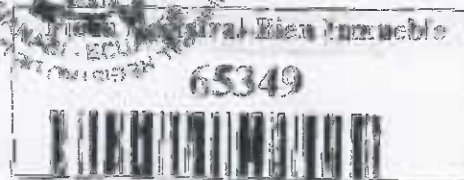
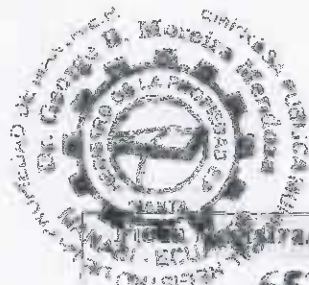




Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Tel: 5932624753
www.registromanta.gob.ec



Conforme a la Orden de Trabajo: RPM-18802279, cerrados hasta el día de hoy 29/01/2018 13:50:46, la Fecha Registral Número 65349.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Fecha de Apertura: Lunes, 29 de enero de 2018 Parroquia: MANTA
Superficie del Bien:
Información Municipal:
Dirección del Bien: Barrio Abdón Calderón de esta ciudad de Manta

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa, relacionada con un inmueble ubicado en el Barrio Abdón Calderón de esta ciudad de Manta. Un lote de terreno, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: Frente: Diez metros y callejón público; Atrás: Diez metros y propiedades particulares; Costado Derecho: Veinte metros y lote cuatro, manzana A; y, Costado Izquierdo: Veinte metros y lote 2, manzana A. Área total: 200 metros cuadrados.
-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3333 04/dic/2000	20.701	20.712

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de: COMPRA VENTA

[1 / 1] COMPRA VENTA

Escrito el: Lunes 04 de diciembre de 2000 Número de Inscripción: 3333 Tomo: I
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 6445 Folio Inicial: 20.701
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA Folio Final: 20.712
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Unión/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: Lunes, 30 de octubre de 2000

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

La Sra. Marganta Rosado Marín, por sus propios derechos y como representante legal de sus hijos menores de edad José Daniel, Rubén Darío, Jhon Carlos y Margarita Estefanía Delgado Rosado. Un inmueble ubicado en el Barrio Abdón Calderón de esta ciudad de Manta. Un lote de terreno, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: Frente: Diez metros y callejón público; Atrás: Diez metros y propiedades particulares; Costado Derecho: Veinte metros y lote cuatro, manzana A; y, Costado Izquierdo: Veinte metros y lote 2, manzana A. Área total: 200 metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000049797	DELGADO ROSADO JHON CARLOS	NO DEFINIDO	MANTA	Barrio Abdón Calderón de esta ciudad de Manta-EP
COMPRADOR	800000000049795	DELGADO ROSADO JOSE DANIEL	NO DEFINIDO	MANTA	Barrio Abdón Calderón de esta ciudad de Manta-EP
COMPRADOR	800000000049794	ROSADO MARIN MARGARITA	NO DEFINIDO	MANTA	Barrio Abdón Calderón de esta ciudad de Manta-EP
COMPRADOR	800000000045796	DELGADO ROSADO RUBEN DARIO	NO DEFINIDO	MANTA	Barrio Abdón Calderón de esta ciudad de Manta-EP
COMPRADOR	800000000049799	DELGADO ROSADO MARGARITA ESTEFANIA	NO DEFINIDO	MANTA	Barrio Abdón Calderón de esta ciudad de Manta-EP
VENDEDOR	80000000001064	PICO VELEZ CARLOS RANDOLFO	SOLTERO(A)	MANTA	Barrio Abdón Calderón de esta ciudad de Manta-EP

Certificación impresa por: notarias_femurales

Fecha Registral: 65349

Lunes, 29 de enero de 2018 13:50

Pág. 1 de 2



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	1
<< Total Inscripciones >>	1

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 13:50:46 del lunes, 29 de enero de 2018

A petición de: DELGADO DELGADO JOSE IDER

Elaborado por :MARITZA ALEXANDRA FERNANDEZ
COQUE

130590835-0



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este
Documento al Registrador de la Propiedad.

ESPACIO EN
BLANCO

	Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta
Fecha. 29 ENE 2018	HORA.

