

0000053764

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf 052624758

www.registropmanta gob ec

**Acta de Inscripción****Registro de :** COMPRA VENTA**Naturaleza Acto:** ACEPTACION-ACLARACION DE NOMBRE Y COMPRAVENTA**Número de Tomo:****Folio Inicial:** 0**Número de Inscripción:** 2058**Folio Final:** 0**Número de Repertorio:** 4239**Periodo:** 2018**Fecha de Repertorio:** miércoles, 27 de junio de 2018**1.- Fecha de Inscripción:** miércoles, 27 de junio de 2018 16 02**2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
<u>ACEPTANTE- COMPRADOR</u>					
Natural	1316063336	DELGADO ROSADO JOHN CARLOS	SOLTERO(A)	MANABI	MANTA
Natural	1310764012	DELGADO ROSADO MARGARITA ESTEFANIA	SOLTERA	MANABI	MANTA
<u>ACEPTANTE VENDEDOR</u>					
Natural	1311776452	DELGADO ROSADO JOSE DANIEL	SOLTERO(A)	MANABI	MANTA
Natural	1315074383	DELGADO ROSADO RUBEN DARIO	SOLTERO(A)	MANABI	MANTA
<u>ACLARANTE VENDEDOR</u>					
Natural	1302691447	ROSADO MARIN MARGARITA FLORIDALVA	CASADO(A)	MANABI	MANTA
<u>VENDEDOR</u>					
Natural	1303998692	DELGADO DELGADO JOSE IDER	CASADO(A)	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato:

COMPRA VENTA

Oficina donde se guarda el original

NOTARIA PRIMERA

Nombre del Canton

MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia

miércoles, 21 de marzo de 2018

Escritura/Juicio/Resolución

Fecha de Resolución:

Afiliado a la Cámara



Plazo

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
	29/01.2018 13:37:14	66349		LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Compraventa, relacionada con un inmueble ubicado en el Barrio Abdón Calderón de esta ciudad de Manta. Un lote de terreno, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: Frente: Diez metros y callejón público; Atrás: Diez metros y propiedades particulares. Costado Derecho: Veinte metros y lote cuatro, manzana A; y, Costado Izquierdo: Veinte metros y lote 2, manzana A. Área total: 200 metros cuadrados

Dirección del Bien: Barrio Abdón Calderón de esta ciudad de Manta

Solvencia EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
1115142000	27/06/2018 16:36:01	66959		LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Para la Sra Margarita Estefanía Delgado Rosado, los derechos de Copropiedad de una parte de terreno ubicado en el Barrio Abdón Calderón de esta ciudad de Manta, circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas:

Por el Frente: 10.00m callejón público, Por Atrás: 10.00m . Delgado Rosado Jhon Carlos, Por el Costado Derecho: 10.00m lote 04 de la Mz. A, y por el Costado Izquierdo: 10.00m callejón público (2m de ancho). Área total 100.00M2.

Dirección del Bien: BARRIO ABDON CALDERON

Registro de : COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: ACEPTACION-ACLARACION DE
NOMBRE Y COMPRAVENTA

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 2058

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 4239

Periodo: 2018

Fecha de Repertorio: miércoles, 27 de junio de 2018

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
1115141000	27/06/2018 16.51.31	66960		LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Para el Sr John Carlos Delgado Rosado los derechos de Copropiedad de una parte de terreno ubicado en el Barrio Abdón Calderón de ésta ciudad de Manta, circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas:

Por el Frente: 10.00m callejón público, (2m. de ancho). Por Atrás: 10.00m . Lote 04, Por el Costado Derecho: 10.00m Delgado Rosado Margarita, y por el Costado Izquierdo: 10.00m propiedad particular

Área total 100.00M2

Dirección del Bien. BARRIO ABDON CALDERON

5.- Observaciones:

Aceptación de Compraventa-Aclaración de Nombres en Contrato de Compraventa y Compraventa. Aceptación de Compraventa. Los Sres. Margarita Estefanía, Rubén Darío, José Daniel, y John Carlos Delgado Rosado, aceptan la Compraventa que fue hecha por intermedio de su señora Madre Sra Margarita Flolidalva Rosado Marín por sus propios derechos y en representación de sus hijos, inscrita el 4 de Diciembre del 2000. Aclaración. Así mismo comparecen la Sra. Margarita Flolidalva Rosado Marín y el Sr. John Carlos Delgado Rosado, aclarando que en la mencionada escritura inscrita el 4 de Diciembre del 2000, se hizo constar a la Sra. compradora como Margarita Rosado Marín, siendo sus verdaderos nombres completos Margarita Flolidalva Rosado Marín, y al Sr. John Carlos Delgado Rosado, se lo hizo constar como Jhon, y su verdadero nombre es John. Compraventa. A su vez proceden a vender a favor de los Sres. Margarita Estefanía Delgado Rosado y John Carlos Delgado Rosado, los derechos de copropiedad que les corresponden sobre lote de terreno ubicado en el Barrio Abdón Calderón de ésta ciudad de Manta.

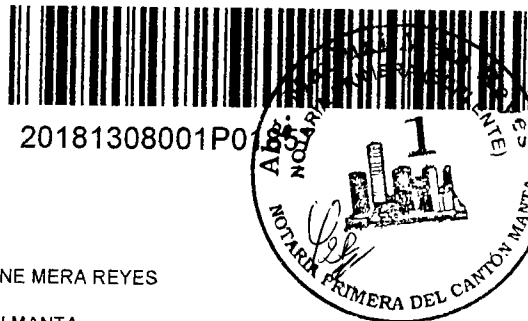
Lo Certifico.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Registrador de la Propiedad

Factura: 001-002-000028175

0000053765



NOTARIO(A) SUPLENTE MARIUXI MARLENE MERA REYES

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20181308001P01857						
ACTO O CONTRATO:							
RATIFICACIÓN O ACEPTACIÓN DE COMPRA A TRAVÉS DE AGENCIA OFICIOSA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	21 DE MARZO DEL 2018, (14 59)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	DELGADO ROSADO RUBEN DARIO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1315074383	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
Natural	DELGADO ROSADO JOSE DANIEL	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1311776452	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
Natural	DELGADO ROSADO MARGARITA ESTEFANIA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1310764012	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
Natural	DELGADO ROSADO JOHN CARLOS	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1316063336	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABI		MANTA		MANTA			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
NETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	INDETERMINADA						

NOTARIO(A) SUPLENTE MARIUXI MARLENE MERA REYES

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20181308001P01857
ACTO O CONTRATO:	
ACLARATORIA, AMPLIATORIA, MODIFICATORIA, RECTIFICATORIA O RATIFICATORIA	

FECHA DE OTORGAMIENTO:		21 DE MARZO DEL 2018, (14:59)					
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	DELGADO ROSADO JOHN CARLOS	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1316063336	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
Natural	ROSADO MARIN MARGARITA FLORIDALVA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1302691447	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABI		MANTA		MANTA			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTIA DEL ACTO O CONTRATO:		INDETERMINADA					

NOTARIO(A) SUPLENTE MARIUXI MARLENE MERA REYES

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:		20181308001P01857					
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:		21 DE MARZO DEL 2018, (14:59)					
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	ROSADO MARIN MARGARITA FLORIDALVA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1302691447	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	DELGADO DELGADO JOSE IDER	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1303998692	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	DELGADO ROSADO RUBEN DARIO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1315074383	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	DELGADO ROSADO JOSE DANIEL	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1311776452	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	DELGADO ROSADO MARGARITA ESTEFANIA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1310764012	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
Natural	DELGADO ROSADO JOHN CARLOS	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1316063336	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							

0000053766

Provincia		Cantón	Parroquia
MANABI		MANTA	MANTA
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:			
OBJETO/OBSERVACIONES:			
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:		29135 00	



Mariuxi Mera Reyes

NOTARIO(A) SUPLENTE MARIUXI MARLENE MERA REYES

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

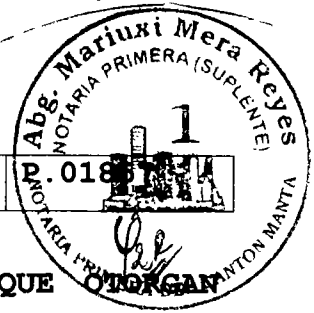
AP 2078-DP13-2018-KP

CONFIDENTIAL

CONFIDENTIAL

0000053767

2018	13	08	001	P. 018
------	----	----	-----	--------



PRIMERA PARTE: ACEPTACION DE COMPRAVENTA QUE OTORGAN
LOS SEÑORES MARGARITA ESTEFANIA DELGADO ROSADO, RUBEN
DARIO DELGADO ROSADO, JOSE DANIEL DELGADO ROSADO Y JOHN
CARLOS DELGADO ROSADO.

