



Factura: 001-002-000027739



20181308001P01680



NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20181308001P01680						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	13 DE MARZO DEL 2018, (15:01)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	BARBERAN MERCHAN ERICK FRANKLIN	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1301353080	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A)	
Natural	ERAZO CEDEÑO TERESA DE JESUS	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1301822159	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	MANTUANO PENA RICHARD EDISON	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1311729105	ECUATORIA NA	COMPRADOR (A)	
UBICACION							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABI		MANTA		MANTA			
DESCRIPCION DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTIA DEL ACTO O CONTRATO:							
		7249.00					

NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA



2018	13	08	01	P	01680
------	----	----	----	---	-------

COMPRAVENTA

OTORGAN LOS SEÑORES

ERICK FRANKLIN BARBERAN MERCHAN Y TERESA DE JESUS ERAZO

CEDEN.-

A FAVOR DE:

RICHARD EDISON MANTUANO PEÑA.-

CUANTIA

USD \$ 7.249,67

Di, dos copias

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del Cantón de Manta, Provincia de Manabí, Republica del Ecuador, hoy trece de Marzo del dos mil dieciocho, ante mí, **ABOGADO SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA**, Notario Público Primero del Cantón, comparecen y declaran por una parte en calidad de **"vendedores"** los señores **ERICK FRANKLIN**

BARBERAN MERCHAN, con cédula de ciudadanía número uno, tres, cero, uno, tres, cinco, tres, cero, ocho, cero, con número de teléfono 0999194185, correo barberanef@ghotmail.com y la señora **TERESA DE JESUS ERAZO CEDEÑO**, con cédula de ciudadanía número uno, tres, cero, uno, ocho, dos, dos, uno, cinco, nueve, con número de teléfono 0999194251, correo t.erazo@hotmail.com, de estado civil casados entres sí; y, por otra parte y en calidad de "Comprador" el señor **RICHARD EDISON MANTUANO PEÑA**, con cedula de ciudadanía número uno, tres, uno, uno, siete, dos, nueve, uno, cero, cinco, con número de teléfono 0987579004, correo arjl404@hotmail.com, de estado civil casado con la señora Andrea Elizabeth Molina Franco; los comparecientes son de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad, domiciliados en esta ciudad de Manta, legalmente capacitados para contratar y obligarse, a quienes de conocer doy fe, al haberme presentado sus cédulas de identidad (ciudadanía) y certificado de votación cuyas fotocopias solicita sea agregada y autorizándome de conformidad con el articulo setenta y cinco de la Ley Orgánica de Gestión de La Identidad y datos Civiles, a la obtención de su información



en el Registro Personal Único cuyo custodio es la Dirección General de Registro Civil, Identificación y cedulaación, a través del convenio suscrito con esta Notaria, que se agregara como habilitante.- Advertidos que fueron los comparecientes por mí, el Notario de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura pública de **COMPRAVENTA**, sin coacción, amenaza, temor reverencial, ni promesa o seducción, me pidieron que eleve a escritura pública el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue: **SEÑOR NOTARIO:** Sírvase extender y autorizar en su registro de escrituras públicas una en la que conste el contrato de compra venta de un inmueble contenido en las siguientes clausulas. **PRIMERA: COMPARECIENTES.-** Comparecen a la celebración y otorgamiento de la presente escritura pública de Compraventa, por una parte en calidad de "vendedores" los señores **ERICK FRANKLIN BARBERAN MERCHAN**, con cédula de ciudadanía número uno, tres, cero, uno, tres, cinco, tres, cero, ocho, cero, y la señora **TERESA DE JESUS ERAZO CEDEÑO**, con cédula de

ciudadanía número uno, tres, cero, uno, ocho, dos, dos, uno, cinco, nueve, de estado civil casados entres sí; y, por otra parte y en calidad de "Comprador" el señor **RICHARD EDISON MANTUANO PEÑA**, con cedula de ciudadanía número uno, tres, uno, uno, siete, dos, nueve, uno, cero, cinco, de estado civil casado con la señora Andrea Elizabeth Molina Franco, todos por sus propios y personales derechos, hábiles para contratar y obligarse. **SEGUNDA.- ANTECEDENTES.-**

Declaran los comparecientes que adquirieron por medio de Compraventa relacionada con los Gananciales y derechos y acciones sobre un lote de terreno, signado con el número CUATRO, de la Manzana OCHENTA Y CINCO, ubicado en la Planificación Mazato de la Lotización "EL PORVENIR" de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Con los siguientes linderos y medidas. POR EL FRENTE, quince metros cincuenta centímetros y lindera con la avenida doscientos siete. POR ATRÁS, quince metros cincuenta centímetros y lindera con lote número tres. POR EL COSTADO DERECHO, diecinueve metros ochenta centímetros y lindera con lote número seis. POR EL COSTADO IZQUIERDO, diecinueve metros ochenta centímetros y lindera con lote número Dos. Teniendo una Superficie total de: TRESCIENTOS SEIS METROS CUADRADOS NOVENTA



CENTIMETROS CUADRADOS. Consta inscrita en el registro de la propiedad con fecha 09 de mayo de 2003, compraventa de Gananciales Derechos y Acciones, otorgada en la Notaria Cuarta de esta ciudad de Manta con fecha 22 de Agosto de 2002, como vendedores los herederos del causante el señor Cevallos Holguín José Luis, y como compradores los señores Mero López Enrique Evaristo y Guerrero Quinto Teresa Eloisa; Consta inscrita en el registro de la propiedad con fecha 19 de Julio de 2007, Posesión Efectiva, otorgada en la Notaria Primera de esta ciudad de Manta con fecha 20 de Junio de 2007, herederos del causante el señor Mero López Enrique Evaristo; Consta inscrita en el registro de la propiedad con fecha 26 de Agosto de 2008, Compraventa sobre la totalidad de sus Gananciales, Derechos y Acciones, otorgada en la Notaria Primera de esta ciudad de Manta con fecha 11 de Agosto de 2008, herederos del causante el señor Mero López Enrique Evaristo a favor de Rodríguez Reyna Aster Reinhard; posteriormente el bien fue adquirido por el compareciente el señor **ERICK FRANKLIN BARBERAN MERCHAN** en su estado civil casado con la señora **TERESA DE JESUS ERAZO CEDEÑO**, por compra que le hicieran a **Rodríguez Reyna Aster Reinhard**, mediante escritura

pública de Compraventa de derechos y acciones, autorizada por la Notaria Tercera del Cantón Manta con fecha 09 de Mayo del 2011, e inscrita en el Registro de la propiedad del cantón Manta el 06 de Junio del 2011; así mismo consta inscrita en el Registro de la Propiedad Terminación de la Comunidad con fecha 26 de Febrero del 2018, otorgada en la Notaria Primera de esta ciudad de Manta con fecha 22 de Febrero del 2018. El mismo que a la fecha se encuentra libre de todo gravamen.- **TERCERA:**

