32702303.

CA.OK nunlio su. 12783,66

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Ficha Registral-Bien Inmueble

65262

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-18007871, certifico hasta el día de hoy 05/04/2018 13:38:50, la Ficha Registral Número 65262.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial:
Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Fecha de Apertura: martes, 23 de enero de 2018
Parroquia : ELOY ALFARO
Superficie del Bien: 1.500,00M2
Información Municipal:
Dirección del Bien: Ubicado en el Sitio Camino Corral de la Parroquia Eloy Alfaro

LINDEROS REGISTRALES:

Unificación de dos cuerpos de terrenos, Ubicado en el Sitio Camino Corral de la Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta, que unidos entre si forman un solo cuerpo cierto, con las siguientes medidas y linderos unificadas: FRENTE (NORESTE): Treinta metros y lindera con calle publica; ATRÁS (SUROESTE): Treinta metros y lindera con calle publica; COSTADO DERECHO (SURESTE): Cincuenta metros y lindera con Cisy y Araceli Rengifo Velez; COSTADO IZQUIERDO (NORESTE): Cincuenta metros y lindera con Daniel Rengifo (Area Sobrante), con una superficie total de MIL QUINIENTOS METROS CUADRADOS.
-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	290	22/ene./2015	6.334	6.349
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	27	03/ene./2018	1	1
COMPRA VENTA	UNIFICACION DE DOS CUERPOS DE TERRENOS	320	23/ene./2018	7.941	7.963

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 22 de enero de 2015 **Número de Inscripción:** 290 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 619 Folio Inicial:6.334
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA Folio Final:6.349
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 31 de diciembre de 2014
Fecha Resolución:
a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con una parte de terreno ubicado en las inmediaciones Sitio Camino Corral, de la Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Con treinta metros y lindera con calle pública. POR ATRÁS: Con treinta metros y lindera con área sobrante del vendedor Sr. Daniel Rengifo G. POR EL COSTADO DERECHO: Con cuarenta y seis metros y lindera con área sobrante del vendedor Sr. Daniel Rengifo G, y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con cuarenta y seis metros y lindera con área sobrante del vendedor Sr. Daniel Rengifo G. Con un área total de MIL TRESCIENTOS OCHENTA METROS CUADRADOSel Señor. Lenin Geovanny Bravo Ávila, casado con la señora. Mercedes Zambrano Macías,

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP Fecha: 05 ABR 2018 HORA:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio

COMPRADOR	1309741559	BRAVO AVILA LENIN GEOVANNY	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	1301178826	RENGIFO GAMBOA DANIEL QUERUBIN	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	1303168114	VELEZ MOREIRA OTILIA ISABEL	CASADO(A)	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1284	25/abr./2013	26.019	26.026
COMPRA VENTA	1383	22/jun./2006	18.353	18.362

.....

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 03 de enero de 2018 **Número de Inscripción:** 27 Tomo:

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 53 Folio Inicial:1

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA Folio Final:1

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 22 de diciembre de 2017

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

El Sr. Lenin Geovanny Bravo Ávila, Casado con la Sra. Yasely Mercedes Zambrano Macías, Compraventa relacionada con una parte del Lote de terreno signado como área numero uno, Ubicado en el Sitio Camino Corral de la Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1309741559	BRAVO AVILA LENIN GEOVANNY	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1305988634	RENGIFO VELEZ CISY ANABELA	DIVORCIADO(A)	MANTA	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	448	06/feb./2017		

.....

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 23 de enero de 2018 **Número de Inscripción:** 320 Tomo:

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 626 Folio Inicial:7.941

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA Folio Final:7.963

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 19 de enero de 2018

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

UNIFICACIÓN DE DOS CUERPOS DE TERRENOS.Una parte de terreno ubicado en las inmediaciones Sitio Camino Corral de la Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta, con una Superficie total de MIL TRESCIENTOS OCHENTA METROS CUADRADOS. Una parte del lote de terreno signado como área número Uno, ubicado en el Sitio Camino Corral de la Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta, con una Superficie total de CIENTO VEINTE METROS CUADRADOS. Estos dos cuerpos de terrenos, descritos ubicados en el Sitio Camino Corral de la Parroquia ELoy Alfaro del Cantón Manta, que unidos entre sí forman un solo cuerpo cierto, con las siguientes medidas y linderos unificadas. FRENTE (NORESTE): Treinta metros y lindera con calle pública; ATRÁS (SUROESTE): Treinta metros y lindera con calle pública; COSTADO DERECHO (SURESTE): Cincuenta metros y lindera con Cisy y Araceli Rengifo Velez; COSTADO IZQUIERDO (NORESTE): Cincuenta metros y lindera

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de Manta-EP

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	1308441136	ZAMBRANO MACIAS MERCEDES YASELY	CASADO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	1309741559	BRAVO AVILA LENIN GEOVANNY	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	290	22/ene./2015	6.334	6.349
COMPRA VENTA	27	03/ene./2018	1	1

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	3
<<Total Inscripciones>>	**3**

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 13:38:50 del jueves, 05 de abril de 2018

A peticion de: MENDOZA GARCIA WILLIAM PATRICIO

Elaborado por :JANETH MAGALI PIGUAVE FLORES
1308732666

Validez del Certificado 30 días. Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

AB. LUIS EDUARDO CEDEÑO GAVILANEZ
Firma del Registrador (E)

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP
Fecha: 05 ABR 2018 HORA: