

0000028842

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registromanta.gob.ec

**Acta de Inscripción**

Registro de: COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: TERMINACION DE COMUNIDAD,
SUBDIVISION Y COMPRAVENTA

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 1115

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 2355

Periodo: 2018

Fecha de Repertorio: viernes, 06 de abril de 2018

1.- Fecha de Inscripción: viernes, 06 de abril de 2018 12:21

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
--------------	----------------------	----------------------------------	--------------	-----------	--------

COMPRADOR

Natural	1311369852	BOWEN BARBERAN JOSE ANDRES	SOLTERO(A)	MANABI	MANTA
---------	------------	----------------------------	------------	--------	-------

PROPIETARIO

Natural	1306231331	VALDIVIEZO SALTOS MERCEDES MAYITA	CASADO(A)	MANABI	MANTA
---------	------------	-----------------------------------	-----------	--------	-------

Natural	1301926737	ROMERO PONCE SANTIAGO ANAEL	CASADO(A)	MANABI	MANTA
---------	------------	-----------------------------	-----------	--------	-------

VENDEDOR

Natural	1307168094	BARBERAN ZAMBRANO PATRICIA LORENA	CASADO(A)	MANABI	MANTA
---------	------------	-----------------------------------	-----------	--------	-------

Natural	1303938490	BOWEN MOREIRA JOSE DEMOSTEDE	CASADO(A)	MANABI	MANTA
---------	------------	------------------------------	-----------	--------	-------

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA

Oficina dónde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Nombre del Cantón: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 29 de marzo de 2018

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

Afiliado a la Cámara:

Plazo:

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
2087005000	06/04/2018 14:32:16	66070	750.00m2	LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Lote de terreno a Vender a favor del los Señor BOWEN BARBERAN JOSE ANDRES, ubicado en la Ciudadela Los Tamarindos de la Parroquia Tarqui, actualmente Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos FRENTE: veinticinco metros, vía Manta-Rocafuerte. ATRÁS: veinticinco metros, compañía Tracona; COSTADO DERECHO: treinta metros, propiedad de Delia Intriago; COSTADO IZQUIERDO: treinta metros, área a desmembrar a favor Santiago Romero Ponce y Sra, con un área total de setecientos cincuenta metros cuadrados (750,00m2)

Dirección del Bien: Lote de terreno Ubicado en la Parroquia Los Esteros

Superficie del Bien: 750.00m2

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
2087004000	06/04/2018 14:38:17	66071	750.00m2	LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

LOTE DE TERRENO A FAVOR DE LOS CÓNYUGES SEÑORES SANTIAGO ANAEL ROMERO PONCE y SRA. MERCEDES MAYITA VALDIVIEZO SALTOS ubicado en la Ciudadela Los Tamarindos de la Parroquia Tarqui, actualmente Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos FRENTE: veinticinco metros, vía Manta-Rocafuerte. ATRÁS: veinticinco metros, compañía Tracona; COSTADO DERECHO: treinta metros, área a desmembrar a favor de Jose Demostede Bowen Moreira y Sra; COSTADO IZQUIERDO: treinta metros, propiedad de Gabriel Arce, con un área total de setecientos cincuenta metros cuadrados (750,00m2)

Dirección del Bien: Lote de terreno ubicado en la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta

Superficie del Bien: 750.00m2

Impreso por: mayra_cevallos

Administrador

lunes, 9 de abril de 2018

Pag 1 de 2

Registro de: COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: TERMINACION DE COMUNIDAD,
SUBDIVISION Y COMPRAVENTA

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 1115

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 2355

Periodo: 2018

Fecha de Repertorio: viernes, 06 de abril de 2018

5.- Observaciones:

TERMINACIÓN DE COMUNIDAD, SUBDIVISIÓN Y COMPRAVENTA, lote de terreno a Subdividir a favor de los Cónyuges SANTIAGO ANAEL ROMERO PONCE y SRA. con un área total de 750.00m2 y el otro lote se vende a favor de JOSE ANDRES BOWEN BARBERAN con un área total de 750.00m2

Lo Certifico:


AB. LUIS EDUARDO CEDENO GAVILANEZ
Registrador de la Propiedad (E)

0000028843

Factura: 001-002-000028611



20181308001P02058



NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20181308001P02058						
ACTO O CONTRATO:							
ACTOS, CONTRATOS, CONVENIOS, ACUERDOS, DILIGENCIAS DE CUANTIA INDETERMINADA QUE NO SE ENCUENTREN EN EL CATALOGO							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	29 DE MARZO DEL 2018, (14:32)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que la representa
Natural	ROMERO PONCE SANTIAGO ANAEL	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1301926737	ECUATORIA NA	PETICIONARIO (A)	
Natural	VALDIEZO SALTOS MERCEDES MAYITA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1306231331	ECUATORIA NA	PETICIONARIO (A)	
Natural	BOWEN MOREIRA JOSE DEMOSTEDE	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1303938490	ECUATORIA NA	PETICIONARIO (A)	
Natural	BARBERAN ZAMBRANO PATRICIA LORENA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1307168094	ECUATORIA NA	PETICIONARIO (A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABI		MANTA		MANTA			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTIA DEL ACTO O CONTRATO:	INDETERMINADA						

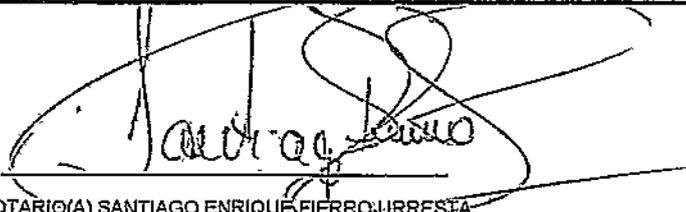
NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

EXTRACTO

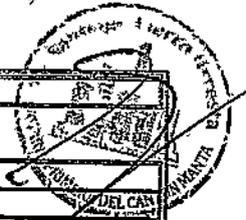
Escritura N°:	20181308001P02058
ACTO O CONTRATO:	
SUBDIVISION O DESMEMBRACION	

DESCRIPCION DOCUMENTO:	
OBJETO/OBSERVACIONES:	
CUANTIA DEL ACTO O CONTRATO:	117632.00



NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO-URRESTA
NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

0000028844



FECHA DE OTORGAMIENTO:		29 DE MARZO DEL 2018, (14:32)					
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	ROMERO PONCE SANTIAGO ANAEL	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1301926737	ECUATORIA NA	PETICIONARIO (A)	
Natural	VALDIVIEZO SALTOS MERCEDES MAYITA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1306231331	ECUATORIA NA	PETICIONARIO (A)	
Natural	BOWEN MOREIRA JOSE DEMOSTEDE	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1303938490	ECUATORIA NA	PETICIONARIO (A)	
Natural	BARBERAN ZAMBRANO PATRICIA LORENA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1307168094	ECUATORIA NA	PETICIONARIO (A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
UBICACION							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:		INDETERMINADA					

NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:		20181308001P02058					
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:		29 DE MARZO DEL 2018, (14:32)					
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	BOWEN MOREIRA JOSE DEMOSTEDE	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1303938490	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A)	
Natural	BARBERAN ZAMBRANO PATRICIA LORENA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1307168094	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	BOWEN BARBERAN JOSE ANDRES	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1311368852	ECUATORIA NA	COMPRADOR (A)	
UBICACION							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		

Handwritten notes at the top left of the page, including a question mark and some illegible characters.

Handwritten notes at the top right of the page, including a question mark and some illegible characters.

2355



0000028845

2018	13	08	01	P	02058
------	----	----	----	---	-------

PRIMERA PARTE: TERMINACION DE COMUNIDAD QUE OTORGAN LOS SEÑORES CONYUGES.- SANTIAGO ANAEL ROMERO PONCE, MERCEDES MAYITA VALDIVIEZO SALTOS Y JOSÉ DEMOSTEDE BOWEN MOREIRA, PATRICIA LORENA BARBERAN ZAMBRANO.-

SEGUNDA PARTE: SUBDIVISIÓN QUE OTORGAN LOS SEÑORES CONYUGES.- SANTIAGO ANAEL ROMERO PONCE, MERCEDES MAYITA VALDIVIEZO SALTOS Y JOSÉ DEMOSTEDE BOWEN MOREIRA, PATRICIA LORENA BARBERAN ZAMBRANO.-

TERCERA PARTE: COMPRAVENTA QUE OTORGAN LOS SEÑORES CONYUGES.- JOSÉ DEMOSTEDE BOWEN MOREIRA Y PATRICIA LORENA BARBERAN ZAMBRANO/A FAVOR DE JOSE ANDRES BOWEN BARBERAN.

