

00067425

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Av Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico

Telf 053 702602

www.registromanta.gob.ec

**Acta de Inscripción**

Registro de COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 2365

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 4902

Periodo: 2019

Fecha de Repertorio: jueves, 15 de agosto de 2019

1.- Fecha de Inscripción: jueves, 15 de agosto de 2019 10 28

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
COMPRADOR					
Natural	1311005381	MOREIRA SALAZAR LEVINTON REYNALDO	SOLTERO(A)	MANABI	MANTA
VENDEDOR					
Natural	1302027519	DELGADO SUAREZ MARIA AUXILIADORA	CASADO(A)	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA
 Nombre del Canton: MANTA
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 15 de marzo de 2018
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:
 Afiliado a la Cámara: ☐ Plazo:

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
5032020000	05/03/2018 14 22 06	65766	174,80 m2	LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Lote de terreno Numero 20 de la manzana A ubicado en la via a San Juan de Manta , que tiene los siguientes medidas y linderos Por el Frente 9,00 m calle publica Por atrás 9,00m propiedad particular Por el costado derecho 19 42m Lote 21 Costado izquierdo 19.42m Lote 19 Con una superficie total de 174.80m2

Dirección del Bien: Lote No. 20 de la Mz A ubicado en la Vía a San Juan

Superficie del Bien: 174,80 m2

Solvencia EL LOTE DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

5.- Observaciones:

COMPRAVENTA

La Sra Maria Auxiliadora Delgado Suarez, por sus propios derechos con Disolución de la Sociedad Conyugal

Lote de terreno Numero 20 de la manzana A ubicado en la via a San Juan de Manta Con una superficie total de 174 80m2

Lo Certifico

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Registrador de la Propiedad

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO

00067426



ESCRITURA PÚBLICA

COMPRAVENTA

QUE OTORGA:

MARIA AUXILIADORA DELGADO SUAREZ

A FAVOR DE:

LEVINTON REYNALDO MOREIRA SALAZAR

CUANTIA: USD. \$.2.677.63

ESCRITURA NÚMERO: 20181308006P01453

AUTORIZADA 15 DE MARZO DEL 2018

COPIA: SEGUNDA

DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARIO PUBLICO SEXTO DE MANTA

00067427



Factura: 002-002-000022554



20181308006P01453

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO



Escritura N°:	20181308006P01453						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	15 DE MARZO DEL 2018, (11.11)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	DELGADO SUAREZ MARIA AUXILIADORA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1302027519	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	MOREIRA SALAZAR LEVINTON REYNALDO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1311005381	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABI		MANTA		MANTA			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:		2677 00					

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA





NOTARIO SEXTO DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas

NOTARIO

00067428



1 ...rio

2

3

4 **ESCRITURA NÚMERO: 20181308006P01453**

5 **FACTURA NÚMERO: 002-002-000022554**

6

7

COMPRAVENTA

8

9

QUE OTORGA:

10

MARIA AUXILIADORA DELGADO SUAREZ

11

12

A FAVOR DE:

13

LEVINTON REYNALDO MOREIRA SALAZAR

14

15

CUANTIA: USD. \$2.677,63

16

17

DI DOS COPIAS

18

19

*****IELG*****

20

21

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de

22

Manabí, República del Ecuador, el día de hoy quince de marzo del año dos

23

mil dieciocho, ante mí **DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ**

24

CABEZAS, NOTARIO SEXTO DEL CANTÓN MANTA, comparecen, por

25

una parte la señora **MARIA AUXILIADORA DELGADO SUAREZ**, de

26

estado civil casada, con cédula de ciudadanía número uno tres cero dos

27

cero dos siete cinco uno guión nueve, por sus propios derechos, con

28

Disolución de la Sociedad Conyugal que adjunta al Protocolo como



Hankel



1 habilitante, quien para efectos de notificaciones consigna los siguientes datos:

2 **DIRECCION:** Barrio Umiña, ciudadela Los Algarrobos, Calle 30 y Avenida 31

3 de esta ciudad de Manta, **Teléfono:** 0990792773; y, a quien en adelante

4 se le denominará simplemente como la "VENDEDORA"; y, por otra parte el

5 señor **LEVINTON REYNALDO MOREIRA SALAZAR**, de estado civil soltero, con

6 cédula de ciudadanía número: uno tres uno uno cero cero cinco tres ocho guión

7 uno, quien para efectos de notificaciones consigna los siguientes datos:

8 **DIRECCION:** Barrio Jocay, Calle J-7 entre J-12 y J-14 de esta ciudad de

9 Manta; **TELEFONO:** 099431246, y a quien en adelante se le denominará

10 simplemente como el "COMPRADOR". Los compareciente son mayores de

11 edad, de nacionalidad ecuatoriana, domiciliados en esta ciudad de Manta;