ESPACIO EN
BLANCO

ESPACIO EN
BLANCO



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
R.U.C.: 1360000980001
Dirección: Av. 4ta y Calle 3 Telef. 2511 41913512 - 417

TÍTULO DE CRÉDITO No. 0708955

CÓDIGO CATASTRAL		Area	ANALISI COMERCIAL	DIRECCIÓN		APR	CONTEN	TOTAL
1-11-51-19-090		200,00	\$ 5.000,00	ABDON CALDERON VZAD		2010	382601	701955
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		CVC / RUC		IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESCR. DE MEJORAS				
ROSADO MARIN MARGARITA E HIJOS		130268-447		CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJOS (DESCUENTOS)	VALOR A PAGAR	
MAY 2013 12:30 CEDRO ALVALADO MARICELA		SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY		Costa Judicial				
				Interes por Mora				
				MEJORAS 2011	\$ 0,82	(\$ 0,33)	\$ 0,50	
				MEJORAS 2012	\$ 0,84	(\$ 0,37)	\$ 0,56	
				MEJORAS 2013	\$ 2,60	(\$ 1,12)	\$ 1,60	
				MEJORAS 2014	\$ 2,96	(\$ 1,10)	\$ 1,78	
				MEJORAS 2015	\$ 11,12	(\$ 4,40)	\$ 6,57	
				MEJORAS 2016	\$ 0,13	(\$ 0,04)	\$ 0,08	
				MEJORAS 2017	\$ 4,67	(\$ 1,67)	\$ 2,80	
				MEJORAS HASTA 2010	\$ 16,36	(\$ 6,55)	\$ 9,81	
				TASA DE SEGURIDAD	\$ 0,40		\$ 0,40	
				TOTAL A PAGAR			\$ 24,36	
				VALOR PAGADO			\$ 24,36	
				SALDO			\$ 0,00	

01-03-18

INSP

08h00

Sub-division



AUTORIZACION

Nº.050-199295-2

La Dirección de Plaqueamiento Urbano autoriza **DELGADO VERA CARLOS JOSE Y DELGADO VERA BIANCA CAROLINA**, escritura de compraventa, de acuerdo a la ficha registral el predio se encuentra ubicada en el Barrio Abdón Calderón de esta Ciudad de Manta, de propiedad **DELGADO ROSADO JHON CARLOS, DELGADO ROSADO JOSE DANIEL, ROSADO MARIN MARGARITA, DELGADO ROSADO RUBEN DARIO Y DELGADO ROSADO MARGARITA ESTEFANIA**, con las siguientes medidas y linderos:

FRENTE:	10,00 m.- CALLEJON PUBLICO (2 m. de ancho)
ATRAS:	10,00 m.- LOTE 04
COSTADO DERECHO:	10,00 m.- DELGADO ROSADO MARGARITA
COSTADO IZQUIERDO:	10,00 m.- PROPIEDAD PARTICULAR
Área:	100,00 m ² .

Nota: El predio no posee el área requerida para este sector, pero se otorga en función de que existe una vivienda de carácter definitivo.

Manta, Febrero 05 del 2018

Arq. Juvenal Zambrano Orejuela
DIRECTOR DE PLANEAMIENTO URBANO
T.F.M.C.



El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante, por lo cual salvamos error u omisión, eximidos de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Dirección: Calle 9 y avenida 4
Teléfonos: 2611 559 / 2611 471 / 2611 479

www.manta.gob.ec
 @Municipio_Manta

alcaldia@manta.gob.ec
 [@MunicipioManta](https://www.facebook.com/MunicipioManta)



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

APROBACION DE SUBDIVISION - REPARTICION

No.050-199295

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

Esta Dirección aprueba la subdivisión del terreno propiedad de DELGADO ROSADO JIMON CARLOS, DELGADO ROSADO JOSE DANIEL, ROSADO MARIN MARGARITA, DELGADO ROSADO RUBEN DARIO Y DELGADO ROSADO MARGARITA ESTEFANIA, de acuerdo a la ficha registral el predio se encuentra ubicada en el Barrio Abdón Calderón de esta Ciudad de Manta, con las siguientes medidas y linderos.

MIDIDAS Y LINDEROS: (Escritura de compraventa realizada en la Notaría Primera con fecha 30 de Octubre de 2000 e inscrita el 04 de Diciembre 2000)

Norte: 10,00 m con Callejón Público
Sur: 10,00 m con Propiedad Particular
Este: 20,00 m con Lote 04 de la Manzana A
Oeste: 20,00 m con Lote 02 de la Manzana A (actualmente callejón de 2 m)
Área: 200,00 m².

ÁREAS VENDIDAS E INSCRITA EN LA REGISTRADURA DE LA PROPIEDAD: 100,00 m²

ÁREA A FAVOR DELGADO ROSADO MARGARITA ESTEFANIA 100,00 m²

FRENTE: 10,00 m.- CALLEJON PÚBLICA
ATRÁS: 10,00 m.- LINDOS DELGADO VERA BIANCA Y CARLOS
COSTADO DERECHO: 10,00 m.- LOTE 04 DE LA MZ A
COSTADO IZQUIERDO: 10,00 m.- CALLEJON PÚBLICO (2 m. de ancho)
Área: 100,00 m².

