

0000023202

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624753

www.registropmanta.gob.ec

**Acta de Inscripción**

Registro de: COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 927

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 1924

Periodo: 2018

Fecha de Repertorio: lunes, 19 de marzo de 2018

1.- Fecha de Inscripción: lunes, 19 de marzo de 2018 11:51

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
--------------	----------------------	----------------------------------	--------------	-----------	--------

COMPRADOR

Natural	1302723489	CHAVEZ MACIAS MIRIAN DOLORES	CASADO(A)	MANABI	MANTA
---------	------------	------------------------------	-----------	--------	-------

VENDEDOR

Natural	1309909834	MOREIRA MOLINA FATIMA LASTENIA	CASADO(A)	MANABI	MANTA
---------	------------	--------------------------------	-----------	--------	-------

Natural	1306948702	BAILON VERA JIMMY RAMON	CASADO(A)	MANABI	MANTA
---------	------------	-------------------------	-----------	--------	-------

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEPTIMA

Nombre del Cantón: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 16 de marzo de 2018

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

Afiliado a la Cámara: ☐

Plazo:

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
3241229000	19/03/2018 11:56:37	65871	101.21M2	LOTE DE TERRENO	Urbano

Líderes Registrales:

Lote de terreno Ubicado en la Lotización María Herminda actualmente barrio las Cumbres de la parroquia Tarqui del cantón Manta cuya área total es de ciento un metros cuadrados, veintiún decímetros cuadrados (101,21m2) y circunscrito con éstos límites y medidas: FRENTE: diez metros, calle pública; ATRÁS: Con diez metros, cincuenta centímetros y lindera con propiedad particular. POR EL COSTADO DERECHO: Con siete metros, setenta centímetros y lindera con propiedad particular. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con doce metros cero cinco centímetros y lindera con área sobrante 1.

Dirección del Bien: Ubicado en la Lotización María Herminda actualmente barrio las Cumbres

Superficie del Bien: 101.21M2

5.- Observaciones:

COMPRAVENTA.- Lote de terreno Ubicado en la Lotización María Herminda actualmente barrio las Cumbres de la parroquia Tarqui del cantón Manta Con una superficie total de (101,21m2).

Lo Certifico:

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Registrador de la Propiedad



Factura: 001-001-000000508



20181308007P00409

0000023203

NOTARIO(A) MARIA BEATRIZ ORDOÑEZ ZAMBRANO

NOTARÍA SEPTIMA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20181308007P00409						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	16 DE MARZO DEL 2018, (12:45)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	BAILON VERA JIMMY RAMON	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1306948702	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A)	
Natural	MOREIRA MOLINA FATIMA LASTENIA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1309009834	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	CHAVEZ MACIAS MIRIAN DOLORES	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1302723489	ECUATORIA NA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABI		MANTA		MANTA			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:							
		1457.42					

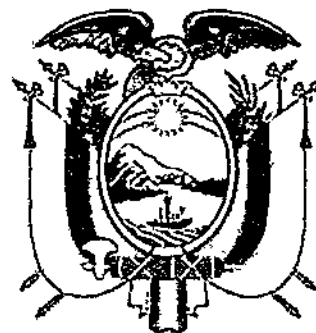

NOTARIO(A) MARIA BEATRIZ ORDOÑEZ ZAMBRANO
NOTARÍA SEPTIMA DEL CANTÓN MANTA

Dr. Maria Beatriz Ordoñez Zambrano
ABOGADA
NOTARIA PÚBLICA SÉPTIMA
DEL CANTÓN MANTA - MANABÍ - ECUADOR



0000023204

ESCRITURA DE COMPRA VENTA DE BIEN
INMUEBLE, OTORGADA POR EL SEÑOR JIMMY
RAMON BAILON VERA Y SU CÒNYUGE SEÑORA
FATIMA LASTENIA MOREIRA MOLINA A FAVOR
DE LA SEÑORA MIRIAN DOLORES CHAVEZ
MACÍAS.



POR: \$ 1.457,42

DI: 2 COPIAS.

20181308007P00409.

En la ciudad de San Pablo de Manta, del Cantón del mismo nombre, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día VIERNES DIECISEIS DE MARZO DEL AÑO DOS MIL DIECIOCHO, ante mí: DOCTORA MARÍA BEATRIZ ORDÓÑEZ ZAMBRANO, NOTARIA PUBLICA SEPTIMA DEL CANTON, nombrada mediante acción de Personal número 8811- DNTH- dos mil diecisiete-AM. de fecha diecinueve de noviembre del dos mil diecisiete, emitida por el Consejo Nacional de la Judicatura, comparecen por sus propios derechos: por una parte EL SEÑOR JIMMY RAMON BAILON VERA Y SU CÒNYUGE SEÑORA FATIMA LASTENIA MOREIRA MOLINA (de estado civil casados entre sí, con cédulas de ciudadanía números 1306948702 y 1309909834 en su orden respectivo) ; y, por otra parte, también por sus propios derechos LA SEÑORA MIRIAN DOLORES CHAVEZ MACÍAS. (de estado civil Casada , con cédula de ciudadanía número 1302723489), todos los comparecientes ecuatorianos, mayores de edad, domiciliados en esta

[Firma]
Dra. María Beatriz Ordóñez Zambrano
ABOGADA
NOTARIA PÚBLICA SÉPTIMA
EL CANTÓN MANTA, MANABÍ