COMPRAVENTA.- Con los antecedentes indicados, y por medio de este instrumento público los señores vendedores, dan en venta y perpetua enajenación a favor del comprador, esto es una parte del bien inmueble descrita en la cláusula anterior, según Aprobación de Subdivisión número 0085-020064 y según autorización número 0085-020064, área a desmembrar a favor de **Richard Edison Mantuano Peña**, signado con el número CUATRO, de la Manzana OCHENTA Y CINCO, ubicado en la Planificación Mazato de la Lotización "EL PORVENIR" de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos: **frente:** 7.90m, avenida 207, **atrás:** 7.90m, lindera con parte del Lote 3, **costado derecho:** 19,80m,

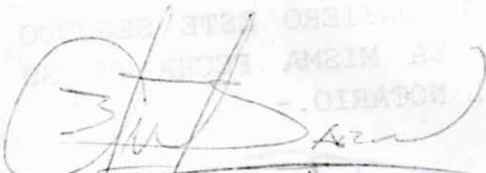


lindera con lote 6, **costado izquierdo:** 19,80m área sobrante, con un área total de 156.00m², con un área sobrante de 150,90m². **CUARTA.- PRECIO Y CUANTIA:** El precio pactado por las partes contratantes por el bien inmueble que se detalla en la cláusula anterior de este contrato, es de **SIETE MIL DOSCIENTOS CUARENTA Y NUEVE DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA CON SESENTA Y SIETE CENTAVOS** (\$7.249,67), cantidad que los vendedores reciben en dinero en **EFFECTIVO** y en moneda de curso legal, quienes declaran que lo reciben a su entera satisfacción concediéndole de este modo al "comprador" el dominio y posesión del bien raíz objeto de este contrato con sus entradas y salidas, servidumbres activas y pasivas a él anexas, usos y costumbres legales. **QUINTA: SANEAMIENTO:** Expresamente los "vendedores" declaran que sobre el bien inmueble no pesa gravamen de ninguna naturaleza, sin embargo se obliga al saneamiento por evicción conforme la Ley. **SEXTA: DECLARACION DEL COMPRADOR.-** El comprador declara que los valores que utilizará para la compra del inmueble que adquieren por intermedio de este instrumento no provienen de

fondos obtenidos en forma ilegítimo vinculados con negocios de lavado de dinero o del narcotráfico, en consecuencia el comprador exime a los Vendedores de toda responsabilidad aún ante terceros si la presente declaración es falsa o errónea. Así mismo, se autoriza a los vendedores a realizar el análisis que considere pertinente e incluso a informar a las autoridades correspondientes si fuere el caso. **SEPTIMA:** Declaramos además que los valores por concepto de tarifas Notariales que cancelamos a la Notaría provienen de fondos lícitos. **OCTAVA: ACEPTACIÓN.-** Las partes intervinientes aceptan el contenido del presente instrumento por convenir a sus intereses y estar de acuerdo con lo estipulado en este contrato. **NOVENA: AUTORIZACIÓN:** El comprador queda autorizado para que el presente contrato de compraventa pueda ser inscrito en el Registro de la Propiedad correspondiente y de esta forma se perfeccione la tradición del mismo. **DECIMA: LA DE ESTILO.-** Usted señor Notario se servirá añadir las demás cláusulas de estilo para la perfecta validez de este instrumento. Minuta firmada por el Abogada Nury Bravo, Matricula del Foro de Abogados,



número 13-2016-293. Hasta aquí la minuta que junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorporan queda elevada a Escritura Pública con todo el valor legal, y que, los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, para la celebración de la presente Escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley Notarial; y, leída que les fue a los comparecientes por mí el Notario, se ratifican en su contenido, y firman conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta Notaria, de todo cuanto doy fe.-


ERICK FRANKLIN BARBERAN MERCHAN

C.C. No. 1301353080


TERESA DE JESUS ERAZO CEDEÑO

C.C. No. 1301822159

Richard Mantuano P.

RICHARD EDISON MANTUANO PENA

C.C. No. 1311729105



Santiago Fierro Urresta

ABOGADO SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

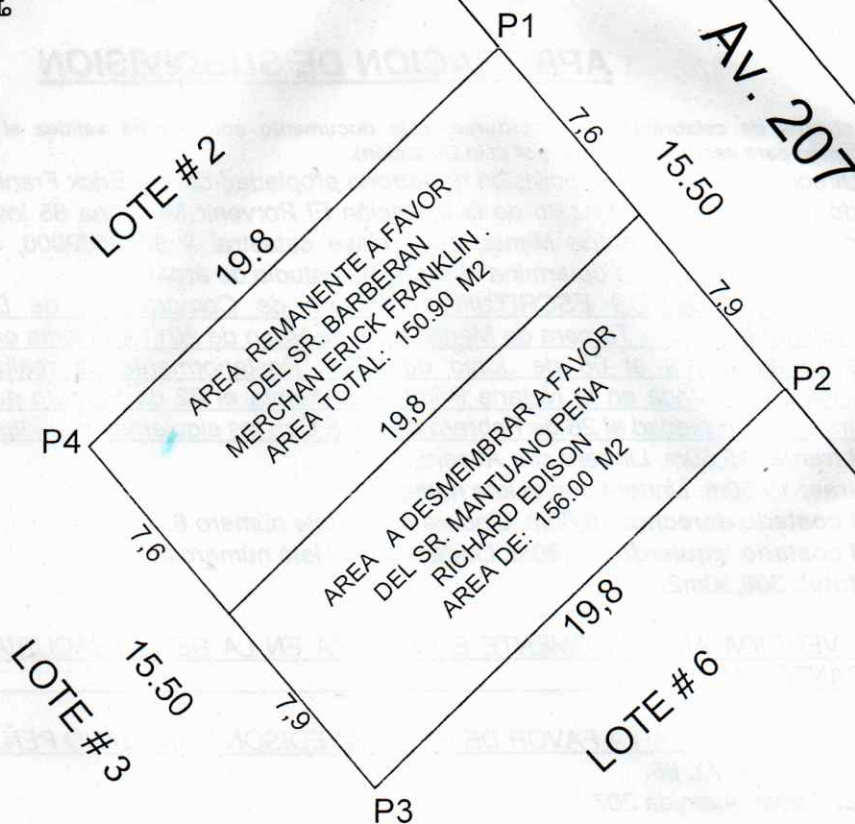
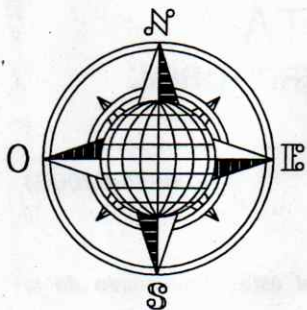
ACCIÓN PERSONAL Nro.13892-DNTH-2015-JT

NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA

SE OTORGÓ ANTE MÍ Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE SEGUNDO
TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN LA MISMA FECHA DE SU
OTORGAMIENTO.- 2018130801P01680.- EL NOTARIO.-



Santiago Fierro Urresta
Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA



DETALLE

AREA SEGUN ESCRITURA A FAVOR DEL SR. BARBERAN MERCHAN ERICK FRANKLIN	306.90 m2
AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DEL SR. MANTUANO PEÑA RICHARD EDISON	156.00 m2
AREA REMANENTE A FAVOR DEL SR. BARBERAN MERCHAN ERICK FRANKLIN	150.90 m2

CUADRO DE COORDENADAS

VERTICE	X (m)	Y (m)
1	532585.75	9893205.35
2	532595.77	9893193.53
3	532581.65	9893179.65
4	532571.62	9893191.48

Datum : PSAD 56
Zona : 17 Sur
Especificaciones técnicas:
Formato de posicion: UTM



UBICACION

UBICACION LOTE DE TERRENO, SIGNADO CON EL # 4 DE LA MZ 85, UBICADO EN LA PLANIFICACION MAZATO DE LA LOTIZACION "EL PORVENIR" DE LA PARROQUIA TARQUI DEL CANTON MANTA.

PROPIEDAD :

SR. BARBERAN MERCHAN ERICK FRANKLIN

CONTIENE :

LEVANTAMIENTO
PLANIMETRICO DE
DESMEMBRACION

PROPIETARIO :

SR. BARBERAN MERCHAN ERICK
FRANKLIN

PROYECTO :

ARG. FREDY ANANDO GONZALEZ M.
REG. PROF. 1016-16-1459594

ESCALA

1 ----- 250

CLAVE CATASTRAL :

3-08-25-02-000

LANINA :

01 / 01

ESCALA :
INDICADAS

FECHA :
FEBRERO - 2018

FORMATO :
A4

DIBUJO :
OFICINA TECNICA

ILUSTRE MUNICIPIO DE MANTA
DIRECCION DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
AREA CONTROL URBANO

No 0085-020064

APROBACION DE SUBDIVISION

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

Esta Dirección aprueba la subdivisión de terreno propiedad del Sr. Erick Franklin Barberan Merchán, ubicado en Planificación Mazato de la lotización El Porvenir Manzana 85 lote 4 Avenida 207 de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, cuya clave catastral # 3082502000, el mismo conforme la documentación respectiva determina el siguiente estudio de áreas:

MEDIDAS Y LINDEROS ESCRITURA (Escritura de Compraventa de Derechos y Acciones, autorizada en la Notaria Tercera de Manta el 09 de Mayo de 2011 e inscrita en la Registraduría de la Propiedad de Manta el 06 de Junio de 2011. Posteriormente se realizó la Terminación de Comunidad, autorizada en la Notaria Primera de Manta el 22 de Febrero de 2018 e inscrita en el Registro de la Propiedad el 26 de Febrero de 2018 Con las siguientes medidas y linderos:

Por el frente: 15,50m. Lindera con Avenida 207.

Por atrás: 15,50m. Lindera con el lote número 3.

Por el costado derecho: 19,80m. Lindera con el lote número 6.

Por el costado izquierdo: 19,80m. Lindera con el lote número 2.

Area total: 306,90m².

AREA VENDIDA ANTERIORMENTE E INSCRITA EN LA REGISTRADURIA DE LA PROPIEDAD DEL CANTON MANTA: **NINGUNA.**

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE RICHARD EDISON MANTUANO PEÑA: **156,00m².**

Parte del lote 4 Mz. 85.

Frente: 7,90m. Avenida 207.

Atrás: 7,90m. Lindera con parte del Lote 3.

Costado derecho: 19,80m. Lindera con lote 6.

Costado izquierdo: 19,80m. Area sobrante.

Área total: 156,00m².

AREA SOBRANTE: **150,90m².**

Parte del lote 4 Mz. 85

Frente: 7,60m. Avenida 207.

Atrás: 7,60m. Lindera con parte del lote 3.

Costado derecho: 19,80m. Area a desmembrar a favor de Richard Edison Mantuano Peña.

Costado izquierdo: 19,80m. Lindera con lote 2.

Área total: 150,90m².

NOTA: De acuerdo a memorando No. 0247-DACRM-JCM-2018 de fecha 06 de Marzo del 2018, la Dirección de Avalúos Catastros y Registros textualmente informa "Que en la actualidad no existe ningún inconveniente para realizar el trámite solicitado por el propietario en su dependencia".

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Manta, Marzo 06 del 2018

Arq. Juvenal Zambrano Orejuela.

DIRECTOR DE PLANEAMIENTO Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL.
Ricardo del valle



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO



Nº 0063790

AUTORIZACION

No. 0085-020064

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial, autoriza al **Sr. RICHARD EDISON MANTUANO PEÑA**, para que celebre escritura de compraventa sobre una parte del terreno de propiedad del Sr. Erick Franklin Barbera Merchán, ubicado en Planificación Mazato de la lotización El Porvenir Manzana 85 lote # 4, Avenida 207 de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Parte del lote 4 Mz. 85.

Frente: 7,90m. Avenida 207.

Atrás: 7,90m. Lindera con parte del Lote 3.

Costado derecho: 19,80m. Lindera con lote 6.

Costado izquierdo: 19,80m. Area sobrante.

Área total: 156,00m².

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Manta, Marzo 06 del 2018

Arq. Juvenal Zambrano Ordoñez
DIRECTOR DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
Ricardo del valle





No. 0731769

3/12/2018 1:29

VENDEDOR			UTILIDADES	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
1301353080	BARBERAN MERCHAN ERICK FRANKLIN	LOTIZACION EL PORVENIR MZ-85 PARTE LOTE N°4	GASTOS ADMINISTRATIVOS	1,00
			Impuesto Principal Compra-Venta	4,50
ADQUIRIENTE			TOTAL A PAGAR	5,50
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO	5,50
1311729105	MANTUANO PEÑA RICHARD EDISON	S/N	SALDO	0,00

EMISION: 3/12/2018 1:29 XAVIER ALCIVAR MACIAS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

CANCELADO
TEORETICA
GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL

15 FEB 2018
Banecuador
CASA 5
AGENCIA CANA
MANTA

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 119639



LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de

BARBERAN MERCHAN ERICK FRANKLIN

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 12 MARZO 2018

VALIDO PARA LA CLAVE:
3082516000 LOTIZACION EL PORVENIR MZ-85 PARTE LOTE N°4

Manta, Doce de Marzo del dos mil dieciocho

CANCELADO
TESORERIA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0090854

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANO
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCION
pertenece a BARBERAN MERCHAN ERICK FRANKLIN
ubicada en LOTIZACION EL PORVENIR MZ-85 PARTE LOTE N°4
cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad
de \$ 7249.67 SIETE MIL DOSCIENTO CUARENTA Y NUEVA DOLARES 67/00 CTVS DE DOLAR
CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA

Elaborado: Jose Zambrano

12 DE MARZO DEL 2018

Manta,

Director Financiero Municipal



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO
Y REGISTROS



No. Certificación: 150227

Nº 0150227

CERTIFICADO DE AVALÚO



No. Electrónico: 56366

Fecha: 12 de marzo de 2018

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 3-08-25-16-000

Ubicado en: LOTIZACION EL PORVENIR MZ-85 PARTE LOTE N°4

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 156,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad	Propietario
1301353080	BARBERAN MERCHAN ERICK FRANKLIN

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	7249,67	2011
CONSTRUCCIÓN:	0,00	
	7249,67	53.66,86

Son: SIETE MIL DOSCIENTOS CUARENTA Y NUEVE DOLARES CON SESENTA Y SIETE CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 - 2019".

