

0000033076

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registromanta.gob.ec

**Acta de Inscripción**

Registro de: COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 1269

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 2682

Periodo: 2018

Fecha de Repertorio: jueves, 19 de abril de 2018

1.- Fecha de Inscripción: jueves, 19 de abril de 2018 13:49

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
--------------	----------------------	----------------------------------	--------------	-----------	--------

COMPRADOR

Natural	1317254074	MENDOZA MOREIRA DANNA MELISA	SOLTERO(A)	MANABI	MANTA
Natural	1350600365	MENDOZA MOREIRA MELANY DANIELA	SOLTERO(A)	MANABI	MANTA
Natural	1309155750	MOREIRA ARTEAGA LILIAN ELIZABETH	SOLTERA	MANABI	MANTA

VENDEDOR

Natural	1302483092	ARTEAGA CONSUELO DEL JESUS	SOLTERO(A)	MANABI	MANTA
Natural	1301882682	REYES MALDONADO JAIME GILBERTO	SOLTERO(A)	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA
 Nombre del Cantón: MANTA
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 12 de abril de 2018
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:
 Afiliado a la Cámara: Plazo :

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
2160820000	19/04/2018 14:01:04	66237	60,80M2	LOTE DE TERRENO	Rural

Linderos Registrales:

lote de terreno ubicado en la ciudadela Marbella de la parroquia Tarqui, actual parroquia Los Esteros del cantón Manta, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: FRENTE: Con cinco metros, linderando con Callejón actual calle pública; POR ATRÁS: Con cuatro metros y área sobrante; Por el costado derecho: Con dieciséis metros y cuarenta centímetros y lindera con lote número doce; y, Por el costado izquierdo: Con catorce metros con área sobrante, Con una superficie total de SESENTA COMA OCHENTA CENTIMETROS CUADRADOS.

Dirección del Bien: Ubicado Ciudadela Marbella

Superficie del Bien: 60,80M2

5.- Observaciones:

COMPRAVENTA.-lote de terreno ubicado en la ciudadela Marbella de la parroquia Tarqui, actual parroquia Los Esteros del cantón Manta Con una superficie total de 60,80m2.

-LA SRA. LILIAN ELIZABETH MOREIRA ARTEAGA ES REPRESENTANTE DE SUS HIJAS MENORES DE EDAD DANNA MELISA Y MELANY DANIELA MENDOZA MOREIRA.

Lo Certifico:



 AB. LUIS EDUARDO CEDENO GAVILANEZ

Impreso por: lucia_vinueza

Administrador

jueves, 19 de abril de 2018

Pág 1 de 2

2706600000

Registro de : COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 1269

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 2682

Periodo: 2018

Fecha de Repertorio: jueves, 19 de abril de 2018

Registrador de la Propiedad (E)



Fecha: 66 237

0000033077



Factura: 001-002-000029219

20181308001P02395

NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:		20181308001P02395					
ACTO O CONTRATO:							
COMPRVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:		12 DE ABRIL DEL 2018, (11:09)					
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interv/inleta	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	REYES MALDONADO JAIME GILBERTO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1301882682	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A)	
Natural	ARTEAGA CONSUELO DEL JESUS	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1302483092	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	MOREIRA ARTEAGA LILIAN ELIZABETH	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1309155750	ECUATORIA NA	COMPRADOR (A)	
Natural	MENDOZA MOREIRA DANNA MELISA	REPRESENTADO POR	CÉDULA	1317254074	ECUATORIA NA	COMPRADOR (A)	LILIAN ELIZABETH MOREIRA ARTEAGA
Natural	MENDOZA MOREIRA MELANY DANIELA	REPRESENTADO POR	CÉDULA	1350600365	ECUATORIA NA	COMPRADOR (A)	LILIAN ELIZABETH MOREIRA ARTEAGA
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Partoquiza		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:		15703.00					

NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

2 1 1 1 1 1

10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28
29
30
31
32
33
34
35
36
37
38
39
40
41
42
43
44
45
46
47
48
49
50
51
52
53
54
55
56
57
58
59
60
61
62
63
64
65
66
67
68
69
70
71
72
73
74
75
76
77
78
79
80
81
82
83
84
85
86
87
88
89
90
91
92
93
94
95
96
97
98
99
100

