



15/02/2019 10:38:33

15/02/2019 10:38:00

CÓDIGO CATASTRAL	SOL	ANÁLISIS COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO N°
3-07-33-14-000	123.43	\$ 38.953.32	CALLE 204 LOT. ALICIA	2018	340121	725299

IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS					
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	C.I. / I.D.E.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	MEJORAS (+/-)	VALOR A PAGAR
LOOR ROSETO ANA CECILIA	1318495342	Costa Judicial			
ROSETO ALBA ANDRES IVAN	1705766487	IMPUESTO PREDIAL	\$ 13,83	(\$ 3,95)	\$ 17,63
		Interes por Mora			
		MEJORAS 2011	\$ 15,44	(\$ 6,18)	\$ 5,26
		MEJORAS 2012	\$ 4,11	(\$ 1,54)	\$ 2,47
		MEJORAS 2013	\$ 8,36	(\$ 2,98)	\$ 5,38
		MEJORAS 2014	\$ 9,07	(\$ 2,79)	\$ 5,69
		MEJORAS 2015	\$ 4,12	(\$ 1,65)	\$ 2,47
		MEJORAS 2016	\$ 0,42	(\$ 0,17)	\$ 0,25
		MEJORAS 2017	\$ 14,55	(\$ 5,82)	\$ 8,73
		MEJORAS HASTA 2018	\$ 54,64	(\$ 27,49)	\$ 41,38
		TASA DE SEGURIDAD	\$ 7,79		\$ 7,79
		TOTAL A PAGAR			\$ 95,89
		VALOR PAGADO			\$ 55,89
		SOLDO			\$ 40,00

1298

1234

19-3-18

04/100

1234
Sub-Division

39.72434 Razon 5/18



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registromanta.gob.ec



Conforme a la Orden de Trabajo:RPVI-18003963, certifico hasta el día de hoy 20/02/2018 11:59:55, la Ficha Registral Número 40656.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral-Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
XXXXXX

Fecha de Apertura: viernes, 07 de junio de 2013

Parroquia: TARQUI

Superficie del Bien:

Información Municipal:

Dirección del Bien: TARQUI

LINDEROS REGISTRALES:

una parte del Terreno y construcción ubicado en la LOTIZACION ALICIA de la parroquia Tarqui del Cantón Manta. dentro de las siguientes medidas y linderos. por el Frente, doce metros cincuenta centímetros y lindera con calle 304. Por Atrás, doce metros ochenta centímetros y lindera con propiedad de los señores. Teresa Ávila y Jorge Morales, por el Costado Derecho, doce metros treinta centímetros y lindera con propiedad de Manuel Eduardo Morales y Por el Costado Izquierdo, nueve metros cinco centímetros y lindera con avenida 202, teniendo una superficie total de Ciento Treinta y Tres metros cuadrados cuarenta y tres decímetros cuadrados.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1763 07 jun/2013	35.711	35.721

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 1] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 07 de junio de 2013

Número de Inscripción: 1763

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 4335

Folio Inicial:35.711

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA

Folio Final:35.721

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 12 de abril de 2013

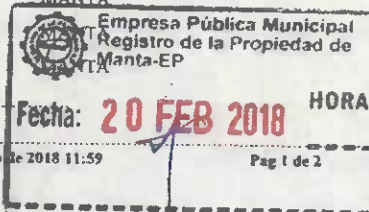
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA DE UNA PARTE DE TERRENO UBICADO EN LA LOTIZACION ALICIA CON UN AREA DE CIENTO TREINTA Y TRES METROS CUADRADOS CUARENTA Y TRES DECIMETROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cedula/RUC	Nombres y o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1310496342	LOOR ROSERO ANA CECILIA	CASADO(A)	MANTA	AV. 202 C. 304
COMPRADOR	1715753487	ROSETO ALBAN ANDRES IVAN	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1302069966	LOOR ZAMBRANO JULIO RAMON	CASADO(A)		
VENDEDOR	130240264776543	ROSETO CECILIA DEL CARMEN	CASADO(A)		



Certificación impresa por : zayda_salas

Ficha Registral:40656

martes, 20 de febrero de 2018 11:59

Pag 1 de 2



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro

COMPRA VENTA

<<Total Inscripciones>>

Número de Inscripciones

1

1

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 11:59:55 del martes, 20 de febrero de 2018

A petición de: LOOR ROSERO ANA CECILIA

Elaborado por : ZAYDA AZUCENA SALTOS PACHAY

1307300-432



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador



El interesado debe comunicar cualquier error en este documento al Registrador de la Propiedad.

