

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2022**Número de Inscripción: 3634****Número de Repertorio: 8292**

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha uno de Noviembre del dos mil veintidos se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 3634 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1310139900	CUENCA CEDEÑO INES ISABEL	COMPRADOR
1716953409	RUIZ CHAVEZ CARLOS ALFRED	VENDEDOR

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	3092122000	66279	COMPRAVENTA

Libro: COMPRA VENTA

Acto: COMPRAVENTA

Fecha inscripción: martes, 01 noviembre 2022

Fecha generación: martes, 01 noviembre 2022



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Página 1/1- Ficha nro 0

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalcidadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



3 3 5 0 5 0 4 C 8 9 W E Y 9





Factura: 001-002-000074571



20221308001P03165

NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA
 NOTARÍA PRIMERA DEL CANTON MANTA
 EXTRACTO



Escritura N°:	20221308001P03165						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	31 DE OCTUBRE DEL 2022, (12:11)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	RUIZ CHAVEZ CARLOS ALFRED	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1716953409	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	CUENCA CEDEÑO INES ISABEL	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1310139900	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	20000.00						

CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRÓNICO QUE SE INCORPOREN A LA ESCRITURA PÚBLICA	
ESCRITURA N°:	20221308001P03165
FECHA DE OTORGAMIENTO:	31 DE OCTUBRE DEL 2022, (12:11)
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1:	https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras
OBSERVACIÓN:	

NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA
 NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA



COMPRAVENTA

OTORGA:

CARLOS ALFRED RUIZ CHAVEZ

A FAVOR DE:

INES ISABEL CUENCA CEDEÑO

CUANTIA: USD \$ 20.000,00

AVALUO CATASTRAL: USD \$ 21.168,00

Di, dos copias

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del Cantón de Manta, Provincia de Manabí, Republica del Ecuador, hoy lunes treinta y uno de Octubre del dos mil veintidós, ante mí, Abogado **SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA**, Notario Público Primero del cantón Manta, comparecen y declaran, por una parte por sus propios derechos el señor **CARLOS ALFRED RUIZ CHAVEZ** portador de la cedula de ciudadanía uno, siete, uno, seis, nueve, cinco, tres, cuatro, cero guion nueve, de estado civil soltero, quien señala para contactos el teléfono 0958918170, email carvill1803.cv@gmail.com, domiciliada en el Barrio María Auxiliadora 1, calle 304 y avenida 212, casa 313 de esta ciudad de Manta, de nacionalidad Ecuatoriana, mayores de edad, parte a la que en adelante y para efectos de este contrato se los denominará como **"EL VENDEDOR"**; y por otra parte comparece por sus propios derechos la señora **INES ISABEL CUENCA CEDEÑO**, de nacionalidad Ecuatoriana, portadora de la cedula de ciudadanía número uno, tres, uno, cero, uno, tres, nueve, nueve, cero guion cero, de estado civil soltera, quien para contactos el teléfono 0987787898, email anguinacuenca@hotmail.com, domiciliada en la calle 311 av.222 barrio San Antonio de esta ciudad de Manta, parte a la cual para efectos de este contrato se la denominará como **"LA COMPRADORA"**. Los comparecientes son mayores de edad, de nacionalidad Ecuatoriana, domiciliados en esta ciudad de Manta; a quienes de conocer doy fe, al haberme presentado sus cédulas de ciudadanía y certificado de votación de las últimas elecciones cuyas fotocopias solicitan sean

AB. SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA
NOTARIO PUBLICO PRIMERO DEL CANTON MANTA

agregadas y autorizándome de conformidad con el artículo setenta y cinco de la Ley Orgánica de Gestión de La Identidad y datos Civiles, a la obtención de su información en el Registro Personal Único cuyo custodio es la Dirección General de Registro Civil, Identificación y cedulaación, a través del convenio suscrito con esta Notaria, agrego a esta Escritura de COMPRAVENTA, hábiles y capaces para contratar y obligarse a quienes de conocer personalmente, doy fe.- Bien instruidos en el objeto y resultados de esta Escritura Pública de COMPRAVENTA, a cuyo otorgamiento proceden por sus propios derechos, así como examinados que fueran en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta Escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción, me piden que eleve a Escritura Pública el texto de la Minuta que me entregan cuyo tenor literario es el que sigue:

SEÑOR NOTARIO: En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase incorporar una más de COMPRAVENTA, al tenor de las siguientes cláusulas: **PRIMERA.- COMPARECIENTES.-** Comparecen al otorgamiento de la presente escritura pública, por una parte y en calidad de "**VENDEDOR**", por sus propios derechos el señor **CARLOS ALFRED RUIZ CHAVEZ** portador de la cedula de ciudadanía uno, siete, uno, seis, nueve, cinco, tres, cuatro, cero guion nueve, de estado civil soltero; y por otra parte y en calidad de "**COMPRADORA**" comparece por sus propios derechos, la señora **INES ISABEL CUENCA CEDEÑO**, de nacionalidad Ecuatoriana, portadora de la cedula de ciudadanía número uno, tres, uno, cero, uno, tres, nueve, nueve, cero guion cero, de estado civil soltera. Los comparecientes son de Nacionalidad ecuatoriana, domiciliados en esta ciudad de Manta, mayores de edad respectivamente, hábiles y capaces para contratar y obligarse. **SEGUNDA. - ANTECEDENTES. -** El señor **CARLOS ALFRED RUIZ CHAVEZ** es propietario de un lote de terreno ubicado en el barrio María Auxiliadora número 1 Avenida 215 vía Interbarrial de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos: FRENTE: 7,00 metros, avenida 215, ATRÁS: 7,00 metros, Área sobrante; COSTADO DERECHO: 30,00 metros área sobrante;

AB. SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA
NOTARIO PUBLICO PRIMERO DEL CANTON MANTA

COSTADO IZQUIERDO: 30,00 metros propiedad de Cevallos Mendoza, Mendoza Espinoza y Cevallos Holguin, con un área total de 210,00 metros cuadrados. Dicho bien inmueble fue adquirido a favor del hoy vendedor, mediante escritura de compraventa por parte de la señora CLOTILDE LUCIA MACIAS MOREIRA autorizada en la Notaria Primera del cantón Manta el 19 de marzo del 2018 e inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta el 23 de Abril del 2018. Dicho bien inmueble se encuentra en la actualidad libre de todo gravamen. **TERCERA. COMPRAVENTA.**

- Con los antecedentes expuestos manifiesta por sus propios derechos señor **CARLOS ALFRED RUIZ CHAVEZ**, que tienen a bien vender a favor de la señora **INES ISABEL CUENCA CEDEÑO**, el lote de terreno ubicado en el barrio María Auxiliadora número 1 Avenida 215 vía Interbarrial de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos: FRENTE: 7,00 metros, avenida 215, ATRÁS: 7,00 metros, Área sobrante; COSTADO DERECHO: 30,00 metros área sobrante; COSTADO IZQUIERDO: 30,00 metros propiedad de Cevallos Mendoza, Mendoza Espinoza y Cevallos Holguin, con un área total de 210,00 metros cuadrados, para lo cual traspasa el dominio total, el uso, goce y abuso de los mismos y se lo hace como cuerpo cierto incluyendo sus medidas que pudieren sobrevenir.

CUARTA. - TRADICION.- Por lo tanto, la parte vendedora transfieren al adquiriente el dominio, uso, goce y posesión del bien inmueble descrito como el vendido, comprendiéndose en venta todos los derechos reales y personales que como bien propio del enajenante le corresponde o pudiere corresponderle, sin reservarse derecho o cosa alguna en lo que es materia de la presente venta. **QUINTA. PRECIO Y LICITUD DE FONDOS.**- Aunque el bien inmueble se encuentra valorado en **\$ 21.168,00 USD**, el precio real de la presente venta que lo estiman como justo de la cosa vendida es de **\$ 20.000,00 USD**, valor que declara la parte vendedora tenerlos recibidos mediante transferencia bancaria la cantidad de \$ 18.783 USD y la diferencia en efectivo por adelantado a su entera satisfacción por la parte compradora, sin opción por este concepto reclamos de ninguna clase, ni mucho menos por lesión enorme. Además, declara la parte

