

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO



Nº 0064141

AUTORIZACION

No. 0090-019550-A

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial, autoriza al Sr. LUIS MARCELO FRANCO PALMA Y SRA., para que celebre escritura de compraventa sobre una parte del terreno de propiedad de la Sra. Colombia Luzmila Ballo Anchundia, ubicado en la Avenida 206 y Calle 303 de la Parroquia Targui del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Frente: 6,50m. Avenida 206.

Atrás: 7,00m. Propiedad de Pedro Cedeño.

Costado derecho: 30,35m. Propiedad de Jenny Vinas.

Costado izquierdo: 30,35m. Área a desmembrar a favor de Víctor Eduardo Franco Palma.

Área total: 204,95m².

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el sellante, por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Manta, Marzo 06 del 2018

Atq. Juvenal Zambrano Ordoñez
DIRECTOR DE PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
Ricardo del Valle



ILUSTRE MUNICIPIO DE MANTA
DIRECCION DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
AREA CONTROL URBANO

No 0090-019550

APROBACION DE SUBDIVISION

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

Esta Dirección aprueba la subdivisión de terreno propiedad de la Sra. Colombia Luzmila Bello Anchundia, ubicado en la Avenida 206 y Calle 308 de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, cuya clave catastral # 3075205000, el mismo conforme la documentación respectiva determina el siguiente estudio de áreas:

MEDIDAS Y LINDEROS ESCRITURA (Escritura de Derechos y Acciones, autorizada en la Notaria Cuarta de Manta el 14 de Abril de 2008 e inscrita en la Registraduría de la Propiedad de Manta el 24 de Abril de 2008. Con las siguientes medidas y linderos:

Por el frente: 13,00m. Linderos con Avenida 206.

Por atrás: 7,00m. Desde este punto ángulo de noventa grados hacia atrás con 3,65m. Desde este punto ángulo de noventa grados hacia la izquierda con 6,00m. Pedro Cedeño.

Por el costado derecho: 30,35m. Linderos con propiedad de la Sra. Jenny Vences.

Por el costado izquierdo: 26,70m. Linderos con propiedad de Jorge Holguín y cónyuge.

Área total: 372,65m².

AREA VENDIDA ANTERIORMENTE E INSCRITA EN LA REGISTRADURIA DE LA PROPIEDAD DEL CANTON MANTA: **NINGUNA.**

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE LUIS MARCELO FRANCO PALMA Y SRA.: **204,85m².**

Frente: 6,50m. Avenida 206.

Atrás: 7,00m. Propiedad de Pedro Cedeño.

Costado derecho: 30,35m. Propiedad de Jenny Vences.

Costado izquierdo: 30,35m. Área a desmembrar a favor de Víctor Eduardo Franco Palma.

Área total: 204,85m².

AREA SOBRANTE A FAVOR DE VICTOR EDUARDO FRANCO PALMA: **167,80m².**

Frente: 6,50m. Avenida 206.

Atrás: 6,00m. Propiedad de Pedro Cedeño.

Costado derecho: 26,60m. Área a desmembrar a favor de Luis Marcelo Franco Palma.

Costado izquierdo: 26,70m. Propiedad de Jorge Holguín y cónyuge.

Área total: 167,80m².

AREA SOBRANTE: **NINGUNA.**

NOTA: De acuerdo a memorando No. 0211-DACRM-JCM-2018 de fecha 05 de Marzo del 2018, la Dirección de Avalúos Catastrales y Registros textualmente informa "Que en la actualidad no existe ningún inconveniente para realizar el trámite solicitado por el propietario en su dependencia".

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Manta, Marzo 05 del 2018

Arq. Juvenal Zambrano Orellana.
DIRECTOR DE PLANEAMIENTO Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL.
Ricardo del valle



E-Q CA 11.881.30

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

FECHA DE EMISION PROCESADO EN: _____	☐ NO ☐ SI	REFERENCIAL AL SISTEMA CARTOGRAFICO _____
CLASE AL VALOR [0][0][0][0][0][0][0][0][0][0]		LOCALIDAD _____
LOTES ☐ NO ☐ SI		PARCELA _____
VALORES ☐ NO ☐ SI		VALOR _____
☐ NO ☐ SI		

DATOS DEL LOTE

☐ NO ☒ SI	REPRESENTACION DEL LOTE EN EL PLANO [Diagrama de un lote con líneas y ángulos marcados]
☐ NO ☒ SI	REPRESENTACION DEL LOTE EN EL PLANO [Diagrama de un lote con líneas y ángulos marcados]
☐ NO ☒ SI	REPRESENTACION DEL LOTE EN EL PLANO [Diagrama de un lote con líneas y ángulos marcados]
☐ NO ☒ SI	REPRESENTACION DEL LOTE EN EL PLANO [Diagrama de un lote con líneas y ángulos marcados]
☐ NO ☒ SI	REPRESENTACION DEL LOTE EN EL PLANO [Diagrama de un lote con líneas y ángulos marcados]
☐ NO ☒ SI	REPRESENTACION DEL LOTE EN EL PLANO [Diagrama de un lote con líneas y ángulos marcados]
☐ NO ☒ SI	REPRESENTACION DEL LOTE EN EL PLANO [Diagrama de un lote con líneas y ángulos marcados]
☐ NO ☒ SI	REPRESENTACION DEL LOTE EN EL PLANO [Diagrama de un lote con líneas y ángulos marcados]
☐ NO ☒ SI	REPRESENTACION DEL LOTE EN EL PLANO [Diagrama de un lote con líneas y ángulos marcados]
☐ NO ☒ SI	REPRESENTACION DEL LOTE EN EL PLANO [Diagrama de un lote con líneas y ángulos marcados]

CROQUIS

[Grilla para el croquis]

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

☐ NO ☒ SI	REPRESENTACION DEL LOTE EN EL PLANO [Diagrama de un lote con líneas y ángulos marcados]
☐ NO ☒ SI	REPRESENTACION DEL LOTE EN EL PLANO [Diagrama de un lote con líneas y ángulos marcados]
☐ NO ☒ SI	REPRESENTACION DEL LOTE EN EL PLANO [Diagrama de un lote con líneas y ángulos marcados]
☐ NO ☒ SI	REPRESENTACION DEL LOTE EN EL PLANO [Diagrama de un lote con líneas y ángulos marcados]
☐ NO ☒ SI	REPRESENTACION DEL LOTE EN EL PLANO [Diagrama de un lote con líneas y ángulos marcados]
☐ NO ☒ SI	REPRESENTACION DEL LOTE EN EL PLANO [Diagrama de un lote con líneas y ángulos marcados]
☐ NO ☒ SI	REPRESENTACION DEL LOTE EN EL PLANO [Diagrama de un lote con líneas y ángulos marcados]
☐ NO ☒ SI	REPRESENTACION DEL LOTE EN EL PLANO [Diagrama de un lote con líneas y ángulos marcados]
☐ NO ☒ SI	REPRESENTACION DEL LOTE EN EL PLANO [Diagrama de un lote con líneas y ángulos marcados]
☐ NO ☒ SI	REPRESENTACION DEL LOTE EN EL PLANO [Diagrama de un lote con líneas y ángulos marcados]

FECHA DE EMISION
PROCESADO EN: _____
VALOR: _____

DATOS DEL PROPIETARIO						
NOMBRE	DIRECCION	CODIGO POSTAL	MUNICIPIO	ESTADO	PAIS	TIPO DE VIVIENDA
Beto Rodriguez Colon						
☐						

DATOS DE LA CONSTRUCCION (SOLO BLOQUES TERMINADOS)