ESPACIO EN BLANCO

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP	
Fecha: 20 FEB 2018	HORA: ---

Certificación impresa por : zayda_saltos

Ficha Registral: 40656

martes, 20 de febrero de 2018 11:59

Pa 2018

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
DIRECCION DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
AREA DE CONTROL URBANO

No. 074- 20054

APROBACION DE SUBDIVISION

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

Esta Dirección aprueba la subdivisión de terreno, propiedad de los Sres. **LOOR ROSERO ANA CECILIA** y **ROSERO ALBAN ANDRES IVAN**, ubicado en la Lotización Alicia, calle 304, avenida 202, parroquia Tarquí, del Cantón Manta, Clave Catastral # 3073314000, la misma conforme escritura describe una superficie total de 133,43m².

AREA TOTAL SEGUN ESCRITURA: 133,43m² (Escritura de Compraventa Inscrita el 07 de junio de 2013 y autorizada por la Notaría Segunda del Cantón Manta el 12 de abril de 2013).

Por el Frente: 12,50m. - Calle 304

Por Atrás: 12,80m. - Propiedad de los Sres. Teresa Ávila y Jorge Morales

Por el Costado Derecho: 12,30m. - Propiedad del Sr. Manuel Eduardo Morales

Por el Costado Izquierdo: 9,05m. - Avenida 202

AREA VENDIDA CON ANTERIORIDAD E INSCRITA EN LA REGISTRADURIA DE LA PROPIEDAD: NINGUNA

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE LA SRA. CORTEZ CHICA JAHAIIRA AZUCENA= 62,43m²

Por el Frente: 6,25m. - Calle 304

Por Atrás: 6,54m. - Propiedad de los Sres. Teresa Ávila y Jorge Morales

Por el Costado Derecho: 10,69m. - Propiedad de de Sres. Loor Rosero Ana Cecilia y Rosero Albán Andres Iván.

Por el Costado Izquierdo: 9,05m. - Avenida 202

AREA SOBRANTE A FAVOR DE LOS SRES. LOOR ROSERO ANA CECILIA y ROSERO ALBAN ANDRES IVAN = 71,00m²

Por el Frente: 6,25m. - Calle 304

Por Atrás: 6,26m. - Propiedad de los Sres. Teresa Ávila y Jorge Morales

Por el Costado Derecho: 12,30m. - Propiedad del Sr. Manuel Eduardo Morales

Por el Costado Izquierdo: 10,69m. - Área a desmembrar a favor de la Sra. Cortez Chica Jahaira Azucena

NOTA.

- No existe afectación al Plan Regulador
- De acuerdo a la Zonificación Urbana cumple con el requerimiento mínimo de superficie establecido por la Reglamentación Urbana.
- De acuerdo a Oficio 0220-DACR-JCM-2018 de Febrero 27 de 2017, la Dirección de Avalúos y Catastro textualmente informa "... En lo correspondiente al lote en mención, este no presenta sobre posición alguna, ni afectaciones a terceros que impidan continuar con el respectivo proceso".

Manta, Febrero 27 del 2018



Arg. Juvenal Zambrano Orejuela
DIRECCION DE PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL

J.J.R.

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de una fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificador, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.



AUTORIZACIÓN

Nº. 074-20054

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial autoriza a la **SRA. CORTES CHICA JAHARA AZUCENA**, para que celebre escritura de **COMPRAVENTA** de una parte de terrenos de propiedad de los Sres., **Loor Mosero Ana Cecilia y Rosero Albán Andres Iván**, ubicado en la **Lotización Alicia, calle 304, avenida 202, parroquia Turquí, el Corón Manta**, con las siguientes medidas y linderos:

Por el Frente: 6,25m. - Calle 304

Por Arriba: 6,54m. - Propiedad de los Sres. **Teresa Ávila y Jorge Morales**

Por el Costado Derecho: 10,69m. - Propiedad de los Sres. **Loor Rosero Ana Cecilia y Rosero Albán Andres Iván**.

