



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf:052624758
www.registropmanta.gob.ec



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-18003688, certifico hasta el día de hoy 15/02/2018 16:21:12, la Ficha Registral Número 46725.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 1040622000
Fecha de Apertura: lunes, 23 de junio de 2014
Superficie del Bien:
Información Municipal:
Dirección del Bien: AVENIDA DIECINUEVE

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Parroquia: MANTA

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con el bien inmueble, ubicado en la Avenida Diecinueve y veinte, Barrio "Los Almendros" - Santa Marianita de la Parroquia y Cantón Manta; comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos. POR EL FRENTE, dieciocho metros y lindera con avenida Diecinueve. POR ATRAS, diecinueve metros veinte centímetros y lindera con avenida veinte. POR EL COSTADO DERECHO; treinta y cuatro metros y lindera con propiedad de Teresa Palacio Vélez. POR EL COSTADO IZQUIERDO, los mismos treinta y cuatro metros y lindera con propiedad de Caterina Borro Muentes. Teniendo una superficie total de SEISCIENTOS TREINTA Y SIETE METROS CUADRADOS CUARENTA DECIMETROS CUADRADOS.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN. -

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1572	05/nov./1999	1.004	1.005
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA Y UNIFICACIÓN	2827	23/jun./2014	55.184	55.197
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	4793	05/dic./2014	96.123	96.134
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1119	08/abr./2015	23.307	23.324
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3833	05/dic./2017		

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 5] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 05 de noviembre de 1999
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA
Cantón Notaría: MANTA
Escriutura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 29 de septiembre de 1999
Fecha Resolución:
a.- Observaciones:

Los Cónyuges Sr. Carlos Eduardo Ordoñez Troya y la Sra. María Ismenia Rendón Macías de Ordoñez, por sus propios derechos y por los que le faculta como representante legal de su hijo menor Luis Gabriel Ordoñez Rendón y el Sr. Carlos Eduardo Ordoñez Rendón, por sus propios derechos venden a favor del Ing. ANGEL NICANOR VELEZ MENENDEZ, tres lotes de terrenos ubicados en la avenida diecinueve del Barrio Los Almendros - Santa Marianita, de la Parroquia y Cantón Manta. LOTE UNO.- Con una Superficie total de CIENTO SESENTA Y CINCO METROS CUADRADOS SESENTA Y CINCO CENTIMETROS. LOTE DOS.- Con una Superficie total de TRESCIENTOS DIECISEIS METROS CUADRADOS Y CINCO CENTIMETROS. LOTE TRES.- Con un área total de CIENTO CINCUENTA Y CINCO METROS CUADRADOS.

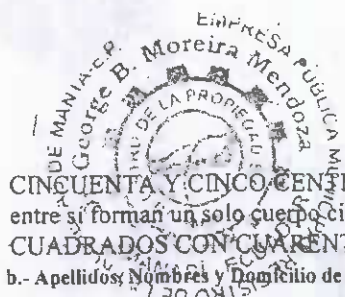
Certificación impresa por : maira_salas

Ficha Registral:46725

jueves, 15 de febrero de 2018 16:21

Pag 1 de 4

Fecha: 15 FEB 2018



CINCUENTA Y CINCO CENTIMETROS CUADRADOS. Lotes de terrenos descritos los mismos que unidos entre si forman un solo cuerpo cierto. Con una Superficie total de SEISCIENTOS TREINTA Y DOS METROS CUADRADOS CON CUARENTA CENTIMETROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1301533590	VELEZ MENENDEZ ANGEL NICANOR	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	800000000010141	ORDOÑEZ RENDON LUIS GABRIEL	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	1301104269	ORDOÑEZ TROYA CARLOS EDUARDO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000010140	RENDON MACIAS MARIA ISMENIA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1308984341	ORDOÑEZ RENDON CARLOS EDUARDO	SOLTERO(A)	MANTA	

