



149904
 Empresa Pública Municipal
 Registro de la Propiedad de
 Manta-EP

UNIFICACION UNICA

14/03/18

JNS

5020703

AVANZO SA 15590.12



Subdivisión

UNICO A DESTINADO

Ficha Registral-Bien Inmueble
65007

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes. Esquina
 Telf.052624758
 www.registromanta.gob.ec

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-18005885, certifico hasta el día de hoy 14/03/2018 10:32:25, la Ficha Registral Número 65007.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 5020703000 Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
 Fecha de Apertura: lunes, 08 de enero de 2018 Parroquia: TARQUI
 Superficie del Bien: 5050,55m2
 Información Municipal:
 Dirección del Bien: VIA SAN JUAN DE MANTA

LINDEROS REGISTRALES:

Lote de terreno ubicado en la Vía San Juan de Manta- Sector Parque Industrial de la parroquia Tarqui del Cantón Manta, circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas.Lote No. 2 : Por el Frente: Cincuenta y uno coma cincuenta metros (51,50m) camino público, Atrás: Setenta y dos coma cuarenta y cuatro metros (72,44m) área a favor de Jayron Pedro Delgado Delgado, lote No. 01, Costado Derecho: Ochenta y uno coma cincuenta y ocho metros (81,58M) Área a favor de Jayron Pedro Delgado Delgado, lote No. 03, Costado Izquierdo: Ochenta y uno coma cuarenta y dos metros (81,42m) área a favor de Jayron Pedro Delgado Delgado, lote No. 01. Area total 5.050,55M2

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	127 08 ene. 2018	3.148	3.164

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : **COMPRA VENTA**

[1 / 1] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : lunes, 08 de enero de 2018 Número de Inscripción: 127 Tomo:
 Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 200 Folio Inicial 3.148
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA QUINTA Folio Final 3.164
 Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 12 de diciembre de 2017
 Fecha Resolución:

a.- Observaciones:
 Compraventa de lote de terreno parte de uno de mayor extensión ubicado en la Vía San Juan de Manta- Sector Parque Industrial de la parroquia Tarqui del Cantón Manta, con una Superficie total de 5.050,55m2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula-RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1306666692	CEVALLOS GARCIA SONIA SELENITA	DIVORCIADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1305403006	DELGADO DELGADO JAYRON PEDRO	DIVORCIADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	583	14 feb. 2015		

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Empresa Pública Municipal
 Registro de la Propiedad de
 Manta-EP
 Fecha: 14 MAR 2018 HORA: ---

Libro
COMPRA VENTA
<< Total Inscripciones >>

Número de Inscripciones
1
1

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier camendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 10:32:25 del miércoles, 14 de marzo de 2018

A petición de: ALARCON MORAN ANTONIO JOSE
RICARDO

Elaborado por : MARITZA ALEXANDRA FERNANDEZ
COQUE

130592835-0

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad

ESPACIO EN
BLANCO

ESPACIO EN
BLANCO

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Monta-EP
Fecha: 14 MAR 2018 HORA: ---

ILUSTRE MUNICIPIO DE MANTA
DIRECCION DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
AREA CONTROL URBANO

No 00100-020120

APROBACION DE SUBDIVISION

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

Esta Dirección aprueba la subdivisión de terreno propiedad de la Sra. Sonia Selenita Cevallos García, ubicado en la Vía San Juan de Manta, Sector Parque Industrial, denominado Lote No. 2 de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, con clave catastral # 5020703000, el mismo conforme la documentación respectiva determina el siguiente estudio de áreas:

MEDIDAS Y LINDEROS ESCRITURA (Compraventa, autorizada en la Notaria Quinta de Manta el 12 de Diciembre de 2017 e inscrita en la Registraduría de la Propiedad de Manta el 08 de Enero de 2018. Con las siguientes medidas y linderos:

Lote # 02.

Frente: 51,50m. Camino público.

Atrás: 72,44m. Area a favor de Jayron Pedro Delgado Delgado, Lote # 01.

Costado Derecho: 81,58m. Area a favor de Jayron Pedro Delgado Delgado, Lote # 03.

Costado Izquierdo: 81,42m. Area a favor de Jayron Pedro Delgado Delgado, Lote # 01.

Área total: 5.050,55m².

AREA VENDIDA ANTERIORMENTE E INSCRITA EN LA REGISTRADURIA DE LA PROPIEDAD DEL CANTON MANTA:

NINGUNA.
1.258,30m².

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE PLACIDO ISAIAS MENDOZA LOOR:

Parte del Lote No. 2.

Frente: 12,95m. Camino público.

Atrás: 18,12m. Propiedad de Jayron Pedro Delgado Delgado.

Costado Derecho: 80,95m. Area a desmembrara a favor de Adrián Paul Pérez Toala.

Costado Izquierdo: 81,42m. Propiedad de Jayron Pedro Delgado Delgado.

Área total: 1.258,30m².

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE ADRIAN PAUL PEREZ TOALA:

1.249,05m².

Parte del Lote No. 2.

Frente: 12,80m. Camino público.