AB. SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA
NOTARIO PUBLICO PRIMERO DEL CANTON MANTA



vendedora bajo juramento además que los bienes inmuebles se hallan libre de gravamen, limitación de dominio, embargo, secuestro, prohibición de enajenar, gravar servidumbre, acción petitoria y posesoria, condición o modo y se obliga no obstante al saneamiento por evicción y vicios redhibitorios en los términos de Ley. Y además **LA PARTE COMPRADORA** declara bajo juramento que: **A)** Los fondos que utiliza para pagar el precio estipulado en la presente compraventa, tienen origen lícito, verificables y lo realiza al amparo de la legislación ecuatoriana; **B)** Que tampoco son provenientes de operaciones/transacciones económicas inusuales e injustificadas acorde a la Ley Orgánica de Prevención, Detección y Erradicación del Delito de Lavado de Activos y del Financiamiento de Delitos; y, **C)** Que no Proviene, ni provendrán y no están ni estarán relacionados directa o indirectamente con el cultivo, producción, fabricación, almacenamiento, transporte o tráfico ilícito de sustancias estupefacientes o psicotrópicas o actos tipificados como delito o prohibidos por la Ley Orgánica de Prevención Integral del Fenómeno Socio Económico de las Drogas y de Regulación y Control del Uso de Sustancias Catalogadas Sujetas a Fiscalización, en la Ley Orgánica de Prevención, Detección y Erradicación del Delito de Lavado de Activos y del Financiamiento de Delitos y en general cualquier actividad considerada como ilícita por la legislación ecuatoriana; en tal virtud, la **PARTE COMPRADORA** asume cualquier tipo de responsabilidad al respecto. Así también declara que los fondos no provienen del lavado de activos u otras actividades penadas por las leyes ecuatorianas, eximiendo a la **PARTE VENDEDORA** de la comprobación de esta declaración.- **SEXTA: ACEPTACION Y JURISDICCION.-** Las partes declaran que aceptan la presente escritura por estar hecha de conformidad a los mutuos intereses de sus representados. Y para el caso de presentarse controversias en virtud del presente contrato, las partes declaran expresamente que se comprometen a solucionarlas de manera voluntaria y amigable entre sí; y, en caso de no llegar a solucionarlas de manera

AB. SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA
NOTARIO PUBLICO PRIMERO DEL CANTON MANTA



Banco Guayaquil
 C. P.O. Box 1000
 Guayaquil, Ecuador
 Telf: (09) 591 2222
 Fax: (09) 591 2223
 www.bancoguayaquil.com.ec

El presente documento es un extracto de los libros de registro de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Guayaquil, Ecuador, en virtud de la solicitud de información presentada por el Sr. [Nombre], quien declara que el presente documento es una copia fiel de los originales que se exhibieron en el momento de su inscripción en el Registro de Instrumentos Públicos de Guayaquil, Ecuador, el día [Fecha], y que los mismos se encuentran en poder de [Nombre], quien declara que los mismos son de su propiedad y que los mismos se encuentran en poder de [Nombre], quien declara que los mismos son de su propiedad y que los mismos se encuentran en poder de [Nombre].

BANCO GUAYAQUIL S.A.
SUC. MANTA
3. OCT 2022
061-V4 VENTANILLA 061-V4

RECIBI CONFORME

REV. 10/2019 - COD. 102463A

NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA
 certificación de documentos exhibidos en originales
 y devuelto al interesado en
 fojas útiles. 31 OCT 2022
 Manta, a

1
Ab. Santiago Fierro Urresta
 NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA

**HOJA
EN
BLANCO**

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



CIUDADANÍA: CUENCA CEDEÑO
NOMBRES: INES ISABEL
LUGAR DE NACIMIENTO: MANABI
SANTA ANA
FECHA DE NACIMIENTO: 1979-08-17
NACIONALIDAD: ECUATORIANA
SEXO: MUJER
ESTADO CIVIL: SOLTERO

131013990-0



INSTRUCCIÓN: BACHILLERATO
PROFESIÓN/OCCUPACIÓN: CHOFER PROFESIONAL
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: CUENCA CEDEÑO JOSE ANGENOR
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: CEDEÑO CARMEN ISABEL
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN: SANTA ANA 2020-03-03
FECHA DE EXPIRACIÓN: 2030-03-03

A3133A2122




Jose Cuenca

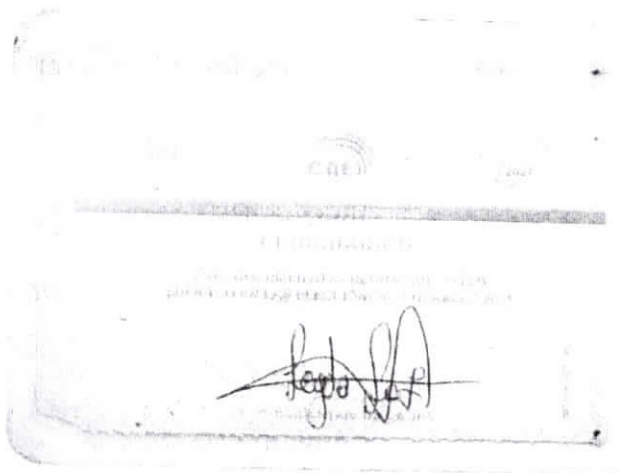
CERTIFICADO DE VOTACIÓN 11 ABRIL 2021



PROVINCIA: MANABI
CANTÓN: MANTA
PARROQUIA: ELOY ALFARO
ZONA: 2
MUNICIPIO: 0002 FEMENINO

39718712
1310139900
09-04-2013
DISEÑO: 1310139900

CUENCA CEDEÑO INES ISABEL

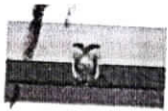


[Signature]

NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA
certificación de documentos exhibidos en originales y devuelto al interesado en fojas útiles.
Manta, a 31-08-2022



[Signature]
Ab. Santiago Ferro Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTON MANTA



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1310139900

Nombres del ciudadano: CUENCA CEDEÑO INES ISABEL

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/SANTA ANA/SANTA ANA

Fecha de nacimiento: 17 DE AGOSTO DE 1979

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: CHOFER PROFESIONAL

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Datos del Padre: CUENCA CEDEÑO JOSE ANGENOR

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: CEDEÑO CARMEN ISABEL

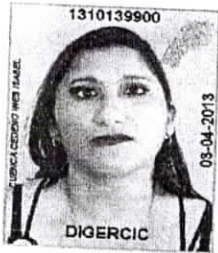
Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 3 DE MARZO DE 2020

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 31 DE OCTUBRE DE 2022

Emisor: ELISA PATRICIA GUANOLUISA VALENCIA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABÍ - MANTA



INES CUENCA

N° de certificado: 229-785-00157



229-785-00157

F. Alvear

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



CÉDULA DE IDENTIDAD

REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CENSUARIOS

APELLIDOS CONDICIÓN CIUDADANÍA

RUIZ
CHAVEZ
NOMBRES
CARLOS ALFRED

NACIONALIDAD
ECUATORIANA

FECHA DE NACIMIENTO
03 MAY 1980

LUGAR DE NACIMIENTO
PICHINCHA QUITO

SAN BLAS
FIRMA DEL TITULAR

SEXO
HOMBRE
No. DOCUMENTO
008201001
FECHA DE VENCIMIENTO
19 JUL 2031

NAT/CAN
670332



NUL.1716953409

[Handwritten signature]



APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
RUIZ FONSECA PEDRO ANTONIO
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
CHAVEZ MARIA INES
ESTADO CIVIL
SOLTERO

CÓDIGO DACTILAR
E1333A1212
TIPO SANGRE O+

DONANTE
SI

LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN
QUITO 19 JUL 2021

DIRECTOR GENERAL



I<ECU0082010014<<<<<<1716953409
8005034M3107195ECU<SI<<<<<<<<1
RUIZ<CHAVEZ<<CARLOS<ALFRED<<<<



REPÚBLICA DEL ECUADOR
CERTIFICADO DE VOTACIÓN, DUPLICADO
EXHIBICIÓN O PAÍSO DE AGUJA

Elecciones Generales 2021 Segunda Vuelta
171695340-9 79408580

RUIZ CHAVEZ CARLOS ALFRED

PICHINCHA QUITO
PONCEANO LA OFELIA

0 USD 0

DELEGACION PROVINCIAL DE PICHINCHA - 00012

6921803 20/07/2021 14:15:39

NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA
certificación de documentos exhibidos en originales
y devuelto al interesado en 8/6
fojas útiles.
Manta, a 31 OCT 2021
[Handwritten signature]
Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTON MANTA