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 5] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 23 de junio de 2014 Número de Inscripción: 2827 Tomo: 1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 4730 Folio Inicial: 55.184
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA Folio Final: 55.197
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 04 de junio de 2014
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA Y UNIFICACION los tres lotes de terrenos que se encuentran ubicados en la Avenida Diecinueve y veinte Barrio LOS ALMENDROS. Santa Marianita de la Parroquia y Canton Manta, que se encuentra inscrita la escritura con fecha 5 de Noviembre del 1999. N.- 1572- los mismos que de acuerdo al Certificado emitido por la Direccion de Planeamiento urbano del Gobierno Autonomo Descentralizado Municipal del canton Manta. que se adjunta, quedan unidos entre si. teniendo una superficie total de Seiscientos treinta y siete metros cuadrados cuarenta decimetros cuadrados. la venta se la realiza como cuerpo cierto.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1313152595	CEVALLOS PALMA FRANK JONNATHAN	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1301533590	VELEZ MENENDEZ ANGEL NICANOR	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1302606270	BONILLA MOREIRA ELENA EUGENIA	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1572	05/nov., 1999	1.004	1.005

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 5] COMPRA VENTA

Inscrito el : vienes. 05 de diciembre de 2014 Número de Inscripción: 4793 Tomo: 1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 8759 Folio Inicial: 96.123
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA Folio Final: 96.134
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 12 de noviembre de 2014
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

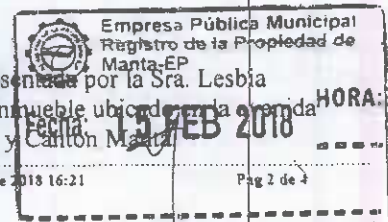
Compraventa en la que la Sra. Luz Jazmin Muentes Cañarte, debidamente representada por la Sra. Lesbia Evangelista Cañarte Espinoza, en su calidad de Agente Oficiosa, sobre el bien inmueble ubicado en la avenida diecinueve y Veinte, Barrio "Los Almendros" - Santa Marianita de la Parroquia y Canton Manta.

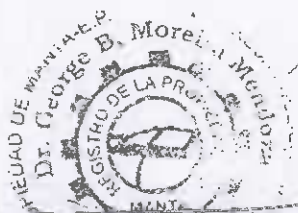
Certificación impresa por : maira_saltos

Ficha Registral: 46725

jueves, 15 de febrero de 2018 16:21

Pag 2 de 4





b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1350113237	MUENTES CAÑARTE LUZ JAZMIN	SOLTERO(A)	EC/MANTA	
VENDEDOR	1310624362	ZAMBRANO VERA ROSA ESTHELA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1313152395	CEVALLOS PALMA FRANK JONNATHAN	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2827	23/jun/2014	55.184	55.197

Registro de : COMPRA VENTA

[4 / 5] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 08 de abril de 2015 Número de Inscripción: 1119 Tomo: 1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 2807 Folio Inicial: 23.307
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA Folio Final: 23.324
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 20 de marzo de 2015
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA* El Sr. Jaime Jose Delgado Pachay de estado civil casado con la Sra. Evelyn Gabriela Palma Quijje, por sus propios derechos en calidad de "Comprador".

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1314577691	DELGADO DELGADO ELVIS VICENTE	SOLTERO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1315996171	DELGADO PACHAY JAIME JOSE	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1350113237	MUENTES CAÑARTE LUZ JAZMIN	SOLTERO(A)	MANTA	

Registro de : COMPRA VENTA

[5 / 5] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 05 de diciembre de 2017 Número de Inscripción: 3833 Tomo:
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 9513 Folio Inicial:
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA Folio Final:
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 28 de noviembre de 2017
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

