

3370165000

CÓDIGO CATASTRAL	Área	AVANZO CONFERENCIA	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO
3-37-01-17-000	2000.00	\$ 3.145.60	SECTOR NUEVO MANTA I	2015	343388	731780
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESPECIALES DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	C.D. / R.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	MEJORA (-) RECARGOS (+)	VALOR A PAGAR	
FARRALES CEDENO ALCIDES LIZANDO	13601731215	Costes Judicial				
12/08/2015 18:12:17 ALCALDE HADIS NAVIER		Interes por mora				
SALDO SUJEVO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY		MEJORAS HASTA 2010	\$ 115.00	(\$ 40.63)	\$ 75.25	
		TOTAL A PAGAR			\$ 75.28	
		VALOR PAGADO			\$ 75.28	
		SALDO			\$ 0.00	

Unidad S/ 2000,00

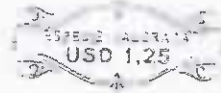
Handwritten signature/initials.

W-H-R
08/10/00
M.C.P.
Sub-Dirección

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO



Nº 0064038

AUTORIZACION

Nº 0114-010825-C

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial, autoriza al Sr. **STEVEN ALEXANDER PARRALES MENDOZA**, para que celebre escritura de compraventa sobre una parte del terreno de propiedad del Sr. Alcides Lizandro Parrales Cedeño, ubicado en el sector Nuevo Manta, calle pública La Ceiba de la Parroquia y Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Frente: 10,00m. Calle pública La Ceiba.

Atrás: 10,00m. Área sobrante.

Costado Derecho: 20,00m. Área a desmembrar a favor de Wilier Hernán Rodríguez Salazar.

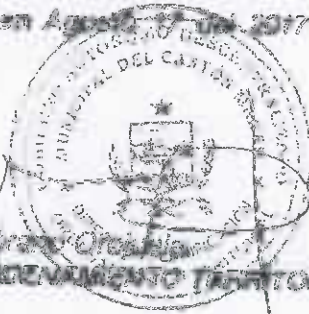
Costado izquierdo: 20,00m. Área a desmembrar a favor de Darwin Parrales Mendoza.
Área total: 200,00m².

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificador, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

NOTA: Este documento actualiza al otorgado en Agosto 17 del 2017 con el No 0307-017987.

Manta, Marzo 15 del 2019

Arg. Juvenal Zambrano Orozco
DIRECTOR DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
Asiento del jefe





Registro de la Propiedad de
Manta



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf 052624758
www.registromanta.gob.ec



Conforme a la Orden de Tránsito REM-1306007, emitido hasta el día de hoy 16/03/2016 a las 8:50:37, la Ficha Registral Número 58987.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Fecha de Apertura: sábado, 17 de septiembre de 2016 Parroquia: MANTA
Superficie del Bien: 0.2000HAS
Información Municipal:
Dirección del Bien: Lote de terreno ubicado en la Parroquia y Canton Manta

LINDEROS REGISTRALES:

Lote de terreno ubicado en el SECTOR NUEVO MANTA 1 en la Parroquia y Canton Manta con las siguientes medidas y linderos: NORTE: del P01-P02 con una distancia de 40.0m rumbo siguiendo su trazado con calle pública S/N.
SUR: del P03-P04 con una distancia de 40.0m rumbo siguiendo su trazado con calle pública S/N. ESTE: del P02-P03 con una distancia de 50.0m rumbo S 42 58 29 W con Cedeño Zamora Heiler Maritany.
OESTE: del P04-P01 con una distancia de 50.0m rumbo siguiendo su trazado con calle pública la Ceiba.
SUPERFICIE: 0.2000 HAS.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	ADJUDICACIÓN	2510 17/sep/2016	60.738	60.739

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de: COMPRA VENTA

[1 / 1] COMPRA VENTA

Asiento N°: sábado, 17 de septiembre de 2016 Número de Inscripción: 2510 Folio Inicial: 60.738
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 5239 Folio Final: 60.739
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEPTIMA
Cantón Notaría: MANTA

