

0000034096

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registropmanta.gob.ec

**Acta de Inscripción**

Registro de : COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 1307

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 2749

Periodo: 2018

Fecha de Repertorio: lunes, 23 de abril de 2018

1.- Fecha de Inscripción: lunes, 23 de abril de 2018 11:58

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
--------------	----------------------	----------------------------------	--------------	-----------	--------

COMPRADOR

Natural	1716953409	RUIZ CHAVEZ CARLOS ALFRED	SÓLTERO(A)	MANABI	MANTA
---------	------------	---------------------------	------------	--------	-------

VENDEDOR

Natural	1300580303	MACIAS MOREIRA CLOTILDE LUCIA	SOLTERO(A)	MANABI	MANTA
---------	------------	-------------------------------	------------	--------	-------

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Nombre del Cantón: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 19 de marzo de 2018

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

Afiliado a la Cámara:

Plazo :

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
3092121000	27/02/2018 11:26:05	65714	390.00m2	LOTE DE TERRENO	Urbano

Líderes Registrales:

Lote de terreno Ubicado en el Barrio María Auxiliadora número 1, de la Parroquia Tarquí del Cantón Manta, cuyas medidas y linderos son las siguientes. POR EL FRENTE: Con 18 metros y lindera con la Avenida 215 (vía Interbarrial). POR ATRAS: Partiendo del Costado derecho hacia el izquierdo con 13.00 metros y lindera con propiedad de los demandados, más ángulo hacia la parte de atrás con 15.00 metros y lindera con propiedad de los demandados, más ángulo hasta llegar al costado izquierdo con 9.00 metros y lindera con propiedad de los demandados. POR UN COSTADO DERECHO: 30 metros y lindera con propiedad particular; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: 45 metros y lindera con propiedad de los demandados, con una Superficie total de SETECIENTOS VEINTE Y SIETE METROS CUADRADOS. (727.00).

Dirección del Bien: Lote de terreno ubicado en la Parroquia Tarquí del Cantón Manta

Superficie del Bien: 390.00m2

Solvencia: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
3092122000	23/04/2018 12:03:10	66279	210.00m2	LOTE DE TERRENO	Urbano

Líderes Registrales:

Área a desmembrar a favor de Carlos Alfred Ruiz Chavez, ubicado en el barrio María Auxiliadora numero 1 Avenida 215 vía Interbarrial de la Parroquia Tarquí del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos: FRENTE: 7,00 metros, avenida 215, ATRÁS: 7,00 metros, Área sobrante; COSTADO DERECHO: 30,00 metros área sobrante; COSTADO IZQUIERDO: 30,00 metros propiedad de Cevallos Mendoza, Mendoza Espinoza y Cevallos Holguín, con un area total de 210,00 metros cuadrados.

Dirección del Bien: Lote de terreno ubicado en la Parroquia Tarquí del Cantón Manta

Superficie del Bien: 210.00m2

5.- Observaciones:

COMPRAVENTA, Área a desmembrar a favor de Carlos Alfred Ruiz Chavez, ubicado en el barrio María Auxiliadora numero 1 Avenida 215 vía

Impreso por: mayra_cevallos

Administrador

lunes, 23 de abril de 2018

Pag 1 de 2

Registro de: COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 1307

Folio Final: 0

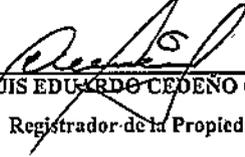
Número de Repertorio: 2749

Periodo: 2018

Fecha de Repertorio: lunes, 23 de abril de 2018

Interbarrial de la Parroquia Tarquí del Cantón Manta, con un área total de 210.00m2

Lo Certifico:


AB. LUIS EDUARDO CEDEÑO GAVILANEZ

Registrador de la Propiedad (E)

0000034097



Factura: 001-002-000027977



20181308001P01775

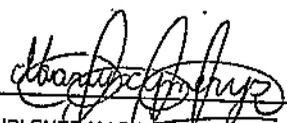
NOTARIO(A) SUPLENTE MARIUXI MARLENE MERA REYES

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

EXTRACTO



Escritura N°:		20181308001P01775					
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:		19 DE MARZO DEL 2018, (10:06)					
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	MACIAS MOREIRA CLOTILDE LUCIA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1300580303	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	RUIZ CHAVEZ CARLOS ALFRED	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1716953409	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón		Partoquía			
MANABI		MANTA		MANTA			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
VALIA DEL ACTO O TRATO:		8996,00					


 NOTARIO(A) SUPLENTE MARIUXI MARLENE MERA REYES

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

AP: 2078-DP13-2018-KP

11 11

11 11

11 11

2249

0000034098



2018	13	08	07	P	01775 DEL CANTÓN MANTA
------	----	----	----	---	------------------------

COMPRAVENTA

OTORGA LA SEÑORA

CLOTILDE LUCIA MACIAS MOREIRA.-

A FAVOR DEL SEÑOR

CARLOS ALFRED RUIZ CHAVEZ.-

CUANTIA:

USD \$8.996,91

Di, 2 copias

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del Cantón de Manta, Provincia de Manabí, Republica del Ecuador, hoy diecinueve de Marzo del dos Mil dieciocho, ante mí, ABOGADA MARIUXI MARLENE MERA REYES, Notaria Pública Primera Suplente del Cantón Manta, según acción de personal número 2078-DP13-2018-KP, otorgada por la Dirección Provincial del Consejo de la Judicatura de Manabí, de fecha catorce de marzo del dos mil dieciocho, comparece y declara

Mariuxi

la señora CLOTILDE LUCIA MACIAS MOREIRA, con cedula de ciudadanía número uno, tres, cero, cero, cinco, ocho, cero, tres, cero, tres, con número de teléfono 0998514735, correo casrey25@hotmail.com, por sus propios y personales derechos, de estado civil soltera, a quien para efectos de este contrato se le denominará como "VENDEDORA"; y por otra parte el señor CARLOS ALFRED RUIZ CHAVEZ, con cedula de ciudadanía número uno, siete, uno, seis, nueve, cinco, tres, cuatro, cero, nueve, de estado civil soltero, con número de teléfono 0999041640, correo electrónico criz351980@gmail.com, por sus propios y personales derechos, a quien en adelante se le podrá denominar simplemente como el "COMPRADOR". Los comparecientes son mayores de edad, de nacionalidad ecuatoriana, domiciliados en esta ciudad de Manta, legalmente capacitados para contratar y obligarse, a quienes de conocer doy fe, al haberme presentado sus cédulas de identidad (ciudadanía) y certificado de votación cuyas fotocopias solicita sea agregada y autorizándome de conformidad con el artículo setenta y cinco de la Ley Orgánica de Gestión de La Identidad y datos Civiles, a la obtención de su información



0000034099

en el Registro Personal Único cuyo custodio es la Dirección General de Registro Civil, Identificación y cedulaación, a través del convenio suscrito con esta Notaria, que se agregara como habilitante.- Advertidos que fueron los comparecientes por mí, la Notaria de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura pública de COMPRAVENTA, sin coacción, amenaza, temor reverencial, ni promesa o seducción, me pidieron que eleve a escritura pública el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue: SEÑOR NOTARIO: En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase insertar una en la cual conste el contrato de compraventa contenida en las cláusulas que a continuación se detallan: PRIMERA.- COMPARECIENTES: Intervienen en el otorgamiento y suscripción de este contrato por una parte la señora CLOFILDE LUCIA MACIAS MOREIRA, con cedula de ciudadanía número uno, tres, cero, cero, cinco, ocho, cero, tres, cero, tres, por sus propios y personales derechos, de estado civil soltera, a quien para efectos de este contrato

[Handwritten signature]

se le denominará como "VENDEDORA"; y por otra parte el señor CARLOS ALFRED RUIZ CHAVEZ, con cedula de ciudadanía número uno, siete, uno, seis, nueve, cinco, tres, cuatro, cero, nueve, de estado civil soltero, por sus propios y personales derechos, a quien en adelante se le podrá denominar simplemente como el "COMPRADOR". Los comparecientes son mayores de edad, de nacionalidad Ecuatoriana, domiciliados en esta ciudad de Manta, hábiles y capaces de contratar y obligarse, tal como en derecho se requiere para esta clase de actos. SEGUNDA:

ANTECEDENTES: Con fecha 27 de Febrero del 2018, consta inscrita en el Registro de la propiedad del cantón Manta, la escritura Pública de Protocolización de Sentencia, juicio número 13337-2015-00367, como autoridad competente la Unidad Judicial de lo Civil de Manta, celebrada en la Notaria Publica Primera de esta ciudad de Manta, Provincia de Manabí, con fecha de otorgamiento 16 de Febrero del 2018, y como adjudicatario la señora Clotilde Lucia Macías Moreira, esto es un Lote de terreno Ubicado en el Barrio María Auxiliadora número 1, de la Parroquia Tarquí, del Cantón Manta, cuyas medidas y linderos son las siguientes. POR EL FRENTE: Con 18 metros y lindera con



0000034100

la Avenida 215 (vía Interbarrial). POR ATRAS: Partiendo del Costado derecho hacia el izquierdo con 13.00 metros y lindera con propiedad de los demandados, más ángulo hacia la parte de atrás con 15.00 metros y lindera con propiedad de los demandados, más ángulo hasta llegar al costado izquierdo con 9.00 metros y lindera con propiedad de los demandados. POR UN COSTADO DERECHO: 30 metros y lindera con propiedad particular; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: 45 metros y lindera con propiedad de los demandados, con una Superficie total de SETECIENTOS VEINTE Y SIETE-METROS CUADRADOS. (727.00); mismo que se encuentra libre de gravamen.- TERCERA: COMPRAVENTA.- Con los antecedentes indicados, y por medio de este instrumento público la señora vendedora, da en venta y perpetua enajenación! a favor del comprador, esto es sobre una parte del bien inmueble descrita en la cláusula anterior, según Aprobación de Subdivisión número 00108-019561 y según autorización número 00108-019561, área a desmembrar a favor de Carlos Alfred Ruiz Chávez, ubicado en el barrio María Auxiliadora número 1 Avenida 215 vía Intervarrial de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos: FRENTE: 7,00 metros, avenida 215.