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1716953409

Nombres del ciudadano: RUIZ CHAVEZ CARLOS ALFRED

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/PICHINCHA/QUITO/SAN BLAS

Fecha de nacimiento: 3 DE MAYO DE 1980

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: CONTADOR BACHILLER

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Datos del Padre: RUIZ FONSECA PEDRO ANTONIO

Nacionalidad: COLOMBIANA

Datos de la Madre: CHAVEZ MARIA INES

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 19 DE JULIO DE 2021

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 31 DE OCTUBRE DE 2022

Emisor: ELISA PATRICIA GUANOLUISA VALENCIA - MANABI-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 228-785-00092



228-785-00092

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



N° 102022-077476

Manta, viernes 28 octubre 2022



CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
COMPRA VENTA

**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 3-09-21-22-000 perteneciente a RUIZ CHAVEZ CARLOS ALFRED con C.C. 1716953409 ubicada en BARRIO MARIA AUXILIADORA N°1 VIA INTERBARRIAL(AV-215) BARRIO MARIA AUXILIADORA # 1 PARROQUIA TARQUI cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$21,168.00 VEINTIUN MIL CIENTO SESENTA Y OCHO DÓLARES 00/100.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de 0 meses a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: domingo 27 noviembre 2022

Código Seguro de Verificación (CSV)



178269QBBPZ6Y

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

178269QBBPZ6Y

CERTIFICADO VÁLIDO

CÓDIGO: 178269QBBPZ6Y

NÚMERO: 102022-077476

TIPO DE DOCUMENTO: CERTIFICADO FINANCIERO

SOLICITANTE: RUIZ CHAVEZ CARLOS ALFRED

CLAVE CATASTRAL: 3-09-21-22-000

FECHA DE SOLICITUD: 2022-10-28 15:34:05

ESTADO: VÁLIDO HASTA 2022-11-27

[Ver certificado](#)



RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO

Fecha de Resolución



TITULO DE CREDITO #: T/2022/099124
DE ALCABALAS

Fecha: 28/10/2022

Por: 190.51

Periodo: 01/01/2022 hasta 31/12/2022

Vence: 28/10/2022

Tipo de Transacción:

COMPRAVENTA

Tradente-Vendedor: RUIZ CHAVEZ CARLOS ALFRED

Identificación: 1716953409

Teléfono: S/N

Correo:

Adquiriente-Comprador: CUENCA CEDENO INES ISABEL

Identificación: 1310139900

Teléfono: NA

Correo:

Detalle: SE APLICA EL DESCUENTO SEGUN ART 533 DEL COOTAD

VE-021544



PREDIO: Fecha adquisición: 14/12/2021

Clave Catastral	Avaluo	Área	Dirección
3-09-21-22-000	21,168.00	210.00	BARRIOMARIAAUXILIADORAN°1VIAINTERBARRIALAV215

Precio de Venta

21,168.00

TRIBUTOS A PAGAR

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2022	DE ALCABALAS	211.68	84.67	0.00	127.01
2022	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	63.50	0.00	0.00	63.50
Total=>		275.18	84.67	0.00	190.51

Saldo a Pagar EXENCIONES

Rubro	Descripción	Exención	Concepto	Valor
DE ALCABALAS	Descuento Tiempo Transcurrido			84.67
Total=>				84.67

VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

VE-021544

DOCUMENTO VÁLIDO

CÓDIGO: VE-021544

TÍTULO DE CRÉDITO: T/2022/099124

TRANSACCIÓN: 001019/013074

FECHA: 2022-10-28

VALOR PAGADO: \$ 190.51

Ver título de crédito

TRANSACCIÓN

T/2022/099124

T/2022/099124

TIPO

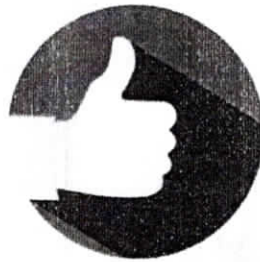
DE ALCABALAS

APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA

VALOR

\$ 127.01

\$ 63.50



RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO

Fecha de Resolución:



TITULO DE CREDITO #: T/2022/099125

A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA

Fecha: 28/10/2022

Por: 15.89

Periodo: 01/01/2022 hasta 31/12/2022

Vence: 28/10/2022

Contribuyente: RUIZ CHAVEZ CARLOS ALFRED

Tipo Contribuyente:

Identificación: CI 1716953409

Teléfono: S/N

Correo:

Dirección: S/N y NULL

Detalle:

Base Imponible: 2071.0

VE-121544



Tipo de Transacción: COMPRAVENTA

Tradente-Vendedor: RUIZ CHAVEZ CARLOS ALFRED

Identificación: 1716953409

Teléfono: S/N

Correo:

Adquiriente-Comprador: CUENCA CEDENO INES ISABEL

Identificación: 1310139900

Teléfono: NA

Correo:

Detalle:

PREDIO: Fecha adquisición: 14/12/2021

Clave Catastral	Avaluo	Área	Dirección
3-09-21-22-000	21,168.00	210.00	BARRIOMARIAAUXILIADORAN°1VIAINTERBARRIALAV215

Precio de Venta

21,168.00

TRIBUTOS A PAGAR

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2022	A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA	15.89	0.00	0.00	15.89
Total=>		15.89	0.00	0.00	15.89

Saldo a Pagar

DETALLE	
PRECIO DE VENTA	21,168.00
PRECIO DE ADQUISICIÓN	19,097.00
DIFERENCIA BRUTA	2,071.00
MEJORAS	0.00
UTILIDAD BRUTA	2,071.00
AÑOS TRANSCURRIDOS	86.29
DESVALORIZACIÓN DE LA MONEDA	0.00
BASE IMPONIBLE	1,984.71
IMP. CAUSADO	14.89
COSTO ADMINISTRATIVO	1.00
TOTAL A PAGAR	15.89

VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

VE-121544

DOCUMENTO VÁLIDO

CÓDIGO: VE-121544

TÍTULO DE CRÉDITO: T/2022/099125

TRANSACCIÓN: 001019/013075

FECHA: 2022-10-28

VALOR PAGADO: \$ 15.89

[Ver título de crédito](#)

TRANSACCIÓN

TIPO

VALOR

T/2022/099125

A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA

\$ 15.89



Ficha Registral-Bien Inmueble
66279

Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-22032962
Certifico hasta el día 2022-10-20:



INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: 3092122000
Fecha de Apertura: Lunes, 23 abril 2018
Información Municipal:
Dirección del Bien: Lote de terreno ubicado en la Parroquia Tarqui del Cantón Manta

Tipo de Predio: Lote de Terreno
Parroquia: TARQUI

LINDEROS REGISTRALES:

Área a desmembrar a favor de Carlos Alfred Ruiz Chavez, ubicado en el barrio Maria Auxiliadora numero 1 Avenida 215 via Interbarrial de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos: FRENTE: 7,00 metros, avenida 215, ATRÁS: 7,00 metros, Área sobrante; COSTADO DERECHO: 30,00 metros área sobrante; COSTADO IZQUIERDO: 30,00 metros propiedad de Cevallos Mendoza, Mendoza Espinoza y Cevallos Holguin, con un area total de 210,00 metros cuadrados.

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1307 Lunes, 23 abril 2018	0	0

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : **COMPRA VENTA**
[1 / 1] COMPRAVENTA

Inscrito el: Lunes, 23 abril 2018

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: Lunes, 19 marzo 2018

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

COMPRAVENTA, Área a desmembrar a favor de Carlos Alfred Ruiz Chavez, ubicado en el barrio Maria Auxiliadora numero 1 Avenida 215 via Interbarrial de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, con un area total de 210.00m2

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	RUIZ CHAVEZ CARLOS ALFRED	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	MACIAS MOREIRA CLOTILDE LUCIA	SOLTERO(A)	PORTOVIEJO

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	1
Total Inscripciones >>	1

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.
Emitido el 2022-10-20

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : HIDALGO LOPEZ ANGEL ALBERTO

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-22032962 certifico hasta el día 2022-10-20, la Ficha Registral Número: 66279.

