



5031.925

2896.80



Ficha Registral-Bien Inmueble

65765



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-18005104, certifico hasta el día de hoy 05/03/2018 14:26:56, la Ficha Registral Número 65765.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 5030539000
Fecha de Apertura: lunes, 05 de marzo de 2018
Superficie del Bien: 18.302,63M2
Información Municipal:
Dirección del Bien: VIA A SAN JUAN

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Parroquia : MANTA

LINDEROS REGISTRALES:

Lote de terreno Numero 25 de la manzana B ubicado en la via a San Juan de Manta , que tiene los siguientes medidas y linderos . Por el Frente : 9,00 m. calle publica. Por atrás : 9,02 m. propiedad particular. Por el costado derecho : 21,77m. Lote 24. Costado izquierdo 21.15m. Lote 26. Con una superficie total de 193.12m2.

-SOLVENCIA: EL LOTE DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2335	05 ago 2017	61.141	61.168
PLANOS	PROTOCOLIZACION PLANOS	45	29/dic/2017	1.857	1.871

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 2] COMPRA VENTA

Inscrito el : sábado, 05 de agosto de 2017 Número de Inscripción: 2335 Tomo:
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 5457 Folio Inicial:61.141
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA Folio Final 61.168
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 12 de julio de 2017

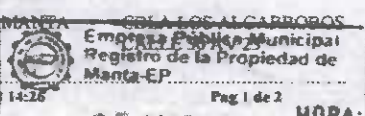
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno ubicado en la vía San Juan parte del lote DOS. Área total: 18.302,63m2.(DIECIOCHO MIL TRESCIENTOS DOS COMA SESENTA Y TRES DECÍMETROS CUADRADOS).

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
CAUSANTE	1300305768	DELGADO REYES HECTOR PEDRO	NO DEFINIDO	MANTA	
CAUSANTE	1303288813	DELGADO SUAREZ HECTOR LEONARDO	NO DEFINIDO	MANTA	
COMPRADOR	1302027519	DELGADO SUAREZ MARIA AUXILIADORA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1305403006	DELGADO DELGADO JAYRON PEDRO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1310641442	DELGADO CEVALLOS ANDREA NATAL Y	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1310641467	DELGADO CEVALLOS ATINA NICOLE	SOLTERO(A)	MANTA	MANTA
VENDEDOR	1310641459	DELGADO CEVALLOS LEONARDO ANDRESCASADO(A)		MANTA	MANTA
VENDEDOR	1303299588	DELGADO SUAREZ HECTOR CRISTOBAL	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1303082026	DELGADO SUAREZ JEANETTE MAGDALENA	DIVORCIADO(A)	MANTA	





VENDEDOR 130617430 DELGADO SUAREZ HECTOR RUBEN DIVORCIADO(A) MANTA MANTA BEACH

Registro de : PLANOS

[2 / 2] PLANOS

Inscrito el : viernes, 29 de diciembre de 2017 Número de Inscripción: 45 Tomo:
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 10241 Folio Inicial: 1.857
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA Folio Final: 1.871
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 28 de noviembre de 2017

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Protocolización de Planos inmueble ubicado en la Via a San Juan.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	1302027519	DELGADO SUAREZ MARIA AUXILIADORA	CASADO(A)	MANTA	

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	1
PLANOS	1
<<Total Inscripciones>>	2

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 14:26:56 del lunes, 05 de marzo de 2018

A petición de: DELGADO SUAREZ MARIA AUXILIADORA

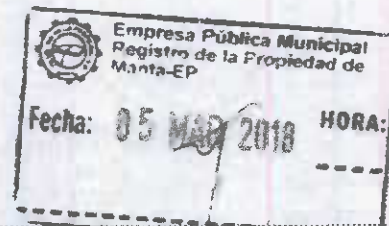
Elaborado por : LAURA CARMEN FIGUEROA PINCAY

1306357128

DR. GEORGE MOREIRA NENDEZA
Firma del Registrador

Validez del Certificado 30 días. Excepto
que se dicte un traspaso de dominio o se
cancione un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este
Documento al Registrador de la Propiedad



Certificación impresa por : laura_figua

Ficha Registral: 65765

lunes, 05 de marzo de 2018 14:26

Página 2 de 2



MUNICIPIO DE MANTA
CATASTRO URBANO

FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO
ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

