

0000031533

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registromanta.gob.ec

**Acta de Inscripción**

Registro de: COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 1217

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 2584

Período: 2018

Fecha de Repertorio: lunes, 16 de abril de 2018

1.- Fecha de Inscripción: lunes, 16 de abril de 2018 16:01

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
COMPRADOR					
Natural	1307338804	CEDEÑO CEDEÑO DARWIN ANTONIO	CASADO(A)	MANABI	MANTA
VENDEDOR					
Natural	1305892190	MERA ALMEIDA LUZ MIRÉLLA	CASADO(A)	MANABI	MANTA
Natural	1306267863	BERMEO BERMEO ANGEL RAMON	CASADO(A)	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA
 Nombre del Cantón: MANTA
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 13 de abril de 2018
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:
 Afiliado a la Cámara: Plazo:

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
4160312000	01/09/2017 12:47:28	63401	2400,00m2	LOTE DE TERRENO	Rural

Linderos Registrales:

Parte de un terreno ubicado en el Sector Cruce de Jome, cantón Manta, lote S/N de la parroquia San Mateo. Circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos: FRENTE: Cuarenta metros y lindera con carretera el Aromo - Manta. ATRAS: Cuarenta metros y lindera con área sobrante. COSTADO DERECHO: Sesenta metros y lindera con área sobrante. COSTADO IZQUIERDO: Sesenta metros y lindera con camino público. Con una área total de DOS MIL CUATROCIENTOS METROS CUADRADOS.

Dirección del Bien: SECTOR CRUCE DE JOME

Superficie del Bien: 2400,00m2.

Solvencia: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
4160318000	16/04/2018 16:08:56	66181	288,00m2	LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Parte del Lote de terreno ubicado en la vía Manta-San Lorenzo, Sector Cruce Jome de la Parroquia San Mateo, del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos: FRENTE (ESTE): Nueve metros y lindera con carretera Manta-San Lorenzo. ATRAS (OESTE): Nueve metros y lindera con Ángel Ramón Bermeo Bermeo (lote sobrante); COSTADO DERECHO (SUR): Treinta y dos metros y lindera con Ana Benedicta Moreira Alvarez; y COSTADO IZQUIERDO (NORTE): Treinta y dos metros y lindera con camino público. Con una área total de DOSCIENTOS OCHENTA Y OCHO METROS CUADRADOS.

Dirección del Bien: Lote de terreno Ubicado en la Parroquia San Mateo del Cantón Manta

Superficie del Bien: 288,00m2

5.- Observaciones:

COMPRAVENTA, Parte del Lote de terreno ubicado en la vía Manta-San Lorenzo, Sector Cruce Jome de la Parroquia San Mateo, del Cantón Manta.

10.12000

Registro de: COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 1217

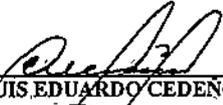
Folio Final: 0

Número de Repertorio: 2584

Período: 2018

Fecha de Repertorio: lunes, 16 de abril de 2018

Lo Certifico:


AB. LUIS EDUARDO CEDENO GAVILANEZ
Registrador de la Propiedad (E)

0000031534



Factura: 001-002-000029303



20181308001P02434

NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20181308001P02434						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	13 DE ABRIL DEL 2018, (15:35)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	BERMEO BERMEO ANGEL RAMON	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1306267863	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	MERA ALMEIDA LUZ MIRELLA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1305892190	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	CEDENO CEDENO DARWIN ANTONIO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1307338804	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABI		MANTA		MANTA			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	4320,00						

CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRÓNICO QUE SE INCORPoren A LA ESCRITURA PÚBLICA	
ESCRITURA N°:	20181308001P02434
FECHA DE OTORGAMIENTO:	13 DE ABRIL DEL 2018, (15:35)
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1:	www.registrocivil.gob.ec
OBSERVACIÓN:	

NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

1071-01000

19

2018	13	08	001	P02434
------	----	----	-----	--------

BSEA

ESCRITURA DE COMPRAVENTA:
 OTORGAN LOS CONYUGES SEÑOR ANGEL RAMON BERMEO
 BERMEO Y SEÑORA LUZ MIRELLA MERA ALMEIDA;
 A FAVOR DEL SEÑOR DARWIN ANTONIO CEDEÑO CEDEÑO
 CUANTIA : USD \$ 4,320.00
 DI: 2 COPIAS



En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día viernes trece de abril del año dos mil dieciocho, ante mí, **ABOGADO SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA**, Notario Público Primero del Cantón Manta, comparece con plena capacidad, libertad y conocimiento, comparecen y declaran, por una parte, en calidad de "VENEDORES" los cónyuges señor **ANGEL RAMON BERMEO BERMEO** y señora **LUZ MIRELLA MERA ALMEIDA**, casados entre sí, por sus propios y personales derechos, los comparecientes declaran ser de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad, de cuarenta y nueve años y cincuenta y cuatro años respectivamente, de ocupación bachiller y ama de casa, respectivamente, domiciliado en la parroquia Manta Calle Nueve Avenida Doce de esta ciudad de Manta, con número de teléfono 0991439028; y, por otra parte, en calidad de "COMPRADOR" el señor **DARWIN ANTONIO CEDEÑO CEDEÑO**, de estado civil casado con disolución de la

sociedad conyugal, según consta del documento que se adjunta, el compareciente es mayor de edad de cuarenta y cinco años de años de edad, medico, domiciliada en la Parroquia San Mateo de esta ciudad de Manta, con número de teléfono 0986312832. Los comparecientes se encuentran hábiles en derecho para contratar y contraer obligaciones, a quienes de conocer doy fe, en virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación cuyas copias fotostáticas debidamente certificadas por mí, agrego a esta escritura como documentos habilitantes. Advertidos los comparecientes por el Notario de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada de que comparecen al otorgamiento de esta escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción; y, autorizándome de conformidad con el artículo setenta y cinco, de la ley Orgánica de Gestión de Identidad y Datos Civiles a la Obtención de su información en el Registro Personal Único cuyo custodio es la Dirección General de Registro Civil, Identificación Cedulación a través del convenio suscrito con esta notaria,



que se agregara como documento habilitado del presente me piden que eleve a escritura pública la siguiente minuta: **SEÑOR NOTARIO.-** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase usted incorporar una en la que conste un contrato de **COMPRAVENTA**, contenido en las siguientes cláusula: **PRIMERA : INTERVINIENTES.-** Intervienen al otorgamiento y suscripción del presente contrato, por una parte, los cónyuges señor **ANGEL RAMON BERMEO BERMEO** y señora **LUZ MIRELLA MERA ALMEIDA**, casados entre sí, por sus propios y personales derechos; a quienes en adelante se les denominarán "**LOS VENEDORES**", y, por otra parte, el señor **DARWIN ANTONIO CEDEÑO CEDEÑO**, a quien en lo posterior denominaremos "**EL COMPRADOR**". **SEGUNDA : ANTECEDENTES.** Los vendedores declaran que son dueños y propietarios de un terreno ubicado en el Sector Cruce de Jome, cantón Manta, lote S/N de la parroquia San Mateo. Circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos: **FRENTE:** Cuarenta metros y lindera con carretera el Aromo - Manta. **ATRAS:** Cuarenta metros y lindera con área sobrante. **COSTADO DERECHO:** Sesenta metros y lindera con área sobrante. **COSTADO IZQUIERDO:**

Sesenta metros y lindera con camino público. Con una área total de DOS MIL CUATROCIENTOS METROS CUADRADOS.