Escripción/Acto/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 29 de enero de 2016

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

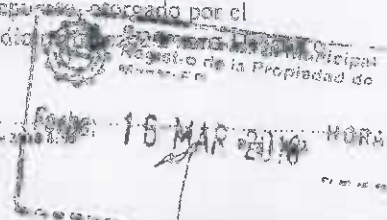
ADJUDICACIÓN: Se procede con la inscripción de la presente escritura, en atención al oficio Nro. 717-ALC-M-JOZ, el mismo que se encuentra sustentado por el Oficio No. 719-ICM-BACE-GADM, y éste a la vez sustentado en el oficio Nro. MAGAP-DPA-MAN-UT-2016-0234-OF, Responsable de la Unidad de Tierras de la Dirección Provincial del Ministerio de Agricultura, Ganadería, Acuacultura y Pesca (MAGAP), y en concordancia con lo que disponen los Arts. 50, 51 y 52 de la Ley de Desarrollo Agrario que en su parte pertinente señala: "... La titulación de las tierras se hará mediante resolución expedida por el Director Ejecutivo del Instituto Nacional de Desarrollo Agrario (INDA). Esta resolución será luego protocolizada en una Notaría e inserta en el Registro Cantonal de la Propiedad que corresponda...". Adicionalmente se deja constancia que se ha dado a conocer a los organismos pertinentes, que la presente Escritura no se encuentra catastrada, así como tampoco adjuntado los habilitantes municipales como son: a) Certificación de que dicho bien no se encuentra Sobresuero, otorgado por el Departamento de Avalúo, Catastro y Registro, y, b) Certificación de que el Predio no está en litigio, otorgado por el Departamento de Planificación del Municipio de Manta.

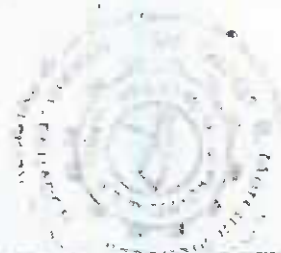
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Certificación impresa por: zayda_saboa

Ficha Registral 58987

viernes, 16 de marzo de 2016





Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ADSCRIBIDO	136004640001	MINISTERIO DE AGRICULTURA Y GANADERÍA, ACUACULTURA Y PESCA	NO DEFINIDO	QUITO	QUITO
ADJUDICATARIO	1305731216	PARRALES CEDENO ALCIDES LIZANDRO	SOLTERO(A)	MANTA	CALLE 14 AV 13

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro

Número de Inscripciones

COMPRA VENTA

<<Total Inscripciones>>

1

1

Los movimientos Registrados que constan en esta Ficha son los únicos que se reflejarán en el predio que se certifica.

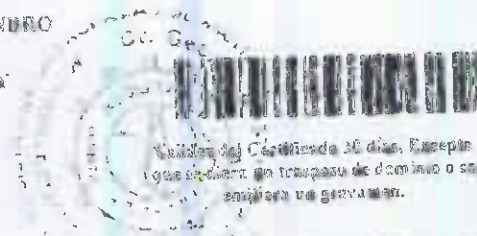
Cualquier remediación, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 08:37 del viernes, 16 de marzo de 2018

A petición del: PARRALES CEDENO ALCIDES LIZANDRO

Elaborado por: ZAYDA AZUCENA SALTOS PACHAY

130730432



DR. GUSTAVO MOREIRA NIENDOZA

Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

ESPACIO EN
BLANCO

ESPACIO EN
BLANCO



Certificación impresa por: zayda, saltos

Ficha Registral: 00007

Vigencia: 16 de marzo de 2018 08:37

ILUSTRE MUNICIPIO DE MANTA
DIRECCION DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
AREA CONTROL URBANO

No 0114-019825

APROBACION DE SUBDIVISION

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

Esta Dirección aprueba la subdivisión de terreno propiedad del Sr. Alcides Lizandro Parrales Cedeño, ubicado en el sector Nuevo Manta, Calle pública La Ceiba de la Parroquia y Cantón Manta, con clave catastral # 3370117000, el mismo conforme la documentación respectiva determina el siguiente estudio de áreas:

MEDIDAS Y LINDEROS ESCRITURA (Compraventa de Adjudicación, autorizada en la Notaría Séptima de Manta el 29 de Enero de 2016 e inscrita en la Registraduría de la Propiedad de Manta el 17 de Septiembre de 2016. Con las siguientes medidas y linderos:

NORTE: Del P01-P02 Con una distancia de 40,00m. Rumbo siguiendo su trazado con calle pública s/n.

SUR: Del P03-P04 Con una distancia de 40,00m. Rumbo siguiendo su trazado con calle publica s/n.

ESTE: Del P02-P03 Con una distancia de 50,00m. Rumbo S 42 58 29 W Con Cedeño Zamora Heilen Marianny.

OESTE: Del P04-P01 Con una distancia de 50,00m. Rumbo siguiendo su trazado con calle publica la Ceiba.

Area total: 0,2000 HAS.

AREA VENDIDA ANTERIORMENTE E INSCRITA EN LA REGISTRADURIA DE LA PROPIEDAD DEL CANTON MANTA:

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE ALEXCI MIGUEL DELGADO GRACIA: **NINGUNA.**
200,00m2.

Frente: 10,00m. Calle pública La Ceiba.

Atrás: 10,00m. Area a desmembrar a favor de Adriana Espinal Ordoñez.

Costado Derecho: 20,00m. Calle pública.

Costado izquierdo: 20,00m. Area a desmembrar a favor de Wilter Hernán Rodríguez Salazar.

Área total: 200,00m2.

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE WILTER HERNAN RODRIGUEZ SALAZAR: **400,00m2.**

Frente: 20,00m. Calle pública La Ceiba.

Atrás: 20,00m. Area a desmembrar a favor de Adriana Espinal Ordoñez.

Costado Derecho: 20,00m. Area a desmembrar a favor de Alexci Miguel Delgado Gracia.

Costado izquierdo: 20,00m. Area a desmembrar a favor de Steven Parrales Mendoza.

Área total: 400,00m2.

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE STEVEN ALEXANDER PARRALES MENDOZA: **200,00m2.**

Frente: 10,00m. Calle pública La Ceiba.

Atrás: 10,00m. Area sobrante.

Costado Derecho: 20,00m. Area a desmembrar a favor de Wilter Hernán Rodríguez Salazar.

Costado izquierdo: 20,00m. Area a desmembrar a favor de Darwin Parrales Mendoza.

Área total: 200,00m2.

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE DARWIN LIZANDRO PARRALES MENDOZA: **200,00m2.**

Frente: 10,00m. Calle pública La Ceiba.

Atrás: 10,00m. Area sobrante.

Costado Derecho: 20,00m. Area a desmembrar a favor de Steven Parrales Mendoza.

Costado izquierdo: 20,00m. Calle pública.

Área total: 200,00m2.

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE ADRIANA NATALY ESPINAL ORDOÑEZ: **300,00m2.**

Frente: 10,00m. Calle pública.

Atrás: 10,00m. Area sobrante.

Costado Derecho: 30,00m. Area sobrante.

Costado izquierdo: 30,00m. Linderando en 10,00m. Con área a desmembrar a favor de Alexci Delgado Gracia y en 20,00m. Con área a desmembrar a favor de Wilter Rodríguez Salazar.

Área total: 300,00m2.