100

100

100

2018	13	08	001	P02395
------	----	----	-----	--------

**ESCRITURA DE COMPRAVENTA:**

**OTORGAN LOS SEÑORES JAIME GILBERTO REYES MALDONADO
Y CONSUELO DEL JESUS ARTEAGA;**

**A FAVOR DE LA SEÑORA LILIAN ELIZABETH MOREIRA
ARTEAGA Y LAS MENORES DANNA MELISA Y MELANY DANIELA
MENDOZA MOREIRA.-**

CUANTIA : USD \$ 15,703.13

DI: 2 COPIAS

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día jueves doce de abril del año dos mil dieciocho, ~~ante~~ ante mí, **ABOGADO SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA**, Notario Público Primero del Cantón Manta, ~~comparece~~ comparece con plena capacidad, libertad y conocimiento, comparecen y declaran, por una parte, en calidad de "VENDEDORES" los señores **JAIME GILBERTO REYES MALDONADO** y ~~señora~~ señora **CONSUELO DEL JESUS ARTEAGA**, ambos solteros, ~~por~~ por sus propios y personales derechos, los comparecientes declaran ser de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad, de sesenta y un años y sesenta y un años respectivamente, de ocupación maestro constructor y ama de casa, respectivamente, domiciliado en la Ciudadela Marbella Calle Principal de esta ~~ciudad~~ ciudad de Manta, con número de teléfono

0981980159, correo jaimereyes50609@gmail.com; y, por otra parte, en calidad de "COMPRADORAS" la señora **LILIAN ELIZABETH MOREIRA ARTEAGA**, de estado civil soltera, por sus propios y personales derechos y como representante de sus hijas menores de edad **DANNA MELISA y MELANY DANIELA MENDOZA MOREIRA**, solo para efectos de este contrato, la compareciente es mayor de edad de treinta y nueve años de años de edad, de ocupación empleado privado, domiciliado en Ciudadela Marbella Calle principal de esta ciudad de Manta, con número de teléfono 0988190872, correo lilianmore22@outlook.es. Los comparecientes se encuentran hábiles en derecho para contratar y contraer obligaciones, a quienes de conocer doy fe, en virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación cuyas copias fotostáticas debidamente certificadas por mí, agrego a esta escritura como documentos habilitantes. Advertidos los comparecientes por el Notario de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada de que comparecen al otorgamiento de esta escritura sin coacción, amenazas, temor

0000033079



reverencial, ni promesa o seducción, autorizándome de conformidad con el artículo setenta y cinco, de la ley Orgánica de Gestión de Identidad y Datos Civiles a la Obtención de su información en el Registro Personal Único cuyo custodio es la Dirección General de Registro Civil, Identificación Cedulación a través del convenio suscrito con esta notaria, que se agregara como documento habilitante del presente me piden que eleve a escritura pública la siguiente minuta: **SEÑOR NOTARIO.-** En el Registro de Escritura Públicas de la Notaría a su cargo, dignese extender una de la cual conste el siguiente contrato de COMPRAVENTA que se contiene en las siguientes cláusulas: **PRIMERA: COMPARECIENTES.-** Comparecen, otorgan y suscriben el presente convenio de Compraventa, por una parte los señores **JAIME GILBERTO REYES MALDONADO y CONSUELO DEL JESUS ARTEAGA**, por sus propios y personales derechos en calidad de "VENEDORES"; y, por otra parte la señora **LILIAN ELIZABETH MOREIRA ARTEAGA**, por sus propios y personales derechos y por los que representa de sus hijas menores de edad **DANNA MELISA y MELANY DANIELA MENDOZA MOREIRA** en calidad de "COMPRADORAS". **SEGUNDA:**

ANTECEDENTES.- Los señores JAIME GILBERTO REYES MALDONADO y CONSUELO DEL JESUS ARTEAGA, declaran ser dueños y propietarios de un lote de terreno ubicado en la Ciudadela Marbella de la Parroquia Tarqui, actual Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, el mismo que lo adquirieron mediante Sentencia dentro del Juicio Ordinario de Prescripción Adquisitiva Extraordinaria de Dominio dictada por el Juzgado Vigésimo Primero de lo Civil de Manabí, adjudicación de protocolización autorizada en la Notaría Cuarta del Cantón Manta el seis de Septiembre del año dos mil cuatro é inscrita en el Registro de la Propiedad de Manta el veintisiete de septiembre del año dos mil cuatro, circunscrito dentro de los linderos y medidas siguientes; POR EL FRENTE: Con doce metros y lindera con Callejón Publico; POR ATRAS: Con diez metros y lindera con el lote de terreno número cinco; POR EL COSTADO DERECHO: Con veintisiete metros lindera con un lote de terreno numero doce; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con veintiún metros y lindera con un lote de terreno número diez. Con una superficie total de DOSCIENTOS SESENTA Y CUATRO METROS CUADRADOS. Se aclara que el nombre correcto de la vendedora es CONSUELO DEL JESUS ARTEAGA y no como consta en la escritura, según se demuestra con el biométrico que se adjunta como habilitante.-