**HOJA
EN
BLANCO**



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Página 2/2- Ficha nro 66279

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Válido por 59 días. Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 7 6 2 3 3 X G I P G A A



VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

276233XGIPGAA

CERTIFICADO VÁLIDO

CÓDIGO: 276233XGIPGAA

TIPO DE DOCUMENTO: CERTIFICADO DE SOLVENCIA A LA PROPIEDAD

NUMERO DE ORDÉN: WEB-22032962

NÚMERO DE FICHA: 66279

SOLICITANTE: HIDALGO LOPEZ ANGEL ALBERTO - 1311361131

BENEFICIARIO: HIDALGO LOPEZ ANGEL ALBERTO - 1311361131

FECHA DE SOLICITUD: 2022-10-20 09:37:49

FECHA DE VENCIMIENTO: 2022-12-19 00:00:00

[Ver certificado](#)





DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO

N° 102022-077296

N° ELECTRÓNICO : 222561

Fecha: 2022-10-27

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 3-09-21-22-000

Ubicado en: BARRIO MARIA AUXILIADORA N°1 VIA INTERBARRIAL(AV-215)

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Según Escritura: 210 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1716953409	RUIZ CHAVEZ-CARLOS ALFRED

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 21,168.00

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 21,168.00

SON: VEINTIUN MIL CIENTO SESENTA Y OCHO DÓLARES 00/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes. "Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 23 de diciembre del año 2021, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2022 - 2023".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

Este documento tiene una validez de 2 meses a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: sábado 31 diciembre 2022

Código Seguro de Verificación (CSV)



178088SFSNLN6

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



N° 102022-077360

Manta, viernes 28 octubre 2022

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **RUIZ CHAVEZ CARLOS ALFRED** con cédula de ciudadanía No. **1716953409**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.

Fecha de expiración: lunes 28 noviembre 2022

Código Seguro de Verificación (CSV)



178152F6XD3KM

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



31/10/2022 09:19:22 a.m. OK

CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANAB

I

CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS

CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE

REFERENCIA: 1377147191

SECUENCIAL: 0

Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS

OFICINA: 183 - NUEVO TARQUI MANTA (AG.) OP: em
chavez

INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA 1 MANTA

FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo:	1.00
Comision Efectivo:	0.51
IVA %	0.06
TOTAL:	1.57

SUJETO A VERIFICACION



BanEcuador

31 OCT 2022

CAJA 3
AGENCIA CANTONAL
NUEVO TARQUI

chavez

BanEcuador B.P.

RUC: 1768183520001

NUEVO TARQUI MANTA (AG.)

AV. DE LA CULTURA, PARQUE COMERCIAL NUEVA TARQUI,
PARROQUIA TARQUI, CANTÓN

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA

No. Fac.: 131-501-000008308

Fecha: 31/10/2022 09:19:38 a.m.

No. Autorización:

3110202201176818352000121315010000093082022091911

Cliente :CONSUMIDOR FINAL

ID :9999999999999

Dirección :AV. DE LA CULTURA, PARQUE COMERCIAL NUE

v

A TARQUI, PARROQUIA TARQUI, CANTÓN

Descripcion	Total
Recaudo	0.51
SubTotal USD	0.51
I.V.A	0.06
TOTAL USD	0.57

*** GRACIAS POR SU VISITA ***

Sin Derecho a Credito Tributario



CUERPO DE BOMBEROS MANTA

RUC 1360020070001

CONCEPTO - CERTIFICADO DE SOLVENCIA

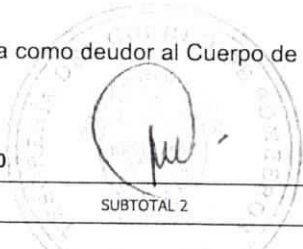
N° PAGO	FECHA DE EMISION	FECHA DE PAGO	N° TITULO DE CREDITO	PERIODO
117319	2022/10/31 9:55	31/10/2022 09:55:00a. m.	792159	2022/10/31

