de 1985
 Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Una parte de terreno ubicado en el Sitio La Cerca del Puerto de Manta, o sea un lote que tiene los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE, calle pública con veinte metros POR ATRÁS propiedad de Alfredo Cobeña con veinte metros; POR EL COSTADO DERECHO con treinta y ocho metros con propiedad de Raúl Balseca en diez y ocho metros por una parte y con el señor Ferrín, en veinte metros; y POR EL COSTADO IZQUIERDO calle pública planificada con treinta y cinco metros, lote de terreno que tiene una superficie total de SETECIENTOS TREINTA METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1301498240	MENDOZA JOSE BIENVENIDO	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1301274773	BARRE CEDEÑO EUCLIDES RAFAEL	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	762	03/jul/1984	1.700	1.702

[5 / 19] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : jueves, 19 de diciembre de 1985
 Nombre del Cantón: MANTA
 Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA
 Cantón Notaría: MANTA

Número de Inscripción: 1661
 Número de Repertorio: 2118
 Tomo: 1
 Folio Inicial: 4.459
 Folio Final: 4.460

Fecha: 17 FEB 2010

Abg. Patricia Briones Briones
 Notaria Pública Segunda
 Manta - Ecuador



Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 29 de octubre de 1985

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Un una parte de terreno ubicado en el sitio La Cercada de la ciudad de Manta, o sea un área que tiene diez metros de frente y atrás, por veinte metros por cada uno de sus dos costados o sea de fondo y lindera: POR EL FRENTE, calle pública. POR ATRÁS con igual calle pública sin nombre. POR EL COSTADO DERECHO, con propiedad del señor vendedor; y POR EL COSTADO IZQUIERDO, con terrenos del Señor N. Ferrín.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	0908035173	SANTOS MENDOZA GERARDO ISAIAS	SOLTERO(A)	MANTA	CALLE 15 AVE 7 Y 8
VENDEDOR	1301274773	BARRE CEDEÑO EUCLIDES RAFAEL	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	762	03/jul/1984	1.700	1.702

Registro de : COMPRA VENTA

[19 / 19] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 20 de mayo de 1986

Número de Inscripción: 668

Tomo: 1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1040

Folio Inicial: 1.827

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Folio Final: 1.828

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 17 de julio de 1984

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Un terreno ubicado en el Sitio La Cercada de la Ciudad de Manta, que tiene los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE calle pública con treinta metros. POR ATRÁS así mismo calle pública con la misma extensión de treinta metros. POR EL COSTADO DERECHO calle pública con ochenta y cinco metros, y POR EL COSTADO IZQUIERDO, con terreno del vendedor con ochenta metros, lote de terreno que tiene una superficie total de DOS MIL CUATROCIENTOS SETENTA Y CINCO METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1300950308	FLORES MANTUANO JOSE ANGEL	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	800000000007815BILES	LUCAS MARIA LORENZA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000009925BARRES	CEDEÑO EUCLIDES RAFAEL	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	762	03/jul/1984	1.700	1.702

Registro de : COMPRA VENTA

[7 / 19] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 01 de septiembre de 1987

Número de Inscripción: 1181

Tomo: 1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1883

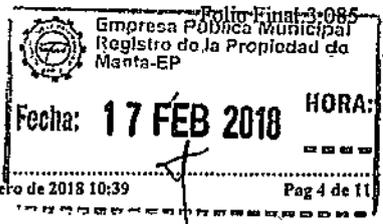
Folio Inicial: 3.084

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 27 de diciembre de 1985





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

0000



Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Una parte de terreno ubicado en el Sitio La Cercada de la Ciudad de Manta, o sea un área que tiene veinte metros de frente, igual medida atrás, por veinte metros por cada uno de sus dos costados, o sea de fondo y lindera: POR EL FRENTE, calle pública. POR ATRÁS con el Señor Ángel Flores. POR EL COSTADO DERECHO con el Señor Alfredo Cobaña; y POR EL COSTADO IZQUIERDO, con el Señor Alfredo Cobaña.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1303409674	ALCIVAR JOSE MAURO	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1301274773	BARRE CEDENO EUCLIDES RAFAEL	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	762	03/jul/1984	1.700	1.702

Registro de : COMPRA VENTA

[8 / 19] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 17 de enero de 2006 Número de Inscripción: 199 Tomo: 1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 288 Folio Inicial: 2.361
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA Folio Final: 2.371
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 29 de diciembre de 2005