0000033080



TERCERA. VENTA.- Con los antecedentes ^{expuestos} expresan los señores JAIME GILBERTO REYES MALDONADO y CONSUELO DEL JESUS ARTEAGA, que hoy tiene a bien dar en venta real y perpetua enajenación a favor de la señora LILIAN ELIZABETH MOREIRA ARTEAGA, por sus propios y personales derechos y por los que representa de sus hijas menores de edad DANNA MELISA y MELANY DANIELA MENDOZA MOREIRA, un lote de terreno desmembrado del adquirido en mayor extensión, descrito e individualizado en la cláusula anterior, ubicado Ciudadela Marbellá de la Parroquia Tarquí, actual Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, el mismo que de acuerdo con la Certificación y Autorización emitida por el Departamento de Planeamiento Urbano del Ilustre Municipio de Manta previa una inspección, tiene las siguientes medidas y linderos; POR EL FRENTE: Con cinco metros, linderando con Callejón actual Calle Pública; POR ATRÁS: Con cuatro metros y área sobrante; POR EL COSTADO DERECHO: Con dieciséis metros y cuarenta centímetros y lindera con lote número doce; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con catorce metros con área sobrante. Con una superficie total de SESENTA COMA OCHENTA CENTIMETROS CUADRADOS. CUARTA: PRECIO.-

El precio de venta de la presente compraventa es la

suma de QUINCE MIL SETECIENTOS TRES DOLARES CON TRECE CENTAVOS DE DOLAR, que declaran los vendedores tenerlos recibidos de contado y a su entera satisfacción de manos de los compradores y sin opción por este concepto a reclamos posteriores, declaran además los vendedores que el lote de terreno materia de este contrato se encuentra libre de todo gravamen y prohibiciones. **QUINTA: AUTORIZACIÓN.**- Los vendedores autorizan al portador de la escritura para que solicite la inscripción de este contrato en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta. **LA DE ESTILO.**- Usted señor Notario, se dignará agregar la demás cláusulas de estilo.- Hasta aquí la minuta que con junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorpora, con todo el valor legal, y que, los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, minuta que está firmada por el Abogado JOSE LUIS REYES M., matrícula número : trece guión mil novecientos noventa y siete guión setenta y ocho. Foro de Abogados, para la celebración de la presente escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley notarial; y, leída que les fue a los comparecientes por mí el notario, se ratifican y firman conmigo en



COMPROBANTE DE PAGO



OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA, de la parroquia TARQUI			2-16-08-20-000	60,80	15703,13	328567	5636
VENDEDOR			UTILIDADES				
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR		
1301882682	REYES MALDONADO JAIME Y CONSUELO ARTEAGA CEDEÑO.	CIUDADELA MARBELLA	GASTOS ADMINISTRATIVOS		1,00		
			Impuesto Principal Compra-Venta		8,25		
ADQUIRIENTE			TOTAL A PAGAR				
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	9,25				
1309155750	MOREIRA ARTEAGA LILIAN ELIZABETH	NA	VALOR PAGADO		9,25		
			SALDO		0,00		

EMISION: 10/04/2018 16:24:40 MAYRA STHEFANIE SOLÓRZANO MENDOZA

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
Fecha: _____ Hora: _____
CANCELADO



Este documento será firmado electrónicamente.

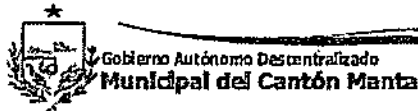
Código de Verificación (CSV):

T694148090

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR.



1



COMPROBANTE DE PAGO

10/04/2018 16:24:13

OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI			2-16-08-20-000	60,80	15703,13	328566	5635
VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES				
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR		
1301882682	REYES MALDONADO JAIME Y CONSUELO ARTEAGA CEDEÑO.	CIUDADELA MARBELLA	Impuesto principal		157,03		
			Junta de Beneficencia de Guayaquil		47,11		
ADQUIRIENTE			TOTAL A PAGAR				
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	204,14				
1309155750	MOREIRA ARTEAGA LILIAN ELIZABETH	NA	VALOR PAGADO		204,14		
			SALDO		0,00		

EMISION: 10/04/2018 16:24:11 MAYRA STHEFANIE SOLÓRZANO MENDOZA

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
Fecha: _____ Hora: _____
CANCELADO



Este documento será firmado electrónicamente.

Código de Verificación (CSV):

T106279541

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR.