1.265.000.00

ciudad los dos primeros y la última en los Estados Unidos de Norte América de tránsito por esta ciudad; portadores de sus cédulas de ciudadanía que fueron presentadas y devueltas; hábiles para contratar y poder obligarse a quienes de conocer doy fe. Bien instruidos del resultado y efectos de la escritura de **COMPRA VENTA** que proceden a celebrar con libertad y capacidad civil necesaria, las otorgantes entregaron a la suscrita Notaria una minuta para que sea elevada a escritura pública, la misma que copiada textualmente, dice: **MINUTA: SEÑOR NOTARIO:** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase en el Protocolo respectivo insertar una más que contiene una de Compra-Venta de un inmueble, el mismo que se celebra bajo el imperio de las cláusulas siguientes: **PRIMERA INTERVINIENTES** Comparecen por sus propios derechos, por una parte **EL SEÑOR JIMMY RAMON BAILON VERA Y SU CÒNYUGE SEÑORA FATIMA LASTENIA MOREIRA MOLINA**, en calidad de **VENEDORES**, y, por otra parte, también por sus propios derechos **LA SEÑORA MIRIAN DOLORES CHAVEZ MACIAS** en calidad de **COMPRADORA**, **SEGUNDA :** **ANTECEDENTES.-** **A)** LOS CÒNYUGES SEÑORES JIMMY RAMÒN BAILÒN VERA Y FÀTIMA LASTENIA MOREIRA MOLINA, son dueños y propietarios de un bien inmueble ubicado en el Barrio Las Cumbres de la parroquia Urbana Tarqui Lotización "María Herminda" circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas : **FRENTE:** tres metros, sesenta y un centímetros (3,61 mts) más cincuenta y cinco metros ocho

0000023205

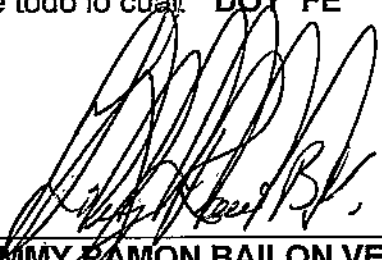
centímetros (55,08 mt) Lindera con calle pública ATRÁS: cuarenta y tres metros, ocho centímetros, (43,08 mts) Lindera con propiedad particular COSTADO DERECHO: setenta y tres metros, ochenta y seis centímetros (73,86 mts) y lindera con propiedad particular . COSTADO IZQUIERDO: setenta y cuatro metros noventa y nueve centímetros, (74,99 mts) lindera con propiedad particular. Con un área total de tres mil seiscientos setenta metros cuadrados, seis decímetros cuadrados. (3.670,06 m2) Adquirido este bien por compra que hiciera los vendedores mediante escritura pública de fecha cuatro de agosto del año dos mil dieciséis celebrada en la Notaria Tercera de Manta a los señores Margot María Delgado Bowen y Jaime Ildefonso Delgado Flor inscrita legalmente el nueve de noviembre del año dos mil dieciséis en el Registro correspondiente. B) A su vez los señores Margot María Delgado Bowen y Jaime Ildefonso Delgado Flor adquirieron por compra hecha por Cartel a la señora Lucila Fanny Delgado Reyes celebrada en la Notaria Cuarta de Manta el primero de febrero del dos mil dos e inscrita el veintisiete de enero del dos mil tres en el Registro correspondiente. El predio descrito se encuentra libre de todo gravamen. Todos los datos y movimientos registrales se encuentran en el respectivo certificado del Registro de la Propiedad. TERCERA.- OBJETO DEL PRESENTE CONTRATO DE COMPRA-VENTA En esta ocasión libre y voluntariamente y luego de haber dado todos los pasos legales para la celebración de la presente escritura, comparecen EL SEÑOR JIMMY RAMON BAILON VERA Y

305220.000

SU CÒNYUGE SEÑORA FATIMA LASTENIA MOREIRA MOLINA, por sus derechos y proceden a dar en venta y enajenación perpetua a favor de **LA SEÑORA MIRIAN DOLORES CHAVEZ MACÍAS** un bien que se desmembra del anteriormente descrito y que se trata de un predio cuya área total es de ciento un metros cuadrados, veintiún decímetros cuadrados (101,21 m2) y circunscrito con éstos linderos y medidas: FRENTE: diez metros, calle pública ATRÁS, con diez metros, cincuenta centímetros y lindera con propiedad particular. POR EL COSTADO DERECHO, con siete metros, setenta centímetros y lindera con propiedad particular. POR EL COSTADO IZQUIERDO, con doce metros cero cinco centímetros y lindera con área sobrante 1.. Venta que la realiza con todos sus usos, costumbres, derechos y más cosas anexas que le corresponden y libre de todo gravamen. CUARTA.- PRECIO.- El precio materia del presente contrato de Compra-Venta es por la suma de **UN MIL CUATROCIENTOS CINCUENTA Y SIETE DÒLARES, CUARENTA Y DOS CENTAVOS DE DÒLARES** (\$ 1.457,42) cantidad de dinero que los vendedores declaran ya haberlos recibidos de manos de la compradora en dinero de libre circulación en el Ecuador, por lo que nada tienen que reclamarse las partes intervinientes en lo posterior por este concepto. QUINTA: ACEPTACIÓN: La compradora, SEÑORA MIRIAN DOLORES CHAVEZ MACÍAS, acepta en todas sus partes el tenor de esta escritura que se extiende a su favor por estar de acuerdo a lo pactado previamente. Usted señor Notario se sirva agregar las demás

0000023206

cláusulas de estilo necesarias para la completa validez de este contrato de Compra- Venta..." F) Dr. Tito Mendoza. Matrícula trece -dos mil nueve- doscientos treinta y seis (13-2009-236) .- FORO DE ABOGADOS CONSEJO NACIONAL JUDICATURA. Hasta Aquí la minuta. Los otorgantes se afirman y ratifican en el contenido íntegro de la minuta preinserta, la misma que la elevan a escritura pública para que surtan todos los efectos legales declarados en ella. El impuesto de alcabala y todos sus adicionales se hallan pagados y conforme a sus comprobantes que se agregan a este Registro para salir en los testimonios que se confieran. Las partes contratantes manifiestan no tener parentesco y quedan facultados para obtener cualquiera de las comparecientes o por terceras personas la inscripción de esta escritura en la Oficina respectiva del Registro de la Propiedad del Cantón respectivo. Leída esta escritura por mí la Notaría de principio a fin y en alta voz a los otorgantes tanto vendedores como compradora donde se afirman y ratifican en todo el texto íntegro de este instrumento público y de lo expuesto y firmando en unidad de acto, junto conmigo la Notaría, de todo lo cual DOY FE



JIMMY RAMON BAILON VERA

Ced. # 1306948702 vot, 009-149

Dirección: Ciudadela Las Cumbres,

Móvil: 0990026036

Correo electrónico: jimmyrbv@hotmail.com




 Dra. Maria Beatriz Ordóñez Zambrano
 ABOGADA
 NOTARIA PÚBLICA, SEPTIMA
 DEL CANTÓN MANTA, PROV. EL GUAYAS

1186570111

*Fatima Moreira Molina***FATIMA LASTENIA MOREIRA MOLINA**

Ced. # 1309909834 Vot. 048-363

Dirección: Ciudadela Las Cumbres.

Móvil: 0990026036

*Mirian Dolores Chavez Macias***MIRIAN DOLORES CHAVEZ MACIAS**

Ced. # 1302723489

Dirección: 2081 Brown Ap E1. New york 10453

Móvil: 19179127074

**LA NOTARIA,**

[Signature]
 Dra. María Beatriz Ordóñez Zambrano
ABOGADA
 NOTARIA PÚBLICA SÉPTIMA
 DEL CANTÓN MANTA - MANABÍ - ECUADOR



**SE OTORGÒ ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTA SEGUNDA
 COPIA QUE LA SELLO Y FIRMO EN MANTA EL MISMO DIA Y FECHA
 DE SU CELEBRACIÓN.**

LA NOTARIA

[Signature]
 Dra. María Beatriz Ordóñez Zambrano
ABOGADA
 NOTARIA PÚBLICA SÉPTIMA
 DEL CANTÓN MANTA - MANABÍ - ECUADOR





**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**

0000023207



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Tel: 052624758

www.registromanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble

56533



Conforme a la Orden de Trabajo: RPM-18004256, certifico hasta el día de hoy 22/02/2018 10:25:19, la Ficha Registral Número 56533.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 3241210

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO

Fecha de Apertura: Jueves, 30 de junio de 2016

Parroquia: TARQUI

Superficie del Bien: 3.670.06M2

Información Municipal:

Dirección del Bien: LOTE DE TERRENO UBICADO EN LA LOTIZACION HERMINDA ACTUALMENTE BARRIO LAS CUMBRES

LINDEROS REGISTRALES:

Lote de terreno ubicado en la Lotización Maria Herminda (actualmente Barrio Las Cumbres) de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos: Frente: Tres coma sesenta y un metros (3.61m) mas cincuenta y cinco coma cero ocho metros (55.08m) y lindera con calle publica dejada por la propietaria. Atrás: Cuarenta y tres coma cero ocho metros (43.08m) y lindera con propiedad particular. Costado Derecho: Setenta y tres coma ochenta y seis metros (73.86m) y lindera con propiedad particular. Costado Izquierdo: Setenta y cuatro coma noventa y nueve metros (74.99m) y lindera con propiedad particular. Con un area total de Tres mil seiscientos setenta coma cero seis metros cuadrados (3670.06m2).

SOLVENCIA. EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA POR CARTEL	176 27/ene/2003	1.807	1.818
COMPRA VENTA	DESMEMBROCIÓN DE UN LOTE DE TERRENO	1531 30/jun/2016	39.025	39.040
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3272 09/nov/2016	75.736	75.754

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de: COMPRA VENTA

[1-138] COMPRAVENTA

Inscrito el: lunes, 27 de enero de 2003

Número de Inscripción: 176

Tomo:

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 347

Folio Inicial: 1.807

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA

Folio Final: 1.818

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 01 de febrero de 2002

Fecha Resolución:

a. Observaciones:

COMPRAVENTA POR CARTEL. Un lote de terreno ubicado en la Lotización "MARIA HERMINDA" de la parroquia Tarqui del cantón Manta.

b. Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1300328877	DELGADO BOWEN MARGOT MARIA	CASADO(A)	MANTA	Empresa Pública Municipal
VENDEDOR	1300818703	DELGADO REYES LUCILA FANNY	SOLTERO(A)	MANTA	Registro de la Propiedad de Manta-EP

Certificación impresa por: imaira salazar

Ficha Registral: 56533

Jueves, 22 de febrero de 2018 10:25:19

Fecha: 22 FEB 2018

HORA:



Registro de : COMPRAVENTA
[2 13] COMPROVENTA
Inscrito el : 30 de mayo de 2016

Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes 30 de mayo de 2016

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

DESMEMBRACIÓN DE UN LOTE DE TERRENO, Lote de terreno ubicado en la Lotización Maria Herminda (actualmente Barrio Las Cumbres) de la Parroquia Urbana Tarqui, del Cantón Manta. AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DEL BAILON VERA JIMMY RAMON: Tres mil seiscientos setenta coma cero seis metros cuadrados (3670,06m2). Frente: tres coma sesenta y un metros (3,61m) mas cincuenta y cinco coma cero ocho metros (55,08m) y lindera con calle pública dejada por la propietaria. Atrás: Cuarenta y tres coma cero ocho metros (43,08m) y lindera con propiedad particular. Costado derecho: Setenta y tres coma ochenta y seis metros (73,86m) y lindera con propiedad particular. Costado izquierdo: Setenta y cuatro coma noventa y nueve metros (74,99m) y lindera con propiedad particular. AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE BEATRIZ ELIZABETH MOREIRA MERO: Doscientos diecinueve coma sesenta metros cuadrados (219,60m2). Frente: Nueve metros (9,00m) y lindera con calle pública. Atrás: Nueve metros (9,00m) y lindera con propiedad particular. Costado Derecho: Veinticuatro coma cuarenta metros (24,40m) y lindera con propiedad de la Sra. Vera-Alonzo Carmen Maria. Costado Izquierdo: Veinticuatro coma cuarenta metros (24,40m) y lindera con calle pública dejada por la propietaria. AREA DE CALLE EXISTENTE. Mil noventa y cuatro coma setenta y dos metros cuadrados (1094,72m2). AREA DE CALLE UNO (1) DEJADA POR LA PROPIETARIA: Mil novecientos cincuenta y nueve coma cincuenta ocho metros cuadrados (1959,58). AREA DE CALLE DOS (2) DEJADA POR LA PROPIETARIA: Quinientos noventa y cuatro coma ochenta y ocho metros cuadrados (594,88m2). AREA DE CALLE TRES (3) DEJADA POR LA PROPIETARIA: Quinientos setenta y ocho coma ochenta y un metros cuadrados (578,81m2). AREA SOBANTE UNO (1).- Tres mil ciento setenta y cuatro coma noventa metros cuadrados (3174,90m). Frente Cuarenta y tres coma dieciséis metros (43,16m) y lindera con calle pública dejada por la propietaria. Atrás: Ciento dos coma treinta y nueve metros (102,39m) y lindera con propiedad particular. Costado Derecho: Ocho metros (8,00m) y lindera con calle pública, desde este punto gira hacia el Costado Izquierdo con treinta y cinco metros (35,00m) desde este punto gira hacia la parte frontal con veintitres metros (23,00m), lindera con propiedad de la Sra. Vera-Alonzo Carmen Maria, desde este punto gira hacia el costado izquierdo con diecinueve metros (19,00m) y desde este punto gira hacia la parte frontal con veintitres coma ochenta y seis metros (23,86m) y lindera con propiedad particular. Costado Izquierdo: Cincuenta y dos coma sesenta y nueve metros (52,69m) y lindera con calle pública dejada por la propietaria. AREA SOBANTE DOS (2).- Diez mil ciento sesenta y tres coma once metros cuadrados (10163,11m2). Frente: Ciento noventa y tres coma noventa y tres metros (193,93m) y lindera con calle pública dejada por la propietaria. Atrás: Doscientos dos coma cincuenta y siete metros (202,57m) y lindera con propiedad particular. Costado Derecho: Cincuenta y dos coma cincuenta y seis metros (52,56m) y lindera con calle pública dejada por la propietaria. Costado Izquierdo: Cincuenta coma treinta y ocho metros (50,38m) y lindera con calle pública dejada por la propietaria. AREA NO JUSTIFICADA: Dos mil dieciséis coma ochenta y un metros cuadrados (2016,81m2). AREA PERDIDA: Ciento dieciséis coma cero un metros cuadrados (116,01m2). AREA INVADIDA: Setecientos treinta y seis coma catorce metros cuadrados (736,14m2). Las áreas a desmembrar a favor de los señores JIMMY RAMON BAILON VERA y BEATRIZ ELIZABETH MOREIRA MERO, contempladas en la referida aprobación de subdivisión, serán Adjudicadas mediante Escrituras Publicas de Compraventa, que serán realizadas posteriormente, en consecuencia, mediante esta escritura publica de DESMEMBRACIÓN no se transfiere la propiedad de dichas áreas a favor del señor JIMMY RAMON BAILON VERA ni de la Sra. BEATRIZ ELIZABETH MOREIRA MERO.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección/Domicilio
PROPIETARIO	1300328877	DELGADO, BOWEN, MARGOT MARIA	CASADO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	1301246340	DELGADO, FLOR JAIME ILDEFONSO	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
-------	--------------------	-------------------	---------------	-------------

Certificación impresa por: maira salinas

Fecha Registral: 56533

lunes, 22 de febrero

de 2015 10:25

Fecha: 7 2 FEB 2016

hora: 10:25



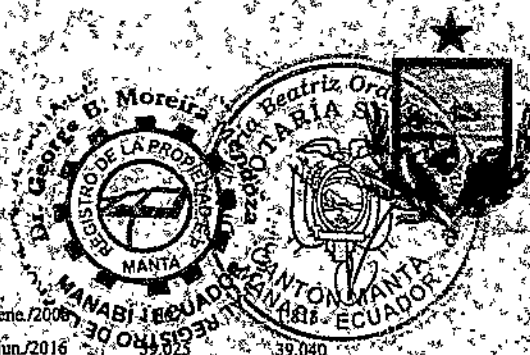
Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

0000023208

COMPRA VENTA
COMPRA VENTA

176
1531

27/ene/2006
30/jun/2016



Registro de : **COMPRA VENTA**

[3 / 3] **COMPRA VENTA**

Inscrito el: miércoles, 09 de noviembre de 2016

Número de Inscripción: 3272

Tomo:

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 6586

Folio Inicial: 75.736

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Folio Final: 75.754

Cantón Notaría: MANTA

Escriutura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: Jueves, 04 de agosto de 2016

Fecha Resolución:

a. Observaciones:

COMPRAVENTA * El Sr. Jimmy Ramón Bailon Vera de estado civil casado con la Sra. Fátima Lastenia Moreira Molina, por sus propios y personales derechos y por los que representa de la sociedad conyugal inmueble ubicado en la Lotización María Herminda del Barrio Las Cumbres de la parroquia urbana de Tarquí del cantón Manta, provincia de Manabí. Con un área total de 3670,06 m2.

b. Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1306948702	BAILON VERA JIMMY RAMON	CASADO(A)	MANTA	CALLE 10 AV 11 EDE LUIS BEDOYA
VENDEDOR	1300328877	DELGADO BOWEN MARGOT MARIA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1301246540	DELGADO FLOR JAIME ILDEFONSO	CASADO(A)	MANTA	

c. Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1531	30/jun/2016	39.025	39.040

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro

Número de Inscripciones

COMPRA VENTA

<< Total Inscripciones >>

3

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las 10:25:20 del jueves, 22 de febrero de 2018

A petición de: MOREIRA MOLINA FATIMA LASTENIA

Elaborado por: MAIRA SALTOS MENDOZA

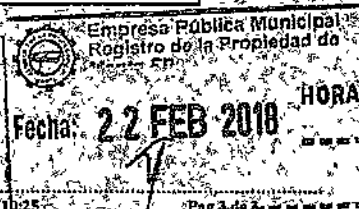
1310137110

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador

Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emittera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este
Documento al Registrador de la Propiedad.



Certificación impresa por: maira saltos

Ficha Registral: 5653

Jueves, 22 de febrero de 2018 10:25

8 5200 000

ESPACIO
EN BLANCO

ESPACIO
EN BLANCO

ESPACIO
EN BLANCO



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
R.U.C.: 1360000980001
Dirección: Av. 4ta y Calle 9 - Teléf: 2611 - 479/2611 - 477

TÍTULO DE CRÉDITO No. 0735770

0000023209

3/15/2018 3:36

OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	ÁREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI			3-24-12-29-000	101,21	1457,42	323375	735770
VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES				
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO			VALOR	
1306948702	BAILÓN VERA JIMMY RAMON	BARRIO LAS CUMBRES	Impuesto principal			14,57	
1309909834	MOREIRA MOLINA FATIMA EASTERIA	BARRIO LAS CUMBRES	Junta de Beneficencia de Guayaquil			4,37	
ADQUIRIENTE			TOTAL A PAGAR			18,94	
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO			18,94	
1302723489	CHAVEZ MACIAS MIRIAN DOLORES	NA	SALDO			0,00	

EMISION: 3/15/2018 3:36 MAYRA STEFANIE SOLÓRZANO MENDOZA

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
R.U.C.: 1360000980001
Dirección: Av. 4ta y Calle 9 - Teléf: 2611 - 479/2611 - 477

TÍTULO DE CRÉDITO No. 0735771

3/15/2018 3:37

OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	ÁREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI			3-24-12-29-000	101,21	1457,42	323376	735771
VENDEDOR			UTILIDADES				
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO			VALOR	
1306948702	BAILÓN VERA JIMMY RAMÓN	BARRIO LAS CUMBRES	GASTOS ADMINISTRATIVOS			1,00	
1309909834	MOREIRA MOLINA FATIMA EASTERIA	BARRIO LAS CUMBRES	Impuesto Principal Compra-Venta			4,37	
ADQUIRIENTE			TOTAL A PAGAR			5,37	
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO			5,37	
1302723489	CHAVEZ MACIAS MIRIAN DOLORES	NA	SALDO			0,00	

EMISION: 3/15/2018 3:37 MAYRA STEFANIE SOLÓRZANO MENDOZA

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



112611000

2

ESPACIO
EN BLANCO

ESPACIO
EN BLANCO

ESPACIO
EN BLANCO



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11

entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2641747

Manta, Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

000084290

0000023210

1306948702

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

BAILON VERA JIMMY RAMON Y MOREIRA

C.I./R.U.C.:

NOMBRES:

LOT. MARIA HERMINDA-LAS CUMBRES

RAZÓN SOCIAL:

DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

MOLINA FATIMA LASTENIA

CLAVE CATASTRAL:

AVALÚO PROPIEDAD:

DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

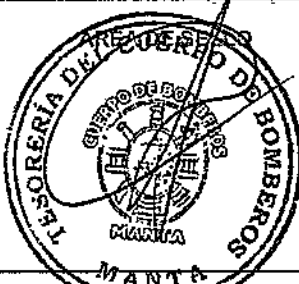
Nº PAGO:

VERONICA CUENCA VINCES

CAJA:

13/03/2018 16:09:03

FECHA DE PAGO:



VALOR

DESCRIPCIÓN

VALOR

3.00

VALIDO HASTA: lunes, 11 de junio de 2018

CERTIFICADO DE SOLVENCIA CLAVE # 3242102000

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO



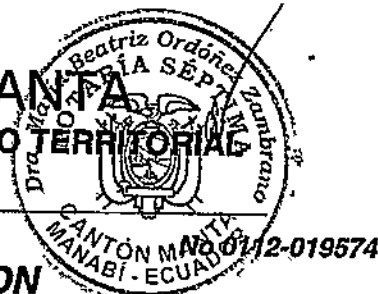
SPACIO
EN BLANCO

ESPACIO BLANCO

ILUSTRE MUNICIPIO DE MANTA
DIRECCION DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
AREA CONTROL URBANO

0000023211

APROBACION DE SUBDIVISION



(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

Esta Dirección aprueba la subdivisión de terreno propiedad del Sr. Jimmy Ramón Bailón Vera, ubicado en la Lotización María Herminda, actualmente barrio Las Cumbres de la Parroquia Tarquí del Cantón Manta, cuya clave catastral # 3241210000, el mismo conforme la documentación respectiva determina el siguiente estudio de áreas:

MEDIDAS Y LINDEROS ESCRITURA (Compra venta, autorizada en la Notaría Tercera de Manta el 04 de Agosto de 2016 e inscrita en la Registraduría de la Propiedad de Manta el 09 de Noviembre de 2016.

Con las siguientes medidas y linderos:

Por el frente: 3,61m. + 55,08m. Linderos con calle pública.

Por atrás: 43,08m. Linderos con propiedad particular.

Por el costado derecho: 73,86m. Linderos con propiedad particular.

Por el costado izquierdo: 74,99m. Linderos con propiedad particular.

Area total: 3.670,06m².

AREA VENDIDA ANTERIORMENTE E INSCRITA EN LA REGISTRADURIA DE LA PROPIEDAD DEL CANTON MANTA: NINGUNA.

AREA DEJADA PARA CALLE PUBLICA: 657,22m².

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE MIRIAN DOLORES CHAVEZ MACIAS: 101,21m².

Frente: 10,00m. Calle pública.

Atrás: 10,50m. Propiedad particular.

Costado Derecho: 7,70m. Propiedad particular.

Costado izquierdo: 12,05m. Area sobrante 1.

Área total: 101,21m².

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE YNES MARGARITA CEDEÑO FLORES: 152,47m².

Frente: 7,80m. Calle pública.

Atrás: 9,40m. Propiedad particular.

Costado Derecho: 15,66m. Area sobrante 1.

Costado izquierdo: 19,80m. Area sobrante 2.

Área total: 152,47m².

AREA SOBRANTE 3 Lotes: 2.759,16m².

AREA SOBRANTE 1: 106,68m².

AREA SOBRANTE 2: 1.410,76m².

AREA SOBRANTE 3: 1.241,72m².

NOTA: De acuerdo a memorando No. 0248-DACRM-JCM-2018 de fecha 15 de Marzo del 2018, la Dirección de Avalúos Catastrales y Registros textualmente informa "Que en la actualidad no existe ningún inconveniente para realizar el trámite solicitado por el propietario en su dependencia". El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Manta, Marzo 15 del 2018

Arg. Juvenal Zambrano Orejuela.
DIRECTOR DE PLANEAMIENTO Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL.
Ricardo del valle.



112856 1000

ESPACIO
EN BLANCO

ESPACIO
EN BLANCO

ESPACIO
EN BLANCO

0000023212

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO



Nº 0064327

AUTORIZACION

No. 0112-019574-A

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial, autoriza a la **Sra. MIRIAN DOLORES CHAVEZ MACIAS**, para que celebre escritura sobre una parte del terreno de propiedad del Sr. Jimmy Ramón Bailón Vera y Sra., ubicado en la Lotización María Herminda, actualmente barrio Las Cumbres de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Frente: 10,00m. Calle pública.

Atrás: 10,50m. Propiedad particular.

Costado Derecho: 7,70m. Propiedad particular.

Costado izquierdo: 12,05m. Area sobrante 1.

Área total: 101,21m2.

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a Inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificador, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Manta, Marzo 15 del 2018



Arq. Jeyenal Zambrano Grejales

DIRECTOR DE PLANEAMIENTO Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL.
Ricardo del valle

MISSISSIPPI

ESPACIO
EN BLANCO

ESPACIO
EN BLANCO

ESPACIO
EN BLANCO

0000023213

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0090936

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANO
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR
pertenece a BALÓN VERA JIMMY RAMON / MOREIRA MOLINA FATIMA LASTENIA
ubicada en BARRIO LAS CUMBRES
cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad
de \$ 1457.42 MIL CUATROCIENTOS CINCUENTA Y SIETE DOLARES 42/00 CTVS DE DOLAR
CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE COMPRAVENTA

Elaborado: Jose Zambrano

15 DE MARZO DEL 2018

Manta,

Director Financiero Municipal



617 38905 1

ESPACIO
EN BLANCO

ESPACIO
EN BLANCO

ESPACIO
EN BLANCO

0000023214



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO
Y REGISTROS



No. Certificación: 0149765

Nº 0149765

CERTIFICADO DE AVALÚO



No. Electrónico: 56467

Fecha: 15 de marzo de 2018

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 3-24-12-29-000

Ubicado en: BARRIO LAS CUMBRES

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 101,21 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad

Propietario

1309909834

FATIMA LASTENIA MOREIRA MOLINA

1306948702

JIMMY RAMON BAILON VERA

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 1457,42

CONSTRUCCIÓN: 0,00

1457,42

Son: UN MIL CUATROCIENTOS CINCUENTA Y SIETE DOLARES CON CUARENTA Y DOS CENTAVOS

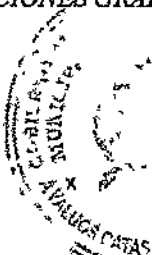
"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 - 2019".

C.P.A. Javier Cevallos Morejón

Director de Avalúos, Catastros y Registro (E)

NOTA: EL PRESENTE DOCUMENTO SE EMITE DE ACUERDO A LA CERTIFICACION QUE OTORGA LA DIRECCIÓN DE PLANTEAMIENTO URBANO, POR LO CUAL SALVAMOS CUALQUIER ERROR U OMISIÓN, EXIMIENDO DE RESPONSABILIDAD AL CERTIFICANTE, SI SE COMPROBARE QUE SE HAN PRESENTADO DATOS FALSOS O REPRESENTACIONES GRÁFICAS ERRÓNEAS, SE DESMEMBRÓ DE LA CC 3241210000.

Impreso por: MARIS REYES 15/03/2018 12:03:06



00000000

ESPACIO
EN BLANCO

ESPACIO
EN BLANCO

ESPACIO
EN BLANCO

0000023215

**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**



Nº 119724



**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de

BAILON VERA JIMMY RAMON Y MOREIRA MOLINA FATIMA LASTENIA

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

15

MARZO

2018

Manta,

VALIDO PARA LA CLAVE:

3241229000 BARRIO LAS CUMBRES

Manta, quince de Marzo del dos mil dieciocho

[Firma manuscrita]
DIRECTORA
TESORERÍA MUNICIPAL
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



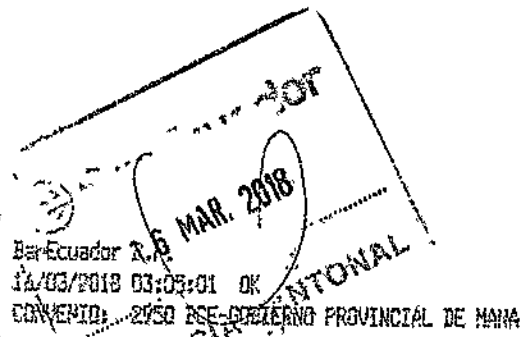
1952-01 0

ESPACIO
EN BLANCO

ESPACIO
EN BLANCO

ESPACIO
EN BLANCO

0000023216



CONCEPTO: DE RECAUDACION VARIOS
CTA CONVENIO: 3-06117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
REFERENCIA: 766523017
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
OFICINA: 76 - MANTA (AG.) OP:ipolil
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA SEPTIMA
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

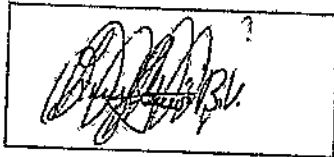
Efectivos:	0.14
Comision Efectivos:	0.54
IVA %	0.06
TOTAL:	0.74
SUJETO A VERIFICACION	





0000023217

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1306948702

Nombres del ciudadano: BAILON VERA JIMMY RAMON

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 22 DE AGOSTO DE 1974

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: BIENES RAICES

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: MOREIRA MOLINA FATIMA LASTENIA

Fecha de Matrimonio: 23 DE JUNIO DE 2008

Nombres del padre: BAILON MEDRANDA RAMON MODESTO

Nombres de la madre: VERA ALONZO CARMEN

Fecha de expedición: 15 DE DICIEMBRE DE 2015

Información certificada a la fecha: 16 DE MARZO DE 2018

Emisor: ROSARIO MARGARITA MORALES AVILA - MANABI-MANTA-NT 7 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 181-104-43582



181-104-43582

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente





IDENTIFICACION
BAILON VERA
JIMMY RAZON
MANABI
MANTA
MANTA
FECHA DE EMISION 1974-03-22
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEX M
ESTADO CIVIL CASADO
PATRIA LASTERRA
ZORRERA MOLINA

0123456789-2

1000000000

PAIS Y FECHA DE EMISION
MANTA
2018-12-15
FECHA DE EXPIRACION
2022-12-15

PROFESIONAL

PROFESIONAL



CERTIFICADO DE VOTACION
4 DE FEBRERO 2018



009

009-149

4306948782



BAILON VERA JIMMY RAZON
APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI
PROVINCIA
MANTA
CANTON
MANTA
PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCION
ZONA M



REFERENDUM
Y CONSULTA
POPULAR 2018

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED
SUFRAGÓ EN EL REFERENDUM Y
CONSULTA POPULAR 2018

ESTE CERTIFICADO SIRVE PARA TODOS
LOS TRÁMITES PÚBLICOS Y PRIVADOS

F. PRESIDENTE DE LA JCV

1000000000





0000023218

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Fatima Moreira Molino

Número único de identificación: 1309909834

Nombres del ciudadano: MOREIRA MOLINA FATIMA LASTENIA

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/SANTA ANA/STA ANA DE VUELTA LARGA

Fecha de nacimiento: 1 DE JULIO DE 1978

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BASICA

Profesión: QUEHACER. DOMESTICOS

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: BAILON VERA JIMMY RAMON

Fecha de Matrimonio: 23 DE JUNIO DE 2008

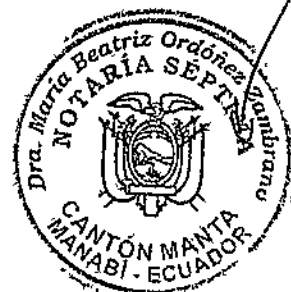
Nombres del padre: MOREIRA MACIAS SEGUNDO NICOLAS

Nombres de la madre: MOLINA SARA LASTENIA

Fecha de expedición: 16 DE JUNIO DE 2016

Información certificada a la fecha: 16 DE MARZO DE 2018

Emisor: ROSARIO MARGARITA MORALES AVILA - MANABI-MANTA-NT 7 - MANABI - MANTA



Verificado

N° de certificado: 185-104-43518



185-104-43518

[Signature]

Ing. Jorge Troya Fuentes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CREDULACIÓN

AL 1309909834



ESCALA D
CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES
MOREIRA MOLINA
FATIMA LASTENIA

MUNICIPIO DE REGISTRO
MANABÍ
SANTA ANA
SANTA ANA

FECHA DE NACIMIENTO 1978-07-01
NACIONALIDAD ECUATORIANA

SEXO F

ESTADO CIVIL CASADO
JIMMY RAMON
BAILON VERA



BASICA

QUE HACER DOMESTICOS

E234311222

APELLIDOS Y NOMBRES
MOREIRA MACIAS SEGUNDO NICOLAS
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
MOLINA SARALASTENIA
MUNICIPIO DE REGISTRO
MANTA
2016-06-16
FECHA DE EXPIRACIÓN
2026-06-16

[Signature]
DIRECTOR GENERAL

[Signature]
GERENTE GENERAL



CERTIFICADO DE VOTACIÓN 4 DE FEBRERO 2018



048

048-363

1309909834



MOREIRA MOLINA FATIMA LASTENIA
APELLIDOS Y NOMBRES

MANABÍ
PROVINCIA
MANTA
CANTÓN
TARQUI
PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCIÓN
ZONA 1



REFERÉNDUM
Y CONSULTA
POPULAR 2018

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED
SUFRAGÓ EN EL REFERÉNDUM Y
CONSULTA POPULAR 2018

ESTE CERTIFICADO SIRVE PARA TODOS
LOS TRÁMITES PÚBLICOS Y PRIVADOS

[Signature]
F. PRESIDENTE DE LA JRY

IMPRESIÓN





0000023219

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Miguel Chong

Número único de identificación: 1302723489

Nombres del ciudadano: CHAVEZ MACIAS MIRIAN DOLORES

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 20 DE ABRIL DE 1958

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BASICA

Profesión: QUEHACER. DOMESTICOS

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: VEINTIMILLA VILLEGAS VICENTE ITALO

Fecha de Matrimonio: 10 DE FEBRERO DE 2006

Nombres del padre: CHAVEZ CHAVEZ JOSE

Nombres de la madre: MACIAS MEJIA EMILIA

Fecha de expedición: 13 DE MARZO DE 2013

Información certificada a la fecha: 16 DE MARZO DE 2018

Emisor: VENUS DEL CARMEN FALCONI BRAVO - MANABI-MANTA-NT 7 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 182-104-47198



182-104-47198

Ing. Jorge Troya Fuertes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE
CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES
CHAVEZ MACIAS
MIRIAN DOLORES
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
MANTA
MANTA
FECHA DE NACIMIENTO 1958-04-20
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO: F
ESTADO CIVIL CASADA
VICENTE ITALO
VEINTIMILLA VILLEGAS

No. 130272348-9




INSTRUCCIÓN
BÁSICA

PROFESIÓN / OCUPACIÓN
QUEHACER, DOMESTICOS

E3343/2242

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
CHAVEZ CHAVEZ JOSE

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
MACIAS MEJIA EMILIA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2013-03-13

FECHA DE EXPIRACIÓN
2023-03-13

Miguel Chong

DIRECTOR GENERAL

JUNTA DEL CEDULADO

CERTIFICADO PROVISIONAL

MANABI

FECHA 01/03/2018

No. 1623

Cédula: que la (n) ciudadana (o):
Chavez Macias Mirian Dolores.

Portadora (or) de la cédula de ciudadanía No. 130272348-9.

Se le extiende el presente CERTIFICADO PROVISIONAL, válido por 90 días para cualquier trámite tanto privado como público y que sustituye al certificado de votación.

La emisión de este certificado no exime a la (n) portadora (or) del pago de las multas respectivas por no haber sufragado o no haber concurrido a las Juntas Receptoras del Voto. El mismo deberá ser canjeado hasta que el Consejo Nacional Electoral expida los certificados definitivos del proceso electoral.

[Signature]

NOTA: ESTE CERTIFICADO ES GRATUITO.



EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registromanta.gob.ec

0000023220**Razón de Inscripción****Periodo: 2018****Número de Inscripción:****927****Número de Repertorio:****1924**

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Diecinueve de Marzo de Dos Mil Dieciocho queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 927 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1302723489	CHAVEZ MACIAS MIRIAN DOLORES	COMPRADOR
1309909834	MOREIRA MOLINA FATIMA LASTENIA	VENDEDOR
1306948702	BAILON VERA JIMMY RAMON	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	3241229000	65871	COMPRAVENTA

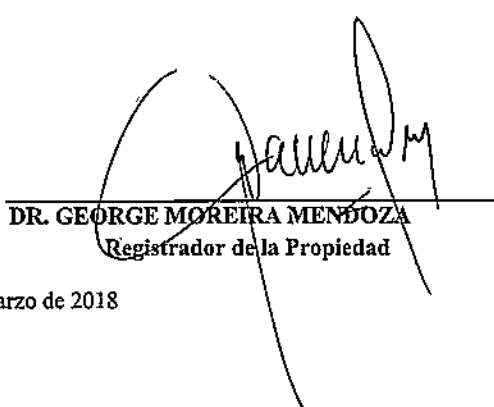
Observaciones:

Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA

Fecha : 19-mar./2018

Usuario: lucia_vinueza


DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, lunes, 19 de marzo de 2018