ATRAS: 7,00 metros, Área sobrante; COSTADO DERECHO:

30,00 metros.- área sobrante; COSTADO IZQUIERDO: 30,00

metros.- propiedad de Cevallos Mendoza, Mendoza Espinoza
y Cevallos Holguán, con un área total de 210,00
metros cuadrados, quedando un área sobrante de

517,00m².- CUARTA: PRECIO Y CUANTIA: El precio

pactado por las partes contratantes por el

bien inmueble que se detalla en la cláusula

anterior de este contrato, es de OCHO MIL

NOVECIENTOS NOVENTA Y SEIS DOLARES DE LOS ESTADOS

UNIDOS DE AMERICA CON NOVENTA Y UNO (\$8.996,91),

cantidad que la vendedora recibe en dinero en

EFFECTIVO y, en moneda de curso legal, quien

declara que lo recibe a su entera satisfacción,

concediéndole de este modo al "comprador" el dominio

y posesión del bien raíz objeto de este contrato

con sus entradas y salidas, servidumbres activas

y pasivas a él anexas, usos y costumbres legales.

QUINTA: SANEAMIENTO: Expresamente la "vendedora"

declara que sobre el bien inmueble no pesa

gravamen de ninguna naturaleza, sin embargo se obliga

al saneamiento por evicción conforme la Ley.

SEXTA: DECLARACION DEL COMPRADOR.- El comprador

declara que los valores que utilizará para la



0000034101

compra del inmueble que adquiere por intermedio de este instrumento no provienen de fondos obtenidos en forma ilegítimo vinculados con negocios de lavado de dinero o del narcotráfico, en consecuencia el comprador exime a la Vendedora de toda responsabilidad aún ante terceros si la presente declaración es falsa o errónea. Así mismo, se autoriza al vendedor a realizar el análisis que considere pertinente e incluso a informar a las autoridades correspondientes si fuere el caso.

SEPTIMA: Declaramos además que los valores por concepto de tarifas Notariales que cancelamos a la Notaría provienen de fondos lícitos. OCTAVA: ACEPTACIÓN.- Las partes intervinientes aceptan el contenido del presente instrumento por convenir a sus intereses y estar de acuerdo con lo estipulado en este contrato. NOVENA: AUTORIZACIÓN: El comprador queda autorizado para que el presente contrato de compraventa pueda ser inscrito en el Registro de la Propiedad correspondiente, y de esta forma se perfeccione la tradición del mismo. DECIMA: LA DE ESTILO.- Usted señor Notario se servirá añadir las demás cláusulas de estilo para la perfecta validez de este instrumento. Minuta

Ver
firmada por el Abogado Humberto Baque Moreira,
Matricula del Foro de Abogados, 13-1994-14. Hasta
aquí la minuta que junto con los documentos
anexos y habilitantes que se incorporan queda
elevada a Escritura Pública con todo el valor
legal, y que, los comparecientes aceptan en todas
y cada una de sus partes, para la celebración de
la presente Escritura se observaron los preceptos
y requisitos previstos en la ley Notarial; firman
conmigo El Notario en unidad de acto.- Doy
fe.- *Ver*

Lucia Macias Moreira
CLOFILDE LUCIA MACIAS MOREIRA

C.C. No. 1300580303



Carlos Alfredo Ruiz Chavez
CARLOS ALFRED RUIZ CHAVEZ

C.C. No. 1716953409



Mariuxi Marlene Mera Reyes
ABOGADA MARIUXI MARLENE MERA REYES

ACCIÓN PERSONAL Nro. 2078-DP13-2018-KP

NOTARIA PRIMERA SUPLENTE DEL CANTÓN MANTA



0000034102

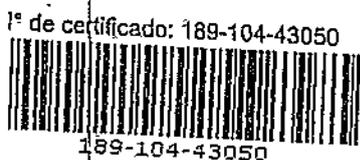
CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1300580303
Nombres del ciudadano: MACIAS MOREIRA CLOTILDE LUCIA
Condición del cedulaado: CIUDADANO
Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/PORTOVIEJO/COLON
Fecha de nacimiento: 2 DE SEPTIEMBRE DE 1947
Nacionalidad: ECUATORIANA
Sexo: MUJER
Instrucción: BASICA
Profesión: QUEHACER. DOMESTICOS
Estado Civil: SOLTERO
Cónyuge: No Registra
Fecha de Matrimonio: No Registra
Nombres del padre: MACIAS MANUEL
Nombres de la madre: MOREIRA CRISTINA
Fecha de expedición: 20 DE MAYO DE 2014

Lucia Macias Torres

Información certificada a la fecha: 16 DE MARZO DE 2018
Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABI-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA



Ing. Jorge Troya Fuertes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente





INFORMACIÓN ADICIONAL DEL CIUDADANO

NUI: 1300580303
Nombre: MACIAS MOREIRA CLOTILDE LUCIA

1. Información referencial de discapacidad:

Mensaje: LA PERSONA NO REGISTRA DISCAPACIDAD

1.- La información del carné de discapacidad es consultada de manera directa al Ministerio de Salud Pública - CONADIS en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información

Información certificada a la fecha: 16 DE MARZO DE 2018

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABI-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 181-104-43068



181-104-43068





0000034103

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1716953409

Nombres del ciudadano: RUIZ CHAVEZ CARLOS ALFRED

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/PICHINCHA/QUITO/SAN BLAS

Fecha de nacimiento: 3 DE MAYO DE 1980

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: CONTADOR BACHILLER

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: RUIZ PEDRO ANTONIO

Nombres de la madre: CHAVEZ MARIA INES

Fecha de expedición: 14 DE FEBRERO DE 2018

Información certificada a la fecha: 16 DE MARZO DE 2018

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABI-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 183-104-43171



183-104-43171

Ing. Jorge Troya Fuentes

Dirección General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente





INFORMACIÓN ADICIONAL DEL CIUDADANO

NUI: 1716953409

Nombre: RUIZ CHAVEZ CARLOS ALFRED

1. Información referencial de discapacidad:

Mensaje: LA PERSONA NO REGISTRA DISCAPACIDAD

1.- La información del carné de discapacidad es consultada de manera directa al Ministerio de Salud Pública - CONADIS en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información

Información certificada a la fecha: 16 DE MARZO DE 2018

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABÍ - MANTÁ

N° de certificado: 187-104-43193



187-104-43193



0000034104

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO



Nº 0064277

AUTORIZACION

No. 00108-019561

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial, autoriza al Sr. **CARLOS ALFRED RUIZ CHAVEZ**, para que celebre escritura sobre una parte del terreno propiedad de la Sra. Clotilde Lucia Macías Moreira, ubicado en el barrio María Auxiliadora # 1 Avenida 215 vía Interbarrial de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Frente: 7,00m. Avenida 215.

Atrás: 7,00m. Area sobrante.

Costado derecho: 30,00m. Area sobrante.

Costado izquierdo: 30,00m. Propiedad de Cevallos Mendoza, Mendoza Espinoza y Cevallos Holguín.

Área total: 210,00m².

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Manta, Marzo 13 del 2018

Arq. Juvenal Zambrano Orejuela.
DIRECTOR DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL.
Ricardo del valle



ILUSTRE MUNICIPIO DE MANTA
DIRECCIÓN DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
AREA CONTROL URBANO

No 00108-019561

APROBACION DE SUBDIVISION

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

Esta Dirección aprueba la subdivisión de terreno propiedad de la Sra. Clotilde Lucia Macías Moreira, ubicado en el barrio María Auxiliadora # 1 Avenida 215 vía Interbarrial de la Parroquia Tarquí del Cantón Manta, cuya clave catastral # 3092121000, el mismo conforme la documentación respectiva determina el siguiente estudio de áreas:

MEDIDAS Y LINDEROS ESCRITURA (Escritura de Protocolización de Sentencia, autorizada en la Notaría Primera de Manta el 16 de Febrero de 2018 e inscrita en la Registraduría de la Propiedad de Manta el 27 de Febrero de 2018. Con las siguientes medidas y linderos:

Por el frente: 18,00m. Avenida 215 vía Interbarrial.

Por atrás: Partiendo del costado derecho hacia el izquierdo con 13,00m. Lindera con propiedad de los demandados más ángulo hacia la parte de atrás con 15,00m. Y lindera con propiedad de los demandados más ángulo hasta llegar al costado izquierdo con 9,00m. Y lindera con propiedad de los demandados.

Por un costado derecho: 30,00m. Lindera con propiedad particular.

Por el costado izquierdo: 45,00m. Propiedad de los demandados.

Area total: 727,00m².

AREA VENDIDA ANTERIORMENTE E INSCRITA EN LA REGISTRADURIA DE LA PROPIEDAD DEL CANTON MANTA:

NINGUNA.

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE CARLOS ALFRED RUIZ CHAVEZ:

210,00m².

Frente: 7,00m. Avenida 215.

Atrás: 7,00m. Area sobrante.

Costado derecho: 30,00m. Area sobrante.

Costado izquierdo: 30,00m. Propiedad de Cevallos Mendoza, Mendoza Espinoza y Cevallos Holguín.

Área total: 210,00m².

AREA SOBRANTE:

517,00m².

Frente: 11,00m. Avenida 215.

Atrás: Partiendo del costado derecho hacia el izquierdo con 13,00m. Lindera con propiedad de los demandados más ángulo hacia la parte de atrás con 15,00m. Y lindera con propiedad de los demandados más ángulo hasta llegar al costado izquierdo con 9,00m. Y lindera con propiedad de los demandados.

Costado derecho: 30,00m. Lindera con propiedad particular.

Costado izquierdo: 30,00m. + ángulo hacia la izquierda con 7,00m. Area a desmembrar a favor de Carlos Alfred Ruiz Chávez + ángulo hacia atrás con 15,00m. Propiedad de Cevallos Mendoza, Mendoza Espinoza y Cevallos Holguín.

Área total: 517,00m².

NOTA: De acuerdo a memorando No. 0242-DACRM-JCM-2018 de fecha 13 de Marzo del 2018, la Dirección de Avalúos Catastros y Registros textualmente informa "Que en la actualidad no existe ningún inconveniente para realizar el trámite solicitado por el propietario en su dependencia".

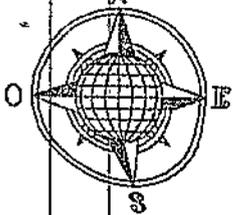
El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a Inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Manta, Marzo 13 del 2018

Arq. Juvenal Zambrano Orejuela.

