

6

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
R.U.C.: 1300000000001
Dirección: Av. 4ta y Calle 9 - Tel: 098 281 111 - 098 281 112

TÍTULO DE CRÉDITO No. 0695853

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVLJO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO N°
2-23-78-02-000	640,00	\$ 32.258,34	CTA AZUL MZ N1 L-412-13 Y 10	2018	323707	0695853
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL			IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS			
C.C. / R.U.C.			CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
SERRANO JAMES VINICIO LUIS ENRIQUE			Costa Judicial			
1/10/2018 12:00 CABRERA CEDEÑO ADRIANA MARCELA			IMPUESTO PREDIAL	\$ 11,29	(\$ 1,13)	\$ 10,16
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			Interés por Mora			
			MEJORAS 2011	\$ 3,08	(\$ 1,23)	\$ 1,85
			MEJORAS 2012	\$ 4,45	(\$ 1,78)	\$ 2,67
			MEJORAS 2013	\$ 12,44	(\$ 4,98)	\$ 7,46
			MEJORAS 2014	\$ 13,14	(\$ 5,26)	\$ 7,88
			MEJORAS 2015	\$ 0,03	(\$ 0,01)	\$ 0,02
			MEJORAS 2016	\$ 0,49	(\$ 0,20)	\$ 0,29
			MEJORAS 2017	\$ 76,87	(\$ 30,75)	\$ 46,12
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 66,60	(\$ 38,84)	\$ 27,76
			SOLAR NO EDIFICADO	\$ 64,52		\$ 64,52
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 6,45		\$ 6,45
			TOTAL A PAGAR			\$ 205,38
			VALOR PAGADO			\$ 205,38
			SALDO			\$ 0,00

0994130252

Subdivisión

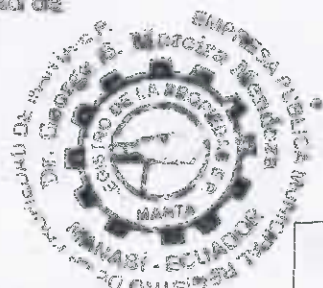
AREA.
14-3-18
NSP.
costeo

2237804

por lo \$ 17494.53



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Tel: 052624758
www.registromanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Venenoble

17734



Conforme a la Orden de Trabajo: R.P. M-1882174, certifico hasta el día de hoy 25/01/2018 11:15:06, la Ficha Registral Número 17734.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 2237892000 Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Fecha de Apertura: lunes, 19 de octubre de 2009 Parroquia: LOS ESTEROS
Superficie del Bien: DOS MIL QUINIENTOS SESENTA METROS CUADRADOS
Información Municipal:
Dirección del Bien: LOTIZACION COSTA AZUL

LINDEROS REGISTRALES:

Un terreno ubicado en la Lotización Costa Azul de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta los lotes de terrenos signados con los números dos, tres, cuatro, cinco, seis, siete, ocho, nueve, diez, once, doce, trece, catorce, quince, dieciséis, diecisiete y dieciocho, Manzana N-1 y tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Ochenta y cinco metros y Calle siete. POR ATRAS: Setenta metros y pasaje peatonal. POR EL COSTADO DERECHO: Veintinueve metros, treinta y cuatro centímetros y Avenida uno, desde este punto formando un ángulo recto hacia la parte de adentro del terreno con quince metros y lote once, más otro ángulo recto hasta llegar a la parte de atrás con diez metros sesenta y siete centímetros y lote once. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Treinta y dos metros y lotes uno, veinte y diecinueve. Área total: DOS MIL QUINIENTOS SESENTA METROS CUADRADOS. SOLVENCIA: El restante del predio descrito se encuentra libre de Gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Año	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRA VENTA	44 01 jun. 1949	73	23
COMPRA VENTA	COMPRA VENTA	1861 13 jul. 2001	15 643	15 650
COMPRA VENTA	COMPRA VENTA	3441 14 dic. 2009	36 662	36 674
COMPRA VENTA	COMPRA VENTA	305 30 ene. 2013	6 401	6 412
COMPRA VENTA	COMPRA VENTA	2590 25 sep. 2012	48 530	48 541
COMPRA VENTA	COMPRA VENTA	3410 11 nov. 2015	68 897	68 908
COMPRA VENTA	COMPRA VENTA	2354 16 may. 2014	46 786	46 797
COMPRA VENTA	COMPRA VENTA	4593 27 nov. 2014	91 185	91 200
COMPRA VENTA	COMPRA VENTA	1770 01 jun. 2015	36 481	36 495
COMPRA VENTA	COMPRA VENTA	5 04 ene. 2016	73	94