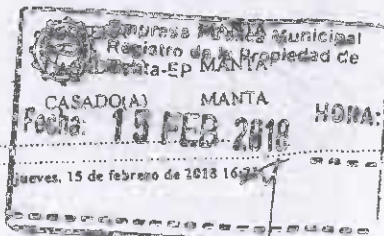
Compraventa; la totalidad del lote de terreno, ubicado en la Avenida Diecinueve y Veinte del Barrio Los Almendros, Barrio Santa Marianita de la parroquia y cantón Manta con una superficie total de Seiscientos Treinta y Siete Metros Cuadrados Cuarenta Decímetros Cuadrados (637.40m2). El Sr. HERMOGENES ROBINSON QUIMBA BAQUERO estado civil casado con la Sra. YOLANDA ERLINDA RÍOS CHAVEZ.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1705626693	QUIMBA BAQUERO HERMOGENES ROBINSON	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1314577691	DELGADO DELGADO ELVIS VICENTE			
VENDEDOR	1316452851	PALMA QUIJJE EVELYN GABRIELA			
VENDEDOR	1315996171	DELGADO PACHAY JAIME JOSE			

Certificación impresa por :maira_salto

Ficha Registral: 46725



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro

COMPRA VENTA

<<Total Inscripciones>>

Número de Inscripciones



Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 16:21:12 del jueves, 15 de febrero de 2018

A petición de: QUIMBA BAQUERO HERMOGENES ROBINSON

Elaborado por : MAIRA SALTOS MENDOZA

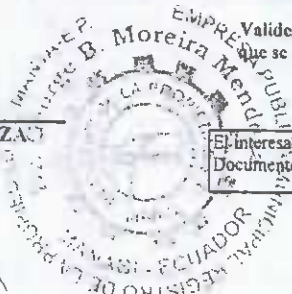
1310137110



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador



El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

**ESPACIO EN
BLANCO**



Certificación impresa por: maira_saltos

Ficha Registral: 46725

Jueves, 15 de febrero de 2018 16:21

Pag. 1 de 1

ILUSTRE MUNICIPIO DE MANTA
DIRECCION DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
AREA CONTROL URBANO

No 0091-019551

APROBACION DE SUBDIVISION

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

Esta Dirección aprueba la subdivisión de propiedad del Sr. Hermogenes Robinson Quimba Baquero y Sra., ubicado entre las Avenidas 19 y 20 barrio Los Almendros-Santa Marianita de la Parroquia y Cantón Manta, cuya clave catastral es el # 1040622000, el mismo conforme la documentación respectiva determina el siguiente estudio de áreas:

MEDIDAS Y LINDEROS ESCRITURA (Compraventa, autorizada en la Notaria Sexta de Manta el 28 de Noviembre de 2007 e inscrita en la Registraduría de la Propiedad de Manta el 05 de Diciembre de 2017. Con las siguientes medidas y linderos:

Por el frente: 18,00m. Linderos con Avenida 19.

Por atrás: 19,20m. Linderos con Avenida 20.

Por el costado derecho: 34,00m. Linderos con propiedad de Teresa Palacio Vélez.

Por el costado izquierdo: 34,00m. Linderos con propiedad de Caterina Borro Muentes.

Area total: 637,40m².

AREA VENDIDA ANTERIORMENTE E INSCRITA EN LA REGISTRADURIA DE LA PROPIEDAD DEL CANTON MANTA: NINGUNA.

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE HERMOGENES ROBINSON QUIMBA BAQUERO Y SRA.:260,53m².

Frente: 18,00m. Avenida 19.

Atrás: 18,49m. Propiedad del Sr. Hermogenes Robinson Quimba Baquero y Sra.

Costado derecho: 14,00m. Propiedad de Teresa Palacio Vélez.

Costado izquierdo: 14,00m. Propiedad de Caterina Borro Muentes.

Area total: 260,53m².

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE HERMOGENES ROBINSON QUIMBA BAQUERO Y SRA.:188,37m².

Frente: 9,60m. Avenida 20.