17



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono: RUC: 1360020070001
Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2614747
Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

011 CERTIFICADO DE SOLVENCIA

000087363



DATOS DEL CONTRIBUYENTE
REYES MALDONADO JAIME Y CONSUELO

C.I./R.U.C.:
NOMBRES: MZ-J LT.11 MARBELLA
RAZÓN SOCIAL:
DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALÚO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO
VERONICA CUENCA VINCES

Nº PAGO:
CAJA:
FECHA DE PAGO:

VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
		3.00



VALIDO HASTA: miércoles 14 de junio de 2018
CERTIFICADO DE SOLVENCIA CLAVE # 2160004000



ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

ORIGINAL: CLIENTE

**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**



3



Nº 120182



**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de -----

REYES MALDONADO JAIME Y CONSUELO ARTEAGA CEDEÑO.

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 10 ABRIL 2018

VALIDO PARA LA CLAVE:
2160820000 CIUDADELA MARBELLA

Manta, diez de Abril del dos mil diesiocho

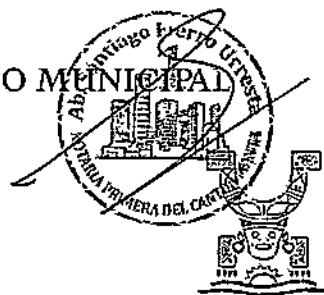
CANCELADO
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
Fecha: _____ Hora: _____



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



[Handwritten mark]



Nº 0091388

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

URBANO

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios SOLAR Y CONSTRUCCION en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en REYES MALDONADO JAIME Y CONSUELO ARTEAGA CEDENO perteneciente a ubicada CIUDADELA MARBELLA cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$15703.13 QUINCE MIL SETECIENTOS TRES DOLARES 13/100.

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA

DANIEL SALDARRIAGA

10 DE ABRIL 2018

Manta,

[Handwritten Signature]
Director Financiero Municipal



ILUSTRE MUNICIPIO DE MANTA
DIRECCION DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
AREA CONTROL URBANO

No 0057-019470

APROBACION DE SUBDIVISION

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

Esta Dirección aprueba la subdivisión de terreno propiedad del Sr. Jaime Gilberto Reyes Maldonado y Sra. Consuelo del Jesús Arteaga Cedeño, ubicado en la Ciudadela Marbella de la Parroquia Tarquí, actual Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, con clave catastral # 2160804000, el mismo conforme la documentación respectiva determina el siguiente estudio de áreas:

MEDIDAS Y LINDEROS ESCRITURA (Escritura de Protocolización de Adjudicación, autorizada en la Notaría Cuarta de Manta el 06 de Septiembre de 2004 e inscrita en la Registraduría de la Propiedad de Manta el 27 de Septiembre de 2004. Con las siguientes medidas y linderos:

Frente: 12,00m. Lindera con callejón pública.

Por atrás: 10,00m. Lindera con un lote de terreno número 5.

Por el costado derecho: 27,00m. Lindera con un lote de terreno número 12.

Por el costado izquierdo: 21,00m. Lindera con un lote de terreno número 10.

Area total: 264,00m².

AREA VENDIDA ANTERIORMENTE E INSCRITA EN LA REGISTRADURIA DE LA PROPIEDAD DEL CANTON MANTA: NINGUNA.

AREA PERDIDA NO JUSTIFICADA. 24,00m².

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE LILIAN ELIZABETH MOREIRA ARTEAGA: 60.80m².

Frente: 5,00m. Callejón, Actual Calle pública.

Atrás: 4,00m. Area sobrante.

Costado Derecho: 16,40m. Lindera con el lote número 12.

Costado izquierdo: 14,00m. Area sobrante.

Área total: 60,80m².

AREA SOBRANTE: 1 Lote con: 179,20m².

Frente: 7,00m. Callejón, Actual Calle pública.

Atrás: 10,00m. Lindera con el lote número 5.

Costado Derecho: 14,00m. + ángulo hacia la derecha con 4,00m, Area a desmembrar a favor de Lilian Moreira Arteaga + 10,60m. Lindera con el lote número 12.

Costado izquierdo: 21,00m. Lindera con el lote número 10.

Área total: 179,20m².

NOTA: De acuerdo a memorando No. 02131-DAORM-JCM-2017 de fecha 27 de Noviembre del 2017, la Dirección de Avalúos Catastros y Registros textualmente informa "Que en la actualidad no existe ningún Inconveniente para realizar el trámite solicitado por el propietario en su dependencia".

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a Inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

NOTA: Este documento actualiza al otorgado en Noviembre 27 del 2017 con el No. 0515-019045.

Manta, Febrero 08 del 2018

Arq. Juvenal Zambrano Orejuela.
DIRECTOR DE PLANEAMIENTO Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL.

