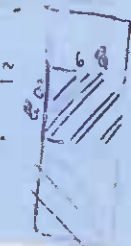


Código Nuevo

Escritura Independiente

3070128000

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO N°
3-07-01-12-000	450.00	\$ 145.197,95	LA PAZ CALLE 297 S/N	2018	322420	695724
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL			CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
ZAMBRANO MACIAS CARMEN ELOISA			Costa Judicial			
1/10/2018 12:00 CABRERA CEDEÑO ADRIANA MARIELA			IMPUESTO PREDIAL	\$ 72,60	(\$ 7,26)	\$ 65,34
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			Interes por Mora			
			MEJORAS 2011	\$ 201,89	(\$ 80,76)	\$ 121,13
			MEJORAS 2012	\$ 106,83	(\$ 42,73)	\$ 64,10
			MEJORAS 2013	\$ 24,19	(\$ 9,68)	\$ 14,51
			MEJORAS 2014	\$ 25,55	(\$ 10,22)	\$ 15,33
			MEJORAS 2015	\$ 9,93	(\$ 3,97)	\$ 5,96
			MEJORAS 2016	\$ 1,30	(\$ 0,52)	\$ 0,78
			MEJORAS 2017	\$ 30,04	(\$ 12,02)	\$ 18,02
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 167,80	(\$ 67,12)	\$ 100,68
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 65,34		\$ 65,34
			TOTAL A PAGAR			\$ 471,19
			VALOR PAGADO			\$ 471,19
			SALDO			\$ 0,00



34 Años

PEAD 56.

532448,88

9894000,54

HAUENUELA

12-3-18
12 hcc
1-SP

CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

COMPROBANTE DE PAGO

000067539

CONTRIBUCION PREDIAL - 2018

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I./R.U.C.: ZAMBRANO MACIAS CARMEN ELOISA
NOMBRES:
RAZÓN SOCIAL: LA PAZ CALLE 297 S/N
DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL: \$ 145,197.95
AVALUO PROPIEDAD: LA PAZ CALLE 297 S/N,
DIRECCION PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

N° PAGO: VANESSA VILLAMAR
CAJA: 11/01/2018 09:27:11
FECHA DE PAGO:



IMPUESTO PREDIAL

INTERESES	VALOR
DESCUENTO	0.00
EMISION	0.00
	0.00

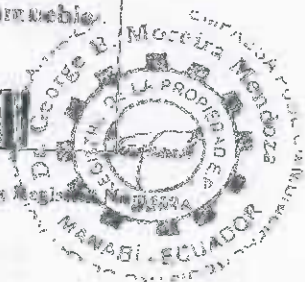
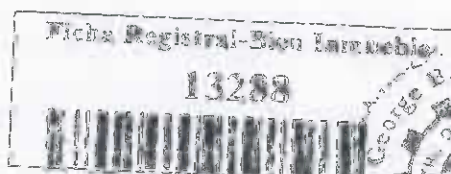
TOTAL A PAGAR

\$ 21.78

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO.



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Tel: 052624758
www.registromanta.gob.ec



Conforme a la Orden de Trabajo N° 18043529, certifico hasta el día de hoy 09/02/2018 16:24:34, la Ficha Registral N° 13288.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXX XXXXXXXXXX Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Fecha de Apertura: martes, 31 de marzo de 2009 Parroquia: TARQUI
Superficie del Bien:
Información Municipal:
Dirección del Bien: Terreno ubicado en el Porvenir Sitio Mazato

LINDEROS REGISTRALES:

PRIMER CUERPO DE TERRENO: Terreno ubicado en el Porvenir Sitio Mazato, Parroquia Tarqui del Cantón Manta. El mismo que mide SIETE METROS DE FRENTE, POR VEINTE METROS DE FONDO, el mismo que tiene los siguientes linderos: POR EL FRENTE: Calle pública planificada POR ATRÁS: Solar de Julio María Moreira POR EL COSTADO DERECHO: Solar de propiedad del mismo comprador. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Solar de propiedad de Tito Antonio Flores Quijije.
-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMRAVENTA	479 11/may/1983	785	787
COMPRA VENTA	PROTOCOLIZACIÓN DE DOCUMENTOS	1383 23/sep/1986	1786	1790
EXTINCIÓN DE PATRIMONIO	EXTINCIÓN DE PATRIMONIO FAMILIAR	81 02/may/2007	893	810
EXTINCIÓN DE PATRIMONIO	EXTINCIÓN DE PATRIMONIO FAMILIAR POR SUBROGACIÓN	41 02/mar/2010	483	488

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de: COMPRA VENTA

11 / 4 / COMPRA VENTA

Inscrito el: miércoles, 11 de mayo de 1983 Número de Inscripción: 479 Folio: 1
Nombre del Estado: MONTECRISTI Número de Secretaría: 759 Folio Inicial: 785
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA Folio Final: 787
Cantón Notarial: MONTECRISTI

Escriura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 06 de mayo de 1983

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Dos cuerpos de terrenos ubicados en el Porvenir Sitio Mazato, Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Con fecha Octubre 29 de 1987, bajo el No. 575, tiene inscrito Mutuo Hipotecario y Seguro de Desgravamen, a favor del Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social (IESS), autorizada el 23 de Octubre de 1987, ante el Sr. José Vicente Álava Zambrano, Notaría Pública de este Cantón. Actualmente dicha Hipoteca se encuentra cancelada con fecha Mayo 11 de 1998, bajo el No. 389, autorizada en la Notaría Décimo Sexto del Cantón Quito, el 22 de Abril de 1998.

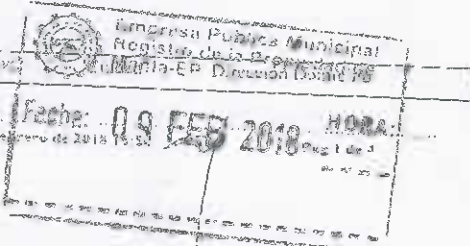
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil
---------	------------	--------------------------	--------------

Certificación sujeta a pago por: (ver folios)

Ficha Registral 13288

viernes, 09 de febrero de 2018 16:24:34



Fecha: 09 FEB 2018 HORA: 16:24:34



COMPRADOR	800000000235777ZAMBRANO MACIAS CARMEN ELOISA	CASADO(A)	MANTA
COMPRADOR	80000000023585CEDENO PARRALES JOSE ANTONIO	CASADO(A)	MANTA
COMPRADOR	80000000015266MACIAS CASTRO MARIA OLAYA	CASADO(A)	MANTA
COMPRADOR	80000000015263ZAMBRANO MOLINA JOSE LEONARDO	CASADO(A)	MANTA

Registro de: COMPRA VENTA

1 2 / 4 1 COMPRA VENTA

Inscrito el: jueves, 25 de septiembre de 1986

Número de Inscripción: 1383

Tomo: 1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 2087

Folio Inicial: 3.786

Folio Final: 3.799

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Escribura/Juicio/Resolución: Juzgado Quinto de lo Civil Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 18 de octubre de 1985

Fecha Resolución: viernes, 02 de mayo de 1986

a.- Observaciones:

Protocolización de Documentos, dentro del Juicio de Divorcio por mutuo consentimiento que se tramita en el Juzgado Quinto de lo Civil de Manta, entre los Sres. Jorge Cedeno PARRALES y Carmen Zambrano Macias, la Sentencia de Divorcio dictada por la Dra. Ruth Seni, Juez Quinto de lo Civil de Manabí, el 02 de Mayo de 1986, en la que se declara disuelto el Matrimonio el mismo que celebre en esta Ciudad de Manta, el 27 de Noviembre de 1981, y en cuanto al hijo menor George José Cedeno Zambrano, quedara en poder de su Madre y su Padre se obliga a pagar mensualmente y en forma provisional, en cuanto a los bienes oportunamente se dará cumplimiento a lo acordado en la audiencia de conciliación realizada es que el terreno y casa ubicado en el Barrio "la Paz", calle doscientos noventa y siete y avenida doscientos de esta Ciudad se adjudica a la cónyuge Sra. CARMEN ELOISA ZAMBRANO MACIAS, y el terreno ubicado en el sitio "Colorado", del Cantón Montecristi, así como un vehículo marca amfino, se lo adjudica a favor del Cónyuge Sr. Jorge Antonio Cedeno PARRALES.

b.- Actitudes, Nombrar y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ADJUDICADOR	80000000023585	CEDENO PARRALES JOSE ANTONIO	DIVORCIADO(A)	MANTA	
ADJUDICATARIO	80000000023577	ZAMBRANO MACIAS CARMEN ELOISA	DIVORCIADO(A)	MANTA	
AUTORIDAD COMPETENTE	800000000001245	JUZGADO QUINTO DE LO CIVIL DE MANABÍ	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	479	11 May 1983	785	787

