

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2023

Número de Inscripción: 2451

Número de Repertorio: 5723

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha catorce de Septiembre del dos mil veintitres se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 2451 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1311729105	MANTUANO PEÑA RICHARD EDISON	COMPRADOR
1301822159	ERAZO CEDEÑO TERESA DE JESUS	VENDEDOR
1301353080	BARBERAN MERCHAN ERICK FRANKLIN	VENDEDOR

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	3082516000	84435	COMPRAVENTA
LOTE DE TERRENO	3082502000	5821	COMPRAVENTA

Libro: COMPRA VENTA

Acto: COMPRAVENTA

Fecha inscripción: jueves, 14 septiembre 2023

Fecha generación: jueves, 14 septiembre 2023



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Página 1/1- Ficha nro 0

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)





Factura: 001-002-000081032



20231308001000798

EXTRACTO COPIA DE ARCHIVO N° 20231308001000798



NOTARIO OTORGANTE:	ABG. SANTIAGO FIERRO URRESTA NOTARIO(A) DEL CANTON MANTA
FECHA:	16 DE AGOSTO DEL 2023, (9:03)
COPIA DEL TESTIMONIO:	TERCERA
ACTO O CONTRATO:	COMPRAVENTA

OTORGANTES			
OTORGADO POR			
NOMBRES/RAZÓN SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	No. IDENTIFICACIÓN
A FAVOR DE			
NOMBRES/RAZÓN SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	No. IDENTIFICACIÓN
MANTUANO PEÑA RICHARD EDISON	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1311729105

FECHA DE OTORGAMIENTO:	13-03-2018
NOMBRE DEL PETICIONARIO:	MANTUANO PEÑA RICHARD EDISON
N° IDENTIFICACIÓN DEL PETICIONARIO:	1311729105

OBSERVACIONES:

NOTARIO(A) SUPLENTE FRANCISCO RAMON MUÑOZ DELGADO

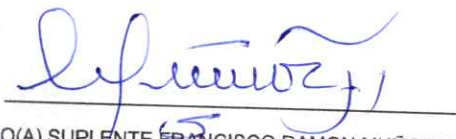
NOTARÍA PRIMERA DEL CANTON MANTA

RAZÓN MARGINAL N° 20231308001000798

MATRIZ	
FECHA:	16 DE AGOSTO DEL 2023, (9:03)
TIPO DE RAZÓN:	VIGENCIA
ACTO O CONTRATO:	COMPRAVENTA
FECHA DE OTORGAMIENTO:	13-03-2018
NÚMERO DE PROTOCOLO:	20181308001P01680

OTORGANTES			
OTORGADO POR			
NOMBRES/RAZÓN SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	No. IDENTIFICACIÓN
MANTUANO PEÑA RICHARD EDISON	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1311729105
A FAVOR DE			
NOMBRES/RAZÓN SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	No. IDENTIFICACIÓN

TESTIMONIO	
ACTO O CONTRATO:	COMPRAVENTA
FECHA DE OTORGAMIENTO:	13-03-2018
NÚMERO DE PROTOCOLO:	20181308001P01680



NOTARIO(A) SUPLENTE FRANCISCO RAMON MUÑOZ DELGADO

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

AP: 05589-DP13-2023-SB

25

Nota: 001-002-000027739



20181308001P01680



NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

EXTRACTO

20181308001P01680						
ACTO O CONTRATO:						
COMPRVENTA						
OTORGAMIENTO: 13 DE MARZO DEL 2018, (15:01)						
OTORGADO POR						
Nombres/Razón social	Tipo intervinete	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
BARBERAN MERCHAN ERICK FRANKLIN	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1301353080	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A)	
BAZAZO CEDENO TERESA DE JESUS	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1301822159	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE						
Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
ANTUANO PEÑA RICHARD PERSON	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1311729105	ECUATORIA NA	COMPRADOR (A)	
Provincia		Cantón		Parroquia		
MANTA		MANTA		MANTA		
DOCUMENTO:						
RESERVACIONES:						
VALOR ACTO O						
7249.00						

NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA





2018	13	08	01	P	01680
------	----	----	----	---	-------

COMPRAVENTA

OTORGAN LOS SEÑORES

ERICK FRANKLIN BARBERAN MERCHAN Y TERESA DE JESUS ERAZO

CEDEÑO.-

A FAVOR DE:

RICHARD EDISON MANTUANO PEÑA.-

CUANTIA

USD \$ 7.249,67

Di, dos copias

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del Cantón de Manta, Provincia de Manabí, Republica del Ecuador, hoy trece de Marzo del dos mil dieciocho, ante mí, **ABOGADO SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA**, Notario Público Primero del Cantón, comparecen y declaran por una parte en calidad de **"vendedores"** los señores **ERICK FRANKLIN**

BARBERAN MERCHAN, con cédula de ciudadanía número uno, tres, cero, uno, tres, cinco, tres, cero, cero, con número de teléfono 0999194185, correo electrónico barberanef@hotmail.com y la señora **TERESA DE JESUS ERAZO CEDEÑO**, con cédula de ciudadanía número uno, tres, cero, uno, ocho, dos, dos, uno, cinco, nueve, con número de teléfono 0999194251, correo electrónico t.erazo@hotmail.com, de estado civil casados entres sí; y, por otra parte y en calidad de "Comprador" el señor **RICHARD EDISON MANTUANO PEÑA**, con cedula de ciudadanía número uno, tres, uno, uno, siete, dos, nueve, uno, cero, cinco, con número de teléfono 0987579004, correo arj1404@hotmail.com, de estado civil casado con la señora Andrea Elizabeth Molina Franco; los comparecientes son de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad, domiciliados en esta ciudad de Manta, legalmente capacitados para contratar y obligarse, a quienes de conocer doy fe, al haberme presentado sus cédulas de identidad (ciudadanía) y certificado de votación cuyas fotocopias solicita sea agregada y autorizándome de conformidad con el articulo setenta y cinco de la Ley Orgánica de Gestión de La Identidad y datos Civiles, a la obtención de su información

MERCHAN

cero,
señora

ciudadanía número uno, tres, cero, uno, ocho, dos, uno, cinco, nueve, de estado civil casados en sí; y, por otra parte y en calidad de "Comprador" señor **RICHARD EDISON MANTUANO PEÑA**, con cedula ciudadanía número uno, tres, uno, uno, siete, dos, nueve, uno, cero, cinco, de estado civil casado con la señora Andrea Elizabeth Molina Franco, todos por sus propios y personales derechos, hábiles para contratar y obligarse. **SEGUNDA.- ANTECEDENTES.-** Declaran los comparecientes que adquirieron por medio de Compraventa relacionada con los Gananciales y derechos y acciones sobre un lote de terreno, signado con el número CUATRO, de la Manzana OCHENTA Y CINCO, ubicado en la Planificación Mazato de la Lotización "EL PORVENIR" de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Con los siguientes linderos y medidas. POR EL FRENTE, quince metros cincuenta centímetros y lindera con la avenida doscientos siete. POR ATRÁS, quince metros cincuenta centímetros y lindera con lote número tres. POR EL COSTADO DERECHO, diecinueve metros ochenta centímetros y lindera con lote número seis. POR EL COSTADO IZQUIERDO, diecinueve metros ochenta centímetros y lindera con lote número Dos. Teniendo una Superficie total de: TRESCIENTOS SEIS METROS CUADRADOS NOVENTA

Enrique
Reinhardt
compareciente
MERCANTIL
DE JESUS
Rodríguez



CENTIMETROS CUADRADOS. Consta inscrita en el registro de la propiedad con fecha 09 de mayo de 2003, compraventa de Gananciales Derechos y Acciones, otorgada en la Notaria Cuarta de esta ciudad de Manta con fecha 22 de Agosto de 2002, como vendedores los herederos del causante el señor Cevallos Holguín José Luis, y como compradores los señores Mero López Enrique Evaristo y Guerrero Quinto Teresa Eloisa; Consta inscrita en el registro de la propiedad con fecha 19 de Julio de 2007, Posesión Efectiva, otorgada en la Notaria Primera de esta ciudad de Manta con fecha 20 de Junio de 2007, herederos del causante el señor Mero López Enrique Evaristo; Consta inscrita en el registro de la propiedad con fecha 26 de Agosto de 2008, Compraventa sobre la totalidad de sus Gananciales, Derechos y Acciones, otorgada en la Notaria Primera de esta ciudad de Manta con fecha 11 de Agosto de 2008, herederos del causante el señor Mero López Enrique Evaristo a favor de Rodríguez Reyna Aster Reinhard; posteriormente el bien fue adquirido por el compareciente el señor **ERICK FRANKLIN BARBERAN MERCHAN** en su estado civil casado con la señora **TERESA DE JESUS ERAZO CEDEÑO**, por compra que le hicieran a **Rodríguez Reyna Aster Reinhard**, mediante escritura

