

0000025750

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registropmanta.gob.ec

**Acta de Inscripción**

Registro de: COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 1008

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 2111

Periodo: 2018

Fecha de Repertorio: lunes, 26 de marzo de 2018

1.- Fecha de Inscripción: lunes, 26 de marzo de 2018 14:05

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
--------------	----------------------	----------------------------------	--------------	-----------	--------

COMPRADOR

Natural	1309997797	VILLAFUERTE VALENCIA MARJORIE MONSERRATE	SOLTERA	MANABI	MANTA
---------	------------	--	---------	--------	-------

Natural	1309849139	SANCHEZ CEVALLOS DONNY LEONARDO	SOLTERO(A)	MANABI	MANTA
---------	------------	---------------------------------	------------	--------	-------

VENDEDOR

Natural	1303113235	VALENCIA DELGADO NARCISA DEL JESUS	CASADO(A)	MANABI	MANTA
---------	------------	------------------------------------	-----------	--------	-------

Natural	1303467086	VILLAFUERTE CANTOS JORGE DAGOBERTO	CASADO(A)	MANABI	MANTA
---------	------------	------------------------------------	-----------	--------	-------

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Nombre del Cantón: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 19 de marzo de 2018

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

Afiliado a la Cámara: ☐

Plazo:

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
	21/02/2018 15:19:33	65652		LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Lote de terreno ubicado en la actual Urbanización Divino Niño I De la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, signado como lote número treinta y tres de la manzana Siete, dentro de los siguientes linderos. POR EL FRENTE: En diez metros y calle cuatrocientos tres. POR ATRAS: En diez metros y lote número treinta y cuatro. POR EL COSTADO DERECHO: En veinte metros y lote número treinta y uno; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: En veinte metros y calle pública teniendo una Superficie total de DOSCIENTOS METROS CUADRADOS.

Dirección del Bien: Ubicado en la actual Urbanización Divino Niño I De la Parroquia Tarqui del Cantón Manta.

Solvencia: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
2203938000	26/03/2018 15:24:07	65954		LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Parte del lote de terreno ubicado en la actual Urbanización Divino Niño I, de la parroquia Tarqui (actualmente parroquia Los Esteros) del Cantón Manta, signado como lote No. Treinta y Tres de la Mz. Siete, circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: Por el Frente: En diez metros lindera con calle pública, Por Atrás: En diez metros, lindera con lote No. Treinta y uno, Por el Costado Derecho: en diez metros y lindera con área sobrante Sr. Jorge Villafuerte, y por el Costado Izquierdo: En diez metros lindera con lote No. 34. Teniendo una superficie total de Cien metros cuadrados (100,00M2)

Dirección del Bien: ACTUAL URBANIZACION DIVINO NIÑO I

5.- Observaciones:

Compraventa de una parte de terreno ubicado en la actual Urbanización Divino Niño I, parroquia Tarqui (actual parroquia Los Esteros) del Cantón

Impreso por: yoyi_cavallos Administrador martes, 27 de marzo de 2018 Pag 1 de 2

Registro de : COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 1008

Folio Final: 0

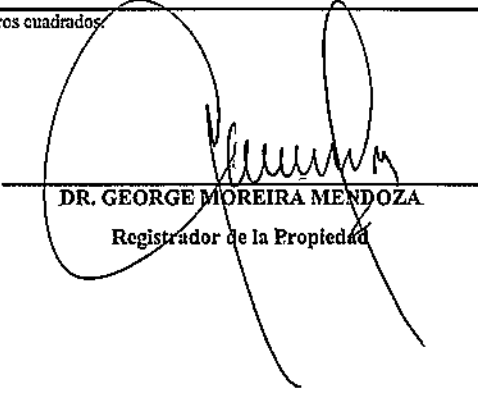
Número de Repertorio: 2111

Período: 2018

Fecha de Repertorio: lunes, 26 de marzo de 2018

Manta, con una superficie total de Cien metros cuadrados.

Lo Certifico:


DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad



Factura: 001-002-000028010

e-1008

a 2111

0000025751



20181308001P01787

NOTARIO(A) SUPLENTE MARIUXI MARLENE MERA REYES

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

EXTRACTO



Escritura N°:	20181308001P01787						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	19 DE MARZO DEL 2018, (12:32)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	VILLAFUERTE CANTOS JORGE DAGOBERTO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1303457086	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	VALENCIA DELGADO NARCISA DEL JESUS	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1303113235	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	VILLAFUERTE VALENCIA MARJORIE MONSERRATE	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1309997797	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
Natural	SANCHEZ CEVALLOS DONNY LEONARDO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1309849139	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABI		MANTA		MANTA			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES: COMPRVENTA DE UNA PARTE DE TERRENO							
CUANTIA DEL ACTO O CONTRATO:							
5760.00							

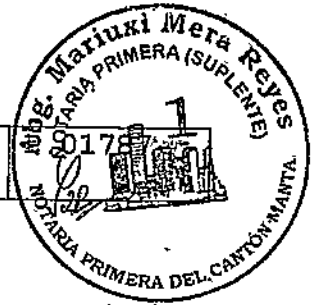
NOTARIO(A) SUPLENTE MARIUXI MARLENE MERA REYES

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

AP: 2078-DP13-2018-KP

0000025752

2018	13	08	01
------	----	----	----



COMPRAVENTA

OTORGAN LOS SEÑORES:

JÓRGE DAGOBERTO VILLAFUERTE CANTOS Y NARCISA DEL JESUS
VALENCIA DELGADO

A FAVOR DE LOS SEÑORES:

DONNY LEONARDO SANCHEZ CEVALLOS Y MARJORIE MONSERRATE
VILLAFUERTE VALENCIA.

CUANTIA: USD \$5.760,00

Di, dos copias

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del
cantón Manta, Provincia de Manabí, República del
Ecuador, hoy día diecinueve de marzo del dos mil
dieciocho, ante mí, ABOGADA MARIUXI MARLENE MERA REYES,
Notario Público Primero Suplente del cantón Manta,
según Acción de Personal Número 2078-DP13-2018-KP, emitida
por la Función Judicial Dirección Provincial de Manabí,
comparecen y declaran por una parte los señores JORGE
DAGOBERTO VILLAFUERTE CANTOS, portador de la cedula de
ciudadanía número uno, tres, cero, tres, cuatro, seis,
siete, cero, ocho guion seis y NARCISA DEL JESUS VALENCIA

DELGADO, portadora de la cedula de ciudadanía número uno, tres, cero, tres, uno, uno, tres, dos, tres guion cinco, teléfono 0939545681, correo electrónico donny81@hotmail.es, domiciliados en la calle 323 avenida 208, de esta ciudad de Manta, de estado civil casados entre sí, por sus propios y personales derechos, y a quienes en adelante se los podrá denominar simplemente como "LOS VENDEDORES". Y por otra parte comparecen los señores cónyuges DONNY LEONARDO SANCHEZ CEVALLOS, portador de la cedula de ciudadanía número uno, tres, cero, nueve, ocho, cuatro, nueve, uno, tres guion nueve, teléfono 0968150674 y MARJORIE MONSERRATE VILLAFUERTE VALENCIA, con cedula de ciudadanía número uno, tres, cero, nueve, nueve, nueve, siete, siete, nueve guion siete, teléfono 0985796805, correo electrónico liselhviva@hotmail.com, domiciliados en la ciudadela Villamarina a los lados de la antigua escuela de Villamarina, de estado civil ambos solteros, por sus propios derechos, a quien para efectos de este contrato se los llamará simplemente como "LOS COMPRADORES"; Los comparecientes son mayores de edad, de nacionalidad Ecuatoriana, domiciliados en esta ciudad de

0000025753



Manta; a quienes de conocer doy fe, al haberme presentado sus cédulas de ciudadanía y certificados de votación, cuyas fotocopias solicitan sean agregadas y autorizándome de conformidad con el artículo setenta y cinco de la Ley Orgánica de Gestión de La Identidad y datos Civiles, a la obtención de su información en el Registro Personal Único cuyo custodio es la Dirección General de Registro Civil, Identificación y cedulaación, a través del convenio suscrito con esta Notaria, agrego a esta Escritura de COMPRAVENTA, hábiles y capaces para contratar y obligarse a quienes de conocer personalmente, doy fe.- Bien instruidas en el objeto y resultados de esta Escritura Pública de COMPRAVENTA, a cuyo otorgamiento proceden por sus propios derechos, así como examinadas que fueran en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta Escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción, me piden que eleve a Escritura Pública el texto de la Minuta que me entregan cuyo tenor literario es el que sigue: SEÑOR NOTARIO: En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase incorporar una más de Compra Venta, la misma que se suscribe al tenor de las siguientes cláusulas:

PRIMERA: INTERVINIENTES.-Intervienen en la otorgación y celebración de la presente Escritura Pública de Compra Venta POR UNA PARTE los señores cónyuges JORGE DAGOBERTO VILLAFUERTE CANTOS y NARCISA DEL JESUS VALENCIA DELGADO, de estado civil casados entre sí, a quienes en adelante y para los plenos efectos de este contrato se los denominará como "LOS VENDEDORES"; y, por otra parte comparecen los señores DONNY LEONARDO SANCHEZ CEVALLOS y MARJORIE MONSERRATE VILLAFUERTE VALENCIA, de estado civil ambos solteros, a quienes en adelante y para los plenos efectos de este contrato se los denominará como "LOS COMPRADORES". SEGUNDA: ANTECEDENTES.- a) Los Vendedores adquirieron mediante escritura de compraventa por parte de los señores ELIZABETH MONSERRATE MERO MERO, BELGICA CLOTILDE OROZCO ARROYAVE Y PEDRO EZIO MERO ZAVALA, UN lote de terreno ubicado en la actual urbanización Divino Niño I, de la Parroquia Tarqui del cantón Manta, signado como lote número treinta y tres de la manzana siete, comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos:
POR EL FRENTE: En diez metros y calle cuatrocientos tres, POR
ATRÁS: En diez metros y lote número treinta y cuatro, POR EL

0000025754



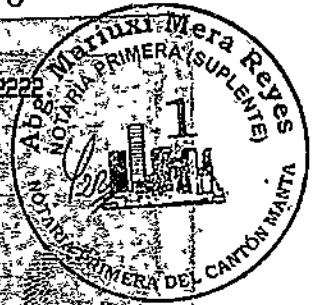
COSTADO DERECHO: En veinte metros y lote número uno Y POR EL COSTADO IZQUIERDO: En veinte metros pública. Teniendo una superficie total de DOSCIENTOS METROS CUADRADOS (200.00 m2). Dicho cuerpo de terreno fue adquirido por la parte vendedora, mediante escritura de Compraventa autorizada en la Notaría Pública CUARTA del Cantón Manta el 08 de Agosto de 1997, e inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta el 29 de Agosto de 1997, bajo el número de inscripción 1463. Dicho bien se encuentra libre de todo gravamen. TERCERO.- COMPRA VENTA: Con los antecedentes expuestos los señores cónyuges JORGE DAGOBERTO VILLAFUERTE CANTOS y NARCISA DEL JESUS VALENCIA DELGADO, mediante Aprobación de Subdivisión N° 078-019165 y Autorización No. 078-0191465 otorgada por la Dirección De Planificación Y Ordenamiento Territorial del GAD-MANTA con fecha 26 de Febrero del 2018, tienen a bien vender, como en efecto a favor de los señores DONNY LEONARDO SANCHEZ CEVALLOS y MARJORIE MONSERRATE VILLAFUERTE VALENCIA, de estado civil ambos solteros una parte del Lote de terreno ubicado en la actual urbanización Divino Niño I, de la parroquia Tarqui (actualmente Parroquia Los Esteros) del cantón Manta,