SEGUNDA PARTE: ACLARACION DE NOMBRES EN UN CONTRATO DE
COMPRAVENTA QUE OTORGAN LOS SEÑORES MARGARITA
FLORIDALVA ROSADO MARIN Y JOHN CARLOS DELGADO ROSADO,

TERCERA PARTE: COMPRAVENTA OTORGAN LOS SEÑORES:
MARGARITA FLORIDALVA ROSADO MARIN, JOSE IDER DELGADO
DELGADO, RUBEN DARIO DELGADO ROSADO Y JOSE DANIEL
DELGADO ROSADO A FAVOR DE: MARGARITA ESTEFANIA DELGADO
ROSADO Y JOHN CARLOS DELGADO ROSADO.

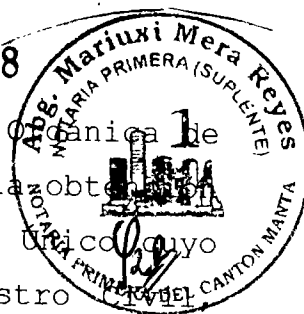
CUANTÍA: INDETERMINADA, INDETERMINDA & 29.135,24

Di, Dos copias.

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera
del cantón Manta, Provincia de Manabí, República
del Ecuador, hoy día miércoles veintiuno de marzo
del dos mil dieciocho, ante mí, **ABOGADA MARIUXI MARLENE
MERA REYES**, Notario Público Primero Suplente del
cantón Manta, según Acción de Personal Número **2078-
DP13-2018-KP**, emitida por la Función Judicial Dirección
Provincial de Manabí, comparece y declara por una parte
en calidad de **"ACEPTANTES Y VENEDORES"** los señores
JOSE DANIEL DELGADO ROSADO, portador de la cedula de

 ciudadanía número uno, tres, uno, uno, siete, siete, seis, cuatro, cinco guion dos, de estado civil soltero, teléfono 0996832181, correo electrónico daniel-rosado2486@hotmail.com y **RUBEN DARIO DELGADO ROSADO**, con cedula de ciudadanía número uno, tres, uno, cinco, cero, siete, cuatro, tres, ocho guion tres, teléfono 0979887915, correo electrónico rubendelgador10@gmail.com. Y por otra parte en calidad de únicamente de **"VENEDORES"** los cónyuges **JOSE IDER DELGADO DELGADO**, cedula de ciudadanía número uno, tres, cero, tres, nueve, nueve, ocho, seis, nueve guion dos, y **MARGARITA FLORIDALVA ROSADO MARIN**, con cedula de ciudadanía número uno, tres, cero, dos, seis, nueve, uno, cuatro, cuatro guion siete, de estado civil casados entre sí, teléfono 0979480015, y por otra parte los señores **MARGARITA ESTEFANIA DELGADO ROSADO** con cedula de ciudadanía número uno, tres, uno, cero, siete, seis, cuatro, cero, uno guion dos, de estado civil soltera, teléfono 0993528610, correo electrónico margaret_875@hotmail.com, y **JOHN CARLOS DELGADO ROSADO** con cedula de ciudadanía número uno, tres, uno, seis, cero, seis, tres, tres, tres guion seis, de estado civil soltero, teléfono 0984831335, correo electrónico jhondelgado397@gmail.com y a quien para efectos de este contrato llamaremos como **"ACEPTANTES Y COMPRADORES"**. Los comparecientes son de nacionalidad Ecuatoriana, domiciliados todos en la ciudadela 24 de Mayo de esta ciudad de Manta, a quienes de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido su cedula de ciudadanía y certificado de votación, cuyas copias fotostáticas agrego a esta escritura y autorizándome de conformidad

0000053768



con el artículo setenta y cinco de la Ley Orgánica de Gestión de La Identidad y datos Civiles, a la obtención de su información en el Registro Personal Único cuyo custodio es la Dirección General de Registro Identificación y cedulaación, a través del convenio suscrito con esta Notaria, agrego a esta Escritura como habilitantes. Advertidas que fueron los comparecientes por mí, el Notario de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinada que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura pública de **ACEPTACION Y COMPRAVENTA**, sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción, me piden que eleve a escritura pública el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue. **SEÑOR NOTARIO:** En el Repertorio de Escrituras Públicas a su cargo díguese insertar una en la que contenga un Contrato de **ACEPTACION Y COMPRAVENTA**, al tenor de las siguientes cláusulas. **PRIMERA PARTE: ACEPTACION DE COMPRAVENTA:**

PRIMERA: COMPARECIENTES.- Comparecen al otorgamiento y suscripción del presente contrato, **LOS SEÑORES MARGARITA ESTEFANIA DELGADO ROSADO, RUBEN DARIO DELGADO ROSADO, JOSE DANIEL DELGADO ROSADO Y JOHN CARLOS DELGADO ROSADO**, todos de estado civil solteros, a quienes para efectos de este contrato, se los llamará simplemente **"LOS ACEPTANTES"**. **.-SEGUNDA: ANTECEDENTES** Con fecha cuatro de Diciembre del año dos mil consta inscrita en el Registro de la propiedad del cantón Manta la escritura pública de Compraventa celebrada en la Notaría Primera del Cantón Manta el treinta de Octubre del año dos mil , en la cual consta que la

Qm

madre de los aceptantes la señora **MARGARITA FLORIDALVA ROSADO MARIN**, en su estado civil casada, adquiere para sí y para sus hijos menores de edad por compra al señor **CARLOS RANDOLFO PICO VELEZ**, el inmueble ubicado en el barrio Abdón Calderón de esta ciudad de Manta un lote de terreno, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: **POR EL FRENTE:** Diez metros y callejón público, **POR ATRÁS:** Diez metros y propiedades particulares; **POR EL COSTADO DERECHO:** Veinte metros y lote cuatro, manzana A y ; **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** Veinte metros y lote 2, manzana A, el mismo que tiene una área total de **DOSCIENTOS METROS CUADRADOS**.-El bien inmueble antes mencionado se encuentra libre de todo gravamen.- **TERCERA: ACEPTACIÓN DE COMPRAVENTA.-LOS SEÑORES MARGARITA ESTEFANIA DELGADO ROSADO, RUBEN DARIO DELGADO ROSADO, JOSE DANIEL DELGADO ROSADO Y JOHN CARLOS DELGADO ROSADO**, todos de estado civil solteros, aceptan la compraventa del bien inmueble mencionado en la cláusula anterior, inmueble ubicado en el barrio Abdón Calderón de esta ciudad de Manta.- **CUARTA.- CUANTIA:** La cuantía por su naturaleza esta clase de actos es Indeterminada **SEGUNDA PARTE.- PRIMERA COMPARECENCIA.-** Comparecen a esta clase de actos **MARGARITA FLORIDALVA ROSADO MARIN**, de estado civil casada y el señor **JOHN CARLOS DELGADO ROSADO** de estado civil soltero, a quienes llamaremos más adelante como los **"ACLARANTES"** **SEGUNDA: ACLARATORIA.-** Mediante el presente instrumento los comparecientes aclarantes **MARGARITA FLORIDALVA ROSADO MARIN**, y **JOHN CARLOS DELGADO ROSADO**, tienen a bien libre y voluntariamente aclarar que conforme se desprende de las cédulas de ciudadanía que en copias se agrega a la presente escritura, lo siguiente: **a) MARGARITA FLORIDALVA ROSADO**