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de: COMPRA VENTA

[10] COMPRA VENTA

Inscrito el: miércoles, 01 de junio de 1949

Volumen de Inscripción: 44

Tomo I

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 373

Folio Inicial: 23

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Folio Final: 23

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Auto/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 26 de mayo de 1949

Fecha Resolución:

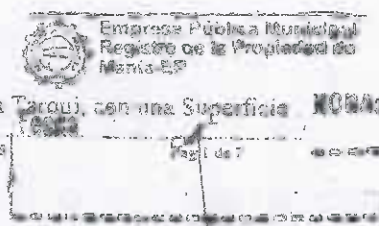
Observaciones:

Un lote de terreno rural denominado "Charco Nuevo", ubicado en la parroquia Urbana Tarqui, con una Superficie: NOVENA

Certificación impresa por: daniel_rodriguez

Ficha Registral: 17734

jueves, 25 de enero de 2018 11:15:06





total de cincuenta y tres hectarias y cuatro mil setecientos ocho metros cuadrados. Cuyo pago lo hace la compradora con dinero de exclusiva propiedad, adquirido en su estado de célibe

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000043228	JAMED JASEN FELIPE	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1300385208	CALDERON MOREIRA CLEMENCIA ISABEL	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000000455	ALIAJES POGGI JUAN EDUARDO	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Numero Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	24	08 abr. 1948	10	12

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 10] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 13 de julio de 2001

Número de Inscripción: 1861

Tomo: 1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 3331

Folio Inicial: 15 643

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Folio Final: 15 650

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 26 de junio de 2001

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

La Señora Clemencia Isabel Calderon Viuda de Jamed. Representada por la Señora Luisa Clemencia Jamed Calderon.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1303577991	SERRANO JAMED VINICIO LUIS ENRIQUE	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000011875	CALDERON CLEMENCIA ISABEL	VIUDO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Numero Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	44	01 jun. 1949	23	23

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 10] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 14 de diciembre de 2009

Número de Inscripción: 3441

Tomo: 94

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 7053

Folio Inicial: 36 663

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA CUARTA DE MANTA

Folio Final: 36 674

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 05 de noviembre de 2009

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Lote de terreno desmembrado signado con el No. 2 de la Mz. N-Uno Lotización Costa Azul, de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, que mide Por el frente con diez metro sy lindera con calle siete. Por Atras, con diez metros y lindera con lote No. dieciocho. Por el Costado Derecho con dieciseis metros y lindera con lote No. 20. Por el Costado Izquierdo con dieciseis metros y lindera con lote No. Uno y parte del lote No. 20. Metros cuadrados.

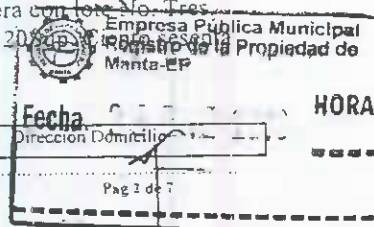
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
---------	------------	--------------------------	--------------	--------	---------------------

Certificación impresa por : kleire_salas

Ficha Registral: 1734

jueves, 25 de enero de 2014 11:15



Pag 2 de 7



Municipio Público Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



COMPRADOR 1308948150 INTIMAGO MIRANDA YESENIA MARIANA DIVORCIADO(A): MANTA
VENDEDOR 907771216 BORJA IBARRA MARIA ALEXANDRA CASADO(A): MANTA
VENDEDOR 1303577991 SERRANO JAMES VINICIO LUIS ENRIQUE CASADO(A): MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1861	13 jul. 2001	15.643	15.650