CUANTIA DE LA TERMINACION DE COMUNIDAD: INDETERMINADA.-

CUANTIA DE LA SUBDIVISIÓN: INDETERMINADA.-

CUANTIA DE LA COMPRAVENTA: \$ 117.632,92.-

Di, dos copias

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del Cantón de Manta, Provincia de Manabí, Republica del Ecuador, hoy veintinueve de Marzo del dos mil dieciocho, ante mí,

 ABOGADO SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA, Notario Público

Primero del Cantón, comparecen y declaran por una parte los señores cónyuges: **SANTIAGO ANAEL ROMERO PONCE**, con cedula de ciudadanía número uno, tres, cero, uno, nueve, dos, seis, siete, tres, siete, con número de teléfono 0991139754, correo electrónico rcaicedo_34@hotmail.com, la señora **MERCEDES MAYITA VALDIVIEZO SALTOS**, con cedula de ciudadanía número uno, tres, cero, seis, dos, tres, uno, tres, tres, uno, con número de teléfono 0991139754, sin correo electrónico, de estado civil caídos entre sí, el señor **JOSÉ DEMOSTEDE BOWEN MOREIRA**, con cedula de ciudadanía número uno, tres, cero, tres, nueve, tres, ocho, cuatro, nueve, cero, con número de teléfono 0967870277, correo electrónico jose.bowen@outlook.es, la señora **PATRICIA LORENA BARBERAN ZAMBRANO**, con cedula de ciudadanía número uno, tres, cero, siete, uno, seis, ocho, cero, nueve, cuatro, con número de teléfono 0981764264, correo electrónico patty_valeska_10@hotmail.com, de estado civil casados entre sí, por sus propios y personales derechos; y por otra parte el señor **JOSE ANDRES BOWEN BARBERAN**, con cedula de ciudadanía número uno, tres, uno, uno, tres, seis, nueve, ocho, cinco, dos, de estado civil soltero, con número de teléfono 0995843816, correo electrónico



0000028846

pepefutbolistall@hotmail.com, por sus propios y personales derechos. Todos los comparecientes son mayores de edad, de nacionalidad ecuatoriana, domiciliados en esta ciudad, legalmente capacitados para contratar y obligarse, a quienes de conocer doy fe, al haberme presentado sus cédulas de identidad (ciudadanía) y certificado de votación cuyas fotocopias solicita sean agregadas y autorizándome de conformidad con el artículo setenta y cinco de la Ley Orgánica de Gestión de La Identidad y datos Civiles, a la obtención de su información en el Registro Personal Único cuyo custodio es la Dirección General de Registro Civil, Identificación y cedulación, a través del convenio suscrito con esta Notaria, que se agregara como habilitante.- Advertidos que fueron los comparecientes por mí, el Notario de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura pública de **TERMINACION DE COMUNIDAD, SUBDIVISIÓN Y COMPRAVENTA**, sin coacción, amenaza, temor reverencial, ni promesa o seducción, me pidieron que eleve a escritura pública el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue: **SEÑOR NOTARIO:** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase

insertar una en la cual conste el Contrato de Terminación de Comunidad, Subdivisión y Compraventa, contenida en las cláusulas que a continuación se detallan: PRIMERA: INTERVINIENTES. Comparecen a la celebración, de la presente escritura: los señores cónyuges: SANTIAGO ANAEL ROMERO PONCE, con cedula de ciudadanía número uno, tres, cero, uno, nueve, dos, seis, siete, tres, siete, la señora MERCEDES MAYITA VALDIVIEZO SALTOS, con cedula de ciudadanía número uno, tres, cero, seis, dos, tres, uno, tres, tres, uno, de estado civil casados entre sí, el señor JOSÉ DEMOSTEDE BOWEN MOREIRA, con cedula de ciudadanía número uno, tres, cero, tres, nueve, tres, ocho, cuatro, nueve, cero, y la señora PATRICIA LORENA BARBERAN ZAMBRANO, con cedula de ciudadanía número uno, tres, cero, siete, uno, seis, ocho, cero, nueve, cuatro, de estado civil casados entre sí, por sus propios y personales derechos, y por otra parte el señor JOSE ANDRES BOWEN BARBERAN, con cedula de ciudadanía número uno, tres, uno, uno, tres, seis, nueve, ocho, cinco, dos, de estado civil soltero. SEGUNDA: ANTECEDENTES: a) Declaran los señores cónyuges SANTIAGO ANAEL ROMERO PONCE, MERCEDES MAYITA VALDIVIEZO SALTOS, el señor JOSÉ DEMOSTEDE BOWEN MOREIRA y PATRICIA LORENA BARBERAN



0000028847

ZAMBRANO que son propietarios de cuatro lotes de terrenos contiguos ubicados en la ciudadela Los Tamarindos de la parroquia Tarqui del Cantón Manta, los mismos que unidos entre sí forman un solo cuerpo cierto circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos: **Por el frente:** con cincuenta metros y la vía Manta Rocafuerte. **Por atrás:** con cincuenta metros y Compañía Tracona Compañía Limitada. **Por el costado derecho:** con treinta metros y propiedad de Delia Intriago. **Por el costado izquierdo:** con treinta metros y Gabriel Arce. Con una Superficie Total de Mil quinientos metros cuadrados. Bien inmueble que fue adquirido mediante escritura pública de Compraventa del cincuenta por ciento de los Derechos y acciones de varios lotes de terrenos y Unificación. Cuatro lotes de terrenos ubicados en la vía Manta Rocafuerte, actual Barrio El Pacifico de la parroquia Los Esteros del Cantón Manta. Primer Lote.- con una superficie de ciento veinte metros cuadrados. Segundo Lote.- con una superficie de seiscientos metros cuadrados. Tercer Lote.- con una superficie de ciento ochenta metros cuadrados. Cuarto Lote.- con una superficie de seiscientos metros cuadrados. En esta misma escritura los cónyuges Don Santiago Anael Romero Ponce y doña

Mercedes Mayita Valdiviezo Saltos y los cónyuges Don José Demostede Bowen Moreira y doña Patricia Lorena Barberan Zambrano por sus propios derechos y en calidad de copropietarios unifican los cuatro lotes mencionados dando una superficie de Mil quinientos metros cuadrados, autorizada en la Notaria Cuarta de esta ciudad de Manta con fecha 22 de Enero del 2001 e inscrita en el Registro de la Propiedad con fecha 06 de Febrero del 2001, como comprador los señores José Demostede Bowen Moreira y Patricia Lorena Barberan Zambrano y como vendedores los señores Santiago Anael Romero Ponce y Mercedes Mayita Valdiviezo Saltos; b) así mismo consta inscrito en el Registro de la Propiedad Hipotecas y Gravámenes con fecha 09 de Septiembre del 2009, otorgada en la Notaria Décima Tercera de Guayaquil con fecha 12 de Agosto de 2009; c) consta inscrito en el Registro de la Propiedad Cancelación de Hipoteca Abierta Prohibición de Enajenar y Gravar Anticresis con fecha 15 de Enero del 2018, otorgada en la Notaria Sexta de esta ciudad de Manta con fecha 08 de Enero de 2018. El bien inmueble antes mencionado se encuentra libre de todo gravamen.

TERCERA: TERMINACIÓN DE COMUNIDAD. En virtud de que los señores SANTIAGO ANAEL ROMERO PONCE, MERCEDES MAYITA VALDIVIEZO SALTOS Y JOSÉ DEMOSTEDE BOWEN MOREIRA,



0000028848

PATRICIA LORENA BARBERAN ZAMBRANO son propietarios de la totalidad de los Derechos y Acciones constituido de cuatro lotes de terrenos contiguos ubicados en la ciudadela Los Tamarindos de la parroquia Tarqui del Cantón Manta, descrito en la cláusula segunda literal a) del presente contrato: y de conformidad con lo que dispone el numeral uno del Artículo dos mil doscientos doce del Código civil Ecuatoriano en actual vigencia, tiene a bien declarar como en efecto lo hace, que al haberse, reunido las condiciones enunciadas en el artículo antes indicado, se ha producido la terminación de la Comunidad que existía sobre dicho predio, por lo tanto se transforma en Cuerpo Cierto y Determinado.