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Una parte de terreno ubicado en el sitio la Cercada en el Puerto de Manta, con las siguientes medidas: POR EL FRENTE: Diez metros y calle pública planificada. POR ATRAS: Diez metros y terrenos del vendedor POR EL COSTADO DERECHO: Veinte metros y terrenos del vendedor los cuales se adjudican a Josefa Mercedes Barre Cedeno, tal como consta en el certificado de Autorización de Desmembración Municipal POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con veinte metros y propiedad de Gerardo Santos Mendoza, con área total de: DOSCIENTOS METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1310498033	ALCIVAR BARRE LIGIA ELENA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1301274773	BARRE CEDENO EUCLIDES RAFAEL	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	762	03/jul/1984	1.700	1.702

Registro de : COMPRA VENTA

[9 / 19] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 17 de febrero de 2006 Número de Inscripción: 534 Tomo: 1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 893 Folio Inicial: 6.867
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA Folio Final: 6.876
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 30 de diciembre de 2005

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Fecha: 17 FEB 2010 HORA:

Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador



Una parte de terreno ubicado en el sitio la Cercada en el Puerto de Manta, con las siguientes medidas: POR EL FRENTE: Diez metros y calle pública planificada. POR ATRAS: Diez metros y terrenos del vendedor POR EL COSTADO DERECHO: Veinte metros y terrenos del vendedor Euclides Rafael Barre Cedeno. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con veinte metros y propiedad de Ligia Elena Alciyar Barre, con área total de: DOSCIENTOS METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1300743323	BARRE CEDEÑO JOSEFA MERCEDES	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1301274773	BARRE CEDEÑO EUCLIDES RAFAEL	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	762	03/jul/1984	1.700	1.702

Registro de : COMPRA VENTA

[10 / 19] COMPRA VENTA

Inscrito el: jueves, 03 de agosto de 2006 Número de Inscripción: 1711 Tomo:1
 Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 3593 Folio Inicial:22.910
 Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA Folio Final:22.924

Cantón Notaría: MANTA
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 12 de julio de 2006
 Fecha Resolución:
 Observaciones:

Compraventa Una parte de terreno ubicado en el sitio la Cercada en el Puerto de Manta, con las siguientes medidas: POR EL FRENTE: Diez metros y calle pública planificada. POR ATRAS: Diez metros terrenos que se reserva el vendedor. POR EL COSTADO DERECHO: Veinte metros y terrenos de la Urbanización Ciudad del Sol antes calle pública. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Veinte metros y terreno que se reserva el vendedor Señor Euclides Rafael Barres Cedeno, con área total de: DOSCIENTOS METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1309378733	MERO BAQUE JULIA JAHAIRA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1301274773	BARRE CEDEÑO EUCLIDES RAFAEL	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	762	03/jul/1984	1.700	1.702

Registro de : COMPRA VENTA

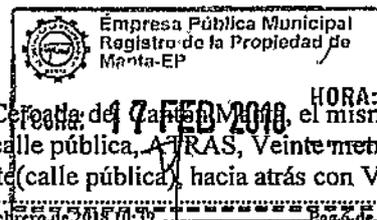
[11 / 19] COMPRA VENTA

Inscrito el: lunes, 02 de octubre de 2006 Número de Inscripción: 2208 Tomo:1
 Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 4770 Folio Inicial:30.098
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA Folio Final:30.108

Cantón Notaría: MANTA
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 13 de septiembre de 2006
 Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con una parte de terreno ubicado en el Sitio La Cercada en el Puerto de Manta, el mismo que tiene los siguientes linderos y medidas: FRENTE, Veinte y dos metros y calle pública, ATRAS, Veinte metros y calle pública, COSTADO DERECHO, partiendo desde el lindero del Frente (calle pública), hacia atrás con Veinte





