

0000027823

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registromanta.gob.ec

**Acta de Inscripción**

Registro de: COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 1081

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 2272

Periodo: 2018

Fecha de Repertorio: martes, 03 de abril de 2018

1.- Fecha de Inscripción: martes, 03 de abril de 2018 13:50

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
--------------	----------------------	----------------------------------	--------------	-----------	--------

COMPRADOR

Natural	1301274773	BARRE CEDEÑO EUCLIDES RAFAEL	SOLTERO(A)	MANABI	MANTA
---------	------------	------------------------------	------------	--------	-------

VENDEDOR

Natural	1310361751	DELGADO PICO MARIUXI ELIZABETH	CASADO(A)	MANABI	MANTA
---------	------------	--------------------------------	-----------	--------	-------

Natural	1309744413	BARRE ZAMBRANO EULOGIO ANTONIO	CASADO(A)	MANABI	MANTA
---------	------------	--------------------------------	-----------	--------	-------

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA

Nombre del Cantón: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 16 de marzo de 2018

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

Afiliado a la Cámara:



Plazo:

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
1221749000	03/04/2018 16:29:31	66033	359,47M2	LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Una parte del Lote de terreno ubicado en el Sitio la Cercada del Cantón Manta, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos; FRENTE: Con veinticuatro metros cincuenta centímetros, liderando con calle pública (con siete metros); ATRAS: Con Diecisiete metros cincuenta centímetros y lindera con Wilson Velez Cevallos, mas diez metros y lindera con Julia Mero Baque; COSTADO DERECHO: Con catorce metros cincuenta centímetros y lindera con propiedad de Eulogio Antonio Barre; COSTADO IZQUIERDO: Con trece metros ochenta y nueve centímetros y lindera con propiedad del señor Euclides Barre; Area Total: TRESCIENTOS CINCUENTA Y NUEVE METROS CUADRADOS CON CUARENTA Y SIETE CENTÍMETROS CUADRADOS.

Dirección del Bien: La Cercada del Cantón Manta

Superficie del Bien: 359,47M2

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
1221724000	13/08/2008 0:00:00	6020		LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Una parte de terreno ubicado en el Sitio La Cercada del Cantón Manta, el mismo que tiene los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE, Veinte y dos metros y calle pública. POR ATRÁS, veinte metros y calle pública. POR EL COSTADO DERECHO, partiendo desde el lindero del Frente (calle pública) hacia atrás con Veinte metros, desde este punto gira la derecha en línea paralela al lindero del Frente en diez metros, liderando en estas dos extensiones con terreno adjudicado a la Sra. Julia Jahaira Mero Baque y desde aquí, gira hasta encontrarse con el lindero de atrás en treinta y cuatro metros y lindera con terrenos de la Urbanización "Ciudad del Sol", (antes Calle pública), y POR EL COSTADO IZQUIERDO, Cincuenta y Seis Metros, liderando en Veinte Metros, con propiedad de la Sra. Josefa Mercedes Barre Cedeño + Treinta y seis Metros y lindera con terreno que se reserva el vendedor Sr. Euclides Rafael Barre Cedeño. Lote de terreno que tiene una Superficie total de MIL SETENTA METROS CUADRADOS.

Dirección del Bien: MANTA

Solvencia: EL RESTANTE DEL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

Registro de: COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 1081

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 2272

Periodo: 2018

Fecha de Repertorio: martes, 03 de abril de 2018

5.- Observaciones:

COMPRAVENTA

Una parte del Lote de terreno ubicado en el Sitio la Cercada del Cantón Manta.

Lo Certifico:


AB. LUIS EDUARDO CEDENO GAVILANEZ
Registrador de la Propiedad (E)

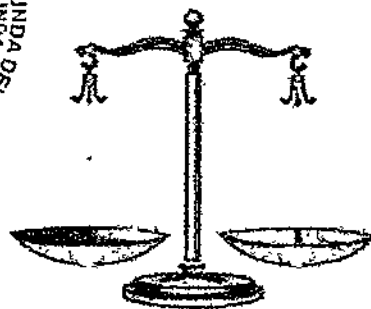


NOTARÍA
PÚBLICA

2



0000027824



ESCRITURA

DE: COMPRAVENTA DE UN LOTE DE TERRENO UBICADO EN EL SITIO LA
CERCADA DEL CANTÓN MANTA,

QUE OTORGA EL SEÑOR EULOGIO ANTONIO BARRE ZAMBRANO Y SU CONYUGE
SEÑORA MARIUXI ELIZABETH DELGADO PICO.-

A FAVOR DEL SEÑOR EUCLIDES RAFAEL BARRE CEDAÑO.-

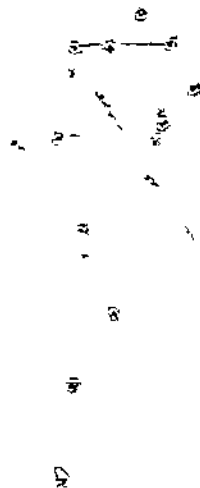
CUANTÍA DE LA COMPRAVENTA: USD\$15.000,00

FACTURA NÚMERO: 001-002-000035155

CÓDIGO NUMÉRICO: 20181308002P000823

CELEBRADA EL DÍA 16 DE MARZO DEL 2018
CONFERI SEGUNDA COPIA: EL DÍA 16 DE MARZO DEL 2018

AUTORIZADA POR LA
ABOGADA PATRICIA MENDOZA BRIONES
NOTARIA SEGUNDA DEL CANTON MANTA



1.1.1



Factura: 001-002-000035155

0000027825



20181308002P00823

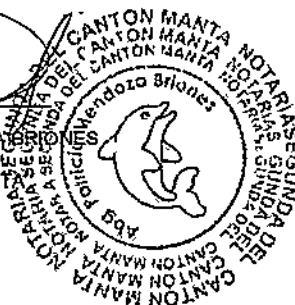
NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES

NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20181308002P00823						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	18 DE MARZO DEL 2018, (13:01)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	BARRE ZAMBRANO EULOGIO ANTONIO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1309744413	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A)	
Natural	DELGADO PICO MARIUXI ELIZABETH	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1310361751	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	BARRE CEDENO EUCLIDES RAFAEL	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1301274773	ECUATORIA NA	COMPRADOR (A)	
UBICACION							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABI		MANTA		MANTA			
DESCRIPCION DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:		TERRENO UBICADO EN EL SITIO LA CERCADA DE LA PARROQUIA Y CANTON MANTA					
CUANTIA DEL ACTO O CONTRATO:		15000.00					

NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES
NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTON MANTA



③
④
⑤
⑥
⑦
⑧
⑨
⑩
⑪
⑫
⑬
⑭
⑮
⑯
⑰
⑱
⑲
⑳
㉑
㉒
㉓
㉔
㉕
㉖
㉗
㉘
㉙
㉚
㉛
㉜
㉝
㉞
㉟
㊱
㊲
㊳
㊴
㊵
㊶
㊷
㊸
㊹
㊺
㊻
㊼
㊽
㊾
㊿

① ② ③ ④ ⑤ ⑥ ⑦ ⑧ ⑨ ⑩ ⑪ ⑫ ⑬ ⑭ ⑮ ⑯ ⑰ ⑱ ⑲ ⑳ ㉑ ㉒ ㉓ ㉔ ㉕ ㉖ ㉗ ㉘ ㉙ ㉚ ㉛ ㉜ ㉝ ㉞ ㉟ ㊱ ㊲ ㊳ ㊴ ㊵ ㊶ ㊷ ㊸ ㊹ ㊺ ㊻ ㊼ ㊽ ㊾ ㊿

0000027826



NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CALLE 8 ENTRE AVENIDAS 4 Y MALECON
TELEFONO: 052622583/0994237214
pati.mendoza@hotmail.com

FACTURA NÚMERO: 001-002-000035155

CÓDIGO NUMÉRICO: 20181308002P000823

COMPRAVENTA DE UN LOTE DE TERRENO UBICADO EN EL
SITIO LA CERCADA DEL CANTÓN MANTA, QUE OTORGA EL
SEÑOR EULOGIO ANTONIO BARRE ZAMBRANO Y SU CONYUGE
SEÑORA MARIUXI ELIZABETH DELGADO PICO, - A FAVOR DEL
SEÑOR EUCLIDES RAFAEL BARRE CEDENO. -

CUANTÍA DE LA COMPRAVENTA: USD\$15.000,00

AVALUO MUNICIPAL: \$20.182,83.-

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del
cantón Manta, Provincia de Manabí, República del
Ecuador, hoy día viernes dieciséis de marzo del dos
mil dieciocho, ante mí, ABOGADA PATRICIA MENDOZA
BRIONES, Notaria Pública Segunda del cantón Manta,
comparecen y declaran por una parte, los señores
EULOGIO ANTONIO BARRE ZAMBRANO, portador de la
cédula de ciudadanía número uno tres cero nueve
siete cuatro cuatro cuatro uno guion tres, y
MARIUXI ELIZABETH DELGADO PICO con cédula de
ciudadanía número uno tres uno cero tres seis uno
siete cinco guion uno, ecuatorianos mayores de
edad, de nacionalidad ecuatoriana, domiciliados en
esta ciudad de Manta, de profesión empleados
particulares, casados entre sí, por sus propios

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

derechos, a quienes para efectos de este contrato se les llamará "LOS VENDEDORES"; y, por otra parte el señor EUCLIDES RAFAEL BARRE CEDEÑO, portador de la cédula de ciudadanía número uno tres cero uno dos siete cuatro siete siete guion tres, quien dice ser de estado civil soltero, de nacionalidad ecuatoriana, domiciliado en esta ciudad de Manta, mayor de edad, por sus propios y personales derechos, a quien para efectos de este contrato se le llamará "EL COMPRADOR"; Los comparecientes declaran encontrarse legalmente capacitados para intervenir en este acto, presentan sus cédulas de ciudadanía, y a la vez me autorizan y me facultan a obtener información de la misma en el sistema del Registro Civil Identificación y Cedulación y proceder a descargar para que queden agregadas a esta Escritura, a quienes de conocerles personalmente, doy fe.- Bien instruidos en el objeto y resultado de esta Escritura Pública de COMPRAVENTA, a cuyo otorgamiento proceden por sus propios derechos, así como examinados que fueran en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta Escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción, me piden que eleve a Escritura Pública el texto del

0000027827



NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CALLE 8 ENTRE AVENIDAS 4 Y MALECÓN
TELÉFONO: 052622583/0994257214
pati.mendoza@hotmail.com



la Minuta que me entregan cuyo tenor literario es el que sigue: **SEÑORA NOTARIA:** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase insertar una en la cual conste el contrato de compraventa contenida en las cláusulas que a continuación se detallan: **PRIMERA.- COMPARECIENTES:** Intervienen en el otorgamiento y suscripción de este contrato por una parte, los señores **EULOGIO ANTONIO BARRE ZAMBRANO**, portador de la cédula de ciudadanía número uno tres cero nueve siete cuatro cuatro cuatro uno guion tres, y **MARIUXI ELIZABETH DELGADO PICO**, con cédula de ciudadanía número uno tres uno cero tres seis uno siete cinco guion uno, ecuatorianos mayores de edad, de nacionalidad ecuatoriana, domiciliado en esta ciudad de Manta, de profesión empleados particulares, casados entre sí, por sus propios derechos, a quienes para efectos de este contrato se les llamará "**LOS VENEDORES**"; y por otra parte el señor **EUCLIDES RAFAEL BARRE CEDEÑO**, portador de la cédula de ciudadanía número uno tres cero uno dos siete cuatro siete siete guion tres, quien dice ser de estado civil soltero, ecuatoriano, mayor de edad, domiciliado en Manta, por sus propios y personales

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

derechos, a quien para efectos de este contrato se le llamará "EL COMPRADOR.- SEGUNDA: ANTECEDENTES.-

