



150685  
Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

4160317  
~~4460312~~  
Subdivisión



\$ 15,00 / m<sup>2</sup>

Finca 7, 8 y 9 Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina  
288,00 m<sup>2</sup> Telf 052624758  
www.registropmanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble  
63401  
[Barcode]

06/04/18  
CH  
INSP

Conforme a la Orden de Trabajo R9VI-18003047, certifica hasta el día de hoy 09/03/2018 15:12:43, la Ficha Registral Número 63401.

54320,00

### INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 4160312000 Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO  
Fecha de Apertura: viernes, 01 de septiembre de 2017 Parroquia SAN MATEO  
Superficie del Bien: 2400,00m<sup>2</sup>  
Información Municipal:  
Dirección del Bien: SECTOR CRUCE DE JOME



#### LINDEROS REGISTRALES:

Parte de un terreno ubicado en el Sector Cruce de Jome, cantón Manta, lote S/N de la parroquia San Mateo. Circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos: FRENTE: Cuarenta metros y lindera con carretera el Aromo - Manta. ATRAS: Cuarenta metros y lindera con área sobrante COSTADO DERECHO: Sesenta metros y lindera con área sobrante. COSTADO IZQUIERDO: Sesenta metros y lindera con camino público. Con una área total de DOS MIL CUATROCIENTOS METROS CUADRADOS.  
SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

#### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

| Libro        | Acto        | Número y fecha de inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------|-------------|-------------------------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA | COMPRAVENTA | 2703 01/sep/2017              | 70.771        | 70.790      |

#### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de: COMPRA VENTA

[ 1 / 1 ] COMPRAVENTA

Fecha: Jueves, 01 de septiembre de 2017 Número de Inscripción: 2703  
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 6418 Folio Inicial: 70.771  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA Folio Final: 70.790  
Cantón Notaría: MANTA  
Escritura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 23 de agosto de 2017  
Fecha Resolución:  
a.- Observaciones:

COMPRAVENTA EL Sr. Angel Ramon Bermeo Bermeo por sus propios y personales derechos de estado civil casado con la Sra. Luz Mirella Mera Almeida. Parte de un terreno ubicado en el Sector Cruce de Jome, cantón Manta, lote S/N de la parroquia San Mateo. Con una área total de DOS MIL CUATROCIENTOS METROS CUADRADOS.

#### b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad   | Cédula/RUC | Nombres y/o Razón Social  | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|-----------|------------|---------------------------|--------------|--------|---------------------|
| COMPRADOR | 1306267863 | BERMEO BERMEO ANGEL RAMON | CASADO(A)    | MANTA  |                     |
| VENDEDOR  | 1304257171 | PICO ACOSTA RAMON GONZALO | SOLTERA      | MANTA  |                     |

#### c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro        | Número Inscripción | Fecha       | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------|--------------------|-------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA | 943                | 19/abr/2007 | 13.174        | 13.184      |

Fecha: 05 MAR 2018

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro

Número de Inscripciones

COMPRA VENTA

<< Total Inscripciones >>

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las 15:12:43 del lunes, 05 de marzo de 2018

A petición del MORRERA ALVAREZ ANA BENEDICTA

Elaborado por: MARITZA ALEXANDRA FERNANDEZ  
COQUE

133590875-0

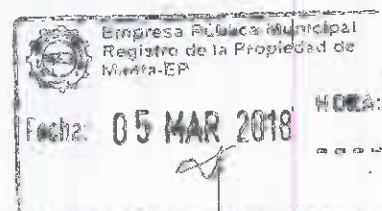


Validez del Certificado 30 días. Excepción  
que se diere un traslapo de dominio o se  
emitiese un gravamen

DR. GEORGE MORRERA WENDOLLA  
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este  
Documento al Registrador de la Propiedad

