

0000039622

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registropmania.gob.ec.

**Acta de Inscripción**

Registro de : COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 1515

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 3133

Periodo: 2018

Fecha de Repertorio: jueves, 10 de mayo de 2018

1.- Fecha de Inscripción: jueves, 10 de mayo de 2018 13:51

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
COMPRADOR					
Natural	1301727986	OZAETA ZAMBRANO HUGO BIENVENIDO	CASADO(A)	MANABI	MANTA
VENDEDOR					
Natural	1302027519	DELGADO SUAREZ MARIA AUXILIADORA	CASADO(A)	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA

Nombre del Cantón: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 09 de mayo de 2018

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

Afiliado a la Cámara:

Plazo :

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
5031925000	05/03/2018 14:21:37	65765		LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Lote de terreno Numero 25 de la manzana B ubicado en la via a San Juan de Manta , que tiene los siguientes medidas y linderos . Por el Frente : 9,00 m. calle publica. Por atrás : 9,02 m. propiedad particular. Por el costado derecho : 21,77m. Lote 24. Costado izquierdo 21.15m. Lote 26. Con una superficie total de 193.12m2.

Dirección del Bien: VIA A SAN JUAN

Solvencia: EL LOTE DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

5.- Observaciones:

Compraventa de lote No. 25 de la Mz. "B" ubicado en la Via a San Juan de la parroquia y Cantón Manta El Comprador Sr. Hugo Bienvenido Ozaeta Zambrano Casado con Flérida Estrella Jaime Pilozo.

Lo Certifico:



 DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Registrador de la Propiedad

1
2

3



NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO

0000039623

ESCRITURA PÚBLICA

COMPRAVENTA

QUE OTORGA:

MARIA AUXILIADORA DELGADO SUAREZ

A FAVOR DE:

HUGO BIENVENIDO OZAETA ZAMBRANO

CUANTIA: USD. \$.2.896.80

ESCRITURA NÚMERO: 20181308006P02232

AUTORIZADA 09 DE MAYO DEL 2018

COPIA: SEGUNDA

DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARIO PUBLICO SEXTO DE MANTA



0000039624



Factura: 002-002-000025442



20181308006P02232



NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20181308006P02232						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	9 DE MAYO DEL 2018, (8:29)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	DELGADO SUAREZ MARIA AUXILIADORA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1302027519	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	OZAETA ZAMBRANO HUGO BIENVENIDO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1301727986	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABI		MANTA		MANTA			
DESCRIPCION DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CANTIA DEL ACTO O CONTRATO:		2896,80					

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA



1000 1000

1000 1000

1000 1000

1000

1000

1000 1000 1000 1000 1000 1000 1000 1000 1000 1000

1000 1000 1000 1000 1000 1000 1000 1000 1000 1000



NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas

NOTARIO

0000039625



1 ...rio

2

3

4 **ESCRITURA NÚMERO: 20181308006P02232**

5 **FACTURA NÚMERO: 002-002-000025442**

6

7

COMPRAVENTA

8

9

QUE OTORGA:

10

MARIA AUXILIADORA DELGADO SUAREZ

11

12

A FAVOR DE:

13

HUGO BIENVENIDO OZAETA ZAMBRANO

14

15

CUANTIA: USD. \$.2.896,80

16

17

DI DOS COPIAS

18

19

*****IELG*****

20

21 En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de
22 Manabí, República del Ecuador, el día de hoy nueve de mayo del año dos
23 mil dieciocho ante mí **DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ**
24 **CABEZAS**, NOTARIO SEXTO DEL CANTÓN MANTA, comparecen, por
25 una parte la señora **MARIA AUXILIADORA DELGADO SUAREZ**, de
26 estado civil casada, con cédula de ciudadanía número uno tres cero dos
27 cero dos siete cinco uno guión nueve, por sus propios derechos, con
28 Disolución de la Sociedad Conyugal que adjunta al Protocolo como