pública de Compraventa de derechos y acciones autorizada por la Notaria Tercera del Cantón Manta con fecha 09 de Mayo del 2011, e inscrita en el Registro de la propiedad del cantón Manta el 06 de Junio del 2011; así mismo consta inscrita en el Registro de la Propiedad Terminación de la Comunidad con fecha 26 de Febrero del 2018, otorgada en la Notaria Primera de esta ciudad de Manta con fecha 22 de Febrero del 2018. El mismo que a la fecha se encuentra libre de todo gravamen.- **TERCERA: COMPRAVENTA.**- Con los antecedentes indicados, y por medio de este instrumento público los señores vendedores, dan en venta y perpetua enajenación a favor del comprador, esto es una parte del bien inmueble descrita en la cláusula anterior, según Aprobación de Subdivisión número 0085-020064 y según autorización número 0085-020064, área a desmembrar a favor de **Richard Edison Mantuano Peña**, signado con el número CUATRO, de la Manzana OCHENTA Y CINCO, ubicado en la Planificación Mazato de la Lotización "EL PORVENIR" de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos: **frente:** 7.90m, avenida 207, **atrás:** 7.90m, lindera con parte del Lote 3, **costado derecho:** 19,80m,



lindera con lote 6, **costado izquierdo:** 19,80m ^{área}
sobrante, con un área total de 156.00m², con un área
sobrante de 150,90m². **CUARTA.- PRECIO Y CUANTIA:** El
precio pactado por las partes contratantes por el
bien inmueble que se detalla en la cláusula
anterior de este contrato, es de **SIETE MIL**
DOSCIENTOS CUARENTA Y NUEVE DÓLARES DE LOS
ESTADOS UNIDOS DE AMERICA CON SESENTA Y SIETE
CENTAVOS (\$7.249,67), cantidad que los vendedores
reciben en dinero en **EFFECTIVO** y en moneda de
curso legal, quienes declaran que lo reciben a
su entera satisfacción concediéndole de este modo
al "comprador" el dominio y posesión del bien
raíz objeto de este contrato con sus entradas
y salidas, servidumbres activas y pasivas a él
anexas, usos y costumbres legales. **QUINTA:**
SANEAMIENTO: Expresamente los "vendedores" declaran
que sobre el bien inmueble no pesa gravamen
de ninguna naturaleza; sin embargo se obliga
al saneamiento por evicción conforme la Ley.
SEXTA: DECLARACION DEL COMPRADOR.- El comprador
declara que los valores que utilizará para
la compra del inmueble que adquieren por
intermedio de este instrumento no provienen de

fondos obtenidos en forma ilegítima vinculados con negocios de lavado de dinero o del narcotráfico en consecuencia el comprador exime a los Vendedores de toda responsabilidad aún ante terceros si la presente declaración es falsa o errónea. Así mismo, se autoriza a los vendedores a realizar el análisis que considere pertinente e incluso a informar a las autoridades correspondientes si fuere el caso. **SEPTIMA:** Declaramos además que los valores por concepto de tarifas Notariales que cancelamos a la Notaría provienen de fondos lícitos. **OCTAVA: ACEPTACIÓN.-** Las partes intervinientes aceptan el contenido del presente instrumento por convenir a sus intereses y estar de acuerdo con lo estipulado en este contrato. **NOVENA: AUTORIZACIÓN:** El comprador queda autorizado para que el presente contrato de compraventa pueda ser inscrito en el Registro de la Propiedad correspondiente y de esta forma se perfeccione la tradición del mismo. **DECIMA: LA DE ESTILO.-** Usted señor Notario se servirá añadir las demás cláusulas de estilo para la perfecta validez de este instrumento. Minuta firmada por el Abogada Nury Bravo, Matricula del Foro de Abogados,

ERICK

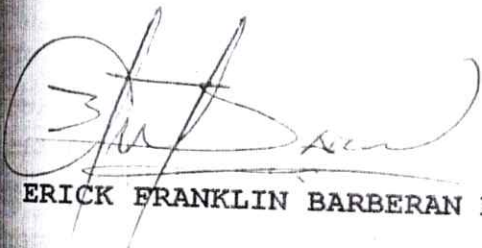
C.C. 1

TERESA

C.C. N



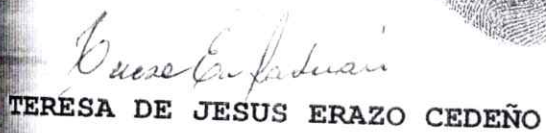
número 13-2016-293. Hasta aquí la minuta que
junto con los documentos anexos y habilitantes
que se incorporan queda elevada a Escritura
Pública con todo el valor legal, y que, los
comparecientes aceptan en todas y cada una de sus
partes, para la celebración de la presente Escritura
se observaron los preceptos y requisitos previstos
en la ley Notarial; y, leída que les fue a los
comparecientes por mí el Notario, se ratifican en
su contenido, y firman conmigo en unidad de acto
quedando incorporada en el protocolo de esta
Notaria, de todo cuanto doy fe. - 3



ERICK FRANKLIN BARBERAN MERCHAN



C.C. No. 1301353080



TERESA DE JESUS ERAZO CEDEÑO

C.C. No. 1301822159

Richard Mantuano P.
RICHARD EDISON MANTUANO PENA



C.C. No. 1311729105

Santiago Enrique Fierro Urresta

ABOGADO SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

ACCIÓN PERSONAL Nro. 13892-DNTH-2015-JT

NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA

fecto
ación
Direc
do er
guia
menta
IDAS
nizada
iedad
unidad
registro de
el fren
atrás:
el cos
el cos
rea total:

AREA VEN
ENCANT

AREA A DI
arte del l
ente: 7,9
rías: 7,90
ostado d
ostado iz
rea total:

AREA SOB
arte del l
ente: 7,6
rías: 7,60
ostado d
ostado iz
rea total:

OTA: De ac
catastros y R
solicitado por
El presente de
ndica de buer
omprobare qu

Manta, Mar.

ILUSTRE MUNICIPIO DE MANTA
DIRECCION DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
AREA CONTROL URBANO



No 0085-020064

APROBACION DE SUBDIVISION

Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

Esta Dirección aprueba la subdivisión de terreno propiedad del Sr. Erick Franklin Barberan Merchán, ubicado en Planificación Mazato de la lotización El Porvenir Manzana 85 lote 4 Avenida 207 de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, cuya clave catastral # 3082502000, el mismo conforme a la documentación respectiva determina el siguiente estudio de áreas:

MEDIDAS Y LINDEROS ESCRITURA (Escritura de Compraventa de Derechos y Acciones, autorizada en la Notaria Tercera de Manta el 09 de Mayo de 2011 e inscrita en la Registraduría de la Propiedad de Manta el 06 de Junio de 2011. Posteriormente se realizó la Terminación de Comunidad, autorizada en la Notaria Primera de Manta el 22 de Febrero de 2018 e inscrita en el Registro de la Propiedad el 26 de Febrero de 2018 Con las siguientes medidas y linderos:

Por el frente: 15,50m. Lindera con Avenida 207.

Por atrás: 15,50m. Lindera con el lote número 3.

Por el costado derecho: 19,80m. Lindera con el lote número 6.

Por el costado izquierdo: 19,80m. Lindera con el lote número 2.

Area total: 306,90m².

AREA VENDIDA ANTERIORMENTE E INSCRITA EN LA REGISTRADURIA DE LA PROPIEDAD DEL CANTON MANTA: **NINGUNA.**

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE RICHARD EDISON MANTUANO PEÑA: **156,00m².**

Parte del lote 4 Mz. 85.

Frente: 7,90m. Avenida 207.

Atrás: 7,90m. Lindera con parte del Lote 3.

Costado derecho: 19,80m. Lindera con lote 6.

Costado izquierdo: 19,80m. Area sobrante.

Área total: 156,00m².

AREA SOBRANTE: **150,90m².**

Parte del lote 4 Mz. 85

Frente: 7,60m. Avenida 207.

Atrás: 7,60m. Lindera con parte del lote 3.

Costado derecho: 19,80m. Area a desmembrar a favor de Richard Edison Mantuano Peña.

Costado izquierdo: 19,80m. Lindera con lote 2.

Área total: 150,90m².

NOTA: De acuerdo a memorando No. 0247-DACRM-JCM-2018 de fecha 06 de Marzo del 2018, la Dirección de Avalúos Catastros y Registros textualmente informa "Que en la actualidad no existe ningún inconveniente para realizar el trámite solicitado por el propietario en su dependencia".

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Manta, Marzo 06 del 2018

Arq. Juvenal Zambrano Orejuela.

DIRECTOR DE PLANEAMIENTO Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL.