signado como lote número treinta y tres de la manzana siete,
cuyas medidas y linderos son las siguientes: POR EL
FRENTE: En diez metros.- Lindera con calle publica, POR ATRAS:
En diez metros.- Lindera con lote número treinta y uno, POR EL
COSTADO DERECHO: En diez metros y lindera con área sobrante
Sr. Jorge Villafuerte Y POR EL COSTADO IZQUIERDO: En diez
.- Lindera con Lote N. 34. Teniendo una superficie total de
CIEN METROS CUADRADOS (100.00 m2), para lo cual traspasa
el dominio total, el uso, goce y abuso del mismo y se lo
hace como cuerpo cierto incluyendo sus medidas que pudieren
sobrevenir, quedando un remanente a favor de los
Vendedores. CUARTA.- PRECIO Y FORMA DE PAGO.- El precio total
convenido entre las partes es el de \$5.760,00 cantidad que la
parte vendedora declara haber recibido por adelantado en
efectivo por la parte compradora, sin que exista reclamo
pendiente que hacer por este concepto. QUINTA.-
AUTORIZACION PARA INSCRIPCION autoriza a la parte compradora
para que inscriba su Escritura en el Registro de la
Propiedad del Cantón Manta. SEXTA.-DOCUMENTACION HABILITANTE:
Se tiene por incorporados todos los documentos habilitante
exigidos por la ley para estos casos. LA DE

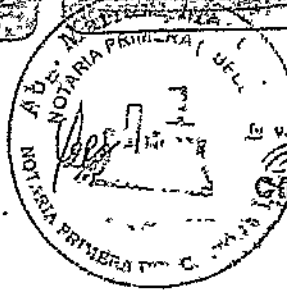
0000025755

CIUDADANIA 130999779-7
VILLAFUERTE VALENCIA MARJORIE MONSERRATE
MANABI/MANTA/MANTA
23 ABRIL 1981
004 0293701093 F
MANABI/MANTA
MANTA 1981

ECUATORIANA
SOLTERO
SECUNDARIA ESTUDIANTE
JORGE DAGOBERTO VILLAFUERTE
NARCISA DEL JESUS VALENCIA
PORTOVIEJO 04/07/2006
04/07/2018
REN 0546257



CERTIFICADO de
PRESENTACIÓN
4 DE FEBRERO 2018



REFERENDUM
Y CONSULTA
POPULAR 2018



130999779-7
CEDULA
Villafuerte Valencia
APELLIDOS
marjorie monserate
NOMBRES
Fotografía
A PRESIDENTES DEL COMITÉ ELECTORAL DEL VOTO

0085795835 → 008579674

Ciudad...
con su escuela...
[iselnva@hormas.com]

NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA
Certificación de documentos exhibidos en originales
y devuelto al interesado en
fojas útiles.
Manta, a 4-9 MAR 2018
1
Abg. Mariuxi Mera Reyes
NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA (SUPLENTE)



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1309997797

Nombres del ciudadano: VILAFUERTE VALENCIA MARJORIE
MONSERRATE

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 23 DE ABRIL DE 1981

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SECUNDARIA

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: JORGE DAGOBERTO VILAFUERTE

Nombres de la madre: NARCISA DEL JESUS VALENCIA

Fecha de expedición: 4 DE JULIO DE 2006

Información certificada a la fecha: 19 DE MARZO DE 2018

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABI-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 186-104-97426



186-104-97426

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



0000025756

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

130984913-9

CIUDADANÍA
ACHILLOS Y ACHILLOS
SANCHEZ CEVALLOS
DONNY LEONARDO
MANTA
MANTA
FECHA DE NACIMIENTO 1991-03-21
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO M
ESTADO CIVIL SOLTERO

BACHILLERATO
PROFESIÓN / OCUPACIÓN ALBAÑIL

APellidos y nombres del padre
SANCHEZ MACIAS JOSE REYNALDO
APellidos y nombres de la madre
CEVALLOS CEVALLOS INES DEL JESUS
Lugar y fecha de expedición
MANTA
2014-12-30
Fecha de expiración
2024-12-30

NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA
V33333222

CERTIFICADO de VOTACIÓN
DEL REFERENDUM Y CONSULTA POPULAR 2018

FF.AA. Y POLICIA NACIONAL
130984913-9
CECULA
Sanchez Cevallos
APellidos
Donny Leonardo
Nombres
Isabella Fajardo
F. PRESIDENTE DE LA JUNTA RECEPTORA DEL VOTO



ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED
SUFRAGÓ EN EL REFERENDUM Y
CONSULTA POPULAR 2018

ESTE CERTIFICADO SIRVE PARA TODOS
LOS TRÁMITES PUDUCOS

NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA
Certificación de documentos exhibidos en originales
y devuelto al interesado en
fojas útiles.

Manta, a....**9 MAR. 2018**.....

1
Ahg. Mariuxi Meta Reyes
NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA (SUPLENTE)



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1309849139

Nombres del ciudadano: SANCHEZ CEVALLOS DONNY LEONARDO

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 21 DE MARZO DE 1981

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: ALBAÑIL

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: SANCHEZ MACIAS JOSE REYNALDO

Nombres de la madre: CEVALLOS CEVALLOS INES DEL JESUS

Fecha de expedición: 30 DE DICIEMBRE DE 2014

Información certificada a la fecha: 19 DE MARZO DE 2018

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABÍ - MANTA

N° de certificado: 181-104-97358



181-104-97358

Ing. Jorge Troya Fierro

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



0000025757

REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACION Y CEDULA

CECULA DE
CIUDADANIA N° 130311323-5

APELLIDOS Y NOMBRES
VALENCIA DELGADO
NANCIA DEL JESUS
LUGAR DE NACIMIENTO
MANTA
MANTA
FECHA DE NACIMIENTO 1980-12-27
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO MUJER
ESTADO CIVIL CASADO
JORGE DA ROBERTO
VILCA FUERTE CANTOS