Atrás: 9,24m. Propiedad del Sr. Hermogenes Robinson Quimba Baquero y Sra.

Costado derecho: 20,00m. Propiedad de Caterina Borro Muentes.

Costado izquierdo: 20,00m. Propiedad de Hermogenes Robinson Quimba Baquero y Sra.

Area total: 188,37m².

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE HERMOGENES ROBINSON QUIMBA BAQUERO Y SRA.:188,50m².

Frente: 9,60m. Avenida 20.

Atrás: 9,25m. Propiedad del Sr. Hermogenes Robinson Quimba Baquero y Sra.

Costado derecho: 20,00m. Propiedad de Hermogenes Robinson Quimba Baquero y Sra.

Costado izquierdo: 20,00m. Propiedad de Teresa Palacio Vélez.

Area total: 188,50m².

NOTA: El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.
Manta, Marzo 05 del 2018

Arq. Juvenal Zambrano
DIRECTOR DE PLANEAMIENTO Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL.
Ricardo del valle



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO



ESPECIE VALORADA
USD 1,25

Nº 0064190

AUTORIZACION

No. 0091-019551-A

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial, autoriza al **Sr. HERMOGENES ROBINSON QUIMBA BAQUERO Y SRA.**, para que celebre escritura de su propiedad, ubicado entre las Avenidas 19 y 20 del barrio Los Almendros-Santa Marianita de la Parroquia y Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Frente: 18,00m. Avenida 19.

Atrás: 18,49m. Propiedad del Sr. Hermogenes Robinson Quimba Baquero y Sra.

Costado derecho: 14,00m. Propiedad de Teresa Palacio Vélez.

Costado izquierdo: 14,00m. Propiedad de Caterina Borro Muentes.

Area total: 260,53m².

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Manta, Marzo 05 del 2018

Arq. Juvencio Zambrano Orejuela
DIRECTOR DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL.
Ricardo del valle.





MUNICIPIO DE MANTA
CATASTRO URBANO

FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO
ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