0000053769



MARIN aclara que sus nombre completos son **MARGARITA FLORIDALVA** ya que en el certificado del Registro de la Propiedad y en otros documentos habilitantes a esta escritura no le hicieron constar su segundo nombre, y b)

JOHN CARLOS DELGADO ROSADO aclara que sus primer nombre es **JOHN** y no JHON, el cual por un error involuntario se ha hecho constar en los diferentes documentos habilitantes de esta escritura de Compraventa, declarando a la vez los comparecientes que la presente aclaración no afecta ni perjudican los derechos de terceros, ni directa ni indirectamente.

TERCERA.- CUANTIA: La cuantía por su naturaleza esta clase de actos es Indeterminada.- **TERCERA PARTE.-**

COMPRAVENTA: COMPARECIENTES: Intervienen en esta clase de actos los cónyuges señores **MARGARITA FLORIDALVA ROSADO MARIN y JOSE IDER DELGADO DELGADO**, de estado civil casados entre sí, en unión de sus hijos los señores **RUBEN DARIO DELGADO ROSADO y JOSE DANIEL DELGADO ROSADO** ambos de estado civil solteros, y a quienes denominaremos de ahora en adelante como "**LOS VENEDORES**", y por otra parte **MARGARITA ESTEFANIA DELGADO ROSADO y JOHN CARLOS DELGADO ROSADO**, ambos de estado civil solteros y a quienes llamaremos de ahora en adelante como "**LOS COMPRADORES**".

SEGUNDA: COMPRAVENTA.- Con los antecedentes anotados en la cláusula segunda y tercera de la primera parte de este contrato y luego de la Aprobación de Subdivisión número 050-199295 emitida por la Dirección de Planeamiento Urbano del GAD-MANTA con fecha 05 de febrero del 2018, los comparecientes resuelven lo siguiente: a) Mediante Autorización N. 050-199295-1 emitida por la Dirección de Planeamiento Urbano, del

421

GAD-MANTA con fecha 05 de febrero del 2018 los señores cónyuges **MARGARITA FLORIDALVA ROSADO MARIN y JOSE IDER DELGADO DELGADO**, de estado civil casados entre sí, en unión de sus hijos los señores **RUBEN DARIO DELGADO ROSADO, JOSE DANIEL DELGADO ROSADO y JOHN CARLOS DELGADO ROSADO**, todos de estado civil solteros, dan en venta a favor de la Sra. **MARGARITA ESTEFANIA DELGADO ROSADO**, de estado civil soltera, los derechos de copropiedad que les corresponde sobre una parte del terreno ubicado en el barrio Abdón Calderón de esta ciudad de Manta, con los siguientes linderos y medidas: **POR EL FRENTE**, 10.00m.- Callejón Publico; **POR ATRÁS**, 10.00m.- Delgado Rosado Jhon Carlos; **POR EL COSTADO DERECHO**: 10.00m.- Lote 04 de la MZ A; y, por el **COSTADO IZQUIERDO**, 10.00m.- Callejón Publico (2m. de ancho), Área total de 100.00m²;

b) Mediante Autorización N. 050-199295-2 emitida por la Dirección de Planeamiento Urbano, del GAD-MANTA con fecha 05 de febrero del 2018 los señores cónyuges **MARGARITA FLORIDALVA ROSADO MARIN y JOSE IDER DELGADO DELGADO**, de estado civil casados entre sí, en unión de sus hijos los señores **RUBEN DARIO DELGADO ROSADO, JOSE DANIEL DELGADO ROSADO y MARGARITA ESTEFANIA DELGADO ROSADO**, todos de estado civil solteros, dan en venta a favor del Sr. **JOHN CARLOS DELGADO ROSADO**, de estado civil soltero, los derechos de copropiedad que les corresponde sobre una parte del terreno ubicado en el barrio Abdón Calderón de esta ciudad de Manta, con los siguientes linderos y medidas: **POR EL FRENTE**, 10.00m.- Callejón Publico (2m. de ancho); **POR ATRÁS**, 10.00m.- Lote 04; **POR EL COSTADO DERECHO**: 10.00m.- DELGADO ROSADO MARGARITA; y, por el **COSTADO IZQUIERDO**, 10.00m.- Propiedad

0000053770



particular, Área total de 100.00m2.- **TERCERA.-** El precio de la venta por ambos bienes inmuebles se lo pacta en US \$ 29.135,24, valores que los vendedores declaran haber recibido de mano de los compradores, en efectivo, moneda de curso legal y a su entera satisfacción.- **CUARTA.- ACEPTACION.-** Los compradores, aceptan la venta, motivo de este contrato, por convenirle a sus intereses y por estar de acuerdo en todas sus cláusulas y contenido. **QUINTA.- AUTORIZACIÓN PARA INSCRIBIR.** - Se faculta al portador de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir del Registrador de la Propiedad del cantón Manta, las inscripciones y anotaciones que por Ley correspondan **LA DE ESTILO.-** Usted, Señor Notario, se servirá agregar las demás cláusulas de estilo para la perfecta validez de este instrumento público. Minuta firmada por el Abogado JORGE GUANOLUISA G., matrícula número 13-1992-33 del Foro de Abogados de Manabí. Para la celebración de la presente escritura se observaron los preceptos y requisitos en la Ley Notarial y leída que les fue a los comparecientes por mí el notario, se ratifican y firman conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el Protocolo de esta notaria, de todo cuanto doy fe.- *Yey*

Margarita Rosado Marín



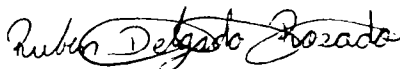
MARGARITA FLORIDALVA ROSADO MARIN

C.C.# 130269144-7



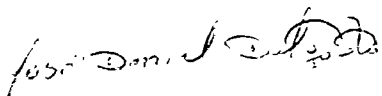
JOSE IDER DELGADO DELGADO

C.C.# 130399869-2



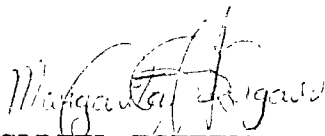
RUBEN DARIO DELGADO ROSADO

C.C.# 131507438-3



JOSE DANIEL DELGADO ROSADO

C.C.# 131177645-2



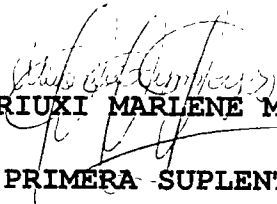
MARGARITA ESTEFANIA DELGADO ROSADO

C.C.# 131076401-2



JOHN CARLOS DELGADO ROSADO

C.C.# 131606333-6



AB. MARIUXI MARLENE MERA REYES

NOTARIA PUBLICA PRIMERA SUPLENTE DEL CANTON MANTA

0000053771

INSTRUCCIÓN: BACHILLERATO
 PROFESIÓN / OCUPACIÓN: EMPLEADO PARTICULAR
 E13321222

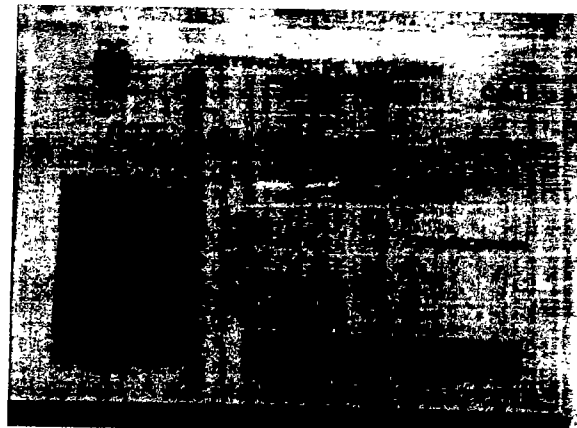
APellidos y Nombres del Padre: DELGADO DELGADO JOSE IDER
 APellidos y Nombres de la Madre: ROSADO MARIN MARGARITA ELORIO
 LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN: MANTA 2017-02-18
 FECHA DE EXPIRACIÓN: 2027-02-18