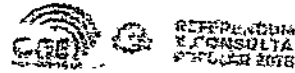
INSTRUCCION BACHILLERATO
PROCESO DE DOMICILIO
QUE HACER DOMESTICOS

APELLIDOS Y NOMBRES
VALENCIA RAMON
DELGADO ANGELA
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION
MANTA
2018-02-07
FECHA DE PRECATORIO
2018-02-07



CERTIFICADO de PRESENTACION

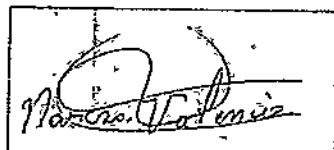
130311323-5
CECULA
Valencia Delgado
APELLIDOS
NANCIA DEL JESUS
NOMBRES
Federico Delgado
FEDERICO DELGADO



NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA
Certificación de documentos exhibidos en originales
y devuelto al interesado en
fojas útiles. 19 MAR. 2018
Manta, a.....
Abg. Mariuxi Mera Reyes
NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA (SUPLENTE)



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1303113235

Nombres del ciudadano: VALENCIA DELGADO NARCISA DEL JESUS

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 27 DE DICIEMBRE DE 1959

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: QUEHACER DOMESTICOS

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: VILLAFUERTE CANTOS JORGE DAGOBERTO

Fecha de Matrimonio: 29 DE FEBRERO DE 1980

Nombres del padre: VALENCIA RAMON

Nombres de la madre: DELGADO ANGELA

Fecha de expedición: 7 DE FEBRERO DE 2018

Información certificada a la fecha: 19 DE MARZO DE 2018

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABÍ - MANTA

Nº de certificado: 189-104-97482



189-104-97482

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



0000025758

REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACION Y CREDENCIAL

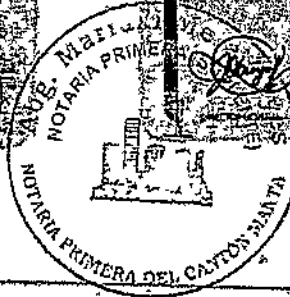
CECULA N. 130346708-6

CIUDADANIA
APELLIDOS Y NOMBRES
VILLAFUERTE CANTOS
JORGE DAGOBERTO
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
24 DE MAYO
SUCRE
FECHA DE NACIMIENTO 1956-05-06
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO HOMBRE
ESTADO CIVIL CASADO
NARCISA DEL JESUS
VALENCIA DEL GADO

INSTRUCCION
BACHILLERATO
FOTOGRAFIA
FELIPE Y NOMBRES DEL PADRE
VILLAFUERTE CANTOS
FELIPE Y NOMBRES DE LA MADRE
CANTOS ANATOLIA
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION
MANTA
2018-02-07
FECHA DE EXPIRACION
2028-02-07

PROFESION/OCCUPACION
FOTOGRAFO

Abg. Mariuxi Mera Reyes
NOTARIA PRIMERA DEL CANTON MANTA



CERTIFICADO de PRESENTACION

130346708-6
CECULA
Villafuerte Cantos
APELLIDOS
Jorge Dagoberto
NOMBRES
A.F.B.

25
2018 MAR 20 10:00 AM
2018 MAR 20 10:00 AM

NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA
Certificación de documentos exhibidos en originales
y devuelto al interesado en 01
fojas útiles.
Manta, a... 19 MAR 2018
1
Abg. Mariuxi Mera Reyes
NOTARIA PRIMERA DEL CANTON MANTA (SUPLENTE)



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1303467086

Nombres del ciudadano: VILLAFUERTE CANTOS JORGE DAGOBERTO

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/24 DE MAYO/SUCRE

Fecha de nacimiento: 6 DE SEPTIEMBRE DE 1956

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: FOTOGRAFO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: VALENCIA DELGADO NARCISA DEL JESUS

Fecha de Matrimonio: 29 DE FEBRERO DE 1980

Nombres del padre: VILLAFUERTE ONOFRE

Nombres de la madre: CANTOS ANATOLIA

Fecha de expedición: 7 DE FEBRERO DE 2018

Información certificada a la fecha: 19 DE MARZO DE 2018

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 185-104-97549



185-104-97549

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cédulación
Documento firmado electrónicamente



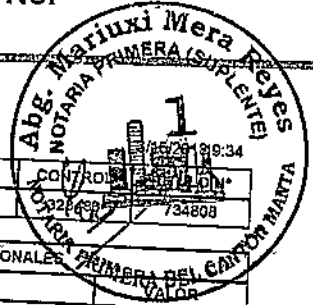


Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
R.U.C.: 1360000980001
Dirección: Av. 4ta y Calle 9 - Teléf.: 2611 - 473 / 2611 - 477

TÍTULO DE CRÉDITO

No. 0734808

0000025759



OBSERVACIÓN		CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia LOS ESTEROS		2-20-39-38-000	100,00	5760,00
VENDEDOR				
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	ALCABALAS Y ADICIONALES	
303467086	VILLAFUERTE CANTOS JORGE.	PARROQUIA LOS ESTEROS - DIVINO NIÑO - MZ 7 PARTE DEL LOTE 33	CONCEPTO	
ADQUIRIENTE			Impuesto principal	
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	Junta de Beneficencia de Guayaquil	
1009849139	SANCHEZ CEVALLOS DONNY LEONARDO	NA	TOTAL A PAGAR	
			VALOR PAGADO	
			SALDO	

EMISION: 3/16/2018 9:34 MERCEDES JUDITH ALARCÓN SANTOS
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

~~CANCELADO~~

~~TESORERÍA~~
~~GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO~~

BanEcuador

16 MAR 2018

CAJA 5
AGENCIA CANTONAL
MANTA

BanEcuador

16 MAR 2018

CAJA 5
AGENCIA CANTONAL
MANTA

BanEcuador B.P.
RUC: 1758183520001

MANTA (AG.)
AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA
Id. Fac.: 056-514-000000660
Fecha: 16/03/2018 10:49:52 a.m.