Nota: El predio no posee el área requerida para este sector, pero se otorga en función de que existe una vivienda de carácter definitivo.

ÁREA A FAVOR DELGADO VERA CARLOS JOSE Y DELGADO VERA BIANCA CAROLINA 100,00 m²

FRENTE: 10,00 m.- CALLEJON PÚBLICO (2 m. de ancho)
ATRÁS: 10,00 m.- LOTE 04
COSTADO DERECHO: 10,00 m.- DELGADO ROSADO MARGARITA
COSTADO IZQUIERDO: 10,00 m.- PROPIEDAD PARTICULAR
Área: 100,00 m².

Nota: El predio no posee el área requerida para este sector, pero se otorga en función de que existe una vivienda de carácter definitivo.

ÁREA SOMANITO O REMANENTE

00,00 m²

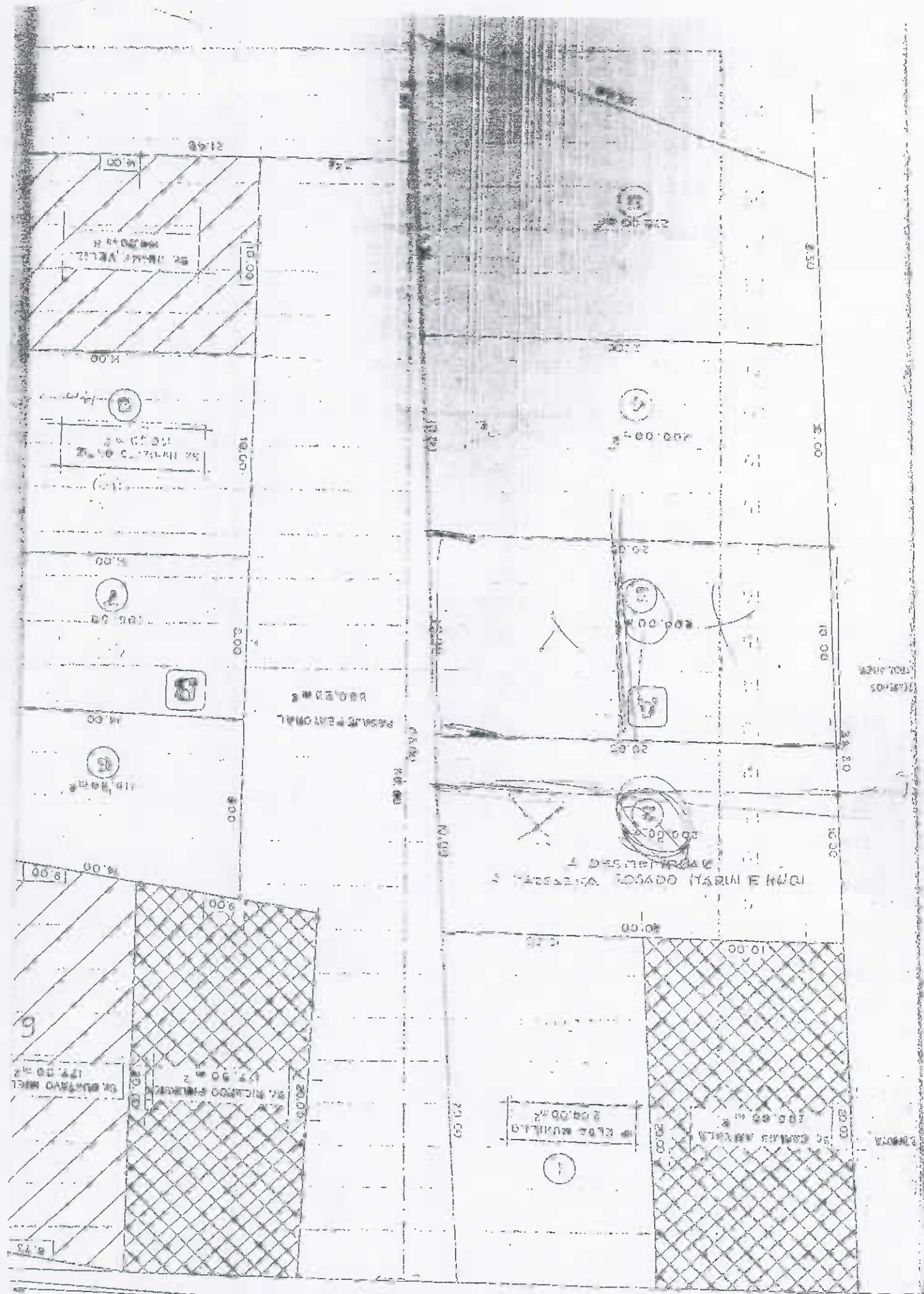
El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite, y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos a representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Manta, Febrero 05 del 2018

Arg. Daniel Zambrano Orejuela

DIRECTOR DE PLANEAMIENTO URBANO
T.A.M.C.







FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

Teléfono: _____
E-mail: _____

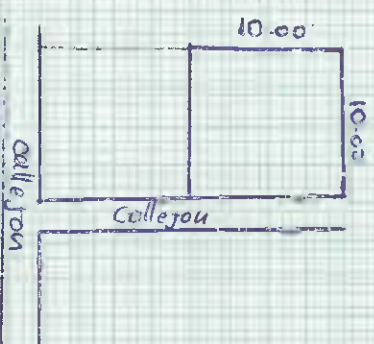
IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

[illegible]

DATOS DEL LOTE

[illegible]

CROQUIS



FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

[illegible]

Se demarche 11/5/19
09/03/2018 - ~~11/5~~

PROPIETARIO

☒ A. C. PROPIETARIO
☐ P. A. PROPIETARIO
☐ C. PROPIETARIO

ATENCIÓN DE LA PROPIEDAD

☒ 1. PROPIEDAD
☐ 2. PROPIEDAD
☐ 3. PROPIEDAD
☐ 4. PROPIEDAD

DATOS DEL PROPIETARIO

Nombre: Delgado Rosendo Jon y hermanos
Apellido: Delgado Vera Carlos Jose

Edad: **Sexo:** **Estado Civil:**

Ocupación:

DATOS DE LA CONSTRUCCION (SOLO BLOQUES TERMINADOS)									
MATERIALES									
INDICADORES GENERALES									
MATERIALES									
INDICADORES GENERALES									
MATERIALES									
INDICADORES GENERALES									
MATERIALES									
INDICADORES GENERALES									
MATERIALES									
INDICADORES GENERALES									
MATERIALES									
INDICADORES GENERALES									
MATERIALES									
INDICADORES GENERALES									
MATERIALES									
INDICADORES GENERALES									
MATERIALES									
INDICADORES GENERALES									
MATERIALES									
INDICADORES GENERALES									
MATERIALES									
INDICADORES GENERALES									
MATERIALES									
INDICADORES GENERALES									
MATERIALES									
INDICADORES GENERALES									
MATERIALES									
INDICADORES GENERALES									
MATERIALES									
INDICADORES GENERALES									
MATERIALES									
INDICADORES GENERALES									
MATERIALES									
INDICADORES GENERALES									
MATERIALES									
INDICADORES GENERALES									
MATERIALES									
INDICADORES GENERALES									
MATERIALES									
INDICADORES GENERALES									
MATERIALES									
INDICADORES GENERALES									
MATERIALES									
INDICADORES GENERALES									
MATERIALES									
INDICADORES GENERALES									
MATERIALES									
INDICADORES GENERALES									
MATERIALES									
INDICADORES GENERALES									
MATERIALES									
INDICADORES GENERALES									
MATERIALES									
INDICADORES GENERALES									
MATERIALES									
INDICADORES GENERALES									
MATERIALES									
INDICADORES GENERALES									
MATERIALES									
INDICADORES GENERALES									
MATERIALES									
INDICADORES GENERALES									
MATERIALES									
INDICADORES GENERALES									
MATERIALES									
INDICADORES GENERALES									
MATERIALES									
INDICADORES GENERALES									
MATERIALES									
INDICADORES GENERALES									
MATERIALES									
INDICADORES GENERALES									
MATERIALES									
INDICADORES GENERALES									
MATERIALES									
INDICADORES GENERALES									
MATERIALES									
INDICADORES GENERALES									
MATERIALES									
INDICADORES GENERALES									
MATERIALES									
INDICADORES GENERALES									
MATERIALES									
INDICADORES GENERALES									
MATERIALES									
INDICADORES GENERALES									
MATERIALES									
INDICADORES GENERALES									
MATERIALES									
INDICADORES GENERALES									
MATERIALES									
INDICADORES GENERALES									
MATERIALES									
INDICADORES GENERALES									
MATERIALES									
INDICADORES GENERALES									
MATERIALES									
INDICADORES GENERALES									
MATERIALES									
INDICADORES GENERALES									
MATERIALES									
INDICADORES GENERALES									
MATERIALES									
INDICADORES GENERALES									
MATERIALES									
INDICADORES GENERALES									
MATERIALES									
INDICADORES GENERALES									
MATERIALES									
INDICADORES GENERALES									
MATERIALES									
INDICADORES GENERALES									
MATERIALES									
INDICADORES GENERALES									
MATERIALES									
INDICADORES GENERALES									
MATERIALES									
INDICADORES GENERALES									
MATERIALES									
INDICADORES GENERALES									
MATERIALES									
INDICADORES GENERALES									
MATERIALES									