Registro de : COMPRA VENTA

[4 / 10] COMPRA VENTA

Inscrito el: lunes, 30 de enero de 2012 Número de inscripción: 306 Tomo: 14
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 569 Folio Inicial: 6.401
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA CUARTA DE MANTA Folio Final: 6.412
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 15 de noviembre de 2011

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

El lote de terreno desmembrado signado con el número Siete de la Manzana "N- Uno" ubicado en la Lotización "Costa Azul" de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Con diez metros y lindera con calle Sjere; POR ATRAS: Con diez metros y lindera con lote número Trece; POR EL COSTADO DERECHO: Con dieciséis metros y lindera con lote número Ocho; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con dieciséis metros y lindera con lote número Seis. Con una superficie total de: CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Ciudad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1312147877	CHAVEZ ARTEAGA LUIS MIGUEL	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	907771216	BORJA IBARRA MARIA ALEXANDRA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1303577991	SERRANO JAMES VINICIO LUIS ENRIQUE	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1861	13 jul. 2001	15.643	15.650

Registro de : COMPRA VENTA

[5 / 10] COMPRA VENTA

Inscrito el: martes, 23 de septiembre de 2012 Número de inscripción: 2590 Tomo: 110
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 5716 Folio Inicial: 48.830
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA CUARTA DE MANTA Folio Final: 48.841
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 03 de julio de 2012

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

El lote de terreno desmembrado signado con el número Dieciocho de la Manzana N- UNO" ubicado en la Lotización "Costa Azul" de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Con diez metros y lindera con pasaje peatonal; POR ATRAS: Con diez metros y lindera con lote número dos; POR EL COSTADO DERECHO: Con dieciséis metros y lindera con lote número Diecinueve y veinte; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con dieciséis metros y lindera con lote número dieciséis. Con una superficie total de: CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Certificación impresa por: (Mestre_taloni)

Ficha Registral: 17734

lunes 25 de enero de 2010 11:15

Pag 3 de 7

NOTA



Calidad	Cédula RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1511343364	MOREIRA VÍNCES GABRIELA PILAR	CASADORA	MANTA	MANTA
VENDEDOR	907771216	BORJA IBARRA MARIA ALEXANDRA	DIVORCIADA	MANTA	
VENDEDOR	80000000009366	SERRANO JAMÉD VINICIO LUIS ENRIQUE	DIVORCIADO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1861	13 jul. 2001	15.643	15.650

Registro de : COMPRA VENTA

[6 / 10] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 11 de noviembre de 2013

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 17 de octubre de 2013

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Parte del terreno el mismo que según autorización de la Dirección de Planeamiento Urbano del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal de Manta, esta signado con los Lote Números Nueve y Diez de la Manzana "N-1" de la Lotización Costa Azul de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta y tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Veintiún metros treinta y cuatro centímetros y lindera con Avenida Uno; POR ATRAS: Los mismos veintiún metros treinta y cuatro centímetros y lindera con los lotes Números Ocho y Doce; POR EL COSTADO DERECHO: Quince metros y lindera con el Lote Número Once; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Los mismos quince metros y lindera con Calle Siete, teniendo una superficie total de: TRESCIENTOS VEINTE METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1306798024	REYES LOOR REGINA ANNABELL	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	907771216	BORJA IBARRA MARIA ALEXANDRA	DIVORCIADA	MANTA	
VENDEDOR	1303377991	SERRANO JAMÉD VINICIO LUIS ENRIQUE	DIVORCIADO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1861	13 jul. 2001	15.643	15.650

Registro de : COMPRA VENTA

[7 / 10] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 16 de mayo de 2014

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 28 de abril de 2014

Fecha Resolución:

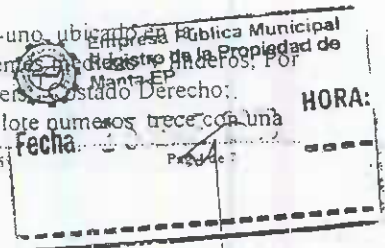
a.- Observaciones:

Los lotes de terrenos signados con los numeros Catorce y Quince de la Manzana N-uno, ubicada en la Lotización Costa Azul de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta y tiene los siguientes linderos: Por el Frente veinte metros y pasaje peatonal. Por Atras veinte metros y lotes cinco y seis. Costado Derecho: dieciseis metros y lote numeros dieciseis, y costado izquierdo, dieciseis metros y lote numeros trece con una

Certificación impresa por :ldaire_salto1

Ficha Registral: 17734

jueves, 25 de enero de 2018 11:15





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



superficie total de Trescientos veinte metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	130637097	MACIAS ARANA ONESIMO JESUS	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1308155721	ANCHUNDIA MERO GLENDA ELIZABETH	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	907771216	BORJA IBARRA MARIA ALEXANDRA	DIVORCIADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1303577991	SERRANO JAMES VINICIO LUIS ENRIQUE	DIVORCIADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1861	13 jul 2001	15.643	15.650

Registro de: COMPRA VENTA

[8 / 10] COMPRA VENTA

Inscrito el: viernes, 21 de noviembre de 2014
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA DE MANTA
Cantón Notaría: MANTA
Número de Inscripción: 4593
Número de Repertorio: 8347
Tomo: 216
Folio Inicial: 91.183
Folio Final: 91.200

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles 10 de septiembre de 2014

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRA VENTA del lote signado con el numero seis de la manzana N-1 de la lotizacion costa azul de la parroquia Los Esteros del canton Manta, y tiene los siguientes medidas y linderos por el frente diez metros y lindera con calle siete Por atras; los mismos diez metros y lindera con el lote numero catorce, por el costado derecho, diecisiete metros y lindera con el lote numero siete, por el costado izquierdo, los mismos dieciséis metros y lindera con el lote numero cinco con un área total de ciento sesenta metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1310724842	MERO ANCHUNDIA DARWIN JAVIER	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	907771216	BORJA IBARRA MARIA ALEXANDRA	DIVORCIADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1303577991	SERRANO JAMES VINICIO LUIS ENRIQUE	DIVORCIADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1861	13 jul 2001	15.643	15.650

Registro de: COMPRA VENTA

[9 / 10] COMPRA VENTA

Inscrito el: lunes, 01 de junio de 2015
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA
Cantón Notaría: MANTA
Número de Inscripción: 1770
Número de Repertorio: 4408
Tomo: 86
Folio Inicial: 36.481
Folio Final: 36.493

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 30 de abril de 2015

Fecha Resolución:

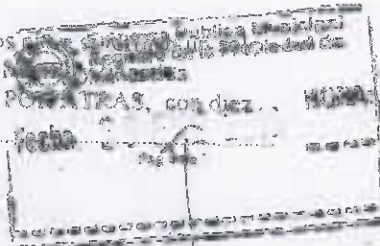
a.- Observaciones:

COMPRAVENTA de los lotes numeros tres y diecisiete de la manzana N- uno que unidos forman un cuerpo cierto ubicado en la Lotizacion costa Azul de la parroquia Los Esteros del canton Manta, con las siguientes medidas y linderos. Por el frente con diez metros y lindera con calle siete, POR ATRAS, con diez...

Certificación impresa por: mdeire_sobrosi

Fecha Registrada: 17/04

lunes, 23 de enero de 2016 11:15





metros y lindera con pasaje peatonal, POR EL COSTADO DERECHO con treinta y dos metros y lindera con lotes numeros cuatro y diecisis y POR E COSTADO izquierdo, con treinta y dos metros y lindera con lotes numeros dos y dieciocho con una superficie total de trescientos veinte metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cedula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1312320784	PILLASAGUA GUERRERO JOSE LEONARDO	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	907771216	BORJA IBARRA MARIA ALEXANDRA	DIVORCIADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1303377991	SERRANO JAMED VINICIO LUIS ENRIQUE	DIVORCIADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1861	13 jul. 2001	15 643	15 650

Registro de : COMPRA VENTA

[10 / 10] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 04 de enero de 2016