Id. Autorización:
603201801175818352000120565140000006602018104914

Tiempo : CONSUMIDOR FINAL
ID : 9999999999999999
ID : AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

descripcion	Total
Recaudo	0.54
Total USD	0.54
IVA	0.06
Total USD	0.60

*** GRACIAS POR SU VISITA ***
Sin Derecho a Crédito Tributario

BanEcuador B.P.
16/03/2018 10:49:23 a.m. OK
CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI
CONCEPTO: 05 RECAUDACION VARIOS
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
REFERENCIA: 766284988
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
OFICINA: 76 - MANTA (AG.) OP: falarcon
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA IRA
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo:	1.00
Consign Efectivo:	0.54
IVA	0.06
TOTAL:	1.60
SUJETO A VERIFICACION	



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
R.U.C. 1360000980001
Dirección: Av. 4ta y Calle 9 - Teléfono: 2011 - 479 / 2011 - 477

TÍTULO DE CRÉDITO No. 0683795

1/3/2018 8:45

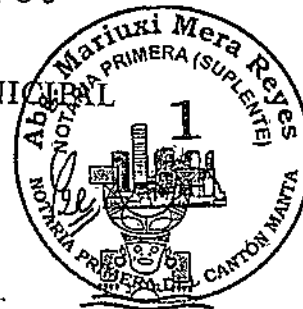
CÓDIGO CATASTRAL	Área	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO N°
2-20-39-33-000	200,00	\$ 13.877,58	MZ-7 LT.33 C.D.NIÑO # 1	2018	311608	683795
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL			CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
VILLAFUERTE, CANTOS JORGE			Costa Judicial			
1/3/2018 12:00 SOLÓRZANO MENDOZA MAYRA STEFANIE			IMPUESTO PREDIAL	\$ 3,47	(\$ 0,35)	\$ 3,12
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			Interes por Mora			
			MEJORAS 2011	\$ 1,61	(\$ 0,64)	\$ 0,97
			MEJORAS 2012	\$ 2,73	(\$ 1,09)	\$ 1,64
			MEJORAS 2013	\$ 8,30	(\$ 3,32)	\$ 4,98
			MEJORAS 2014	\$ 8,77	(\$ 3,51)	\$ 5,26
			MEJORAS 2015	\$ 2,89	(\$ 1,16)	\$ 1,73
			MEJORAS 2016	\$ 0,28	(\$ 0,12)	\$ 0,17
			MEJORAS 2017	\$ 35,81	(\$ 14,32)	\$ 21,49
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 40,25	(\$ 16,10)	\$ 24,15
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 2,08		\$ 2,08
			TOTAL A PAGAR			\$ 65,59
			VALOR PAGADO			\$ 65,59
			SALDO			\$ 0,00

TESORO PÚBLICO
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

\$ 12,36

0000025760

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0090943



LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

URBANO

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios

en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en

porc. VILLA AFUERTE CANTOS JORGE

ubicada en PARROQUIA LOS ESTEROS DIVIO NIÑO MZ 7 PARTE DEL LOTE 33

cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE

de \$5760.00 CINCO MIL SETECIENTOS SESENTA DÓLARES CON 00/100.

asciende a la cantidad

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE COMPRAVENTA NO CAUSA UTILIDAD PORQUE LA ÚLTIMA
TRANFERENCIA DE DOMINIO TIENE MÁS DE 20 AÑOS

DANIEL SALDARRIAGA

16 DE MARZO 2018

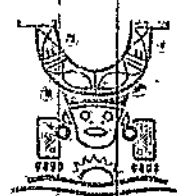
Manta,



[Firma]
Director Financiero Municipal



Manta



AUTORIZACIÓN

No.078 - 019165

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial autoriza a los Señores **SANCHEZ CEVALLOS DONNY LEONARDO Y VILLAFUERTE VALENCIA MARJORIE MONSERRATE**, para que celebre Escritura de Compraventa del terreno propiedad del Señor **VILLAFUERTE CANTO JORGE DAGOBERTO**, del lote N°33, de la Manzana 7 Ubicado en la Urbanización Divino Niño I de la Parroquia Tarqui (Actualmente Parroquia Los Esteros) del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Frente:	10,00 m.- Lindera con Calle Publica.
Atrás:	10,00 m.- Lindera con Lote #31.
Por un Costado Derecho:	10,00 m.- Lindera con Área sobrante Sr. Jorge Villafuerte.
Por el otro Costado Izquierdo:	10,00 m.- Lindera con Lote #34.
Área:	100,00 m2

Manta, 26 de Febrero del 2018.

Arq. Juvenal Zambrano Orejuela
DIRECTOR DE PLANEAMIENTO URBANO
T.F.M



El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.



**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**



APROBACION DE SUBDIVISION

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

Esta Dirección aprueba la subdivisión del terreno propiedad del Señor **VILLAFUERTE CANTOS JORGE DAGOBERTO**, Ubicado en la Urbanización Divino Niño I de la Parroquia Tarqui (Actualmente Parroquia Los Esteros) del Cantón Manta, signado con el lote N°33, de la Manzana 7, el mismo que tiene un área de 200,00 m²

MEDIDAS Y LINDEROS: (Según escritura de compraventa inscrita 29 de Agosto 1997 y Otorgamiento 08 de Agosto 1997).

