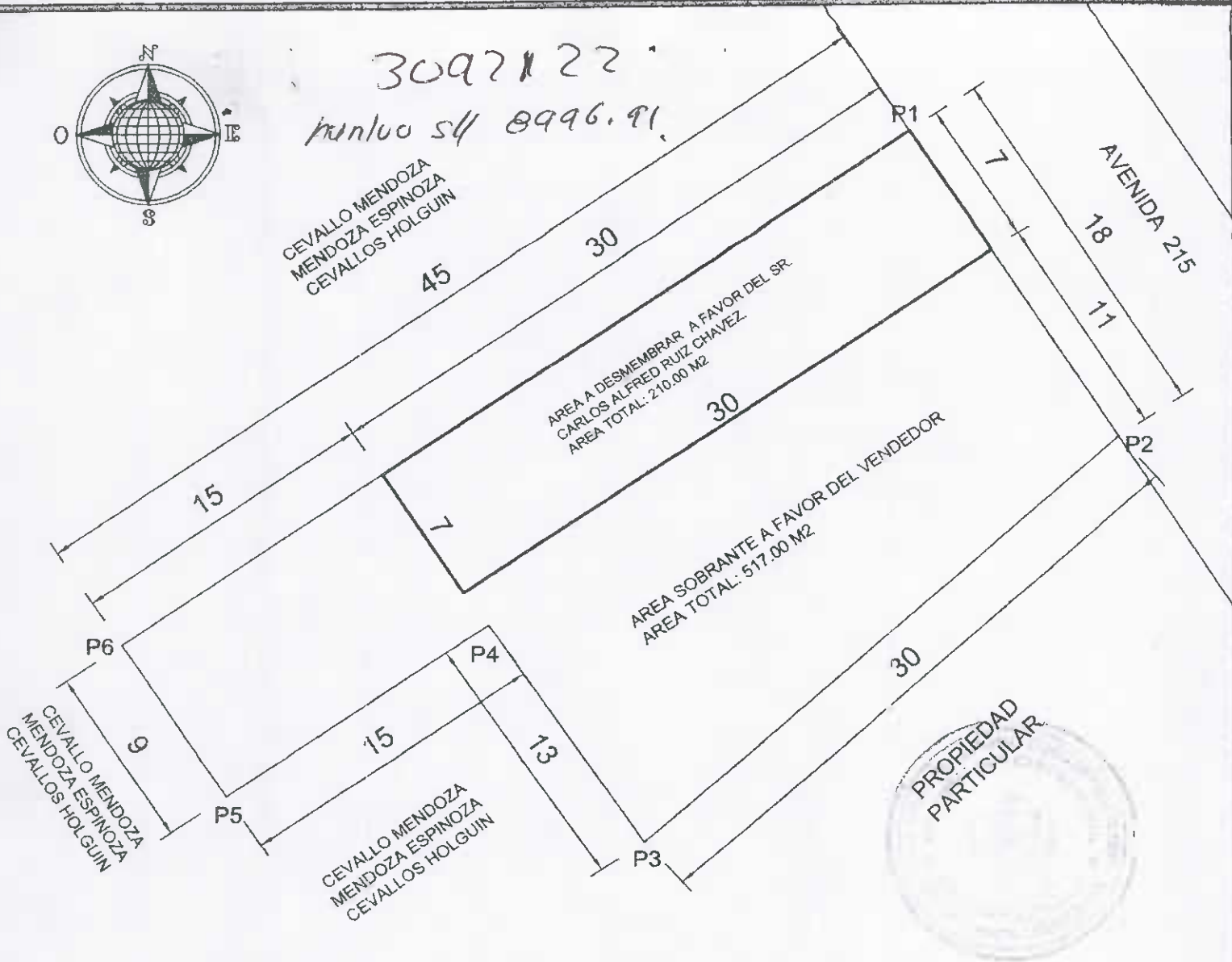




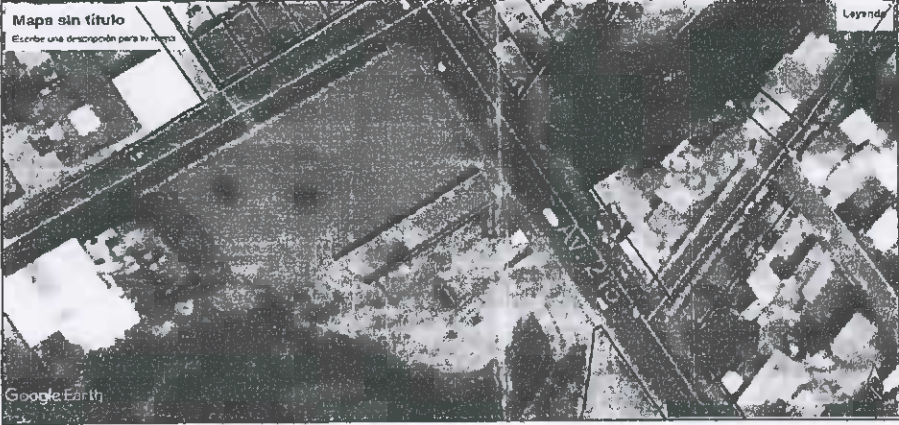
3097122
huntoo s/ 8996.91



DETALLE N°01	
AREA SEGUN ESCRITURA A FAVOR DE LA SRA. CLOTILDE LUCIA MACIAS MOREIRA.	727.00 m2
AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DEL SR. CARLOS ALFRED RUIZ CHAVEZ.	210.00 m2
AREA SOBRANTE A FAVOR DEL VENEDOR.	517.00 m2

CUADRO DE COORDENADAS		
VERTICE	X (m)	Y (m)
1	532090.52	9893037.62
2	532100.38	9893022.56
3	532077.99	9893002.59
4	532070.68	9893013.34
5	532058.26	9893004.94
6	532053.24	9893012.41

Datum : PSAD 56
Zona : 17 Sur
Especificaciones tecnicas:
Formato de posicion: UTM



UBICACION
"LOTE DE TERRENO UBICADO EN EL BARRIO MARIA AUXILIADORA 1
AVENIDA 215 DE LA PARROQUIA TARQUI DEL CANTON MANTA

PROPIEDAD : SRA. CLOTILDE LUCIA MACIAS MOREIRA.					
CONTIENE : LEVANTAMIENTO PLANIMETRICO DE SUBDIVISION DE TERRENO	PROPIETARIO : SRA. CLOTILDE LUCIA MACIAS MOREIRA	PROYECTO : "ARLANGELO PEDRO LOPEZ PROY. PROY. 40315	ESCALA 1 : 300	CLAVE CATASTRAL : 3-09-21-21-000	FAMILIA 01 / 01
ESCALA : INDICADAS		FECHA : MARZO - 2018	FORMATO : A4	DISEÑO : ORIGNA TECNICA	

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO



Nº 0064277

AUTORIZACION

Nº. 00108-019211

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial, autoriza al Sr. **CARLOS ALFRED RUIZ CHAVEZ**, para que celebre escritura sobre una parte del terreno propiedad de la Sra. Clotilde Lucía Marías Moreira, ubicado en el barrio María Auxiliadora # 1 Avenida 215 vía Interbarrial de la Parroquia Tarquí del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Frete: 7,00m. Avenida 215.