C.P.A. Javier Cevallos Morejón

Director de Avalúos, Catastros y Registro (E) ✓

NOTA: EL PRESENTE DOCUMENTO SE EMITE DE ACUERDO A LA CERTIFICACION QUE OTORGA LA DIRECCIÓN DE PLANIAMIENTO URBANO, POR LO CUAL SALVAMOS CUALQUIER ERROR U OMISIÓN, EXIMIENDO DE RESPONSABILIDAD AL CERTIFICANTE, SI SE COMPROBARE QUE SE HAN PRESENTADO DATOS FALSOS O REPRESENTACIONES GRAFICAS ERRÓNEAS, SE DESMEMBRÓ DE LA CC 3082502000.

Impreso por: MARIS REYES 12/03/2018 11:19:16



**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**



PROPIETARIO 1301353080 / BARBERAN MERCHAN ERICK FRANKLIN CASADO(A) MANTA MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	5
SENTENCIA	1
<<Total Inscripciones >>	6

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 16:31:29 del lunes, 26 de febrero de 2018

A petición de: BARBERAN MERCHAN ERICK FRANKLIN

Elaborado por : MAIRA SALTOS MENDOZA

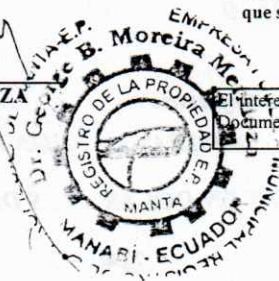
1310137110



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador



El interesado debe comunicar cualquier error en este
documento al Registrador de la Propiedad.

**ESPACIO EN
BLANCO**





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf. 052624758
www.registromanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble

5821



Conforme a la Orden de Trabajo: RPM-18004558, certifico hasta el día de hoy 26/02/2018 16:31:29, la Ficha Registral Número 5821.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 3082502000
Fecha de Apertura: jueves, 07 de agosto de 2008

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Parroquia: TARQUI

Superficie del Bien:

Información Municipal:

Dirección del Bien: PLANIFICACION MAZATO

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa sobre un lote de terreno, signado con el número CUATRO, de la Manzana OCHENTA Y CINCO, ubicado en la Planificación Mazato de la Lotización "EL PORVENIR" de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Con los siguientes linderos y medidas. POR EL FRENTE, quince metros cincuenta centímetros y lindera con la avenida doscientos siete. POR ATRÁS, quince metros cincuenta centímetros y lindera con lote número tres. POR EL COSTADO DERECHO, diecinueve metros ochenta centímetros y lindera con lote número seis. POR EL COSTADO IZQUIERDO, diecinueve metros ochenta centímetros y lindera con lote número Dos. Teniendo una Superficie total de: TRESCIENTOS SEIS METROS CUADRADOS NOVENTA CENTIMETROS CUADRADOS.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	PARTICIÓN EXTRAJUDICIAL	13	09/feb/1946	5	5
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES DE GANANCIALES	861	09/may/2003	3.219	3.234
SENTENCIA	POSESIÓN EFECTIVA	47	19/jul/2007	724	739
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES DE GANANCIALES	2344	26/ago/2008	33.600	33.642
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE DERECHOS GANANCIALES Y ACCIONES HEREDITARIOS	1483	06/jun/2011	24.638	24.646
COMPRA VENTA	TERMINACIÓN DE COMUNIDAD	702	26/feb/2018		

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 6] COMPRA VENTA

Inscrito el : sábado, 09 de febrero de 1946/

Número de Inscripción: 13

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 79

Folio Inicial:5

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Folio Final:5

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 05 de febrero de 1946

Fecha Resolución:

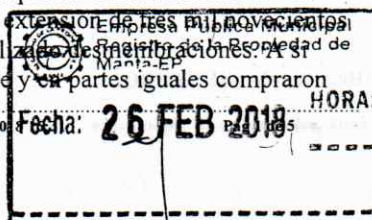
a.- Observaciones:

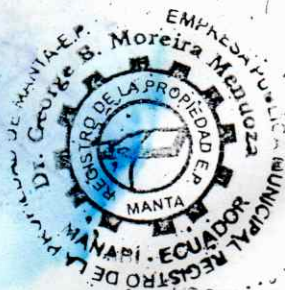
Escritura de Partición y Compraventa. En la que los señores José Luís, Jorge Humberto y Héctor Gonzalo Cevallos Holguín conjuntamente y en partes iguales compraron al señor Carlos Voelcker el predio rural denominado el Porvenir ubicado en la parroquia Urbana Tarqui de esta cabecera Cantonal de la extensión de tres mil novecientos sesenta y siete varas de frente por dos mil novecientos varas de fondo. Del mismo se han realizado desmembraciones de 37 metros cuadrados y en partes iguales compraron los señores Jorge Humberto y José Luís Cevallos Holguín, conjuntamente y en partes iguales compraron

Certificación impresa por :maira_salto

Ficha Registral:5821

lunes, 26 de febrero de 2018





tres solares urbanos ubicados en el barrio Manuel Córdova de esta puerto a los señores Ángel Terreros, Ana de Jesús Calderón Reyes viuda de Reyes y Pedro Belsimo Calderón Flores., solar que hoy forma un solo cuerpo cierto de treinta y cinco metros de frente por todo el fondo de calle a calle. Como los predios lo han poseído los condueños Pro indivisos hasta la fecha, hoy de mutuo acuerdo efectúan su partición mediante escritura publica en la siguiente forma El señor José Luis Cevallos Holguín dueño de la mitad del solar y casa descrita anteriormente, da a su copropietario don JORGE HUMBERTO CEVALLOS HOLGUIN la parte que le corresponde en dicho predio en cambio de la tercera parte del predio rural El porvenir anteriormente descrito, que este da al condueño señor José Luis Cevallos Holguín, con lo que esta ultimo es dueño de las dos terceras partes del indicado predio rural y don JORGE HUMBERTO CEVALLOS HOLGUIN, DUEÑO UNICO DEL SOLAR Y CASA UBICADO EN EL BARRIO MANUEL CORDOVA DE ESTE PUERTO. Transfiriéndose en consecuencia, recíprocamente el dominio de la parte que a cada uno de ellos correspondía en los indicados predios. El señor Héctor Gonzalo Cevallos Holguín condueño también del predio rural El porvenir da en venta real a favor del condominio José Luis Cevallos Holguín la tercera parte del expresado predio. por lo tanto el señor JOSE LUIS CEVALLOS HOLGUIN queda como único dueño del expresado predio El porvenir.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ADJUDICADOR	8000000000000189	VOELCKER CARLOS	NO DEFINIDO	MANTA	
HEREDERO	1300665708	CEVALLOS HOLGUIN HECTOR GONZALO	NO DEFINIDO	MANTA	
HEREDERO	8000000000000001	CEVALLOS HOLGUIN JOSE LUIS	NO DEFINIDO	MANTA	
HEREDERO	8000000000000187	CEVALLOS HOLGUIN JORGE HUMBERTO	NO DEFINIDO	MANTA	