Bela



1 ~~habitante, quien~~ para efectos de notificaciones consigna los siguientes datos:
2 **DIRECCION:** Barrio Umifia, ciudadela Los Algarrobos, Calle 30 y Avenida 31
3 de esta ciudad de Manta, **Teléfono:** 0990792773; y, a quien en adelante
4 se le denominará simplemente como la "VENDEDORA"; y, por otra parte el
5 señor **HUGO BIENVENIDO OZAETA ZAMBRANO**, con cédula de ciudadanía
6 número: uno tres cero uno siete dos siete nueve ocho guión seis, casado con la
7 señora **FLERIDA ESTRELLA JAIME PILOZO**, quien para efectos de notificaciones
8 consigna los siguientes datos: **DIRECCION:** Calle Rafael Álava de la ciudad de
9 Santa Ana, **Teléfono:** 2641069, y a quien en adelante se le denominará
10 simplemente como el "COMPRADOR". Los comparecientes son mayores de
11 edad, de nacionalidad ecuatoriana, domiciliados en esta ciudad de Manta;
12 hábiles y capaces para contratar y obligarse a quienes de conocer
13 personalmente y de haberme presentado sus respectivos documentos de
14 identificación, Doy Fe.- Bien instruidos en el objeto y resultado de esta
15 escritura de COMPRAVENTA, la cual proceden a celebrarla, me entregan
16 una minuta para que sea elevada a Instrumento Público, la misma que
17 copiada textualmente dice: **SEÑOR NOTARIO.-** En el Registro de
18 Escrituras Públicas a su cargo, sírvase incorporar una COMPRAVENTA,
19 contenida dentro de las siguientes cláusulas y estipulaciones que a
20 continuación se detallan: **PRIMERA: COMPARECIENTES.-** Comparecen,
21 otorgan y suscriben, por una parte la señora **MARIA AUXILIADORA**
22 **DELGADO SUAREZ** con Disolución de la Sociedad Conyugal que adjunta,
23 por su propios derecho y a quien en adelante se le denominará
24 simplemente como la "VENDEDORA"; y, por otra parte el señor **HUGO**
25 **BIENVENIDO OZAETA ZAMBRANO**, por sus propios derechos y a quien en
26 adelante se le denominará simplemente como el "COMPRADOR". **SEGUNDA:**
27 **ANTECEDENTES.-** La vendedora, declara que es dueña y propietaria de un
28 lote de terreno, ubicados en la Vía a San Juan de Manta de la Parroquia y



NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO



1 Cantón Manta, el mismo que lo adquirió por compra a los señores
 2 Pedro Delgado Delgado, Andrea Natally Delgado Cevallos, Anna
 3 Delgado Cevallos, Leonardo Andrés Delgado Cevallos, Héctor Cristóbal
 4 Delgado Suárez, Jeanette Magdalena Delgado Suárez y Héctor Rubén
 5 Delgado Suárez, mediante Escritura de Compraventa, celebrada en la
 6 Notaría Sexta del Cantón Manta el doce de julio del año dos mil diecisiete, e
 7 inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta el cinco de agosto
 8 del mismo año de su protocolización. Con fecha veintinueve de diciembre
 9 del año dos mil diecisiete tiene inscrito en el Registro de la Propiedad del
 10 Cantón Manta, Protocolización de Planos, celebrado en la Notaría Sexta del
 11 Cantón Manta el veintiocho de noviembre del mismo año de su otorgamiento.

12 **TERCERA: VENTA.-** Con los antecedentes expuesto y por medio del
 13 presente instrumento, la vendedora, hoy tiene a bien dar en venta real y
 14 enajenación perpetua a favor del Comprador, el lote de terreno, el mismo que
 15 de acuerdo a la Autorización de la Dirección de Planeamiento Urbano del
 16 Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Manta que se
 17 adjunta, está ubicado en la Vía a San Juan de la Parroquia y Cantón
 18 Manta, signado con el Lote Número VEINTICINCO de la Manzana "B" y
 19 tiene las siguientes medidas y linderos: Por el Frente, nueve metros y
 20 lindera con Calle Pública; Por Atrás, nueve metros dos centímetros y lindera
 21 con Propiedad Particular; Por el Costado Derecho, veintiún metros setenta
 22 y siete centímetros y lindera con Lote Veinticuatro; y, Por el Costado
 23 izquierdo, veintiún metros quince centímetros y lindera con Lote Veintiséis,
 24 teniendo una superficie total de: CIENTO NOVENTA Y TRES METROS
 25 CUADRADOS DOCE DECIMETROS CUADRADOS- No obstante de
 26 determinarse sus mensuras la venta se la realiza como cuerpo cierto
 27 bajo los linderos ya determinados cualesquiera que sea su cabida; Por lo
 28 tanto la parte Vendedora transfiere a la parte compradora el dominio, uso,