Teléfono: _____
E-mail: _____

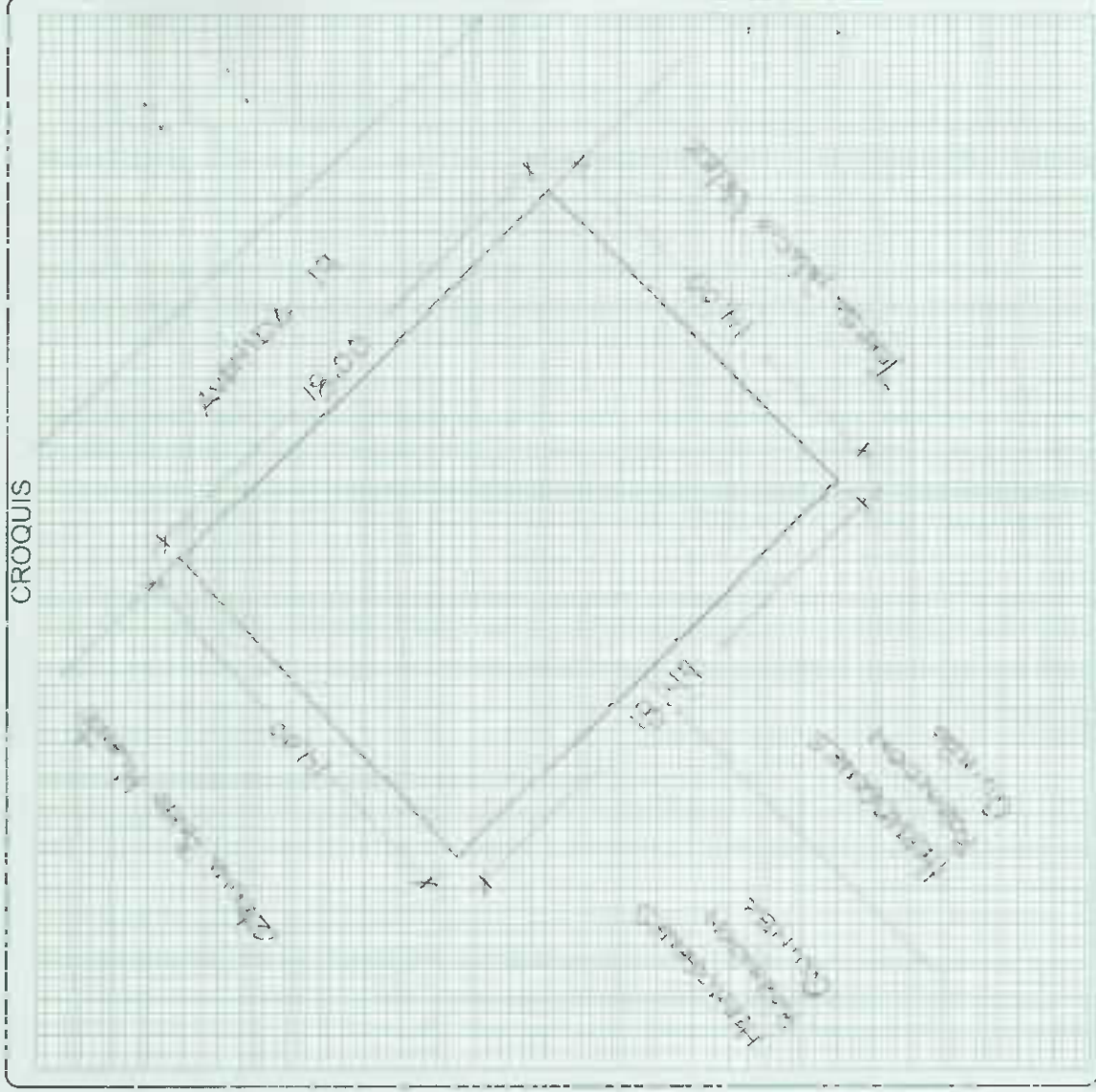
IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

CATEGORIA		REFERENCIAL SISTEMA CARTOGRAFICO	
☐ 1	☐ 2	☐ 3	☐ 4
☐ 5		☐ 6	
☐ 7		☐ 8	
☐ 9		☐ 10	
☐ 11		☐ 12	
☐ 13		☐ 14	
☐ 15		☐ 16	
☐ 17		☐ 18	
☐ 19		☐ 20	
☐ 21		☐ 22	
☐ 23		☐ 24	
☐ 25		☐ 26	
☐ 27		☐ 28	
☐ 29		☐ 30	
☐ 31		☐ 32	
☐ 33		☐ 34	
☐ 35		☐ 36	
☐ 37		☐ 38	
☐ 39		☐ 40	
☐ 41		☐ 42	
☐ 43		☐ 44	
☐ 45		☐ 46	
☐ 47		☐ 48	
☐ 49		☐ 50	
☐ 51		☐ 52	
☐ 53		☐ 54	
☐ 55		☐ 56	
☐ 57		☐ 58	
☐ 59		☐ 60	
☐ 61		☐ 62	
☐ 63		☐ 64	
☐ 65		☐ 66	
☐ 67		☐ 68	
☐ 69		☐ 70	
☐ 71		☐ 72	
☐ 73		☐ 74	
☐ 75		☐ 76	
☐ 77		☐ 78	
☐ 79		☐ 80	
☐ 81		☐ 82	
☐ 83		☐ 84	
☐ 85		☐ 86	
☐ 87		☐ 88	
☐ 89		☐ 90	
☐ 91		☐ 92	
☐ 93		☐ 94	
☐ 95		☐ 96	
☐ 97		☐ 98	
☐ 99		☐ 100	