IGM 16 12 580

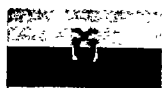
REPUBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CEDULA: 1618180633-6
 CIUDADANIA: ECUATORIANA
 APellidos y Nombres: DELGADO ROSADO JOHN CARLOS
 LUGAR DE NACIMIENTO: MANTA
 FECHA DE NACIMIENTO: 1992-05-22
 NACIONALIDAD: ECUATORIANA
 SEXO: HOMBRE
 ESTADO CIVIL: SOLTERO

NOTARIA PRIMERA (SUPLENTE)
 1



OTORGADA EN PRESENCIA DEL...
 y devuelto al interesado en...
 todas partes
 Manta, a... 21/05/2019...
 A I...
 Abg. Matixi Mera Reyes



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1316063336

Nombres del ciudadano: DELGADO ROSADO JOHN CARLOS

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 29 DE MAYO DE 1992

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: EMPLEADO PARTICULAR

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: DELGADO DELGADO JOSE IDER

Nombres de la madre: ROSADO MARIN MARGARITA FLORIDALVA

Fecha de expedición: 18 DE FEBRERO DE 2017

Información certificada a la fecha 21 DE MARZO DE 2018

Emisor. SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 182-105-91360



182-105-91360

Ing. Jorge Troya Fuertes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente





0000053772



AUTORIZACION

No.050-199295-1

La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza **DELGADO ROSADO MARGARITA ESTEFANIA**, escritura de compraventa, de acuerdo a la ficha registral el predio se encuentra ubicada en el Barrio Abdón Calderón de esta Ciudad de Manta, de propiedad **DELGADO ROSADO JHON CARLOS, DELGADO ROSADO JOSE DANIEL, ROSADO MARIN MARGARITA, DELGADO ROSADO RUBEN DARIO Y DELGADO ROSADO MARGARITA ESTEFANIA**, con las siguientes medidas y linderos:

FRENTE:	10,00 m.- CALLEJON PÚBLICA
ATRAS:	10,00 m.-DELGADO ROSADO JHON CARLOS
COSTADO DERECHO:	10,00 m.- LOTE 04 DE LA MZ A
COSTADO IZQUIERDO:	10,00 m.- CALLEJON PUBLICO (2 m. de ancho)
Área:	100,00 m2.

Nota: El predio no posee el área requerida para este sector, pero se otorga en función de que existe una vivienda de carácter definitivo.

Manta, Febrero 05 del 2018

Arq. Juvenal Zambrano Orejuela
DIRECTOR DE PLANEAMIENTO URBANO
T.F.M.C.



El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.



AUTORIZACION

No.050-199295-2

La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza **DELGADO ROSADO JHON CARLOS**, escritura de compraventa, de acuerdo a la ficha registral el predio se encuentra ubicada en el Barrio Abdón Calderón de esta Ciudad de Manta, de propiedad **DELGADO ROSADO JHON CARLOS, DELGADO ROSADO JOSE DANIEL, ROSADO MARIN MARGARITA, DELGADO ROSADO RUBEN DARIO Y DELGADO ROSADO MARGARITA ESTEFANIA**, con las siguientes medidas y linderos:

FRENTE:	10,00 m.- CALLEJON PUBLICO (2 m. de ancho)
ATRAS:	10,00 m.-LOTE 04
COSTADO DERECHO:	10,00 m.- DELGADO ROSADO MARGARITA
COSTADO IZQUIERDO:	10,00 m.-PROPIEDAD PARTICULAR
Área:	100,00 m2.

Nota: El predio no posee el área requerida para este sector, pero se otorga en función de que existe una vivienda de carácter definitivo.

Manta, Febrero 05 del 2018

Arq. Juvenal Zambrano Orejuela
DIRECTOR DE PLANEAMIENTO URBANO
T.F.M.C.



El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.



**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**

0000053773



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf. 052624758
www.registromanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble

65349



Conforme a la Orden de Trabajo: RPM-18006098, certifico hasta el día de hoy 16/03/2018 16:29:59, la Ficha Registral Número 65349.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial
Fecha de Apertura: lunes, 29 de enero de 2018
Superficie del Bien

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Parroquia: MANTA

Información Municipal

Dirección del Bien: Barrio Abdón Calderón de esta ciudad de Manta

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa, relacionada con un inmueble ubicado en el Barrio Abdón Calderón de esta ciudad de Manta. Un lote de terreno, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: Frente: Diez metros y callejón público; Atrás: Diez metros y propiedades particulares; Costado Derecho: Veinte metros y lote cuatro, manzana A; y, Costado Izquierdo: Veinte metros y lote 2, manzana A. Área total: 200 metros cuadrados.
-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3333 04/dic/2000	20 707	20 712

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de: COMPRA VENTA

[1 / 1] COMPRA VENTA

Inscrito el: lunes, 04 de diciembre de 2000

Número de Inscripción: 3333

Tomo 1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 6445

Folio Inicial 20 707

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Folio Final 20 712

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 30 de octubre de 2000

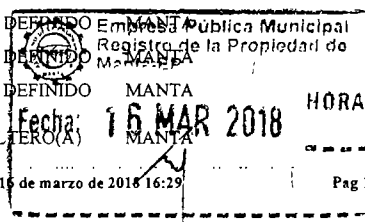
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

La Sra. Margarita Rosado Marin, por sus propios derechos y como representante legal de sus hijos menores de edad José Daniel, Ruben Dario, Jhon Carlos y Margarita Estefania Delgado Rosado. Un inmueble ubicado en el Barrio Abdón Calderón de esta ciudad de Manta. Un lote de terreno, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: Frente: Diez metros y callejón público; Atrás: Diez metros y propiedades particulares; Costado Derecho: Veinte metros y lote cuatro, manzana A; y, Costado Izquierdo: Veinte metros y lote 2, manzana A. Área total: 200 metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
✓ X COMPRADOR	800000000049797	DELGADO ROSADO JHON CARLOS	NO DEFINIDO	MANTA	
✓ V COMPRADOR	800000000049795	DELGADO ROSADO JOSE DANIEL	NO DEFINIDO	MANTA	
✓ V COMPRADOR	800000000049794	ROSADO MARIN MARGARITA	NO DEFINIDO	MANTA	
✓ V COMPRADOR	800000000049796	DELGADO ROSADO RUBEN DARIO	NO DEFINIDO	MANTA	
✓ V COMPRADOR	800000000049799	DELGADO ROSADO MARGARITA ESTEFANIA	NO DEFINIDO	MANTA	
C VENDEDOR	80000000001064	PICO VELEZ CARLOS RANDOLFO	SOLTERO(A)	MANTA	



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	1
<<Total Inscripciones>>	1

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 16:29:59 del viernes, 16 de marzo de 2018