DIRECTOR DE PLANEAMIENTO Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL.

Ricardo del valle



0000034105

CEVALLO MENDOZA
MENDOZA ESPINOZA
CEVALLOS HOLGUIN

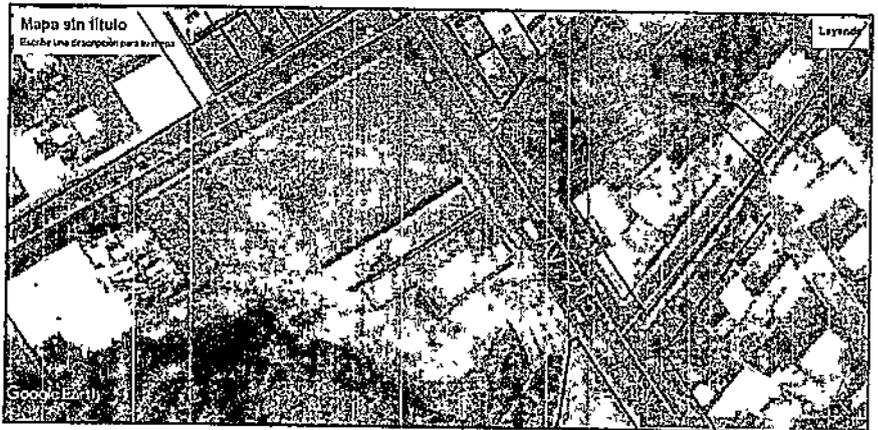
AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DEL SR.
CARLOS ALFRED RUIZ CHAVEZ
AREA TOTAL: 210.00 M2

AREA SOBROGANTE A FAVOR DEL VENDEDOR
AREA TOTAL: 517.00 M2

CEVALLO MENDOZA
MENDOZA ESPINOZA
CEVALLOS HOLGUIN

PROPIEDAD
PARTICULAR

DETALLE N°01		
AREA SEGUN ESCRITURA A FAVOR DE LA SRA. CLOTILDE LUCIA MACIAS MOREIRA.		727.00 m2
AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DEL SR. CARLOS ALFRED RUIZ CHAVEZ.		210.00 m2
AREA SOBROGANTE A FAVOR DEL VENDEDOR.		517.00 m2



CUADRO DE COORDENADAS		
VERTICE	X (m)	Y (m)
1	532090.52	9893037.62
2	532100.38	9893022.56
3	532077.99	9893002.59
4	532070.68	9893013.34
5	532058.26	9893004.84
6	532053.24	9893012.41

Datum : PSAD 56
Zona : 17 Sur
Especificaciones técnicas:
Formato de posicion: UTM

UBICACION
"LOTE DE TERRENO UBICADO EN EL BARRIO MARIA AUXILIADORA 1 AVENIDA 215 DE LA PARROQUIA TARQUI DEL CANTON MANTA"

PROPIEDAD : SRA. CLOTILDE LUCIA MACIAS MOREIRA					
CONTIENE : LEVANTAMIENTO PLANIMETRICO DE SUBDIVISION DE TERRENO	PROPIETARIO : SRA. CLOTILDE LUCIA MACIAS MOREIRA	PROYECTO : SR. ANGEL HERNANDEZ LOPEZ REG. PROF. 4015	ESCALA : 1 : 300	CLAVE CATASTRAL : 3-09-21-21-000	LAMINA : 01 / 01
	ESCALA : INDICADAS	FECHA : MAYOZO - 2018	FORMATO : A4	DISEÑO : OFICINA TECNICA	

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO
Y REGISTROS



No. Certificación: 150418

Nº 0150418

CERTIFICADO DE AVALÚO



Fecha: 14 de marzo de 2018

No. Electrónico: 56458

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 3-09-21-22-000

Ubicado en: BARRIO MARIA AUXILIADORA Nº1 VIA INTERBARRIAL(AV-215)

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 210,00 M2

Pertenciente a:

Documento Identidad Propietario
1300580303 CLOTILDE LUCIA MACIAS MOREIRA

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	8996,91
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	<u>8996,91</u>

Son: OCHO MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y SEIS DOLARES CON NOVENTA Y UN CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 - 2019".

C.P.A. Javier Cevallos Morejón

Director de Avalúos, Catastros y Registro (E) v/

NOTA: EL PRESENTE DOCUMENTO SE EMITE DE ACUERDO A LA CERTIFICACION QUE OTORGA LA DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO, POR LO CUAL SALVAMOS CUALQUIER ERROR U OMISIÓN, EXIMIENDO DE RESPONSABILIDAD AL CERTIFICANTE, SI SE COMPROBARE QUE SE HAN PRESENTADO DATOS FALSOS O REPRESENTACIONES GRAFICAS ERRÓNEAS, SE DESMEMBRÓ DE LA CC.3092121000.