1 goce y posesión en el terreno descrito como el vendido; comprendiéndose
2 en esta venta todos los derechos reales como bien propio de los
3 enajenantes les correspondan o pudieran corresponderles, en consecuencia
4 en esta venta queda comprendido todo cuanto se encuentre bajo los
5 linderos y mensuras declaradas. **CUARTA: PRECIO.-** El precio de la
6 presente compraventa convenido entre las partes es la suma de: DOS
7 MIL OCHOCIENTOS NOVENTA Y SEIS DOLARES CON NOVENTA
8 CENTAVOS DE DOLARES, que la parte vendedora declara tenerlos recibidos
9 en dinero en efectivo y moneda de curso legal de poder de la parte
10 compradora; sin opción por este concepto a reclamos posteriores; declara
11 además la parte vendedora que el terreno materia del presente contrato se
12 encuentra libre de gravámenes; obligándose no obstante al saneamiento por
13 evicción de conformidad con la Ley.- **QUINTA: SANEAMIENTO.-** La parte
14 vendedora declara, que el bien materia de este contrato se encuentra libre de
15 todo gravamen, el mismo que no es materia de juicio y se obliga al
16 saneamiento en los términos de Ley.- **SEXTA: ACEPTACION.-** El otorgante
17 manifiesta que acepta el contenido de este Instrumento por convenir a sus
18 intereses y estar conforme con todo lo estipulado. **SEPTIMA: INSCRIPCION.-**
19 La parte vendedora faculta a la parte compradora para que solicite la
20 inscripción de esta Escritura en el Registro de la Propiedad correspondiente.
21 **OCTAVA: LA DE ESTILO.-** Usted señor Notario, se servirá agregar las demás
22 cláusulas de estilo para la completa validez de este contrato.- (Firmado)
23 Abogada Iris León Gorozabel, Matrícula Número 13-2009-143 del Foro de
24 Abogados.- Hasta aquí la minuta que los otorgantes la ratifican y afirman, la
25 misma, que junto a sus documentos habilitantes queda elevada a Escritura
26 Pública con todo el valor legal. Se comprueba el pago de los Impuestos de
27 Alcabalas, Patrióticos y sus Adicionales de acuerdo con la Ley.- Y, leída esta
28 Escritura a los otorgantes por mí el Notario en alta y clara voz de principio a fin

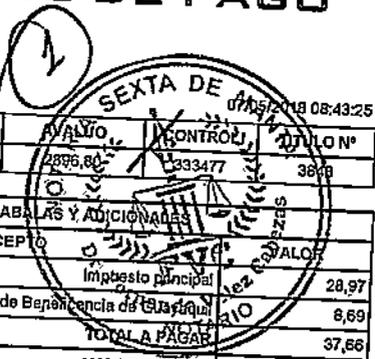


COMPROBANTE DE PAGO

OBSERVACIÓN		CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia MANTA		5-03-19-25-000	193,12	2896,80	333477	3848
VENDEDOR				ALCABALAS Y ADICIONALES		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO			
1302027519	DELGADO SUAREZ MARIA AUXILIADORA	SAN JUAN DE MANTA MZ B LOTE 25	Impuesto principal			
ADQUIRIENTE			Junta de Beneficencia de esta parroquia			
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR			
1301727986	OZAETA ZAMBRANO HUGO BIENVENIDO	NA	VALOR PAGADO			
			SALDO			
			0,00			

EMISION: 07/05/2018 08:43:23 MERCEDES JUDITH ALARCÓN SANTOS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY.



Este documento será firmado electrónicamente.

Código de Verificación (CSV).

T178089624

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR.