Este predio fue adquirido por compra realizada al señor Ramon Pico Acosta, según contrato realizado en la Notaria Segunda de Manta el veintitrés de agosto del dos mil dieciséis e inscrita en el Registro de la Propiedad de Manta el uno de septiembre del dos mil diecisiete. Predio que a la presente fecha se encuentra libre de gravamen.- **TERCERA : COMPRAVENTA.-**

Con los antecedentes expuestos y mediante el presente contrato, los cónyuges señor **ANGEL RAMON BERMEO BERMEO** y señora **LUZ MIRELLA MERA ALMEIDA,** dan en venta real y enajenación perpetua una parte del lote de terreno desmembrado del adquirido en mayor extensión descrito e individualizado en la cláusula de los antecedentes a favor del señor **DARWIN ANTONIO CEDEÑO CEDEÑO,** quien, adquiere, compra y acepta para una parte del lote de terreno ubicado en la vía Manta - San Lorenzo, sector Cruce Jome de la Parroquia San Mateo, del cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos: **FRENTE (ESTE):** Nueve metros y lindera



con carretera Manta - San Lorenzo. ATRÁS Nueve metros y lindera con Angel Ramón Bermeo Bermeo (lote sobrante); COSTADO DERECHO (SUR): Treinta y dos metros y lindera con Ana Benedicta Moreira Álvarez; y, COSTADO IZQUIERDO (NORTE): Treinta y dos metros y lindera con camino público. Con una área total de DOSCIENTOS OCHENTA Y OCHO METROS CUADRADOS. - **CUARTA: PRECIO.** - El precio de la presente venta pactado de mutuo acuerdo por los contratantes es por la suma de CUATRO MIL TRESCIENTOS VEINTE DOLARES, valor que la compradora entrega en este acto a los Vendedores, quienes declaran recibirlo al contado, en dinero efectivo, a su entera satisfacción y sin tener en lo posterior ningún reclamo que hacer por tal concepto, renunciando inclusive a la acción por lesión enorme. **QUINTA : DEL SANEAMIENTO.** - La venta de este lote de terreno se hace en cuerpo cierto y en el estado en que actualmente se encuentra la propiedad vendida, con todos sus derechos, usos, costumbres, servidumbres activas y pasivas y sin ninguna limitación del dominio que pueda

obstaculizar el libre ejercicio del mismo por parte de la adquirente, quien declara que conoce muy bien la propiedad que comprá. Sin perjuicio de lo anterior, la Vendedora se obliga al saneamiento por los vicios redhibitorios y por la evicción de ley. **SEXTA : DOMICILIO.-**

Las partes contratantes de mutuo acuerdo, señalan su domicilio en la ciudad de Manta, para los efectos legales que se deriven del presente Contrato. **SEPTIMA : AUTORIZACION PARA INSCRIBIR .-** Se faculta al portador de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir del Señor Registrador de la Propiedad del Cantón Manta, las inscripciones y anotaciones que por Ley corresponden. **LAS DE ESTILO.-** Sírvase usted Señor Notario, agregar las demás cláusulas de estilo que sean necesarias para la validez y perfección de la presente Escritura Pública. Hasta aquí la minuta que con junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorpora, con todo el valor legal, y que, los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, minuta que está firmada por el Abogado LUIS FERNANDO FRANCO, matrícula número :



Ficha Registral-Bien Inmueble
63401

Callé-24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-18005047, certifico hasta el día de hoy 05/03/2018|15:12:43, la Ficha Registral Número 63401.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 4160312000 Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Fecha de Apertura: viernes, 01 de septiembre de 2017 Parroquia : SAN MATEO
Superficie del Bien: 2400,00m2.

Información Municipal:
Dirección del Bien: SECTOR CRUCE DE JOME

LINDEROS REGISTRALES:

Parte de un terreno ubicado en el Sector Cruce de Jome, cantón Manta, lote S/N de la parroquia San Mateo. Circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos: FRENTE: Cuarenta metros y lindera con carretera el Aromo - Manta. ATRAS: Cuarenta metros y lindera con área sobrante. COSTADO DERECHO: Sesenta metros y lindera con área sobrante. COSTADO IZQUIERDO: Sesenta metros y lindera con camino público. Con una área total de DOS MIL CUATROCIENTOS METROS CUADRADOS.
SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2703 01/sep/2017	70.771	70.790