CUARTA: SUBDIVISIÓN. - Sobre los cuatro lotes de terrenos contiguos ubicados en la ciudadela Los Tamarindos de la parroquia Tarqui, actualmente Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, el mismo que tiene una superficie Total de mil quinientos metros cuadrados, se precedió a solicitar la Aprobación de Subdivisión a la Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial del GAD Municipal de Manta, para que autorice la Partición de Copropiedad del terreno de propiedad de los señores SANTIAGO ANAEL ROMERO PONCE, MERCEDES MAYITA VALDIVIEZO SALTOS y JOSÉ DEMOSTEDE BOWEN MOREIRA,

PATRICIA LORENA BARBERAN ZAMBRANO, concediéndole tal autorización mediante documento No. 0092-020106, de fecha 06 de Marzo del año 2018, quedando de la siguiente manera. (1.) una parte del terreno de su propiedad ubicado la ciudadela Los Tamarindos de la parroquia Tarqui, actualmente Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, y según Aprobación de Partición de Copropiedad No. 0092-020106 y según autorización número 0092-020106-A, con las siguientes medidas y linderos: FRENTE: veinticinco metros, vía Manta-RocaFuerte. ATRAS: veinticinco metros, Compañía Tracona; COSTADO DERECHO: treinta metros, área a desmembrar a favor de José Demostede Bowen Moreira y Sra; COSTADO IZQUIERDO: treinta metros, propiedad de Gabriel Arce, con un área total de setecientos cincuenta metros cuadrados (750,00 m²), área a desmembrar a favor de SANTIAGO ANAEL ROMERO PONCE, MERCEDES MAYITA VALDIVIEZO SALTOS. - 2.- una parte del terreno de su propiedad ubicado la ciudadela Los Tamarindos de la parroquia Tarqui, actualmente Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, y según Aprobación de Partición de Copropiedad No. 0092-020106 y según autorización número 0092-020106-B, con las siguientes medidas y linderos: FRENTE: veinticinco

FC. 6607H



0000028849

metros, vía Manta-Rocafuerte. ATRAS: veinticinco metros, Compañía Tracona; COSTADO DERECHO: treinta metros, Propiedad de Delia Intriago; COSTADO IZQUIERDO: treinta metros, área a desmembrar a favor de Santiago Romero Ponce y Sra., con un área total de setecientos cincuenta metros cuadrados (750,00 m²), área a desmembrar a favor de JOSÉ DEMOSTEDE BOWEN MOREIRA, PATRICIA LORENA BARBERAN ZAMBRANO. QUINTA: COMPRAVENTA Con los antecedentes indicados, y una vez transformado en cuerpo cierto y determinado por medio de este instrumento público los señores JOSÉ DEMOSTEDE BOWEN MOREIRA, PATRICIA LORENA BARBERAN ZAMBRANO, dan en venta y perpetua enajenación a favor del comprador JOSE ANDRES BOWEN BARBERAN, una parte del terreno ubicado en la ciudadela Los Tamarindos de la parroquia Tarqui, actualmente Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos: FRENTE: veinticinco metros, vía Manta-Rocafuerte. ATRAS: veinticinco metros, Compañía Tracona; COSTADO DERECHO: treinta metros, Propiedad de Delia Intriago; COSTADO IZQUIERDO: treinta metros, área a desmembrar a favor de Santiago Romero Ponce y Sra., con un área total de setecientos cincuenta metros cuadrados (750,00 m²), y se encuentra libre de gravamen. SEXTA.-

PC 66070

CUANTIA Y PRECIO: La cuantía sobre la escritura de terminación de comunidad por su naturaleza es Indeterminada, La cuantía sobre la escritura de Subdivisión por su naturaleza es Indeterminada y el precio pactado por las partes contratantes por el bien inmueble que se detalla en la cláusula quinta de este contrato, es de **CIENTO DIECISIETE MIL SEISCIENTOS TREINTA Y DOS DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA CON NOVENTA Y DOS CENTAVOS (\$117.632,92)**, cantidad que los vendedores reciben en dinero en efectivo y en moneda de curso legal, quienes declaran que lo reciben a su entera satisfacción concediéndole de este modo a "el comprador" el dominio y posesión del bien raíz objeto de este contrato con sus entradas y salidas, servidumbres activas y pasivas a él anexas, usos y costumbres legales. **SEPTIMA: SANEAMIENTO:** Expresamente "los vendedores" declaran que sobre el bien inmueble no pesa gravamen de ninguna naturaleza, sin embargo se obligan al saneamiento por evicción conforme la Ley. **OCTAVA: DECLARACION DEL COMPRADOR,** - El comprador declara que los valores que utilizarán para la compra del inmueble que adquiere por intermedio de este instrumento no provienen de fondos obtenidos en forma ilegítimo vinculados con negocios de lavado de dinero



0000028850

o, del narcotráfico, en consecuencia el comprador exime a los Vendedores de toda responsabilidad aún ante terceros si la presente declaración es falsa o errónea. Así mismo, se autoriza a los vendedores a realizar el análisis que considere pertinente e incluso a informar a las autoridades correspondientes si fuere el caso.

NOVENA: Declaramos además que los valores por concepto de tarifas Notariales que cancelamos a la Notaría provienen de fondos lícitos. **DECIMA: ACEPTACIÓN.** - Las partes intervinientes aceptan el contenido del presente instrumento por convenir a sus intereses y estar de acuerdo con lo estipulado en este contrato. **DECIMA**

PRIMERA: AUTORIZACIÓN: El comprador queda autorizado para que el presente contrato de Terminación de Comunidad, Subdivisión y Compra venta pueda ser inscrito en el Registro de la Propiedad correspondiente y de esta forma se perfeccione la tradición del mismo. **DECIMA.**

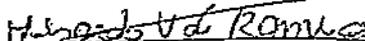
SEGUNDA: LA DE ESTILO. - Usted señor Notario se servirá añadir las demás cláusulas de estilo para la perfecta validez de este instrumento. Minuta firmada por el Abogado José Caballero Fernández, matrícula número 13-1979-13 del Foro de Abogados de Manabí. Hasta aquí la minuta que junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorporan queda elevada a

Escritura Pública con todo el valor legal, y que, los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, para la celebración de la presente Escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley Notarial; y, leída que les fue a los comparecientes por mí el Notario, se ratifican en su contenido, y firman conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta Notaria, de todo cuanto doy fe.



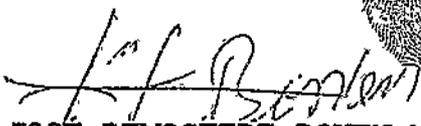
SANTIAGO ANAEL ROMERO PONCE

C.C. No. 1301926737



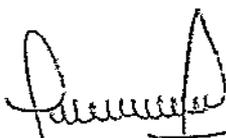
MERCEDES MAYITA VALDIVIEZO-SALTOS

C.C. No. 1306231331



JOSÉ DEMOSTEDE BOWEN MOREIRA

C.C. No. 1303938490



PATRICIA LORENA BARBERAN ZAMBRANO

C.C. No. 1307168094



Comprador

000028851



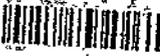
REPUBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACIÓN Y CIRCULACIÓN

CÉDULA DE IDENTIFICACIÓN N.º 131136985-2

CIUDADANÍA
 APELLIDOS Y NOMBRES
 BOWEN BARBERAN
 JOSE ANDRES

LUGAR DE NACIMIENTO
 MANABI
 MANTA

FECHA DE NACIMIENTO 1998-01-24
 NACIONALIDAD ECUATORIANA
 SEXO M
 ESTADO CIVIL SOLTERO

INSTRUCCIONES

PROFESIÓN/OCCUPACIÓN
 ESTUDIANTE

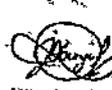
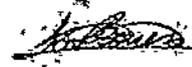
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
 BOWEN MOREIRA JOSE DEMOSTEDES

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
 BARBERAN ZAMBRANO PATRICIA LORENA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
 MANTA
 2018-01-25

FECHA DE EXPIRACIÓN
 2026-01-25

V4333V4222

C

CERTIFICADO DE VOTACIÓN

003 JUNTA NO. 003-243 GOBIERNO. 1311369852 CÉDULA

BOWEN BARBERAN JOSE ANDRES
 APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI PROVINCIA
 MANTA CANTÓN
 LOS ESTEROS PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCIÓN:
 ZONA: 1




MUTANIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

certificación de documentos exhibidos en originales
 y devuelto al interesado en...

toras utiles. 29 MAR. 2018

Manta, a...

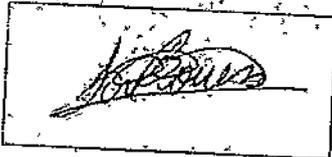
1

Ab. Santiago Hierro Urresta

Ab. Santiago Hierro Urresta
 MUNICIPIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1311369852

Nombres del ciudadano: BOWEN BARBERAN JOSE ANDRÉS

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 24 DE ENERO DE 1998

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BASICA

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: BOWEN MOREIRA JOSE DEMOSTEDE

Nombres de la madre: BARBERAN ZAMBRANO PATRICIA LORENA

Fecha de expedición: 25 DE ENERO DE 2016

Información certificada a la fecha: 27 DE MARZO DE 2018

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABI-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 184-107-44550



184-107-44550

Ing. Jorge Troya Fuertes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



0000028852



REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CEDELA DE CIUDADANÍA N° 130716809-4

APellidos y Nombres: **BARBERAN ZAMBRANO PATRICIA LORENA**

Lugar de Nacimiento: **MANABÍ ROCAFUERTE ROCAFUERTE**

Fecha de Nacimiento: **1970-11-14**

Nacionalidad: **ECUATORIANA**

Sexo: **F**

Estado Civil: **CASADO**

Jose Demostrebe Bowen Moreira




INSTRUCCIÓN: **BACHILLERATO** PROFESIÓN / OCUPACIÓN: **NEGOCIO PROPIO**

Apellidos y Nombres del Padre: **BARBERAN VERA JORGE NICOLAS**

Apellidos y Nombres de la Madre: **ZAMBRANO MENDOZA AMADA DE JESUS**

Lugar y Fecha de Expedición: **MANTA 2014-11-25**

Fecha de Expiración: **2024-11-25**

[Signatures]



CERTIFICADO DE VOTACIÓN

009-009-229 1307168094
 JUNTA N.º CENSA
 APELLIDOS Y NOMBRES: **BARBERAN ZAMBRANO PATRICIA LORENA**



MANABÍ PROVINCIA CIRCUNSCRIPCIÓN:
 MANTA CANTÓN ZONAL 1
 MANTA PARROQUIA



REFERENDUM Y CONSULTA POPULAR 2018

ESTE DOCUMENTO CERTIFICA QUE USTED PARTICIPÓ EN EL REFERENDUM Y CONSULTA POPULAR 2018

LOS DOCUMENTOS SE TENDRÁN EN CUENTA PARA TODOS LOS EFECTOS DE LEY



NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

certificación de documentos exhibidos en originales y devueltos al interesado en...
 todas utiles.

Manta, a... **29 MAR 2018** ...

[Signature]

At Santiago Ferro Urzúa
 Notario Primero del Cantón Manta



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1307168094

Nombres del ciudadano: BARBERAN ZAMBRANO PATRICIA LORENA

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/ROCAFUERTE/ROCAFUERTE

Fecha de nacimiento: 14 DE NOVIEMBRE DE 1970

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: NEGOCIO PROPIO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: BOWEN MOREIRA JOSÉ DEMOSTEDE

Fecha de Matrimonio: 8 DE NOVIEMBRE DE 1996

Nombres del padre: BARBERAN VERA JORGE NICOLAS

Nombres de la madre: ZAMBRANO MENDOZA AMADA DE JESUS

Fecha de expedición: 25 DE NOVIEMBRE DE 2014

Información certificada a la fecha: 27 DE MARZO DE 2018

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 187-107-44515



187-107-44515

Ing. Jorge Troya Fuertes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



0000028853



REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

Nº 130393849-0

CEDULA DE CIUDADANÍA
 APELLIDOS Y NOMBRES
 BOWEN MOREIRA
 JOSE DEMOSTEDE

LUGAR DE NACIMIENTO
 MANABI
 MANTA
 MANTA

FECHA DE NACIMIENTO: 1962-05-01
 NACIONALIDAD ECUATORIANA
 SEXO M

ESTADO CIVIL CASADO
 PATRICIA LOREÑA
 BARBERAN ZAMBRANO




INSTRUCCIÓN BÁSICA **PROFESIÓN Y CATEGORÍA COMERCIANTE**

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
 BOWEN MOREIRA DEMOSTENES MIGUEL

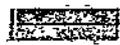
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
 MOREIRA MOREIRA MARIA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
 MANTA
 2014-12-03

FECHA DE EXPIRACIÓN
 2024-12-03

[Signature]
 DIRECTOR GENERAL

[Signature]
 ANALISTA GENERAL

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
 DE LA C.E. C.R.E.

010
 MANTA

010 - 238
 INÁMERO

1303938490
 CEDULA

SOWEN MOREIRA JOSE DEMOSTEDE
 APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI
 PROVINCIA

MANTA
 CANTÓN

TARQUI
 PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCIÓN:
 ZONA 1




SECRETARÍA DE VOTACIÓN Y CONSERVACIÓN

SE CERTIFICA QUE EL COTIZADO EN ESTE DOCUMENTO ES IDENTIFICADO EN EL REGISTRO CIVIL DE LA C.E. C.R.E.

[Signature]



NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

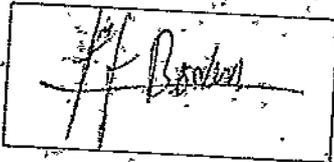
certificación de documentos exhibidos en originales y devueltos al interesado en
 rolas unes.

Manta, a... 29 MAR 2018 ...

[Signature]
 Ah Santiago Pierro Urzúa
 NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1303938490

Nombres del ciudadano: BOWEN MOREIRA JOSE DEMOSTEDE

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 1 DE MAYO DE 1962

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BASICA

Profesión: COMERCIANTE

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: BARBERAN ZAMBRANO PATRICIA LORENA

Fecha de Matrimonio: 8 DE NOVIEMBRE DE 1996

Nombres del padre: BOWEN DUEÑAS DEMOSTENES MIGUEL

Nombres de la madre: MOREIRA MOREIRA MARIA

Fecha de expedición: 3 DE DICIEMBRE DE 2014

Información certificada a la fecha: 27 DE MARZO DE 2018

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABI-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

Número de certificado: 186-107-44460



186-107-44460

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



0000028854



REPUBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACIÓN Y CIRCULACIÓN

130623133-1

CIUDADANIA
 APellidos y Nombres
 VALDIVIEZO SALTOS
 MERCEDES MAYITA

IDENTIFICACION
 MANABI
 PORTOVIEJO
 ALHAJUELA / BAJO GRANDE
 FECHA DE NACIMIENTO 1971-03-23
 NACIONALIDAD ECUATORIANA
 SEXO MUJER
 ESTADO CIVIL CASADO
 SANTIAGO AMAEL
 ROMERO PONCE

INDICACION BASICA CHOFER PROFESIONAL

APELLIDOS Y NOMBRES DEL TITULAR
 VALDIVIEZO LOOR JACINTO NESTOR

APELLIDOS Y NOMBRES DEL VASO
 SALTOS MERCEDES

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION
 MANTA
 2016-03-01

FECHA DE EXPIRACION
 2026-03-01

[Handwritten signatures]

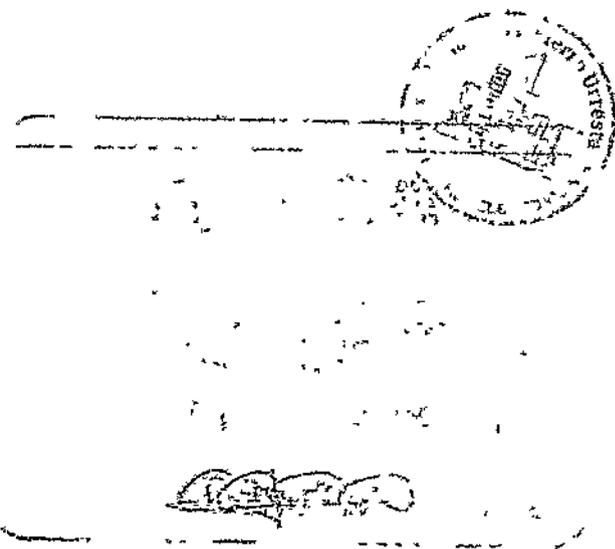
CERTIFICADO DE VOTACION

068 068-214 1306231331

VALDIVIEZO SALTOS MERCEDES MAYITA

MANABI PROVINCIA CIRCUNSCRIPCION 1
 MANTA CANTON ZONA 1
 PARROQUIA

[Barcode]



NOTAR A PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

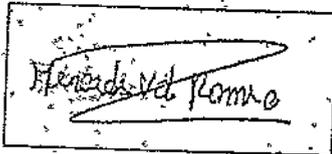
certificación de documentos exhibidos en originales
 y devuelto al interesado en 2016
 fojas unes.

Manta, a 29 MAR 2018

[Handwritten signature]
 Ah. Santiago Viejo Irueta
 NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1306231331

Nombres del ciudadano: VALDIVIEZO SALTOS MERCEDES MAYITA

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/PORTOVIEJO/ALHAJUÉLA
/BAJO GRANDE/

Fecha de nacimiento: 28 DE SEPTIEMBRE DE 1971

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BASICA

Profesión: CHOFER PROFESIONAL

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: ROMERO PONCE SANTIAGO ANAEL

Fecha de Matrimonio: 24 DE NOVIEMBRE DE 1989

Nombres del padre: VALDIVIEZO LOOR JACINTO NESTOR

Nombres de la madre: SALTOS MERCEDES

Fecha de expedición: 1 DE AGOSTO DE 2016

Información certificada a la fecha: 27 DE MARZO DE 2018

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABI-MANTA-NT 1 -MANABI - MANTA

N° de certificado: 181-107-44429



181-107-44429

Ing. Jorge Troya Fuentes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



0000028855



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y AFILIACIÓN

130192673-7

CIUDADANÍA
ROMERO PONCE
SANTIAGO ANAEL

MANABI
PORTO VEJO
RIO CHICO

1953-02-01
EQUATORIANA

HOMBRE

CASADO
MERCEDES MAYITA
VALDMEZO SALTOS

BASE COMERCIANTE

ROMERO WILFRIDO

ROMERO PONCE SANTIAGO ANAEL

MANTA

2016-03-02

2026-03-02

Santiago Romero Ponce



CERTIFICADO DE VOTACIÓN
402 25 1270 2913

064 JUNTA Nº

064-352 NÚMERO

1301926737 SERIE

ROMERO PONCE SANTIAGO ANAEL
APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI PROVINCIA

MANTA CANTÓN

TARQUI PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCIÓN

ZONA: 1




MARIA PACHECA DEL CANTÓN MANTA

confección de documentos exhibidos en originales

de fecha al interesado en

10 días hábiles.