CANCELADO

TESORERIA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

DR. F. ESCOBAR... MANTA - NOTARIAS



COMPROBANTE DE PAGO

OBSERVACIÓN		CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia MANTA		5-03-19-25-000	193,12	2896,80	333478	3849
VENDEDOR				UTILIDADES		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO			
19	DELGADO SUAREZ MARIA AUXILIADORA	SAN JUAN DE MANTA MZ B LOTE 25	GASTOS ADMINISTRATIVOS			
ADQUIRIENTE			Impuesto Principal Compra-Venta			
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR			
1301727986	OZAETA ZAMBRANO HUGO BIENVENIDO	NA	VALOR PAGADO			
			SALDO			
			0,00			

EMISION: 07/05/2018 08:43:46 MERCEDES JUDITH ALARCÓN SANTOS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY.



Este documento será firmado electrónicamente.

Código de Verificación (CSV).

T1552266546

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR.



CANCELADO

TESORERIA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

DR. F. ESCOBAR... MANTA - NOTARIAS



(2)

CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Telefono: **911** FVUC: 1360020070001

COMPROBANTE DE PAGO

911

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Telefono: 2621777 - 2611747
Manta, Manabí

000093190

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I./R.U.C.:

NOMBRES:

DELGADO SUAREZ MARIA AUXILIADORA

RAZÓN SOCIAL: SAN JUAN DE MANTA MZ-B LT. 25

DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:

AVALÚO PROPIEDAD:

DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

569758

Nº PAGO:

SANCHEZ ALVARADO PAMELA

CAJA:

07/05/2018 08:58:10

FECHA DE PAGO:



VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
		3.00
		3.00
TOTAL A PAGAR		

~~VALIDO HASTA: domingo, 5 de agosto de 2018~~

CERTIFICADO DE SOLVENCIA



ORIGINAL: CLIENTE

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO



GAD
Manta

0000039628

AUTORIZACIÓN



No. 145

La Dirección de Planeamiento Urbano en BASE A PROTOCOLIZACIÓN DE PLANO realizada en la Notaria Sexta de fecha 28 de Noviembre de 2017 e inscrita el 29 de Diciembre 2017, autoriza **OZAETA ZAMBRANO HUGO BIENVENIDO** para la realizar escritura de compraventa, otorgado por **DELGADO SUAREZ MARIA AUXILIADORA**, con las siguientes medidas y linderos:

LOTE 25 MANZANA "B"

Frente:	9,00 m. – Calle Publica
Atrás:	9,02 m. – Propiedad Particular
Costado Derecho:	21,77 m. – Lote 24
Costado Izquierdo:	21,15 m – Lote 26
Área:	193,12 m2.

Manta, Marzo 06 de 2018

[Firma manuscrita]
 Arq. **JUVENAL ZAMBRANO OREJUELA**
DIRECTOR DE PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
 T.F.M.C.



El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes



Dirección: Calle 9 y avenida 4
Teléfonos: 2611 558 / 2611 471 / 2611 479
Fax: 2611 714

www.manta.gob.ec
alcaldia@manta.gob.ec
 @Municipio_Manta
 @MunicipioManta
[youtube.com/MunicipioManta](https://www.youtube.com/MunicipioManta)

Σελίδα 1

9

0000039629

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO
Y REGISTROS



CERTIFICADO DE AVALÚO

Nº 0146765

Fecha: 7 de marzo de 2018

No. Certificación: 0146765

No. Electrónico: 56259

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 5-03-19-25-000

Ubicado en: SAN JUAN DE MANTA MZ B LOTE 25

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 193,12 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad	Propietario
1302027519	MARIA AUXILIADORA DELGADO SUÁREZ

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	2896,80
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	<u>2896,80</u>

Son: DOS MIL OCHOCIENTOS NOVENTA Y SEIS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 - 2019"

C.P.A. Javier Cevallos Morejón

Director de Avalúos, Catastros y Registros (E)

NOTA: CANCELO CON CC. # 5030539000

Impreso por: MARIS REYES 07/03/2018 15:36:58



1. 2. 3. 4. 5.

6. 7. 8. 9. 10.

11.