Número de Inscripción: 5

Tomo 1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 12

Folio Inicial: 73

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA

Folio Final: 94

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 07 de diciembre de 2015

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa. Vinicio Luis Enrique Serrano Jamed, por sus propios derechos y por los que representa de la Sra. Maria Alexandra Borja Ibarra. Lote de terreno ubicado en la Lotización "COSTA AZUL", de la parroquia Los Esteros del Cantón Manta signado con el número 8 de la manzana "N-1", con una área total de, ciento sesenta metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cedula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1203876170	ARRIAGA SOLIS LEXI MIRELLA	SOLTERO(A)	MANTA	LOS ESTEROS
VENDEDOR	1303377991	SERRANO JAMED VINICIO LUIS ENRIQUE	DIVORCIADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	907771216	BORJA IBARRA MARIA ALEXANDRA	DIVORCIADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1861	13 jul. 2001	15 643	15 650

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	10
<<Total Inscripciones >>	10

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 11:15:07 del jueves. 25 de enero de 2018

A petición de: CARREÑO DELGADO JOHNY BEDER

Elaborado por :KLEIRE SALTOS
1313163699.



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o s

Certificación impresa por :kleire_saltos1

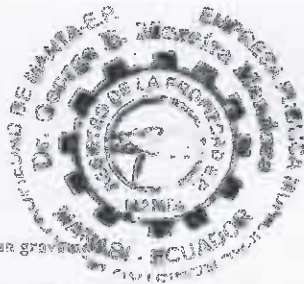
Ficha Registral:17734

jueves. 25 de enero de 2018 11:15





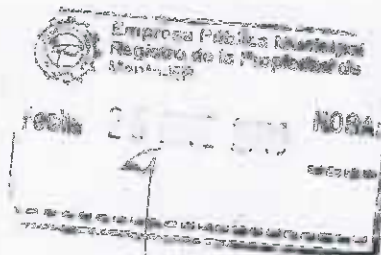
Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Montalvo-EP




DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador

señalera un gravamen

El interesado debe comunicar cualquier error en este
Documento al Registrador de la Propiedad.



ESPACIO EN
BLANCO

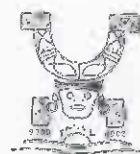
ESPACIO EN
BLANCO

ESPACIO EN
BLANCO

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO



ESPECIE VALORADA
USD 4,25

Nº 0064102

AUTORIZACION

Nº. 20181

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial autoriza a **CARREÑO DELGADO JOHNY BEDER**, para que celebre escritura de compraventa de los terrenos propiedad de **SERRANO JAMED VINICIO LUIS ENRIQUE**, signados como **lotes 4 y 16** de la **manzana N-1**, ubicados en la **Lotización Costa Azul**, parroquia Los Esteros, cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Frete:	10,00m. - Calle 7.
Atrás:	10,00m. - Pasaje peatonal.
Costado Derecho:	32,00m. - Lotes 5 y 15.
Costado Izquierdo:	32,00m. - Lotes 3 y 17.
Área total:	320,00m ² .

Manta, marzo 01 del 2018.

Ara. Juvonal Zafra

DIRECTOR DE PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo que no se asume responsabilidad por error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificador, si se comprobare que se han incluido datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las modalidades correspondientes.

CVGA

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
DIRECCION DE PLANIFICACION
Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
AREA DE CONTROL URBANO

APROBACION DE SUBDIVISION

No. 201/01

(Para efecto de celebraci3n de escrituras este documento solo tendr3 validez si est3 acompa1ado de la autorizaci3n para escrituras emitida por esta direcci3n).

Esta Direcci3n aprueba la subdivisi3n del terreno propiedad de SERRANO JAMID VINICIO LUIS ENRIQUE, ubicado en la Lotizaci3n Costa Azul, lotes 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 12, 13, 14, 15, 16, 17, y 18 de la manzana N-1, parroquia Las Esteras, cant3n Manta, al mismo que conforme escritura describe una superficie total de 2.560,00m².