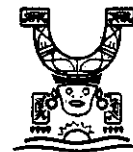
Ricardo del valle



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO



Nº 0063790

AUTORIZACION

No. 0085-020064

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial, autoriza al **Sr. RICHARD EDISON MANTUANO PEÑA**, para que celebre escritura de compraventa sobre una parte del terreno de propiedad del Sr. Erick Franklin Barbera Merchán, ubicado en Planificación Mazato de la lotización El Porvenir Manzana 85 lote # 4, Avenida 207 de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Parte del lote 4 Mz. 85.

Frente: 7,90m. Avenida 207.

Atrás: 7,90m. Lindera con parte del Lote 3.

Costado derecho: 19,80m. Lindera con lote 6.

Costado izquierdo: 19,80m. Area sobrante.

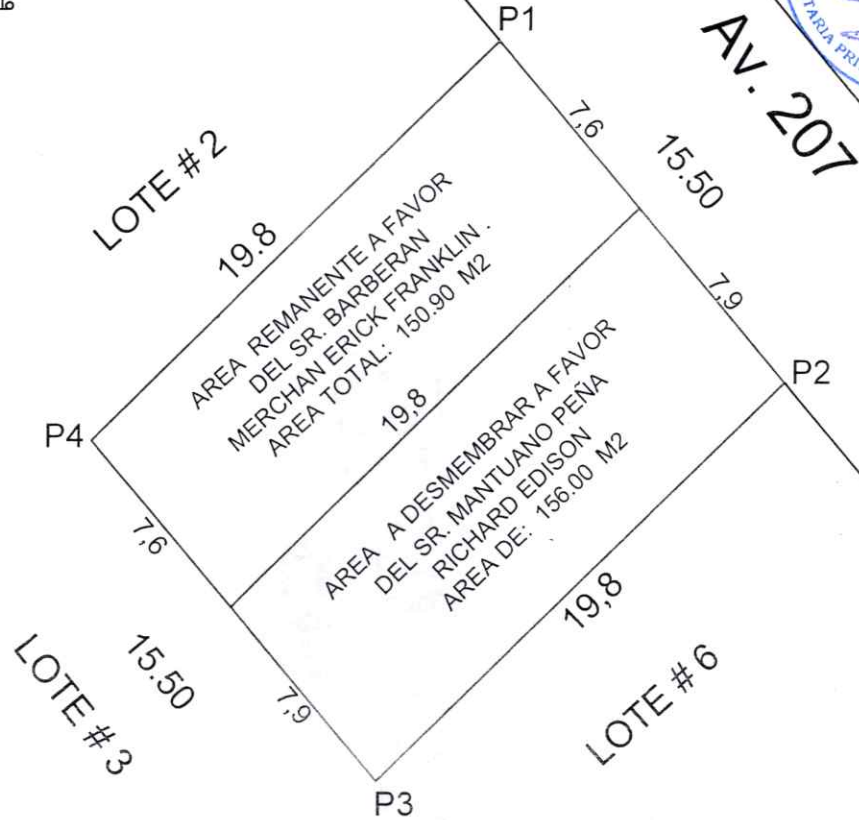
Área total: 156,00m².

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Manta, Marzo 06 del 2018

Arq. Juvénal Zambrano Orajuela.
DIRECTOR DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
Ricardo del valle





DETALLE	
SEGUN ESCRITURA A FAVOR DEL SR. BARBERAN MERCHAN ERICK FRANKLIN	306.90 m2
A DESMEMBRAR A FAVOR DEL SR. MANTUANO PEÑA RICHARD EDISON	156.00 m2
AREA REMANENTE A FAVOR DEL SR. BARBERAN MERCHAN ERICK FRANKLIN.	150.90 m2

CUADRO DE COORDENADAS	
X (m)	Y (m)
532585.75	9893205.35
532595.77	9893193.53
532581.65	9893179.65
532571.62	9893191.48

Datum : PSAD 56
 Zona : 17 Sur
 Especificaciones técnicas:
 Formato de posicion: UTM



UBICACION
 UBICACION LOTE DE TERRENO, SIGNADO CON EL # 4 DE LA MZ 85,
 UBICADO EN LA PLANIFICACION MAZATO DE LA LOTIZACION
 "EL PORVENIR" DE LA PARROQUIA TARQUI DEL CANTON MANTA.

PROPIEDAD : **SR. BARBERAN MERCHAN ERICK FRANKLIN**

LEVANTAMIENTO PLANIMETRICO DE DESMEMBRACION.	PROPIETARIO : SR. BARBERAN MERCHAN ERICK FRANKLIN	PROYECTO : [Signature]	ESCALA : 1 250	CLAVE CATASTRAL : 3-08-25-02-000	LAMINA : 01 / 01
	ESCALA : INDICADAS	FECHA : FEBRERO - 2018	FORMATO : A4	DIBUJO : OFICINA TECNICA	

**HOLJA
FEN
BLANCO**

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



Ficha Registral-Bien Inmueble

5821



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-18004558, certifico hasta el día de hoy 26/02/2018 16:31:29, la Ficha Registral Número 5821

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 3082502000
Fecha de Apertura: jueves, 07 de agosto de 2008

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Parroquia: TARQUI

Superficie del Bien:

Información Municipal:

Dirección del Bien: PLANIFICACION MAZATO

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa sobre un lote de terreno, signado con el número CUATRO, de la Manzana OCHENTA Y CINCO, ubicado en la Planificación Mazato de la Lotización "EL PORVENIR" de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Con los siguientes linderos y medidas. POR EL FRENTE, quince metros cincuenta centímetros y lindera con la avenida doscientos siete. POR ATRÁS, quince metros cincuenta centímetros y lindera con lote número tres. POR EL COSTADO DERECHO, diecinueve metros ochenta centímetros y lindera con lote número seis. POR EL COSTADO IZQUIERDO, diecinueve metros ochenta centímetros y lindera con lote número Dos. Teniendo una Superficie total de: TRESCIENTOS SEIS METROS CUADRADOS NOVENTA CENTIMETROS CUADRADOS.

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	PARTICIÓN EXTRAJUDICIAL	13 09/feb/1946	5	5
COMPRA VENTA	COMPRA VENTA DE DERECHOS Y ACCIONES DE GANANCIALES	861 09/may/2003	3.219	3.234
SENTENCIA	POSESIÓN EFECTIVA	47 19/jul/2007	724	739
COMPRA VENTA	COMPRA VENTA DE DERECHOS Y ACCIONES DE GANANCIALES	2344 26/ago/2008	33.600	33.642
COMPRA VENTA	COMPRA VENTA DE DERECHOS GANANCIALES Y ACCIONES HEREDITARIOS	1483 06/jun/2011	24.638	24.646
COMPRA VENTA	TERMINACIÓN DE COMUNIDAD	702 26/feb/2018		

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : **COMPRA VENTA**

[1 / 6] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : sábado, 09 de febrero de 1946/

Número de Inscripción: 13

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 79

Folio Inicial:5

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Folio Final:5

Cantón Notaría: MANTA

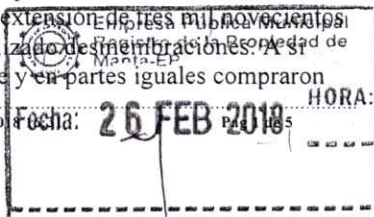
Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 05 de febrero de 1946

Fecha Resolución:

Observaciones:

Escritura de Partición y Compraventa. En la que los señores José Luis, Jorge Humberto y Héctor Gonzalo Cevallos Holguín conjuntamente y en partes iguales compraron al señor Carlos Voelcker el predio rural denominado el Porvenir ubicado en la parroquia Urbana Tarqui de esta cabecera Cantonal de la extensión de tres mil novecientos sesenta y tres metros cuadrados de frente por dos mil novecientos varas de fondo. Del mismo se han realizado desmembraciones a saber: el primero los señores Jorge Humberto y José Luis Cevallos Holguín, conjuntamente y en partes iguales compraron





tres solares urbanos ubicados en el barrio Manuel Córdova de esta puerto a los señores Ángel Terrero Jesús Calderón Reyes viuda de Reyes y Pedro Belsimo Calderón Flores., solar que hoy forma un solar de treinta y cinco metros de frente por todo el fondo de calle a calle. Como los predios lo han sido con dueños Pro indivisos hasta la fecha, hoy de mutuo acuerdo efectúan su partición mediante escritura en la siguiente forma El señor José Luis Cevallos Holguín dueño de la mitad del solar y casa descrita anteriormente da a su copropietario don JORGE HUMBERTO CEVALLOS HOLGUIN la parte que le corresponde del predio en cambio de la tercera parte del predio rural El porvenir anteriormente descrito, que este da al señor José Luis Cevallos Holguín, con lo que esta ultimo es dueño de las dos terceras partes del indicado predio rural y don JORGE HUMBERTO CEVALLOS HOLGUIN, DUEÑO UNICO DEL SOLAR Y CASA EN EL BARRIO MANUEL CORDOVA DE ESTE PUERTO. Transfiriéndose en consecuencia, reciprocamente el dominio de la parte que a cada uno de ellos correspondía en los indicados predios. El señor Héctor Cevallos Holguín condueño también del predio rural El porvenir da en venta real a favor del condominio de José Luis Cevallos Holguín la tercera parte del expresado predio. por lo tanto el señor JOSE LUIS CEVALLOS HOLGUIN queda como único dueño del expresado predio El porvenir.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ADJUDICADOR	800000000000189	VOELCKER CARLOS	NO DEFINIDO	MANTA	
HEREDERO	1300665708	CEVALLOS HOLGUIN HECTOR GONZALO	NO DEFINIDO	MANTA	
HEREDERO	8000000000000001	CEVALLOS HOLGUIN JOSE LUIS	NO DEFINIDO	MANTA	
HEREDERO	8000000000000187	CEVALLOS HOLGUIN JORGE HUMBERTO	NO DEFINIDO	MANTA	

