

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO



Nº 0064140

AUTORIZACION

No. 0090-019550-B

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial, autoriza al Sr. VICTOR EDUARDO FRANCO PALMA, para que celebre escritura de compraventa sobre una parte del terreno de propiedades de la Sra. Colombia Luzmila Bulfo Anchundia, ubicado en la Avenida 206 y Calle 308 de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Frente: 8,50m. Avenida 206.

Atrás: 6,00m. Propiedad de Pedro Cedeño.

Costado derecho: 26,60m. Área a desmembrar a favor de Luis Marcelo Franco Palma.

Costado izquierdo: 26,70m. Propiedad de Jorge Holguín y cónyuge.

Área total: 167,00m².

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

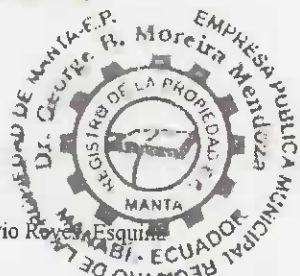
Manta, Marzo 05 del 2016

Arq. Joven...
DIRECTOR DE PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
Ricardo del valle





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes Esquina
Telf: 052624758
www.registropmanta.gob.ec



Ficha Registral-Bien Inmueble

1643



Conforme a la Orden de Trabajo:RPMI-18004227, certifico hasta el día de hoy 23/02/2018 13:50:22, la Ficha Registral Número 1643.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 3075205000

Fecha de Apertura: jueves, 24 de abril de 2008

Superficie del Bien:

Información Municipal:

Dirección del Bien: Ubicado en la actual Avenida Doscientos Seis y calle Trescientos ocho, de la parroquia Tarqui

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO

Parroquia: TARQUI

LINDEROS REGISTRALES:

COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES, sobre el bien inmueble ubicado en la Actual Avenida Doscientos seis y Calle Trescientos ocho de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta; Lote de terreno que tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE Con una longitud de trece metros y lindera con la avenida Doscientos seis; POR ATRAS: Con siete metros desde este punto ángulo de noventa grados hacia atrás con tres metros sesenta y cinco centímetros desde este punto ángulo de noventa grados hacia izquierda con seis metros y Pedro Cedeño; POR EL COSTADO DERECHO: Con una longitud de treinta metros treinta y cinco centímetros y lindera con propiedad de la señora Jenny Vences; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con una longitud de veintiséis metros setenta centímetros y lindera con propiedad del señor Jorge Holguín y cónyuge. Con una superficie total de TRESCIENTOS SETENTA Y DOS METROS CUADRADOS SESENTA Y CINCO DECIMETROS CUADRADOS.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES	1119	24/abr/2008	15.224	15.235

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de: COMPRA VENTA

[1 / 1] COMPRA VENTA

Inscrito el: jueves, 24 de abril de 2008

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARJA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 14 de abril de 2008

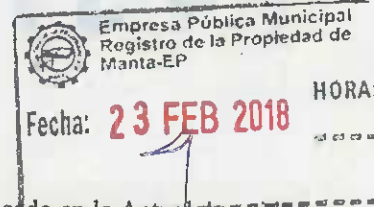
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES, sobre el bien inmueble ubicado en la Actual Avenida Doscientos seis y Calle Trescientos ocho de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. El vendedor menor de edad: Ronny Edwar Zambrano Cedeño, debidamente representado por sus padres señor Roberth Eward Zambrano Guevara y señora Jenny Cedeño Delgado, y la Compradora señora Colombia Luzmila Bello Anchundia, Casada con Disolución de Sociedad Conyugal

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1300985163	BELLO ANCHUNDIA COLOMBIA LUZMILA CASADO(A)		MANTA	





VENDEDOR: 800000000001162 ZAMBRANO CEDENO RONNY EDUAR SOLTEJO(A) MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	1
<<Total Inscripciones>>	1

Los montantes registrados que constan en esta ficha son los únicos que se refieren al precio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emisión a las: 13:50:32 del viernes, 23 de febrero de 2018

A petición de: SEGURA BRAVO LUZ ANTONIA

Elaborado por: MARITZA ALEXANDRA BERNANDEZ
COQUE

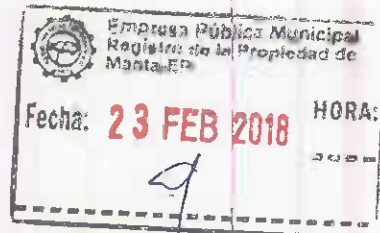
17899235-6



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera en traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