Impreso por: MARIS REYES 14/03/2018 16:32:44

0000034106



**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**



Nº 119741



**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de

MACIAS MOREIRA CLOTILDE LUCIA

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manla, 18 MARZO 2018

VALIDO PARA LA CLAVE:
3092121000 BARRIO MARIA AUXILLADORA N°1 VIA INTERBARRIAL(AV-215)

Manta, dieciseis de Marzo del dos mil diesiocho

[Handwritten signature]
TESORERÍA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA





CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11

entre Calles 11 y 12

Teléfono: 263 7777 - 263 1747
Manta, Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

911 CERTIFICADO DE SOLVENCIA

000085015

1300580303

DATOS DEL CONTRIBUYENTE
 MACTAS MOREIRA CLOTTILDE LUCIA

C.I./R.U.C.:
 NOMBRES:
 RAZÓN SOCIAL:
 DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
 VALOR PROPIEDAD:
 DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO
 VERÓNICA CUENCA VINCES

Nº PAGO:
 CAJA:
 FECHA DE PAGO:

VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
		3.00

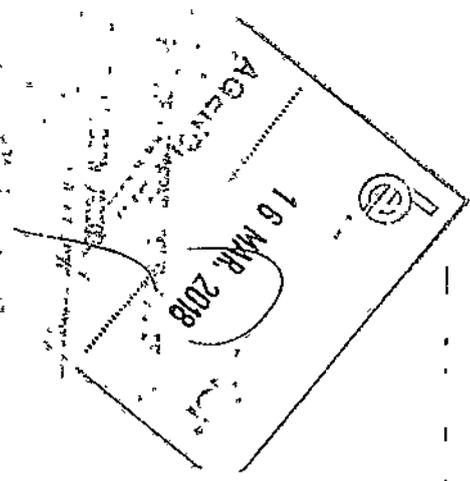


VALIDO HASTA: jueves, 10 de agosto de 2018
CERTIFICADO DE SOLVENCIA CLAVE # 3032122000

ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

ORIGINAL SULENTE

RECEIVED
16 MAR 2018





9181

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf: 052624758
www.registropmanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble
65714

Conforme a la Orden de Trabajo: RPM-18008911, certifico hasta el día de hoy 18/04/2018 11:04: la Ficha Registral número 65714.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 3092121000 Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Fecha de Apertura: martes, 27 de febrero de 2018 Parroquia: TARQUI
Superficie del Bien: 390.00m2
Información Municipal:
Dirección del Bien: Lote de terreno ubicado en la Parroquia Tarquí del Cantón Manta

LINDEROS REGISTRALES:

Lote de terreno Ubicado en el Barrio Maria Auxiliadora número 1, de la Parroquia Tarquí del Cantón Manta, cuyas medidas y linderos son las siguientes. POR EL FRENTE: Con 18 metros y lindera con la Avenida 215 (vía Interbarrial). POR ATRAS: Partiendo del Costado derecho hacia el izquierdo con 13.00 metros y lindera con propiedad de los demandados, más ángulo hacia la parte de atrás con 15.00 metros y lindera con propiedad de los demandados, más ángulo hasta llegar al costado izquierdo con 9.00 metros y lindera con propiedad de los demandados. POR UN COSTADO DERECHO: 30 metros y lindera con propiedad particular; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: 45 metros y lindera con propiedad de los demandados, con una Superficie total de SETECIENTOS VEINTE Y SIETE METROS CUADRADOS. (727.00).

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	PROTOCOLIZACION DE SENTENCIA	706 27/feb/2018	17.246	17.270

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : **COMPRA VENTA**

[1 / 1] **COMPRA VENTA**

Inscrito el: martes, 27 de febrero de 2018 Número de Inscripción: 706 Tomo:
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 1422 Folio Inicial: 17.246
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA Folio Final: 17.270
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 16 de febrero de 2018
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

PROTOCOLIZACION DE SENTENCIA, juicio numero 13337-2015-00367, Lote de terreno Ubicado en el Barrio Maria Auxiliadora numero 1, de la Parroquia Tarquí del Cantón Manta con un área total de 727.00m2

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ADJUDICADOR	1300860788	CEVALLOS HOLGUIN JOSE LUIS	NO DEFINIDO	MANTA	
ADJUDICADOR	800000000000320	MENDOZA ESPINOZA SEGUNDA PERFECTANO	DEFINIDO	MANTA	
ADJUDICADOR	1301423156	CEVALLOS MENDOZA VICTOR EMILIO	NO DEFINIDO	MANTA	
ADJUDICADOR	8000000000007801	CEVALLOS MENDOZA ROSA ANA	NO DEFINIDO	MANTA	
ADJUDICADOR	1300662424	CEVALLOS MENDOZA LUIS ADOLFO	NO DEFINIDO	MANTA	

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Fecha: **18 ABR 2018** HORA: _____



ADJUDICADOR	/1303848129	CEVALLOS MENDOZA LETICIA	NO DEFINIDO	MANTA	
ADJUDICADOR	1701981043	CEVALLOS MENDOZA MATILDE	NO DEFINIDO	MANTA	
ADJUDICADOR	1300382734	CEVALLOS MENDOZA IRENE	NO DEFINIDO	MANTA	
ADJUDICATARIO	1300580303	MACIAS MOREIRA CLOTILDE LUCIA	NO DEFINIDO	MANTA	
AUTORIDAD COMPETENTE	140869	UNIDAD JUDICIAL DE LO CIVIL DE MANTANO	DEFINIDO	MANTA	MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	1
<< Total Inscripciones >>	1