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 6] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 09 de mayo de 2003

Número de Inscripción: 861

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1915

Folio Inicial:3.219

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA

Folio Final:3.234

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 22 de agosto de 2002

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Los Gananciales y derechos y acciones que como cónyuge sobreviviente y herederos respectivamente les corresponde sobre un lote de terreno ubicado en la Planificación Mazato de la Lotización "El Porvenir" de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, signado como lote número CUATRO, de la manzana OCHENTA Y CINCO.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
CAUSANTE	8000000000000001	CEVALLOS HOLGUIN JOSE LUIS	NO DEFINIDO	MANTA	
COMPRADOR	1300107784	MERO LOPEZ ENRIQUE EVARISTO	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1300619713	GUERRERO QUINTO TERESA ELOISA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1303848129	CEVALLOS MENDOZA LETICIA	VIUDO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1300662424	CEVALLOS MENDOZA LUIS ADOLFO	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	1301423156	CEVALLOS MENDOZA VICTOR EMILIO	VIUDO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1701981043	CEVALLOS MENDOZA MATILDE	VIUDO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1301426969	CEVALLOS MENDOZA ROSSANA	VIUDO(A)	MANTA	
VENDEDOR	8000000000002786	MENDOZA SEGUNDA	VIUDO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	13	09/feb/1946	5	5

Registro de : SENTENCIA

Certificación impresa por : maira_salto

Ficha Registral:5821

lunes, 26 de febrero de 2018 10:31



HORA: Pag 2 de 5

VENDEDOR MONTA MERO GUERRERO MARIA TERESA SOLTERO(A) MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
SENTENCIA	47	19/jul/2007	724	739
COMPRA VENTA	861	09/may/2003	3.219	3.234

Registro de : COMPRA VENTA

[5 / 6] COMPRA VENTA

Inscrito el: lunes, 06 de junio de 2011 Número de Inscripción: 1483 Tomo:0
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 3197 Folio Inicial:24.638
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA Folio Final:24.646
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 09 de mayo de 2011

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa de Gananciales, Derechos y Acciones. Un Inmueble que está signado con el numero Cuatro de la Manzana Ochenta y Cinco. de la Planificacion Mazato de la Lotizacion El Porvenir de la Parroquia Tarqui del Canton Manta teniendo una superficie total de Trescientos seis metros cuadrados noventa centímetros cuadrados,

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1301353080	BARBERAN MERCHAN ERICK FRANKLIN	CAJADO(A)	MANTA	MANTA
VENDEDOR	0900788829	RODRIGUEZ REYNA ASTER REINHARD	DIVORCIADO(A)	MANTA	ALTAMIRA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2344	26/ago/2008	33.600	33.642

Registro de : COMPRA VENTA

[6 / 6] COMPRA VENTA

Inscrito el: lunes, 26 de febrero de 2018 Número de Inscripción: 702 Tomo:
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 1401 Folio Inicial: /
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA Folio Final:
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 22 de febrero de 2018

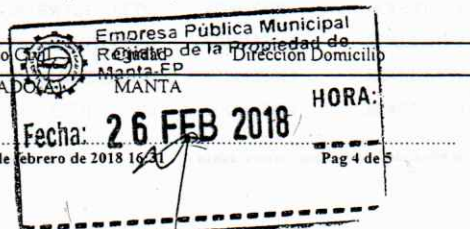
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

TERMINACIÓN DE COMUNIDAD Lote de terreno, signado con el número CUATRO, de la Manzana OCHENTA Y CINCO, ubicado en la Planificación Mazato de la Lotización "EL PORVENIR" de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. En virtud que los señores ERICK FRANKLIN BARBERAN MERCHAN y TERESA DE JESUS ERAZO CEDEÑO, son propietarios de la totalidad de los Derechos y Acciones del predio descrito en la clausula segunda del presente contrato y de conformidad con lo que dispone el numeral uno del artículo dos mil doscientos doce del código civil Ecuatoriano en actual vigencia, tienen a bien declarar como en efecto lo hace, que al haberse, reunido las condiciones enunciadas en el artículo antes indicado, se ha producido la Terminación de la Comunidad que existía sobre dicho predio, por lo tanto se transforma en Cuerpo Ciento y Determinado.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	1301822159	ERAZO CEDEÑO TERESA DE JESUS	CASADO(A)	MANTA	MANTA





**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**



[3 / 6] SENTENCIA

Inscrito el : jueves, 19 de julio de 2007

Número de Inscripción: 47

Tomo: 1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 3402

Folio Inicial: 724

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Folio Final: 739

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 20 de junio de 2007

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Sentencia de Posesión Efectiva Proindiviso. Y sus hijos ausentes Señores Carlos Enrique y Beatriz Eloisa Mero Guerrero.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
BENEFICIARIO	1305517102	MERO GUERRERO ROCIO DEL CARMEN	CASADO(A)	MANTA	
BENEFICIARIO	1304340894	MERO GUERRERO GINA PATRICIA	CASADO(A)	MANTA	
BENEFICIARIO	1304379074	MERO GUERRERO BEATRIZ ELOISA	NO DEFINIDO	MANTA	
BENEFICIARIO	1303358368	MERO GUERRERO CARLOS ENRIQUE	NO DEFINIDO	MANTA	
BENEFICIARIO	1300619713	GUERRERO QUINTO TERESA ELOISA	VIUDO(A)	MANTA	
BENEFICIARIO	1303870206	MERO GUERRERO JORGE ALBERTO	SOLTERO(A)	MANTA	
BENEFICIARIO	1305858704	MERO GUERRERO MARIA TERESA	SOLTERO(A)	MANTA	
CAUSANTE	1300107784	MERO LOPEZ ENRIQUE EVARISTO	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	861	09/may/2003	3.219	3.234

Registro de : COMPRA VENTA

[4 / 6] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 26 de agosto de 2008