Área: 7,00m. Área sobrante.

Costado derecho: 30,00m. Área sobrante.

Costado izquierdo: 30,00m. Propiedad de Cevallos Mendoza, Mendoza Espinoza y Cevallos Holguín.

Área total: 210,00m².

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe al solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Manta, Marzo 13 de 2018

Aru. Juvenal Zambrano Orojuela.
DIRECTOR DE PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL.
Ricardo del valle

ILUSTRE MUNICIPIO DE MANTA
DIRECCION DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
AREA CONTROL URBANO

No 00108-019561

APROBACION DE SUBDIVISION

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

Esta Dirección aprueba la subdivisión de terreno propiedad de la Sra. Clotilde Lucía Macías Moreira, ubicado en el barrio María Auxiliadora # 1 Avenida 215 vía Interbarrial de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, cuya clave catastral # 3092121000, el mismo conforme la documentación respectiva determina el siguiente estudio de áreas:

MEDIDAS Y LINDEROS ESCRITURA (Escritura de Protocolización de Sentencia, autorizada en la Notaría Primera de Manta el 16 de Febrero de 2018 e inscrita en la Registraduría de la Propiedad de Manta el 27 de Febrero de 2018. Con las siguientes medidas y linderos:

Por el frente: 18,00m. Avenida 215 vía Interbarrial.