12 hábiles y capaces para contratar y obligarse a quienes de conocer

13 personalmente y de haberme presentado sus respectivos documentos de

14 identificación, Doy Fe.- Bien instruidos en el objeto y resultado de esta

15 escritura de COMPRAVENTA, la cual proceden a celebrarla, me entregan

16 una minuta para que sea elevada a Instrumento Público, la misma que

17 copiada textualmente dice: **SEÑOR NOTARIO.-** En el Registro de Escrituras

18 Públicas a su cargo, sírvase incorporar una COMPRAVENTA, contenida

19 dentro de las siguientes cláusulas y estipulaciones que a continuación se

20 detallan: **PRIMERA: COMPARECIENTES.-** Comparecen, otorgan y suscriben,

21 por una parte la señora MARIA AUXILIADORA DELGADO SUAREZ con

22 Disolución de la Sociedad Conyugal que adjunta, por su propios derecho

23 y a quien en adelante se le denominará simplemente como la

24 "VENDEDORA"; y, por otra parte el señor LEVINTON REYNALDO MOREIRA

25 SALAZAR, por sus propios derechos y a quien en adelante se le

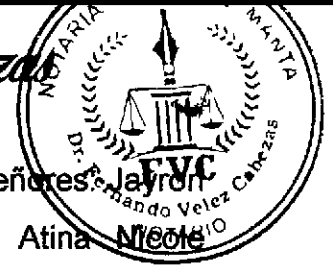
26 denominará simplemente como el "COMPRADOR". **SEGUNDA:**

27 **ANTECEDENTES.-** La vendedora, declara que es dueña y propietaria de un

28 lote de terreno, ubicados en la Vía a San Juan de Manta de la Parroquia y



Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO



1 Cantón Manta, el mismo que lo adquirió por compra a los señores Jayron
 2 Pedro Delgado Delgado, Andrea Nataly Delgado Cevallos, Atina Nicole
 3 Delgado Cevallos, Leonardo Andrés Delgado Cevallos, Héctor Cristóbal
 4 Delgado Suárez, Jeanette Magdalena Delgado Suárez y Héctor Rubén
 5 Delgado Suárez, mediante Escritura de Compraventa, celebrada en la
 6 Notaría Sexta del Cantón Manta el doce de julio del año dos mil diecisiete, e
 7 inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta el cinco de agosto
 8 del mismo año de su protocolización. Con fecha veintinueve de diciembre
 9 del año dos mil diecisiete tiene inscrito en el Registro de la Propiedad del
 10 Cantón Manta, Protocolización de Planos, celebrado en la Notaría Sexta del
 11 Cantón Manta el veintiocho de noviembre del mismo año de su otorgamiento.
 12 **TERCERA: VENTA.-** Con los antecedentes expuesto y por medio del
 13 presente instrumento, la vendedora, hoy tiene a bien dar en venta real y
 14 enajenación perpetua a favor del Comprador, el lote de terreno, el mismo que
 15 de acuerdo a la Autorización de la Dirección de Planeamiento Urbano del
 16 Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Manta que se
 17 adjunta, está ubicado en la Vía a San Juan de la Parroquia y Cantón
 18 Manta, signado con el Lote Número VEINTE de la Manzana "A" y tiene
 19 las siguientes medidas y linderos: Por el Frente, nueve metros y lindera
 20 con Calle Pública; Por Atrás, los mismos nueve metros y lindera con
 21 Propiedad Particular; Por el Costado Derecho, diecinueve metros cuarenta
 22 y dos centímetros y lindera con Lote Veintiuno; y, Por el Costado
 23 Izquierdo, los mismos diecinueve metros cuarenta y dos centímetros y
 24 lindera con Lote Diecinueve, teniendo una superficie total de: CIENTO
 25 SETENTA Y CUATRO METROS CUADRADOS OCHENTA DECIMETROS
 26 CUADRADOS. No obstante de determinarse sus mensuras la venta se la
 27 realiza como cuerpo cierto bajo los linderos ya determinados cualesquiera
 28 que sea su cabida; Por lo tanto la parte Vendedora transfiere a la parte





1 compradora el dominio, uso, goce y posesión, en el terreno descrito como el
2 vendido, comprendiéndose en esta venta, todos los derechos reales como bien
3 propio de los enajenantes les correspondan o pudieran corresponderles, en
4 consecuencia en esta venta queda comprendido todo cuanto se encuentre
5 bajo los linderos y mensuras declaradas. **CUARTA: PRECIO.-** El precio de
6 la presente compraventa convenido entre las partes es la suma de: DOS
7 MIL SEISCIENTOS SETENTA Y SIETE DOLARES CON SESENTA Y
8 TRES CENTAVOS DE DOLARES, que la parte vendedora declara tenerlos
9 recibidos en dinero en efectivo y moneda de curso legal de poder de la
10 parte compradora; sin opción por este concepto a reclamos posteriores;
11 declara además la parte vendedora que el terreno materia del presente
12 contrato se encuentra libre de gravámenes; obligándose no obstante al
13 saneamiento por evicción de conformidad con la Ley.- **QUINTA:**
14 **SANEAMIENTO.-** La parte vendedora declara, que el bien materia de este
15 contrato se encuentra libre de todo gravamen, el mismo que no es materia de
16 juicio y se obliga al saneamiento en los términos de Ley.- **SEXTA:**
17 **ACEPTACION.-** El otorgante manifiesta que acepta el contenido de este
18 Instrumento por convenir a sus intereses y estar conforme con todo lo
19 estipulado. **SEPTIMA: INSCRIPCION.-** La parte vendedora faculta a la parte
20 compradora para que solicite la inscripción de esta Escritura en el Registro
21 de la Propiedad correspondiente. **OCTAVA: LA DE ESTILO.-** Usted señor
22 Notario, se servirá agregar las demás cláusulas de estilo para la completa
23 validez de este contrato.- (Firmado) Abogada Iris León Gorozabel, Matrícula
24 Número 13-2009-143 del Foro de Abogados.- Hasta aquí la minuta que los
25 otorgantes la ratifican y afirman, la misma, que junto a sus documentos
26 habilitantes queda elevada a Escritura Pública con todo el valor legal. Se
27 comprueba el pago de los Impuestos de Alcabalas, Patrióticos y sus
28 Adicionales de acuerdo con la Ley.- Y, leída esta Escritura a los otorgantes por