Los vendedores señores EULOGIO ANTONIO BARRE ZAMBRANO y MARIUXI ELIZABETH DELGADO PICO,

manifiestan que son dueños y propietarios de una parte de terreno ubicado en el Sitio la Cercada del Cantón Manta, el mismo que tiene los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE, veinte y dos metros y calle pública. POR ATRÁS, veinte y dos metros y calle pública. POR EL COSTADO DERECHO,

partiendo ~~del lindero~~ desde el lindero del Frente

(calle pública) hacia atrás con veinte metros,

desde este punto gira a la derecha con línea

paralela al lindero del Frente en diez metros,

liderando en estas dos extensiones con terreno

adjudicado a la señora Julia Jahaira Mero Baque y

desde aquí, gira hasta encontrarse con el lindero

de atrás en treinta y cuatro metros y lindera con

terrenos de la Urbanización "Ciudad del SOL", (

antes calle pública), y POR EL COSTADO IZQUIERDO,

cincuenta y seis metros, liderando en veinte

metros, con propiedad de la señora Josefa Mercedes

Barre Cedeño más treinta y seis metros y linderos

con terrenos que se reserva el vendedor señor

Euclides Rafael Barre Cedeño. Lote de terreno que

0000027828



NOTARIA SEGUNDA DE MANTA
PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CALLE 8 ENTRE AVENIDAS 4 Y MALECON
TELEFONO: 052622583/0994057214
pati.mendoza@hotmail.com



tiene una Superficie total de **MIL SETENTA METROS CUADRADOS**. Bien Inmueble que lo adquirió por compra que les hicieran al señor **EUCLIDES RAFAEL BARRE CEDEÑO**, de estado civil soltero, mediante Escritura Pública de Compraventa, autorizada en la Notaria Pública Primera del Cantón Manta, con fecha trece de septiembre del dos mil seis, e inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta, el dos de octubre dos mil seis, bajo el número de inscripción dos mil dos cientos ocho. Se deja constancia que dentro de este predio existe un lote vendido de **TRES CIENTOS NOVENTA Y CINCO METROS CUADRADOS**, y que consta inscrita en la registraduría de la propiedad, además consta una área de **CIENTO SESENTA Y CUATRO METROS**, dejada para calle Pública.- El saldo del bien inmueble descrito sus propietarios lo vienen poseyendo en forma pacífica e ininterrumpidamente hasta la presente fecha, mismos que declaran que el inmueble se encuentra libre de todo gravamen tal como consta del certificado del Registro de la Propiedad que se adjunta.- **TERCERA: COMPRAVENTA:** Con los antecedentes expuestos y mediante el presente instrumento los vendedores señores **EULOGIO ANTONIO**

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

BARRE ZAMBRANO y MARIUXI ELIZABETH DELGADO PICO,
dan en venta y perpetua enajenación a favor del
señor EUCLIDES RAFAEL BARRE CEDEÑO, una parte del
lote de terreno desmembrado del adquirido en mayor
dimensión descrito anteriormente, terreno ubicado
en el Sitio la Cercada del Cantón Manta, el mismo
que tiene las siguientes medidas y linderos: **POR EL**
FRENTE: Con veinticuatro metros cincuenta
centímetros, liderando con calle pública (con siete
metros). **POR ATRÁS:** Con Diecisiete metros cincuenta
centímetros, y lindera con Wilson Vélez Cevallos,
más diez metros y lindera con Julia Mero Bague. **POR**
EL COSTADO DERECHO: Con catorce metros cincuenta
centímetros y lindera con propiedad de Eulogio
Antonio Barre. **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** Con trece
metros ochenta y nueve centímetros y lindera con
propiedad del señor Euclides Barre. Lote de terreno
que tiene un área total de **TRESCIENTOS CINCUENTA Y**
NUEVE METROS CUADRADOS CON CUARENTA Y SIETE
CENTÍMETROS CUADRADOS. No obstante de determinarse
sus medidas, el bien materia de este acto se vende
como cuerpo cierto bajo los linderos ya
determinados, cualquiera que sea su cabida, por lo
tanto se vende a favor de los compradores el uso,
goce, servidumbres y todo cuanto se encuentre en

0000027829



NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CALLE 8 ENTRE AVENIDAS 4 Y MALECON
TELEFONO: 052622583/0994257214
pati.mendoza@hotmail.com



dicho predio. **CUARTA.- PRECIO:** El precio pactado por las partes contratantes por el bien inmueble que se detalla en la cláusula tercera de este contrato, es de **QUINCE MIL 00/100 DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA (USD \$15.000,00)**, cantidad que los vendedores reciben en dinero efectivo y en moneda de curso legal, quienes declaran que lo reciben a su entera satisfacción concediéndoles de este modo a los "compradores" el dominio y posesión del bien raíz objeto de este contrato con sus entradas y salidas, servidumbres activas y pasivas a ellos anexas, usos y costumbres legales. El avaluo municipal es de **VEINTE MIL CIENTO OCHENTA Y DOS CON 83/100 DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA (USD \$20182,83)** tal como consta en el certificado de avaluo que se adjunta para que forme parte de este acto. **QUINTA: TRANSFERENCIA.-** Los vendedores transfieren al adquirente el dominio, uso, goce y posesión del bien inmueble descrito en la cláusula tercera de éste contrato, dándole en ésta venta todos los derechos reales que como bien propio enajenante les corresponda o pudieren corresponderles, sin reservarse derecho o cosa alguna en cuanto se

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda

refiere. **SEXTA.- ACEPTACION Y JURISDICCION.** Las partes declaran que aceptan la presente escritura por estar hecha de conformidad con sus mutuos intereses y declaran expresamente que no tendrán en el futuro reclamo alguno que formular por este y por ningún otro concepto. La parte vendedora señala como domicilio el Barrio Santa Martha Avenida TREINTA Y SIETE y calle once del Cantón Manta, teléfono 2625138; y correo electrónico bella princesa261@gmail.com, la parte compradora señala como domicilio el Barrio Santa Martha, del Cantón Manta; teléfono 2625138, en la que podrán ser notificado en caso de controversia. **SÉPTIMA.**

AUTORIZACIÓN PARA INSCRIBIR: Los Vendedores facultan a la parte compradora para que solicite al señor Registrador de la Propiedad del Cantón Manta, las inscripciones, y anotaciones que por ley corresponden. **OCTAVA.- DECLARACIÓN DEL COMPRADOR.-**

El Comprador, señor **EUCLIDES RAFAEL BARRE CEDEÑO**, declara que los valores que utiliza para la compra del bien inmueble descrito anteriormente que adquieren por intermedio de este instrumento no provienen de fondos obtenidos en forma ilegítimo vinculados con negocios de lavado de dinero o del narcotráfico, en consecuencia los compradores



0000027830

NOTARÍA SEGUNDA DE MANABÍ
PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CALLE 8 ENTRE AVENIDAS 4 Y MALECÓN
TELEFONO: 052622583/0994257214
pati.mendoza@hotmail.com



eximen a los Vendedores de toda responsabilidad aún ante terceros si la presente declaración es falsa o errónea. Así mismo, se autoriza a los vendedores a realizar los análisis que consideren pertinente e incluso a informar a las autoridades correspondientes si fuere el caso. **NOVENA.- GASTOS:** El comprador, declara que los valores por concepto de tarifas Notariales que cancelan a la Notaría provienen de fondos lícitos.- **LA DE ESTILO:** Anteponga y agregue Usted, señora Notaria, las demás cláusulas de estilo para la perfecta validez de este instrumento.- Minuta firmada por la señora abogada Merly García Macías, con matrícula profesional número trece guion dos mil siete guion sesenta y ocho (13-2007-68) del Foro de Abogados del Ecuador.- (HASTA AQUÍ LA MINUTA) que junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorporan queda elevada a escritura pública con todo el valor legal, y que los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, para la celebración de la presente escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley Notarial; y, leída que les fue a los comparecientes por mí la notaria, se ratifican en su contenido;

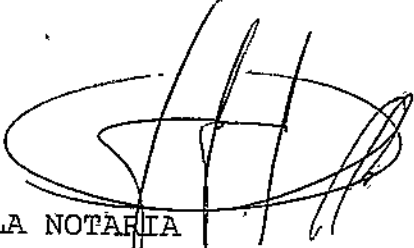
Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manabí - Ecuador

quienes firman conmigo en unidad de acto quedando
incorporada en el protocolo de esta notaría, de
todo cuanto doy fe. -Elaborado por: J.A.P.V. *P*


EULOGIO ANTONIO BARRE ZAMBRANO
C.C. No. 130974447-3
VENDEDOR


Maruxi Delgado P
MARUXI ELIZABETH DELGADO PICO
C.C. No. 131036175-1
VENDEDORA


Rafael Barre Cedeno
EUCLIDES RAFAEL BARRE CEDENO
C.C. No. 130127444-3
COMPRADOR


LA NOTARIA

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

0000027831



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf: 052624758
www.registropmanta.gob.ec



Conforme a la Orden de Trabajo: RPM-18005573, certifico hasta el día de hoy 09/03/2018 16:42:41, la Ficha Registral Número 6020.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 1221724000
Fecha de Apertura: miércoles, 13 de agosto de 2008
Superficie del Bien:
Información Municipal:
Dirección del Bien: MANTA

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Parroquia: MANTA

LINDEROS REGISTRALES:

Una parte de terreno ubicado en el Sitio La Cercada del Cantón Manta, el mismo que tiene los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE, Veinte y dos metros y calle pública, POR ATRÁS, Veinte y dos metros y calle pública. POR EL COSTADO DERECHO, partiendo desde el lindero del Frente (calle pública) hacia atrás con Veinte metros, desde este punto gira la derecha en línea paralela al lindero del Frente en diez metros, linderando en estas dos extensiones con terreno adjudicado a la Sra. Julia Jahaira Mero Baque y desde aquí, gira hasta encontrarse con el lindero de atrás en treinta y cuatro metros y linderando con terrenos de la Urbanización "Ciudad del Sol", (antes Calle pública), y POR EL COSTADO IZQUIERDO, Cincuenta y Seis Metros, linderando en Veinte Metros, con propiedad de la Sra. Josefa Mercedes Barre Cedeño + Treinta y seis Metros y linderando con terreno que se reserva el vendedor Sr. Euclides Rafael Barre Cedeño. Lote de terreno que tiene una Superficie total de MIL SETENTA METROS CUADRADOS.

SOLVENCIA: EL RESTANTE DEL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRVENTA	762 03/jul/1984	1.700	1.702
COMPRA VENTA	COMPRVENTA	2208 02/oct/2006	30.098	30.108
COMPRA VENTA	COMPRVENTA	1267 31/may/2007	17.602	17.610
HIPOTECAS Y GRAVAMENES	HIPOTECA ABIERTA	1124 24/ago/2011	19.516	19.536
HIPOTECAS Y GRAVAMENES	CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION DE ENAJEN.	1672 07/dic/2013	40.753	40.763

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de: COMPRA VENTA

[1 / 5] COMPRA VENTA

Inscrito el: martes, 03 de julio de 1984.

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MONTECRISTI

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 29 de junio de 1984.

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

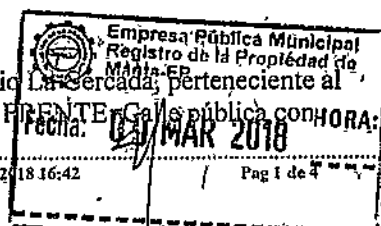
Compraventa relacionada con una parte de terreno o sea un lote ubicado en el sitio La Cercada, perteneciente al cantón Manta, circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE, Calle pública con:

Certificación impresa por: maritza_fernandez

Ficha Registral: 6020

viernes, 09 de marzo de 2018 16:42

Pag 1 de 4



Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador



cientos cuarenta y cuatro metros. POR ATRÁS: Así mismo calle pública con noventa y seis metros. POR EL COSTADO DERECHO: Partiendo del frente en línea vertical con diez y ocho metros terrenos del vendedor continuando la misma línea vertical con veinte metros y propiedad del señor Ferrín, aquí forma un ángulo recto y a línea horizontal hacia el lado derecho, en cincuenta metros, propiedad de Alfredo Cobeña, aquí forma otro ángulo recto y en línea vertical hasta encontrarse con la parte de atrás, con cincuenta metros, colindando con el mismo señor Alfredo Cobeña; y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con ochenta y dos metros y calle pública.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	80000000009925	BARRES CEDENO EUCLIDES RAFAEL	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	900951575	BALSECA GARCIA RAUL MISAEL	DIVORCIADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	716	27/jul/1983	1.169	1.171

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 5] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 02 de octubre de 2006

Número de Inscripción: 2208

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 4770

Folio Inicial:30.098

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Folio Final:30.108.