Frente:	10,00 m.- Lindera con Calle 403.
Atrás:	10,00 m.- Lindera con Lote #34.
Por un Costado Derecho:	20,00 m.- Lindera con Lote #31.
Por el otro Costado Izquierdo:	20,00 m.- Lindera con Calle Pública.
Área:	200,00 m ²

AREA A SUBDIVIDIR: A FAVOR DE SR. SANCHEZ CEVALLOS DONNY LEONARDO Y SRA. VILLAFUERTE VALENCIA MARJORIE MONSERRATE 100,00M²

Frente:	10,00 m.- Lindera con Calle Pública.
Atrás:	10,00 m.- Lindera con Lote #31.
Por un Costado Derecho:	10,00 m.- Lindera con Área sobrante Sr. Jorge Villafuerte.
Por el otro Costado Izquierdo:	10,00 m.- Lindera con Lote #34.
Área:	100,00 m ²

AREA A SOBRANTE

100,00m²

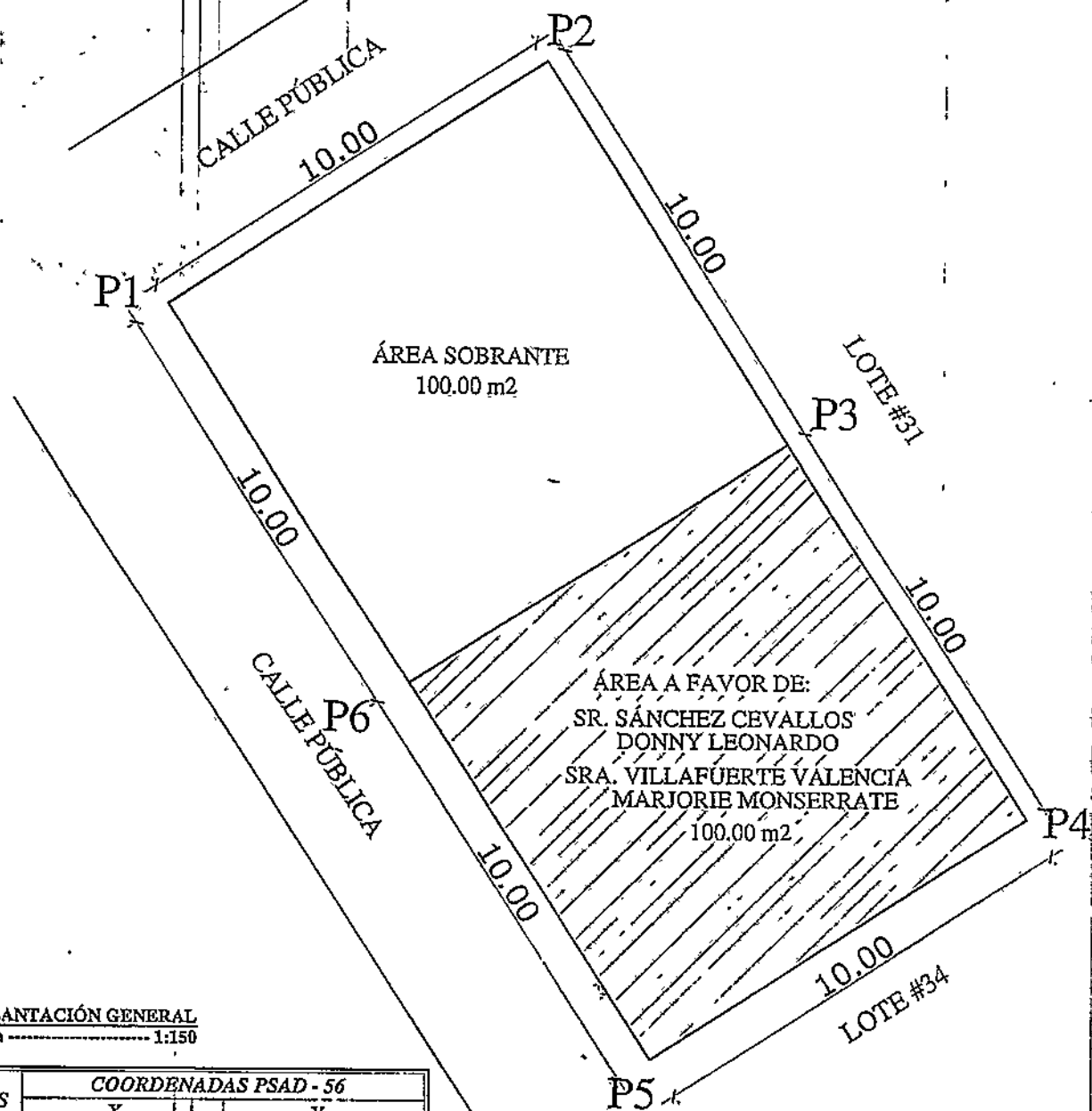
El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite, y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Manta, 26 de Febrero 2018.

Arq. Juvencio Zambrano Orejuela
DIRECTOR DE PLANEAMIENTO URBANO
T.E.M.



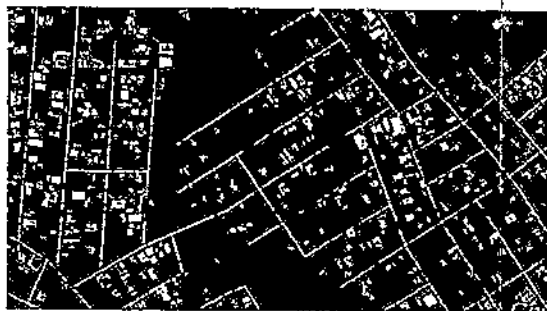
✓



IMPLANTACIÓN GENERAL
Escala ----- 1:150

PUNTOS	COORDENADAS PSAD - 56	
	X	Y
1	535478.89	9893686.51
2	535487.26	9893691.98
3	535492.61	9893683.54
4	535497.97	9893675.09
5	535489.60	9893669.62
6	535484.25	9893678.06

UBICACIÓN SATELITAL
Escala ----- S/C



ÁREA A SUBDIVIDIR A FAVOR DE: SR. SÁNCHEZ CEVALLOS DONNY LEONARDO Y SRA. VILLAFUERTE VALENCIA MARJORIE MONSERRATE	100.00 M2
ÁREA SOBRANTE :	100.00 M2

PROPIETARIO:

SR. VILLAFUERTE CANTOS JORGE DAGOBERTO

UBIACIÓN:	PROVINCIA: MANABI PARROQUIA: LOS ESTEROS BARRIO: DIVINO NIÑO	ÁREA:	ESCALA:	REVISIÓN Y APROBACIÓN:	RESPONSABLE TÉCNICO:
		20.00 m2	1:150		
FECHA:	FEBRERO 2018				

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO
Y REGISTROS



No. Certificación: 0149990

CERTIFICADO DE AVALÚO

Nº 0149990



No. Electrónico: 56486

Fecha: 15 de marzo de 2018

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 2-20-39-38-000

Ubicado en: PARROQUIA LOS ESTEROS - DIVINO NIÑO - MZ 7 PARTE DEL LOTE 33

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 100,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad

Propietario

1303467086

VILLAFUERTE CANTOS JORGE

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	5760,00
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	5760,00

Son: CINCO MIL SETECIENTOS SESENTA DOLARES

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 - 2019".

C.P.A. Javier Cevallos Morejón

Director de Avalúos, Catastros y Registro (E)

NOTA: EL PRESENTE DOCUMENTO SE EMITE DE ACUERDO A LA CERTIFICACION QUE OTORGA LA DIRECCIÓN DE PLANIFICACIÓN URBANO, POR LO CUAL SALVAMOS CUALQUIER ERROR U OMISIÓN, EXIMIENDO DE RESPONSABILIDAD AL CERTIFICANTE, SI SE COMPROBARE QUE SE HAN PRESENTADO DATOS FALSOS O REPRESENTACIONES GRAFICAS ERRÓNEAS, SE DESMEMBRÓ DE LA CC.2203933000.

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 119731

U



ESPECIE VALORADA
USD 1,25

LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de

VILLAFUERTE CANTOS JORGE

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 16 MARZO 2018

VALIDO PARA LA CLAVE:
2203938000 PARROQUIA LOS ESTEROS - DIVINO NIÑO - MZ 7 PARTE DEL LOTE 33
Manta, dieciseis de Marzo del dos mil dieciocho

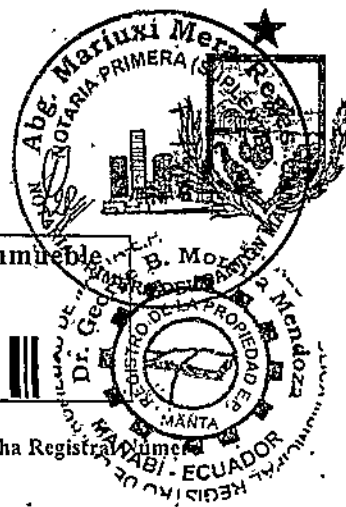
CAVILLADO
TESORERÍA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

0000025763



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf: 052624758
www.registropmanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble

65652



Conforme a la Orden de Trabajo: RPM-18004043, certifico hasta el día de hoy 21/02/2018 15:21:58, la Ficha Registral Número 65652.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial:

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO

Fecha de Apertura: miércoles, 21 de febrero de 2018

Parroquia: MANTA

Superficie del Bien:

Información Municipal:

Dirección del Bien: Ubicado en la actual Urbanización Divino Niño I De la Parroquia Tarqui del Cantón Manta.

LINDEROS REGISTRALES:

Lote de terreno ubicado en la actual Urbanización Divino Niño I De la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, signado como lote número treinta y tres de la manzana Siete, dentro de los siguientes linderos. POR EL FRENTE: En diez metros y calle cuatrocientos tres. POR ATRAS: En diez metros y lote número treinta y cuatro. POR EL COSTADO DERECHO: En veinte metros y lote número treinta y uno; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: En veinte metros y calle pública teniendo una Superficie total de DOSCIENTOS METROS CUADRADOS.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1463 29/ago/1997	883	884

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de: COMPRA VENTA

[1 / 1] COMPRA VENTA

Inscrito el: viernes, 29 de agosto de 1997

Número de Inscripción: 1463

Tomo:

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 2801

Folio Inicial: 883

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA

Folio Final: 884

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 08 de agosto de 1997

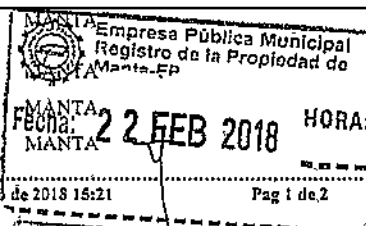
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA. Lote de terreno ubicado en la actual Urbanización Divino Niño I De la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, signado como lote número treinta y tres de la manzana Siete, dentro de los siguientes linderos. POR EL FRENTE: En diez metros y calle cuatrocientos tres. POR ATRAS: En diez metros y lote número treinta y cuatro. POR EL COSTADO DERECHO: En veinte metros y lote número treinta y uno; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: En veinte metros y calle pública teniendo una Superficie total de DOSCIENTOS METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Cantidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	163108	VILLAFUERTE CANTOS JORGE DAGOBERTO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000074483	MERO MERO ELIZABETH MONSERRATE	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	800000000001545	SOROZCO ARROYAVE BELGICA CLOTILDE	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1302142763	MERO ZAVALA PEDRO EZIO	CASADO(A)	MANTA	



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro

COMPRA VENTA

<<Total Inscripciones>>

Número de Inscripciones

1
1



Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 15:21:59 del miércoles, 21 de febrero de 2018

A petición de: VELEZ FARIAS VICENTE WILERIDO

Elaborado por : JANETH MAGALI FIGUAVE FLORES

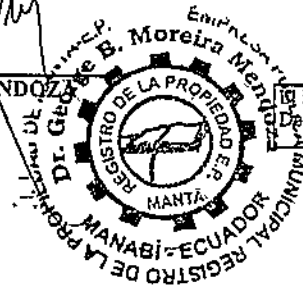
1308732666



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

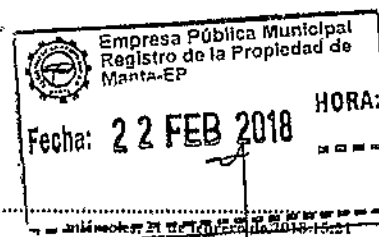
DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