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

911

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11

entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

000039107

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

00067430

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I. / R.U.C.:

NOMBRES:

RAZÓN SOCIAL:

DIRECCIÓN:

1302027513001

DELGADO SUAREZ MARIA AUXILIADORA

VIA SAN JUAN DE MANTA MZ-A LT.20

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:

AVALÚO PROPIEDAD:

DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO:

CAJA:

FECHA DE PAGO:

649956

VERONICA CUENCA VINCES

12/08/2019 15:00:52

AREA DE SELLO

DESCRIPCIÓN

VALOR

VALOR

3.00

TOTAL A PAGAR

3.00

VALIDO HASTA: domingo, 10 de noviembre de 2019
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ORIGINAL CLIENTE

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS

CERTIFICADO DE AVALÚO

N° 00163084

N° ELECTRÓNICO : 69024

Fecha: Lunes, 12 de Agosto de 2019

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 5-03-20-20-000

Ubicado en: SITIO SAN JUAN DE MANTA MZ A LOTE 20

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Total de Predio: 174 80 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1302027519	DELGADO SUAREZ-MARIA AUXILIADORA

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 2.677 63

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 2.677.63

SON: DOS MIL SEISCIENTOS SETENTA Y SIETE DÓLARES CON SESENTA Y TRES CENTAVOS

NOTA LOS CERTIFICADOS EMITIDOS CON FECHAS ANTERIORES DEL 15 DE MAYO DEL 2019 QUEDAN ANULADOS ANTES DE LA EMISIÓN DEL PRESENTE CERTIFICADO DISPOSICIÓN DEL DIRECTOR.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 – 2019".

Arq. José Maldonado Cevallos
Director de Avalúos, Catastro y Registros

Este documento está firmado electrónicamente

Código Seguro de Verificación (CSV)



V16669WHGJQF

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea - Verificar Documentos electrónicos o leyendo el código QR



Impreso por Lopez Morena Cristhian Leonardo, 2019-08-12 11:54:34



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0130281



**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de _____

DELGADO SUAREZ MARIA AUXILIADORA

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 12 de AGOSTO de 202019

VALIDO PARA LA CLAVE:

5032020000: SAN JUAN DE MANTA MZ A LOTE 20

Manta, DOCE DE AGOSTO DEL DOS MIL DIEZ Y NUEVE

CANTÓN MANTA
TESORERÍA MUNICIPAL





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

00067433



Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico
Telf. 053 702602
www.registromanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble

65766



Conforme a la Orden de Trabajo: RPM-19018074, certifico hasta el día de hoy 08/08/2019 13:30:30, la Ficha Registral Número 65766.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 5030539000 **ND** Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Fecha de Apertura: lunes, 05 de marzo de 2018 Parroquia: MANTA
Superficie del Bien: 18 302,63M2
Información Municipal: 503202000
Dirección del Bien: VIA A SAN JUAN

LINDEROS REGISTRALES:

Lote de terreno Numero 20 de la manzana A ubicado en la via a San Juan de Manta, que tiene los siguientes medidas y linderos. Por el Frente: 9,00 m. calle publica. Por atrás: 9,00m. propiedad particular. Por el costado derecho: 19.42m. Lote 21. Costado izquierdo 19.42m. Lote 19. Con una superficie total de 174.80m2.

-SOLVENCIA: EL LOTE DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRVENTA	2335	05/ago /2017	61 141	61 168
PLANOS	PROTOCOLIZACION PLANOS	45	29/dic /2017	1 857	1 871

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de: COMPRA VENTA

[1 / 2] COMPRA VENTA

Inscrito el: sábado, 05 de agosto de 2017

Número de Inscripción: 2335

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 5457

Folio Inicial: 61.141

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA

Folio Final: 61 168

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 12 de julio de 2017

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno ubicado en la vía San Juan parte del lote DOS. Área total: 18.302,63m2.(DIECIOCHO MIL TRESCIENTOS DOS COMA SESENTA Y TRES DECIMETROS CUADRADOS).

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
CAUSANTE	1300305768	DELGADO REYES HECTOR PEDRO	NO DEFINIDO	MANTA	
CAUSANTE	1303288813	DELGADO SUAREZ HECTOR LEONARDO	NO DEFINIDO	MANTA	
COMPRADOR	1302027519	DELGADO SUAREZ MARIA AUXILIADORA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1305403006	DELGADO DELGADO JAYRON PEDRO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1310641442	DELGADO CEVALLOS ANDREA NATALY	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1310641467	DELGADO CEVALLOS ATINA NICOLE	SOLTERO(A)	MANTA	MANTA
VENDEDOR	1310641459	DELGADO CEVALLOS LEONARDO ANDRESCASADO(A)		MANTA	MANTA
VENDEDOR	1303299588	DELGADO SUAREZ HECTOR CRISTOBAL	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1303082026	DELGADO SUAREZ JEANETTE MAGDALENA	DIVORCIADO(A)	MANTA	CDLA LOS ALGARROBOS CALLE 30 AV 23