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 13 de septiembre de 2006

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con una parte de terreno ubicado en el Sitio La Cercada del Cantón Manta, el mismo que tiene los siguientes linderos y medidas: FRENTE, Veinte y dos metros y calle pública, ATRÁS, Veinte metros y calle pública, COSTADO DERECHO, partiendo desde el lindero del Frente(calle pública), hacia atrás con Veinte metros, desde este punto gira la derecha en línea paralela al lindero del Frente en diez metros, linderando en estas dos extensiones con terreno adjudicado a la Sra. Julia Jahaira Mero Baque y desde aquí, gira hasta encontrarse con el lindero de atrás en treinta y cuatro metros y lindera con terrenos de la Urbánización "Ciudad del Sol", (antes Calle pública), y por el COSTADO IZQUIERDO, Cincuenta y Seis Metros, linderando en Veinte Metros, con propiedad de la Sra. Josefa Mercedes Barre Cedeño + Treinta y seis Metros y lindera con terreno que se reserva el vendedor Sr. Euclides Rafael Barre Cedeño. Lote de terreno que tiene una Superficie total de MIL SETENTA METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1309744413	BARRE ZAMBRANO EULOGIO ANTONIO	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1301274773	BARRE CEDENO EUCLIDES RAFAEL	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	762	03/jul/1984	1.709	1.702

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 5] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 31 de mayo de 2007

Número de Inscripción: 1267

Tomo:1

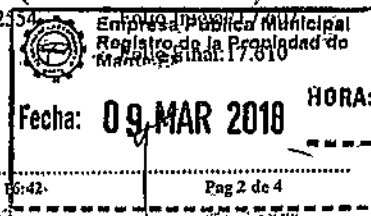
Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 2454

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: TOSAGUA

Escritura/Juicio/Resolución:





**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**

0000027832



Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 16 de abril de 2007

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con un terreno Ubicado en el sitio La Cercada del Canton Manta, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Veinte y dos metros y Calle Pública. POR ATRAS: Diez y siete metros cincuenta centímetros y lindera con terrenos que se reserva el vendedor Señor Eulogio Antonio Barre Zambrano. POR EL COSTADO DERECHO: Veinte metros y lindera con propiedad de la Señora Julia Jahaira Mero Baque POR EL COSTADO IZQUIERDO: Veinte metros y lindera con propiedad de la Señora Josefa Mercedes Barre Cedeno. Lote de terreno que tiene una superficie de TRESCIENTOS NOVENTA Y CINCO METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1309546156	VELEZ CEVALLOS WILSON JEFFERSON	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1309744413	BARRE ZAMBRANO EULOGIO ANTONIO	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2208	02/oct/2006	30.098	30.108

**Registro de HIPOTECAS Y
GRAVAMENES**

[4 / 5] HIPOTECAS Y GRAVAMENES

Inscrito el: miércoles, 24 de agosto de 2011

Número de Inscripción: 1124

Tomo: 38

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 4909

Folio Inicial: 19.516

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Folio Final: 19.536

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 01 de agosto de 2011

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

HIPOTECA ABIERTA SOBRE UN TERRENO QUE TIENE: Por el frente: veinte metros y calle publica. Por atrás veintisiete metros cincuenta centímetros lindando, partiendo de izquierda a derecha en diez metros con propiedad de la señora Julia Jahaira Mero Baque más 17 metros cincuenta centímetros y lindando con propiedad de Wilson Jefferson Velez Cevallos. Por el costado derecho 36 metros y propiedad del señor Euclides Rafael Barres Cedeno y por el costado izquierdo 34 metros terrenos de la Urbanización Ciudad del sol (antes calle publica) Lote de terreno que tiene una superficie total de seiscientos setenta y cinco metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR	1360016390091	BANCO NACIONAL DE FOMENTO	NO DEFINIDO	MANTA	
HIPOTECARIO					
DEUDOR	1309744413	BARRE ZAMBRANO EULOGIO ANTONIO	SOLTERO(A)	MANTA	
HIPOTECARIO					

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2208	02/oct/2006	30.098	30.108

**Registro de HIPOTECAS Y
GRAVAMENES**

[5 / 5] HIPOTECAS Y GRAVAMENES

Inscrito el: lunes, 07 de diciembre de 2015

Número de Inscripción:

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio:

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA SEGUNDA

Certificación impresa por: maritza fernandez

Ficha Registral: 6020

viernes, 09 de marzo de 2016 16:42

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Folio Inicial: 40.753

Fecha: 09 MAR 2016 HORA: 10:53

Pag 3 de 4

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta, Ecuador

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 24 de noviembre de 2015

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

CANCELACIÓN DE HIPOTECA ABIERTA

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR	808000000053633	BANCO NACIONAL DE FOMENTO	NO DEFINIDO	MANTA	
HIPOTECARIO		SUCURSAL MANTA			
DEUDOR	1309744413	BARRE ZAMBRANO EULOGIO ANTONIO	CASADO(A)	MANTA	
HIPOTECARIO					

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	3
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	2
<< Total Inscripciones >>	5

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 16:42:41 del viernes, 09 de marzo de 2018

A petición de: MOREIRA ROCA HECTOR DAVID

Elaborado por : MARITZA ALEXANDRA FERNANDEZ
COQUE

130590835-0



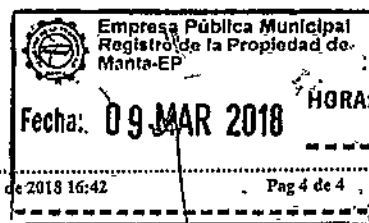
Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este
Documento al Registrador de la Propiedad.

ESPACIO EN
BLANCO



0000027833



TÍTULO DE CRÉDITO No. 0735695

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
R.U.C. 130000980001
Dirección: Av. 14 y Calle 9 - Tel: 07 2611 477

31/5/2018 11:08

OBSERVACIÓN		CÓDIGO CATASTRAL	ÁREA	AVALUO.	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura publica de COMPRAVENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia MANTA		1-22-17-49-000	359,47	20162,83	323255	735695
VENDEDOR		ALCABALAS Y ADICIONALES				
G.G./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR	
1308744419	BARREZAMBRANO EULOGIO ANTONIO	SITIO LA CERCADA MANTA	Impuesto principal		201,63	
	ADQUIRIENTE		Junta de Beneficencia de Guayaquil		60,55	
G.G./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR		262,38	
1301214773	BARRECEÑO EULIDES RAFAEL	MANTA	VALOR PAGADO		262,38	
			SALDO		0,00	

EMISION: 31/5/2018 11:08 MAYRA STEFANIE SOLÓRZANO

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

CANCELADO
NOTARIA
Abg. Patricia Mendoza Briones
MANTA - ECUADOR

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta, Ecuador



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Mantua
R.U.C.: 1360000980001
Dirección: Av. 4ta y Calle 5, Tel: 01-221-4791-2011-477

TÍTULO DE CRÉDITO No. 0735696

3/16/2018 11:09

OBSERVACIÓN		CÓDIGO CATASTRAL	ÁREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR, ubicada en MANTUA de la parroquia MANTUA		1-22-17-48-000	359,47	20182,83	323268	735696
VENDEDOR			UTILIDADES			
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR	
1308744413	BARRE ZAMBRANO EULOGIO ANTONIO	SITIO LA CERCADA MANTUA	GASTOS ADMINISTRATIVOS		1,00	
ADQUIRENTE			Impuesto Principal Compra-Venta		30,79	
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR		31,79	
1301274773	BARRE CEDENO EUCLIDES RAFAEL	NA	VALOR PAGADO		31,79	
			SALDO		0,00	

EMISION: 3/16/2018 11:09 MAYRA STHEFANIE SOLORZANO
MENDOZA

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

RECIBIDO
TESORERIA
MANTUA

0000027834



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0090920



LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

URBANO

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios _____
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en _____
perteneciente a BARRE ZAMBRANO EULOGIO ANTONIO _____
ubicado en LA CERCADA MANTA _____
cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE _____ asciende a la cantidad
de \$20182.83 VEINTE MIL CIENTO OCHENTA Y DOS DOLARES CON 83/100.

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE COMPRAVENTA

DANIEL SILDARRIAGA

15 DE MARZO 2018

Manta, _____

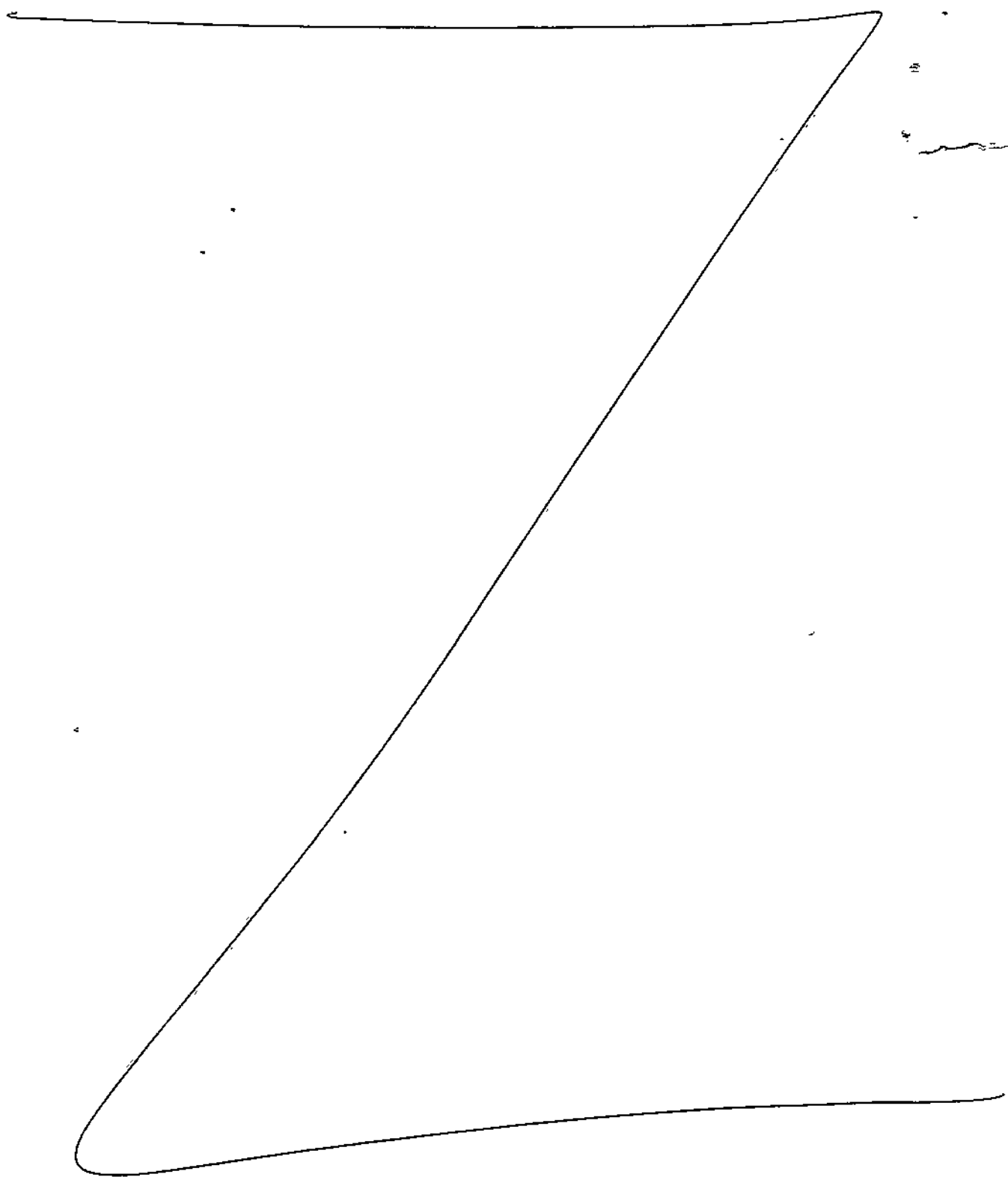
Director Financiero Municipal



Abg. Patricia Mena
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

5. 17.