Por atrás: Partiendo del costado derecho hacia el izquierdo con 13,00m. Lindera con propiedad de los demandados más ángulo hacia la parte de atrás con 15,00m. Y lindera con propiedad de los demandados más ángulo hasta llegar al costado izquierdo con 9,00m. Y lindera con propiedad de los demandados.

Por un costado derecho: 30,00m. Lindera con propiedad particular.

Por el costado izquierdo: 45,00m. Propiedad de los demandados.

Area total: 727,00m².

AREA VENDIDA ANTERIORMENTE E INSCRITA EN LA REGISTRADURIA DE LA PROPIEDAD DEL CANTON MANTA: **NINGUNA.**

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE CARLOS ALFRED RUIZ CHAVEZ: **210,00m².**

Frente: 7,00m. Avenida 215.

Atrás: 7,00m. Area sobrante.

Costado derecho: 30,00m. Area sobrante.

Costado izquierdo: 30,00m. Propiedad de Cevallos Mendoza, Mendoza Espinoza y Cevallos Holguín.

Área total: 210,00m².

AREA SOBRANTE:

Frente: 11,00m. Avenida 215. **517,00m².**

Atrás: Partiendo del costado derecho hacia el izquierdo con 13,00m. Lindera con propiedad de los demandados más ángulo hacia la parte de atrás con 15,00m. Y lindera con propiedad de los demandados más ángulo hasta llegar al costado izquierdo con 9,00m. Y lindera con propiedad de los demandados.

Costado derecho: 30,00m. Lindera con propiedad particular.

Costado izquierdo: 30,00m. + ángulo hacia la izquierda con 7,00m. Area a desmembrar a favor de Carlos Alfred Ruiz Chávez + ángulo hacia atrás con 15,00m. Propiedad de Cevallos Mendoza, Mendoza Espinoza y Cevallos Holguín.

Área total: 517,00m².

NOTA: De acuerdo a memorando No. 0242-DACRM-JCM-2018 de fecha 13 de Marzo del 2018, la Dirección de Avalúos Catastros y Registros textualmente informa "Que en la actualidad no existe ningún inconveniente para realizar el trámite solicitado por el propietario en su dependencia".

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Manta, Marzo 13 del 2018

Arq. Juvenal Zambrano Orejuela.
DIRECTOR DE PLANEAMIENTO Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL.
Ricardo del valle



MUNICIPIO DE MANTA
CATASTRO URBANO

FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO
ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

Teléfono: _____
E-mail: _____

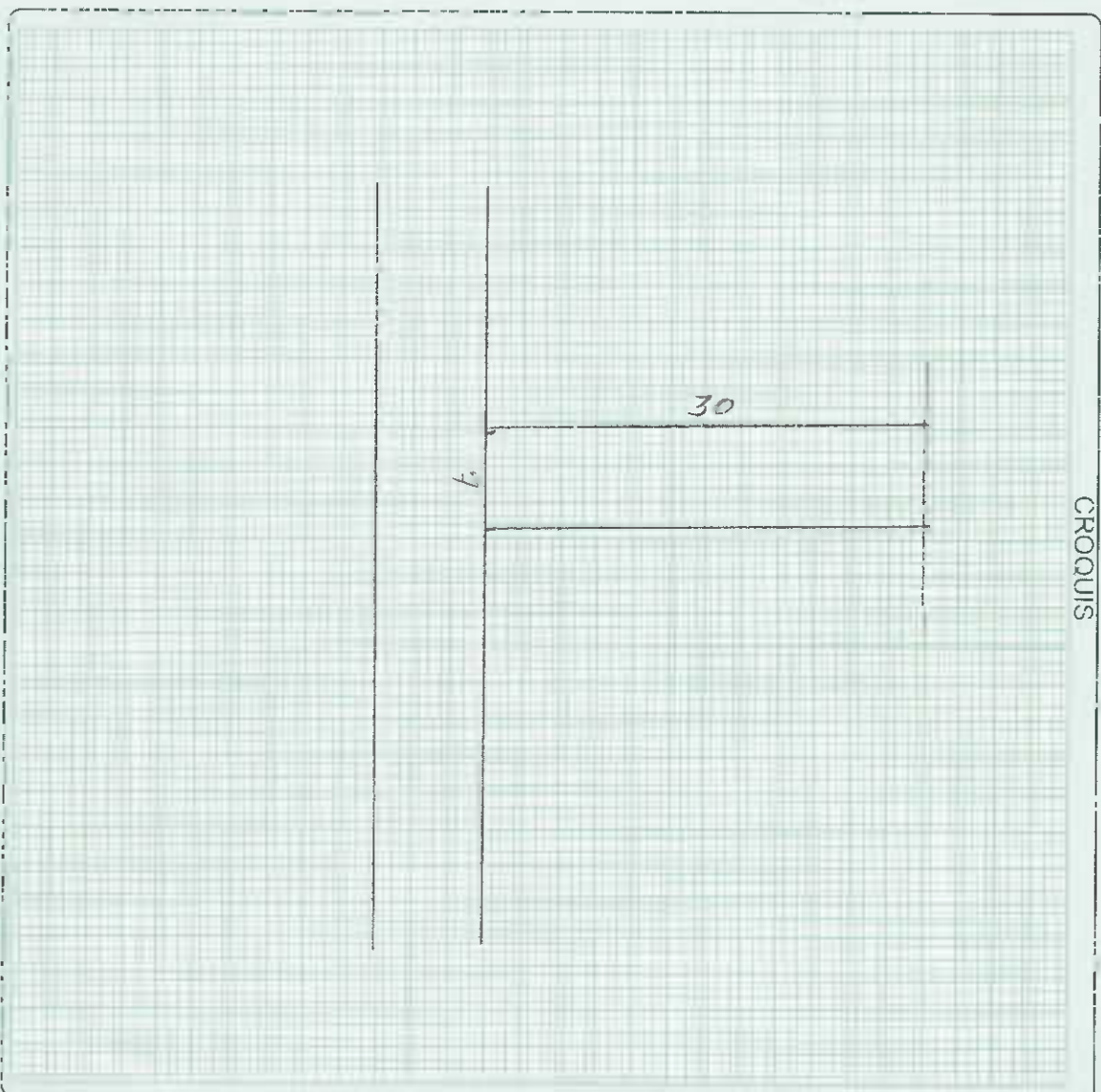
IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

1. Tipo de inmueble: ☐ 1. Casa ☐ 2. Local ☐ 3. Terreno ☐ 4. Otro	2. Referencia al sistema cartográfico: Escala: _____
3. Ubicación: ☐ 1. Calle principal ☐ 2. Calle secundaria ☐ 3. Calle terciaria ☐ 4. Calle cuaternaria	4. Descripción de la ubicación: Calle principal: _____ Calle secundaria: _____ Calle terciaria: _____ Calle cuaternaria: _____

DATOS DEL LOTE

1. Tipo de lote: ☐ 1. Lote urbano ☐ 2. Lote rural ☐ 3. Lote industrial ☐ 4. Lote agrícola	2. Descripción del lote: Superficie: _____ m ² Límites: _____ Características: _____
3. Tipo de uso: ☐ 1. Uso residencial ☐ 2. Uso comercial ☐ 3. Uso industrial ☐ 4. Uso agrícola	4. Descripción del uso: Tipo de uso: _____ Actividad: _____ Características: _____

CROQUIS



FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

1. Tipo de ocupación: ☐ 1. Ocupación permanente ☐ 2. Ocupación temporal ☐ 3. Ocupación ocasional ☐ 4. Ocupación estacional	2. Descripción de la ocupación: Tipo de ocupación: _____ Actividad: _____ Características: _____
--	---