Certificación impresa por: maria_cedeno

Ficha Registral: 65766

Jueves, 08 de agosto de 2019



VENDEDOR 1306133230001 DELGADO SUAREZ HECTOR RUBEN DIVORCIADO(A) MANTA MANTA BEACH
DARIO

Registro de : PLANOS

[2 / 2] PLANOS

Inscrito el : viernes, 29 de diciembre de 2017

Número de Inscripción: 45

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 10241

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 28 de noviembre de 2017

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Protocolización de Planos inmueble ubicado en la Vía a San Juan.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	1302027519	DELGADO SUAREZ MARIA AUXILIADORA CASADO(A)		MANTA	

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	1
PLANOS	1
<< Total Inscripciones >>	2

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 13:30:30 del jueves, 08 de agosto de 2019

A petición de: DELGADO SUAREZ MARIA AUXILIADORA

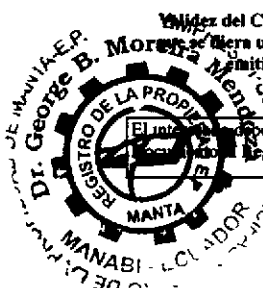
Elaborado por : MARIA ASUNCIÓN CEDEÑO CHAVEZ

1306998822

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador



Validez del Certificado 30 días, Excepto si se hiciera un traspaso de dominio o se permitiera un gravamen.



El interesado debe comunicar cualquier error en este documento al Registrador de la Propiedad

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN FINANCIERA MUNICIPAL

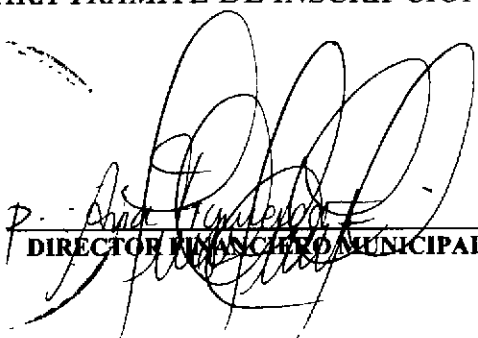
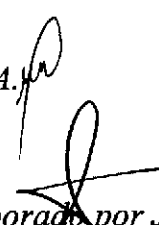
Nº 00001016

Fecha: Lunes, 12 de Agosto de 2019

**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el catastro de Predios URBANA en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR perteneciente a DELGADO SUAREZ-MARIA AUXILIADORA CC. 1302027519 ubicada en SITIO SAN JUAN DE MANTA MZ A LOTE 20 SAN JUAN MANTA cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$ 2,677.63 DOS MIL SEISCIENTOS SETENTA Y SIETE DOLARES 63/100.

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE INSCRIPCIÓN TARDÍA.


P. - 
DIRECTOR FINANCIERO MUNICIPAL

Elaborado por Jose Ronald

Este documento está firmado electrónicamente

Código Seguro de Verificación (CSV)



V16670ORPTML

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea - Verificar Documentos electronicos o leyendo el código QR

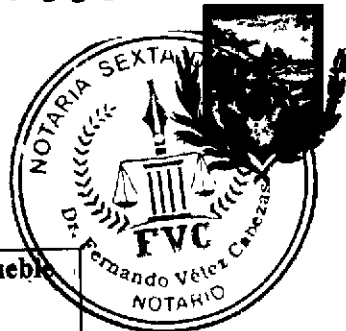


Impreso por Lopez Moreira Cristhuan Leonardo, 2019-08-12 12:04:22



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

00067435



Ficha Registral-Bien Inmueble

65766



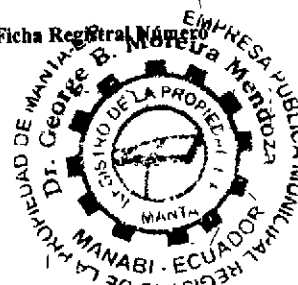
Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf 052624758
www.registromanta.gob.ec

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-18005104, certifico hasta el día de hoy 05/03/2018 14:31:47, la Ficha Registral Número 65766.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif Predial \5030539000
Fecha de Apertura. lunes, 05 de marzo de 2018
Superficie del Bien 18 302,63M2
Información Municipal
Dirección del Bien VIA A SAN JUAN

Tipo de Predio LOTE DE TERRENO
Parroquia MANTA



LINDEROS REGISTRALES:

Lote de terreno Numero 20 de la manzana A ubicado en la via a San Juan de Manta , que tiene los siguientes medidas y linderos . Por el Frente : 9,00 m. calle publica. Por atrás : 9,00m. propiedad particular. Por el costado derecho : 19.42m. Lote 21. Costado izquierdo 19.42m. Lote 19. Con una superficie total de 174 80m2.

-SOLVENCIA: EL LOTE DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2335	05/ago/2017	61 141	61 168
PLANOS	PROTOCOLIZACION PLANOS	45	29/dic/2017	1 857	1 871

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 2] COMPRA VENTA

Inscrito el : sábado, 05 de agosto de 2017

Número de Inscripción: 2335

Tomo

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 5457

Folio Inicial 61 141

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA

Folio Final 61 168

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 12 de julio de 2017

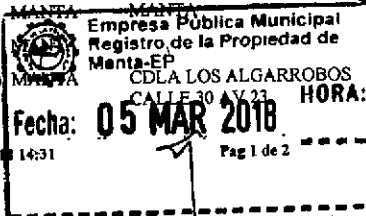
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno ubicado en la vía San Juan parte del lote DOS. Área total: 18.302,63m2 (DIECIOCHO MIL TRESCIENTOS DOS COMA SESENTA Y TRES DECIMETROS CUADRADOS)