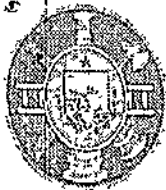
Firma del Registrador



El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

**ESPACIO EN
BLANCO**





CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12

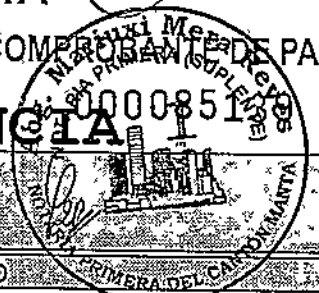
Teléfono: 2621777 - 2621747
Manta - Manabí

911 CERTIFICADO DE SOLVENCIA

COMPROBANTE DE PAGO

000085128

0000025764



DATOS DEL CONTRIBUYENTE

VILLAFUERTE CANTOS JORGE

C.I./R.U.C.:

NOMBRES:

MZ-7 LT.33 C.D.NIÑO # 1

RAZÓN SOCIAL:

DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:

AVALÚO PROPIEDAD:

DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO:

VERONICA CUENCA VINCES

CAJA:

19/03/2018 08:38:35

FECHA DE PAGO:



VALOR

DESCRIPCIÓN

VALOR

3.00

VALIDO HASTA: domingo, TOTAL A PAGAR de 2018

CERTIFICADO DE SOLVENCIA CLAVE # 2203933000

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

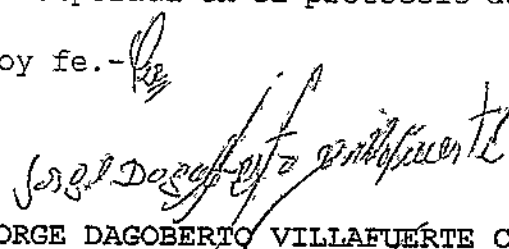
ORIGINAL: CLIENTE

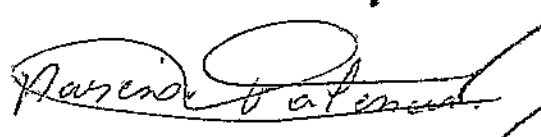
**HOJA
EN
BLANCO**

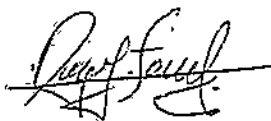
0000025765



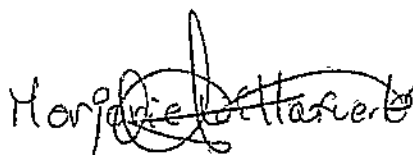
ESTILO. - Sírvase señor Notario anteponer y agregar las demás cláusulas de estilo para la completa validez de este instrumento.- Firmado por el Abogado JORGE GUANOLUISA G. Matrícula número 13-1992-33 DEL FORO DE ABOGADOS DEL ECUADOR. Hasta aquí la minuta que junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorporan queda elevada a Escritura Pública con todo el valor legal, y que, los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, para la celebración de la presente Escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley Notarial; y, léida que les fue a los comparecientes, por mí el Notario, se ratifican en su contenido, y firman conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta Notaria, de todo cuanto doy fe.-


JORGE DAGOBERTO VILLAFUERTE CANTOS
C.C. No. 130346708-6

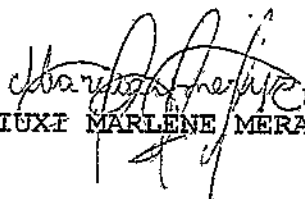

NARCISA DEL JESUS VALENCIA DELGADO
C.C. No. 130311323-5



DONNY LEONARDO SANCHEZ CEVALLOS
C.C. No. 130984913-9



MARJORIE MONSERRATE VILLAFUERTE VALENCIA
C.C. No. 130999779-7



AB. MARIUXI MARLENE MERA REYES

NOTARIA PUBLICA PRIMERA SUPLENTE DEL CANTON MANTA

SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE SEGUNDO
TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN LA CIUDAD DE MANTA EN LA MISMA
FECHA DE SU OTORGAMIENTO LA NOTARIA (S).- ESC N°. 2018-13-08-01-
P.01787. 

1 
Abg. Mariuxi Mera Reyes
NOTARIA PRIMERA DE MANTA (SUPLENTE)

0000025766

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Tel: 052624758

www.registromanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2018

Número de Inscripción:

1008

Número de Repertorio:

2111

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Veinte y seis de Marzo de Dos Mil Dieciocho queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 1008 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1309997797	VILLAFUERTE VALENCIA MARJORIE MONSERRATE	COMPRADOR
1309849139	SANCHEZ CEVALLOS DONNY LEONARDO	COMPRADOR
1303113235	VALENCIA DELGADO NARCISA DEL JESUS	VENDEDOR
1303467086	VILLAFUERTE CANTOS JORGE DAGOBERTO	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

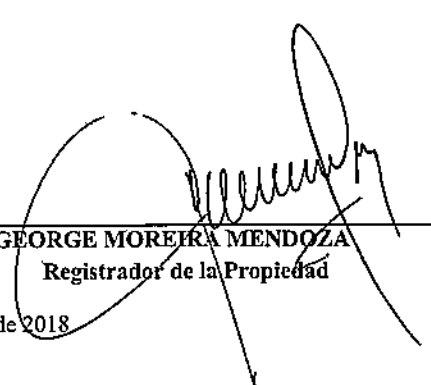
Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	2203938000	65954	COMPRAVENTA
LOTE DE TERRENO		65652	COMPRAVENTA

Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA

Fecha : 26-mar./2018

Usuario: yoyi_cevallos


DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, martes, 27 de marzo de 2018