10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28
29
30
31
32
33
34
35
36
37
38
39
40
41
42
43
44
45
46
47
48
49
50
51
52
53
54
55
56
57
58
59
60
61
62
63
64
65
66
67
68
69
70
71
72
73
74
75
76
77
78
79
80
81
82
83
84
85
86
87
88
89
90
91
92
93
94
95
96
97
98
99
100



0000027835



**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**



**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO
Y REGISTROS**



No. Certificación: 243944

CERTIFICADO DE AVALÚO



Nº 0145944

No. Electrónico: 56461

Fecha: 15 de marzo de 2018

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 1-22-17-49-000

Ubicado en: SITIO LA CERCADA MANTA

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 359,47 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad	Propietario
1309744413	BARRE ZAMBRANO EULOGIO ANTONIO

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	20182,83
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	20182,83.

Son: VEINTE MIL CIENTO OCHENTA Y DOS DOLARES CON OCHENTA Y TRES CENTAVOS

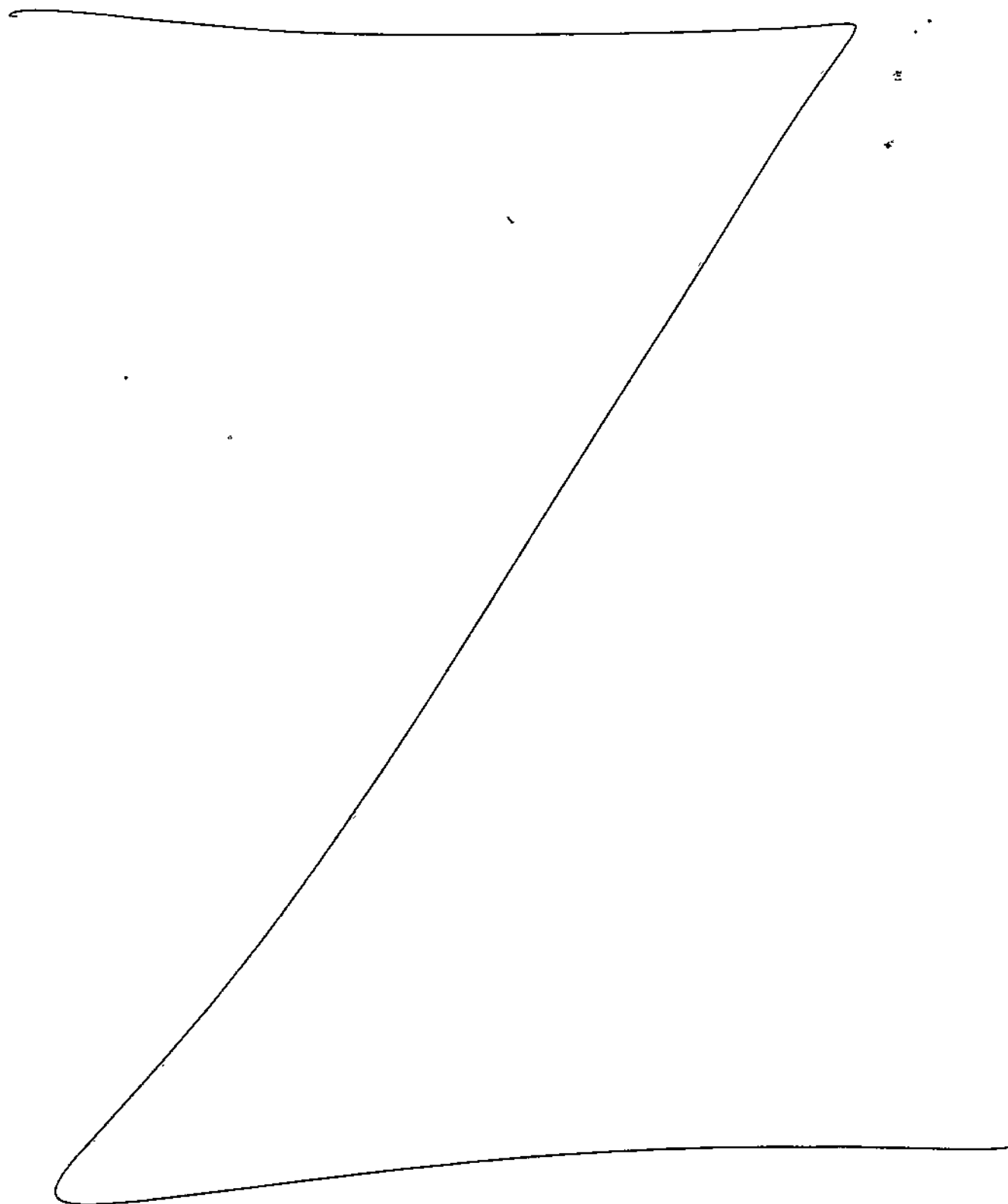
"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 - 2019".

C.P.A. Javier Cevallos Morejón

Director de Avalúos, Catastros y Registro (E)

SE DESMEMBRA DE LA CLAVE CATASTRAL NºN 1221724000 ✓

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segundona
Manta - Ecuador



0000027836



**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**



Nº 119705



**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de _____

BARRE ZAMBRANO EULOGIO ANTONIO

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 15 MARZO 2018

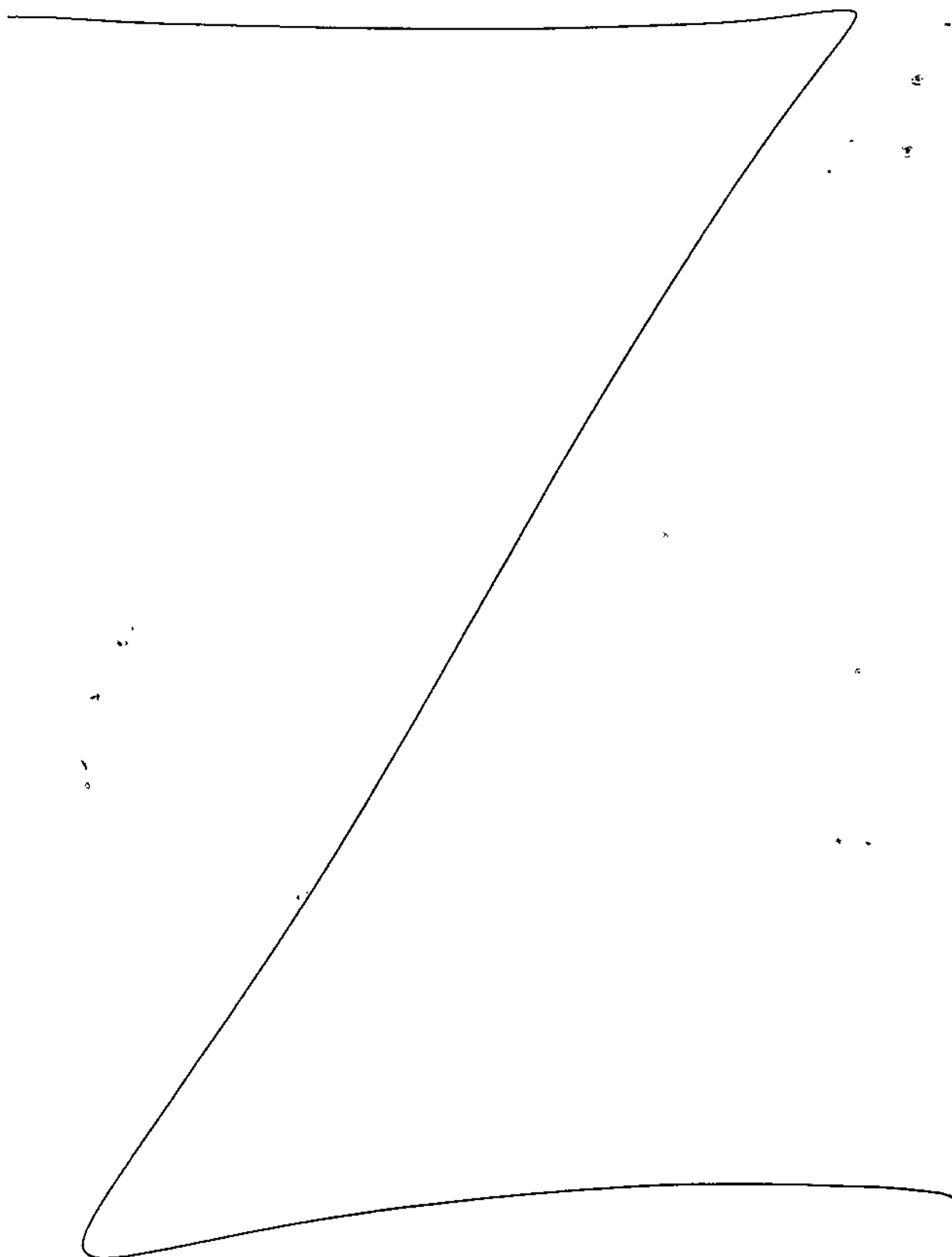
VALIDO PARA LA CLAVE:
1221749000 SITIO LA CERCADA MANTA

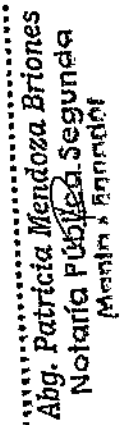
Manta, quince de Marzo del dos mil diesiocho

CANCELADO
TESORERÍA
SERVIDOR AUTOMATIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta, Ecuador