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
CAUSANTE	1300305768	DELGADO REYES HECTOR PEDRO	NO DEFINIDO	MANTA	
CAUSANTE	1303288813	DELGADO SUAREZ HECTOR LEONARDO	NO DEFINIDO	MANTA	
COMPRADOR	1302027519	DELGADO SUAREZ MARIA-AUXILIADORA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1305403006	DELGADO DELGADO JAYRON PEDRO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1310641442	DELGADO CEVALLOS ANDREA NATALY	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1310641467	DELGADO CEVALLOS ATINA NICOLE	SOLTERO(A)	MANTA	MANTA
VENDEDOR	1310641459	DELGADO CEVALLOS LEONARDO ANDRESCASADO(A)		MANTA	
VENDEDOR	1303299588	DELGADO SUAREZ HECTOR CRISTOBAL	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1303082026	DELGADO SUAREZ JEANETTE MAGDALENA	DIVORCIADO(A)	MANTA	



Certificación impresa por: Laura Tigua

Ficha Registral: 65766

lunes, 05 de marzo de 2018 14:31

Pag 1 de 2



VENDEDOR: DELGADO SUAREZ HECTOR RUBEN

PROPIETARIO: DELGADO SUAREZ MARIA AUXILIADORA

DIVORCIADO(A): MANTA

MANTA BEA

Registro de: PLANOS

[2 / 2] PLANOS

Inscrito el: viernes, 29 de diciembre de 2017

Número de Inscripción: 45

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 10241

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 28 de noviembre de 2017

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Protocolización de Planos inmueble ubicado en la Vía a San Juan

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cedula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	1302027519	DELGADO SUAREZ MARIA AUXILIADORA CASADO(A)		MANTA	

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	1
PLANOS	1
<<Total Inscripciones >>	2

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 14:31:47 del lunes, 05 de marzo de 2018

A petición de: DELGADO SUAREZ MARIA AUXILIADORA

Elaborado por : LAURA CARMEN TIGUA PINCAY

1306357128

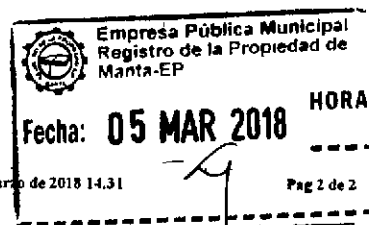
DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se haga un traspaso de dominio o se constituya un gravamen.

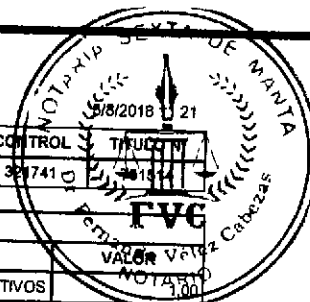
El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad





TÍTULO DE CRÉDITO No. 0731514

00067436



OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura publica de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia MANTA			5-03-20-20-000	174,80	2677,63	321741	731514
VENDEDOR			UTILIDADES				
C.C / R.U.C	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO				
1302027519	DELGADO SUAREZ MARIA AUXILIADORA	SAN JUAN DE MANTA MZ A LOTE 20	GASTOS ADMINISTRATIVOS				
ADQUIRIENTE			Impuesto Principal Compra-Venta				
C.C / R.U.C	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR				
1311005381	MOREIRA SALAZAR LEVINTON REYNALDO	N/A	VALOR PAGADO				
			SALDO				

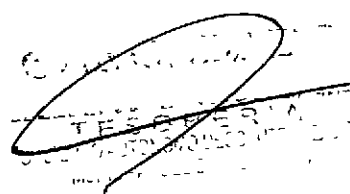
EMISION: 3/8/2018 11:21 XAVIER ALCIVAR MACIAS
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



TITULO DE CREDITO No. 0731515

OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura publica de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia MANTA			5-03-20-20-000	174,80	2677,63	321742	731515
VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES				
C.C / R.U.C	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO				
1302027519	DELGADO SUAREZ MARIA AUXILIADORA	SAN JUAN DE MANTA MZ A LOTE 20	Impuesto principal				
ADQUIRIENTE			Junta de Beneficencia de Guayaquil				
C.C / R.U.C	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR				
1311005381	MOREIRA SALAZAR LEVINTON REYNALDO	N/A	VALOR PAGADO				
			SALDO				

EMISION: 3/8/2018 11:21 XAVIER ALCIVAR MACIAS
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY





CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

911

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11

entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

Manta, Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

000083508

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I. / R.U.C.:

NOMBRES: DELGADO SUAREZ MARIA AUXILIADORA

RAZÓN SOCIAL: SAN JUAN DE MANTA LT.20 M2-ASEXPA

DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:

AVALÚO PROPIEDAD:

DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: SANCHEZ ALVARADO PAMELA

CAJA: 08/03/2018 11:42:19

FECHA DE PAGO:



DESCRIPCIÓN

VALOR

3.00

TOTAL A PAGAR

VALIDO HASTA: miércoles, 6 de junio de 2018

CERTIFICADO DE SOLVENCIA



ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

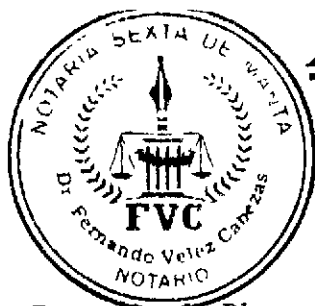
ORIGINAL CLIENTE



Manta

GAD

00067437



AUTORIZACIÓN

No. 146

La Dirección de Planeamiento Urbano en BASE A PROTOCOLIZACION DE PLANO realizada en la Notaria Sexta de fecha 28 de Noviembre de 2017 e inscrita el 29 de Diciembre 2017, autoriza **MOREIRA SALAZAR LEVINTON REYNALDO** para la realizar escritura de compraventa, otorgado por **DELGADO SUAREZ MARIA AUXILLADORA**, con las siguientes medidas y linderos.