Ricardo del valle



(4)

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO
Y REGISTROS

No. Certificación: 149229

CERTIFICADO DE AVALÚO



Nº 0149229

No. Electrónico: 56599

Fecha: 21 de marzo de 2018

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 2-16-08-20-000

Ubicado en: CIUDADELA MARBELLA

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 60,80 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad	Propietario
1301882682	REYES MALDONADO JAIME Y CONSUELO ARTEAGA CEDEÑO

PL

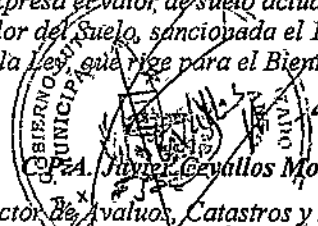
CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	3681,11
CONSTRUCCIÓN:	12022,02
	<u>15703,13</u>

157.03
97.11
209.14

Son: QUINCE MIL SETECIENTOS TRES DOLARES CON TRECE CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; sólo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 - 2019".



Director de Avalúos, Catastros y Registro (E)

NOTA: EL PRESENTE DOCUMENTO SE EMITE DE ACUERDO A LA CERTIFICACION QUE OTORGA LA DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO, POR LO CUAL SALVAMOS CUALQUIER ERROR U OMISIÓN, EXIMIENDO DE RESPONSABILIDAD AL CERTIFICANTE, SI SE COMPROBARE QUE SE HAN PRESENTADO DATOS FALSOS O REPRESENTACIONES GRAFICAS ERRÓNEAS, SE DESMEMBRÓ DE LA CC. 2160804000.

0000033084

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO



Nº 0063700

AUTORIZACION

No. 0057-019470

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial, autoriza a la Sra. **LILIAN ELIZABETH MOREIRA ARTEAGA**, para que celebre escritura de Compraventa sobre una parte del terreno de propiedad del Sr. Jaime Gilberto Reyes Maldonado y Sra. Consuelo del Jesús Arteaga Cedeño, ubicado en la Ciudadela Marbella de la Parroquia Tarquí, actual Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Frente: 5,00m. Callejón, Actual Calle pública. ✓

Atrás: 4,00m. Area sobrante. ✓

Costado Derecho: 16,40m. Linderá con el lote número 12. ✓

Costado izquierdo: 14,00m. Area sobrante. ✓

Área total: 60,80m².

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

NOTA. Este documento actualiza al otorgado en Noviembre 27 del 2017 con el No. 515-019045.

Manta, Febrero 08 del 2018

Arq. Juvenal Zambrano Orejuela
DIRECTOR DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL.
Ricardo del valle



AUTORIZACION

1980-1981

El presente documento autoriza a la Comisionada de
 Fomento y Turismo del Estado de Veracruz, a celebrar
 un contrato de arrendamiento con el Sr. [Nombre],
 para el uso de un inmueble ubicado en [Direccion],
 con el fin de instalar un punto de venta de
 productos de la industria local.

El monto del arrendamiento se fijara en [Monto],
 pagadero de manera mensual y adelantada.

La vigencia de este contrato sera de [Duracion].

En Veracruz, a los [Dia] dias del mes de [Mes] de [Año].

COMISIONADO DE FOMENTO Y TURISMO DEL ESTADO DE VERACRUZ
 [Nombre]

0000033085

REPUBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACION Y CEDULACION

CÉDULA DE IDENTIFICACION N° 135060036-5

CIUDADANIA MED
 APELLIDOS Y NOMBRES MENDOZA MOREIRA
 MELANY DANIELA

LUGAR DE NACIMIENTO MANTA
 MANTA

FECHA DE NACIMIENTO 2005-03-16
 NACIONALIDAD ECUATORIANA
 SEXO F
 ESTADO CIVIL SOLTERA




INSTRUCCION BASICA PROFESION / OCUPACION ESTUDIANTE

APellidos y Nombres del Padre MENDOZA ZAMBRANO LIDE JACOBO

APellidos y Nombres de la Madre MOREIRA ARTEAGA LILIAN ELIZABETH

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION MANTA 2013-03-07

FECHA DE EXPIRACION 2023-03-07


Melany Mendoza

NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA
 certificación de documentos exhibidos en originales
 y devuelto al interesado en
 fojas útiles.

