

15.20

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA					
DEPARTAMENTO DE PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL					
FECHA:	MARZO DEL 2018		CLAVE CATASTRAL		
NOMBRES:	NUBIA ANNABELLY		CUS:		
APELLIDOS:	TORRES		COS:		
OCUPACION:	CEDULA N°: 130472023-6		Areas	Lote:	284,63 m2
UBICACIÓN:	ELOY ALFARO-SAN JOSE	Manzana N° 149	Lote N°: 3	Vivienda:	73,75 m2
PARROQUIA ELOY ALFARO					

SERVICIOS		CALIDAD		USO ACTIVIDAD		POSESIÓN		TOPOGRAFIA	
AGUA POT.	X	HORMIGON:	X	VIVIENDA:	X	AÑOS	20	PLANA	X
LUZ ELECT.	X	MIXTA:		INDUSTRIAL:		OCUP. PROPIET.	X	IRREGULAR	
ALCANT. SANIT.	X	CAÑA:		COMERCIAL:		ALQUILADO:		NIVEL DE RIESGO	
ALCANT. PLUV.		SS.HH.:		DESOCUPADO:		DESHABITADA:		MEDIO	
PAVIMENT.:		LETRINA:		OTROS:		CERRADA:		BAJO	X

LINDEROS:

FRENTE: 10.40 M - CALLE 322

ATRÁS: 13.00 M - BRIONES LUBER

COST. DERECHO 24.10 M - PALACIOS FRANCISCO

COST. IZQUIERDO 25.35 M - ROLDAN MERCEDES

RECOMENDACIONES: CONSTRUCCIÓN DE HORMIGÓN Y CUBIERTA DE ZINC

Encuestador: ARQ. PEDRO R. RÍOS BORRERO

CC# 3152723