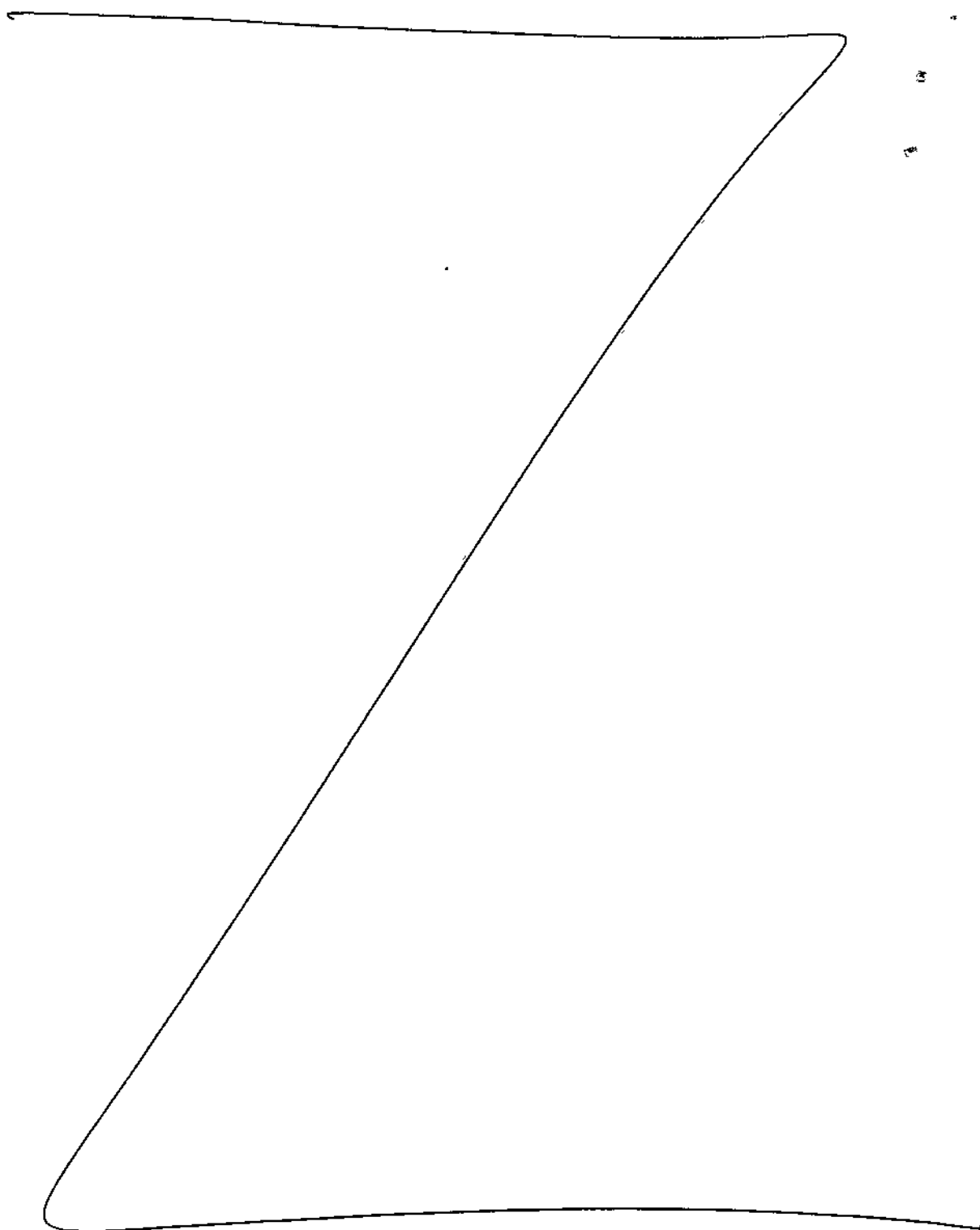


911
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2831777 - 2831747
Want to finish your
CERTIFICADO DE SOLVENCIA \$000083874

COMPROBANTE DE PAGO

ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

ORIGINAL: CLIENTE





Manta

0000027838



AUTORIZACION

No.109-20223

La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza **EUCLIDES RAFAEL BARRE CEDEÑO**, escritura de compraventa, de acuerdo a la ficha registral el predio se encuentra en el antiguo sitio "La cercada" del Cantón Manta, de propiedad **SR. BARRE ZAMBRANO EULOGIO ANTONIO**, con las siguientes medidas y linderos:

FRENTE:	24,50 m.- CALLE PÚBLICA (7,00 m)
ATRAS:	17,50 m.- Vélez Cevallos Wilson + 10,00 m Julia Mero Baque
COSTADO DERECHO:	14,50 m.- PROPIEDAD BARRE EULOGIO ANTONIO
COSTADO IZQUIERDO:	13,89 m.- PROPIEDAD BARRE EUCLIDES
Área:	359,47 m2.

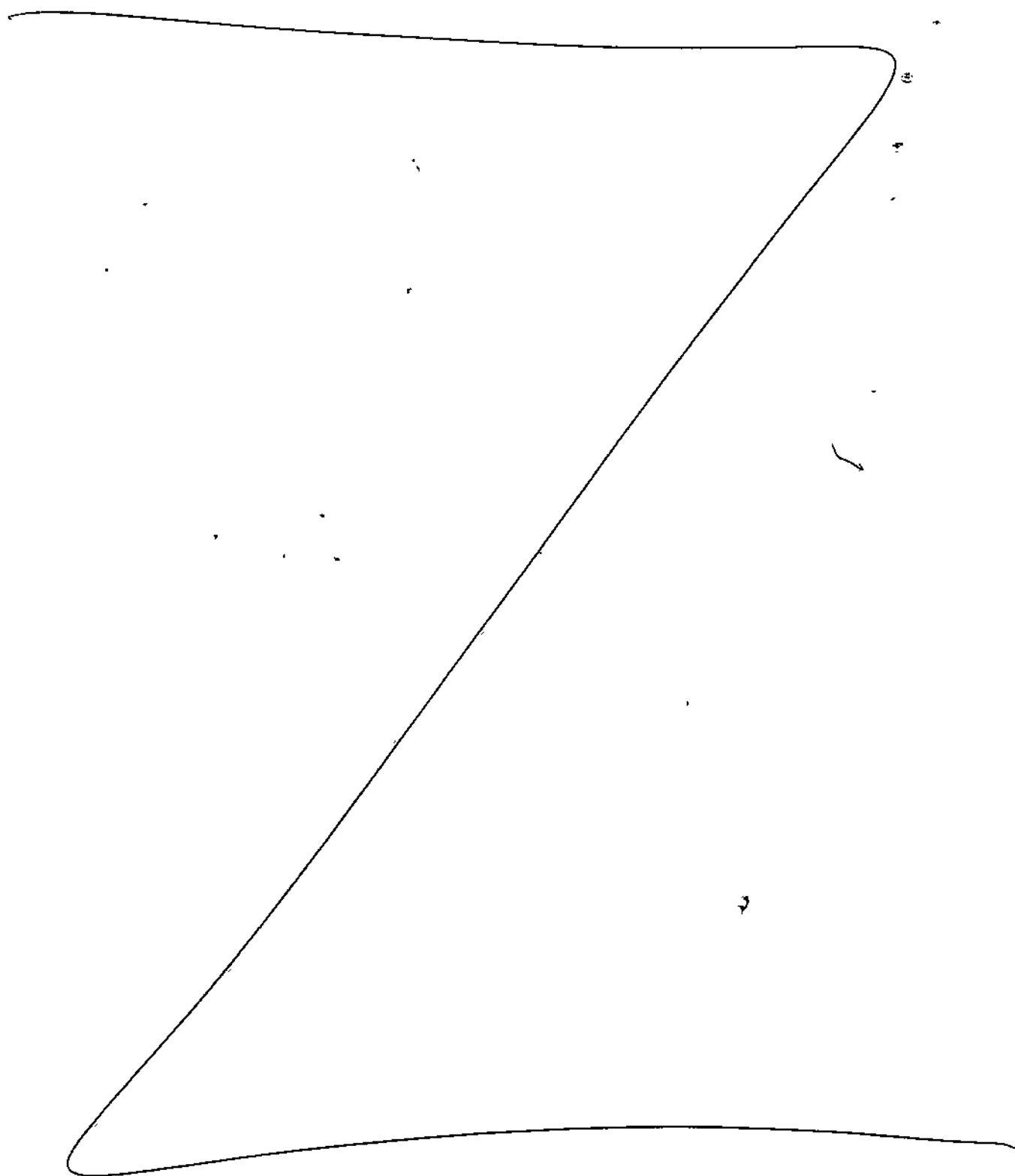
Abg. Patricia Mendeda Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

Manta, Marzo 13 del 2018

Arq. Juvenal Zambrano Orejuela
DIRECTOR DE PLANEAMIENTO URBANO
T.F.M.C.



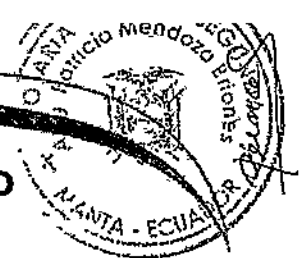
El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.





**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

0000027839



APROBACION DE SUBDIVISION

No.109-20223

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

Esta Dirección aprueba la subdivisión del terreno propiedad de SR. BARRE ZAMBRANO EULOGIO ANTONIO, de acuerdo a la ficha registral el predio se encuentra en el sitio "La cercada", con las siguientes medidas y linderos.

MEDIDAS Y LINDEROS: (escritura de compraventa realizada en la Notaria Primera del Cantón Manta de fecha 13 de Septiembre del 2006 e inscrita 02 Octubre 2006)

FRENTE: 20.00 m Calle Pública
ATRÁS: 22.00 m Calle Pública
COSTADO DERECHO: Partiendo del frente (calle Pública) hacia atrás con 20,00 m, desde este punto gira hacia la derecha en línea paralela al lindero del frente en 10,00 m, liderando en estas dos extensiones con terreno adjudicado a la Sra. Julia Jahaira Mero Baque y desde aquí gira hasta encontrarse con el linderos de atrás en 34,00 linderos con terrenos de la Urbanización "Ciudad del Sol", (antes Calle Publica)
COSTADO IZQUIERDO: 56.00 m, liderando en 20,00 m con propiedad de la Sra. Josefa Mercedes Barre Cedeño + 36,00 linderos con terreno que se reserva el vendedor Sr. Euclides Rafael Barre Cedeño.
Área: 1.070,00 m²

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

AREAS DEMANDAS, VENDIDAS E INSCRITA EN LA REGISTRADURIA DE LA PROPIEDAD (1 lote 395,00 m²)

Vélez Cevallos Wilson Jefferson

AREAS DEJADA PARA CALLE PUBLICA 164,00 m²

AREA A BARRE CEDEÑO EUCLIDES RAFAEL 359,47 m²

FRENTE: 24,50 m.- CALLE PÚBLICA (7,00 m)
ATRÁS: 17,50 m.- Vélez Cevallos Wilson + 10,00 m Julia Mero Baque
COSTADO DERECHO: 14,50 m.- PROPIEDAD BARRE EULOGIO ANTONIO
COSTADO IZQUIERDO: 13,89 m.- PROPIEDAD BARRE EUCLIDES
Área: 359,47 m²

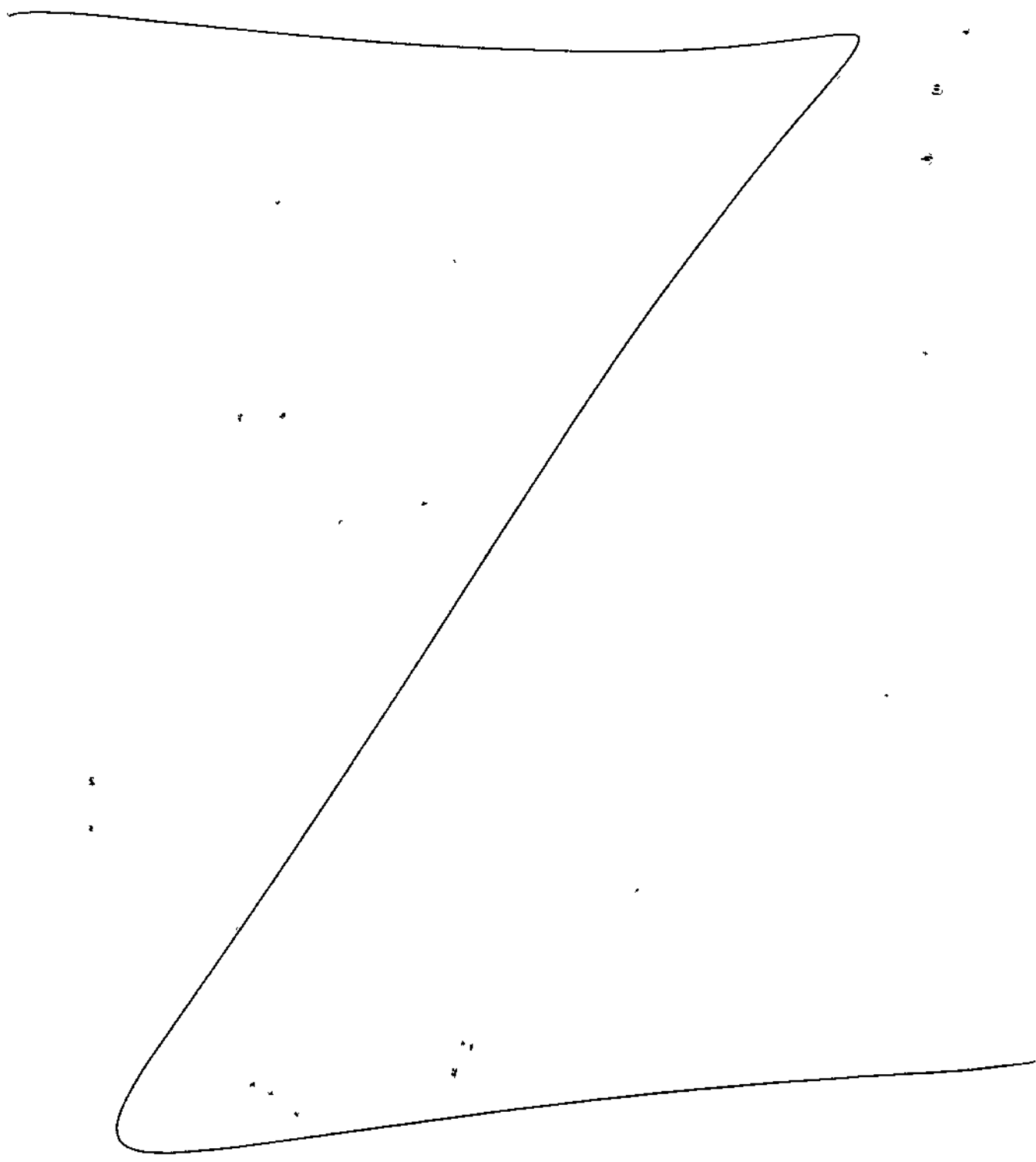
AREA SOBRANTE O REMANENTE 151,53 m²

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite, y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos errores, omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Manta, Marzo 13 del 2018



Arq. Juvenal Zambrano Orejuela
DIRECTOR DE PLANEAMIENTO URBANO
T.F.M.C.





0000027840

calle publica
22.00

20

área
vendida
Velez Cevallos
Wilson
395.00 m2

17,5

20.00

10

56

14,5

359.47 m2
area a desmembrar
Barre Cedeño Euclides Rafael

13,89

24,5

7

23,05

14,5

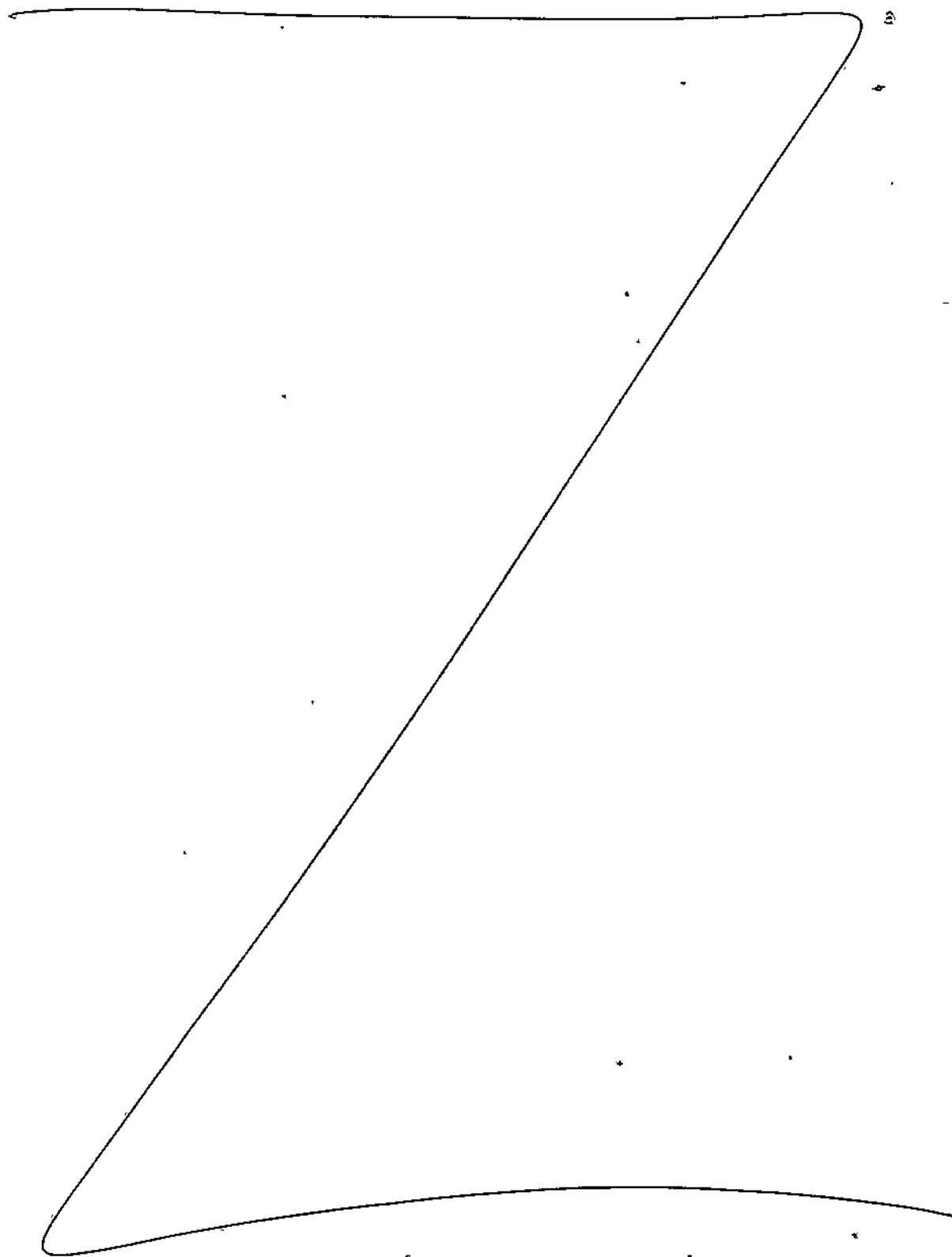
area Sobrante

13,4

20

calle publica

urb. Ciudad del Sol
Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador
34





0000027841



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1309744413

Nombres del ciudadano: BARRE ZAMBRANO EULOGIO ANTONIO

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/SANTA ANA/STA ANA DE
VUELTA LARGA

Fecha de nacimiento: 1 DE AGOSTO DE 1979

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SECUNDARIA

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: DELGADO PICO MARIUXI ELIZABETH

Fecha de Matrimonio: 13 DE ENERO DE 2012

Nombres del padre: EUCLIDES RAFAEL BARRE C

Nombres de la madre: ROSA I ZAMBRANO ALCIVAR

Fecha de expedición: 13 DE ENERO DE 2012

Información certificada a la fecha: 16 DE MARZO DE 2018

Emissor: JAIME ARTURO PINARGOTE VELEZ - MANABI-MANTA-NT 2 - MANABI - MANTA

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

N° de certificado: 180-104-39646



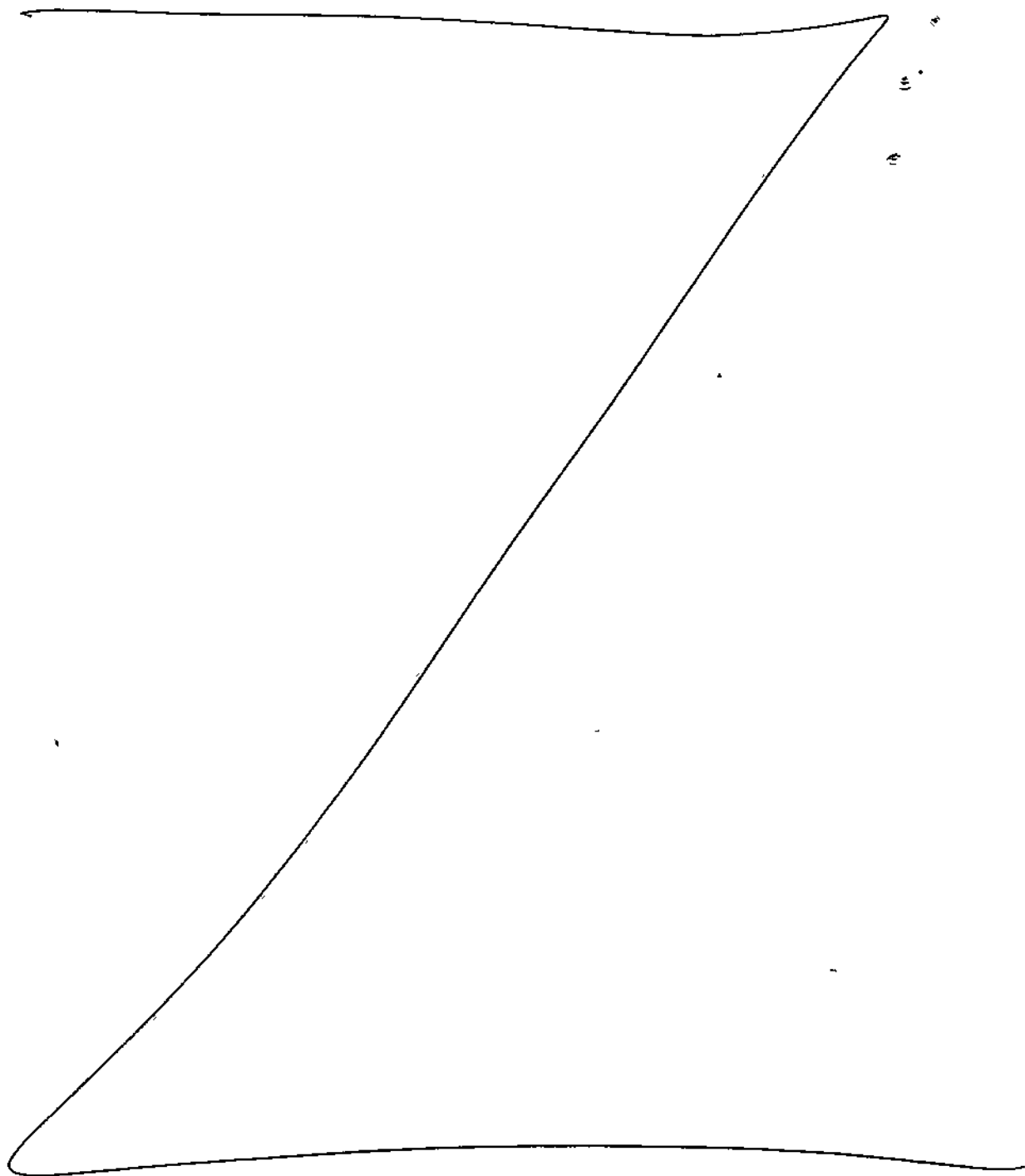
180-104-39646

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





0000027842



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CREGULACIÓN

CEDULA DE CIUDADANIA No. 130974441-3

BARRE ZAMBRANO EULOGIO ANTONIO E

MANABÍ/SANTA ANA/STA ANA DE VUELTA LARGA

01 AGOSTO 1979

FECHA DE NACIMIENTO 002 0044 00994 M

MANABÍ/SANTA ANA

STA ANA DE VUELTA LARGA 979

ESTADO CIVIL

ECUATORIANA ***** V3393V2242

CASADO DELGADO PICO MARIA TERESA ZABEL

SECUNDARIA - ESTUDIANTE

FUENTES RAFAEL BARRE C

ROSA L ZAMBRANO ALCIVAR

MANABÍ

13/01/2012

13/01/2012

REN 4179791

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manabí - Ecuador

CNEI DEFERENDUM CONSULTA 2008-2018

CERTIFICADO PROVISIONAL

MANABÍ

FECHA: 06/03/2018 No. 2433

Certifico que la (el) ciudadana (o):