A petición de: DELGADO DELGADO JOSE IDER

Elaborado por :KLEIRE SALTOS

1313163699

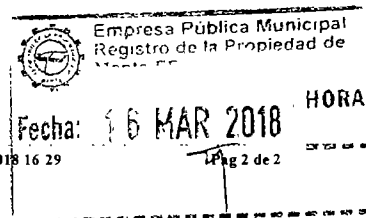
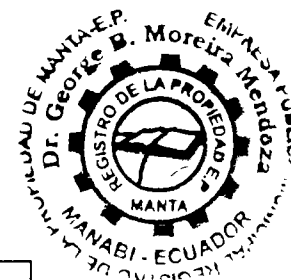
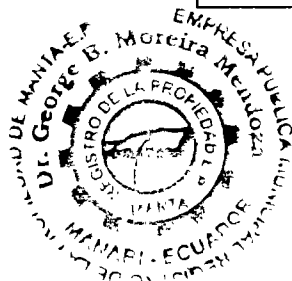


Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este
Documento al Registrador de la Propiedad





CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11

entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

Manta, Manabí

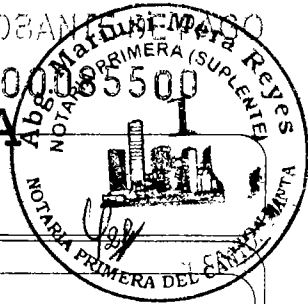
911

COMPROBANTE DE PAGO

000085500

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

0000053774



DATOS DEL CONTRATO 302691477001

C.I./R.U.C.:

NOMBRES: ROSADO MARIN MARGARITA E HIJOS

RAZÓN SOCIAL: ABDON CALDERON MZ-AB

DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:

VALÚO PROPIEDAD:

DIRECCIÓN PREDIO:

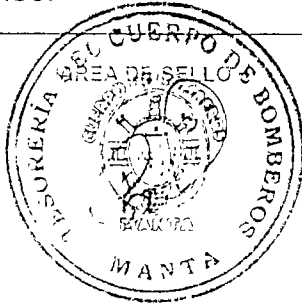
REGISTRO DE PAGO

559178

Nº PAGO: SANCHEZ ALVARADO PAMELA

CAJA: 19/03/2018 15:56:10

FECHA DE PAGO:



VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
		3.00
		3.00
TOTAL A PAGAR		

VALIDO HASTA: domingo, 17 de junio de 2018

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ORIGINAL CLIENTE

1 SUELO COMERCIAL NOTA GRAVADA SIN REGISTRO DE PAGO

RECEBIDO POR EL BOMBERO

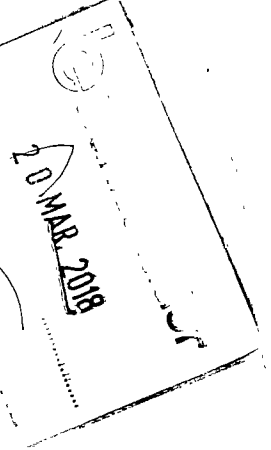
2018

RECEBIDO POR EL BOMBERO

2018

RECEBIDO POR EL BOMBERO

RECEBIDO POR EL BOMBERO





Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
R.U.C.: 1360000980001
Dirección: Av. 4ta y Calle 9 - Teléf.: 2611 - 479 / 2611 - 477

TÍTULO DE CRÉDITO No. 0738067

3/19/2018 9 41

OBSERVACIÓN		CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia MANTA		1-11-51-41-000	100,00	20211,33	323796	738067
VENDEDOR		ALCABALAS Y ADICIONALES				
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR	
1302691447	ROSADO MARIN MARGARITA E HIJOS	BARRIO ABDON CALDERON - CALLEJON	Impuesto principal		202,11	
			Junta de Beneficencia de Guayaquil		60,63	
			TOTAL A PAGAR		262,74	
			VALOR PAGADO		262,74	
			SALDO		0,00	
ADQUIRIENTE						
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN				
1310764012	DELGADO ROSADO MARGARITA ESTEFANIA	NA				

EMISION: 3/19/2018 9:41 MAYRA STEFANIE SOLÓRZANO MENDOZA

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

CONCEDIDO
TESTADO
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

0000053775



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
R.U.C.: 1360000980001
Dirección: Av. 4ta y Calle 9 - Telef: 2611 - 479 / 2611 - 477

TÍTULO DE CRÉDITO No.

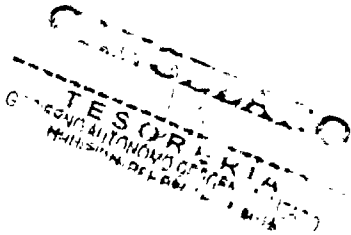


3/19/2018

OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia MANTA			1-11-51-41-000	100,00	20211,33	323797	738068
VENDEDOR			UTILIDADES				
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO				VALOR
1302691447	ROSADO MARIN MARGARITA E HIJOS	BARRIO ABDON CALDERON - CALLEJON	GASTOS ADMINISTRATIVOS				1,00
			Impuesto Principal Compra-Venta				15,15
			TOTAL A PAGAR				16,15
			VALOR PAGADO				16,15
			SALDO				0,00
ADQUIRIENTE							
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN					
1310764012	DELGADO ROSADO MARGARITA ESTEFANIA	NA					

EMISION: 3/19/2018 9:41 MAYRA STHEFANIE SOLÓRZANO MENDOZA

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY





Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
R.U.C.: 1360000980001
Dirección: Av. 4ta y Calle 9 - Telef.: 2611 - 479 / 2611 - 477

TÍTULO DE CRÉDITO No. 0708955

1/19/2018 11 28

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO N°
1-11-51-19-000	200,00	\$ 5 000,00	ABDON CALDERON MZ-AB	2018	332601	708955
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
ROSADO MARIN MARGARITA E HIJOS		1302691447	Costa Judicial			
1/19/2018 12:00 CEDEÑO ALVIA LADY MARICELA			Interes por Mora			
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			MEJORAS 2011	\$ 0,83	(\$ 0,33)	\$ 0,50
			MEJORAS 2012	\$ 0,93	(\$ 0,37)	\$ 0,56
			MEJORAS 2013	\$ 2,80	(\$ 1,12)	\$ 1,68
			MEJORAS 2014	\$ 2,96	(\$ 1,18)	\$ 1,78
			MEJORAS 2015	\$ 11,12	(\$ 4,45)	\$ 6,67
			MEJORAS 2016	\$ 0,10	(\$ 0,04)	\$ 0,06
			MEJORAS 2017	\$ 4,67	(\$ 1,87)	\$ 2,80
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 16,38	(\$ 6,55)	\$ 9,83
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 0,50		\$ 0,50
			TOTAL A PAGAR			\$ 24,38
			VALOR PAGADO			\$ 24,38
			SALDO			\$ 0,00

No. 738069

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta

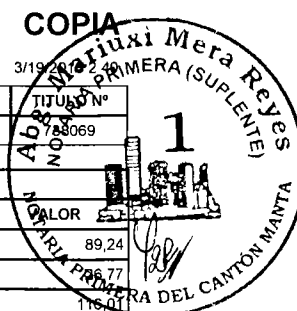
TITULO DE CREDITO

0000053776

COPIA

3/19/2018 9:45

OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia MANTA			1-11-51-42-000	100,00	8923,91	323800	738069
VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES				
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO			VALOR	
1302691447	ROSADO MARIN MARGARITA E HIJOS	BARRIO ABDON CALDERON - CALLEJON	Impuesto principal			89,24	
			Junta de Beneficencia de Guayaquil			26,77	
ADQUIRIENTE			TOTAL A PAGAR			116,01	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO			116,01	
1316063336	DELGADO ROSADO JOHN CARLOS	S/N	SALDO			0,00	



EMISION: 3/19/2018 9:45 MAYRA STHEFANIE SOLÓRZANO
MENDOZA

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

CANCELADO
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

No. 738070

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta

TITULO DE CREDITO

COPIA

3/19/2018 2:41

OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Un en	tura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada de la parroquia MANTA		1-11-51-42-000	100,00	8923,91	323801	738070
VENDEDOR			UTILIDADES				
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO				VALOR
1302691447	ROSADO MARIN MARGARITA E HIJOS	BARRIO ABDON CALDERON - CALLEJON	GASTOS ADMINISTRATIVOS				1,00
			Impuesto Principal Compra-Venta				6,68
ADQUIRIENTE			TOTAL A PAGAR				7,68
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO				7,68
1316063336	DELGADO ROSADO JOHN CARLOS	S/N	SALDO				0,00

EMISION: 3/19/2018 9:46 MAYRA STHEFANIE SOLÓRZANO
MENDOZA

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

CANCELADO
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

APROBACION DE SUBDIVISION - REPARTICION

No.050-199295

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

Esta Dirección aprueba la subdivisión del terreno propiedad de **DELGADO ROSADO JHON CARLOS, DELGADO ROSADO JOSE DANIEL, ROSADO MARIN MARGARITA, DELGADO ROSADO RUBEN DARIO Y DELGADO ROSADO MARGARITA ESTEFANIA**, de acuerdo a la ficha registral el predio se encuentra ubicada en el Barrio Abdón Calderón de esta Ciudad de Manta, con las siguientes medidas y linderos.

MEDIDAS Y LINDEROS: (Escritura de compraventa realizada en la Notaria Primera con fecha 30 de Octubre de 2000 e inscrita el 04 de Diciembre 2000)

Norte: 10,00 m con Callejón Publico
Sur: 10,00 m. con Propiedad Particular
Este: 20,00 m con Lote 04 de la Manzana A
Oeste: 20,00 m con Lote 02 de la Manzana A (actualmente callejón de 2 m.)
Área: 200,00 m².

AREAS VENDIDAS E INSCRITA EN LA REGISTRADURIA DE LA PROPIEDAD: (00,00 mt².)
AREA A FAVOR DELGADO ROSADO MARGARITA ESTEFANIA 100,00 m²

FRENTE: 10,00 m.- CALLEJON PÚBLICA
ATRAS: 10,00 m.-DELGADO ROSADO JHON CARLOS
COSTADO DERECHO: 10,00 m.- LOTE 04 DE LA MZ A
COSTADO IZQUIERDO: 10,00 m.- CALLEJON PUBLICO (2 m. de ancho)
Área: 100,00 m².

Nota: El predio no posee el área requerida para este sector, pero se otorga en función de que existe una vivienda de carácter definitivo.

AREA A FAVOR DELGADO ROSADO JHON CARLOS 100,00 m²

FRENTE: 10,00 m.- CALLEJON PUBLICO (2 m. de ancho)
ATRAS: 10,00 m.-LOTE 04
COSTADO DERECHO: 10,00 m.- DELGADO ROSADO MARGARITA
COSTADO IZQUIERDO: 10,00 m.-PROPIEDAD PARTICULAR
Área: 100,00 m².

Nota: El predio no posee el área requerida para este sector, pero se otorga en función de que existe una vivienda de carácter definitivo.

AREA SOBRANTE O REMANENTE 00,00 m²

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite, y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Manta, Febrero 05 del 2018

Arq. Juvenal Zambrano Orejuela
DIRECTOR DE PLANEAMIENTO URBANO
T.F.M.C.



0000053777

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO
Y REGISTROS



No. Certificación: 149413

CERTIFICADO DE AVALÚO



Nº 0149413

No. Electrónico: 56385

Fecha: 12 de marzo de 2018

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 1-11-51-42-000

Ubicado en: BARRIO ABDON CALDERON -CALLEJON

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 100,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad Propietario

1302691447

ROSADO MARIN MARGARITA E HIJOS

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 2520,00
CONSTRUCCIÓN: 6403,91
8923,91

Margari

Son: OCHO MIL NOVECIENTOS VEINTITRES DOLARES CON NOVENTA Y UN CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio, solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 - 2019".

C.P.A. Javier Cevallos Morejón

Director de Avalúos, Catastros y Registro (E)

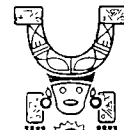
NOTA: EL PRESENTE DOCUMENTO SE EMITE DE ACUERDO A LA CERTIFICACION QUE OTORGA LA DIRECCIÓN DE PLANIAMIENTO URBANO, POR LO CUAL SALVAMOS CUALQUIER ERROR U OMISIÓN, EXIMIENDO DE RESPONSABILIDAD AL CERTIFICANTE, SI SE COMPROBARE QUE SE HAN PRESENTADO DATOS FALSOS O REPRESENTACIONES GRAFICAS ERRÓNEAS, SE DESMEMBRÓ DE LA CC-1115119000.

Impreso por: MARIS REYES 12/03/2018 14:52:35

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO
Y REGISTROS



No. Certificación: 0149416

CERTIFICADO DE AVALÚO



Nº 0149416

Fecha: 12 de marzo de 2018

No. Electrónico: 56384

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 1-11-51-41-000

Ubicado en: BARRIO ABDON CALDERON -CALLEJON

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 100,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad

Propietario

1302691447

ROSADO MARIN MARGARITA E HIJOS

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	2520,00
CONSTRUCCIÓN:	17691,33
	20211,33

Son: VEINTE MIL DOSCIENTOS ONCE DOLARES CON TREINTA Y TRES CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 - 2019".

C.P.A. Javier Cevallos Morejón

Director de Avalúos, Catastros y Registro (E) ✓

NOTA: EL PRESENTE DOCUMENTO SE EMITE DE ACUERDO A LA CERTIFICACION QUE OTORGA LA DIRECCIÓN DE PLANIAMIENTO URBANO, POR LO CUAL SALVAMOS CUALQUIER ERROR U OMISIÓN, EXIMIENDO DE RESPONSABILIDAD AL CERTIFICANTE, SI SE COMPROBARE QUE SE HAN PRESENTADO DATOS FALSOS O REPRESENTACIONES GRAFICAS ERRÓNEAS, SE DESMEMBRÓ DE LA CC.1115119000.

Impreso por: MARIS REYES 12/03/2018 14:49:55

0000053778

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 119762



LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de

ROSADO MARIN MARGARITA E HIJOS.

Por consiguiente se declara que no es deudor de esta Municipalidad.

19

MARZO

2018

Manta,

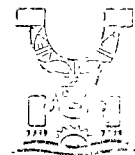
**VALIDO PARA LA CLAVE:
1115141000 BARRIO ABDON CALDERON -CALLEJON**

Manta, diecinueve de Marzo del dos mil diesiocho

[Firma manuscrita]
TESORERÍA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 119763



LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

Apetición verbal de pago de la CÉNTESIMA Que representa el arrendamiento de la Tesorería Municipal que corre a cargo de la Municipalidad Municipal Típicamente cobrada y pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de

ROSADO MARIN MARGARITA E HIJOS.

Por consiguiente se establece el monto de la deuda municipal

19

MARZO

2018

Manta,

VALIDO PARA LA CLAVE:
1115142000 BARRIO ABDON CALDERON -CALLEJON

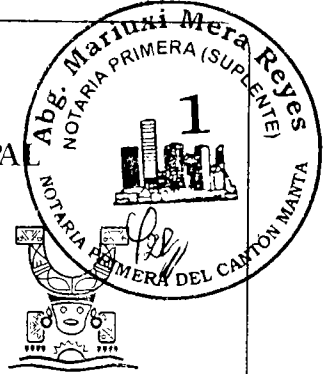
Manta, diecinueve de Marzo del dos mil diesiocho

CANCELADO
TESORERIA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



0000053779

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0090968



LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

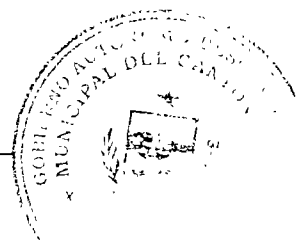
A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANO
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCION
pertenece ROSADO MARIN MARGARITA E HIJOS.
ubicada BARRIO ABDON CALDERON CALLEJON
cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad
de \$ 20211.33 VEINTE MIL DOSCIENTOS ONCE DOLARES 33/00 CTVS DE DOLAR
CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA

Elaborado: Jose Zambrano

19 DE MARZO DEL 2018

Manta, _____

Director Financiero Municipal



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0080967

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA Que revisado el Catastro de Predios URBANO
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCION
pertenece ROSADO-MARIN-MARGARITA-E HIJOS.
ubicada en BARRIO-ABDON-CALDERON-CALLEJON
cuyo AVALUO-COMERCIAL-PRESENTE asciende a la cantidad
de \$ 8923.91 OCHO MIL NOVECIENTOS VEINTI TRES DOLARES 91/00 CTVS DE DOLAR
CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA

Elaborado: Jose Zambrano

19 DE MARZO DEL 2018

Manta, _____

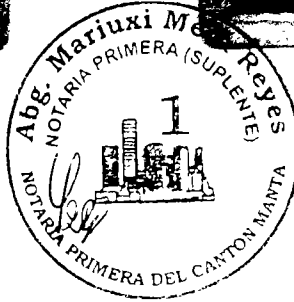
Director Financiero Municipal



CIUDADANIA 131177645-2
DELGADO ROSADO JOSE DANIEL
MANABI/MANTA/MANTA
24 JULIO 1986
010- 0159 01576 M
MANABI/ MANTA
MANTA 1986
Jose Dan. d. Delgado

ECUATORIANA*****
SOLTERO
SECUNDARIA
JOSE IDER DELGADO DELGADO
MARGARITA FLORIDALVA ROMERO
MANTA 24/10/2024
24/10/2024
DUP 0111610

05. MARIUJI Mera Reyes
CAMERA (SUPLENTE)
232312222
MANTA
CANTON MANTA



REPUBLIC OF THE PHILIPPINES

1311776452
CÉDULA

MANABI
PROVINCIA
MANTA
CANTÓN
MANTA
PARROQUIA

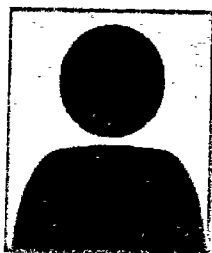
CIRCUNSCRIPCIÓN-

ZONA: 1

[illegible]



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1311776452

Nombres del ciudadano: DELGADO ROSADO JOSE DANIEL

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 24 DE JULIO DE 1986

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SECUNDARIA

Profesión: BACH.TÉC.INDUSTRIAL

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: JOSE IDER DELGADO DELGADO

Nombres de la madre: MARGARITA FLORIDALVA ROSADO

Fecha de expedición: 24 DE OCTUBRE DE 2012

Información certificada a la fecha. 21 DE MARZO DE 2018

Emissor SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABI-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 185-105-90991



185-105-90991

Ing Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



0000053781

INSTRUCCIÓN
SUPERIOR

PROFESIÓN / OCUPACIÓN
INGENIERA

V43439/2242

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
DELGADO DELGADO JOSE IDER

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
ROSADO MAJEN MARGARITA FLORENTINA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2017-01-28

FECHA DE EXPIRACIÓN
2027-01-28

0000053781

REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE
CIUDADANÍA

APELLIDOS Y NOMBRES
DELGADO ROSADO
MARGARITA ESTEFANIA

LUGAR DE NACIMIENTO
MANTA

FECHA DE NACIMIENTO
19/07/1977

NACIONALIDAD
ECUATORIANA

SEXO
MUJER

ESTADO CIVIL
SOLTERO

Notaría Primera (Suplente)
No. 1310764012



CERTIFICADO DE VOTACIÓN
4 DE FEBRERO DE 2018



003
JUNTA No

003 - 273
NUMERO

1310764012
CEDULA



DELGADO ROSADO MARGARITA
ESTEFANIA
APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI
PROVINCIA
MANTA
CANTON
MANTA
PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCIÓN
ZONA 2



El presente es el certificado de votación emitido por el CNE y devuelto al interesado en...

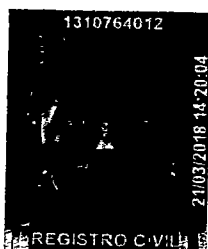
FECHA DE EMISIÓN
21 MAR 2018

FECHA DE DEVOLUCIÓN

Nombre

Abg. Marina Mera Reyes

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1310764012

Nombres del ciudadano: DELGADO ROSADO MARGARITA ESTEFANIA

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 17 DE DICIEMBRE DE 1984

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: INGENIERA

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: DELGADO DELGADO JOSE IDER

Nombres de la madre: ROSADO MARIN MARGARITA FLORIDALVA

Fecha de expedición: 28 DE ENERO DE 2017

Información certificada a la fecha: 21 DE MARZO DE 2018

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 185-105-91274



185-105-91274

Ing. Jorge Troya Fuertes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



0000053782

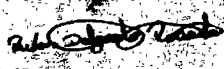
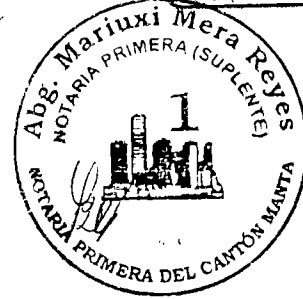
REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CEDULA DE CIUDADANÍA
 APELLIDOS Y NOMBRES: **DELGADO ROSADO**
 NÚMERO: **131507438-3**
 FECHA DE NACIMIENTO: **1980-10-19**
 NACIONALIDAD: **ECUATORIANA**
 SEXO: **HOMBRE**
 ESTADO CIVIL: **SOLTERO**




INSTRUMENTO BACHILLERATO
FECHAS Y CIRCUNSCRIPCIONES
DELGADO ROSADO RUBEN DARIO
DELGADO ROSADO MARGARITA FLORENTINA
FECHA DE EXPEDICIÓN: 2017-05-05
FECHA DE EMISIÓN: 2017-05-05



CERTIFICADO DE VOTACIÓN
 4 DE FEBRERO 2018

027 JUNTA No
1315074383 CEDULA

027 - 021 NUMERO
DELGADO ROSADO RUBEN DARIO APELLIDOS Y NOMBRES

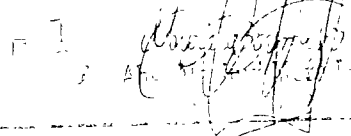
MANABI PROVINCIA
MANTA CANTÓN
MANTA PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCIÓN
ZONA: 1



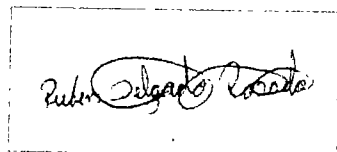

21 FEB 2018

21 FEB 2018



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD





Número único de identificación: 1315074383

Nombres del ciudadano: DELGADO ROSADO RUBEN DARIO

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 19 DE OCTUBRE DE 1990

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: BACH.COMERCIO.ADMIN.

