



5020707



**Ficha Registral-Bien Inmueble**

**66484**



Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacifico  
Telf. 053 702602  
www.registromanta.gob.ec

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19017038, certifico hasta el día de hoy 26/07/2019 16:09:24, la Ficha Registral Número 66484.

**INFORMACION REGISTRAL**

Código Catastral/Identif. Predial: 5020707000      Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO  
Fecha de Apertura: miércoles, 09 de mayo de 2018      Parroquia : TARQUI

**Información Municipal:**

Dirección del Bien: Ubicado en la Vía San Juan de Manta, sector Parque Industrial de la parroquia Tarqui

**LINDEROS REGISTRALES:**

Parte del lote de terreno signado con el No. Dos ubicado en la Vía San Juan de Manta, sector Parque Industrial de la parroquia Tarqui del Cantón Manta, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: Por el Frente: Con doce metros noventa y cinco centímetros y lindera con camino público, Por Atrás: con dieciocho metros doce centímetros y lindera con propiedad del Sr. Jayron Pedro Delgado Delgado, Por el Costado Derecho. con ochenta metros noventa y cinco centímetros y lindera con área a desmembrar a favor del Sr. Adrián Paúl Pérez Tóala, y por el Costado Izquierdo: con ochenta y un metros cuarenta y dos centímetros y lindera con propiedad del Sr. Jayron Pedro Delgado Delgado. Con una superficie total de Mil doscientos cincuenta y ocho metros cuadrados con treinta centímetros cuadrados.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1503      09/may./2018	39.361	39.375

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Registro de : **COMPRA VENTA**

[ 1 / 1 ] **COMPRA VENTA**

Inscrito el :                      miércoles, 09 de mayo de 2018                      **Número de Inscripción:** 1503  
Nombre del Cantón:      MANTA                      **Número de Repertorio:** 3113                      Folio Inicial:39.361  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA                      Folio Final:39.375  
Cantón Notaría:                      MANTA

**Escritura/Juicio/Resolución:**

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 18 de abril de 2018

**Fecha Resolución:**

**a.- Observaciones:**

Compraventa de una parte de terreno signado con el No.Dos ubicado en la Vía San Juan de Manta Sector Parque Industrial de la parroquia Tarqui del Cantón Manta. Con una superficie total de MIL DOSCIENTOS CINCUENTA Y OCHO METROS CUADRADOS CON TREINTA CENTIMETROS CUADRADOS. El Comprador Sr. Abg. Plácido Isaias Mendoza Loor Casado con la Sra. Lethy Esilda Loor Sórnoza

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1304743246	MENDOZA LOOR PLACIDO ISAIAS	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1306666692	CEVALLOS GARCIA SONIA SELENITA	DIVORCIADO(A)	MANTA	

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
-------	--------------------	-------------------	---------------	-------------

Fecha 26 JUL 2019 HORA

COMPRA VENTA

127

08/ene./2018

3.148

3.164

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	1
<b>&lt;&lt; Total Inscripciones &gt;&gt;</b>	<b>1</b>

*Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.*

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 16:09:24 del viernes, 26 de julio de 2019

A petición de: DELGADO SUAREZ HECTOR RUBEN DARIO

Elaborado por :JANETH MAGALI PIGUAVE FLORES  
1308732666



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

*[Handwritten Signature]*  
 DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA  
 Firma del Registrador



El interesado debe comunicar cualquier error en este documento al Registrador de la Propiedad.

**ESPACIO EN BLANCO**

Registro de la Propiedad de  
 Fec: 26 JUL 2019 HORA  
 Pag 2 de 2