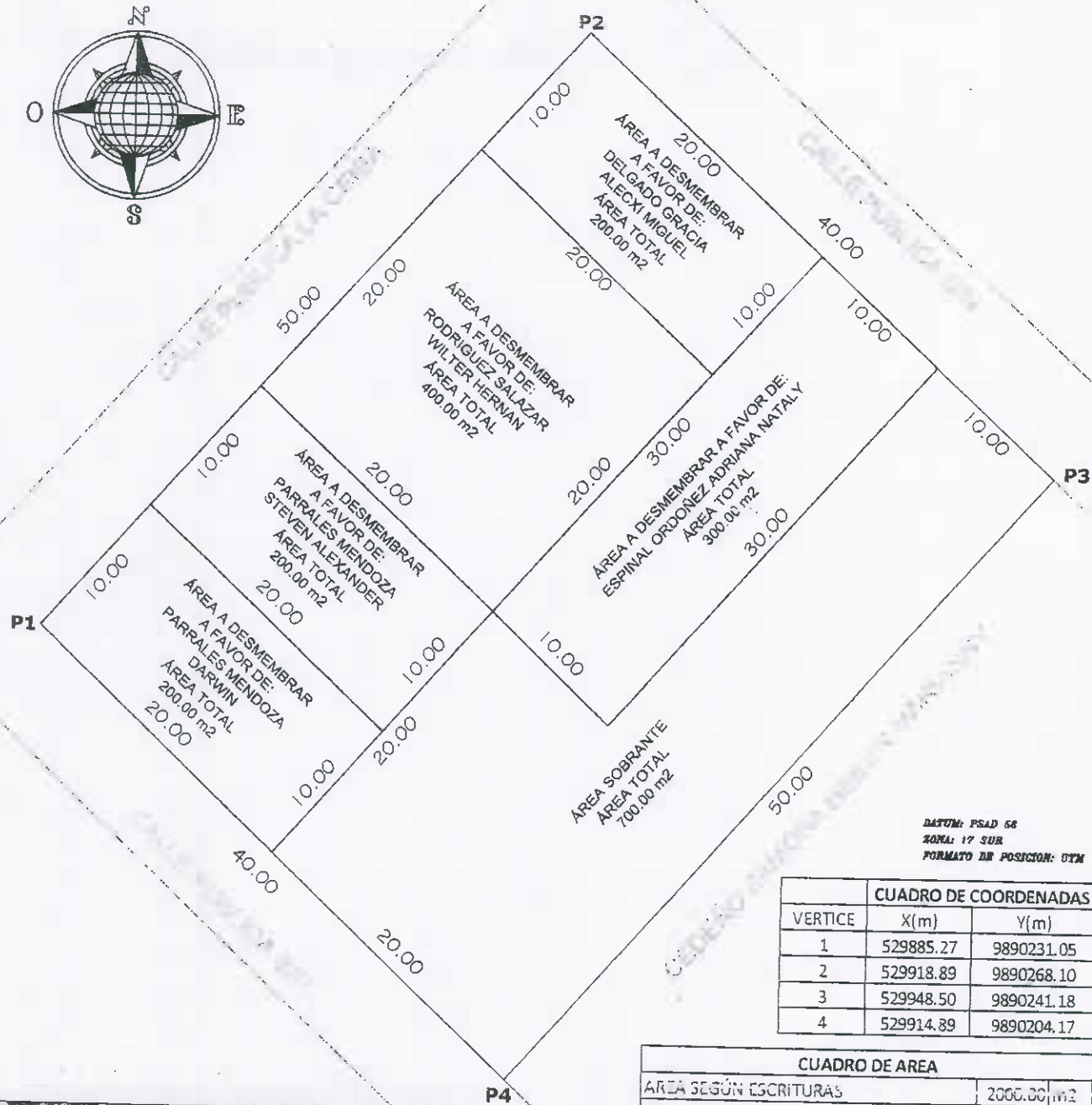
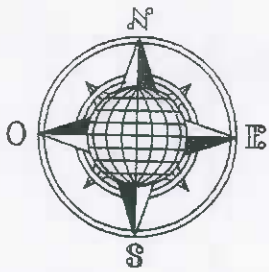
AREA SOBRANTE: 1 lote con: **700,00m2.**

NOTA: De acuerdo a memorando No. 0792-DACRM-JCM-2017 de fecha 16 de Agosto del 2017, la Dirección de Avalúos Catastros y Registros textualmente informa "Que en la actualidad no existe ningún inconveniente para realizar el trámite solicitado por el propietario en su dependencia". El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante, por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

NOTA: Este documento actualiza al otorgado en Agosto 17 de 2017 con el No. 0331-017951.