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: DELGADO DELGADO JOSE IDER

Nombres de la madre: ROSADO MARIN MARGARITA FLORIDALVA

Fecha de expedición: 5 DE JUNIO DE 2017

Información certificada a la fecha 21 DE MARZO DE 2018

Emissor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 184-105-91298



184-105-91298



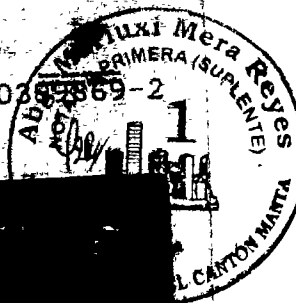
Ing. Jorge Troya Fuertes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



0000053783

ECUATORIANA***** E234412222
CASADO MARGARITA F ROSADO MARIN
PRIMARIA ALRANIL
NÚMERO DELGADO
MANTO DELGADO
MANTO
30/08/2024
DUP 0089849

REPUBLICA DEL ECUADOR
CIUDADANÍA 130399869-2
DELGADO DELGADO JOSE IDER
MANABI SUCRE/CHARAPOTO
1959
001 00397 M
MANABI SUCRE/CHARAPOTO
1959



CERTIFICADO DE VOTACIÓN
4 DE FEBRERO 2018

025 JUNTA No
025 - 028 NUMERO
1303998692 CÉDULA

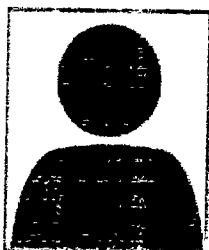
DELGADO DELGADO JOSE IDER
APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI PROVINCIA CIRCUNSCRIPCIÓN:
MANTA CANTÓN ZONA. 1
MANTA PARROQUIA

21 FEB 2018



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1303998692

Nombres del ciudadano: DELGADO DELGADO JOSE IDER

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/SUCRE/CHARAPOTO

Fecha de nacimiento: 14 DE ABRIL DE 1959

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: PRIMARIA

Profesión: ALBAÑIL

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: MARGARITA F ROSADO MARIN

Fecha de Matrimonio: 12 DE FEBRERO DE 1982

Nombres del padre: JULIO DELGADO

Nombres de la madre: ANDREA DELGADO

Fecha de expedición: 30 DE AGOSTO DE 2012

Información certificada a la fecha: 21 DE MARZO DE 2018

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 182-105-91058



182-105-91058

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

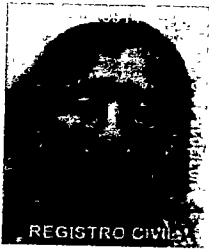
Documento firmado electrónicamente



0000053784



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



REGISTRO CIVIL

Margarita Rosado Marin

Número único de identificación: 1302691447

Nombres del ciudadano: ROSADO MARIN MARGARITA FLORIDALVA

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/JARAMIJO/JARAMIJO

Fecha de nacimiento: 24 DE JULIO DE 1957

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BASICA

Profesión: QUEHACER. DOMESTICOS

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: DELGADO DELGADO JOSE IDER

Fecha de Matrimonio: 12 DE FEBRERO DE 1982

Nombres del padre: ROSADO DELGADO MANUEL FLORENCIO

Nombres de la madre: MARIN FRANCO AMERICA AURORA

Fecha de expedición: 16 DE FEBRERO DE 2017

Información certificada a la fecha: 21 DE MARZO DE 2018

Emisor. SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 183-105-91326



183-105-91326

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente

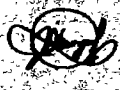
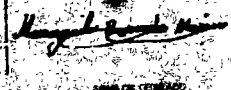


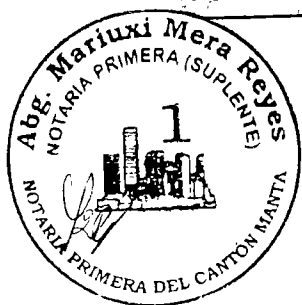

REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACIÓN Y CÉDULA

CÉDULA N° 130269144-7
 CIUDADANÍA
 APELLIDOS Y NOMBRES
 ROSADO MARIN
 MARGARITA FLORIDALVA
 LUGAR DE NACIMIENTO
 MANABI
 JARAMA
 JARAMA
 FECHA DE NACIMIENTO 1957-07-24
 NACIONALIDAD ECUATORIANA
 SEXO MUJER
 ESTADO CIVIL CASADO
 JOSE IDER
 DELGADO DELGADO



INSTRUCCION BASICA
 PROFESION TIPO EN QUE HACER DOMESTICOS
 APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
 ROSADO DELGADO MANUEL FLORENCIO
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
 MARIN FRANCO AMERICA ALBORA
 LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION
 MANTA
 2017-02-18
 FECHA DE EXPIRACION
 2027-02-18



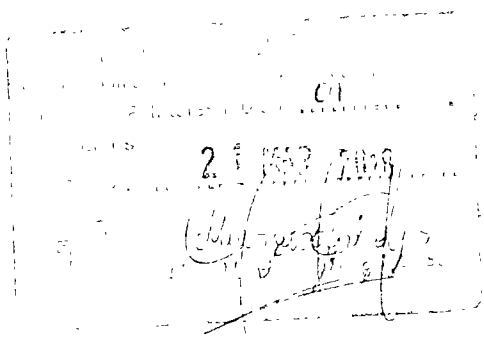

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
 2018 FEB 20 2018

069 JUNTA No
 069 - 394 NUMERO
 1302691447 CÉDULA
 ROSADO MARIN MARGARITA FLORIDALVA
 APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI PROVINCIA
 MANTA CANTÓN
 MANTA PARROQUIA

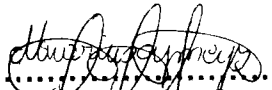
CIRCUNSCRIPCION
 ZONA: 1



SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE **SEGUNDO** TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN LA CIUDAD DE MANTA EN LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO LA NOTARIA (S).- ESC N° 2018-13-08-01-P.01857




 Abg. Mariuxi Mera Reyes
 NOTARIA PRIMERA DE MANTA (SUPLENTE)

0000053785

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción**Periodo: 2018****Número de Inscripción:****2058****Número de Repertorio:****4239**

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Veinte y siete de Junio de Dos Mil Dieciocho queda inscrito el acto o contrato de ACEPTACION-ACLARACION DE NOMBRE Y COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 2058 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1316063336	DELGADO ROSADO JOHN CARLOS	ACEPTANTE- COMPRADOR
1310764012	DELGADO ROSADO MARGARITA ESTEFANIA	ACEPTANTE- COMPRADOR
1311776452	DELGADO ROSADO JOSE DANIEL	ACEPTANTE VENDEDOR
1315074383	DELGADO ROSADO RUBEN DARIO	ACEPTANTE VENDEDOR
1302691447	ROSADO MARIN MARGARITA FLORIDALVA	ACLARANTE VENDEDOR
1303998692	DELGADO DELGADO JOSE IDER	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	1115141000	66960	ACEPTACION-ACLARACION DE NOMBRE Y COMPRAVENTA
LOTE DE TERRENO	1115142000	66959	ACEPTACION-ACLARACION DE NOMBRE Y COMPRAVENTA
LOTE DE TERRENO		65349	ACEPTACION-ACLARACION DE NOMBRE Y COMPRAVENTA

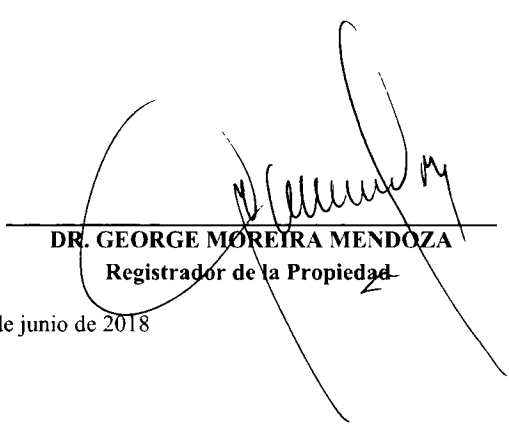
Observaciones:

Libro : COMPRA VENTA

Acto : ACEPTACION-ACLARACION DE NOMBRE Y COMPRAVENTA

Fecha : 27-jun./2018

Usuario: yoyi_cevallos


DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, miércoles, 27 de junio de 2018

miércoles, 27 de junio de 2018

Page 1 of 1