Teléfono: _____
E mail: _____

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

1. ¿Tiene un plano de lote? Indique el número del plano	☐ NO ☐ SI
2. ¿Tiene un plano de lote? Indique el número del plano	☐ NO ☐ SI
3. ¿Tiene un plano de lote? Indique el número del plano	☐ NO ☐ SI
4. ¿Tiene un plano de lote? Indique el número del plano	☐ NO ☐ SI
5. ¿Tiene un plano de lote? Indique el número del plano	☐ NO ☐ SI
6. ¿Tiene un plano de lote? Indique el número del plano	☐ NO ☐ SI
7. ¿Tiene un plano de lote? Indique el número del plano	☐ NO ☐ SI
8. ¿Tiene un plano de lote? Indique el número del plano	☐ NO ☐ SI
9. ¿Tiene un plano de lote? Indique el número del plano	☐ NO ☐ SI
10. ¿Tiene un plano de lote? Indique el número del plano	☐ NO ☐ SI
11. ¿Tiene un plano de lote? Indique el número del plano	☐ NO ☐ SI
12. ¿Tiene un plano de lote? Indique el número del plano	☐ NO ☐ SI
13. ¿Tiene un plano de lote? Indique el número del plano	☐ NO ☐ SI
14. ¿Tiene un plano de lote? Indique el número del plano	☐ NO ☐ SI
15. ¿Tiene un plano de lote? Indique el número del plano	☐ NO ☐ SI
16. ¿Tiene un plano de lote? Indique el número del plano	☐ NO ☐ SI
17. ¿Tiene un plano de lote? Indique el número del plano	☐ NO ☐ SI
18. ¿Tiene un plano de lote? Indique el número del plano	☐ NO ☐ SI
19. ¿Tiene un plano de lote? Indique el número del plano	☐ NO ☐ SI
20. ¿Tiene un plano de lote? Indique el número del plano	☐ NO ☐ SI

DATOS DEL LOTE

1. ¿Tiene un plano de lote? Indique el número del plano	☐ NO ☐ SI
2. ¿Tiene un plano de lote? Indique el número del plano	☐ NO ☐ SI
3. ¿Tiene un plano de lote? Indique el número del plano	☐ NO ☐ SI
4. ¿Tiene un plano de lote? Indique el número del plano	☐ NO ☐ SI
5. ¿Tiene un plano de lote? Indique el número del plano	☐ NO ☐ SI
6. ¿Tiene un plano de lote? Indique el número del plano	☐ NO ☐ SI
7. ¿Tiene un plano de lote? Indique el número del plano	☐ NO ☐ SI
8. ¿Tiene un plano de lote? Indique el número del plano	☐ NO ☐ SI
9. ¿Tiene un plano de lote? Indique el número del plano	☐ NO ☐ SI
10. ¿Tiene un plano de lote? Indique el número del plano	☐ NO ☐ SI
11. ¿Tiene un plano de lote? Indique el número del plano	☐ NO ☐ SI
12. ¿Tiene un plano de lote? Indique el número del plano	☐ NO ☐ SI
13. ¿Tiene un plano de lote? Indique el número del plano	☐ NO ☐ SI
14. ¿Tiene un plano de lote? Indique el número del plano	☐ NO ☐ SI
15. ¿Tiene un plano de lote? Indique el número del plano	☐ NO ☐ SI
16. ¿Tiene un plano de lote? Indique el número del plano	☐ NO ☐ SI
17. ¿Tiene un plano de lote? Indique el número del plano	☐ NO ☐ SI
18. ¿Tiene un plano de lote? Indique el número del plano	☐ NO ☐ SI
19. ¿Tiene un plano de lote? Indique el número del plano	☐ NO ☐ SI
20. ¿Tiene un plano de lote? Indique el número del plano	☐ NO ☐ SI

CROQUIS

Diagrama de lote

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

1. ¿Tiene un plano de lote? Indique el número del plano	☐ NO ☐ SI
2. ¿Tiene un plano de lote? Indique el número del plano	☐ NO ☐ SI
3. ¿Tiene un plano de lote? Indique el número del plano	☐ NO ☐ SI
4. ¿Tiene un plano de lote? Indique el número del plano	☐ NO ☐ SI
5. ¿Tiene un plano de lote? Indique el número del plano	☐ NO ☐ SI
6. ¿Tiene un plano de lote? Indique el número del plano	☐ NO ☐ SI
7. ¿Tiene un plano de lote? Indique el número del plano	☐ NO ☐ SI
8. ¿Tiene un plano de lote? Indique el número del plano	☐ NO ☐ SI
9. ¿Tiene un plano de lote? Indique el número del plano	☐ NO ☐ SI
10. ¿Tiene un plano de lote? Indique el número del plano	☐ NO ☐ SI
11. ¿Tiene un plano de lote? Indique el número del plano	☐ NO ☐ SI
12. ¿Tiene un plano de lote? Indique el número del plano	☐ NO ☐ SI
13. ¿Tiene un plano de lote? Indique el número del plano	☐ NO ☐ SI
14. ¿Tiene un plano de lote? Indique el número del plano	☐ NO ☐ SI
15. ¿Tiene un plano de lote? Indique el número del plano	☐ NO ☐ SI
16. ¿Tiene un plano de lote? Indique el número del plano	☐ NO ☐ SI
17. ¿Tiene un plano de lote? Indique el número del plano	☐ NO ☐ SI
18. ¿Tiene un plano de lote? Indique el número del plano	☐ NO ☐ SI
19. ¿Tiene un plano de lote? Indique el número del plano	☐ NO ☐ SI
20. ¿Tiene un plano de lote? Indique el número del plano	☐ NO ☐ SI

Quinto en la clase
Escuela de la
03/03/2011