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

0000023692



metros, desde este punto gira la derecha en línea paralela al lindero del Frente en diez metros linderando en estas dos extensiones con terreno adjudicado a la Sra. Julia Jahaira Mero Baque y desde aquí, gira hasta encontrarse con el lindero de atrás en treinta y cuatro metros y lindera con terrenos de la Urbanización "Ciudad del Sol", (antes Calle pública), y por el COSTADO IZQUIERDO, Cincuenta y Seis Metros, linderando en Veinte Metros, con propiedad de la Sra. Josefa Mercedes Barre Cedeño + Treinta y seis Metros y lindera con terreno que se reserva el vendedor Sr. Euclides Rafael Barre Cedeño. Loté de terreno que tiene una Superficie total de MIL SETENTA METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1309744413	BARRE ZAMBRANO EULOGIO ANTONIO	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1301274773	BARRE CEDEÑO EUCLIDES RAFAEL	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	762	03/jul/1984	1.700	1.702

Registro de : COMPRA VENTA

[12 / 19] COMPRA VENTA

Inscrito el: viernes, 09 de noviembre de 2007 Número de Inscripción: 2759 Tomo:1
 Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 5543 Folio Inicial:37.267
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA Folio Final:37.280
 Cantón Notaría: MANTA
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 15 de marzo de 2000

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

RECTIFICACION DE LINDEROS Y COMPRA VENTA, EL Señor Euclides Rafael Barre Cedeño, expresa que por un error involuntario se hizo constar que esos linderos constantes eran ciertos, cuando no es así y son los siguientes: Por el frente, calle pública. Por atrás, con terreno de Euclides Rafael Barre Cedeño. Por el costado derecho, con mas terrenos del señor Euclides Rafael Barre Cedeño. por el costado izquierdo con Santos Baldomero Mendoza.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1306482769	SANCHEZ MENDOZA EDISON GUILLERMO	SOLTERO(A)	MANTA	
RATIFICANTE	1301274773	BARRE CEDEÑO EUCLIDES RAFAEL	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	0908035173	SANTOS MENDOZA GERARDO ISAIAS	SOLTERO(A)	MANTA	CALLE 15 AVE 7 Y 8

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1661	19/dic/1985	4.457	4.458

Registro de : COMPRA VENTA

[13 / 19] COMPRA VENTA

Inscrito el: miércoles, 03 de diciembre de 2008 Número de Inscripción: 3476 Tomo:89
 Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 6904 Folio Inicial:50.605
 Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA Folio Final:50.615
 Cantón Notaría: MANTA
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 14 de noviembre de 2008

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Fecha: 17 FEB 2010 HORA: ...



Una parte del bien inmueble ubicado en el Barrio "Valle del Gavilán- Jesús de Nazareth", antiguo sitio "La Cercada" Parroquia Manta, Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Trece metros ochenta centímetros y lindera con calle Planificada (siete metros de ancho). POR ATRAS: Trece metros ochenta centímetros y lindera con terrenos que se reserva el Señor Euclides Rafael Barre Cedeño POR EL COSTADO DERECHO: Con catorce metros cincuenta centímetros y lindera con terreno que se reserva del Señor Euclides Rafael Barre Cedeño; y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Catorce metros cincuenta centímetros y lindera con propiedad del Señor Cristobal Enrique Fuentes Vélez. Con una superficie total de: DOSCIENTOS METROS CUADRADOS DIEZ CENTIMETROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1305907006	FUENTES VELEZ SANDRA/ELIZABETH	CASADO(A)	MANTA	SANTA MONICA CALLE 17 Y 20 AV 27
VENDEDOR	1301274773	BARRE CEDEÑO EUCLIDES RAFAEL	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	762	03/jul/1984	1.700	1.702

Registro de : COMPRA VENTA

[14 / 19] COMPRA VENTA

Inscrito el: viernes, 05 de diciembre de 2008 Número de Inscripción: 3516 Tomo: 90
 Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 6977 Folio Inicial: 51.227
 Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA Folio Final: 51.238
 Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 14 de noviembre de 2008

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con una parte del bien ubicado en el Barrio "Valle del Gavilán- Jesús de Nazareth", antiguo sitio "La Cercada" Parroquia Manta, Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Catorce metros cincuenta centímetros y lindera con calle pública. POR ATRAS: Catorce metros cincuenta centímetros y lindera con propiedad de la Señora Sandra Elizabeth Fuentes Vélez. POR EL COSTADO DERECHO: Con trece metros ochenta centímetros y lindera con calle planificada (siete metros de ancho); y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Trece metros ochenta centímetros y lindera con terreno que se reserva del Señor Euclides Rafael Barre Cedeño. Con una superficie total de: DOSCIENTOS METROS CUADRADOS DIEZ CENTIMETROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1304304155	FUENTES VELEZ CRISTOBAL ENRIQUE	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1301274773	BARRE CEDEÑO EUCLIDES RAFAEL	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