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 6] COMPRA VENTA

Inscrito el: viernes, 09 de mayo de 2003 Número de Inscripción: 861 Tomo: 1
 Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 1915 Folio Inicial: 3.230
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA Folio Final: 3.234
 Cantón Notaría: MANTA
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 22 de agosto de 2002
 Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Los Gananciales y derechos y acciones que como cónyuge sobreviviente y herederos respectivamente les corresponde sobre un lote de terreno ubicado en la Planificación Mazato de la Lotización "El Porvenir" de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, signado como lote número CUATRO, de la manzana OCHENTA Y CINCO

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
CAUSANTE	8000000000000001	CEVALLOS HOLGUIN JOSE LUIS	NO DEFINIDO	MANTA	
COMPRADOR	1300107784	MERO LOPEZ ENRIQUE EVARISTO	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1300619713	GUERRERO QUINTO TERESA ELOISA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1303848129	CEVALLOS MENDOZA LETICIA	VIUDO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1300662424	CEVALLOS MENDOZA LUIS ADOLFO	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	1301423156	CEVALLOS MENDOZA VICTOR EMILIO	VIUDO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1701981043	CEVALLOS MENDOZA MATILDE	VIUDO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1301426969	CEVALLOS MENDOZA ROSSANA	VIUDO(A)	MANTA	
VENDEDOR	8000000000002786	MENDOZA SEGUNDA	VIUDO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

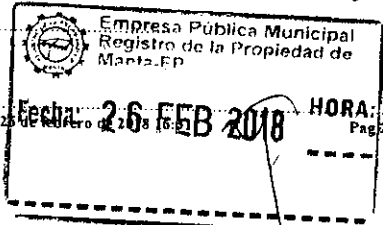
Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	13	09/feb/1946	5	5

Registro de : SENTENCIA

Certificación impresa por : maira_santos

Ficha Registral: 5821

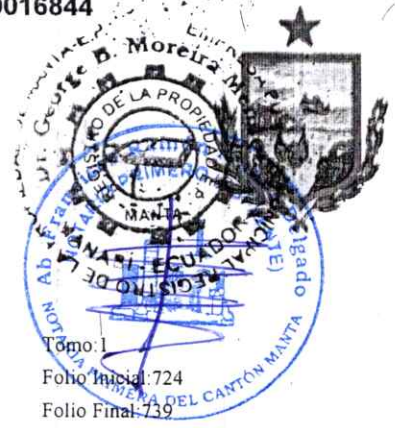
lunes, 23 de febrero de 2016 16:55



Pag 2 de 5

Certificación impresa

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



6] SENTENCIA

Escrito el : jueves, 19 de julio de 2007 **Número de Inscripción:** 47
 Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 3402
 Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA
 Cantón Notaría: MANTA
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 20 de junio de 2007

Tomo: 1
 Folio Inicial: 724
 Folio Final: 739

Fecha Resolución:

Observaciones:

Sentencia de Posesión Efectiva Proindiviso. Y sus hijos ausentes Señores Carlos Enrique y Beatriz Eloisa Mero Guerrero.

Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Ciudad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
	1305517102	MERO GUERRERO ROCIO DEL CARMEN	CASADO(A)	MANTA	
	1304340894	MERO GUERRERO GINA PATRICIA	CASADO(A)	MANTA	
	1304379074	MERO GUERRERO BEATRIZ ELOISA	NO DEFINIDO	MANTA	
	1303358368	MERO GUERRERO CARLOS ENRIQUE	NO DEFINIDO	MANTA	
	1300619713	GUERRERO QUINTO TERESA ELOISA	VIUDO(A)	MANTA	
	1303870206	MERO GUERRERO JORGE ALBERTO	SOLTERO(A)	MANTA	
	1305858704	MERO GUERRERO MARIA TERESA	SOLTERO(A)	MANTA	
	1300107784	MERO LOPEZ ENRIQUE EVARISTO	NO DEFINIDO	MANTA	

Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	861	09/may/2003	3.219	3.234

Registro de : COMPRA VENTA

6] COMPRA VENTA

Escrito el : martes, 26 de agosto de 2008 **Número de Inscripción:** 2344 Tomo:58
 Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 4598 Folio Inicial:33.600
 Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA Folio Final:33.642
 Cantón Notaría: MANTA
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 11 de agosto de 2008

Fecha Resolución:

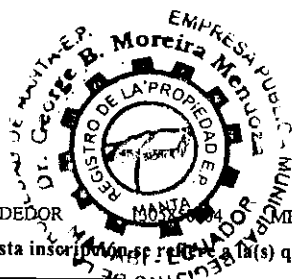
Observaciones:

Compraventa sobre la totalidad de sus Gananciales, Derechos y Acciones sobre el bien inmueble ubicado en la Planificación Mazato de la Lotización El Porvenir de la Parroquia Tarquí del Cantón Manta, signado con el número CUATRO, de la Manzana OCHENTA Y CINCO, con una Sup. de TRESCIENTOS SEIS METROS CUADRADOS NOVENTA DECIMETROS CUADRADOS.

Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Ciudad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
	1300107784	MERO LOPEZ ENRIQUE EVARISTO	NO DEFINIDO	MANTA	
COMPRADOR	0900788829	RODRIGUEZ REYNA ASTER REINHARD	DIVORCIADO(A)	MANTA	ALTAMIRA
VENDEDOR	1303358368	MERO GUERRERO CARLOS ENRIQUE	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1304340894	MERO GUERRERO GINA PATRICIA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1304379074	MERO GUERRERO BEATRIZ ELOISA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1305517102	MERO GUERRERO ROCIO DEL CARMEN	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1300619713	GUERRERO QUINTO TERESA ELOISA	VIUDO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1303870206	MERO GUERRERO JORGE ALBERTO	SOLTERO(A)	MANTA	





VENDEDOR: GUERRERO MARIA TERESA SOLTERO(A) MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
SENTENCIA	47	19/jul/2007	724	739
COMPRA VENTA	861	09/may/2003	3.219	3.277

Registro de : COMPRA VENTA

[5 / 6] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 06 de junio de 2011 **Número de Inscripción:** 1483 **Tomo:** 0
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 3197 **Folio Inicial:** 24
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA **Folio Final:** 24
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 09 de mayo de 2011
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa de Gananciales, Derechos y Acciones. Un Inmueble que está signado con el numero Cuatro de la Manzana Ochenta y Cinco. de la Planificacion Mazato de la Lotizacion El Porvenir de la Parroquia Tarqui del Canton Manta teniendo una superficie total de Trescientos seis metros cuadrados noventa centímetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1301353080	BARBERAN MERCHAN ERICK FRANKLIN	CASADO(A)	MANTA	MANTA
VENDEDOR	0900788829	RODRIGUEZ REYNA ASTER REINHARD	DIVORCIADO(A)	MANTA	ALTAMIRA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2344	26/ago/2008	33.600	33.642

Registro de : COMPRA VENTA

[6 / 6] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 26 de febrero de 2018 **Número de Inscripción:** 702 **Tomo:**
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 1401 **Folio Inicial:**
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA **Folio Final:**
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 22 de febrero de 2018
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

TERMINACIÓN DE COMUNIDAD Loté de terreno, signado con el número CUATRO, de la Manzana OCHENTA Y CINCO, ubicado en la Planificación Mazato de la Lotización "EL PORVENIR" de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. En virtud que los señores ERICK FRANKLIN BARBERAN MERCHAN y TERESA DE JESUS ERAZO CEDEÑO, son propietarios de la totalidad de los Derechos y Acciones del predio descrito en la cláusula segunda del presente contrato y de conformidad con lo que dispone el numeral uno del artículo dos mil doscientos doce del código civil Ecuatoriano en actual vigencia, tienen a bien declarar como en efecto lo hace, que al haberse, reunido las condiciones enunciadas en el artículo antes indicado, se ha producido la Terminación de la Comunidad que existía sobre dicho predio, por lo tanto se transforma en Cuerpo Cierta y Determinado.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	1301822159	ERAZO CEDEÑO TERESA DE JESUS	CASADO(A)	MANTA	MANTA

