



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta EP

2087004
CA



Ficha Registral-Bien Inmueble

66071

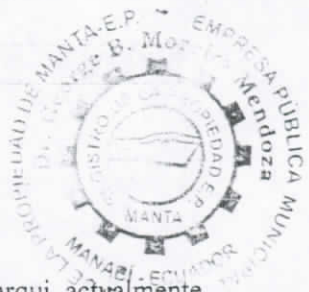


Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19010024, certifico hasta el día de hoy 09/05/2019 17:30:36, la Ficha Registral Número 66071.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 2087004000 Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Fecha de Apertura: viernes, 06 de abril de 2018 Parroquia : MANTA
Superficie del Bien: 750.00m2
Información Municipal:
Dirección del Bien: ubicado en la Ciudadela Los Tamarindos



LINDEROS REGISTRALES:

LUna parte del lote de terreno ubicado en la Ciudadela Los Tamarindos de la Parroquia Tarqui, actualmente Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, con las siguientes medidas y lindero:s FRENTE: veinticinco metros, vía Manta-Rocafuerte. ATRAS: veinticinco metros, compañía Tracona; COSTADO DERECHO: treinta metros, propiedad de Delia Intriago; COSTADO IZQUIERDO: treinta metros, área a desmembrar a favor de Santiago Romero Ponce y Sra., con un area total de setecientos cincuenta metros cuadrados (750,00m2)

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES	381	06/feb./2001	3.129	3.136
COMPRA VENTA	TERMINACION DE COMUNIDAD, SUBDIVISION Y COMPRAVENTA	1115	06/abr./2018	28.842	28.866

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 2] COMPRA VENTA

Inserito el : martes, 06 de febrero de 2001 Número de Inscripción: 381 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 665 Folio Inicial:3.129
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA Folio Final:3.136
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 22 de enero de 2001
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa del Cincuenta por ciento de los Derechos y Acciones de Varios lotes de terreno y Unificación. Cuatro lotes de terrenos ubicados en la vía Manta Rocafuerte, actual Barrio El Pacífico de la parroquia Los Esteros del Canton Manta. Primero Lote.- con una superficie de ciento veinte metros cuadrados. Segundo Lote.- con una superficie de seiscientos metros cuadrados. Tercer Lote.- con una superficie de ciento ochenta metros cuadrados. Cuarto Lote.- con una superficie de seiscientos metros cuadrados. En esta misma escritura los conyuges Don Santiago Anael Romero Ponce y doña Mercedes Mayita Valdiviezo Saltos y los conyuges don Jose Demostede Bowen Moreira y doña Patricia Lorena Barberan Zambrano por sus propios derechos y en calidad de copropietarios UNIFICAN los cuatro lotes mencionados dando una superficie de Mil quinientos metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1303938490	BOWEN MOREIRA JOSE DEMOSTEDE	CASADO(A)	MANTA	

Fecha: 09 MAY 2019 HORA:

COMPRADOR 1307168094 BARBERAN ZAMBRANO PATRICIA CASADO(A) MANTA
 LORENA
 VENDEDORES 800000000011223 VALDIVIEZO SALTOS MERCEDES MAYITA CASADO(A) MANTA
 VENDEDORES 800000000011215 ROMERO PONCE SANTIAGO ANAEL CASADO(A) MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	53	12/ene./1996	35	35
COMPRA VENTA	1029	01/ago./1996	682	682
COMPRA VENTA	301	23/feb./1994	200	201
COMPRA VENTA	1791	15/oct./1997	1.084	1.084

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 2] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 06 de abril de 2018 **Número de Inscripción:** 1115 Tomo:1
 Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 2355 Folio Inicial:28.842
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA Folio Final:28.866
 Cantón Notaría: MANTA
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 29 de marzo de 2018

Fecha Resolución:
a.- Observaciones:

TERMINACIÓN DE COMUNIDAD, SUBDIVISIÓN Y COMPRAVENTA, lote de terreno a Subdividir a favor de los Cónyuges SANTIAGO ANAEL ROMERO PONCE y SRA. con un área total de 750.00m² y el otro lote se vende a favor de JOSE ANDRES BOWEN BARBERAN con un área total de 750.00m²

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1311369852	BOWEN BARBERAN JOSE ANDRES	SOLTERO(A)	MANTA	MANTA
PROPIETARIO	1301926737	ROMERO PONCE SANTIAGO ANAEL	CASADO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	1306231331	VALDIVIEZO SALTOS MERCEDES MAYITA CASADO(A)		MANTA	
VENDEDOR	1303938490	BOWEN MOREIRA JOSE DEMOSTEDE	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1307168094	BARBERAN ZAMBRANO PATRICIA LORENA	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	381	06/feb./2001	3.129	3.136

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	2
<< Total Inscripciones >>	2

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 17:30:36 del jueves, 09 de mayo de 2019

A petición de: BOWEN MOREIRA JOSE DEMOSTEDE

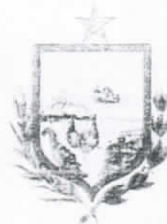
Elaborado por :JULIANA LOURDES MACIAS SUAREZ
1311367559



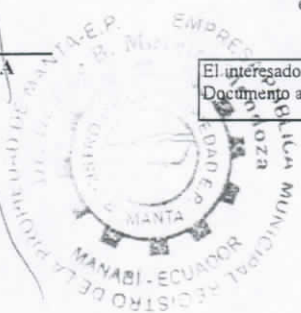
Validez del Certificado 30 días, Exempto que se diera un traspaso de dominio.



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



[Handwritten signature]
DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador



emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

LAND

BLANCO