Manta, d... 29 MAR 2018

Santiago Romero Ponce

Ah Santiago Romero Ponce



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1301926737

Nombres del ciudadano: ROMERO PONCE SANTIAGO ANAEL

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/PORTOVIEJO/RIOCHICO (RIO CHICO)

Fecha de nacimiento: 1 DE FEBRERO DE 1955

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BASICA

Profesión: COMERCIANTE

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: VALDIVIEZO SALTOS MERCEDES MAYITA

Fecha de Matrimonio: 24 DE NOVIEMBRE DE 1989

Nombres del padre: ROMERO WILFRIDO

Nombres de la madre: PONCE OFELIA

Fecha de expedición: 2 DE AGOSTO DE 2016

Información certificada a la fecha: 27 DE MARZO DE 2018

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABI-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 182-107-44344



182-107-44344

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





0000028856



OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia LOS ESTEROS			2-08-70-05-000	750,00	117632,92	323994	73947
VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES				
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR		
1301926737	ROMERO PONCE SANTIAGO Y SRA.	LOS TAMARINDOS VÍA MANTA-ROCAFUERTE	Impuesto principal		1176,33		
ADQUIRIENTE			TOTAL A PAGAR		1176,33		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO		1000,00		
1311369852	BOWEN BARBERAN JOSE ANDRÉS	S	SALDO		176,33		

EMISION: 3/19/2018 3:02 DELIA ESTEFANÍA MACÍAS SANTOS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

TESORERÍA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

Banc Ecuador B.P.
21/03/2018 03:30:48 p.m. OK
CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE GUAYAS
CONCEPTO: 06 RECARGO DE VARIOS
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
REFERENCIA: 70843000
CONCEPTO DE PAGO: 10206 DE ALCABALAS
OFICINA: 76 - MANTA (03) DE: mllopez
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA PRIMERA
FORMA DE RECIBIDO: Efectivo

Efectivo: 12.00
Consignación Efectivo: 0.54
IVA: 0.06
TOTAL: 12.60
SUJETO A VERIFICACION

Banc Ecuador
21 MAR 2018

Notario B.P.
RUC: 1768183520001
MANTA
24 Y AV. FLAVIO REYES
D: 10.5
CANTONAL

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA
No. Fac.: 056-503-000801488
Fecha: 21/03/2018 03:39:03 p.m.

No. Autorización: 2103201801176818352000120565030000014882018153914

Cliente: CONSUMIDOR FINAL
ID: 9999999999999999
Dir: AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

Descripcion: Total 0.54
Retenido: 0.54
SubTotal USD: 0.54
I.V.A: 0.06
TOTAL USD: 0.60

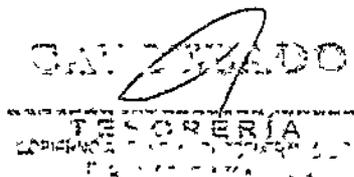
**** GRACIAS POR SU VISITA ****
Sin derecho a crédito tributario



3/19/2018 3:05

OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia LOS ESTEROS			2-08-70-05-000	750,00	117532,92	323997	730478
VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES				
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR		
1301926737	ROMERO PONCE SANTIAGO Y SRA.	LOS TAMARINDOS VIA MANTA-ROCAFUERTE	Impuesto principal		176,33		
			Junta de Beneficencia de Guayaquil		352,90		
ADQUIRIENTE			TÓTAL A PAGAR				
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN			529,23		
1311369852	BOWEN BARBERAN JOSE ANDRES	S	VALOR PAGADO		529,23		
			SALDO		0,00		

EMISION: 3/19/2018 3:05 DELIA ESTEFANÍA MACÍAS SANTOS
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono: RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2641777 - 2641747

COMPROBANTE DE PAGO

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

000085943

1301926737001

DATOS DEL CONTRIBUYENTE:

C.I. / R.U.C.: ROMERO PONCE SANTIAGO Y SRA.
NOMBRES: INMD. AL PALMAR
RAZÓN SOCIAL:
DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO:

CLAVE CATASTRAL:
AVALÚO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

N° PAGO: VERÓNICA CUENCA VINCES
CAJA: 21/03/2018 15:26:43
FECHA DE PAGO:

AREA DE SELLO



VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
	TOTAL A PAGAR	3.00

VALIDO HASTA: martes, 19 de junio de 2018

CERTIFICADO DE SOLVENCIA CLAVE # 2087003000

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

ORIGINAL CLIENTE

0000028857



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 119775



LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de

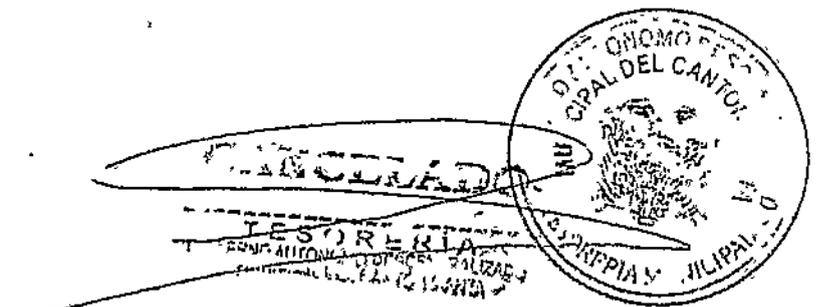
ROMERO PONCE SANTIAGO Y SRA.

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 19 MARZO 2018

VALIDO PARA LA CLAVE:
2087005000-LOS TAMARINDOS VIA MANTA ROCAFUERTE

Manta, diez y nueve de Marzo del dos mil dieciocho



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0090987



LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

URBANO -

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el SOLAR Y CONSTRUCCION
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en ROMERO PONCE SANTIAGO Y SRA
perteneciente a LOS TAMARINDOS VIA MANTA ROCAFUERTE
ubicada AVALUO COMERCIAL PRESENTE
cuyo \$117632.92 CIENTO DIECISIETE MIL SEISCIENTOS TREINTA Y DOS DOLARES CON 92/100. asciende a la cantidad
de CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA NO CAUSA UTILIDAD PORQUE LA
ULTIMA TRANSFERENCIA DE DOMINIO TIENE MAS DE 20 AÑOS

DANIEL SALDARRIAGA

19 DE MARZO 2018

Manta, _____



Maria Dolores Acosta

Director Financiero Municipal

000028858

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO
Y REGISTROS

No. Certificación: 150273

CERTIFICADO DE AVALÚO



Nº 0150273

No. Electrónico: 56427

Fecha: 13 de marzo de 2018

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 2-08-70-05-000 ✓

Ubicado en: LOS TAMARINDOS VIA MANTA-ROCAFUERTE ✓

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 750,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad	Propietario
1301926737	ROMERO PONCE SANTIAGO Y SRA.

Verdadero

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	55128,88
CONSTRUCCIÓN:	62504,04
	117632,92.

Son: CIENTO DIECISIETE MIL SEISCIENTOS TREINTA Y DOS DOLARES CON NOVENTA Y DOS CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 - 2019".

1600.00

C.P.A. Javier Cevallos Morejón

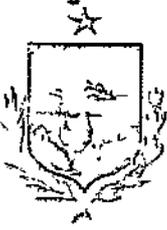
Director de Avalúos, Catastros y Registro (E) ✓

NOTA: EL PRESENTE DOCUMENTO SE EMITE DE ACUERDO A LA CERTIFICACION QUE OTORGA LA DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO, POR LO CUAL SALVAMOS CUALQUIER ERROR U OMISIÓN, EXIMIENDO DE RESPONSABILIDAD AL CERTIFICANTE, SI SE COMPROBARE QUE SE HAN PRESENTADO DATOS FALSOS O REPRESENTACIONES GRAFICAS ERRÓNEAS. SE DESMEMBRÓ DE LA CC.2037003000. ✓

1176.33
352.90

1529.25

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 119774



LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de

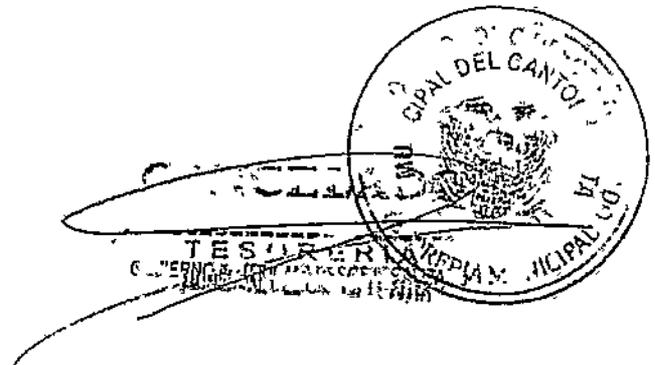
ROMERO PONCE SANTIAGO Y SRA.