INDICADORES GENERALES									
MATERIALES									
INDICADORES GENERALES									
MATERIALES									
INDICADORES GENERALES									
MATERIALES									
INDICADORES GENERALES									
MATERIALES									
INDICADORES GENERALES									
MATERIALES									
INDICADORES GENERALES									
MATERIALES									
INDICADORES GENERALES									
MATERIALES									
INDICADORES GENERALES									
MATERIALES									
INDICADORES GENERALES									
MATERIALES									
INDICADORES GENERALES									
MATERIALES									
INDICADORES GENERALES									
MATERIALES									
INDICADORES GENERALES									
MATERIALES									
INDICADORES GENERALES									
MATERIALES									
INDICADORES GENERALES									
MATERIALES									
INDICADORES GENERALES									
MATERIALES									
INDICADORES GENERALES									
MATERIALES									
INDICADORES GENERALES									
MATERIALES									
INDICADORES GENERALES									
MATERIALES									
INDICADORES GENERALES									
MATERIALES									
INDICADORES GENERALES									
MATERIALES									
INDICADORES GENERALES									
MATERIALES									
INDICADORES GENERALES									
MATERIALES									
INDICADORES GENERALES									
MATERIALES									
INDICADORES GENERALES									
MATERIALES									
INDICADORES GENERALES									
MATERIALES									
INDICADORES GENERALES									
MATERIALES									
INDICADORES GENERALES									
MATERIALES									
INDICADORES GENERALES									
MATERIALES									
INDICADORES GENERALES									
MATERIALES									
INDICADORES GENERALES									
MATERIALES									
INDICADORES GENERALES									
MATERIALES									
INDICADORES GENERALES									
MATERIALES									
INDICADORES GENERALES									
MATERIALES									
INDICADORES GENERALES									
MATERIALES									
INDICADORES GENERALES									
MATERIALES									
INDICADORES GENERALES									
MATERIALES									
INDICADORES GENERALES									
MATERIALES									
INDICADORES GENERALES									
MATERIALES									
INDICADORES GENERALES									
MATERIALES									
INDICADORES GENERALES									
MATERIALES									
INDICADORES GENERALES									
MATERIALES									
INDICADORES GENERALES									
MATERIALES									
INDICADORES GENERALES									
MATERIALES									
INDICADORES GENERALES									
MATERIALES									
INDICADORES GENERALES									
MATERIALES									
INDICADORES GENERALES									
MATERIALES									
INDICADORES GENERALES									
MATERIALES									
INDICADORES GENERALES									
MATERIALES									
INDICADORES GENERALES									
MATERIALES									
INDICADORES GENERALES									
MATERIALES									
INDICADORES GENERALES									
MATERIALES									
INDICADORES GENERALES									
MATERIALES									
INDICADORES GENERALES									
MATERIALES									
INDICADORES GENERALES									
MATERIALES									
INDICADORES GENERALES									
MATERIALES									
INDICADORES GENERALES									
MATERIALES									
INDICADORES GENERALES									
MATERIALES									
INDICADORES GENERALES									
MATERIALES									
INDICADORES GENERALES									
MATERIALES									
INDICADORES GENERALES									
MATERIALES									
INDICADORES GENERALES									
MATERIALES									
INDICADORES GENERALES									
MATERIALES									
INDICADORES GENERALES									
MATERIALES									
INDICADORES GENERALES									
MATERIALES									
INDICADORES GENERALES									
MATERIALES									
INDICADORES GENERALES									
MATERIALES									
INDICADORES GENERALES									
MATERIALES									
INDICADORES GENERALES									
MATERIALES									
INDICADORES GENERALES									
MATERIALES									
INDICADORES GENERALES									
MATERIALES									
INDICADORES GENERALES									
MATERIALES									
INDICADORES GENERALES									
MATERIALES									
INDICADORES GENERALES									
MATERIALES									
INDICADORES GENERALES									
MATERIALES									
INDICADORES GENERALES									
MATERIALES									
INDICADORES GENERALES</									