Número de Inscripción: 2344

Tomo: 58

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 4598

Folio Inicial: 33.600

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Folio Final: 33.642

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 11 de agosto de 2008

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa sobre la totalidad de sus Gananciales, Derechos y Acciones sobre el bien inmueble ubicado en la Planificación Mazato de la Lotización El Porvenir de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, signado con el número CUATRO, de la Manzana OCHENTA Y CINCO, con una Sup. de TRESCIENTOS SEIS METROS CUADRADOS NOVENTA DECIMETROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
CAUSANTE	1300107784	MERO LOPEZ ENRIQUE EVARISTO	NO DEFINIDO	MANTA	
COMPRADOR	0900788829	RODRIGUEZ REYNA ASTER REINHARD	DIVORCIADO(A)	MANTA	ALTAMIRA
VENDEDOR	1303358368	MERO GUERRERO CARLOS ENRIQUE	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1304340894	MERO GUERRERO GINA PATRICIA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1304379074	MERO GUERRERO BEATRIZ ELOISA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1305517102	MERO GUERRERO ROCIO DEL CARMEN	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1300619713	GUERRERO QUINTO TERESA ELOISA	VIUDO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1303870206	MERO GUERRERO JORGE ALBERTO	SOLTERO(A)	MANTA	

Certificación impresa por : maira_salto

Ficha Registral: 5821

lunes, 26 de febrero de 2018 18:31





CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono: 011

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12

COMPROBANTE DE PAGO

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

000084003

1301353080001

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I. / R.U.C.:

BARBERAN MERCHAN ERICK FRANKLIN D/A HRDOS. DE ENRIQUE MERO

NOMBRES:

LOT. EL PORVENIR MZ-85 LT.04 SECTOR MAZATO

RAZÓN SOCIAL:

DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:

VALUO PROPIEDAD:

DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

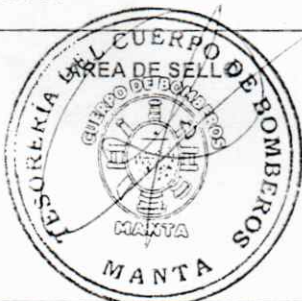
Nº PAGO:

VERONICA CUENCA VINCES

CAJA:

12/03/2018 14:58:28

FECHA DE PAGO:



VALOR

DESCRIPCIÓN

VALOR 3.00

3.00

VALIDO HASTA: domingo, 10 de junio de 2018

CERTIFICADO DE SOLVENCIA CLAVE # 3082502000

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

ORIGINAL: CLIENTE



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
R.U.C.: 1360000980001
Dirección: Av. 4ta y Calle 9 - Teléf.: 2611 - 479 / 2611 - 477

TÍTULO DE CRÉDITO No. 0733697

3/8/2018 8:35

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	C.C / R.U.C.	DIRECCIÓN	CONTROL	TÍTULO N°
BARBERAN MERCHAN ERICK FRANKLIN	1301353080	NA	321661	733697

OBSERVACIÓN	TÍTULOS VARIOS	
PAGO POR CONCEPTO DE SUBDIVISIÓN PLANIFICACIÓN MAZATO AVE. 207 MZ-85 LOT 4	CONCEPTO	VALOR
	APROBACION DE PLANOS	0,62
	TOTAL A PAGAR	0,62
	VALOR PAGADO	0,62
	SALDO	0,00

3/8/2018 8:35 MAYRA STEFANIE SOLÓRZANO MENDOZA

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

CANCELADO
TESORERIA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
CANTÓN MANTA



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
R.U.C.: 1360000980001
Dirección: Av. 4ta y Calle 9 - Teléf.: 2611 - 479 / 2611 - 477

TÍTULO DE CRÉDITO No. 0731768

3/12/2018 1:29

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR CON EL DESCUENTO DEL 50% POR 3RA EDAD ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI	3-08-25-16-000	156,00	7249,67	322393	731768

VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
1301353080	BARBERAN MERCHAN ERICK FRANKLIN	LOTIZACION EL PORVENIR MZ-85 PARTE LOTE N°4	Impuesto principal	36,25
ADQUIRIENTE			Junta de Beneficencia de Guayaquil	21,75
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR	58,00
1311729105	MANTUANO PEÑA RICHARD EDISON	S/N	VALOR PAGADO	58,00
			SALDO	0,00

EMISION: 3/12/2018 1:29 XAVIER ALCIVAR MACIAS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

CANCELADO
TESORERIA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Richard Mantuano P.

Número único de identificación: 1311729105

Nombres del ciudadano: MANTUANO PEÑA RICHARD EDISON

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 15 DE DICIEMBRE DE 1986

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: BACH.MECANICA.INDUST

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: MOLINA FRANCO ANDREA ELIZABETH

Fecha de Matrimonio: 23 DE ABRIL DE 2008

Nombres del padre: MANTUANO BARCIA LUIS FERNANDO

Nombres de la madre: PEÑA ROCA GLORIA ELIZABETH

Fecha de expedición: 15 DE OCTUBRE DE 2013

Información certificada a la fecha: 13 DE MARZO DE 2018

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 183-102-98980



183-102-98980

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





INFORMACIÓN ADICIONAL DEL CIUDADANO

NUI: 1311729105

Nombre: MANTUANO PEÑA RICHARD EDISON

1. Información referencial de discapacidad:

Mensaje: LA PERSONA NO REGISTRA DISCAPACIDAD

1.- La información del carné de discapacidad es consultada de manera directa al Ministerio de Salud Pública - CONADIS en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información

Información certificada a la fecha: 13 DE MARZO DE 2018

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABÍ - MANTA

N° de certificado: 182-102-98985



182-102-98985



INSTRUCCIÓN
BACHILLERATO

PROFESIÓN/OCCUPACIÓN
BACHILLER MEC/INDUST

V1343V1122

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
MANTUANO BARCIA LUIS FERNANDO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
PENNA ROCA GLORIA ELIZABETH

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2013-10-15

FECHA DE EXPIRACIÓN
2023-10-15

Richard Montano P.

DIRECTOR GENERAL

FECHA DEL CEDULADO

REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

Nº 131172910-5

CÉDULA DE CIUDADANÍA

APELLIDOS Y NOMBRES
MANTUANO PENNA
RICHARD EDISON

LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
MANTA

FECHA DE NACIMIENTO: 1996-12-15

NACIONALIDAD: ECUATORIANA

SEXO: M

ESTADO CIVIL: CASADO
ANDREA ELIZABETH
MOLINA FRANCO

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
4 DE FEBRERO 2014

002 JUNTA Nº

002 - 010 NÚMERO

1311729105 CÉDULA

MANTUANO PENNA RICHARD EDISON
APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI
PROVINCIA

MANTA
CANTÓN

LOS ESTEROS
PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCIÓN:
ZONA: 3

13-10-2013

1311729105

13-10-2013

1311729105

13-10-2013

NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

certificación de documentos exhibidos en originales
y devuelto al interesado en...

foras útiles.

Manta, a... 13/10/2013...