ÁREA TOTAL SEGÚN ESCRITURA: (escritura autorizada por la Notaría Primera del Cant3n Manta el 26/junio/2001 e inscrita el 13/julio/2001) /

Por el frente:	85,00m. y calle 7.	2.560,00m ²
Por atr3s:	70,00m. y pasaje peatonal.	
Por el costado derecho:	27,34m. y avenida una, desde este punto formando un ángulo recto hacia la parte de adentro del terreno con 15,00m. y lote 17, más otro ángulo recto hasta llegar a la parte de atr3s con 10,67m. y lote 11.	
Por el costado izquierdo:	32,00m. y lotes 1, 20 y 19.	

ÁREAS VENDIDAS E INSCRITAS EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD: 1.760,00m²

1. 160,00m². Lote 2 a favor de INTRIAGO MIRANDA YSSENIA, MARIANA.
2. 160,00m². Lote 7 a favor de CHAVEZ ARTEAGA LUIS MIGUEL.
3. 160,00m². Lote 18 a favor de MOREIRA VINCES GABRIELA PILAR.
4. 320,00m². Lotes 9 y 10 a favor de REYES LOOR REGINA ANNABELL.
5. 320,00m². Lotes 14 y 15 a favor de MACIAS ARANA ONESIMO JESUS y ANCHUNDIA MERO GLENDA ELIZABETH.
6. 160,00m². Lote 6 a favor de MERO ANCHUNDIA DARWIN JAVIER.
7. 320,00m². Lotes 3 y 17 a favor de PILLASAGUA GUERRERO JOSE LEONARDO.
8. 160,00m². Lote 8 a favor de ARRIAGA SOLIS LEXI MIRELLA.

ÁREA A DEMONSTRAR A FAVOR DE CARRER3O DELGADO JOHNNY PEDRO Lotes 4 y 14: 320,00m²

Frente:	10,00m. - Calle 7.
Atr3s:	10,00m. - Pasaje peatonal.
Costado Derecho:	32,00m. - Lotes 5 y 15.
Costado Izquierdo:	32,00m. - Lotes 3 y 17.

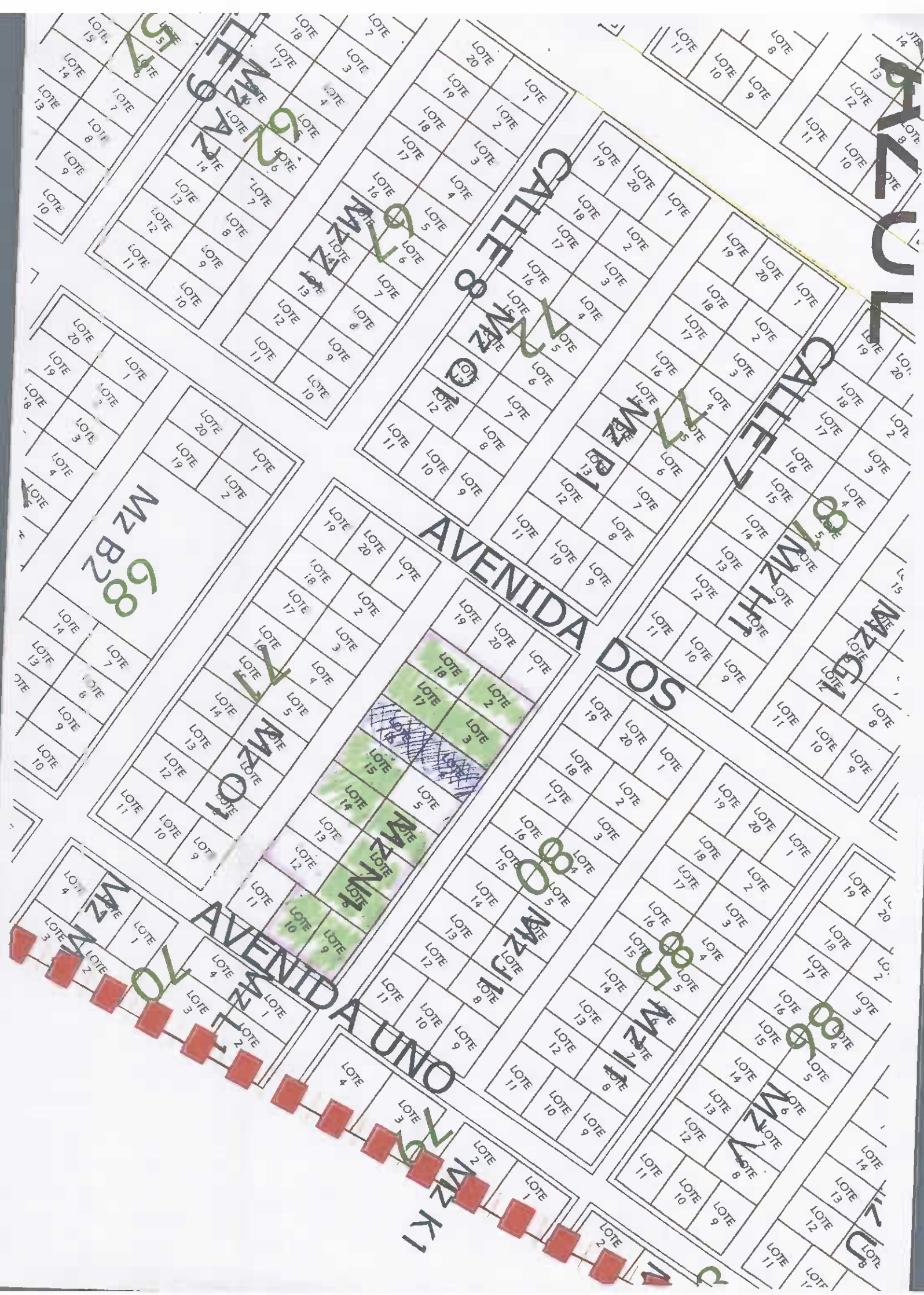
ÁREA SOBRANTE:

Lote 5: 160,00m²

Frente:	10,00m. - Calle 7.	160,00m ²
Atr3s:	10,00m. - Lote 15.	
Costado Derecho:	16,00m. - Lote 6.	
Costado Izquierdo:	16,00m. - Lote 4.	

Lote 12:

Frente:	10,00m. - Pasaje peatonal.	160,00m ²
Atr3s:	10,00m. - Lote 8.	
Costado Derecho:	16,00m. - Lote 13.	
Costado Izquierdo:	16,00m. - Lotes 11 y 10.	





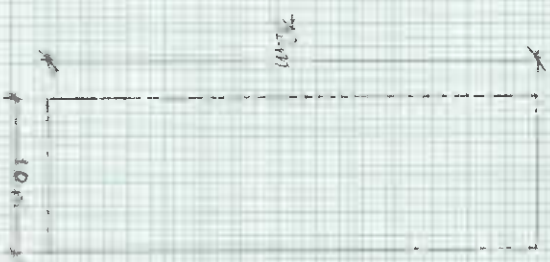
FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

Teléfono:
 E-mail:

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

[illegible]

CROQUIS



FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

☐ Edificio

☐

☐ Área cubierta

☐

☐ Zona ajardinada

☐

☐ Zona de estacionamiento

☐

☐ Zona de recreo

☐

☐ Zona de almacenamiento

☐

☐ Zona de servicios

☐

☐ Zona de circulación

☐

Medidas del lote

20m x 10m

20m x 10m

20m x 10m

20m x 10m

1. $\{x \in X \mid x \in A\}$
 2. $\{x \in X \mid x \in B\}$
 3. $\{x \in X \mid x \in A \cup B\}$
 4. $\{x \in X \mid x \in A \cap B\}$
 5. $\{x \in X \mid x \in A \setminus B\}$
 6. $\{x \in X \mid x \in B \setminus A\}$
 7. $\{x \in X \mid x \in A \Delta B\}$
 8. $\{x \in X \mid x \in A^c\}$
 9. $\{x \in X \mid x \in B^c\}$
 10. $\{x \in X \mid x \in A^c \cap B^c\}$