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 1] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 01 de septiembre de 2017 Número de Inscripción: 2703 Tomo:
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 6418 Folio Inicial:70.771
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA Folio Final:70.790
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 23 de agosto de 2017

Fecha Resolución:

a- Observaciones:

COMPRAVENTA El Sr. Angel Ramon Bermeo Bermeo por sus propios y personales derechos de estado civil casado con la Sra. Luz Mirella Mera Almeida. Parte de un terreno ubicado en el Sector Cruce de Jome, cantón Manta, lote S/N de la parroquia San Mateo. Con una área total de DOS MIL CUATROCIENTOS METROS CUADRADOS.

b- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1306267863	BERMEO BERMEO ANGEL RAMON	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1304257171	PICO ACOSTA RAMON GONZALO	SOLTERA	MANTA	

c- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	943	19/abr/2007	13.174	13.183

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP
Fecha: **05 MAR 2018** HORA:
Certificación impresa por: fernandez Ficha Registral: 63401 lunes, 05 de marzo de 2018 15:12 Pag 1 de 2

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro

COMPRA VENTA

<< Total Inscripciones >>

Número de Inscripciones



Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 15:12:43 del lunes, 05 de marzo de 2018

A petición de: MOREIRA ALVÁREZ ANA BENEDICTA

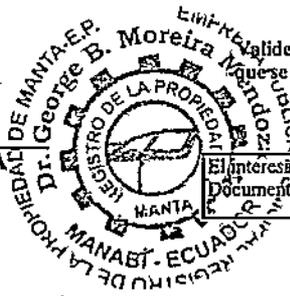
Elaborado por : MARITZA ALEXANDRA FERNANDEZ
COQUE



130590835-0

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

ESPACIO EN BLANCO

 Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta, EP	
Fecha: 05 MAR 2018	HORA: _____



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta

COMPROBANTE DE PAGO



OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONCEPTO	VALOR
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA, de la parroquia SAN MATEO	4-16-03-18-000	268,00	4320,00	CONCEPTO	VALOR

VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
1306267663	BERMEO, BERMEO ANGEL RAMON	SECTOR CRUCE DE JOME PARROQUIA SAN MATEO	Impuesto principal	43,20
ADQUIRIENTE			Junta de Beneficencia de Guayaquil	12,96
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR	56,16
1307338804	CEDENO CEDENO DARWIN ANTONIO	NA	VALOR PAGADO	56,16
			SALDO	0,00

EMISION: 09/04/2018 14:47:45 DELIA ESTEFANÍA MACÍAS SANTOS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



Este documento será firmado electrónicamente.

Código de Verificación (CSV):

T1705921591

Para verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Verificación en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR.



FECHA: 09 ABR 2018 HORA:

CAJERO(A)



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono: **911** RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

000088771

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I./R.U.C.: BERMEO BERMEO ANGEL RAMON
 NOMBRES:
 RAZÓN SOCIAL: SECTOR CRUCE JOME-CARRETERA EL ARROYO-MANTA
 DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
 AVALÚO PROPIEDAD:
 DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 562529
 CAJA: SANCHEZ ALVARADO PAMELA
 FECHA DE PAGO: 09/04/2018 15:25:24

VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
		3.00
TOTAL A PAGAR		



VALIDO HASTA domingo, 8 de julio de 2018
 CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

ORIGINAL: CLIENTE

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 120160



*LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA*

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de _____

BERMEO.BERMEO ANGEL RAMON

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

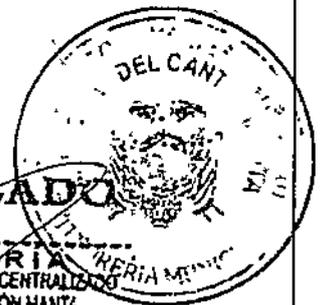
Manta, 09 ABRIL 2018

VALIDO PARA LA CLAVE:
4160318000 SECTOR CRUCE DE JOME PARROQUIA SAN MATEO

Manta, nueve de abril del dos mil dieciocho

CANCELADO

TESORERÍA MUNICIPAL
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA





GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO
Y REGISTROS



No. Certificación: 150684

CERTIFICADO DE AVALÚO



Nº 0150684

Fecha: 5 de abril de 2018

No. Electrónico: 56970

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 4-16-03-18-000

Ubicado en: SECTOR CRUCE DE JOME PARROQUIA SAN MATEO

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 288,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad	Propietario
1306267863	ANGEL RAMON BERMEO BERMEO