LOTE 20 MANZANA "A"

Frente: 9,00 m. – Calle Publica
Atrás: 9,00 m. – Propiedad Particular
Costado Derecho: 19,42 m. – Lote 21
Costado Izquierdo: 19,42 m – Lote 19
Área: 174,80 m2.

Manta, Marzo 06 de 2018

Arq. **JUVENAL ZAMBRANO GREJUELA**
DIRECTOR DE PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
T.F.M.C.



El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes



Dirección: Calle 9 y avenida 4
Teléfonos: 2611 558 / 2611 471 / 2611 479
Fax: 2611 714

www.manta.gob.ec | alcaldia@manta.gob.ec
[@Municipio_Manta](https://twitter.com/Municipio_Manta) | [@MunicipioManta](https://twitter.com/MunicipioManta)
[fb.com/MunicipioManta](https://www.facebook.com/MunicipioManta) | [youtube.com/MunicipioManta](https://www.youtube.com/MunicipioManta)



**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**



Nº 119569



**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de _____

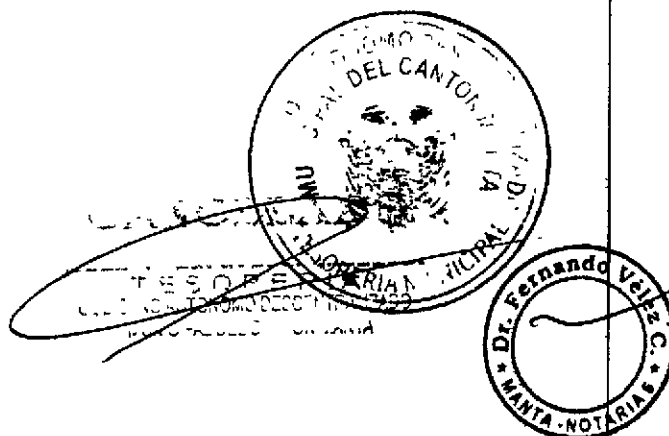
_____ DELGADO SUAREZ MARIA AUXILIADORA

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

08 MARZO 2018
Manta, _____

VALIDO PARA LA CLAVE:
5032020000 SAN JUAN DE MANTA MZ A LOTE 20

Manta, ocho de Marzo del dos mil dieciocho



00067438

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO
Y REGISTROS



No. Certificación: 746764

CERTIFICADO DE AVALÚO



No. Electrónico: 50201

Nº 0146764

Fecha: 7 de marzo de 2018

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 5-03-20-20-000

Ubicado en: SAN JUAN DE MANTA MZ A LOTE 20

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 174,80 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad

Propietario

1302027519

MARIA AUXILIADORA DELGADO SUAREZ

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 2677,63

CONSTRUCCIÓN: 0,00

2677,63

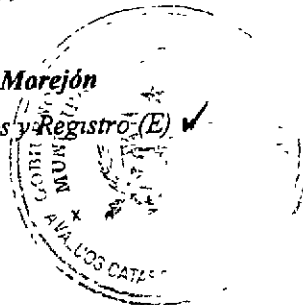
Son: DOS MIL SEISCIENTOS SETENTA Y SIETE DOLARES CON SESENTA Y TRES CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio, solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que figa para el Bienio 2018 - 2019"

C.P.A. Javier Cevallos Morejón

Director de Avalúos, Catastros y Registro (E)

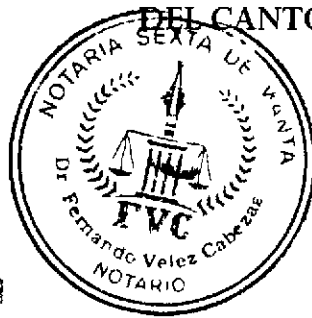
NOTA. CANCELO CON CC.# 5030539000



Impreso por: MARIS REYES 07/03/2018 15:39.17



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0090789

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

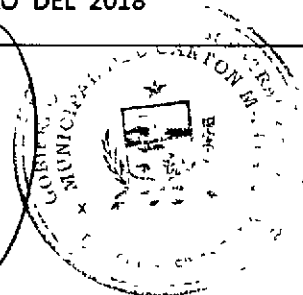
A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA Que revisado el Catastro de Predios URBANA
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR
perteneciente a DELGADO SUAREZ MARIA AUXILIADORA
ubicada SAN JUAN DE MANTA MZ A LOTE 20
cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad
de \$2677.63 DOS MIL SEISCIENTOS SETENTA Y SIETE DOLARES CON 63/100.
CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA

Elaborado: ANDRES CHANCAY

08 DE MARZO DEL 2018

Manta

Director Financiero Municipal



00067439



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1302027519

Nombres del ciudadano: DELGADO SUAREZ MARIA AUXILIADORA

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/SUCRE/BAHIA DE CARAQUEZ

Fecha de nacimiento: 12 DE NOVIEMBRE DE 1956

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: MOREIRA MOREIRA ANTONIO DIONICIO