12. 13. 14. 15. 16. 17. 18. 19. 20. 21. 22. 23. 24. 25. 26. 27. 28. 29. 30. 31. 32. 33. 34. 35. 36. 37. 38. 39. 40. 41. 42. 43. 44. 45. 46. 47. 48. 49. 50. 51. 52. 53. 54. 55. 56. 57. 58. 59. 60. 61. 62. 63. 64. 65. 66. 67. 68. 69. 70. 71. 72. 73. 74. 75. 76. 77. 78. 79. 80. 81. 82. 83. 84. 85. 86. 87. 88. 89. 90. 91. 92. 93. 94. 95. 96. 97. 98. 99. 100.

101. 102. 103. 104. 105. 106. 107. 108. 109. 110. 111. 112. 113. 114. 115. 116. 117. 118. 119. 120. 121. 122. 123. 124. 125. 126. 127. 128. 129. 130. 131. 132. 133. 134. 135. 136. 137. 138. 139. 140. 141. 142. 143. 144. 145. 146. 147. 148. 149. 150. 151. 152. 153. 154. 155. 156. 157. 158. 159. 160. 161. 162. 163. 164. 165. 166. 167. 168. 169. 170. 171. 172. 173. 174. 175. 176. 177. 178. 179. 180. 181. 182. 183. 184. 185. 186. 187. 188. 189. 190. 191. 192. 193. 194. 195. 196. 197. 198. 199. 200.



**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**

0000039630



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf. 052624758
www.registropmanta.gob.ec



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-18005104, certifico hasta el día de hoy 05/03/2018 14:26:56, la Ficha Registral Número 65765.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 5030539000 Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Fecha de Apertura: lunes, 05 de marzo de 2018 Parroquia : MANTA
Superficie del Bien: 18.302,63M2
Información Municipal:
Dirección del Bien: VÍA A SAN JUAN
LINDEROS REGISTRALES:

Lote de terreno, Número 25 de la manzana B ubicado en la vía a San Juan de Manta, que tiene los siguientes medidas y linderos. Por el Frente : 9,00 m. calle publica. Por atrás : 9,02 m. propiedad particular. Por el costado derecho : 21,77m. Lote 24. Costado izquierdo 21,15m. Lote 26. Con una superficie total de 193.12m2.

-SOLVENCIA: EL LOTE DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

| Libro | Acto | Número y fecha de Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------|------------------------|-------------------------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA | COMPRAVENTA | 2335 05/ago/2017 | 61.141 | 61.168 |
| PLANOS | PROTOCOLIZACION PLANOS | 45 29/dic/2017 | 1.857 | 1.871 |

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registró de : COMPRA VENTA

[1 / 2] COMPRA VENTA

Inscrito el : sábado, 05 de agosto de 2017 Número de Inscripción: 2335 Tomo:
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 5457 Folio Inicial:61.141
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA Folio Final:61.168
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 12 de julio de 2017
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno ubicado en la vía San Juan parte del lote DOS. Área total: 18.302,63m2.(DIECIOCHO MIL TRESCIENTOS DOS COMA SESENTA Y TRES DECÍMETROS CUADRADOS).

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Cédula/RUC | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|-----------|------------|---|---------------|--------|---------------------|
| CAUSANTE | 1300305768 | DELGADO REYES HECTOR PEDRO | NO DEFINIDO | MANTA | |
| CAUSANTE | 1303288813 | DELGADO SUAREZ HECTOR LEONARDO | NO DEFINIDO | MANTA | |
| COMPRADOR | 1302027519 | DELGADO SUAREZ MARIA AUXILIADORA | CASADO(A) | MANTA | |
| VENDEDOR | 1305403006 | DELGADO DELGADO JAYRON PEDRO | CASADO(A) | MANTA | |
| VENDEDOR | 1310641442 | DELGADO CEVALLOS ANDREA NATALY | CASADO(A) | MANTA | |
| VENDEDOR | 1310641467 | DELGADO CEVALLOS ATINA NICOLE | SOLTERO(A) | MANTA | MANTA |
| VENDEDOR | 1310641459 | DELGADO CEVALLOS LEONARDO ANDRESCASADO(A) | | MANTA | MANTA |
| VENDEDOR | 1303299588 | DELGADO SUAREZ HECTOR CRISTOBAL | CASADO(A) | MANTA | |
| VENDEDOR | 1303082026 | DELGADO SUAREZ JEANETTE MAGDALENA | DIVORCIADO(A) | MANTA | |





VENDEDOR: DELGADO SUAREZ HECTOR RUBEN DIVORCIADO(A) MANTA MANTA BEACH

Registro de : PLANOS

[2 / 2] PLANOS

Inscrito el : viernes, 29 de diciembre de 2017 Número de Inscripción: 45 Tomo:
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 10241 Folio Inicial:1.857
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA Folio Final:1.871
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 28 de noviembre de 2017

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Protocolización de Planos inmueble ubicado en la Vía a San Juan.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Cédula/RUC | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|-------------|------------|--|--------------|--------|---------------------|
| PROPIETARIO | 1302027519 | DELGADO SUAREZ MARIA AUXILIADORA CASADO(A) | | MANTA | |

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

| Libro | Número de Inscripciones |
|--------------------------|-------------------------|
| COMPRA VENTA | 1 |
| PLANOS | 1 |
| <<Total Inscripciones >> | 2 |

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 14:26:56 del lunes, 05 de marzo de 2018

A petición de: DELGADO SUAREZ MARIA AUXILIADORA

Elaborado por :LAURA CARMEN FIGUÁ PINCAY

1306357128

[Handwritten Signature]
DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador

Vigencia del Certificado 30 días, Excepto que se diere un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta.EP
Fecha: 05 MAR 2018 HORA: ...

0000039631

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



2



Nº 0091867

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

URBANA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios _____
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en _____
pertenciente a DELGADO SUAREZ MARIA AUXILIADORA
ubicada SAN JUAN DE MANTA MZ B LOTE 25
cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad
de \$2896.80 DOS MIL OCHOCIENTOS NOVENTA Y SEIS DOLÁRES CON 80/100.

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA

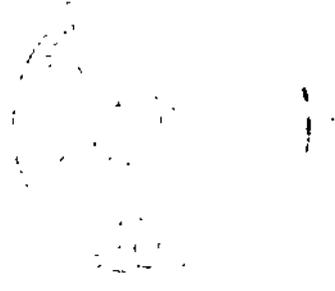
Elaborado: ANDRES CHANCAY

Manta, 07 DE MAYO DEL 2018

Director Financiero Municipal



0000000000



2
r

0000039632

**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**



Nº 120609

9



**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de _____

DELGADO SUÁREZ MARIA AUXILIADORA

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 07 MAYO 2018

**VALIDO PARA LA CLAVE:
5031925000 SAN JUAN DE MANTA MZ B LOTE 25**

Manta, siete de Mayo del dos mil dieciocho

~~GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
CANCELLADO~~

Fecha: _____
Hora: _____





0000039633



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1302027519

Nombres del ciudadano: DELGADO SUAREZ MARIA AUXILIADORA

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/SUCRE/BAHIA DE CARAQUEZ

Fecha de nacimiento: 12 DE NOVIEMBRE DE 1956

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: MOREIRA MOREIRA ANTONIO DIONICIO

Fecha de Matrimonio: 5 DE ENERO DE 1978

Nombres del padre: DELGADO REYES PEDRO

Nombres de la madre: SUAREZ ROSA ARGENTINA

Fecha de expedición: 7 DE ENERO DE 2016

Información certificada a la fecha: 9 DE MAYO DE 2018

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 188-119-54130



188-119-54130

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



REPUBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,
 IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE IDENTIFICACIÓN No. 130202751-9

CIUDADANÍA: ECUATORIANA
 APELLIDOS Y NOMBRES: DELGADO SUAREZ MARIA AUXILIADORA
 LUGAR DE NACIMIENTO: MANABI SUCRE BARRIA DE CARAQUEZ
 FECHA DE NACIMIENTO: 1956-11-12
 NACIONALIDAD: ECUATORIANA
 SEXO: F
 ESTADO CIVIL: CASADO
 ANTONIO DIGNICIO MOREIRA MOREIRA





INSTRUCCIÓN: SUPERIOR
 APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: DELGADO REYES PEDRO
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: SUAREZ ROSA ARGENTINA
 LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN: MANTA 2016-01-07
 FECHA DE EXPIRACIÓN: 2026-01-07