Empresa Pública Municipal
 Registro de la Propiedad de
 Manta, EP
 MANTA
 HORA:
 Fecha: 26 FEB 2018

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



PROPIETARIO 1301353080 BARBERAN MERCHAN ERICK FRANKLIN CASADO(A) MANTA MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	5
SENTENCIA	1
<<Total Inscripciones >>	6

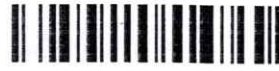
Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 16:31:29 del lunes, 26 de febrero de 2018

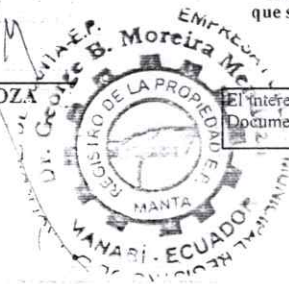
A petición de: BARBERAN MERCHAN ERICK FRANKLIN

Elaborado por : MAIRA SALTOS MENDOZA
1310137110



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador



El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

ESPACIO EN BLANCO

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Fecha: **26 FEB 2018** HORA: _____

Pag 5 de 5

Gobierno Descentralizado
Municipio del Cantón Manta
 000000001
 Calle 8 - Teléfono: 2011 - 479 / 2011 - 477

TÍTULO DE CRÉDITO No. 0733697

3/8/2018 8:35

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	C.C / R.U.C.	DIRECCIÓN	CONTROL	TÍTULO N°
FRANKLIN ERICK FRANKLIN	1301353080	NA	321661	733697
OBSERVACIÓN		TÍTULOS VARIOS		
CANTÓN DE SUBDIVISIÓN CANTÓN AVE. 207 MZ-85 LOT 4		CONCEPTO	VALOR	
		APROBACION DE PLANOS	0,62	
MAYRA STEFANIE SOLÓRZANO MENDOZA VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY		TOTAL A PAGAR	0,62	
		VALOR PAGADO	0,62	
		SALDO	0,00	

CANCELADO
 TESORERÍA
 GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
 MUNICIPIO DEL CANTÓN MANTA



Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO
Y REGISTROS

No. Certificación: 150227

CERTIFICADO DE AVALÚO



No. Electrónico: 56366

0150227

Fecha: 12 de marzo de 2018

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 3-08-25-16-000

Ubicado en: LOTIZACION EL PORVENIR MZ-85 PARTE LOTE N°4

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 156,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad Propietario

1301353080

BARBERAN MERCHAN ERICK FRANKLIN

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	7249,67	
CONSTRUCCIÓN:	0,00	
	<u>7249,67</u>	

7011
5.66,86

Son: SIETE MIL DOSCIENTOS CUARENTA Y NUEVE DOLARES CON SESENTA Y SIETE CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 - 2019".

C.P.A. Javier Cevallos Morejón

Director de Avalúos, Catastros y Registro (E) ✓

NOTA: EL PRESENTE DOCUMENTO SE EMITE DE ACUERDO A LA CERTIFICACION QUE OTORGA LA DIRECCIÓN DE PLANAMIENTO URBANO, POR LO CUAL SALVAMOS CUALQUIER ERROR U OMISIÓN, EXIMIENDO DE RESPONSABILIDAD AL CERTIFICANTE, SI SE COMPROBARE QUE SE HAN PRESENTADO DATOS FALSOS O REPRESENTACIONES GRAFICAS ERRÓNEAS, SE DESMEMBRÓ DE LA CC 3082502000.

CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono: RUC: 1360020070001
Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12

COMPROBANTE DE PAGO

911
CERTIFICADO DE SOLVENCIA 000084003

1301353080001

CONTRIBUYENTE

BARBERAN MERCHAN ERICK FRANKLIN D/A HROS. DE ENRIQUE: MERO
LOT. EL PORVENIR MZ-85 LT. 04 SECTOR MAZAMBURO PROPIEDAD:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL: MERO
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO
VERONICA CUENCA VINCES
12/03/2018 14:58:28

VALOR DESCRIPCIÓN VALOR 3.00

3.00



VALIDO HASTA: domingo, 17 de febrero de 2018
~~CERTIFICADO DE SOLVENCIA CLAVE # 3082502000~~

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



119639



ESPECIE VALORADA
USD 1,25

LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de _____

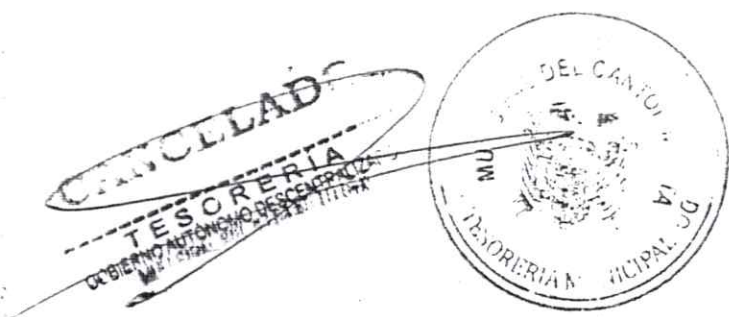
BARBERAN MERCHAN ERICK FRANKLIN

En consecuencia se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 12 MARZO 2018

VALIDO PARA LA CLAVE:
3082516000 LOTIZACION EL PORVENIR MZ-85 PARTE LOTE N°4

Manta, Doce de Marzo del dos mil dieciocho



Intendencia Descentralizada
Municipal del Cantón Manta
 0000000001
 Calle y Calle E - Telf: 2011 - 470 / 2011 - 477

TÍTULO DE CRÉDITO No. 0731769

3/12/2018 1:29

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la	3-08-25-16-000	156,00	7249,87	322394	731769

VENDEDOR		UTILIDADES	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
BERAN MERCHAN ERICK MCKLIN	LOTIZACION EL PORVENIR MZ-85 PARTE LOTE N°4	GASTOS ADMINISTRATIVOS	1,00
		Impuesto Principal Compra-Venta	4,59
ADQUIRIENTE		TOTAL A PAGAR	5,59
TUANO PEÑA RICHARD EDISON	S/N	VALOR PAGADO	5,59
		SALDO	0,00

3/12/2018 1:29 XAVIER ALCIVAR MACIAS

VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

CANCELADO
 FEDERATA
 GOBIERNO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



0090854

DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANO
vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCION
tiene BARBERAN MERCHAN ERICK FRANKLIN
ubicada LOTIZACION EL PORVENIR MZ-85 PARTE LOTE N°4
su AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad
\$7249.67 SIETE MIL DOSCIENTO CUARENTA Y NUEVA DOLARES 67/00 CTVS DE DOLAR
CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA

Elaborado: Jose Zambrano

12 DE MARZO DEL 2018

Manta.

Director Financiero Municipal



Órgano Descentralizado
 del Cantón Manta
 00980001
 y Calle 9 - Teléf. 2011 - 479 / 2011 - 477

TÍTULO DE CRÉDITO No. 0731768

3/12/2018 1:29

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
COMPRA VENTA DE SOLAR CON EL DESCUENTO DEL Cada en MANTA de la parroquia TARQUI	3-08-25-16-000	156,00	7249,87	322393	731768

VENDEDOR		ALCABALAS Y ADICIONALES	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
ERAN MERCHAN ERICK	LOTIZACION EL PORVENIR MZ-85 PARTE LOTE N°4	Impuesto principal	38,25
		Junta de Beneficencia de Guayaquil	21,75
ADQUIRIENTE		TOTAL A PAGAR	58,00
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO	58,00
DAÑO PEÑA RICHARD EDISON	S/N	SALDO	0,00

2018 1:29 XAVIER ALCIVAR MACIAS
 MODIFICACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

CANCELADO
TESORERÍA
 GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
 Cantón Manta



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEBULACIÓN

CECULA DE N. 130135308-0

CIUDADANIA
APELLIDOS Y NOMBRES
BARBERAN MERCHAN ERICK FRANKLIN

LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI MANTA MANTA

FECHA DE NACIMIENTO **1849-01-17**
NACIONALIDAD **ECUATORIANA**
SEXO **M**
ESTADO CIVIL **CASADO**
TERESA DE JESUS ERAZO CEDEÑO

INSTRUCCIÓN **SUPERIOR** PROFESIÓN / OCUPACIÓN **INGENIERO** E1333Y1242

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE **BARBERAN FORTUNATO**

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE **MERCHAN NOEMI**

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA 2015-01-14

FECHA DE EXPIRACIÓN
2025-01-14

[Signatures]



CERTIFICADO DE VOTACIÓN
4 DE FEBRERO 2018

009 JUNTA No. 009 - 334 NUMERO 1301353080 CEDULA

BARBERAN MERCHAN ERICK FRANKLIN
APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI PROVINCIA CIRCUNSCRIPCIÓN:
MANTA CANTÓN ZONA: 1
MANTA PARROQUIA



ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGÓ EN EL REFERENDUM Y CONSULTA POPULAR 2018

ESTE CERTIFICADO LE SIRVE PARA SOLICITAR LOS TRÁMITES PÚBLICOS Y PRIVADOS

[Signature]
F. PRESIDENTAL DE LA JRV

Celular # 0999-194-185

Correo. Barberanef@hotmail.com


NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA
certificación de documentos exhibidos en originales y devuelto al interesado en fojas útiles.