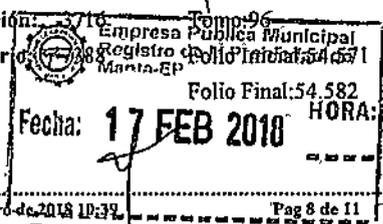
Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	762	03/jul/1984	1.700	1.702

Registro de : COMPRA VENTA

[15 / 19] COMPRA VENTA

Inscrito el: lunes, 22 de diciembre de 2008 Número de Inscripción: 3716 Tomo: 96
 Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 7388 Folio Inicial: 54.571
 Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA Folio Final: 54.582
 Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:





**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**

0000023693



Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 02 de diciembre de 2008

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Una parte del bien inmueble ubicado en el Barrio "Valle del Gavilán - Jesús de Nazareth", antiguo sitio "La Cercada", Parroquia Manta, Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Doce metros y lindera con calle Planificada (siete metros de ancho). POR ATRAS: Doce metros y lindera con propiedad del Señor Santos Baldomero Mendoza en parte y propiedad del Señor Gerardo Isaias Santos Mendoza en otra parte. POR EL COSTADO DERECHO: Con catorce metros cincuenta centímetros y lindera con terreno que se reserva del Señor Euclides Rafael Barre Cedeño; y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Catorce metros cincuenta centímetros y lindera con terreno que se reserva del Señor Euclides Rafael Barre Cedeño. Con una superficie total de: CIENTO SETENTA Y CUATRO METROS CUÁDRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1311118028	BARRE ZAMBRANO YESSICA DEL CARMEN	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1301274773	BARRE CEDEÑO EUCLIDES RAFAEL	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	762	03/jul/1984	1.700	1.702

Registro de: COMPRA VENTA

[16 / 19] COMPRA VENTA

Inscrito el: viernes, 20 de marzo de 2009

Número de Inscripción: 851

Tomo: 23

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1670

Folio Inicial: 14.329

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Folio Final: 14.340

Cantón Notaría: MONTECRISTI

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 17 de febrero de 2009

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Un terreno ubicado en el Barrio Valle del Gavilán - Jesús de Nazareth, antiguo sitio La cercada de la parroquia Manta, es decir un lote el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos, por el Frente, trece metros veinte centímetros y calle planificada (siete metros de ancho) por atrás, trece metros veinte centímetros y lindera con terreno que se reserva el Señor Euclides Rafael Barre Cedeño, por el costado derecho, catorce metros cincuenta centímetros, y lindera con terreno que se reserva el Señor Euclides Rafael Barre Cedeño, por el costado izquierdo, Catorce metros cincuenta centímetros y lindera con propiedad de la Señora Sandra Elizabeth Fuentes Velez, lote de que tiene una superficie total de Ciento noventa y un metros cuadrados cuarenta centímetros.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1300743323	BARRE CEDEÑO JOSEFA MERCEDES	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1301274773	BARRE CEDEÑO EUCLIDES RAFAEL	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	762	03/jul/1984	1.700	1.702

[17 / 19] COMPRA VENTA

Inscrito el: viernes, 20 de marzo de 2009

Número de Inscripción: 850

Folio Inicial: 14.317

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1669

Folio Final: 14.328

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MONTECRISTI

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de Manta-EP
Número de Inscripción: 850
Número de Repertorio: 1669
Fecha: 17 FEB 2010
Folio Inicial: 14.317
Folio Final: 14.328

Abg. Patricia Mejía Briones
 Notaria Pública Segunda
 Manta - Ecuador



Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 17 de febrero de 2009

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno ubicado en el Barrio Valle del Gavilan Jesus de Nazareth antiguo Sitio La Cercada de Jurisdiccion del Canton Manta, y tiene los siguientes medidas y linderos, por el frente; doce metros y calle planificada (siete metros de ancho), por atras, doce metros y lindera con propiedad del Señor Gerardo Isaias Santos Mendoza en parte y propiedad de la Señora Ligia Elena Alcivar Barre en otra parte, por el costado derecho, catorce metros cincuenta centímetros y lindera con propiedad de la Señora Yessica del Carmen Barre Zambrano, por el costado izquierdo, catorce metros cincuenta centímetros, y lindera con terreno que se reserva el Señor Euclides Rafael Barre Cedeño, con una superficie total de Ciento setenta y cuatro metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1309471009	ALCIVAR BARRE HENRY FERNANDO	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1301274773	BARRE CEDEÑO EUCLIDES RAFAEL	SOLTERO(A)	MANTA	

Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	762	03/jul/1984	1.700	1.702

Registro de : COMPRA VENTA

[8 / 19] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 27 de agosto de 2013

Número de Inscripción: 2640

Tomo: 126

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 6222

Folio Inicial: 52.510

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Folio Final: 52.528

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 05 de abril de 2012

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno ubicado en el Sitio La Cercada actualmente Barrio "Valle del Gavilan- Jesus de Nazareth" de la Ciudad de Manta, que tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Once metros y calle planificada (siete metros de ancho). POR ATRAS: Once metros y propiedad del Señor Santos Baldomero Mendoza. POR EL COSTADO DERECHO: Catorce metros cincuenta centímetros y terreno que se reserva el Señor Euclides Rafael Barre Cedeño. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Catorce metros cincuenta centímetros y terreno que se reserva la Señora Josefa Mercedes Barre Cedeño. Lote de terreno que tiene una superficie total de: CIENTO CINCUENTA Y NUEVE METROS CUADRADOS CINCUENTA DECIMETROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1311848798	DOMÍNGUEZ CUENCA GABRIELA ELIZABETH	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1301274773	BARRE CEDEÑO EUCLIDES RAFAEL	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	762	03/jul/1984	1.700	1.702

Registro de : COMPRA VENTA

[19 / 19] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 21 de noviembre de 2014

Número de Inscripción: 8367

Fecha: 17 FEB 2018

HORA: ---

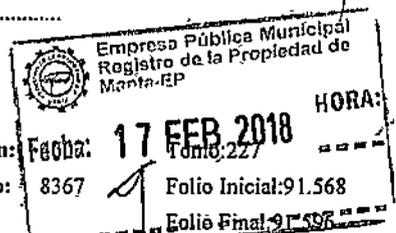
Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 8367

Folio Inicial: 91.568

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA

Folio Final: 91.597





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

0000023694



Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 04 de septiembre de 2013

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

El lote de terreno ubicado en el antiguo sitio La Cercada, actualmente Barrio "Valle del Gavilán- Jesús de Nazareth" de la Parroquia y Cantón Manta, comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Con catorce metros cincuenta centímetros y lindera con calle pública. POR ATRÁS: Con catorce metros cincuenta centímetros y lindera con propiedad de la Señorita Gabriela Elizabeth Dominguez Cuenca. POR EL COSTADO DERECHO: Con dieciocho metros y lindera con propiedad particular; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con dieciocho metros y lindera con calle planificada (siete metros de ancho). Con una superficie total de: DOSCIENTOS SESENTA Y UN METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1305350678	ALCIVAR RUA JOSE WILFRIDO	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1301274773	BARRE CEDEÑO EUCLIDES RAFAEL	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	762	03/jul/1984	1.700	1.702

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	19
<< Total Inscripciones >>	19

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 10:39:52 del sábado, 17 de febrero de 2018

A petición de: BARRE CEDEÑO EUCLIDES RAFAEL

Elaborado por : MARIA ASUNCIÓN CEDEÑO CHAVEZ

1306998822

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador



Validez del Certificado: 30 días. Excepto que se diere un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

Debe comunicarse cualquier error en este documento al Registrador de la Propiedad.

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP
Fecha: 17 FEB 2018 HORA: 10:39

Notaria Pública Segunda
 Manta - Ecuador

CONFIDENTIAL

CONFIDENTIAL



0000023695

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1307997856
Nombres del ciudadano: SANCHEZ MENDOZA FATIMA SONIA
Condición del cedulado: CIUDADANO
Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA
Fecha de nacimiento: 11 DE MAYO DE 1974
Nacionalidad: ECUATORIANA
Sexo: MUJER
Instrucción: BASICA
Profesión: QUEHACER. DOMESTICOS
Estado Civil: SOLTERO
Cónyuge: No Registra
Fecha de Matrimonio: No Registra
Nombres del padre: SANCHEZ MOREIRA GUILLERMO ELOY
Nombres de la madre: MENDOZA ZENEIDA GUILLERMINA
Fecha de expedición: 25 DE ABRIL DE 2017