DATOS DEL LOTE

CATEGORIA		REFERENCIAL SISTEMA CARTOGRAFICO	
☐ 1	☐ 2	☐ 3	☐ 4
☐ 5	☐ 6	☐ 7	☐ 8
☐ 9	☐ 10	☐ 11	☐ 12
☐ 13	☐ 14	☐ 15	☐ 16
☐ 17	☐ 18	☐ 19	☐ 20
☐ 21	☐ 22	☐ 23	☐ 24
☐ 25	☐ 26	☐ 27	☐ 28
☐ 29	☐ 30	☐ 31	☐ 32
☐ 33	☐ 34	☐ 35	☐ 36
☐ 37	☐ 38	☐ 39	☐ 40
☐ 41	☐ 42	☐ 43	☐ 44
☐ 45	☐ 46	☐ 47	☐ 48
☐ 49	☐ 50	☐ 51	☐ 52
☐ 53	☐ 54	☐ 55	☐ 56
☐ 57	☐ 58	☐ 59	☐ 60
☐ 61	☐ 62	☐ 63	☐ 64
☐ 65	☐ 66	☐ 67	☐ 68
☐ 69	☐ 70	☐ 71	☐ 72
☐ 73	☐ 74	☐ 75	☐ 76
☐ 77	☐ 78	☐ 79	☐ 80
☐ 81	☐ 82	☐ 83	☐ 84
☐ 85	☐ 86	☐ 87	☐ 88
☐ 89	☐ 90	☐ 91	☐ 92
☐ 93	☐ 94	☐ 95	☐ 96
☐ 97	☐ 98	☐ 99	☐ 100

CROQUIS



FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

☐ 1	☐ 2	☐ 3	☐ 4
☐ 5	☐ 6	☐ 7	☐ 8
☐ 9	☐ 10	☐ 11	☐ 12
☐ 13	☐ 14	☐ 15	☐ 16
☐ 17	☐ 18	☐ 19	☐ 20
☐ 21	☐ 22	☐ 23	☐ 24
☐ 25	☐ 26	☐ 27	☐ 28
☐ 29	☐ 30	☐ 31	☐ 32
☐ 33	☐ 34	☐ 35	☐ 36
☐ 37	☐ 38	☐ 39	☐ 40
☐ 41	☐ 42	☐ 43	☐ 44
☐ 45	☐ 46	☐ 47	☐ 48
☐ 49	☐ 50	☐ 51	☐ 52
☐ 53	☐ 54	☐ 55	☐ 56
☐ 57	☐ 58	☐ 59	☐ 60
☐ 61	☐ 62	☐ 63	☐ 64
☐ 65	☐ 66	☐ 67	☐ 68
☐ 69	☐ 70	☐ 71	☐ 72
☐ 73	☐ 74	☐ 75	☐ 76
☐ 77	☐ 78	☐ 79	☐ 80
☐ 81	☐ 82	☐ 83	☐ 84
☐ 85	☐ 86	☐ 87	☐ 88
☐ 89	☐ 90	☐ 91	☐ 92
☐ 93	☐ 94	☐ 95	☐ 96
☐ 97	☐ 98	☐ 99	☐ 100

Observaciones

SEDE DEL MUNICIPIO DE MANTA
ASOCIACION DE PROPIETARIOS
MANTAS - 010125 - 10
SEDE DEL MUNICIPIO DE MANTA
MANTAS - 010125 - 10

$\text{MOT} \cup \text{DE} \cup \text{K} \cup \text{FAD}$

 $\{N, O, P, D, E\}$
 $\{P, E, O, A, D, N, O\}$
 $\{O, P, E, A, D, N, O\}$

TIME N° 10 DE L'APRILE 1980

C. G. A. (1) (2) (3) (4)
P. 100.000.000
IN ARRETRATO PARZIALE
EN ARRETRATO (1) (2) (3) (4)
P. 100.000.000

[illegible]

DATOS DE LA CONSTRUCCION