Manta, a 13 MAR. 2018

[Signature]

Ab. Santiago Hierro Ilresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA

 **BanEcuador**
15 FEB 2018
CAJA 5
AGENCIA CANTONAL
MANTA

 **BanEcuador**
15 FEB 2018
CAJA 5
AGENCIA CANTONAL
MANTA

009

JUNTA No.

Celular #

Correo. Ba



INSTRUCCION
PROFESION / OCUPACION
INGENIERO COMERCIAL A1140A1291
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
ERAZO ROMELIO
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
CEDEÑO ROSA
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
19-18-09
FECHA DE EXPIRACION
19-18-09

[Signature]

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACION Y CEDULACION

CITAJA DE CIUDADANA
APELLIDOS Y NOMBRES
ERAZO CEDEÑO TERESA DE JESUS
LUGAR DE NACIMIENTO
ESBALUNA
BARBA
SAGRARIO
FECHA DE NACIMIENTO 1968-08-11
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO F
ESTADO CIVIL CASADO
ESPOSA FRANKLIN
BARBERAN MERCHAN

N. 130182215-9

[Signature]



CERTIFICADO DE VOTACION
4 DE FEBRERO 2013

028 JUNTA No.
028 - 112 NUMERO
1301822159 CEDULA

ERAZO CEDEÑO TERESA DE JESUS
APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI PROVINCIA
MANTA CANTÓN
MANTA PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCION:
ZONA: 1

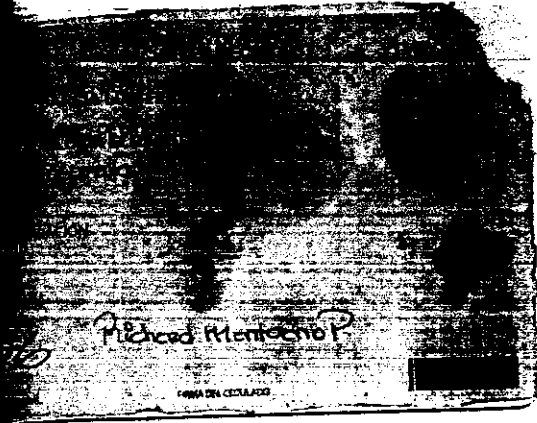
[Signature]

TERESA DE JESUS ERAZO CEDEÑO
CELULAR: 0999194251
E-MAIL: t.erazo@hotmail.com

NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA
Certificación de documentos exhibidos en originales
y devuelto al interesado en fojas útiles.
Manta, 13 de febrero de 2013

[Signature]

Ab. Santiago Cerro Urrestá
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA



CERTIFICADO DE VOTACIÓN
1 DE FEBRERO 2015

002 JUNTA No
002 - 010 NÚMERO
1311729105 CEDULA

MANTUANO PEÑA RICHARD EDISON
APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI PROVINCIA
MANTA CANTÓN
LOS ESTEROS PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCIÓN:
ZONA: 3

1

16 de Santiago Fierro Urresta

NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA
certificación de documentos exhibidos en originales
y devueltos al interesado en
foras útiles.
Manta, a 13 2015

Santiago Fierro Urresta

Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1301353080

Nombres del ciudadano: BARBERAN MERCHAN ERICK FRANKLIN

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 17 DE ENERO DE 1949

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: INGENIERO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: ERAZO CEDEÑO TERESA DE JESUS

Fecha de Matrimonio: 2 DE JULIO DE 1976

Nombres del padre: BARBERAN FORTUNATO

Nombres de la madre: MERCHAN NOEMI

Fecha de expedición: 14 DE ENERO DE 2015

Información certificada a la fecha: 13 DE MARZO DE 2018

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABI-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

Código: 186-102-98889



186-102-98889

Ing. Jorge Troya Fuertes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente





INFORMACIÓN ADICIONAL DEL CIUDADANO

NUI: 1301353080

Nombre: BARBERAN-MERCHAN ERICK FRANKLIN

1. Información referencial de discapacidad:

Mensaje: LA PERSONA NO REGISTRA DISCAPACIDAD

1.- La información del carné de discapacidad es consultada de manera directa al Ministerio de Salud Pública - CONADIS en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información

Información certificada a la fecha: 13 DE MARZO DE 2018

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABÍ - MANTA

N° de certificado: 186-102-98912



186-102-98912



186-102-98



102-98944



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

ANO



Teresa Erazo

Número único de identificación: 1301822159

Nombres del ciudadano: ERAZO CEDEÑO TERESA DE JESUS

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/IMBABURA/IBARRA/SAGRARIO

Fecha de nacimiento: 11 DE JUNIO DE 1955

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: INGENIERO COMERCIAL

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: BARBERAN MERCHAN ERICK FRANKLIN

Fecha de Matrimonio: 2 DE JULIO DE 1976

Nombres del padre: ERAZO ROMELIO

Nombres de la madre: CEDEÑO ROSA

Fecha de expedición: 8 DE OCTUBRE DE 2014

Información certificada a la fecha: 13 DE MARZO DE 2018

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

189-102-98944



102-98944

Ing. Jorge Troya Fuertes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente





INFORMACIÓN ADICIONAL DEL CIUDADANO

NUI: 1301822159
Nombre: ERAZO CEDEÑO TERESA DE JESUS

1. Información referencial de discapacidad:

Mensaje: LA PERSONA NO REGISTRA DISCAPACIDAD

1.- La información del carné de discapacidad es consultada de manera directa al Ministerio de Salud Pública - CONADIS en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información

Información certificada a la fecha: 13 DE MARZO DE 2018

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABÍ - MANTA

N° de certificado: 181-102-98957



181-102-98957



N° de certificado: 183-102-98980



183-102-98980



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1311729105

Nombres del ciudadano: MANTUANO PEÑA RICHARD EDISON

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 15 DE DICIEMBRE DE 1986

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: BACH.MECANICA.INDUST

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: MOLINA FRANCO ANDREA ELIZABETH

Fecha de Matrimonio: 23 DE ABRIL DE 2008

Nombres del padre: MANTUANO BARCIA LUIS FERNANDO

Nombres de la madre: PEÑA ROCA GLORIA ELIZABETH

Fecha de expedición: 15 DE OCTUBRE DE 2013

Información certificada a la fecha: 13 DE MARZO DE 2018

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABI-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA



Mantuano P.

Código: 183-102-98980



183-102-98980

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente





INFORMACIÓN ADICIONAL DEL CIUDADANO

NUI: 1311729105
Nombre: MANTUANO PEÑA RICHARD EDISON

1. Información referencial de discapacidad:

Mensaje: LA PERSONA NO REGISTRA DISCAPACIDAD

1.- La información del carné de discapacidad es consultada de manera directa al Ministerio de Salud Pública - CONADIS en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información.

Información certificada a la fecha: 13 DE MARZO DE 2018

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABI-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 182-102-98985



182-102-98985



...IA
 ...ntiag
 ...ERRO I
 ...ANABI
 ...CALLE
 ...PALACIO
 ...Thaprim
 ...Nro.
 ...CONTA
 ...res y Ap
 ...ES MENDI
 ...03/2018
 ...D
 ...00 DECL
 ...00 NATU
 ...00 (1) CE
 ... EXHB
 ...00 (1) CC
 ... SISTE
 ...ONAL
 ...S MARICELA C
 ...08001P01681
 ...7002@gmail.
 ...1847
 ...54644
 ...SISTEMA FIN
 ...VALOR TOTAL
 ...AHORRO POR

9/1/18

Factura: 001-002-000081032



2023	13	08	01	000798
------	----	----	----	--------

SE OTORGO ANTE EL NOTARIO AB. SANTIAGO FIERRO URRESTA Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTA TERCERA COPIA CERTIFICADA DE COMPRAVENTA, OTORGADA POR ERICK FRANKLIN BARBERAN MERCHAN Y ESPOSA A FAVOR DE MANTUANO PEÑA RICHARD EDISON, AUTORIZADA EL 13 DE MARZO DEL AÑO 2018, NUMERO: 20181308001P01680.- COPIAS QUE SELLO Y FIRMO EN 19 FOJAS ÚTILES. - **EL NOTARIO ABOGADO FRANCISCO RAMON MUÑOZ DELGADO NOTARIO PRIMERO SUPLENTE DEL CANTON MANTA, EMITIDA POR EL DIRECTOR PROVINCIAL EL CONSEJO DE LA JUDICATURA.** - MANTA, 16 DE AGOSTO DEL 2023.- EL NOTARIO.