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

Información certificada a la fecha: 13 DE MARZO DE 2018
 Emisor: WILLIAN PATRICIO MENDOZA GARCIA - MANABI-MANTA-NT 2 - MANABI - MANTA

Nº de certificado: 182-103-40338



182-103-40338

Ing. Jorge Troya Fuertes
 Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



PAGINA EM BRANCO

PAGINA EM BRANCO



0000023696

REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACION Y CREDENCIAL

130799785-6

CIUDADANIA: ECUATORIANA
APELLIDOS Y NOMBRES: SANCHEZ MENDOZA FATIMA SONIA
LUGAR Y FECHA DE NACIMIENTO: MANTA, 2017-04-25
FECHA DE EXPIRACION: 2027-04-25
NACIONALIDAD: ECUATORIANA
SEXO: MUJER
ESTADO CIVIL: SOLTERO

INSTRUCCION: BASICA
PROFESION/OCCUPACION: QUEHACER/DOMESTICOS

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: SANCHEZ MOREIRA GUILLERMO ELOY
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: MENDOZA ZENEIDA GUILLENINA

LUGAR Y FECHA DE EMISION: MANTA, 2017-04-25
FECHA DE EXPIRACION: 2027-04-25

CERTIFICADO DE VOTACION
3 DE FEBRERO 2018

072 072-006 1307997856
JUNTA NUMERO Cedula

APELLIDOS Y NOMBRES: SANCHEZ MENDOZA FATIMA SONIA

MANABI PROVINCIA
MANTA CANTON
MANTA PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCION: ZONA 1

REFERENDUM Y CONSULTA POPULAR 2018

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGO EN EL REFERENDUM Y CONSULTA POPULAR 2018

ESTE CERTIFICADO SIRVE PARA TODOS LOS TRAMITES PUBLICOS Y PRIVADOS

Marjo Sanchez
E. PRESIDENTA DE LA JRV

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

DOY FE: Que las precedentes rep. cciones que constan e ...
reversos son iguales a sus originales, Manta... 13... 03... 2018

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

PUBLIC PUBLIC

PUBLIC PUBLIC



0000023697

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1301274773

Nombres del ciudadano: BARRE CEDEÑO EUCLIDES RAFAEL

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/PORTOVIEJO/COLON

Fecha de nacimiento: 24 DE OCTUBRE DE 1949

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SECUNDARIA

Profesión: BACH.CC.FISICO MATE.

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: JOSE BARRE

Nombres de la madre: GILMA CEDEÑO

Fecha de expedición: 26 DE AGOSTO DE 2011

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda

Información certificada a la fecha: 13 DE MARZO DE 2018
Emisor: WILLIAN PATRICIO MENDOZA GARCIA - MANABÍ-MANTA-NT 2 - MANABI - MANTA