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 11:04:34 del miércoles, 18 de abril de 2018

A petición de: REYES INTRIAGO EDISSON PASCUAL

Elaborado por : LAURA CARMEN TIGUA PINCAY
/ 1306357128

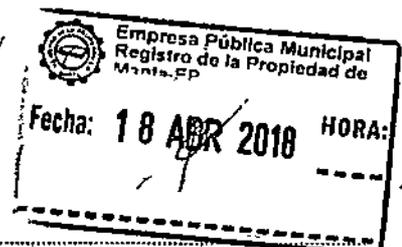


Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

[Signature]
AB. LUIS EDUARDO CEDENO GARCIA
Firma del Registrador (E)



El interesado debe comunicar cualquier error en este documento al Registrador de la Propiedad.





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

0000034108



Ficha Registral-Bien Inmueble
65714

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Tel: 052624758
www.registropmanta.gob.ec

Conforme a la Orden de Trabajo: RPM-18004966, certifico hasta el día de hoy 05/03/2018 14:28:12, la Ficha Registral Número 65714.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 3092121000 Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Fecha de Apertura: martes, 27 de febrero de 2018 Parroquia: TARQUI
Superficie del Bien: 390.00m2
Información Municipal:
Ección del Bien: Lote de terreno ubicado en la Parroquia Tarqui del Cantón Manta



DEROS REGISTRALES:

Lote de terreno Ubicado en el Barrio María Auxiliadora número 1, de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, cuyas medidas y linderos son las siguientes. **POR EL FRENTE:** Con 18 metros y lindera con la Avenida 215 (vía Interbarrial). **POR ATRAS:** Partiendo del Costado derecho hacia el izquierdo con 13.00 metros y lindera con propiedad de los demandados, más ángulo hacia la parte de atrás con 15.00 metros y lindera con propiedad de los demandados, más ángulo hasta llegar al costado izquierdo con 9.00 metros y lindera con propiedad de los demandados. **POR UN COSTADO DERECHO:** 30 metros y lindera con propiedad particular; y, **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** 45 metros y lindera con propiedad de los demandados, con una Superficie total de SETECIENTOS VEINTE Y SIETE METROS CUADRADOS. (727.00).

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	PROTOCOLIZACIÓN DE SENTENCIA	706 27/feb./2018	17.246	17.270

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 1] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 27 de febrero de 2018 Número de Inscripción: 706 Tomo:
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 1422 Folio Inicial: 17.246
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA Folio Final: 17.270
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 16 de febrero de 2018
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

PROTOCOLIZACIÓN DE SENTENCIA, juicio numero 13337-2015-00367, Lote de terreno Ubicado en el Barrio María Auxiliadora numero 1, de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta con un área total de 390.00m2

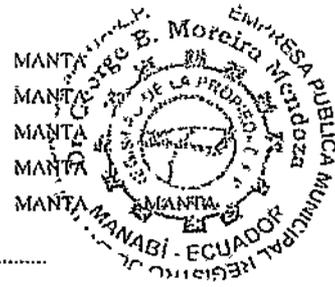
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ADJUDICADOR	1300860788	CEVALLOS HOLGUIN JOSE LUIS	NO DEFINIDO	MANTA	
ADJUDICADOR	80000000000320	MENDOZA ESPINOZA SEGUNDA PERFECTANO	DEFINIDO	MANTA	
ADJUDICADOR	1301423156	CEVALLOS MENDOZA VICTOR EMILIO	NO DEFINIDO	MANTA	
ADJUDICADOR	800000000007801	CEVALLOS MENDOZA ROSA ANA	NO DEFINIDO	MANTA	
ADJUDICADOR	1300662424	CEVALLOS MENDOZA LUIS ADOLFO	NO DEFINIDO	MANTA	

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Fecha: **05 MAR 2018** HORA: _____

ADJUDICADOR	1303848129	CEVALLOS MENDOZA LETICIA	NO DEFINIDO	MANTA
ADJUDICADOR	1701981043	CEVALLOS MENDOZA MATILDE	NO DEFINIDO	MANTA
ADJUDICADOR	1300382734	CEVALLOS MENDOZA IRENE	NO DEFINIDO	MANTA
ADJUDICATARIO	1300580303	MÁCIAS MOREIRA CLOTILDE LUCIA	NO DEFINIDO	MANTA
AUTORIDAD COMPETENTE	140869	UNIDAD JUDICIAL DE LO CIVIL DE MANTAÑO	DEFINIDO	MANTA



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	1
<< Total Inscripciones >>	1

Los movimientos Registrados que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 14:28:13 del lunes, 05 de marzo de 2018

A petición de: CEDEÑO MERCEDES EUFEMIA

Elaborado por :JANETH MAGADI PIGUAVE FLORES
1308732666



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

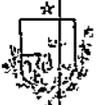
~~DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA~~
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

**ESPACIO EN
BLANCO**

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta, EP

Fecha: 05 MAR 2018 HORA: 1



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
R.U.C.: 1360000980001
Dirección: Av. 4ta y Calle 9 - Telé: 2511 - 479 / 2511 - 477