AB. FRANCISCO RAMON MUÑOZ DELGADO
NOTARIO PUBLICO PRIMERO SUPLENTE DEL CANTON MANTA

RAZÓN. - Que revisado los archivos de esta Notaria a mi cargo la Escritura N° 20181308001P01680, AUTORIZADA EL 13 DE MARZO DEL AÑO 2018, de compraventa, **OTORGADO** POR DE ERICK FRANKLIN BARBERAN MERCHAN Y ESPOSA A FAVOR DE MANTUANO PEÑA RICHARD EDISON, hasta la presente fecha, NO existe razón al margen de haber sido resciliada. - **EL NOTARIO ABOGADO FRANCISCO RAMON MUÑOZ DELGADO CON ACCIÓN PERSONAL Nro. AP: 05589-DP13-2023-SB EMITIDA POR EL DIRECTOR PROVINCIAL EL CONSEJO DE LA JUDICATURA.** - MANTA, 16 DE AGOSTO DEL 2023.- EL NOTARIO.

NOTARIO (A) SUPLENTE FRANCISCO RAMON MUÑOZ DELGADO
NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA



**HOJA
EN
BLANCO**

Ficha Registral-Bien Inmueble

5821**Certificado de Solvencia**

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-23017237
Certifico hasta el día 2023-06-22:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: 3082502000
Fecha de Apertura: jueves, 07 agosto 2008
Información Municipal:
Dirección del Bien: PLANIFICACION MAZATO

Tipo de Predio: Lote de Terreno
Parroquia: TARQUI

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa sobre un lote de terreno, signado con el número CUATRO, de la Manzana OCHENTA Y CINCO, ubicado en la Planificación Mazato de la Lotización "EL PORVENIR" de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta.

Con los siguientes linderos y medidas.

Frente: Quince metros cincuenta centímetros y lindera con la avenida doscientos siete.

Atras: Quince metros cincuenta centímetros y lindera con lote número tres.

Derecho: Diecinueve metros ochenta centímetros y lindera con lote número seis.

Izquierdo: Diecinueve metros ochenta centímetros y lindera con lote número Dos. Teniendo una Superficie total de: TRESCIENTOS SEIS METROS CUADRADOS NOVENTA CENTIMETROS CUADRADOS.

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	PARTICIÓN EXTRAJUDICIAL	13 sábado, 09 febrero 1946	5	5
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES DE GANANCIALES	861 viernes, 09 mayo 2003	3219	3234
SENTENCIA	POSESIÓN EFECTIVA	47 jueves, 19 julio 2007	724	739
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES DE GANANCIALES	2344 martes, 26 agosto 2008	33600	33642
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE DERECHOS GANANCIALES Y ACCIONES HEREDITARIOS	1483 lunes, 06 junio 2011	24638	24646
COMPRA VENTA	TERMINACIÓN DE COMUNIDAD	702 lunes, 26 febrero 2018	17124	17138

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : **COMPRA VENTA**
[1 / 6] PARTICIÓN EXTRAJUDICIAL

Inscrito el: sábado, 09 febrero 1946

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 05 febrero 1946

Número de Inscripción : 13

Folio Inicial: 5

Número de Repertorio: 79

Folio Final : 5

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Escritura de Partición y Compraventa. En la que los señores José Luís, Jorge Humberto y Héctor Gonzalo Cevallos Holguín conjuntamente y en partes iguales compraron al señor Carlos Voelcker el predio rural denominado el Porvenir ubicado en la parroquia Urbana Tarqui de esta cabecera Cantonal de la extensión de tres mil novecientos varas de frente por dos mil novecientos varas de fondo que tiene los siguientes medidas y linderos Por el frente camino publico que conduce de Manta a Montecristí. Por atras y el costado derecho con terrenos baldios y por el otro lado con terrenos de Carlos Klaeschen , Manuel A. Delgado, Francisco Lopez, Segundo Reyes Lopez, Filiberto Lopez, Lorenzo Avila, Manuel Gallo, Manuel Antonio Delgado, Juan Mero y Manuel Chavez. Del mismo se han realizado desmembraciones. A si mismo los señores Jorge Humberto y José Luís Cevallos Holguín, conjuntamente y en partes iguales compraron tres solares urbanos ubicados en el barrio Manuel Córdova de esta puerto a los señores Ángel Terreros, Ana de Jesús Calderón Reyes viuda de Reyes y Pedro Belsimo Calderón Flores., solar que hoy forma un solo cuerpo cierto de treinta y cinco metros de frente por todo el fondo de calle a calle. Como los predios lo han poseído los condueños Pro indivisos hasta la fecha , hoy de mutuo acuerdo efectúan su partición mediante escritura publica en la siguiente forma El señor José Luís Cevallos Holguín dueño de la mitad del solar y casa descrita anteriormente, da a su copropietario don JORGE HUMBERTO CEVALLOS HOLGUIN la parte que le corresponde en dicho predio en cambio de la tercera parte del predio rural El porvenir anteriormente descrito, que este da al condueño señor José Luís Cevallos Holguín , con lo que esta ultimo es dueño de las dos terceras partes del indicado predio rural y don JORGE HUMBERTO CEVALLOS HOLGUIN , DUEÑO UNICO DEL SOLAR Y CASA UBICADO EN EL BARRIO MANUEL CORDOVA DE ESTE PUERTO . Transfiriéndose en consecuencia, recíprocamente el dominio de la parte que a cada uno de ellos correspondía en los indicados predios. El señor Héctor Gonzalo Cevallos Holguín condueño también del predio rural El porvenir da en venta real a favor del condominio José Luís Cevallos Holguín la tercera parte del expresado predio . por lo tanto el señor JOSE LUIS CEVALLOS HOLGUIN queda como único dueño del expresado predio El porvenir.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ADJUDICADOR	VOELCKER CARLOS	NO DEFINIDO	MANTA
HEREDERO	CEVALLOS HOLGUIN JOSE LUIS	NO DEFINIDO	MANTA
HEREDERO	CEVALLOS HOLGUIN HECTOR GONZALO	NO DEFINIDO	MANTA
HEREDERO	CEVALLOS HOLGUIN JORGE HUMBERTO	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 6] COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES DE GANANCIALES

Inscrito el: viernes, 09 mayo 2003

Número de Inscripción : 861

Folio Inicial: 3219

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1915

Folio Final : 3234

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 22 agosto 2002

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Los Gananciales y derechos y acciones que como cónyuge sobreviviente y herederos respectivamente les corresponde sobre un lote de terreno ubicado en la Planificación Mazato de la Lotización "El Porvenir" de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, signado como lote número CUATRO, de la manzana OCHENTA Y CINCO.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
CAUSANTE	CEVALLOS HOLGUIN JOSE LUIS	NO DEFINIDO	MANTA
COMPRADOR	MERO LOPEZ ENRIQUE EVARISTO	CASADO(A)	MANTA
COMPRADOR	GUERRERO QUINTO TERESA ELOISA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	CEVALLOS MENDOZA VICTOR EMILIO	VIUDO(A)	MANTA
VENDEDOR	CEVALLOS MENDOZA MATILDE	VIUDO(A)	MANTA
VENDEDOR	MENDOZA SEGUNDA	VIUDO(A)	MANTA
VENDEDOR	CEVALLOS MENDOZA ROSSANA	VIUDO(A)	MANTA
VENDEDOR	CEVALLOS MENDOZA LETICIA	VIUDO(A)	MANTA
VENDEDOR	CEVALLOS MENDOZA LUIS ADOLFO	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : SENTENCIA

[3 / 6] POSESIÓN EFECTIVA

Inscrito el: jueves, 19 julio 2007

Número de Inscripción : 47

Folio Inicial: 724

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 3402

Folio Final : 739

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

COMPRADOR BARBERAN MERCHAN ERICK FRANKLIN CASADO(A) MANTA
 VENDEDOR RODRIGUEZ REYNA ASTER REINHARD DIVORCIADO(A) MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[6 / 6] TERMINACIÓN DE COMUNIDAD

Inscrito el: Lunes, 26 febrero 2018

Número de Inscripción : 702

Folio Inicial: 17124

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1401

Folio Final : 17138

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 22 febrero 2018

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

TERMINACIÓN DE COMUNIDAD Lote de terreno, signado con el número CUATRO, de la Manzana OCHENTA Y CINCO, ubicado en la Planificación Mazato de la Lotización "EL PORVENIR" de la Parroquia Tarquí del Cantón Manta. En virtud que los señores ERICK FRANKLIN BARBERAN MERCHAN y TERESA DE JESUS ERAZO CEDEÑO, son propietarios de la totalidad de los Derechos y Acciones del predio descrito en la clausula segunda del presente contrato y de conformidad con lo que dispone el numeral uno del articulo dos mil doscientos doce del código civil Ecuatoriano en actual vigencia, tienen a bien declarar como en efecto lo hace, que al haberse, reunido las condiciones enunciadas en el articulo antes indicado, se ha producido la Terminación de la Comunidad que existía sobre dicho predio, por lo tanto se transforma en Cuerpo Cierto y Determinado.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	BARBERAN MERCHAN ERICK FRANKLIN	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	ERAZO CEDEÑO TERESA DE JESUS	CASADO(A)	MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	5
SENTENCIA	1
Total Inscripciones >>	6

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2023-06-22

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : CARRILLO PICO MARGARITA ALEXANDRA

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-23017237 certifico hasta el día 2023-06-22, la Ficha Registral Número: 5821.