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

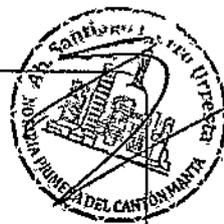
Manta, 19 MARZO 2018

VALIDO PARA LA CLAVE:
2087004000-LOS TAMARINDOS VIA MANTA ROCAFUERTE

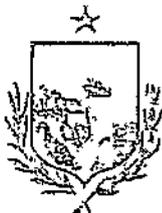
Manta, diez y nueve de Marzo del dos mil dieciocho



0000028859



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0090988



LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

URBANO

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el ~~SOLAR~~ Registro de Predios _____
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en _____
perteneiente a ROMERO PONCE SANTIAGO Y SRA _____
LOS TAMARINDOS VIA MANTA ROCAFUERTE _____
ubicada AVALUO COMERCIAL PRESENTE _____
cuyo \$55128.88 CINCUENTA Y CINCO MIL CIENTO VEINTIOCHO DOLARES CON 88/100. asciende a la cantidad
de _____
CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE SUBDIVISION

DANIEL SILDARRIAGA

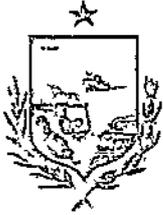
19 DE MARZO 2018

Manta, _____



[Handwritten Signature]
Director Financiero Municipal

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO
Y REGISTROS



No. Certificación: 150274

CERTIFICADO DE AVALÚO



Nº 0150274

Fecha: 12 de marzo de 2018

No. Electrónico: 56389

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 2-08-70-04-000

Ubicado en: LOS TAMARINDOS VIA MANTA ROCAFUERTE

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 750,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad

Propietario

1301926737

ROMERO PONCE SANTIAGO Y SRA.

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	55128,88
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	<u>55128,88</u>

Son: CINCUENTA Y CINCO MIL CIENTO VEINTIOCHO DOLARES CON OCHENTA Y OCHO CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 - 2019".

800.05

C.P.A. Javier Cevallos Morejón

Director de Avalúos, Catastros y Registro (E)

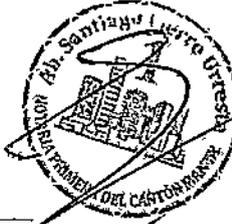
NOTA: EL PRESENTE DOCUMENTO SE EMITE DE ACUERDO A LA CERTIFICACION QUE OTORGA LA DIRECCIÓN DE PLANTEAMIENTO URBANO, POR LO CUAL SALVAMOS CUALQUIER ERROR Ú OMISIÓN, EXIMIENDO DE RESPONSABILIDAD AL CERTIFICANTE, SI SE COMPROBARE QUE SE HAN PRESENTADO DATOS FALSOS O REPRESENTACIONES GRAFICAS ERRÓNEAS, SE DESMEMBRÓ DE LA CC.2087003000.

551.29
165.39

766.68



Impreso por: MARIS REYES 12/03/2018 15:20:29



ILUSTRE MUNICIPIO DE MANTA
DIRECCION DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
AREA CONTROL URBANO **0000028860**

No 0092-020106

APROBACION DE SUBDIVISION

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

Esta Dirección aprueba la Partición de copropiedad del terreno propiedad de los señores Santiago Anael Romero y Sra. Mercedes Mayita Valdiviezo Saltos y José Demostede Bowen Moreira y Sra. Patricia Lorena Barberan Zambrano, ubicado en la Ciudadela Los Tamarindos de la Parroquia Tarquí, actualmente Parroquia Los esteros del Cantón Manta, cuya clave catastral es el # 2087003000, el mismo conforme la documentación respectiva determina el siguiente estudio de áreas:

MEDIDAS Y LINDEROS ESCRITURA (Compraventa del cincuenta por ciento de los Derechos y Acciones de varios lotes y Unificación, autorizada en la Notaría Cuarta de Manta el 22 de Enero de 2001 e inscrita en la Registraduría de la Propiedad de Manta el 06 de Febrero de 2001. Con las siguientes medidas y linderos:

Por el frente: 50,00m. Vía Manta-Rocafuerte.

Por atrás: 50,00m. Compañía Tracona.

Por el costado derecho: 30,00m. Propiedad de Delia Intriago.

Por el costado izquierdo: 30,00m. Propiedad de Gabriel Arce.

Area total: 1.500,00m².

AREA VENDIDA ANTERIORMENTE E INSCRITA EN LA REGISTRADURIA DE LA PROPIEDAD DEL CANTON MANTA: NINGUNA.

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE SANTIAGO ANAEL ROMERO PONCE Y SRA. MERCEDES MAYITA VALDIVIEZO SALTOS: 750,00m².

Frente: 25,00m. Vía Manta-Rocafuerte.

Atrás: 25,00m. Compañía Tracona.

Costado derecho: 30,00m. Area a desmembrar a favor de José Demostede Bowen Moreira y Sra.

Costado izquierdo: 30,00m. Propiedad de Gabriel Arce.

Area total: 750,00m².

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE JOSE DEMOSTEDE BOWEN MOREIRA Y SRA. PATRICIA LORENA BARBERAN ZAMBRANO: 750,00m². ✓

Frente: 25,00m. Vía Manta-Rocafuerte.

Atrás: 25,00m. Compañía Tracona.

Costado derecho: 30,00m. Propiedad de Delia Intriago.

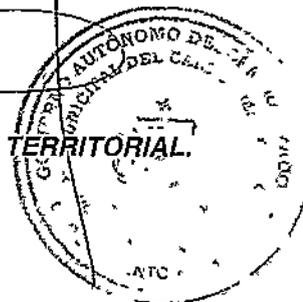
Costado izquierdo: 30,00m. Area a desmembrar a favor de Santiago Romero Ponce y Sra.

Area total: 750,00m².

NOTA: De acuerdo a memorando No. 0213-DACRM-JCM-2018 de fecha 05 de Marzo del 2018, la Dirección de Avalúos Catastros y Registros textualmente informa "Que en la actualidad no existe ningún inconveniente para realizar el trámite solicitado por el propietario en su dependencia".

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.
Manta, Marzo 06 del 2018

Arq. Juvenal Zambrano Orejuela
DIRECTOR DE PLANEAMIENTO Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL.
Ricardo del valle





M. J. Zambrano



AUTORIZACION

No. 0092-020106-A ✓

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial, autoriza al **Sr. SANTIAGO ANAEL ROMERO PONCE Y SRA. MERCEDES MAYITA VALDIVIEZO SALTOS**, para que celebre escritura de su propiedad, ubicado en la Ciudadela Los Tamarindos de la Parroquia Tarquí, actual Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Frente: 25,00m. Vía Manta-Rocafuerte.

Atrás: 25,00m. Compañía Tracona.

Costado derecho: 30,00m. Area a desmembrar a favor de José Demostede Bowen Moreira y Sra.

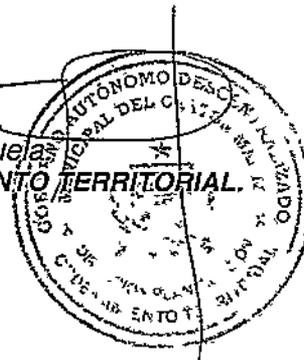
Costado izquierdo: 30,00m. Propiedad de Gabriel Arce.

Area total: 750,00m².

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Manta, Marzo 06 del 2018

Arq. Juvenal Zambrano Orejuelas
DIRECTOR DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL.
Ricardo del valle.





Manta

0000028861



Jose 200705000
JOSE NUÑEZ
BOWEN BARBERAN

A

AUTORIZACION

Vende

No. 0092-020106-B

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial, autoriza al Sr. **JOSE DEMOSTEDE BOWEN MOREIRA Y SRA. PATRICIA LORENA BARBERAN ZAMBRANO**, para que celebre escritura de su propiedad, ubicado en la Ciudadela Los Tamarindos de la Parroquia Tarquí, actual Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

- Frente:** 25,00m. Vía Manta-Rocafuerte.
- Atrás:** 25,00m. Compañía Tracona.
- Costado derecho:** 30,00m. Propiedad de Delia Intriago.
- Costado izquierdo:** 30,00m. Area a desmembrar a favor de Santiago Romero Ponce y Sra.
- Area total:** 750,00m2.

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Manta, Marzo 06 del 2018

Arq. Juvenal Zambrano Orejuela.
DIRECTOR DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
Ricardo del valle.

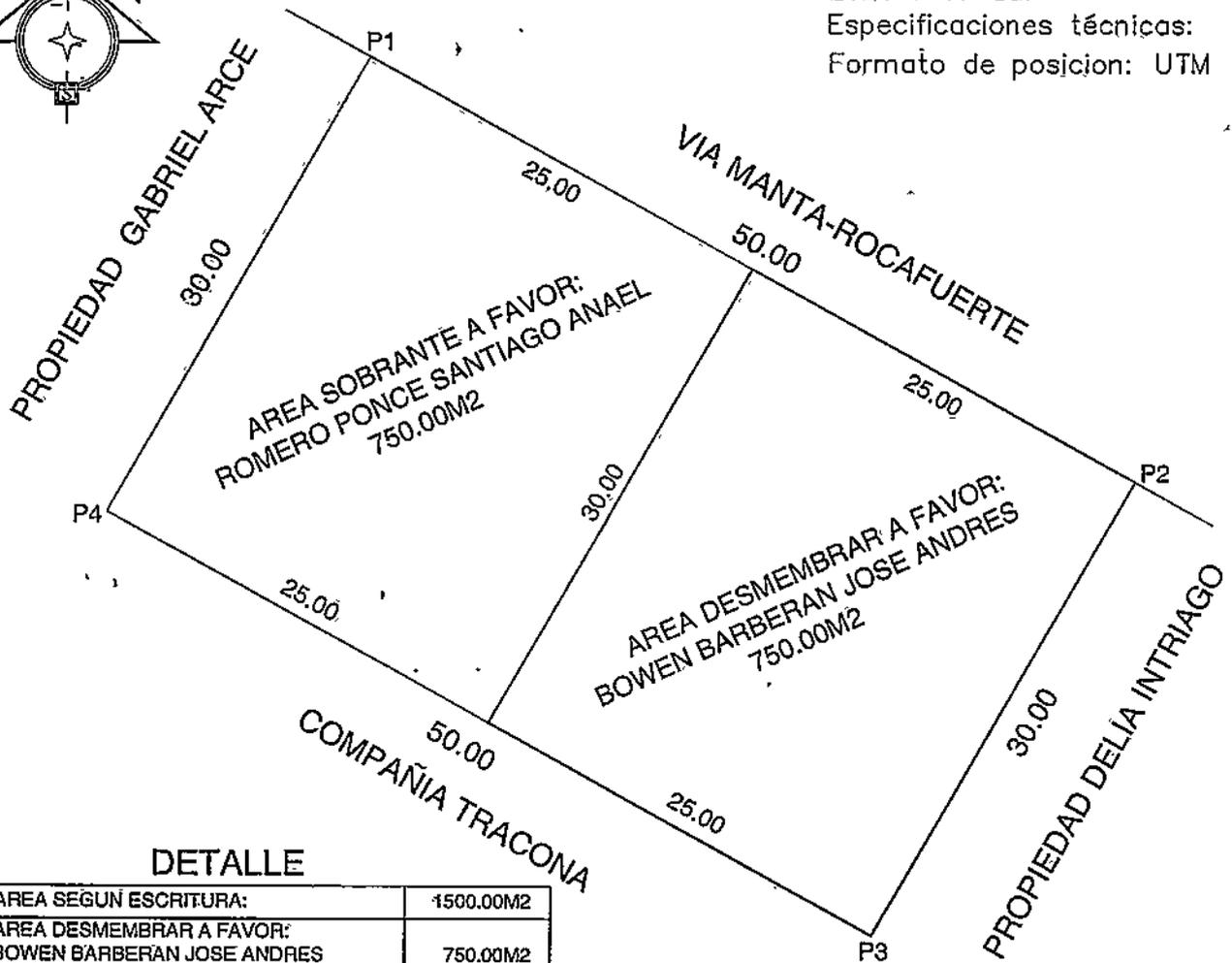




UBICACION

UBICACION		
CIUDADELA LOS TAMARINDOS PARROQUIA TARQUI		
CUADRO DE COORDENADAS		
VERTICE	X (m)	Y (m)
1	533913.25	9894435.56
2	533957.00	9894411.35
3	533942.01	9894385.37
4	533898.26	9894409.58

Datum : PSAD 56
 Zona : 17 Sur
 Especificaciones técnicas:
 Formato de posicion: UTM



DETALLE

AREA SEGUN ESCRITURA:	1500.00M2
AREA DESMEMBRAR A FAVOR: BOWEN BARBERAN JOSE ANDRES	750.00M2
AREA SOBRANTE A FAVOR: ROMERO PONCE SANTIAGO ANAEL	750.00M2

PROPIEDAD:		" ROMERO PONCE SANTIAGO ANAEL " " BOWEN MOREIRA JOSE DEMOSTEDE "	
PROPIETARIO:	RESP. TECNICA	ESCALA:	FECHA:
" ROMERO PONCE SANTIAGO ANAEL "		LA INDICADA	FEBRERO / 2018
" BOWEN MOREIRA JOSE DEMOSTEDE "		DIBUJO:	FORMATO:
		H&L	A4
CONTIENE:		APROB. MUNICIPIO:	LAMINA:
LEVANTAMIENTO PLANIMETRICO DE TERRENO			1/1
	ARQ. FREDDY GONZALEZ MONTERO REG-PROF-1016-16-1456594		



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

0000028862



Ficha Registral-Bien Inmueble

16110



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf.052624758

www.registropmanta.gob.ec

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-18006320, certifico hasta el día de hoy 20/03/2018-8:54:32, la Ficha Registral Número 16110.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 2087003000

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO

Fecha de Apertura: miércoles, 29 de julio de 2009

Parroquia: TARQUI

Superficie del Bien:

Información Municipal:

Dirección del Bien: Ciudadela Los Tamarindos

LÍNDEROS REGISTRALES:

Cuatro lotes de terrenos contiguos ubicados en la Ciudadela Los Tamarindos de la parroquia Tarqui del Cantón Manta, los mismos que unidos entre si forman un solo cuerpo cierto circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos.

POR EL FRENTE: Con cincuenta metros y la vía Manta Rocafuerte.

POR ATRAS: Con cincuenta metros y Compañía Tracona Compañía Limitada.

POR EL COSTADO DERECHO: Con treinta metros y propiedad de Delia Intriago.

POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con treinta metros y Gabriel Arce.

SUPERFICIE TOTAL: Mil quinientos metros cuadrados.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	301 23/feb./1994	200	201
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	53 12/ene./1996	35	35
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1029 01/ago./1996	682	682
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1791 15/oct./1997	1.084	1.084
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES	381 06/feb./2001	3.129	3.136
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	HIPOTECA ABIERTA	1096 09/sep./2009	1	1
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	CANCELACION DE HIPOTECA PROHIBICION DE ENAJENAR Y ANTICRESIS	67 15/ene./2018		

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 7] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 23 de febrero de 1994

Número de Inscripción: 301

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 673

Folio Inicial:200

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDÁ DE MANTA

Folio Final:201

Cantón Notaría: MANTA

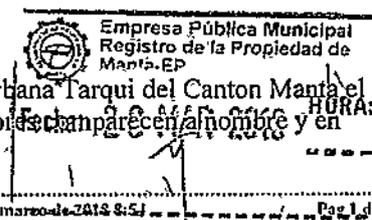
Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 11 de febrero de 1994

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno ubicado en la Ciudadela Los Tamarindos, parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta el mismo que tiene una superficie total de seiscientos metros cuadrados. los vendedores se han aparecido a nombre y en representación de los menores.





b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	80000000001215	ROMERO PONCE SANTIAGO ANAEL	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADORA	800000000011223	VALDIVIEZO SALTOS MERCEDES MAYITA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000013315	PICO ARTEAGA JOSE FERNANDO	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	800000000028778	PICO ARTEAGA FABRIZIO DANIEL	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	800000000013314	ARTEAGA CEDEÑO CARLOTA MARIBEL	CASADO(A)	MANTA	

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 7] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 12 de enero de 1996 Número de Inscripción: 53 Tomo:1
 Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 114 Folio Inicial:35
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA Folio Final:35
 Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 27 de noviembre de 1995

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Una parte de terreno ubicado en la ciudadela Los Tamarindos de la ciudad de Manta con una superficie de ciento veinte metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	80000000001215	ROMERO PONCE SANTIAGO ANAEL	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	800000000011223	VALDIVIEZO SALTOS MERCEDES MAYITA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000028781	ANCHUNDIA QUIJIÉ MARIA JOSEFA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000022308	ESPINOZA ANCHUNDIA PEDRO ALVINO	CASADO(A)	MANTA	

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 7] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 01 de agosto de 1996 Número de Inscripción: 1029 Tomo:1
 Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 2481 Folio Inicial:682
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA Folio Final:682
 Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 30 de octubre de 1995

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno ubicado en la Carretera Manta Rocafuerte de la Ciudadela Los Tamarindos de la parroquia Tarqui del Cantón Manta. Con una superficie de seiscientos metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000011223	VALDIVIEZO SALTOS MERCEDES MAYITA	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	80000000001215	ROMERO PONCE SANTIAGO ANAEL	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000028769	FIGUEROA ALARCON FREDDY	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1302012818	MERO MERA COLOMBIA FILERMA	CASADO(A)	MANTA	

Fecha: 20 MAR 2018 HORA:



**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**

0000028863



Registro de : **COMPRA VENTA**

[4 / 7] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : miércoles, 15 de octubre de 1997

Nombre del Cantón: **MANTA**

Oficina donde se guarda el original: **NOTARIA TERCERA**

Cantón Notaría: **MANTA**

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: sábado, 27 de septiembre de 1997

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Terreno ubicado en la ciudadela Los Tamarindos de la ciudad de Manta con una superficie de ciento ochenta metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000011215	ROMERO PONCE SANTIAGO ANAEL	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000028782	ANCHUDIA QUIJJE MARIA JOSEFA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000022308	ESPINOZA ANCHUNDIA PEDRO ALVINO	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	803	11/abr./1991	3.832	3.839

Registro de : **COMPRA VENTA**

[5 / 7] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : martes, 06 de febrero de 2001

Nombre del Cantón: **MANTA**

Oficina donde se guarda el original: **NOTARIA CUARTA DE MANTA**

Cantón Notaría: **MANTA**

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 22 de enero de 2001

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

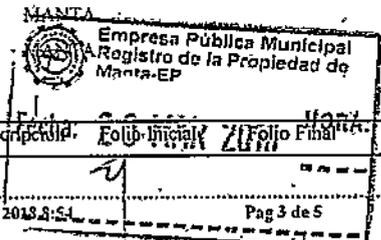
Compraventa del cincuenta por ciento de los Derechos y Acciones de Varios lotes de terreno y Unificación. Cuatro lotes de terrenos ubicados en la vía Manta Rocafuerte, actual Barrio El Pacifico de la parroquia Los Esteros del Cantón Manta. Primero Lote.- con una superficie de ciento veinte metros cuadrados. Segundo Lote.- con una superficie de seiscientos metros cuadrados. Tercer Lote.- con una superficie de ciento ochenta metros cuadrados. Cuarto Lote.- con una superficie de seiscientos metros cuadrados. En esta misma escritura los conyuges Don Santiago Anael Romero Ponce y doña Mercedes Mayita Valdivezo Saltos y los conyuges don Jose Demostede Bowen Moreira y doña Patricia Lorena Barberan Zambrano por sus propios derechos y en calidad de copropietarios UNIFICAN los cuatro lotes mencionados dando una superficie de Mil quinientos metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1303938490	BOWEN MOREIRA JOSE DEMOSTEDE	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1307168094	BARBERAN ZAMBRANO PATRICIA LORENA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000011223	VALDIVIEZO SALTOS MERCEDES MAYITA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000011215	ROMERO PONCE SANTIAGO ANAEL	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final



COMPRA VENTA	53	12/ene./1996	35	35
COMPRA VENTA	1029	01/ago./1996	682	682
COMPRA VENTA	301	23/feb./1994	200	201
COMPRA VENTA	1791	15/oct./1997	1,084	1,084



Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

[6 / 7] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Inscrito el : miércoles, 09 de septiembre de 2009 Número de Inscripción: 1096 Tomo:1
 Nombre del Cantón: GUAYAQUIL Número de Repertorio: 5166 Folio Inicial:1
 Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA DÉCIMA TERCERA Folio Final:1
 Cantón Notaría: GUAYAQUIL

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 12 de agosto de 2009

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Cuatro lotes de terrenos contiguos ubicados en la Ciudadela Los Tamarindos de la parroquia Tarqui del Cantón Manta, los mismos que unidos entre si forman un solo cuerpo cierto

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR HIPOTECARIO	800000000000150	BANCO DE MACHALA S.A.	NO DEFINIDO	MANTA	
DEUDOR HIPOTECARIO	1307168094	BARBERAN ZAMBRANO PATRICIA LORENA	CASADO(A)	MANTA	
DEUDOR HIPOTECARIO	1303938490	BOWEN MOREIRA JOSE DEMOSTEDE	CASADO(A)	MANTA	
GARANTE HIPOTECARIO	800000000011223	VALDIVIEZO SALTOS MERCEDES MAYITA	CASADO(A)	MANTA	
GARANTE HIPOTECARIO	800000000011215	ROMERO PONCE SANTIAGO ANAEL	CASADO(A)	MANTA	

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

[7 / 7] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Inscrito el : lunes, 15 de enero de 2018 Número de Inscripción: 67 Tomo:
 Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 433 Folio Inicial:
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA Folio Final:

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 08 de enero de 2018

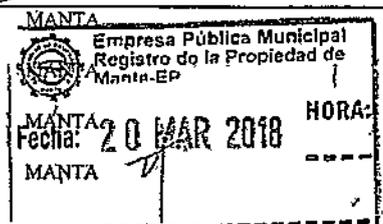
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Cancelación de Hipoteca Abierta Prohibición de Enajenar y Gravar Anticresis sobre inmueble ubicado Ciudadela Los Tamarindos.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR HIPOTECARIO	800000000000150	BANCO DE MACHALA S.A.		MANTA	
DEUDOR HIPOTECARIO	1307168094	BARBERAN ZAMBRANO PATRICIA LORENA	CASADO(A)	MANTA	
DEUDOR HIPOTECARIO	1303938490	BOWEN MOREIRA JOSE DEMOSTEDE	CASADO(A)	MANTA	
GARANTE HIPOTECARIO	1301926737	ROMERO PONCE SANTIAGO ANAEL	CASADO(A)	MANTA	



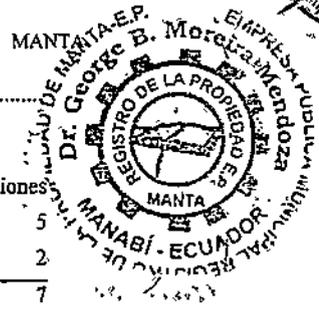


**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**

0000028864



GARANTE HIPOTECARIO | 306231331 VALDIVIEZO SALTOS MERCEDES MAYITA CASADO(A) MANTA



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

- Libro
- COMPRA VENTA
- HIPOTECAS Y GRAVÁMENES
- <<Total Inscripciones >>

Número de Inscripciones

5
2
7

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las 8:54:32 del martes, 20 de marzo de 2018

A petición de: BENAVIDES QUISIGUIÑA JOSE RAMIRO

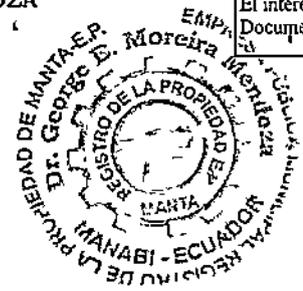
Elaborado por :JANETH MAGALI FIGUAVE FLORES

1308732666



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

[Handwritten Signature]
DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador



El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP
Fecha: 20 MAR 2018 HORA: ---

ESPACIO EN BLANCO
ESPACIO EN BLANCO
ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO
ESPACIO EN BLANCO
ESPACIO EN BLANCO

0000028865



Jose Andres Bowen Barberan



JOSE ANDRES BOWEN BARBERAN

C.C. No. 1311369852

Ab. Santiago Fierro Urresta

ABOGADO SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

ACCIÓN PERSONAL Nro. 13892-DNTH-2015-JT

NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA

SE OTORGÓ ANTE MÍ Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE SEGUNDO TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO.- 2018130801P02858.- EL NOTARIO.-

Ab. Santiago Fierro Urresta

Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA



ESPACIO EN BLANCO
ESPACIO EN BLANCO
ESPACIO EN BLANCO



ESPACIO EN BLANCO
ESPACIO EN BLANCO
ESPACIO EN BLANCO

0000028866

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción:

Periodo: 2018

Número de Inscripción:

1115

Número de Repertorio:

2355

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Seis de Abril de Dos Mil Dieciocho queda inscrito el acto o contrato de TERMINACION DE COMUNIDAD, SUBDIVISION Y COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 1115 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1311369852	BOWEN BARBERAN JOSE ANDRÉS	COMPRADOR
1306231331	VALDIVIEZO SALTOS MERCEDES MAYITA	PROPIETARIO
1301926737	ROMERO PONCE SANTIAGO ANAEL	PROPIETARIO
1307168094	BARBERAN ZAMBRANO PATRICIA LORENA	VENDEDOR
1303938490	BOWEN MOREIRA JOSE DEMOSTEDE	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha.	Acto
LOTE DE TERRENO	2087004000	66071	TERMINACION DE COMUNIDAD, SUBDIVISION Y COMPRAVENTA
LOTE DE TERRENO	2087005000	66070	TERMINACION DE COMUNIDAD, SUBDIVISION Y COMPRAVENTA

Observaciones:

Libro : COMPRA VENTA

Acto : TERMINACION DE COMUNIDAD, SUBDIVISION Y COMPRAVENTA

Fecha: 06-abr./2018

Usuario: mayra_cevallos




AB. LUIS EDUARDO CEDENO GAVILANEZ
Registrador de la Propiedad (E)

MANTA, viernes, 6 de abril de 2018

viernes, 6 de abril de 2018

Page 1 of 1

10

10

10

10