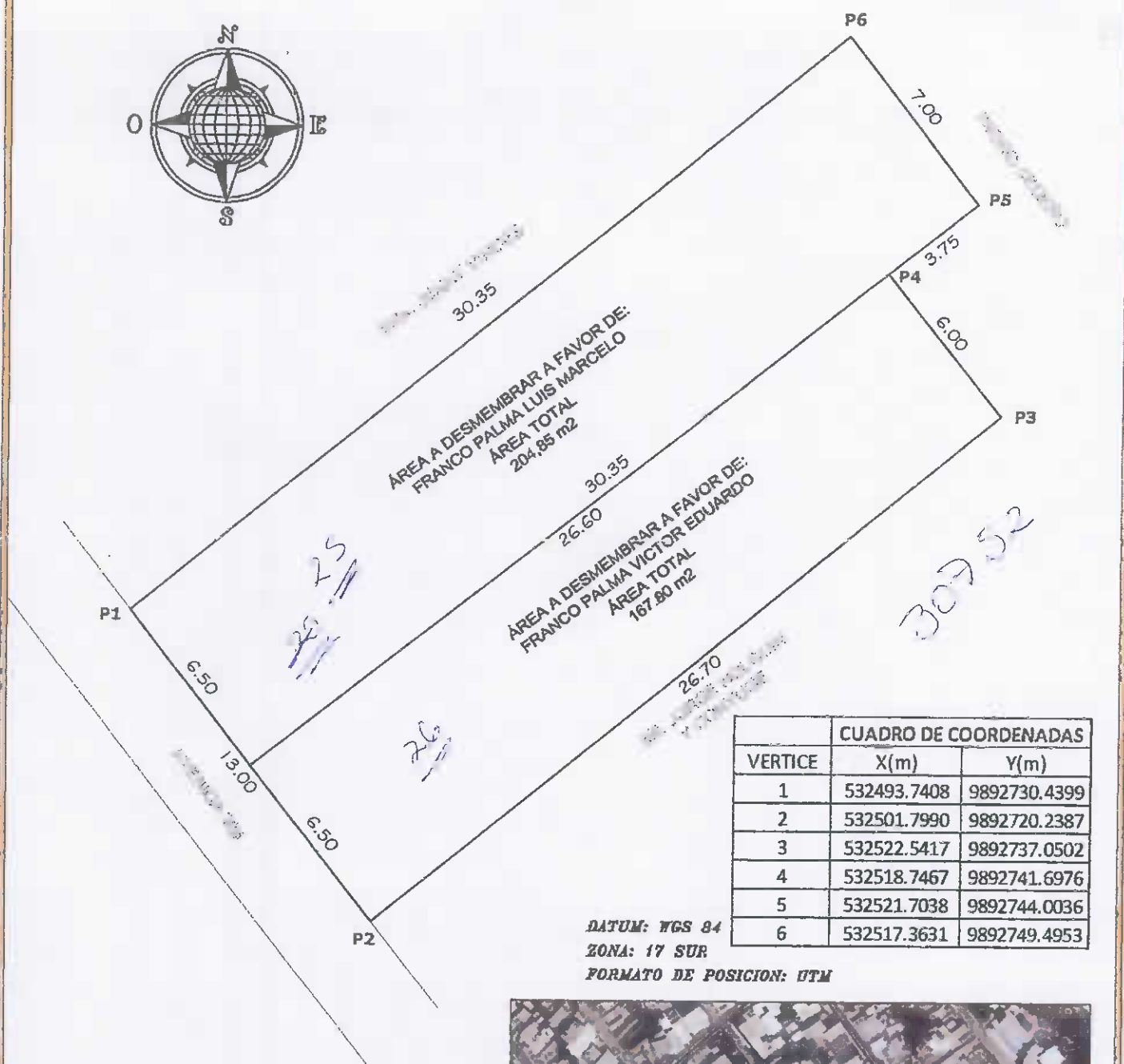
DR. GEORGE MORCIRA MENDOZA
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad



ESPACIO EN
BLANCO

ESPACIO EN
BLANCO



CUADRO DE COORDENADAS		
VERTICE	X(m)	Y(m)
1	532493.7408	9892730.4399
2	532501.7990	9892720.2387
3	532522.5417	9892737.0502
4	532518.7467	9892741.6976
5	532521.7038	9892744.0036
6	532517.3631	9892749.4953

DATUM: WGS 84
ZONA: 17 SUR
FORMATO DE POSICION: UTM

CUADRO DE AREA	
AREA SEGÚN ESCRITURAS	372.65 m2
AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE: FRANCO PALMA LUIS MARCELO	204.85 m2
AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE: FRANCO PALMA VICTOR EDUARDO	167.80 m2
AREA TOTAL	372.65 m2



UBICACION

AVENIDA 206 Y CALLE 308 - PARROQUIA TARQUI - CANTON MANTA

PROPIETARIO:				
BELLO ANCHUNDIA COLOMBIA LUZMILA				
CONTIENE:	PROPIETARIO:	RESP. TÉCNICA:	ESCALA:	LAMINA:
PLANIMETRÍA Y UBICACIÓN			FORMATO:	
			FECHA:	
			GRÁFICO:	

307.52