ESPACIO EN  
BLANCO



|                                                  |         |                 |                                                    |                                                      |
|--------------------------------------------------|---------|-----------------|----------------------------------------------------|------------------------------------------------------|
| CÓDIGO CATASTRAL                                 | Area    | AVLUD COMERCIAL | DIRECCIÓN                                          | 15/2018 3.23                                         |
| 4-16-03-12-000                                   | 2300 00 | #5.015,44       | SECTOR CRUCE DE JOMECARRETERA EL AROMO - MANTA     | ANO 2018 COMPROBOL 315492 TITULO N° 685988           |
| NOMBRE Y RAZÓN SOCIAL                            |         | C.O. / R.A.C.   | IMPUESTOS, TANTAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS |                                                      |
| BERMEO PERMEO ANGEL RAMON                        |         | 1106287883      | CONCEPTO                                           | VALOR PARCIAL RESERVA (ACREDITACIONES) VALOR A PAGAR |
| 15/2018 12.02 ALARCÓN SANTOS MERCEDES JUDITH     |         |                 |                                                    |                                                      |
| SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY |         |                 |                                                    |                                                      |
|                                                  |         |                 | Costa Judicial                                     |                                                      |
|                                                  |         |                 | Ingresos por Impuesto                              |                                                      |
|                                                  |         |                 | MEJORAS 2012                                       | \$ 3.01 (\$ 1.20) \$ 1.81                            |
|                                                  |         |                 | MEJORAS 2013                                       | \$ 5.06 (\$ 2.02) \$ 3.04                            |
|                                                  |         |                 | MEJORAS 2014                                       | \$ 5.34 (\$ 2.14) \$ 3.20                            |
|                                                  |         |                 | TASA DE SEGURIDAD                                  | \$ 0.00                                              |
|                                                  |         |                 | TOTAL A PAGAR                                      | \$ 0.00                                              |
|                                                  |         |                 | VALOR PAGANDO                                      | \$ 8.95                                              |
|                                                  |         |                 | SALDO                                              | \$ 8.95                                              |
|                                                  |         |                 |                                                    | \$ 0.00                                              |

**CANCELADO**  
**TESORERIA**  
 COMANDO EN JEFE  
 FUERZAS ARMADAS ECUATORIANAS



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO



Nº 0064419

**AUTORIZACION**

Nº. 125-20141-B

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial GAD Municipal de Manta, autoriza a **ANA BENEDICTA MOREIRA ALVAREZ** (c.c. 130747668-7) para que celebre Escritura de COMPRAVENTA, sobre una parte del lote de propiedad de **ANGEL RAMON BERMEO BERMEO** de acuerdo a la Aprobación de Subdivisión # 125-20141, lote ubicado en la vía Manta - San Lorenzo, sector Cruce de Jome de la parroquia San Mateo del cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Frente (Este): 9,00m.- linderos carretera Manta - San Lorenzo  
Atrás (Oeste): 9,00m.- linderos Ángel Ramón Bermeo Bermeo (lote sobrante)  
Costado derecho (Sur): 32,00m.- linderos Ángel Ramón Bermeo Bermeo (lote sobrante)  
Costado izquierdo (Norte): 32,00m.- linderos Darwin Antonio Cedeño Cedeño

AREA TOTAL: 288,00m<sup>2</sup>

Manta, 21 de marzo de 2015

Arg. Juvenal Zambrano Orejuela  
**DIRECTOR DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL**

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al calificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en los casos correspondientes.



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

DIRECCION DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL  
APROBACION DE SUBDIVISION

No. 125-20141

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autenticación para escrituras emitida por esta Dirección).

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial, aprueba la Subdivisión del terreno de propiedad de ANGEL RAMON BERMEO BERMEO, con código catastral # 4-16-03-12-030 ubicado en las vía Manta - San Lorenzo, sector Cruce de Joma de la parroquia San Mateo del cantón Manta, el mismo que describe un área total de 2.400,00m<sup>2</sup>

**AREA ESCRITURA:** (compuesta, celebrada Notaría Segunda de Manta el 25 de agosto de 2017 e inscrita Registro de la Propiedad de Manta el 1 de septiembre de 2017): **2.400,00m<sup>2</sup>**

Frente: 40,00m.- lindera carretera El Azuero - Manta

Atrás: 40,00m.- lindera área sobrante

Costado derecho: 60,00m.-lindera área sobrante

Costado izquierdo: 60,00m.- lindera camino Público

**AREA A DESMEMBRAR A DARWIN ANTONIO CEDEÑO CEDEÑO:** **288,00m<sup>2</sup>**

Frente (Este): 9,00m.- lindera carretera Manta - San Lorenzo

Atrás (Oeste): 9,00m.- lindera Ángel Ramón Bermeo Bermeo (lote sobrante)

Costado derecho (Sur): 32,00m.- lindera Ana Benedita Moreira Álvarez

Costado izquierdo (Norte): 32,00m.- lindera camino Público

**AREA A DESMEMBRAR A ANA BENEDICTA MOREIRA ALVAREZ:** **288,00m<sup>2</sup>**

Frente (Este): 9,00m.- lindera carretera Manta - San Lorenzo

Atrás (Oeste): 9,00m.- lindera Ángel Ramón Bermeo Bermeo (lote sobrante)