Manta, a 12 ABR 2018

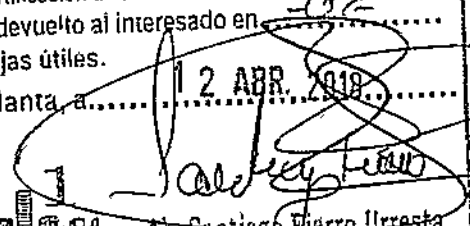
Ab. Santiago Herro Ureña
 NOTARIO PRIMERO DEL CANTON MANTA

REPUBLICA DEL ECUADOR
 CIUDADANIA MED 131725207-4
 MENDOZA MOREIRA DANNA MELISA
 MANABI/MANTA/MANTA
 23 ABRIL 2002
 014 0019 03416 F
 MANABI/MANTA
 MANTA 2002
 Danna Mendoza




ECUATORIANA ***** V43332222
 SOLTERO
 PRIMARIA ESTUDIANTE
 LIDER JACOBO MENDOZA ZAMBRANO
 GILIAN ELIZABETH MOREIRA ARTEAGA
 MANTA 28/12/2012
 28/12/2024
 PV 0096030

(C)

NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA
 certificación de documentos exhibidos en originales
 y devuelto al interesado en
 fojas útiles.
 Manta, a 12 ABR. 2019

 Ab. Santiago Fierro Urresta
 NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

0000033086



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Tel: 052624758
www.registropmanta.gob.ec



Conforme a la Orden de Trabajo: RPM-18002148, certifico hasta el día de hoy-26/01/2018 12:04:20, la Ficha Registral Número 64318.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Fecha de Apertura: martes, 14 de noviembre de 2017 Parroquia: TARQUI
Superficie del Bien:
Información Municipal:
Dirección del Bien: CIUDADELA MARBELLA

LINDEROS REGISTRALES:

Predio ubicado en la Ciudadela Marbella de la Parroquia Tarquí del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos. FRENTE: Lindera con callejón público con 12 metros. POR ATRAS: Lindera con un lote de terreno número 5 con 10 metros. POR EL COSTADO DERECHO: Lindera con un lote de terreno número 12 con 27 metros. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Lindera con un lote de terreno número 10 con 21 metros cuerpo de terreno que tiene una Superficie total de 264 metros cuadrados.
-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	PROTOCOLIZACIÓN DE ADJUDICACIÓN	1969 27/sep/2004	3.662	3.676

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 1] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 27 de septiembre de 2004 Número de Inscripción: 1969 Tomo:
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 4385 Folio Inicial: 3.662
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA Folio Final: 3.676
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 06 de septiembre de 2004

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

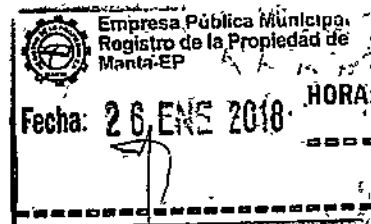
Sentencia dentro delo Juicio Ordinario de Prescripción Adquisitiva Extraordinaria de Dominio. Predio ubicado en la Ciudadela Marbella de la Parroquia Tarquí del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ADJUDICATARIO	1301882682	REYES MALDONADO JAIME GILBERTO	NO DEFINIDO	MANTA	
ADJUDICATARIO	160126	ARTEAGA CEDENO CONSUELO DEL JESUS	NO DEFINIDO	MANTA	
AUTORIDAD COMPETENTE	80000000000807	JUZGADO VIGESIMO PRIMERO DE LO CIVIL DE MANABI		MANTA	
EX PROPIETARIO	800000000019288	ABAD SALTOS JOSE		MANTA	

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro Número de Inscripciones





COMPRA VENTA |

<<Total Inscripciones >>

_____ |
_____ |

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 12:04:20 del viernes, 26 de enero de 2018

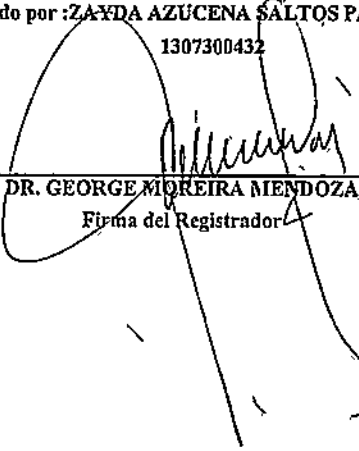
A petición de: REYES MERO JOSE LUIS

Elaborado por : ZAYDA AZUCENA SALTOS PACHAY

1307300432



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diere un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.


DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Fecha: 26 ENE 2018 HORA: _____

**ESPACIO EN
BLANCO**

**ESPACIO EN
BLANCO**

**ESPACIO EN
BLANCO**

CIUDADANA

MOREIRA ARTEAGA LILIAN ELIZABETH



MANABI MANTA MANTA

28/08/1978

004 0031 01207

MANABI MANTA

MANTA 1978

0000033087

Ab. Santiago Piñero Urresta

EDUSTON JANA

SECRETARÍA

SECUNDARIA

CONSEJO DE TERCER AÑO


CONSEJO DE TERCER AÑO

MANABI

07/05/2009

07/05/2009

REN 1142437



CERTIFICADO DE VOTACIÓN

4 DE FEBRERO 2018

052 JUNTA No.

052-398

1309155750

MOREIRA ARTEAGA LILIAN ELIZABETH

MANABI MANTA MANTA

MANABI MANTA MANTA

MANABI MANTA MANTA

MANABI MANTA MANTA



REFERENDUM Y CONSULTA POPULAR 2018

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGÓ EN EL REFERENDUM Y CONSULTA POPULAR 2018

ESTE CERTIFICADO SIRVE PARA TODOS LOS TRÁMITES PÚBLICOS Y PRIVADOS

Vanessa Morales H.

107-0024 263

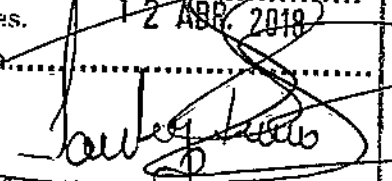
NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

certificación de documentos exhibidos en originales y devuelto al interesado en 2 fojas útiles.

Manta, a 2 ABR. 2018

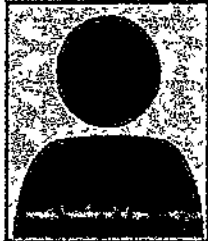
Ab. Santiago Piñero Urresta

NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1309155750

Nombres del ciudadano: MOREIRA ARTEAGA LILIAN ELIZABETH

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 22 DE ABRIL DE 1978

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SECUNDARIA

Profesión: COMERCIANTE

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: GONZALO AUGUSTO MOREIRA PALMA

Nombres de la madre: CONSUELO DE JESUS ARTEAGA

Fecha de expedición: 7 DE MAYO DE 2009

Información certificada a la fecha: 12 DE ABRIL DE 2018

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABI-MANTA-NT 1 - MANABI-MANTA



N° de certificado: 189-112-44323



189-112-44323

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente.



0000033088

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1301882682

Nombres del ciudadano: REYES MALDONADO JAIME GILBERTO

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/JIPIJAPA/JIPIJAPA

Fecha de nacimiento: 6 DE SEPTIEMBRE DE 1956

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: MAESTRO CONSTRUCCION

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: REYES ISAAC

Nombres de la madre: MALDONADO JESÚS

Fecha de expedición: 14 DE OCTUBRE DE 2016

Información certificada a la fecha: 12 DE ABRIL DE 2018

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABI-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 189-112-44422



189-112-44422

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



REPUBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACION Y CEDULACION

130188268-2

LETRA DE CIUDADANIA
 APELLIDOS Y NOMBRES
 REYES MALDONADO
 JAIMES GILBERTO

LUGAR DE NACIMIENTO
 MAMBI
 CANTON
 LOS ESTEROS
 PARROQUIA

FECHA DE NACIMIENTO 1956-09-06
 NACIONALIDAD ECUATORIANA
 SEXO HOMBRE
 ESTADO CIVIL SOLTERO




UNIVERSIDAD POLITÉCNICA DEL CANTÓN MANTA


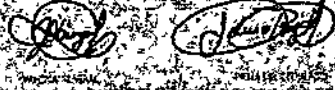
BACHILLERATO MAESTRO CONSTRUCCION V3333/122

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PAPEL
 REYES ISAAC

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
 MALDONADO JESUS

LUGAR Y FECHA DE EMISION
 MANTA
 2018-10-14

FECHA DE EXPIRACION
 2026-10-14

CERTIFICADO DE VOTACION
 14 DE FEBRERO 2018

002
 CARTA No.

002-216
 NUMERO

1301882682-2
 CÉDULA

REYES MALDONADO JAIMES GILBERTO
 APELLIDOS Y NOMBRES

MAMBI
 PROVINCIA

MANTA
 CANTON

LOS ESTEROS
 PARROQUIA

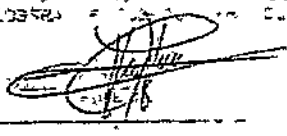
CIRCUNSCRIPCION:
 ZONA 3




REFERENDUM Y CONSULTA POPULAR 2018

ESTE COM. NENY CONFORMA QUE LISTED
 EL FRACCION DE REFERENDUM Y
 CONSULTA POPULAR 2018

LOS ESTEROS



NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA
 certificación de documentos exhibidos en originales
 y devuelto al interesado en
 fojas útiles.