Santiago Pietro Urresta

Ab. Santiago Pietro Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTON MANTA



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Eraza Ede Teresa

Número único de identificación: 1301822159

Nombres del ciudadano: ERAZO CEDEÑO TERESA DE JESUS

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/IMBABURA/IBARRA/SAGRARIO

Fecha de nacimiento: 11 DE JUNIO DE 1955

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: INGENIERO COMERCIAL

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: BARBERAN MERCHAN ERICK FRANKLIN

Fecha de Matrimonio: 2 DE JULIO DE 1976

Nombres del padre: ERAZO ROMELIO

Nombres de la madre: CEDEÑO ROSA

Fecha de expedición: 8 DE OCTUBRE DE 2014

Información certificada a la fecha: 13 DE MARZO DE 2018

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABÍ - MANTA

N° de certificado: 189-102-98944



189-102-98944

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





INFORMACIÓN ADICIONAL DEL CIUDADANO

NUI: 1301822159

Nombre: ERAZO CEDEÑO TERESA DE JESUS

1. Información referencial de discapacidad:

Mensaje: LA PERSONA NO REGISTRA DISCAPACIDAD

1.- La información del carné de discapacidad es consultada de manera directa al Ministerio de Salud Pública - CONADIS en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información

Información certificada a la fecha: 13 DE MARZO DE 2018

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABÍ - MANTA

N° de certificado: 181-102-98957



181-102-98957



INSTRUCCIÓN SUPERIOR

PROFESIÓN / OCUPACIÓN
PROFESOR COMERCIAL

APellidos y Nombres del Padre
ERAZO ROMELIO

APellidos y Nombres de la Madre
CEDEÑO ROSA

Lugar y Fecha de Expedición
MANTA
2014-10-08

Fecha de Expiración
2024-10-08

APROBACIÓN

[Firma]

ERAZO, TERESA

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CECILLACIÓN

N. 130182215-9

CELESTRA DE CIUDADANÍA

APellidos y Nombres
ERAZO CEDEÑO
TERESA DE JESUS

Lugar de Nacimiento
MANTA

Fecha de Nacimiento
1985-08-11

Nacionalidad
ECUATORIANA

Sexo
F

Estado Civil
CASADO

ERAZO, TERESA DE JESUS

ERAZO, TERESA DE JESUS

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
- EL FISCANDO 2015

028
JUNTA No.

028 - 112
NUMERO

1301822159
CEDULA

ERAZO CEDEÑO TERESA DE JESUS
APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI
PROVINCIA

MANTA
CANTÓN

MANTA
PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCIÓN:
ZONA: 1

13-08-2015

TERESA DE JESUS ERAZO CEDEÑO
CELULAR: 0999194251
E-MAIL: t.erazo@hotmail.com

NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA
Certificación de documentos exhibidos en originales
y devueltos al interesado en
fojas útiles.

Manta, a 13 de 11 de 2015

[Firma]

Ab. Santiago Ferro Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEBULACIÓN

CEDULA DE CIUDADANIA N° 130135308-0

APellidos y Nombres: BARBERAN MERCHAN ERICK FRANKLIN

Lugar de Nacimiento: MANABI
MANTA

Fecha de Nacimiento: 1949-01-17

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: M

Estado Civil: CASADO

Termino de Nacimiento: TERESA DE JESUS ERAZO CEDEÑO

Barcode: 130135308-0

INSTRUCCIÓN: SUPERIOR

PROFESIÓN / OCUPACIÓN: INGENIERO

APellidos y Nombres del Padre: BARBERAN FORTUNATO

APellidos y Nombres de la Madre: MERCHAN NOEMI

Lugar y Fecha de Expedición: MANTA
2015-01-14

Fecha de Expiración: 2025-01-14

Identificación: E1353Y1242

Barcode: 00044531

Signature: [Handwritten Signature]

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
4 DE FEBRERO DE 2016

009 JUNTA No.

009 - 334 NÚMERO

1301353080 CEDULA

BARBERAN MERCHAN ERICK FRANKLIN APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI PROVINCIA

MANTA CANTÓN

MANTA PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCIÓN: ZONA: 1

Barcode: 1301353080



REFERENDUM
Y CONSULTA
POPULAR 2016

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED
SUFRAGÓ EN EL REFERENDUM Y
CONSULTA POPULAR 2016

ESTE CERTIFICADO SIRVE PARA TODOS
LOS TRÁMITES PÚBLICOS Y PRIVADOS

Signature: [Handwritten Signature]

F. PRESIDENCIAL DE LA JRV

IMP. 108.13

Celular # 0999-194-185

Correo. Barberanef@hotmail.com

NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

certificación de documentos exhibidos en originales
y devueltos al interesado en...

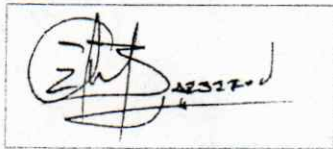
13 MAR 2016

Signature: [Handwritten Signature]

Ab. Santiago Pierra Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1301353080

Nombres del ciudadano: BARBERAN MERCHAN ERICK FRANKLIN

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 17 DE ENERO DE 1949

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: INGENIERO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: ERAZO CEDEÑO TERESA DE JESUS

Fecha de Matrimonio: 2 DE JULIO DE 1976

Nombres del padre: BARBERAN FORTUNATO

Nombres de la madre: MERCHAN NOEMI

Fecha de expedición: 14 DE ENERO DE 2015

Información certificada a la fecha: 13 DE MARZO DE 2018

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 186-102-98889



186-102-98889

Ing. Jorge Troya Fuertes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente





INFORMACIÓN ADICIONAL DEL CIUDADANO

NUI: 1301353080

Nombre: BARBERAN MERCHAN ERICK FRANKLIN

1. Información referencial de discapacidad:

Mensaje: LA PERSONA NO REGISTRA DISCAPACIDAD

1.- La información del carné de discapacidad es consultada de manera directa al Ministerio de Salud Pública - CONADIS en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información

Información certificada a la fecha: 13 DE MARZO DE 2018

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABÍ - MANTA

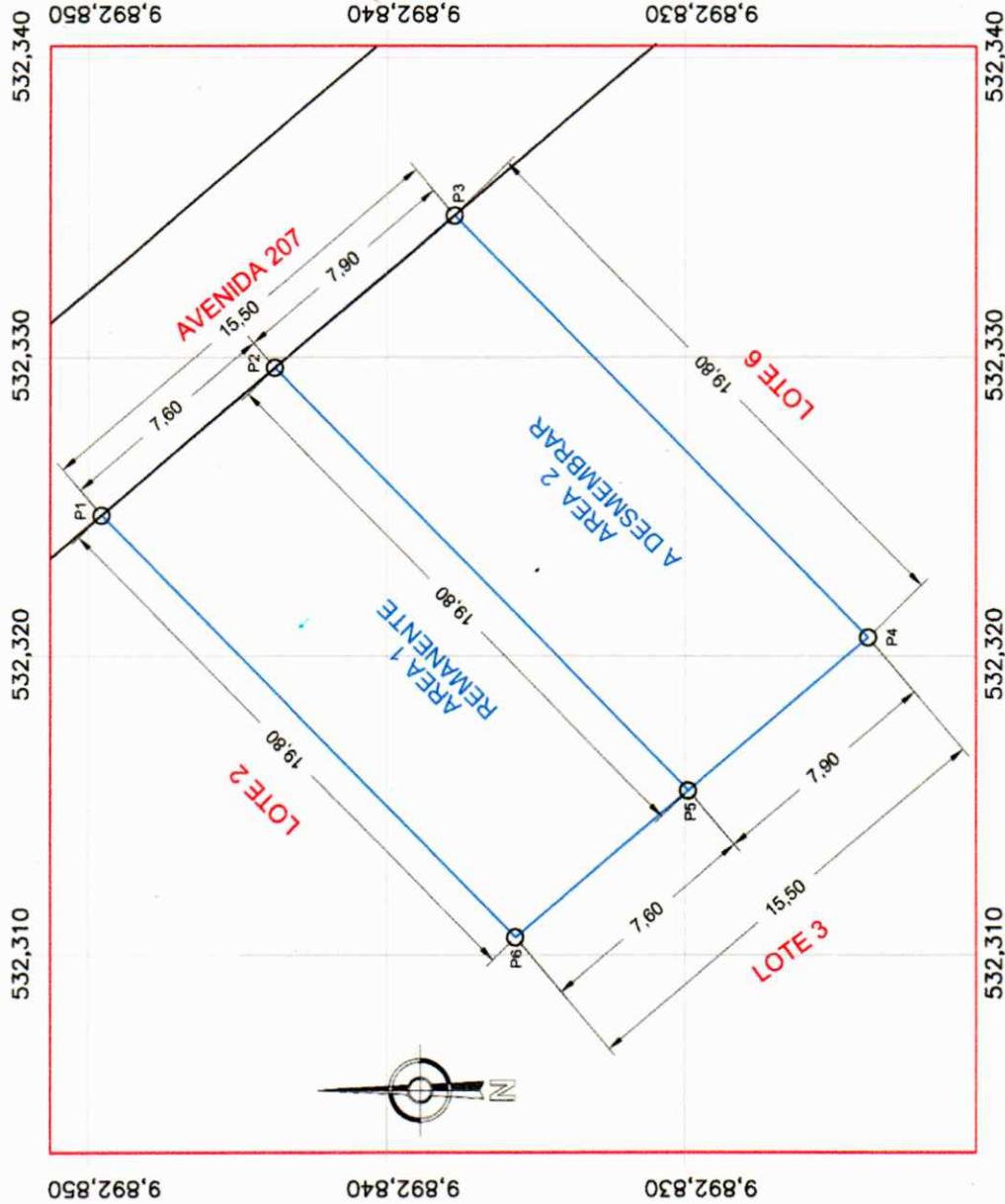
N° de certificado: 186-102-98912



186-102-98912



LEVANTAMIENTO PLANIMÉTRICO



SUBDIVISION

PROVINCIA:	CANTÓN:	PARROQUIA:	SECTOR:
Manabí	Manta	Tarqui	Barrio Mazato Loteación el Porvenir
NOMBRE DEL POSESIONARIO (A):			CLAVE CATASTRAL: 3-08-25-04-000
 BARBERAN MERCHAN ERICK FRANKLIN C.I.: 1301353080			

PLANO DE UBICACIÓN DEL PREDIO



ESCALA: 1:5000

ELABORADO POR:	REVISADO Y APROBADO POR:
 Jose Antonio Mero Piliagua Reg. Pto. SENESCYT - 1016-2018-2033281	

COORDENADAS PLANAS	ESCALA:	CARTA TOPOGRAFICA	FECHA
Formato de Posicionamiento UTM DATUM: WGS-84	1:250	MANTA MIII-E4	MAYO - 2022
AREA 1: 150.90 m2 AREA 2: 156.00 m2 AREA TOTAL (AREA1+2): 306.90 m2			

INFORME DE LINDERACIÓN

Provincia	MANABI	Parroquia	TARQUI
Cantón	MANTA	Sector	BARRIO MAZATO LOTIZACION EL PORVENIR

Propietario


 BARBERAN MERCHAN ERICK FRANKLIN
 C.I. 1301353080

CUADRO DE DATOS

LADO	EST	PV	RUMBO	DISTANCIA	V	COORDENADAS	
						Y	X
1	2		S 40°17'18.49" E	7.60	1	9,892,849.5500	532,324.7200
2	3		S 40°17'18.49" E	7.90	2	9,892,843.7527	532,329.6344
3	4		S 45°29'27.94" W	19.80	3	9,892,837.7300	532,334.7400
4	5		N 40°17'33.94" W	7.90	4	9,892,823.8500	532,320.6200
5	6		N 40°17'33.94" W	7.60	5	9,892,829.8757	532,315.5111
6	1		N 45°31'55.26" E	19.80	6	9,892,835.6800	532,310.5900
					1	9,892,849.5500	532,324.7200

SUPERFICIE = 306.12 m2

DESCRIPCIÓN DE LINDEROS

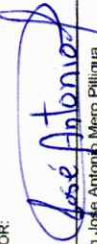
AREA 1 (REMANENTE)	
COLINDANTE NORTE	DEL P4 AL P1 CON UNA DISTANCIA DE 19,80ml CON EL LOTE 2
COLINDANTE SUR	DEL P2 AL P5 CON UNA DISTANCIA DE 19,80ml CON EL AREA 2
COLINDANTE ESTE	DEL P1 AL P2 CON UNA DISTANCIA DE 7,60ml CON EL AVENIDA 207
COLINDANTE OESTE	DEL P5 AL P6 CON UNA DISTANCIA DE 7,60ml CON EL LOTE 3

AREA 2 (A DESMEMBRAR)	
COLINDANTE NORTE	DEL P5 AL P2 CON UNA DISTANCIA DE 19,80ml CON EL AREA 1
COLINDANTE SUR	DEL P3 AL P4 CON UNA DISTANCIA DE 19,80ml CON EL LOTE 6
COLINDANTE ESTE	DEL P2 AL P3 CON UNA DISTANCIA DE 7,90ml CON EL AVENIDA 207
COLINDANTE OESTE	DEL P5 AL P6 CON UNA DISTANCIA DE 7,90ml CON EL LOTE 3

DETALLE DE AREAS	
AREA 1 (REMANENTE)	150,90
AREA2 (A DESMEMBRAR)	156,00
AREA TOTAL (AREA1+AREA2)	306,90

ELABORADO POR:

REVISADO Y APROBADO POR:


 Ing. José Antonio Mero Pilligua
 Reg. Prof. SENESCYT - 1016-2018-2033291