Nº de certificado: 186-103-40398



186-103-40398

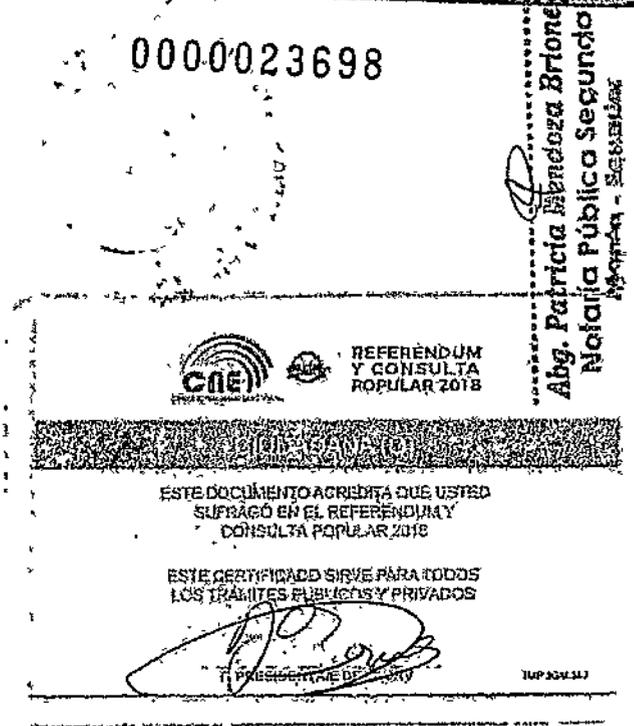
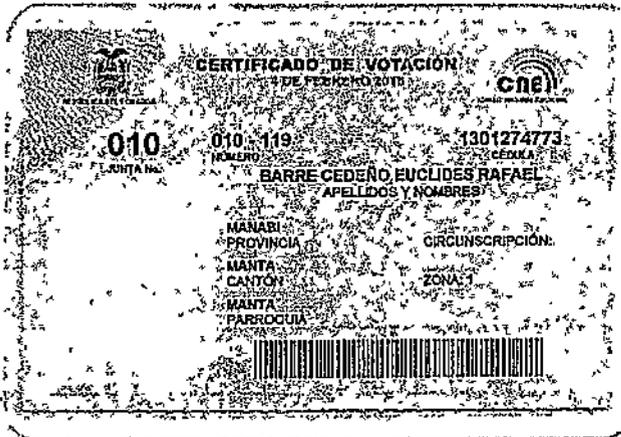
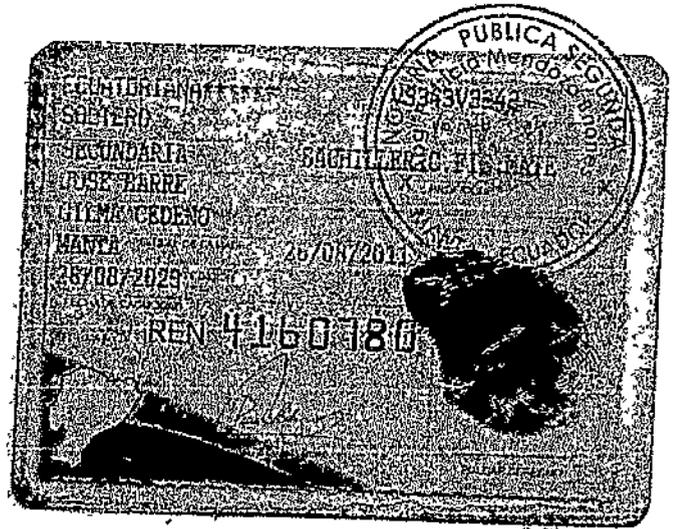
Ing. Jorge Troya Fuertes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



2000000000

PAGIA EN BLANCO

PAGIA EN BLANCO



DOY FE: Que las precedentes rep. ucciones que constan e ...ojas útiles, arversos, reversos son-igrales a sus originales, Manta... 13/10/2018

Abg. Patricia Mendoza Briones
 Notaria Pública Segunda
 Manta - Ecuador



NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR. CALLE 8 ENTRE AVENIDAS Y 4 MALECON
TELEFONO 0994257214 - 052622583

SE OTORGO ANTE MÍ Y EN FÈ DE ELLO CONFIERO ESTE SEGUNDO
TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN MANTA EN LA MISMA FECHA DE SU
OTORGAMIENTO. CON NÚMERO DE MATRIZ 20181308002P00791.- LA
NOTARIA. - *P*



[Handwritten Signature]
Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Tel: 052624758

www.registromanta.gob.ec

0000023699

Razón de Inscripción

Periodo: 2018

Número de Inscripción: 944

944

Número de Repertorio: 1969

1969

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Veinte de Marzo de Dos Mil Dieciocho queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 944 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1307997856	SANCHEZ MENDOZA FATIMA SONIA	COMPRADOR
1301274773	BARRE CEDEÑO EUCLIDES RAFAEL	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

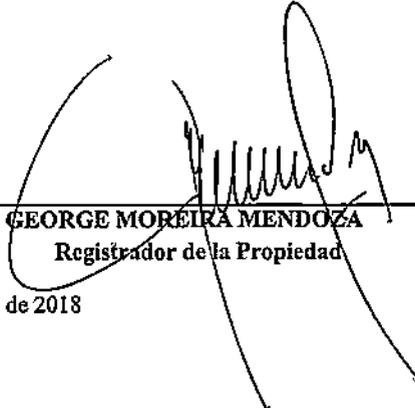
Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	1221748000	65887	COMPRAVENTA
LOTE DE TERRENO	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	9086	COMPRAVENTA

Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA

Fecha : 20-mar./2018

Usuario: yoyi_cevallos


DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA,

martes, 20 de marzo de 2018