PROFESIÓN / OCUPACIÓN: ESTUDIANTE

Es333A2222

000520148

COLECCIÓN: [Signature]

INSTRUMENTO: [Signature]




CERTIFICADO DE VOTACIÓN
 4 DE FEBRERO 2015

027 JUNTA No.
 027 - 057 NÚMERO
 1302027519 CÉDULA

DELGADO SUAREZ MARIA AUXILIADORA
 APELLIDOS Y NOMBRES

MAÑABI PROVINCIA
 MANTA CANTÓN
 MANTA PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCIÓN:
 ZONA: 1








Comprobado
0000039634



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1301727986

Nombres del ciudadano: OZAETA ZAMBRANO HUGO BIENVENIDO

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/PORTOVIEJO/PORTOVIEJO

Fecha de nacimiento: 10 DE OCTUBRE DE 1952

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: COMERCIANTE

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: JAIME PILOZO FLERIDA ESTRELLA

Fecha de Matrimonio: 10 DE JULIO DE 1988

Nombres del padre: OZAETA MACIAS HUGO ELIAS

Nombres de la madre: ZAMBRANO ZAMORA JACINTA DOMITILA

Fecha de expedición: 22 DE JULIO DE 2013

Información certificada a la fecha: 9 DE MAYO DE 2018
Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 182-119-54114



182-119-54114

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

Nº 130172798-6

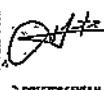
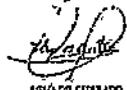


CEDULA DE CIUDADANIA
 APELLIDOS Y NOMBRES
 OZAETA ZAMBRANO HUGO BIENVENIDO
 LUGAR DE NACIMIENTO
 MANABI PORTOVIEJO
 FECHA DE NACIMIENTO 1952-10-10
 NACIONALIDAD ECUATORIANA
 SEXO M
 ESTADO CIVIL CASADO
 FLERIDA ESTRELLA JAIME PILOZO




INSTRUCCIÓN BACHILLERATO PROFESIÓN / OCUPACIÓN COMERCIANTE
 APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE OZAETA HUGO
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE ZAMBRANO JACINTA
 LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN MANTA 2018-07-22
 FECHA DE EXPIRACIÓN 2023-07-22

E334212223

DIRECTOR GENERAL REGISTRO CIVIL

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
 4 DE FEBRERO 2018

006 JUNTA No. 006-176 NÚMERO 1301727986 CÉDULA

OZAETA ZAMBRANO HUGO BIENVENIDO
 - APELLIDOS Y NOMBRES -

MANABI PROVINCIA
 MANTA CANTÓN
 MANTA PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCIÓN:
 ZONA: 2





REFERÉNDUM Y CONSULTA POPULAR 2018

GUERRA

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGÓ EN EL REFERÉNDUM Y CONSULTA POPULAR 2018

ESTE CERTIFICADO SIRVE PARA TODOS LOS TRÁMITES PÚBLICOS Y PRIVADOS

Nancy Moreno
 PRESIDENTA DE LA JRV

INP/0101/18





0000039635



RECONSTRUCCIÓN DE PARTIDA CON ACTA EXISTENTE
F02V02-PRO-GIR-AIA-002

La Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación, una vez verificado el registro de información procede a emitir la presente Acta Reconstruida de Matrimonio.

En base a la partida existente en el Archivo Nacional
Provincia: **MANABI** Cantón: **MANTA** Parroquia: **MANTA**
Lugar y fecha: **12 DE DICIEMBRE 2017**
Código de Reconstrucción: **2017-4(13)-0004007**

Formulario de inscripción de matrimonio con campos para nombres, apellidos, fechas, y lugares. Incluye una sección de observaciones con firmas manuscritas.