Registro de: EXTINCIÓN DE PATRIMONIO

1 3 / 4 1 EXTINCIÓN DE PATRIMONIO

Inscrito el: miércoles, 02 de mayo de 2007

Número de Inscripción: 84

Tomo: 1

Nombre del Cantón: MANABÍ

Número de Repertorio: 2042

Folio Inicial: 802

Folio Final: 810

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA

Cantón Notaría: MANABÍ

Escribura/Juicio/Resolución: Juzgado Quinto de lo Civil Manabí

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 19 de abril de 2007

Fecha Resolución: viernes, 13 de abril de 2007

a.- Observaciones:

Sentencia dictada dentro del Juicio de Licencia Judicial N - 84-2006 La Señora Carmen Eloisa Zambrano Macias la constitución de Patrimonio Familiar a favor de sus Hijos. Sobre un bien, que es una casa pública, constituido de dos Lotes de terreno y edificación de dos plantas, ubicado en el Porvenir, Barrio La Paz, calle doscientos noventa y siete y avenida doscientos de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta.

Certificación en peso por: (alce_safos)

Fecha Registral: 02/05/2007

viernes, 09 de febrero de 2018 16:24

Fecha: 09 FEB 2018

Page 2 de 4



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dominio
AUTORIDAD COMPETENTE	800000000001453	JUZGADO QUINTO DE LO CIVIL DE MANABI	NO DEFINIDO	MANABI	
PROPIETARIO	8000000000023180	AZUA ZAMBRANO MARIA JOSE	NO DEFINIDO	MANABI	
PROPIETARIO	8000000000023182	CHUÑO ZAMBRANO GORGE JOSE	NO DEFINIDO	MANABI	
PROPIETARIO	8000000000023581	AZUA ZAMBRANO MARIA CRISTINA	NO DEFINIDO	MANABI	
PROPIETARIO	8000000000023577	ZAMBRANO MACIAS CARMEN ELISA	NO DEFINIDO	MANABI	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	479	11/may/1983	785	787
COMPRA VENTA	1283	25/sep/1986	3 786	3 790

Registro de: EXTINCIÓN DE PATRIMONIO

1.- EXTINCIÓN DE PATRIMONIO

Inscripción: martes, 02 de marzo de 2010

Nombre del Cantón: MANABI

Número de inscripción: 41

Tomo: 2

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANABI

Número de Repertorio: 1116

Folio Inicial: 485

Cantón Notaría: MANABI

Folio Final: 499

Secretaría/Ministerio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Provisión: lunes, 01 de febrero de 2010

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Extinción de Patrimonio Familiar de 2 lotes de terrenos, y Subrogación con otro predio ubicado en el sitio Colorado del Cantón Montecristi.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dominio
PROPIETARIO	1303130080	ZAMBRANO MACIAS CARMEN ELISA	DIVORCIADA(A)	MANABI	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	479	11/may/1983	785	787
COMPRA VENTA	1383	25/sep/1986	3 786	3 790

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	2
EXTINCIÓN DE PATRIMONIO	2
<<Total Inscripciones>>	4

Los movimientos Registrados que constan en esta Hoja son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

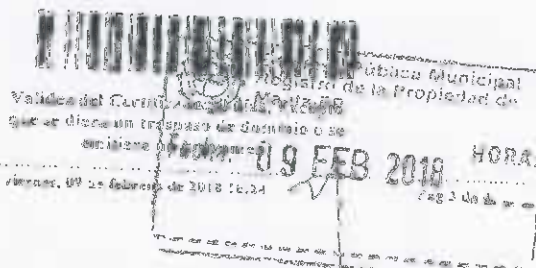
Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de esta certificación lo invalida.

Emitted a las: 16:24:35 del viernes, 09 de febrero de 2018

A petición de: RIVAS FICO CARMEN MARGARITA

Elaborado por: RIVAS FICO

1313163699

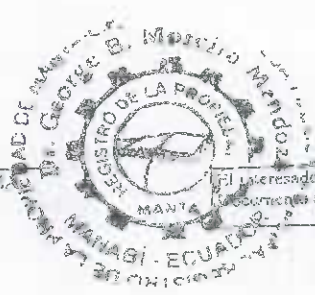


Certificación impresa por: Rivas Fico

Hoja Registrada: 13288

viernes, 09 de febrero de 2018 16:24

[Handwritten Signature]
DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador



El interesado debe comunicar cualquier error en este documento al Registrador de la Propiedad.

ESPACIO EN
BLANCO

ESPACIO EN
BLANCO

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP
Fecha: 09 FEB 2018 HORA: *[Signature]*