BARRE ZAMBRANO EULOGIO ANTONIO

Portadora (or) de la cédula de ciudadanía No. 130974441-3

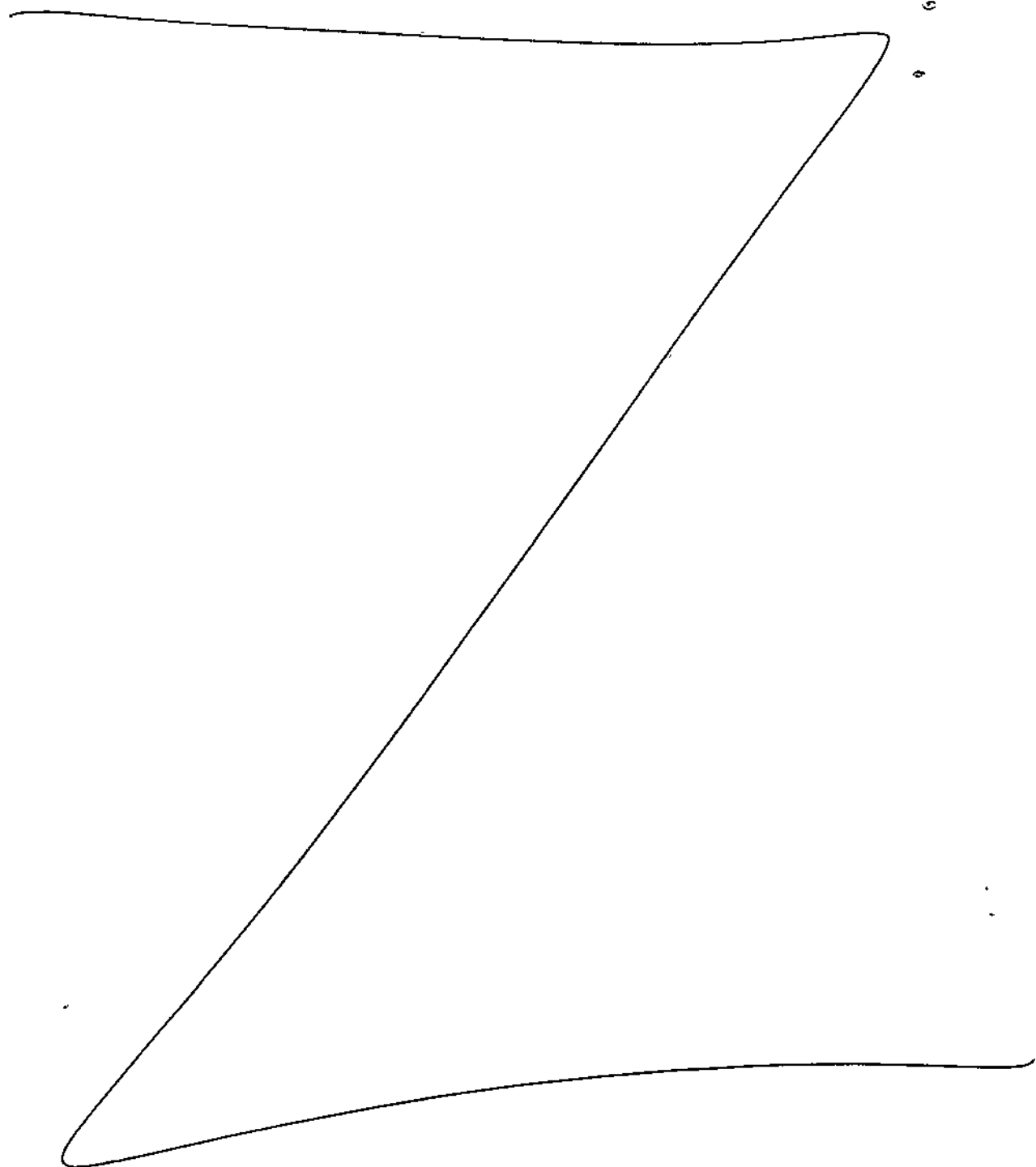
Se la extiende el presente CERTIFICADO PROVISIONAL, válido por 60 días para cualquier trámite tanto privado como público y que sustituye al certificado de votación.

La emisión de este certificado no exime a la (al) portadora (or) del pago de las multas respectivas por no haber sufragado o no haber conformedo las Juntas Receptoras del Voto. El mismo deberá ser canjeado hasta que el Consejo Nacional Electoral expida los certificados definitivos del proceso electoral.

NOTA: ESTE CERTIFICADO ES GRATUITO

DOY FE: Que las precedentes
reproducciones que constan
en fojas útiles, anversos,
reversos son iguales a sus
originales. Manabí, 16 de marzo 2018

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manabí - Ecuador





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1310361751

Nombres del ciudadano: DELGADO PICO MARIUXI ELIZABETH

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 12 DE MAYO DE 1981

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: BARRE ZAMBRANO EULOGIO ANTONIO

Fecha de Matrimonio: 13 DE ENERO DE 2012

Nombres del padre: FREDI A DELGADO DELGADO

Nombres de la madre: MARIA MONSERRATE PICO FLORES

Fecha de expedición: 13 DE ENERO DE 2012

Información certificada a la fecha: 16 DE MARZO DE 2018

Emisor: JAÍME ARTURO PINARGOTE VELEZ - MANABI-MANTA-NT 2 - MANABI - MANTA

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manabí - Ecuador

N° de certificado: 187-104-39884

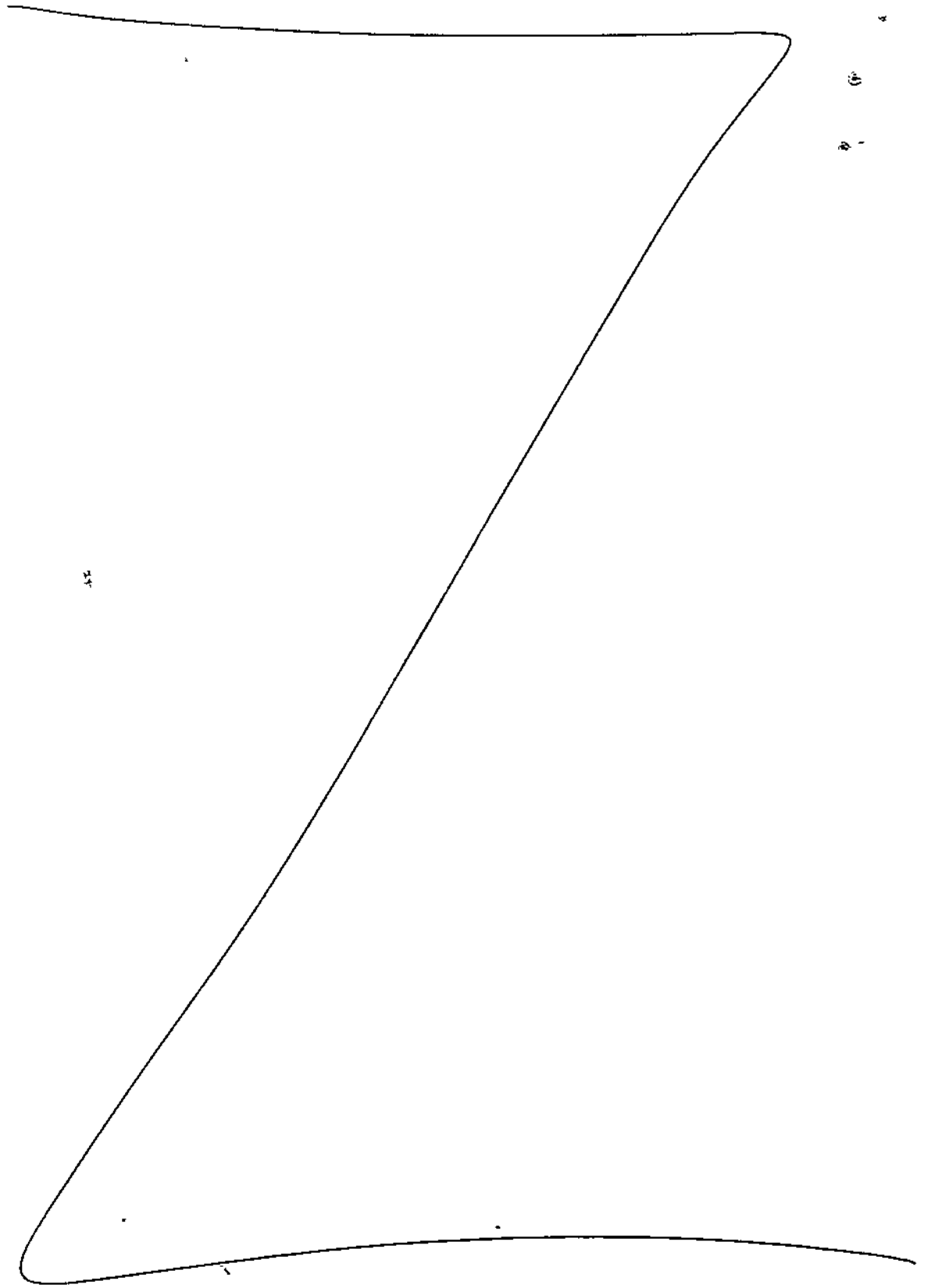


187-104-39884

Ing. Jorge Troya Fuertes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



Handwritten notes in the top right corner, including the number 10 and some illegible scribbles.



Small handwritten marks or notes located near the top left of the main shape.

Small handwritten mark or note located near the middle left of the main shape.

Small handwritten marks or notes located near the bottom left of the main shape.

Small handwritten marks or notes located to the right of the main shape, including the number 4 and some illegible scribbles.

0000027844



REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CEDULA DE CIUDADANIA No. 131036175-1

DELGADO PICO MARIUXI ELIZABETH

MANABI/MANTA/MANTA

12 MAYO 1981

FECHA DE NACIMIENTO 12/05/1981

REG. CIVIL 003 0228 00628 F

MANABI/ MONTECRISTI

MONTECRISTI 1981

Mariuxi Delgado P.

FIRMA DEL CEDULADO

ECUATORIANA***** E3333V2224

CASADO BARRE ZAMBRANO EDEGID ANTONI

SUPERIOR ESTUDIANTE

FREDI A DELGADO DELGADO

MARIA MONSERRATE PICO FLORES

MANTA PEQUEÑO DE LA MAJORE 13/01/2012

13/01/2024

FECHA DE CIUDADANIA

REN 4179792

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

CER
DEPENEDONIA
F. CONEJUNTA
POCULAN 2018

CERTIFICADO PROVISIONAL

MANABI

FECHA: 06/03/2018

Certifico que la (n) ciudadana (o):

DELGADO PICO MARIUXI ELIZABETH

Portadora (or) de la cédula de ciudadanía No. 131036175-1

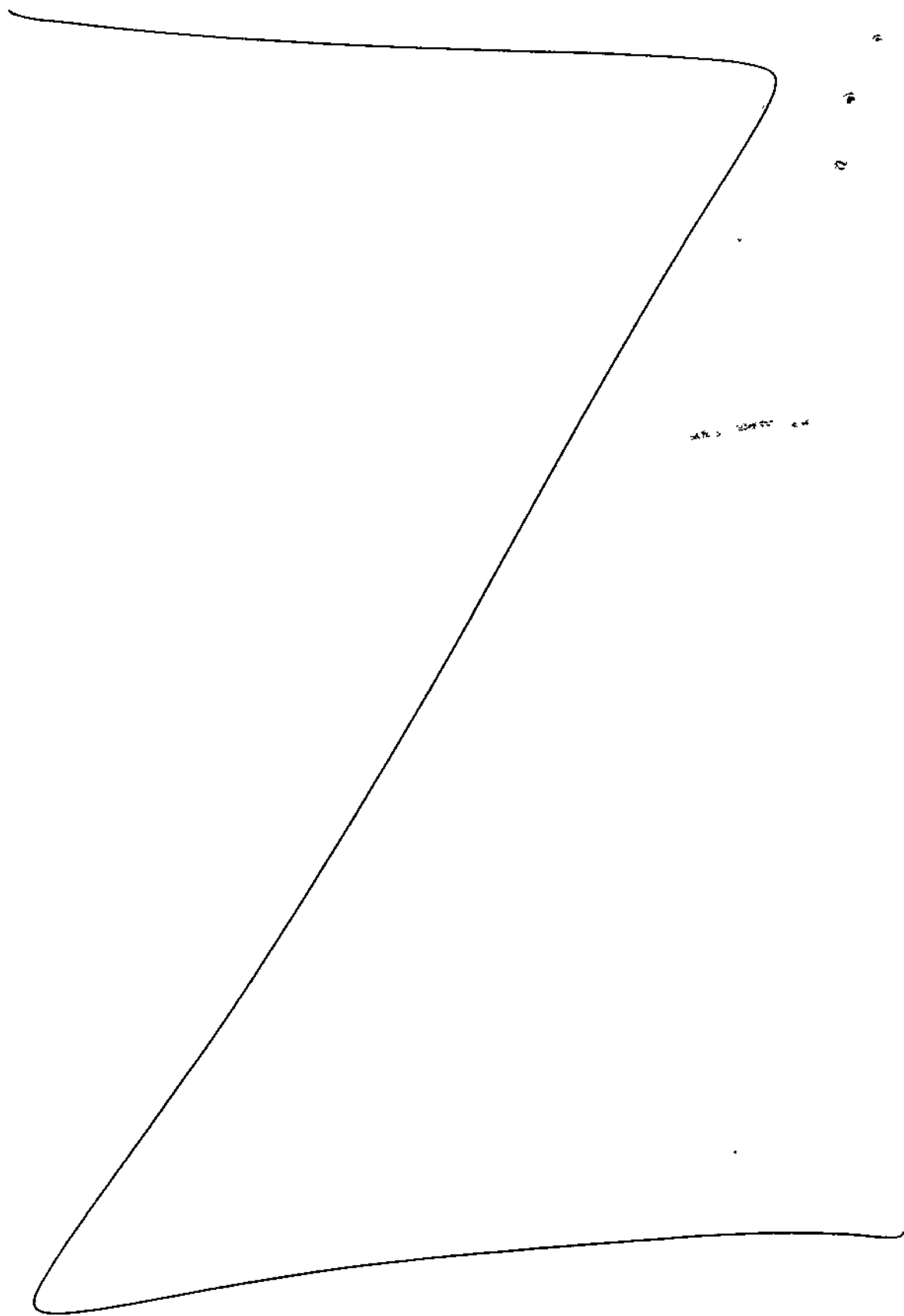
So lo extiende el presente CERTIFICADO PROVISIONAL, válido por 90 días para cualquier trámite tanto privado como público y que sustituye al certificado de votación.

La emisión de este certificado no exime a la (n) portadora (or) del pago de las multas respectivas por no haber sufragado o no haber convalidado las Juntas Receptoras del Voto. El mismo deberá ser convalidado hasta que el Consejo Nacional Electoral expida los certificados definitivos del proceso electoral.

NOTA: ESTE CERTIFICADO ES GRATUITO

DOY FE: Que las precedentes reproducciones que constan en fojas útiles, anversos, reversos son iguales a sus originales, Manta, 16 MARZO 2018

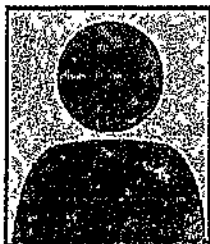
Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador





0000027845

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1301274773

Nombres del ciudadano: BARRE CEDEÑO EUCLIDES RAFAEL

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABÍ/PORTOVIEJO/COLON

Fecha de nacimiento: 24 DE OCTUBRE DE 1949

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SECUNDARIA

Profesión: BACH.CC.FISICO MATE.

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: JOSE BARRE

Nombres de la madre: GILMA CEDEÑO

Fecha de expedición: 26 DE AGOSTO DE 2011

Información certificada a la fecha: 16 DE MARZO DE 2018

Emisor: JAIME ARTURO PINARGOTE VELEZ - MANABÍ-MANTA-NT 2 - MANABÍ - MANTA

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

N° de certificado: 180-104-39383

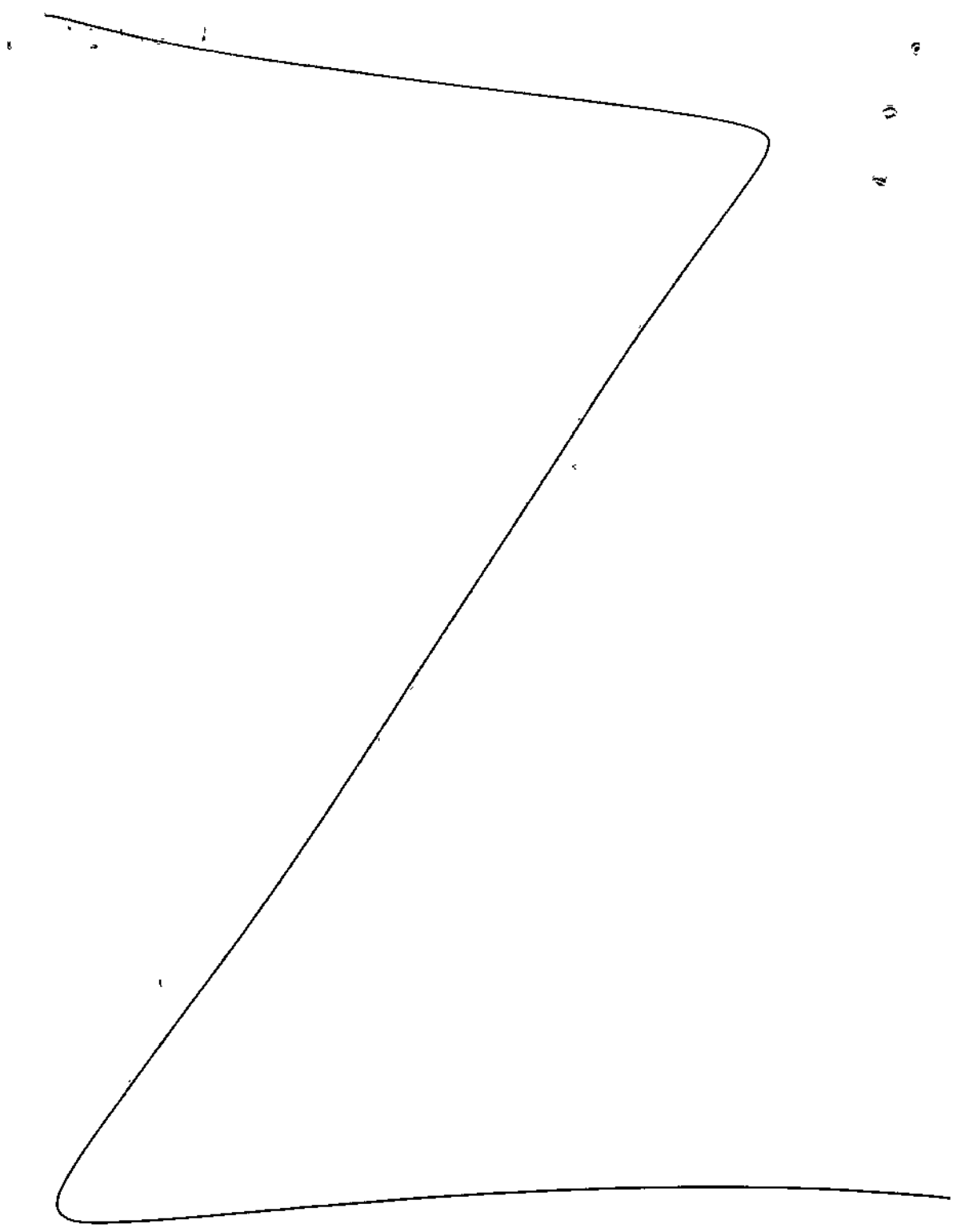


180-104-39383

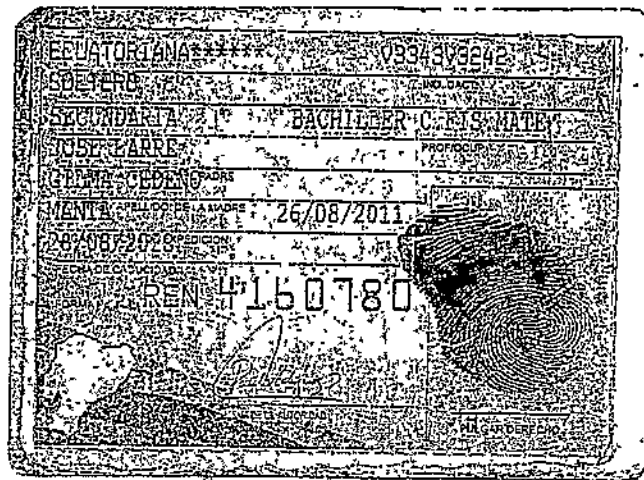
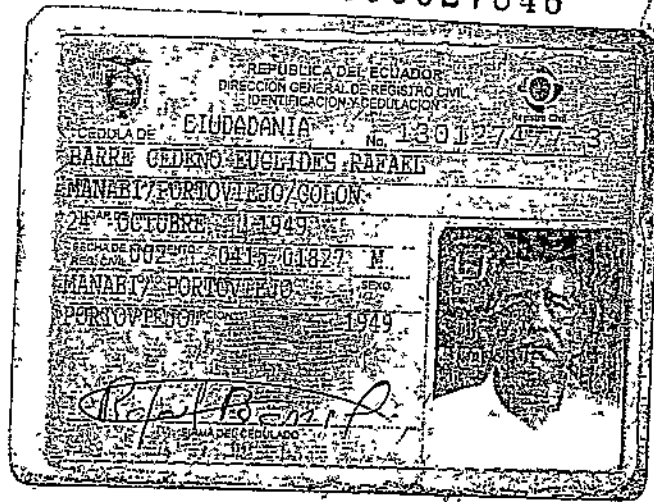
Ing. Jorge Troya Fuertes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



10



0000027846



Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
4 DE FEBRERO 2018

010 JUNTA N°

010 - 119 NÚMERO

1301274773 CÉDULA

BARRE CEDEÑO EUCLIDES RAFAEL APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI PROVINCIA CIRCUNSCRIPCIÓN:

MANTA CANTÓN ZONA: 1

MANTA PARROQUIA



DOY FE: Que las precedentes
reproducciones que constan
e. 2. fojas útiles, anversos,
reversos son iguales a sus
originales, Manta 16 de mayo 2018

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

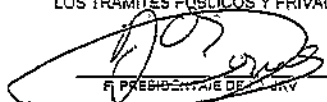


REFERENDUM
Y CONSULTA POPULAR 2018



ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED
SUFRAGÓ EN EL REFERENDUM Y
CONSULTA POPULAR 2018

ESTE CERTIFICADO SIRVE PARA TODOS
LOS TRÁMITES PÚBLICOS Y PRIVADOS

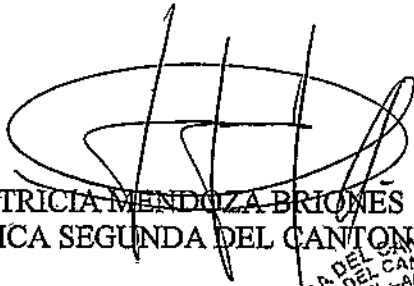

F. PRESIDENTE DE LA JUNTA

IMP. 10/01/18



NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CALLE 8 Y AVENIDA 4
TELEFONO: 052622583/0994257214
pati.mendoza@hotmail.com

SE OTORGO ANTE MI Y EN DE ELLO CONFIERO
SEGUNDO TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN MANTA
A LOS DIECISEIS DIAS DEL MES DE MARZO DEL AÑO
DOS MIL DIECIOCHO, EN VEINTIDOS FOJAS UTILES,
BAJO EL CODIGO NUMERICO 20181308002P00823


AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES
NOTARIA PUBLICA SEGUNDA DEL CANTON MANTA



0000027847

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción**Periodo: 2018****Número de Inscripción:****1081****Número de Repertorio:****2272**

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Tres de Abril de Dos Mil Dieciocho queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 1081 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1301274773	BARRE CEDENO EUCLIDES RAFAEL	COMPRADOR
1310361751	DELGADO PICO MARIUXI ELIZABETH	VENDEDOR
1309744413	BARRE ZAMBRANO EULOGIO ANTONIO	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	1221724000	6020	COMPRAVENTA
LOTE DE TERRENO	1221749000	66033	COMPRAVENTA

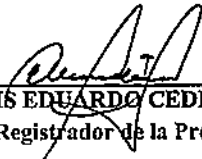
Observaciones:

Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA

Fecha : 03-abr./2018

Usuario: marcelo_zamoral


AB. LUIS EDUARDO CEDENO GAVILANEZ
Registrador de la Propiedad (E)

MANTA, martes, 3 de abril de 2018

1000