Fecha de Matrimonio: 5 DE ENERO DE 1978

Nombres del padre: DELGADO REYES PEDRO

Nombres de la madre: SUAREZ ROSA ARGENTINA

Fecha de expedición: 7 DE ENERO DE 2016

Información certificada a la fecha. 15 DE MARZO DE 2018

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 185-103-97601



185-103-97601

Ing Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE No. **130202751-9**

CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES
DELGADO SUAREZ
MARIA AUXILIADORA
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
SUORE
BARRIO DE CARAQUEZ
FECHA DE NACIMIENTO **1966-11-12**
NACIONALIDAD **ECUATORIANA**
SEXO **F**
ESTADO CIVIL **CASADO**
ANTONIO DIONICIO
MOREIRA MOREIRA



INSTRUCCIÓN **SUPERIOR** PROFESIÓN / OCUPACIÓN **ESTUDIANTE** E3333A2222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
DELGADO REYES PEDRO
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
SUAREZ ROSA ARGENTINA
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2016-01-07
FECHA DE EXPIRACIÓN
2026-01-07


DIRECTOR GENERAL


RECTOR



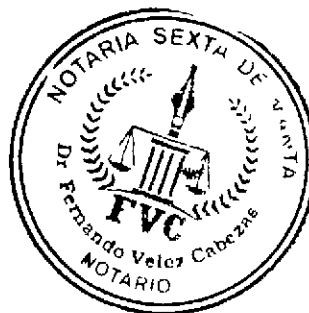
CERTIFICADO DE VOTACION
4 DE FEBRERO 2018

027 **027 - 057** **1302027519**
JUNTA No. NUMERO CÉDULA

DELGADO SUAREZ MARIA AUXILIADORA
APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI **CIRCUNSCRIPCIÓN**
PROVINCIA
MANTA
CANTÓN **ZONA 1**
MANTA
PARROQUIA







REPÚBLICA DEL ECUADOR

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

00067440



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1311005381

Nombres del ciudadano: MOREIRA SALAZAR LEVINTON REYNALDO

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/BOLIVAR/CALCETA

Fecha de nacimiento: 10 DE FEBRERO DE 1988

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SECUNDARIA

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: ESMIL MONSERRATE MOREIRA ZAMBRANO

Nombres de la madre: ANA MARIA SALAZAR CEVALLOS

Fecha de expedición: 29 DE ABRIL DE 2008

Información certificada a la fecha: 15 DE MARZO DE 2018

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 180-103-97646



180-103-97646

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACIÓN ECUATORIANA

CECULACE CIUDADANIA No 131100538-1

MOREIRA SALAZAR LEVINTON REYNALDO

MANABI/BOLIVAR/CALCETA

10 FEBRERO 1988

0017 00157 M

MANABI/BOLIVAR

CALCETA 1988

Emilio M. Solórzano



ECUATORIANA

SOLTERO

SECUNDARIA

ESMIL MONSERRATE MOREIRA CANDEANO

ANA MARIA SALAZAR CUELLOS

GENE 27/04/2020

REN 0732492

Mnb




CERTIFICADO DE VOTACIÓN
 4 DE FEBRERO 2019



020
 JUNTA No

020 - 273
 NUMERO

1311005381
 CEDULA

MOREIRA SALAZAR LEVINTON REYNALDO
 APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI
 PROVINCIA
 BOLIVAR
 CANTON
 CALCETA
 PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCIÓN
 ZONA 1



00067441





Registro Civil
Identificación y Cedulación del Ecuador



Registro Civil

Nº 7621585

USD. 0.50

00067442

COPIA INTEGRAL

REG. MATR. DIFU.



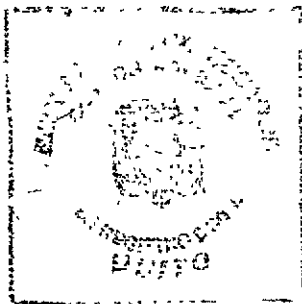
REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACION Y CEDULACION

INSCRIPCION DE MATRIMONIO Tomo 1 Pág. 6 Acta 6
En Manta Provincia de Manabí hoy día CINCO de
Enero de mil novecientos setenta y ocho El que suscribe, Jefe de Registro
Civil, extiende la presente acta de inscripción de
NOMBRES Y APELLIDOS DEL CONTRAYENTE: ANTONIO DOMINICIO MOREIRA MOREIRA nacido en
Santa Ana, el 22 de Marzo de 1954, de nacionalidad ecuatoriana
de profesión Estudiante con Cédula N° 13-0182976-8, domiciliado en Manta;
de estado anterior soltero; hijo de Carlos Moreira Delgado
y de Gilma Moreira Arteaga NOMBRES Y APELLIDOS DE LA CONTRAYENTE: MARIA
AUXILIADORA DELGADO SUAREZ nacida en Sucre, el 12 de
Noviembre de 1956 de nacionalidad ecuatoriana de profesión Estudiante
con Cédula N° 13-0202751-9 domiciliada en Manta, de estado anterior soltera
hija de Pedro Delgado Reyes y de Rosa Argentina Suarez
LUGAR DEL MATRIMONIO Manta FECHA: 5 de Enero de 1978
En este matrimonio legitimaron a su hij comun llamad