Manta, a 12 ABR. 2018



Ab. Santiago Piñero Tirresta
 NOTARIO PRIMERA DEL CANTON MANTA



0000033089



REPUBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACION Y CREDULACION

REGULA DE: **130248309-2**

CIUDADANIA: **ARTENAGA**
 APELLIDOS Y NOMBRES: **ARTENAGA CONSUELO DEL JESUS**
 CONSUELO DEL JESUS
 LUGAR DE NACIMIENTO: **MANABI**
 SANTA ANA
 SANTA ANA
 FECHA DE NACIMIENTO: **1956-12-22**
 NACIONALIDAD ECUATORIANA
 SEXO: **MUJER**
 ESTADO CIVIL: **SOLTERO**

INSTRUCCION: **BASICA** PROFESION/OCCUPACION: **QUEHACER DOMESTICOS** V: **33333722**

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: **ARTENAGA SEGUNDO**

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: **XXXXXXXXXXXX**

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION:
MANTA
2018-10-24

FECHA DE EXPIRACION:
2028-10-24

Consuelo Artenaga

CERTIFICADO DE VOTACION
 3 DE FEBRERO 2018

001 JUNTA No. 001 NÚMERO 1302483092 CÉDULA

ARTEAGA CONSUELO DEL JESUS
 APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI PROVINCIA
 MANTA CANTÓN
 LOS ESTEROS PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCION:
 ZONA: 3

REFERENDUM Y CONSULTA POPULAR 2018

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRABO EN EL REFERENDUM Y CONSULTA POPULAR 2018

ESTE CERTIFICADO SIRVE PARA TODOS LOS TRÁMITES PÚBLICOS Y PRIVADOS.

[Signature]

NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA
 certificación de documentos exhibidos en originales y devuelto al interesado en fojas útiles.

Manta, a..... **12 ABR. 2018**

[Signature]

Ab. Santiago Fierro Urresta
 NOTARIO PRIMERA DEL CANTÓN MANTA



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1302483092

Nombres del ciudadano: ARTEAGA CONSUELO DEL JESUS

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/SANTA ANA/STA ANA DE VUELTA LARGA

Fecha de nacimiento: 22 DE DICIEMBRE DE 1956

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BASICA

Profesión: QUEHACER. DOMESTICOS

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: ARTEAGA SEGUNDO

Nombres de la madre: No Registra

Fecha de expedición: 24 DE OCTUBRE DE 2016

Información certificada a la fecha: 12 DE ABRIL DE 2018

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABÍ - MANTA

Nº de certificado: 183-112-44458



183-112-44458

Ing. Jorge Troya Fuertes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



0000033090



unidad de acto quedando, incorporada en el
protocolo de esta notaria, de todo cuanto DOY

FE. -

JAIME GILBERTO REYES MALDONADO
C.C.No.

1361882682



CONSUELO DEL JESUS ARTEAGA

C.C.No. 1302483092



LILIAN ELIZABETH MOREIRA ARTEAGA

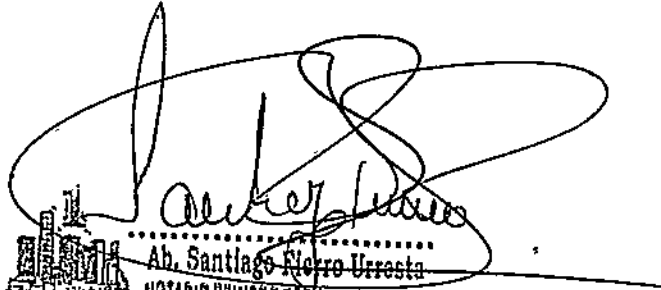
C.C.No. 109105750



Abg. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO PUBLICO PRIMERO DEL CANTON MANTA

SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE
SEGUNDO TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN LA
MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO.- 20181308001P02395.-
EL NOTARIO.-




Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA



0000033091

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flayío Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registromanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2018

Número de Inscripción:

1269

Número de Repertorio:

2682

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Diecinueve de Abril de Dos Mil Dieciocho queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 1269 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1317254074	MENDOZA MOREIRA DANNA MELISA	COMPRADOR
1350600365	MENDOZA MOREIRA MELANY DANIELA	COMPRADOR
1309155750	MOREIRA ARTEAGA LILIAN ELIZABETH	COMPRADOR
1302483092	ARTEAGA CONSUELO DEL JESUS	VENDEDOR
1301882682	REYES MALDONADO JAIME GILBERTO	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	2160820000	66237	COMPRAVENTA

Observaciones:

Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA

Fecha : 19-abr./2018

Usuario: lucia_vinueza


AB. LUIS EDUARDO CEDENO GAVILANEZ
Registrador de la Propiedad (E)

MANTA, jueves, 19 de abril de 2018

1000000000

•
•
•

• •

•

|