Atrás: 18,10m. Propiedad de Jayron Pedro Delgado Delgado.

Costado Derecho: 80,82m. Area sobrante.

Costado Izquierdo: 80,95m. Area a desmembrar a favor de Placido Isaias Mendoza Loor.

Área total: 1.249,05m².

AREA SOBRANTE:

2.543,20m².

Parte del Lote No. 2.

Frente: 25,75m. Camino público.

Atrás: 36,22m. Propiedad de Jayron Pedro Delgado Delgado.

Costado Derecho: 81,58m. Propiedad de Jayron Pedro Delgado Delgado.

Costado Izquierdo: 80,82m. Area a desmembrar a favor de Adrián Paul Pérez Toala.

Área total: 2.543,20m².

NOTA: De acuerdo a memorando No. 0228-DACRM-JCM-2018 de fecha 08 de Marzo del 2018, la Dirección de Avalúos Catastros y Registros textualmente informa "Que en la actualidad no existe ningún inconveniente para realizar el trámite solicitado por el propietario en su dependencia".

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Manta, Marzo 08 del 2018

Arq. Juvenal Zambrano Orejuela.
DIRECTOR DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL.
Ricardo del valle

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO



Nº 0364217

AUTORIZACION

Nº. 00100-020120-A

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial, autoriza al **Sr. PLACIDO ISAIAS MENDOZA LOOR**, para que celebre escritura sobre una parte del terreno de propiedad de la Sra. Sonia Selenita Cevallos García, ubicado en la vía San Juan de Manta-Sector Parque Industrial denominado lote No. 2 de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Parte del Lote No. 2.

Frente: 12,95m. Camino público.

Atrás: 18,12m. Propiedad de Jayron Pedro Delgado Delgado.

Costado Derecho: 80,95m. Área a desmembrarse a favor de Adrián Paul Pérez Toala.

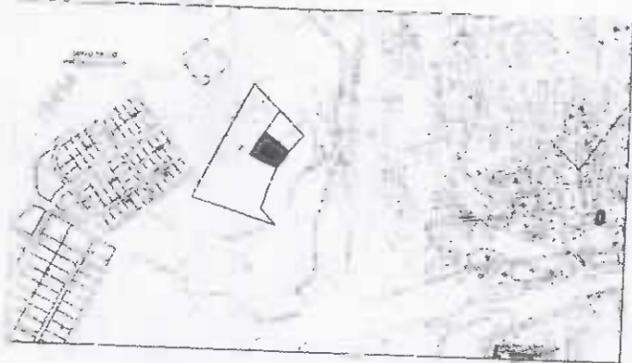
Costado izquierdo: 81,42m. Propiedad de Jayron Pedro Delgado Delgado.

Área total: 1.258,30m².

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Manta, Marzo 08 del 2018

Arq. Juveral Zambrano Orejuela.
DIRECTOR DE PLANEAMIENTO Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL.
Ricardo del valle



UBICACION

UBICACION
VIA SAN JUAN DE MANTA-SECTOR PARQUE INDUSTRIAL

CUADRO DE COORDENADAS		
VERTICE	X (m)	Y (m)
1	529758.96	9893024.95
2	529730.40	9892982.09
3	529655.79	9893015.08
4	529695.35	9893075.77



Datum : PSAD 56
Zona : 17 Sur
Especificaciones técnicas:
Formato de posicion: UTM



DETALLE	
AREA SEGUN ESCRITURA	5050.55M2
AREA DESMEMBRAR A FAVOR: MENDOZA LOOR PLACIDO ISAIAS.	1258.30M2
AREA DESMEMBRAR A FAVOR: PEREZ TOALA ADRIAN PAUL	1249.95M2
AREA SOBRANTE A FAVOR: CEVALLOS GARCIA SONIA SELENITA	2543.20M2

PROPIEDAD: " CEVALLOS GARCIA SONIA SELENITA "			
PROPIETARIO: " CEVALLOS GARCIA SONIA SELENITA "	RESP. TECNICA	ESCALA: LA INDICADA	FECHA: MARZO / 2018
CONTIENE: LEVANTAMIENTO PLANIMETRICO DE TERRENO		DIBUJO: "H&L"	FORMATO: A4
		APROB. MUNICIPIO:	LAMINA: 1 / 1

Consulta de Predios Urbanos

Clave Catastral Cédula Apellidos y nombres

1306666692

Consultar

Información del Lote 5-02-07-03-000

Imprimir

Zona: URBANA **Parroquia:** TARQUI
Barrio: 03
Calle: VIA SAN JUAN DE MANTA SECTOR PARQUE INDUSTRIAL LOTE # 02
Lote Área m²: 5050.55 **Frente Útil:** 51.50

Propietario

C.C / R.U.C **Propietario(s)**
1306666692 CEVALLOS GARCIA SONIA SELENITA

Kardex

AÑO	VALOR	AHORRO	VALOR PAGADO	VALOR A PAGAR
2018	\$107.11	\$0.00	\$107.11	\$0.00

Impreso el 13/03/2018 03:32:56 p.m.

* Saldo sujeto a variación por regulaciones de ley.