Por el Costado Izquierdo: 9,05m. - Avenida 202

Área total: 62,43m².

Manta, Febrero 27 de 2018

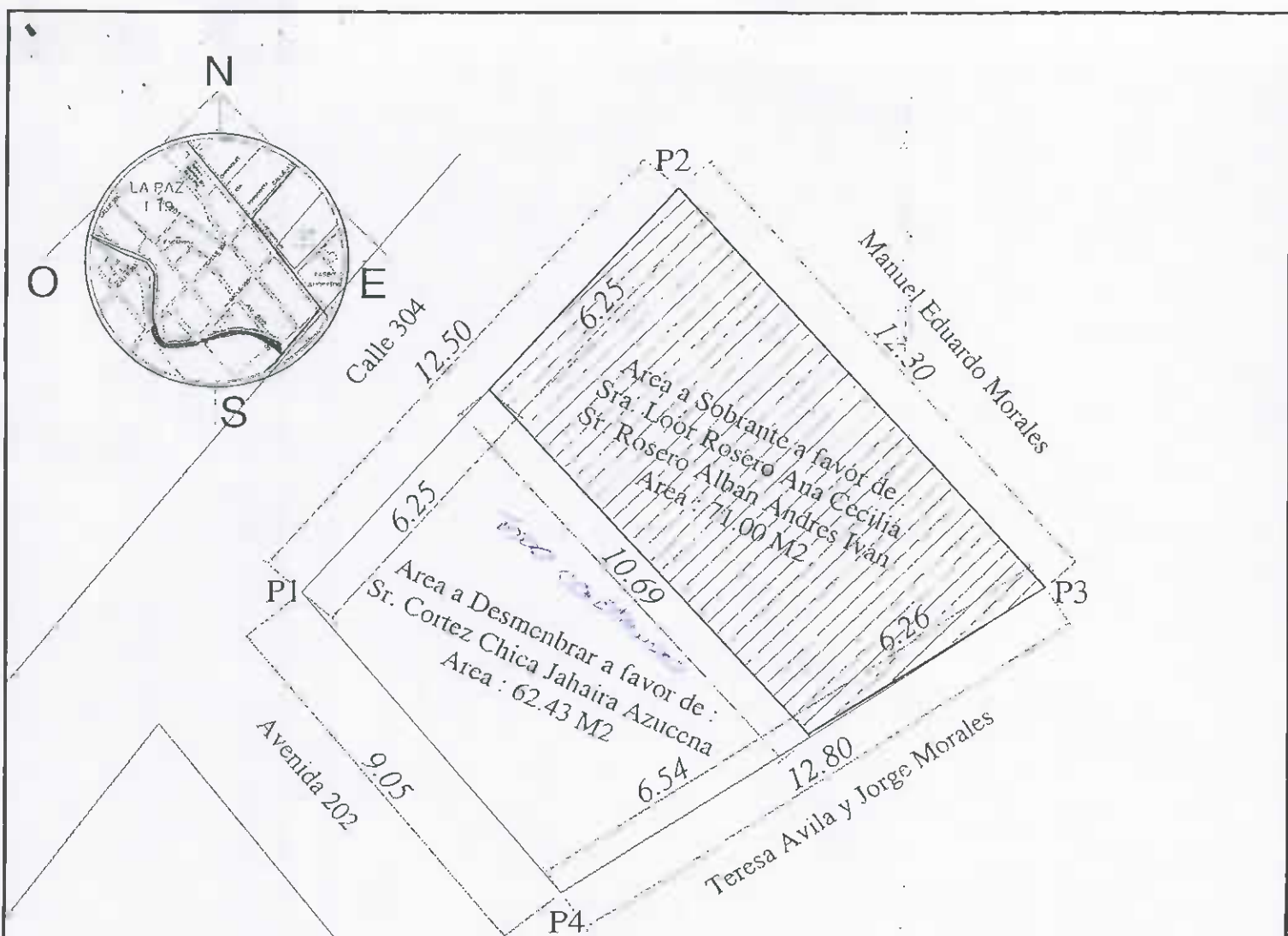
Arg. **Juvenal Zambrano Ochoa**
DIRECCIÓN DE PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
I.L.D.