Costado derecho (Sur): 32,00m.- lindera Ángel Ramón Bermeo Bermeo (lote sobrante)

Costado izquierdo (Norte): 32,00m.- lindera Darwin Antonio Cedeño Cedeño

**AREA SOBRANTE ANGEL RAMON BERMEO BERMEO:** **1.824,00m<sup>2</sup>**

Frente (Este): 22,00m.- lindera carretera Manta - San Lorenzo

Atrás (Oeste): 40,00m.- lindera área sobrante vendedor

Costado derecho (Sur): 60,00m.- lindera área sobrante vendedor

Costado izquierdo (Norte): 32,00m.- lindera Ana Benedita Moreira Álvarez, desde este punto gira hacia el Costado izquierdo

(Norte) en 18,00m.- lindera Ana Benedita Moreira Álvarez y Darwin Antonio Cedeño Cedeño, desde este punto gira hacia Atrás

(Oeste) en 28,00m.- lindera camino Público

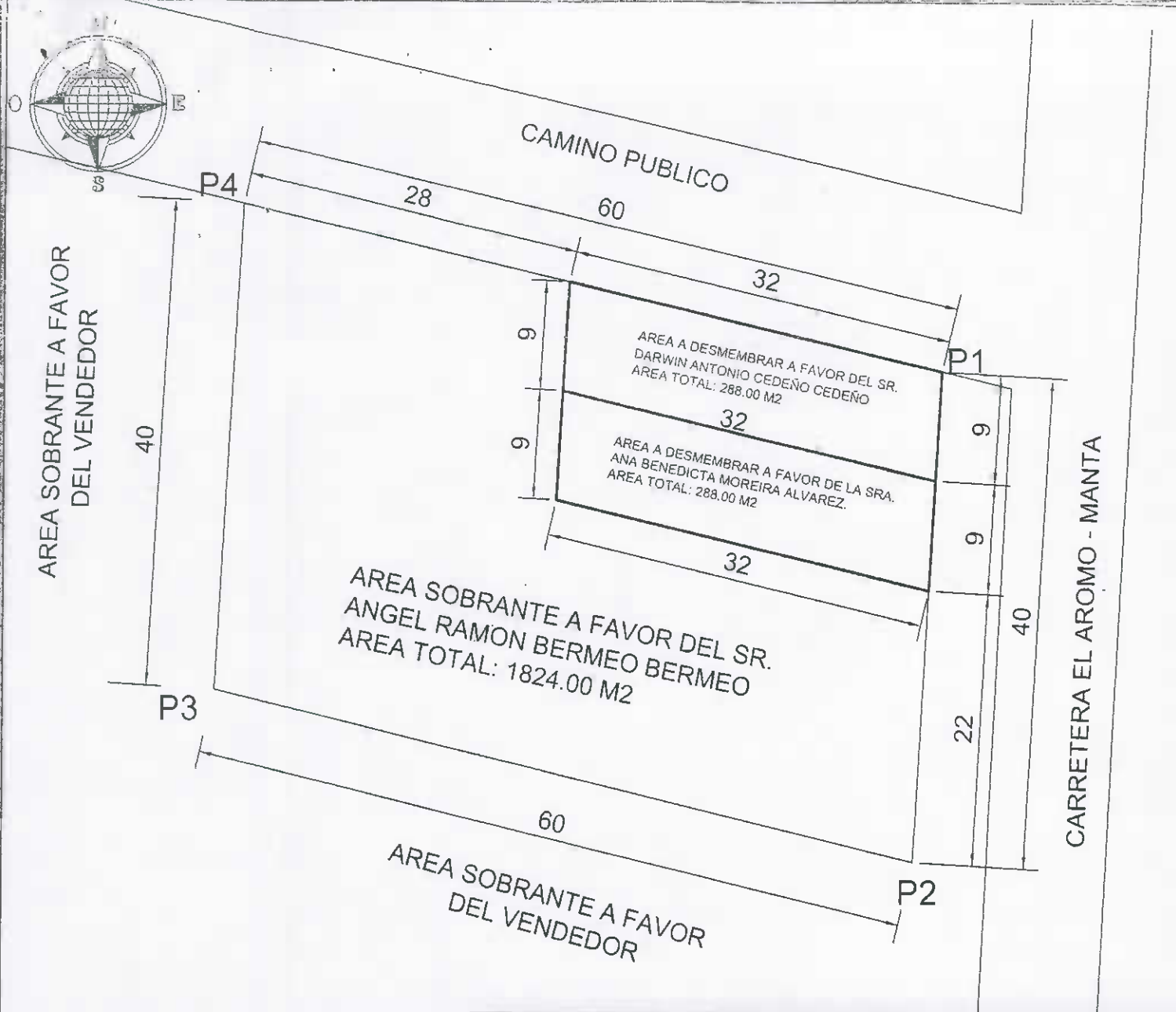
Manta, 21 de marzo de 2018

Arq. Juvenal Zambrano Orjuela  
DIRECTOR DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL



El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y e inscripción en el lugar que indica en buena fe el solicitante, por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las actividades correspondientes.





| DETALLE N°01                                                                                      |            |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| AREA SEGUN ESCRITURA A FAVOR DEL SR. ANGEL RAMON BERMEJO BERMEJO Y SRA. LUZ MIRELLA MERA ALMEIDA. | 2400.00 m2 |
| AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DEL SR. DARWIN ANTONIO CEDEÑO CEDEÑO                                    | 288.00 m2  |
| AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE LA SRA. ANA BENEDICTA MOREIRA ALVAREZ.                               | 288.00 m2  |
| AREA SOBRANTE A FAVOR DEL VENDEADOR.                                                              | 1824.00 m2 |

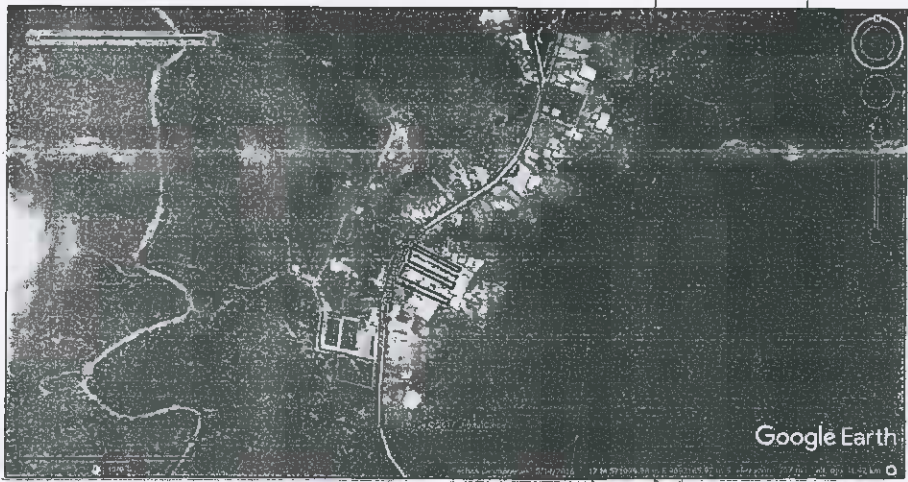
| CUADRO DE COORDENADAS |           |            |
|-----------------------|-----------|------------|
| VERTICE               | X (m)     | Y (m)      |
| 1                     | 521212.15 | 9892342.98 |
| 2                     | 521209.88 | 9892303.05 |
| 3                     | 521151.47 | 9892316.75 |
| 4                     | 521153.74 | 9892356.69 |

Datum : PSAD 56

Zona : 17 Sur

Especificaciones tecnicas:

Formato de posicion: UTM



| UBICACION                                                                                 |
|-------------------------------------------------------------------------------------------|
| "LOTE DE TERRENO UBICADO SECTOR CRUCE DE JOME DE LA PARROQUIA SAN MATEO DEL CANTON MANTA" |

|                                                                        |                                                      |                                                                  |                       |                                         |                         |
|------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|-----------------------|-----------------------------------------|-------------------------|
| PROPIEDAD : <b>SR. ANGEL RAMON BERMEJO BERMEJO Y SRA.</b>              |                                                      |                                                                  |                       |                                         |                         |
| CONTIENE :<br><br>LEVANTAMIENTO PLANIMETRICO DE SUBDIVISION DE TERRENO | PROPIETARIO :<br><br>SR. ANGEL RAMON BERMEJO BERMEJO | PROYECTO :<br><br>ANGEL RAMON BERMEJO BERMEJO<br>REG. PROF. 4875 | ESCALA<br><br>1 : 500 | CLAVE CATASTRAL :<br><br>4-16-03-12-000 | LAMINA :<br><br>01 / 01 |
| ESCALA INDICADAS                                                       |                                                      | FECHA :<br>MARZO - 2018                                          | FORMATO :<br>A4       | DIBUJO :<br>ORIGINA TECNICA             |                         |