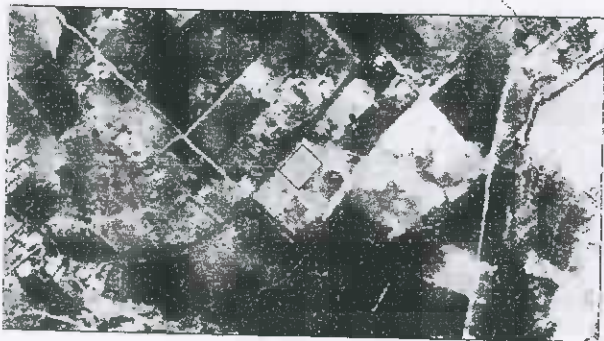
Manta, Marzo 15 del 2018

Arq. Juvenal Zambrano Orejuela
DIRECTOR DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL.
Ricardo del valle



DATUM: PSAD 56
ZONA: 17 SUR
FORMATO DE POSICION: UTM

CUADRO DE COORDENADAS		
VERTICE	X(m)	Y(m)
1	529885.27	9890231.05
2	529918.89	9890268.10
3	529948.50	9890241.18
4	529914.89	9890204.17



UBICACION

SECTOR NUEVO MANTA 1- PARROQUIA TARQUI - CANTON MANTA

CUADRO DE AREA	
AREA SEGUN ESCRITURAS	2000.00 m2
AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE: ESPINAL ORDOÑEZ ADRIANA NATALY	300.00 m2
AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE: DELGADO GRACIA ALECXI MIGUEL	200.00 m2
AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE: RODRIGUEZ SALAZAR WILTER HERNAN	400.00 m2
AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE: PARRALES MENDOZA STEVEN ALEXANDER	200.00 m2
AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE: PARRALES MENDOZA DARWIN	200.00 m2
AREA SOBRANTE	700.00 m2
AREA TOTAL	2000.00 m2

PROPIETARIO:

PARRALES CEDEÑO ALCIDES LIZANDRO

CONTIENE:

PLANIMETRÍA Y UBICACIÓN

PROPIETARIO:

RESP. TÉCNICA:

52/

ESCALA:

LAMINA:

FORMATO:

FECHA:

GRÁFICO:





MUNICIPIO DE MANTA
CATASTRO URBANO

FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO
ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