#17154

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

RECIBIDO

Fecha: 07/03/2018 Hora: 8:38

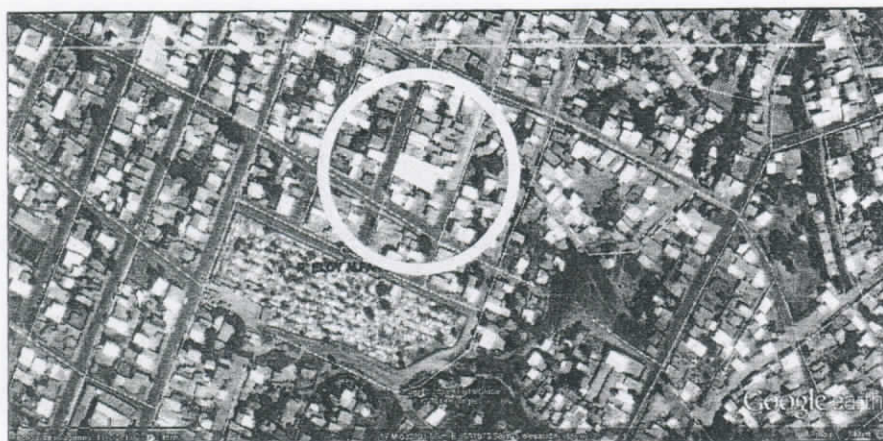
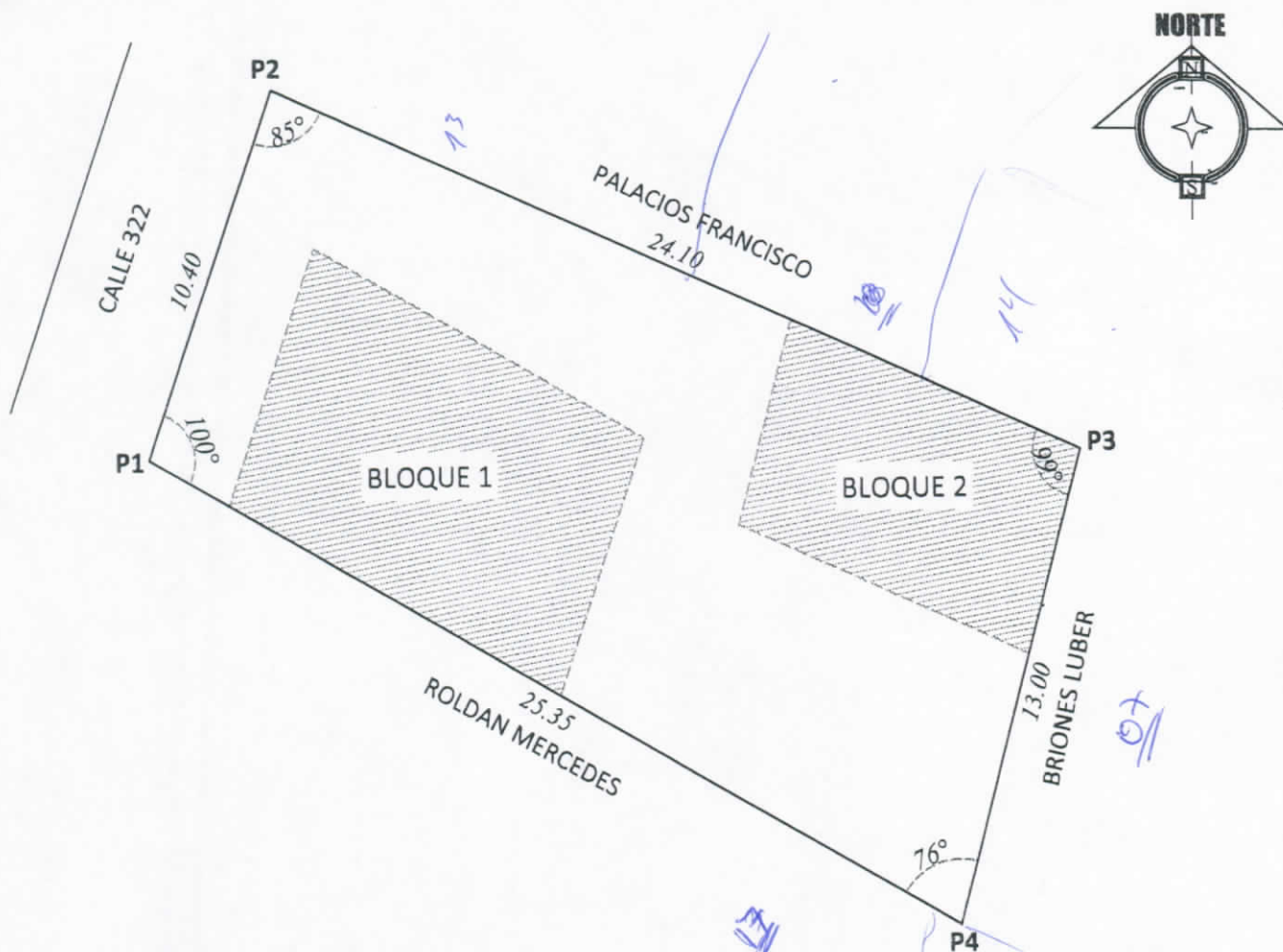
DIRECCIÓN DE PLANIFICACIÓN
ORDENAMIENTO TERRITORIAL

2013.2018

COORDENADAS PSAD - 56

MEDIDAS Y LINDEROS DEL PREDIO

	X	Y	
	533074.96	9891455.13	FRENTE: 10.40 M - CALLE 322
			ATRÁS: 13.00 M - BRIONES LUBER
2	533078.32	9891464.97	C. DERECHO: 24.10 M - PALACIOS FRANCISCO
3	533100.44	9891455.40	C. IZQUIERDO: 25.35 M - ROLDAN MERCEDES
4	533097.12	9891442.83	ÁREA TOTAL: 284.63 M2



IMPLANTACIÓN GENERAL

Escala ----- 1:200

UBICACIÓN GEOGRÁFICA

Escala ----- Referencial

ARQ. PEDRO RIOS BORRERO.
Responsabilidad Técnica

ARQ. JUVENAL ZAMBRANO
Director de Planificación y Ordenamiento Territorial

LEGALIZACIÓN DE TIERRAS
PARROQUIA "ELOY ALFARO"

IDENTIFICACIÓN PREDIAL

SOLICITANTE: TORRES NUBIA ANNABELLY

CÉDULA DE IDENTIDAD N°: 130472023-6

BARRIO: ELOY ALFARO

MANZANA N°: 149

FECHA DE EMISIÓN DE INFORME: MARZO 2018

CLAVE CATASTRAL N°:

SECTOR: SAN JOSE

LOTE N°: 3

TIEMPO DE POSESIÓN: MÁS DE 20 AÑOS

CARACTERÍSTICAS DE LA VIVIENDA: BLOQUE 1: CONSTRUCCIÓN DE HORMIGÓN Y CUBIERTA DE ZINC

CALIDAD DE LA VIVIENDA: BLOQUE 2: CONSTRUCCIÓN DE HORMIGÓN Y CUBIERTA DE ZINC

BLOQUE 1 Y 2: BUENA



IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL ☐ NO ☐ SI

CLAVE CATASTRAL

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

DIRECCION: Q. Eloy Alfaro HOJA N° _____

barrio San Jose

calle 322 Manz. 149 lote 3

DATOS GENERALES

- 7 ☐ ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO
8 ☐ ZONA HOMOGENEA
9 ☐ ZONA SEGUN VALOR

10 ☐ CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

DATOS DEL LOTE

11 ☒ NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

- 9 ACCESO AL LOTE
1 ☐ POR PASAJE PEATONAL
2 ☐ POR PASAJE VEHICULAR
3 ☐ POR CALLE
4 ☒ POR AVENIDA
5 ☐ POR EL MALECON
6 ☐ POR LA PLAYA
7 ☐

MARCAR SOLO EL DE MAYOR ESPERANZA

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL

- 13 MATERIAL DE LA CALZADA
1 ☐ TIERRA
2 ☐ LASTRE
3 ☐ PIEDRA DE RIO
4 ☐ ADOPQUIN
5 ☒ ASFALTO O CEMENTO

- 14 ACERA
1 ☐ NO TIENE
2 ☒ ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO
3 ☐ DE ADOPQUIN O BALOSA

REDES PUBLICAS EN LA VIA

- 15 AGUA POTABLE
1 ☐ NO EXISTE
2 ☒ SI EXISTE

- 16 ALCANTARILLADO
1 ☐ NO EXISTE
2 ☒ SI EXISTE

- 17 ENERGIA ELECTRICA
1 ☐ NO EXISTE
2 ☒ SI EXISTE RED AEREA
3 ☐ SI EXISTE RED SUBTERRANEA

- 18 ALUMBRADO PUBLICO
1 ☐ NO EXISTE
2 ☒ INCANDESCENTE
3 ☐ DE SODIO O MERCURIO

DESNIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO

19 SOBRE LA RASANTE METROS

BAJO LA RASANTE METROS

CERRAMIENTO

- ☐ HORMIGON ARMADO
☐ MADERA
☐ CAÑA
☐ OTRO

SERVICIOS DEL LOTE

- 20 AGUA POTABLE
1 ☐ NO EXISTE
2 ☒ SI EXISTE

- 21 DESAGUES
1 ☐ NO EXISTE
2 ☒ SI EXISTE

- 22 ELECTRICIDAD
1 ☐ NO EXISTE
2 ☒ SI EXISTE

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE

- 23 AREA
SIN DECIMALES

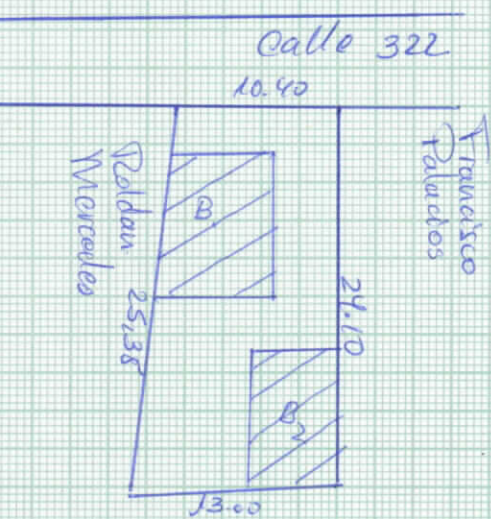
- 24 PERIMETRO

- 25 LONGITUD DEL FRENTE

- 26 ☐

ANALISIS DEL LOTE (en centavos)

CROQUIS



FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

- 27 SIN EDIFICACION
1 ☐ CON EDIFICACION
2 ☒

- 28 USO DEL AREA SIN EDIFICACION
1 ☐ SIN USO
2 ☒ CONSTRUCCION
3 ☐ OTRO USO

- 29 OTRO USO
1 ☐ CONSTRUCCION
2 ☒ OTRO USO
3 ☐

- 30 NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS

- 31 NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION

- 32 TOTAL DE BLOQUES

OBSERVACIONES:
Geodigas Torres Nobla
Ana Belly
12/03/2018