Firmado electrónicamente por:
GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
 Registrador de la Propiedad

Válido por 59 días. Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 1 0 6 5 3 8 3 1 9 L T Y Z



Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 20 junio 2007

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Sentencia de Posesión Efectiva Proindiviso. Y sus hijos ausentes Señores Carlos Enrique y Beatriz Eloisa Mero Guerrero.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
BENEFICIARIO	MERO GUERRERO ROCIO DEL CARMEN	CASADO(A)	MANTA
BENEFICIARIO	MERO GUERRERO GINA PATRICIA	CASADO(A)	MANTA
BENEFICIARIO	MERO GUERRERO BEATRIZ ELOISA	NO DEFINIDO	MANTA
BENEFICIARIO	MERO GUERRERO CARLOS ENRIQUE	NO DEFINIDO	MANTA
BENEFICIARIO	MERO GUERRERO MARIA TERESA	SOLTERO(A)	MANTA
BENEFICIARIO	GUERRERO QUINTO TERESA ELOISA	VIUDO(A)	MANTA
BENEFICIARIO	MERO GUERRERO JORGE ALBERTO	SOLTERO(A)	MANTA
CAUSANTE	MERO LOPEZ ENRIQUE EVARISTO	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : **COMPRA VENTA**

[4 / 6] COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES DE GANANCIALES

Inscrito el: martes, 26 agosto 2008

Número de Inscripción : 2344

Folio Inicial: 33600

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 4598

Folio Final : 33642

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 11 agosto 2008

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Compraventa sobre la totalidad de sus Gananciales, Derechos y Acciones sobre el bien inmueble ubicado en la Planificación Mazato de la Lotización El Porvenir de la Parroquia Tarquí del Cantón Manta, signado con el número CUATRO, de la Manzana OCHENTA Y CINCO, con una Sup. de TRESCIENTOS SEIS METROS CUADRADOS NOVENTA DECIMETROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
CAUSANTE	MERO LOPEZ ENRIQUE EVARISTO	NO DEFINIDO	MANTA
COMPRADOR	RODRIGUEZ REYNA ASTER REINHARD	DIVORCIADO(A)	MANTA
VENDEDOR	MERO GUERRERO GINA PATRICIA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	MERO GUERRERO BEATRIZ ELOISA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	MERO GUERRERO ROCIO DEL CARMEN	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	GUERRERO QUINTO TERESA ELOISA	VIUDO(A)	MANTA
VENDEDOR	MERO GUERRERO JORGE ALBERTO	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	MERO GUERRERO MARIA TERESA	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	MERO GUERRERO CARLOS ENRIQUE	CASADO(A)	MANTA

Registro de : **COMPRA VENTA**

[5 / 6] COMPRAVENTA DE DERECHOS GANANCIALES Y ACCIONES HEREDITARIOS

Inscrito el: lunes, 06 junio 2011

Número de Inscripción : 1483

Folio Inicial: 24638

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 3197

Folio Final : 24646

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 09 mayo 2011

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Compraventa de Gananciales, Derechos y Acciones. Un Inmueble que esta signado con el numero Cuatro de la Manzana Ochenta y Cinco. de la Planificación Mazato de la Lotización El Porvenir de la Parroquia Tarquí del Canton Manta teniendo una superficie total de Trescientos seis metros cuadrados noventa centímetros cuadrados,

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
---------	--------------------------	--------------	--------

N° 092023-100042

Manta, lunes 11 septiembre 2023

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
INSCRIPCIÓN TARDÍA

**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN con clave catastral 3-08-25-16-000 perteneciente a BARBERAN MERCHAN ERICK FRANKLIN con C.C. 1301353080 Y ERAZO CEDEÑO TERESA DE JESUS con C.C. 1301822159 ubicada en LOTIZACION EL PORVENIR MZ-85 PARTE LOTE N°4 BARRIO LOT. PORVENIR PARROQUIA TARQUI cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$20,364.00 VEINTE MIL TRESCIENTOS SESENTA Y CUATRO DÓLARES 00/100.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de 3 meses a partir de la fecha emitida.

Fecha de expiración: domingo 31 diciembre 2023

Código Seguro de Verificación (CSV)



11009306NGEUKS

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO**

N° 092023-099941

N° ELECTRÓNICO : 228737

Fecha: 2023-09-09

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 3-08-25-16-000

Ubicado en: LOTIZACION EL PORVENIR MZ-85 PARTE LOTE N°4

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Según Escritura: 156 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1301353080	BARBERAN MERCHAN ERICK FRANKLIN-
1301822159	ERAZO CEDEÑO-TERESA DE JESUS

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 17,160.00

CONSTRUCCIÓN: 3,204.00

AVALÚO TOTAL: 20,364.00

SON: VEINTE MIL TRESCIENTOS SESENTA Y CUATRO DÓLARES 00/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes. CERTIFICADO DE AVALUO PARA INSCRIBIR ESCRITURA DE INSCRIPCION TARDIA A FAVOR DE MANTUANO PEÑA RICHARD.- SE SUBDIVIDE DEL CODIGO 3082502000

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 23 de diciembre del año 2021, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2022 – 2023".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

Este documento tiene una validez de 3 meses a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: domingo 31 diciembre 2023

Código Seguro de Verificación (CSV)



1100828W5CULOI

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2023-09-11 08:01:45

N° 092023-100041

Manta, lunes 11 septiembre 2023

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **BARBERAN MERCHAN ERICK FRANKLIN** con cédula de ciudadanía No. **1301353080**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.

Fecha de expiración: miércoles 11 octubre 2023

Código Seguro de Verificación (CSV)



1100929MXFOLLE

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO**

N° 092023-099941

N° ELECTRÓNICO : 228737

Fecha: 2023-09-09

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 3-08-25-16-000

Ubicado en: LOTIZACION EL PORVENIR MZ-85 PARTE LOTE N°4

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Según Escritura: 156 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1301353080	BARBERAN MERCHAN ERICK FRANKLIN-
1301822159	ERAZO CEDEÑO-TERESA DE JESUS

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 17,160.00

CONSTRUCCIÓN: 3,204.00

AVALÚO TOTAL: 20,364.00

SON: VEINTE MIL TRESCIENTOS SESENTA Y CUATRO DÓLARES 00/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes. CERTIFICADO DE AVALUO PARA INSCRIBIR ESCRITURA DE INSCRIPCION TARDIA A FAVOR DE MANTUANO PEÑA RICHARD.- SE SUBDIVIDE DEL CODIGO 3082502000

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 23 de diciembre del año 2021, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2022 – 2023".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

Este documento tiene una validez de 3 meses a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: domingo 31 diciembre 2023

Código Seguro de Verificación (CSV)



1100828W5CULOI

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2023-09-11 08:01:45



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA



*Escanear para validar

TÍTULO DE PAGO

N° 000470619

Contribuyente BARBERAN MERCHAN ERICK FRANKLIN **Identificación** 13XXXXXXXXX0 **Control** 000004277 **Nro. Título** 470619

Certificado de Solvencia (Unico)

Expedición 2023-09-11 **Expiración** 2023-10-11

Descripción

Detalles

Año/Fecha	Periodo	Rubro	Deuda	Abono Ant.	Total
09-2023/10-2023	Mensual	Certificado de Solvencia	\$3.00	\$0.00	\$3.00

El Área de Tesorería **CERTIFICA**: Que la clave catastral 3-08-25-16-000, no registra deudas con el Cuerpo de Bomberos de Manta

Cajero: Menendez Mero Ana Matilde

Total a Pagar \$3.00

Valor Pagado \$3.00

Pagado a la fecha de 2023-09-11 08:46:13 con forma(s) de pago: EFECTIVO
(Válido por 30 días)

Saldo \$0.00



Firmado electrónicamente por:

**MARIA VERONICA
CUENCA VINCES**