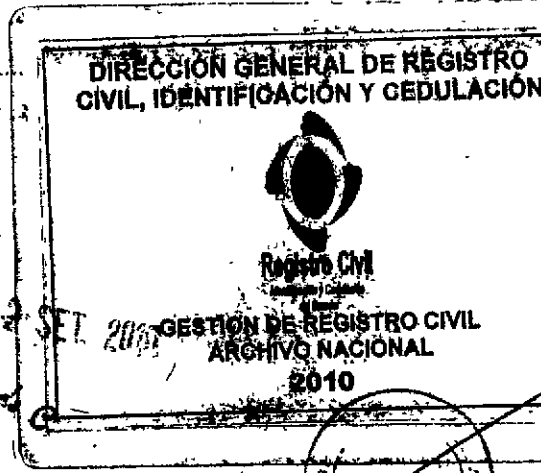
OBSERVACIONES

FIRMAS

[Handwritten signatures]



RECEBIDO
CANCION DE PROCESO
CANCION DE PROCESO





suelto por sentencia de Divorcio del Juez _____ con fecha

cuya copia se archiva

de _____ de 19 _____

f) _____
Jefe de Oficina

separación conyugal judicialmente autorizada de los contrayentes del presente matrimonio,
declarada mediante sentencia del Juez _____ con fecha

cuya copia se archiva,

de _____ de 19 _____

f) _____
Jefe de Oficina

aró la nulidad de este matrimonio mediante sentencia del Juez _____
con fecha cuya copia se archiva

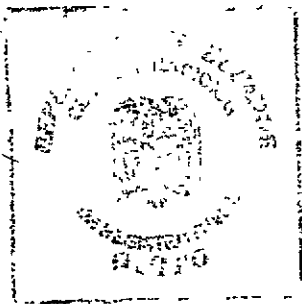
de _____ de 19 _____

f) _____
Jefe de Oficina

OTRAS SUBINSCRIPCIONES O MARGINACIONES

DEPARTAMENTO NACIONAL DE REGISTRO CIVIL.- QUITO, 25 de septiembre del 2010. RAZÓN.- Mediante acta Notarial realizada ante el Notario Público Octavo del cantón Portoviejo, con cogerio de Portoviejo, el 17 de Julio del 2008; se DECLARA DISUELTA LA SOCIEDAD CONYUGAL, formada por los cónyuges: ANTONIO DIONICIO MOREIRA MOREIRA y MARIA AUXILIADORA DELGADO SUAREZ, de acuerdo al numeral 15 del Art. 18 de la Ley Notarial reformada, expedida el 5 de Noviembre de 1996.- documento que se archiva con el # 2010-13-2-2281 dp/AA.

JEFE DE SECCIÓN LEGAL
Cada Norma Morecho de C.
QUITO



Comité de Seguimiento al proceso
a la Ley de Registro Civil
COMISIÓN DE PROCESO
QUITO

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



REGISTRO CIVIL
GESTIÓN DE REGISTRO CIVIL
ARCHIVO NACIONAL
2010

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO

1 mí el Notario en alta y clara voz de principio a fin aquellos se ratifican en todo
 2 su contenido y firman junto conmigo el Notario, en unidad de acto, Doy Fe.-

3
 4
 5
 6 **MARIA AUXILIADORA DELGADO SUAREZ**

7 **C.C. No. 130202751-9**



8
 9
 10 *Levinton M*
 11 **LEVINTON REYNALDO MEIRA SALAZAR**

12 **C.C. No. 1311065381**

13
 14
 15
 16
 17 **DR. JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS**
 18 **NOTARIO PÚBLICO SEXTO DEL CANTON MANTA**

19
 20 **RAZÓN.** Esta escritura se otorgó ante mí, en fe de
 21 ello confiero esta SEGUNDA copia que la sello,
 22 signo y firmo.

23 Manta, a 15/03/2018

24 *Dr. Fernando Vélez Cabezas*
 25 **Dr. Fernando Vélez Cabezas**
 26 **NOTARIA SEXTA**

27
 28 **El Nota...**



00067444

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Av Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico

Telf 053 702602

www.registromanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2019

Número de Inscripción: 2365

Número de Repertorio: 4902

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

I.- Con fecha Quince de Agosto de Dos Mil Diecinueve queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 2365 celebrado entre

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1311005381	MOREIRA SALAZAR LEVINTON REYNALDO	COMPRADOR
1302027519	DELGADO SUAREZ MARIA AUXILIADORA	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es).

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	5032020000	65766	COMPRAVENTA

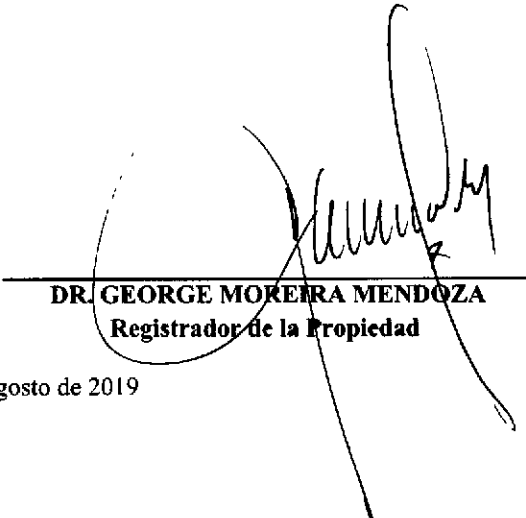
Observaciones:

Libro COMPRA VENTA

Acto COMPRAVENTA

Fecha 15-ago./2019

Usuario yessenia_parrales



DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, jueves, 15 de agosto de 2019