



1221749

CA



Ficha Registral-Bien Inmueble

66033



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registromanta.gob.ec

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19014076, certifico hasta el día de hoy 19/06/2019 11:30:50, la Ficha Registral Número 66033.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 1221749000 Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Fecha de Apertura: martes, 03 de abril de 2018 Parroquia : MANTA
Superficie del Bien: 359,47M2
Información Municipal:
Dirección del Bien: La Cercada del Cantón Manta



LINDEROS REGISTRALES:

Una parte del Lote de terreno ubicado en el Sitio la Cercada del Cantón Manta, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos; FRENTE: Con veinticuatro metros cincuenta centímetros, liderando con calle publica (con siete metros); ATRAS: Con Diecisiete metros cincuenta centímetros y lindera con Wilson Velez Cevallos, mas diez metros y lindera con Julia Mero Baque; COSTADO DERECHO: Con catorce metros cincuenta centímetros y lindera con propiedad de Eulogio Antonio Barre; COSTADO IZQUIERDO: Con trece metros ochenta y nueve centímetros y lindera con propiedad del señor Euclides Barre; Area Total: TRESCIENTOS CINCUENTA Y NUEVE METROS CUADRADOS CON CUARENTA Y SIETE CENTÍMETROS CUADRADOS.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1081	03/abr./2018	27.823	27.847

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : **COMPRA VENTA**

[1 / 1] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : martes, 03 de abril de 2018 Número de Inscripción: 1081
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 2272 Folio Inicial:27.823
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA Folio Final:27.847
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 16 de marzo de 2018

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

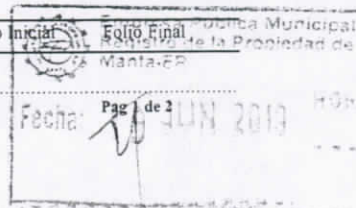
Compraventa relacionada con una parte del Lote de terreno ubicado en el Sitio la Cercada del Cantón Manta. Con una área total de: TRESCIENTOS CINCUENTA Y NUEVE METROS CUADRADOS CON CUARENTA Y SIETE CENTIMETROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1301274773	BARRE CEDENO EUCLIDES RAFAEL	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1309744413	BARRE ZAMBRANO EULOGIO ANTONIO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1310361751	DELGADO PICO MARIUXI ELIZABETH	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final



COMPRA VENTA 2208 02/oct./2006 30.098 30.108

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	1
<< Total Inscripciones >>	1

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 11:30:50 del miércoles, 19 de junio de 2019

A petición de: BARRE CEDEÑO EUCLIDES RAFAEL

Elaborado por : KLEIRE SALTOS
1313163699.



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



BLANCO

BLANCO

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta, Es.
Fecha 19 JUN 2019 HORA:
Pag 2 de 2

No. 172480

15/03/2019 09:14:51

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
1-22-17-49-000	359,47	\$ 20.182,83	SITIO LA CERCADA MANTA	2019	402766	4371650
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS			
BARRE CEDEÑO EUCLIDES RAFAEL		1301274773	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
15/03/2019 09:14:45 ALCIVAR MACIAS XAVIER			Costa Judicial			
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			IMPUESTO PREDIAL	\$ 6,05	(\$ 0,36)	\$ 5,69
			Interes por Mora			
			MEJORAS 2011	\$ 2,04	(\$ 0,71)	\$ 1,33
			MEJORAS 2012	\$ 2,55	(\$ 0,89)	\$ 1,66
			MEJORAS 2013	\$ 7,55	(\$ 2,64)	\$ 4,91
			MEJORAS 2014	\$ 7,97	(\$ 2,79)	\$ 5,18
			MEJORAS 2015	\$ 0,03	(\$ 0,01)	\$ 0,02
			MEJORAS 2016	\$ 0,32	(\$ 0,11)	\$ 0,21
			MEJORAS 2017	\$ 8,80	(\$ 3,08)	\$ 5,72
			MEJORAS 2018	\$ 7,92	(\$ 2,77)	\$ 5,15
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 3,03		\$ 3,03
			TOTAL A PAGAR			\$ 32,90
			VALOR PAGADO			\$ 32,90
			SALDO			\$ 0,00

CANCELADO

TESORERÍA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



Este documento está firmado electrónicamente.

Código de Verificación (CSV).



T2666976561783

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR.