TENENCIA DE LA PROPIEDAD
 1
 2
 3
 4
 5
 6
 7
 8
 9
 10
 11
 12
 13
 14
 15
 16
 17
 18
 19
 20
 21
 22
 23
 24
 25
 26
 27
 28
 29
 30
 31
 32
 33
 34
 35
 36
 37
 38
 39
 40
 41
 42
 43
 44
 45
 46
 47
 48
 49
 50
 51
 52
 53
 54
 55
 56
 57
 58
 59
 60
 61
 62
 63
 64
 65
 66
 67
 68
 69
 70
 71
 72
 73
 74
 75
 76
 77
 78
 79
 80
 81
 82
 83
 84
 85
 86
 87
 88
 89
 90
 91
 92
 93
 94
 95
 96
 97
 98
 99
 100
 101
 102
 103
 104
 105
 106
 107
 108
 109
 110
 111
 112
 113
 114
 115
 116
 117
 118
 119
 120
 121
 122
 123
 124
 125
 126
 127
 128
 129
 130
 131
 132
 133
 134
 135
 136
 137
 138
 139
 140
 141
 142
 143
 144
 145
 146
 147
 148
 149
 150
 151
 152
 153
 154
 155
 156
 157
 158
 159
 160
 161
 162
 163
 164
 165
 166
 167
 168
 169
 170
 171
 172
 173
 174
 175
 176
 177
 178
 179
 180
 181
 182
 183
 184
 185
 186
 187
 188
 189
 190
 191
 192
 193
 194
 195
 196
 197
 198
 199
 200
 201
 202
 203
 204
 205
 206
 207
 208
 209
 210
 211
 212
 213
 214
 215
 216
 217
 218
 219
 220
 221
 222
 223
 224
 225
 226
 227
 228
 229
 230
 231
 232
 233
 234
 235
 236
 237
 238
 239
 240
 241
 242
 243
 244
 245
 246
 247
 248
 249
 250
 251
 252
 253
 254
 255
 256
 257
 258
 259
 260
 261
 262
 263
 264
 265
 266
 267
 268
 269
 270
 271
 272
 273
 274
 275
 276
 277
 278
 279
 280
 281
 282
 283
 284
 285
 286
 287
 288
 289
 290
 291
 292
 293
 294
 295
 296
 297
 298
 299
 300
 301
 302
 303
 304
 305
 306
 307
 308
 309
 310
 311
 312
 313
 314
 315
 316
 317
 318
 319
 320
 321
 322
 323
 324
 325
 326
 327
 328
 329
 330
 331
 332
 333
 334
 335
 336
 337
 338
 339
 340
 341
 342
 343
 344
 345
 346
 347
 348
 349
 350
 351
 352
 353
 354
 355
 356
 357
 358
 359
 360
 361
 362
 363
 364
 365
 366
 367
 368
 369
 370
 371
 372
 373
 374
 375
 376
 377
 378
 379
 380
 381
 382
 383
 384
 385
 386
 387
 388
 389
 390
 391
 392
 393
 394
 395
 396
 397
 398
 399
 400
 401
 402
 403
 404
 405
 406
 407
 408
 409
 410
 411
 412
 413
 414
 415
 416
 417
 418
 419
 420
 421
 422
 423
 424
 425
 426
 427
 428
 429
 430
 431
 432
 433
 434
 435
 436
 437
 438
 439
 440
 441
 442
 443
 444
 445
 446
 447
 448
 449
 450
 451
 452
 453
 454
 455
 456
 457
 458
 459
 460
 461
 462
 463
 464
 465
 466
 467
 468
 469
 470
 471
 472
 473
 474
 475
 476
 477
 478
 479
 480
 481
 482
 483
 484
 485
 486
 487
 488
 489
 490
 491
 492
 493
 494
 495
 496
 497
 498
 499
 500
 501
 502
 503
 504
 505
 506
 507
 508
 509
 510
 511
 512
 513
 514
 515
 516
 517
 518
 519
 520
 521
 522
 523
 524

DATOS DEL PROPIETARIO	
NOMBRE	
DIRECCIÓN	
CÓDIGO POSTAL	
TÉLEFONO	
FIRMA	

[illegible]