En cumplimiento a lo establecido en el Art.22 de la Ley Orgánica de Gestión de la Identidad y Datos Civiles se procede, a reconstruir el Acta de Matrimonio de MOREIRA MOREIRA ANTONIO DIONICIO Y DELGADO SUAREZ MARIA AUXILIADORA en base a la partida íntegra íntegra certificada por la Dirección de Gestión de Información Registral que se almaceno en el archivo Nacional con el tomo: 1, Clase: ,Página: 6 , Acta: 6 del año: 1978. N° de Registro: XXXXXX

LCDA CINTHYA PANCHANA ZAMBRANO
Técnica de Archivo Físico y Digital

LA PRESENTE ACTA RECONSTRUIDA TIENE EL MISMO VALOR LEGAL QUE SU ORIGINAL

Información certificada a la fecha: 19 DE DICIEMBRE DE 2017
Emisor: ROCHE RUIZ DANNY JAVIER

N° de certificado: 173-079-11953



Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente





[Redacted content]



[Signature]
LCDA. CINTHYA PANGHANA ZAMBRANO
Técnico de Archivo Físico y Digital

- LA PRESENTE ACTA RECONSTRUIDA TIENE EL MISMO VALOR LEGAL QUE SU ORIGINAL -

Información certificada a la fecha: 19 DE DICIEMBRE DE 2017
Emisor: ROCHE RUIZ DANNY JAVIER

N° de certificado: 173-079-11953



173-079-11953



Ing. Jorge Troya Fuertes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



La institución o persona ante quien se presenta este certificado deberá validarlo en <https://virtual.registrocivil.gob.ec>, conforme a la LOGIDAC Art. 4, numeral 1 y a la LCE. Vigencia del documento 3 validaciones o 2 meses desde el día de su emisión. En caso de presentar inconvenientes con este documento escriba a enlinea@registrocivil.gob.ec



NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO

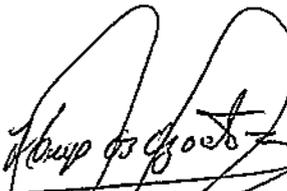


1 aquellos se ratifican en todo su contenido y firman junto conmigo el Notario en
2 unidad de acto, Doy Fe.-

3
4  

6 **MARIA AUXILIADORA DELGADO SUÁREZ**

7 **C.C. No. 130202751-9**

8
9  

11 **HUGO BIENVENIDO OZAETA ZAMBRANO**

12 **C.C. No. 130172798-6**

15 
16
17 **DR. JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS**
18 **NOTARIO PÚBLICO SEXTO DEL CANTON MANTA**

23 **RAZÓN.** Esta escritura se otorgó ante mí, en fe de
24 ello confiero esta SEGUNDA copia que la sello.
25 signo y firmo.

26 Manta, a 09/05/2017

27 *Dr. Fernando Vélez Cabezas*
28 **NOTARIA SEXTA**

El Nota...



100



100

0000039637

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2018

Número de Inscripción:

1515

Número de Repertorio:

3133

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Diez de Mayo de Dos Mil Dicciocho queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 1515 celebrado entre :

| Nro. Cédula | Nombres y Apellidos | Papel que desempeña |
|-------------|----------------------------------|---------------------|
| 1301727986 | OZAETA ZAMBRANO HUGO BIENVENIDO | COMPRADOR |
| 1302027519 | DELGADO SUAREZ MARIA AUXILIADORA | VENDEDOR |

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

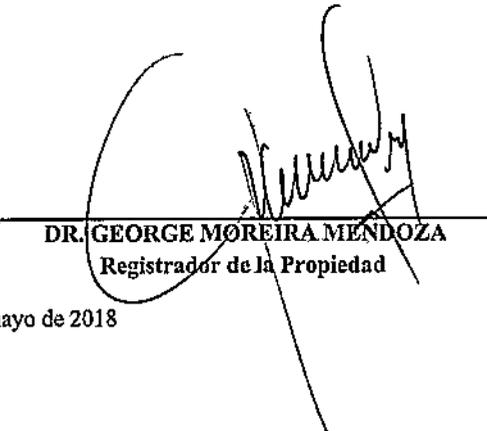
| Tipo Bien | Código Catastral | Número Ficha | Acto |
|-----------------|------------------|--------------|-------------|
| LOTE DE TERRENO | 5031925000 | 65765 | COMPRAVENTA |

Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA

Fecha : 10-may./2018

Usuario: yoyi_cevallos


DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, jueves, 10 de mayo de 2018