El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificador, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondiente

Dirección: Calle 9 y avenida 4
Teléfonos: 2611 558 / 2611 471 / 2611 479
Fax: 2611 714

www.manta.gob.ec **alcaldia@manta.gob.ec**
@Municipio_Manta **@MunicipioManta**
fb.com/MunicipioManta **youtube.com/MunicipioManta**



IMPLANTACIÓN GENERAL
Escala ----- 1:150



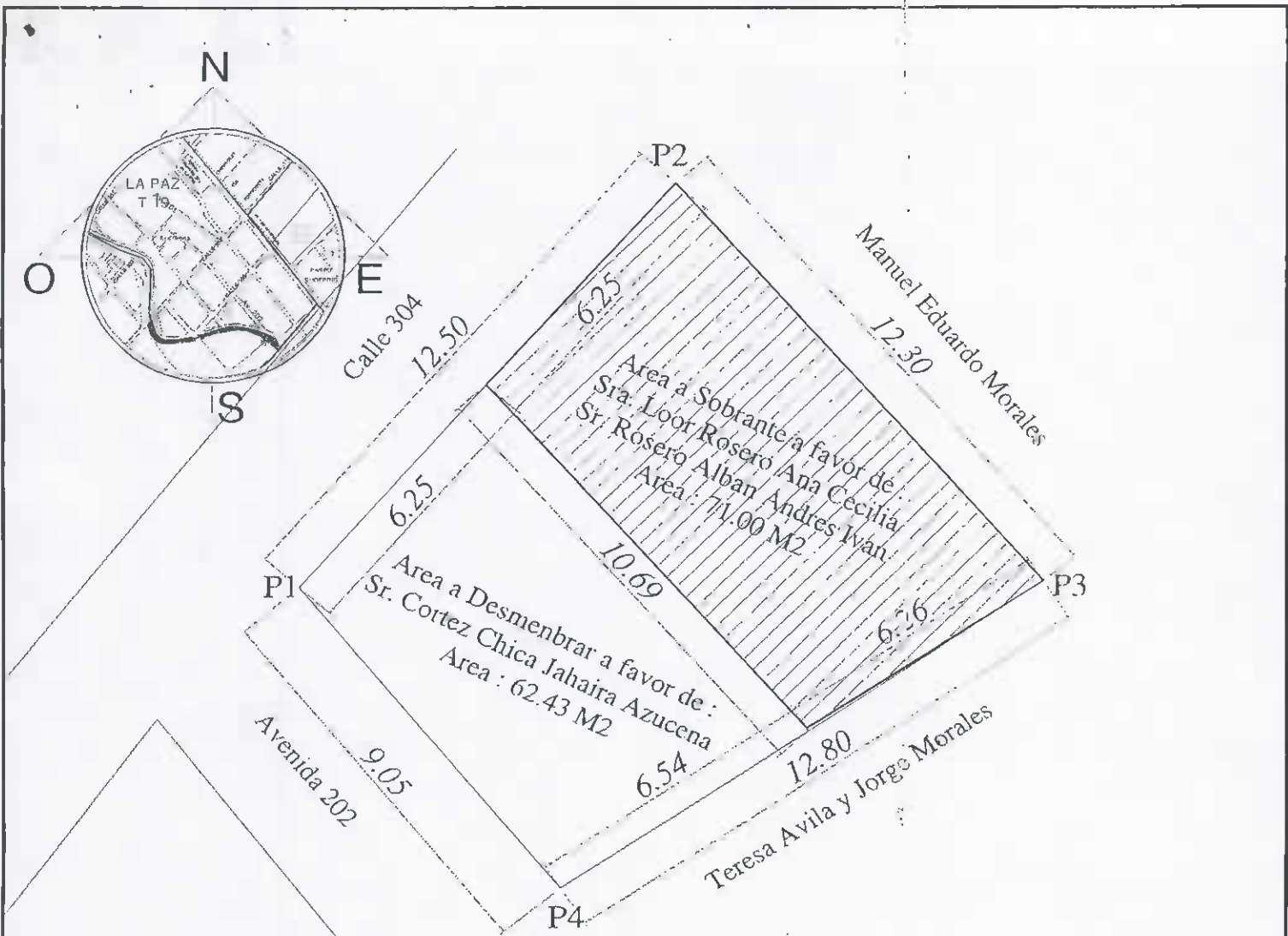
UBICACIÓN GEOGRÁFICA
Escala ----- Referencial

PUNTOS	COORDENADAS PSAD 56	
	X	Y
1	532734.82	9893551.06
2	532743.10	9893560.43
3	532751.23	9893551.20
4	532740.59	9893544.09

SUBDIVISION DE LOTE UBICADO EN LA LOTIZACION ALICIA
AREA TOTAL SEGUN ESCRITURA: 133.43 m2
AREA A DESMENBRAR A FAVOR DE CORTEZ ALBAN JAHAIIRA AZUCENA: 62.43 m2
AREA SOBRANTE : 71.00 m2

PROPIETARIO : SRA. LOOR ROSERO ANA CECILIA SR. ROSERO ALBAN ANDRES IVAN	A FAVOR : SRA. CORTEZ CHICA JAHAIIRA AZUCENA
--	--

UBICACIÓN:	PROVINCIA: MANARI PARROQUIA: TARQUI SECTOR: LOTIZACION ALICIA	AREA: 133.43 m2	ESCALA: 1:150	REVISIÓN Y APRROBACIÓN:	DIRECTOR O RESPONSABLE: ARO. MIGUEL SANCAN M. Reg. Prof: 1016-11-1066691
FECHA: FEBRERO 2018					



IMPLANTACIÓN GENERAL
Escala ----- 1:150



UBICACIÓN GEOGRÁFICA
Escala ----- Referencial

PUNTOS	COORDENADAS PSAD 56	
	X	Y
1	532734.82	9893551.06
2	532743.10	9893560.43
3	532751.23	9893551.20
4	532740.59	9893544.09

SUBDIVISION DE LOTE UBICADO EN LA LOTIZACION ALICIA
AREA TOTAL SEGUN ESCRITURA: 133.43 m2
AREA A DESMENBRAR A FAVOR DE CORTEZ ALBAN JAHAIIRA AZUCENA: 62.43 m2
AREA SOBRANTE : 71.00 m2

PROPIETARIO : SRA. LOOR ROSERO ANA CECILIA SR. ROSERO ALBAN ANDRES IVAN	A FAVOR : SRA. CORTEZ CHICA JAHAIIRA AZUCENA
--	--

UBICACIÓN:	PROVINCIA: MANABI PARROQUIA: TARQUI SECTOR: LOTIZACION ALICIA	AREA: 133.43 m2	ESCALA: 1:150	REVISIÓN Y APROBACIÓN:	DIRECTOR O RESPONSABLE: ARQ. MIGUEL SANCAN M. Reg. Prof: 1016-11-1066691
FECHA: FEBRERO 2018					



FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

Teléfono:
 E-mail

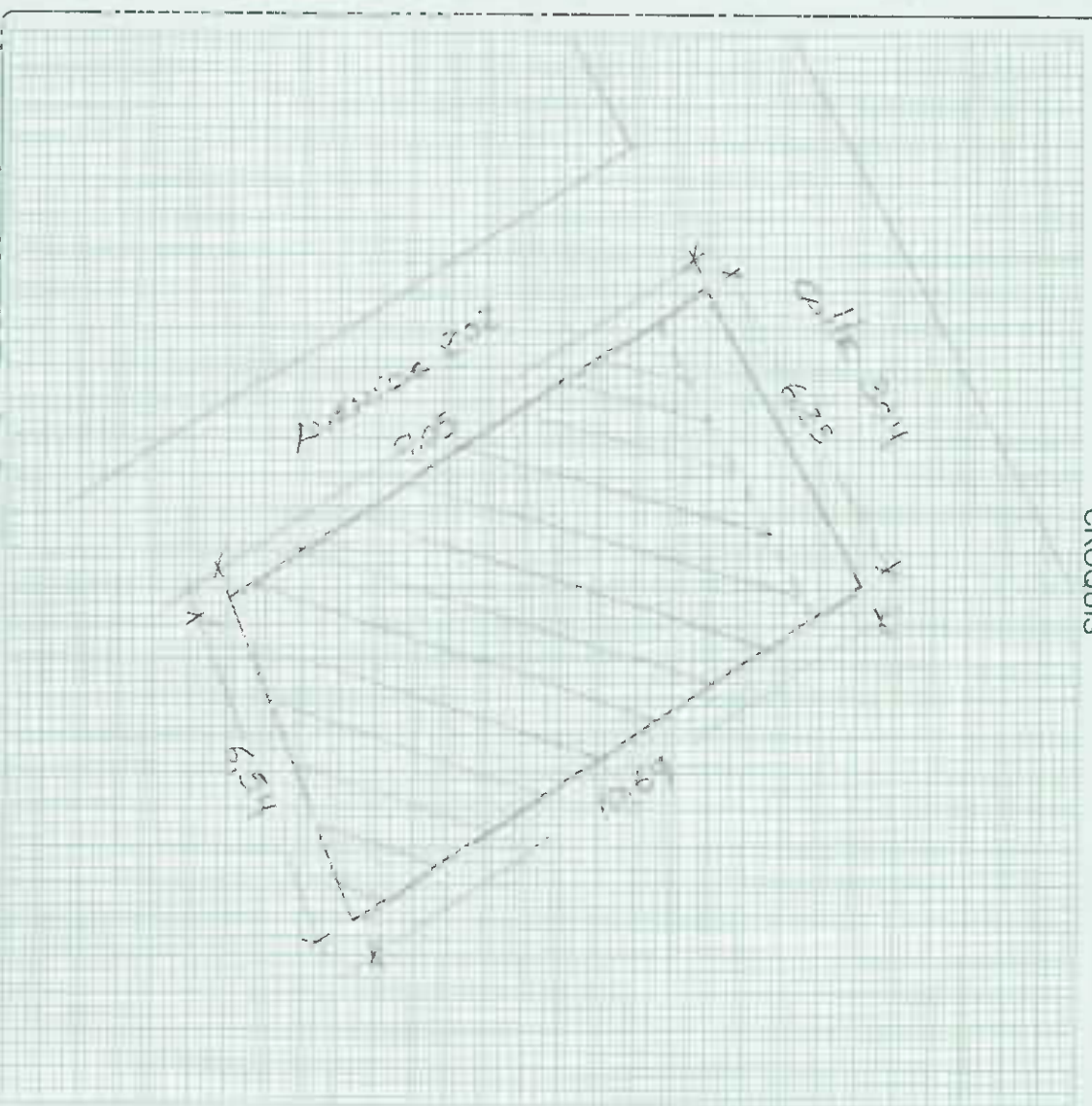
IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

[illegible]

DATOS DEL LOTE

[illegible]

CROQUIS



FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

1. 1.1
 2. 1.2
 3. 1.3
 4. 1.4
 5. 1.5
 6. 1.6
 7. 1.7
 8. 1.8
 9. 1.9
 10. 1.10
 11. 1.11
 12. 1.12
 13. 1.13
 14. 1.14
 15. 1.15
 16. 1.16
 17. 1.17
 18. 1.18
 19. 1.19
 20. 1.20
 21. 1.21
 22. 1.22
 23. 1.23
 24. 1.24
 25. 1.25
 26. 1.26
 27. 1.27
 28. 1.28
 29. 1.29
 30. 1.30
 31. 1.31
 32. 1.32
 33. 1.33
 34. 1.34
 35. 1.35
 36. 1.36
 37. 1.37
 38. 1.38
 39. 1.39
 40. 1.40
 41. 1.41
 42. 1.42
 43. 1.43
 44. 1.44
 45. 1.45
 46. 1.46
 47. 1.47
 48. 1.48
 49. 1.49
 50. 1.50
 51. 1.51
 52. 1.52
 53. 1.53
 54. 1.54
 55. 1.55
 56. 1.56
 57. 1.57
 58. 1.58
 59. 1.59
 60. 1.60
 61. 1.61
 62. 1.62
 63. 1.63
 64. 1.64
 65. 1.65
 66. 1.66
 67. 1.67
 68. 1.68
 69. 1.69
 70. 1.70
 71. 1.71
 72. 1.72
 73. 1.73
 74. 1.74
 75. 1.75
 76. 1.76
 77. 1.77
 78. 1.78
 79. 1.79
 80. 1.80
 81. 1.81
 82. 1.82
 83. 1.83
 84. 1.84
 85. 1.85
 86. 1.86
 87. 1.87
 88. 1.88
 89. 1.89
 90. 1.90
 91. 1.91
 92. 1.92
 93. 1.93
 94. 1.94
 95. 1.95
 96. 1.96
 97. 1.97
 98. 1.98
 99. 1.99
 100. 1.100