TÍTULO DE CRÉDITO No. 07



0000034109

3/19/2018 9:55

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia TARQUÍ	3-09-21-22-000	210,00	8998,91	323810	736808

VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES	
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
1300560303	MACIAS MOREIRA CLOTILDE LUCIA	BARRIO MARIA AUXILIADORA N°1 VIA INTERBARRIAL (AV-215)	Impuesto principal	89,97
ADQUIRIENTE			Junta de Beneficencia de Guayaquil	26,99
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR	116,96
1716953409	RUIZ CHAVEZ CARLOS ALFRED	S/N	VALOR PAGADO	116,96
			SALDO	0,00

EMISION: 3/19/2018 9:55 XAVIER ALCIVAR MACIAS
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

[Handwritten Signature]
TEORERIA
GOBIERNO AUTONOMO DECC...

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 090950



LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

URBANA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR perteneciente a MACÍAS MOREIRA CLOTILDE LUCÍA

ubicada BARRIO MARIA AUXILIADORA N°1 VIA INTERBARRIAL (AV-215)

cuyo AVALUO COMERCIAL-PRESENTE asciende a la cantidad de \$8996.91 OCHO MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y SEIS DOLARES CON 91/100.

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA NO CAUSA UTILIDADES YA QUE EL AVALUO ANTERIOR ES IGUAL AL ACTUAL

Elaborado: ANDRES CHANCAY

Manta, 16 DE MARZO DEL 2018



Miguel C. Salazar
Director Financiero Municipal

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



CÉDULA DE CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES
RUIZ CHAVEZ CARLOS ALFRED
LUGAR DE NACIMIENTO
PICHINCHA QUITO SAN BLAS
FECHA DE NACIMIENTO 1980-05-03
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO HOMBRE
ESTADO CIVIL SOLTERO

N. 171695340-9



0000034110

INSTRUCCIÓN BACHILLERATO PROFESIÓN / OCUPACIÓN CONTADOR BACHILLER

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE RUIZ PEDRO ANTONIO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE CHAVEZ MARIA INES

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN QUITO 2018-02-14

FECHA DE EXPIRACIÓN 2028-02-14

[Signature]
DIRECCIÓN GENERAL

[Signature]
FRANCO DEL CEDULADO



CERTIFICADO DE VOTACIÓN
4 DE FEBRERO 2018



016
JUNTA No

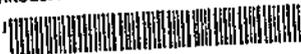
016 - 300
JUNTA

1716953409
CEDULA

RUIZ CHAVEZ CARLOS ALFRED
APELLIDOS Y NOMBRES

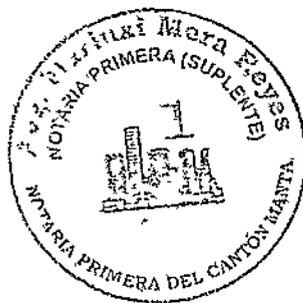
PICHINCHA
PROVINCIA
QUITO
CANTÓN
PORCEANO
PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCIÓN
ZONA 3



[Signature]

NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA
Certificación de documentos exhibidos en originales
y devuelto al interesado en 01
fojas útiles.
Manta, a 10 MAR. 2018
[Signature]
Abg. Mariuxi Mera Reyes
NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA (SUPLENTE)





REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

N. 130058030-3



CÉDULA DE CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES
MACIAS MORERA
CLOTILDE LUCIA
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
PORTOVIEJO
COLON
FECHA DE NACIMIENTO 1947-09-02
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO F
ESTADO CIVIL SOLTERA



INSTRUCCIÓN
BASICA

PROFESIÓN / OCUPACIÓN
QUEHACER. DOMESTICOS

V3343V4442

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
MACIAS MANUEL

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
MOREIRA CRISTINA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2014-05-20

FECHA DE EXPIRACIÓN
2024-05-20

[Signature]
DIRECTOR GENERAL

[Signature]
FOMA DE ECUADOR

NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA
Certificación de documentos exhibidos en originales
y devuelto al interesado en
fojas útiles.
Manta, a... 10 MAR. 2018
[Signature]
Abg. Mariuxi Mesa Reyes
NOTARIA PRIMERA DE MANTA (SUPLENTE)



SE OTORGÓ ANTE MÍ Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE SEGUNDO
TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN LA MISMA FECHA DE SU
OTORGAMIENTO. - 2018130801P01775.- EL NOTARIO.- *[Signature]*



[Signature]
Abg. Mariuxi Mesa Reyes
NOTARIA PRIMERA DE MANTA (SUPLENTE)

0000034111

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2018

Número de Inscripción:

1307

Número de Repertorio:

2749

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Veinte y tres de Abril de Dos Mil Dieciocho queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 1307 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1716953409	RUIZ CHAVEZ CARLOS ALFRED	COMPRADOR
1300580303	MACIAS MOREIRA CLOTILDE LUCIA	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	3092122000	66279	COMPRAVENTA
LOTE DE TERRENO	3092121000	65714	COMPRAVENTA

Observaciones:

Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA

Fecha : 23-abr./2018

Usuario: mayra_cevallos




AB. LUIS EDUARDO CÉDENO GAVILANEZ
Registrador de la Propiedad (E)

MANTA,

lunes, 23 de abril de 2018