A FAVOR DE **RUIZ CHAVEZ CARLOS ALFRED C.I.: 1716953409**

MANTA CERTIFICADO DE SOLVENCIA

CERTIFICADO N° **8747**

RUBROS DEL TITULO	ADICIONALES	DETALLE DEL PAGO
DE SOLVENCIA	\$ 3 (+)SUB-TOTAL (1)	3.00 (+)SUB-TOTAL (2)
La Dirección Financiera CERTIFICA: Que no consta como deudor al Cuerpo de Bomberos		USD 3.00
DOCUMENTO VÁLIDO HASTA 2022/11/30		
SUBTOTAL 1	3.00	SUBTOTAL 2 3.00
MENENDEZ MERO ANA MATILDE SELLO Y FIRMA DE CAJERO		FORMA DE PAGO: EFECTIVO TITULO ORIGINAL

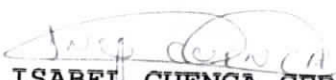


voluntaria se someten a la jurisdicción de los Jueces Competentes de la ciudad de Manta y al trámite de conformidad con la Ley. **SEPTIMA. GASTOS.-** Todos los gastos que demanden la confección de esta escritura pública y su inscripción serán de cuenta de la parte compradora. **OCTAVA: AUTORIZACION PARA INSCRIBIR.** - Se faculta al portador de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir del Registrador de la Propiedad del cantón Manta, las inscripciones y anotaciones que por Ley correspondan. **LA DE ESTILO:** Usted señor Notario, se servirá agregar las demás cláusulas de estilo para la perfecta validez y firmeza de la Escritura que va a extender y dejar constancia que queda autorizado el adquirente para que solicite su inscripción el Registro de la Propiedad de Manta.- Firmado por el AB. JORGE GUANOLUISA G. MAT. 13-1992-33 FORO DE ABOGADOS. Hasta aquí la minuta que junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorporan queda elevada a Escritura Pública con todo el valor legal, y que, los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, para la celebración de la presente Escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley Notarial; y, leída que les fue a los comparecientes por mí el Notario, se ratifican en su contenido, y firman conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta Notaria, de todo cuanto doy fe.-

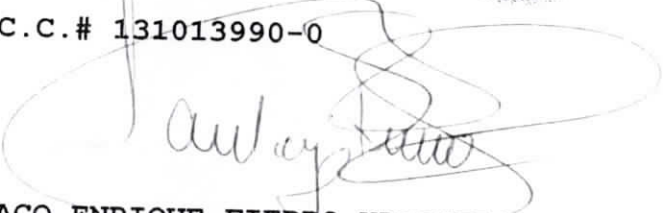



CARLOS ALFRED RUIZ CHAVEZ

C.C.# 171695340-9

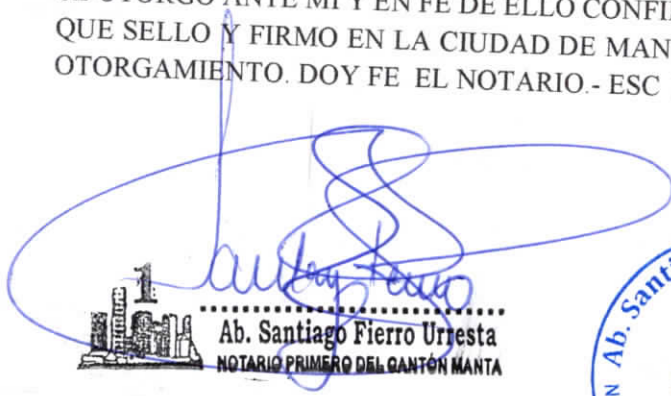

INES ISABEL CUENCA CEDEÑO

C.C.# 131013990-0


AB. SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA
NOTARIO PUBLICO PRIMERO DEL CANTON MANTA

AB. SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA
NOTARIO PUBLICO PRIMERO DEL CANTON MANTA

SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE **PRIMER** TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN LA CIUDAD DE MANTA EN LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO. DOY FE EL NOTARIO.- ESC N°. 2022-13-08-01-P.03165.



Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA