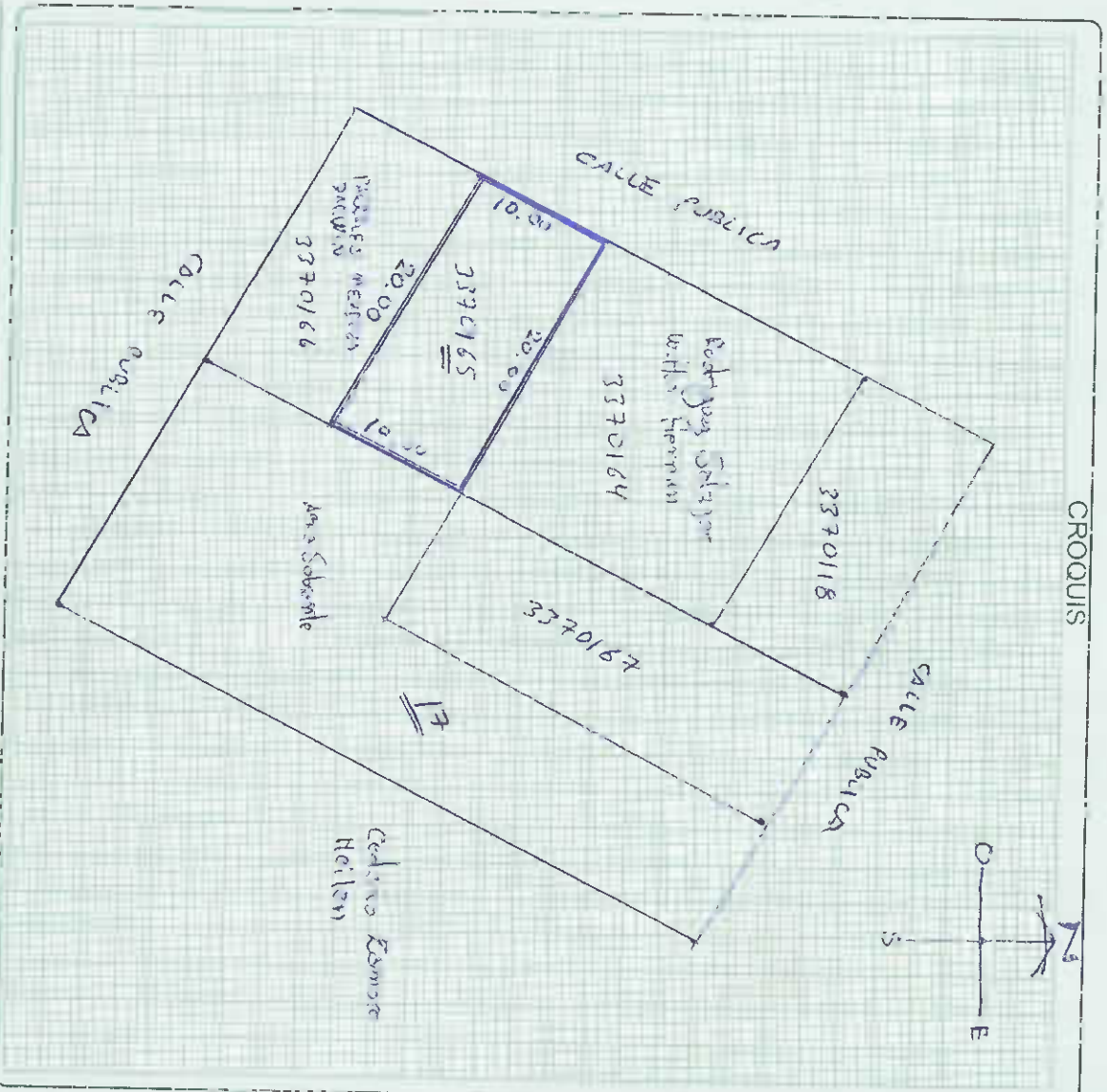
Telefono: _____
E-mail: _____

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

1. Tipo de inmueble: ☐ 1. Predio urbano ☐ 2. Predio rural ☐ 3. Predio mixto	2. Referencia al sistema (Antiguo, Nro): Calle Publica
3. Catastro: ☐ 1. Predio urbano ☐ 2. Predio rural ☐ 3. Predio mixto	4. Calle Publica
5. Calle Publica	6. Calle Publica

DATOS DEL LOTE

1. Tipo de lote: ☐ 1. Predio urbano ☐ 2. Predio rural ☐ 3. Predio mixto	2. Referencia al sistema (Antiguo, Nro): Calle Publica
3. Catastro: ☐ 1. Predio urbano ☐ 2. Predio rural ☐ 3. Predio mixto	4. Calle Publica
5. Calle Publica	6. Calle Publica



FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

1. Tipo de ocupacion: ☐ 1. Predio urbano ☐ 2. Predio rural ☐ 3. Predio mixto	2. Referencia al sistema (Antiguo, Nro): Calle Publica
3. Catastro: ☐ 1. Predio urbano ☐ 2. Predio rural ☐ 3. Predio mixto	4. Calle Publica
5. Calle Publica	6. Calle Publica

De los miembros del catastro
3370170000
23/10/2018