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	4320,00
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	<u>4320,00</u>

Son: CUATRO MIL TRESCIENTOS VEINTE

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 - 2019".

C.P.A. Javier Cevallos Morejón

Director de Avalúos, Catastros y Registro (E)

NOTA: EL PRESENTE DOCUMENTO SE EMITE DE ACUERDO A LA CERTIFICACION QUE OTORGA LA DIRECCIÓN DE PLANAMIENTO URBANO, POR LO CUAL SALVAMOS CUALQUIER ERROR U OMISION, EXIMIENDO DE RESPONSABILIDAD AL CERTIFICANTE, SI SE COMPROBARE QUE SE HAN PRESENTADO DATOS FALSOS O REPRESENTACIONES GRAFICAS ERRÓNEAS, SE DESMEMBRÓ DE LA CS # 4130312000.



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0091354



LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANO
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR
pertenece a BERMEO BERMEO ANGEL RAMON
ubicada SECTOR CRUCE DE JOME PARROQUIA SAN MATEO
cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad
de \$ 4320.00 CUATRO MIL TRESIENTOS VEINTE DOLARES 00/00 CTVS DE DOLAR
CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE COMPRAVENTA NO CAUSA UTILIDADES POR SER ZONA
RURAL

Elaborado: Jose Zambrano

09 DE ABRIL DEL 2018

Manta

Director Financiero Municipal





GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO



Nº 0064420

AUTORIZACION

Nº. 125- 20141-A

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial GAD Municipal de Manta, autoriza a **DARWIN ANTONIO CEDEÑO CEDEÑO** (c.c. 130733880-4) para que celebre Escritura de COMPRAVENTA, sobre una parte del lote de propiedad de ANGEL RAMON BERMEO BERMEO de acuerdo a la Aprobación de Subdivisión # 125-20141, lote ubicado en la vía Manta – San Lorenzo, sector Cruce de Jome de la parroquia San Mateo del cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Frente (Este): 9,00m.- lindera carretera Manta – San Lorenzo
Atrás (Oeste): 9,00m.- lindera Ángel Ramón Bermeo Bermeo (lote sobrante)
Costado derecho (Sur): 32,00m.- lindera Ana Benedicta Moreira Álvarez
Costado izquierdo (Norte): 32,00m.- lindera camino Público

AREA TOTAL: 288,00m²

Manta, 21 de marzo de 2018

Arq. Juvenal Zambrano Orejuela

DIRECTOR DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificador, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.





**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

**DIRECCION DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
APROBACION DE SUBDIVISION**

No. 125-20141

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).
La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial, aprueba la Subdivisión del terreno de propiedad de ANGEL, RAMON BERMEO BERMEO, con código catastral # 4-16-03-12-000 ubicado en las vía Manta – San Lorenzo, sector Cruce de Jome de la parroquia San Mateo del cantón Manta, el mismo que describe un área total de 2.400,00m2

AREA ESCRITURA: (compraventa, celebrada Notaria Segunda de Manta el 23 de agosto de 2017 e inscrita Registro de la Propiedad de Manta el 1 de septiembre de 2017): **2.400,00m2**

Frente: 40,00m.- lindera carretera El Aromo - Manta

Atrás: 40,00m.- lindera área sobrante

Costado derecho: 60,00m.-lindera área sobrante

Costado izquierdo: 60,00m.- lindera camino Público

AREA A DESMEMBRAR A DARWIN ANTONIO CEDEÑO CEDEÑO: **288**

Frente (Este): 9,00m.- lindera carretera Manta – San Lorenzo

Atrás (Oeste): 9,00m.- lindera Ángel Ramón Bermeo Bermeo (lote sobrante)

Costado derecho (Sur): 32,00m.- lindera Ana Benedicta Moreira Álvarez

Costado izquierdo (Norte): 32,00m.- lindera camino Público

AREA A DESMEMBRAR A ANA BENEDICTA MOREIRA ALVAREZ: **288.00m2**

Frente (Este): 9,00m.- lindera carretera Manta – San Lorenzo

Atrás (Oeste): 9,00m.- lindera Ángel Ramón Bermeo Bermeo (lote sobrante)

Costado derecho (Sur): 32,00m.- lindera Ángel Ramón Bermeo Bermeo (lote sobrante)

Costado izquierdo (Norte): 32,00m.- lindera Darwin Antonio Cedeño Cedeño

AREA SOBRANTE ANGEL RAMON BERMEO BERMEO: **1.824,00m2**

Frente (Este): 22,00m.- lindera carretera Manta – San Lorenzo

Atrás (Oeste): 40,00m.- lindera área sobrante vendedor

Costado derecho (Sur): 60,00m.- lindera área sobrante vendedor

Costado izquierdo (Norte): 32,00m.- lindera Ana Benedicta Moreira Álvarez, desde este punto gira hacia el Costado izquierdo (Norte) en 18,00m.- lindera Ana Benedicta Moreira Álvarez y Darwin Antonio Cedeño Cedeño, desde este punto gira hacia Atrás (Oeste) en 28,00m.- lindera camino Publico

Manta, 21 de marzo de 2018

Arq. Juvenal Zambrano Orejuela
DIRECTOR DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL

gaag



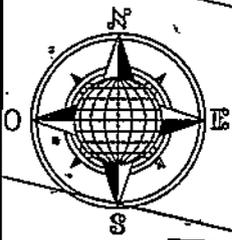
El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para emitir y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificador, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

y devuelto al interesado en
fojas útiles. **13 ABR. 2018**

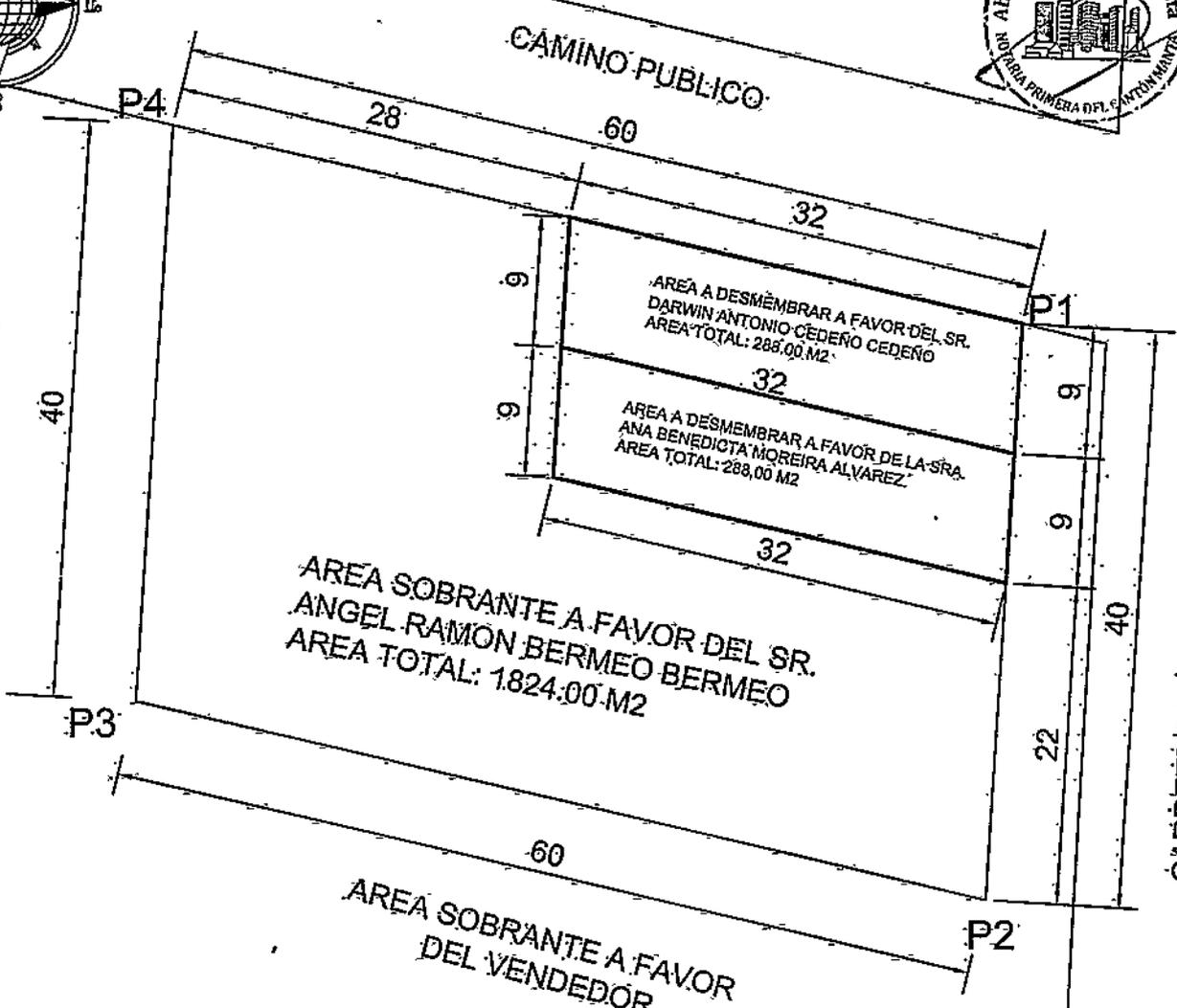
Manta, a.....



Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA

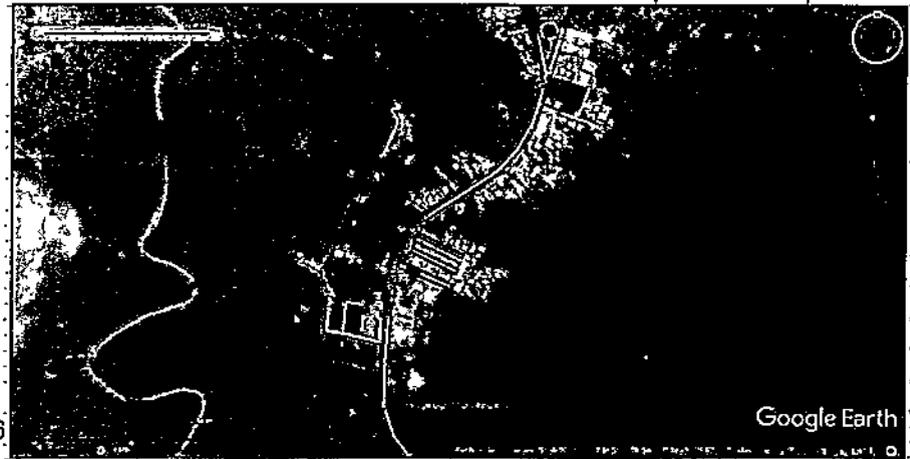


ÁREA SOBROGANTE A FAVOR DEL VENDEDO



CARRETERA EL AROMO - MANTA

DETALLE N°01	
AREA SEGUN ESCRITURA A FAVOR DEL SR. ANGEL RAMON BERMEO BERMEO Y SRA. LUZ MIRELLA MERA ALMEIDA.	2400.00 m2
A DESMEMBRAR A FAVOR DEL SR. IN ANTONIO CEDEÑO CEDEÑO.	288.00 m2
AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE LA SRA. ANA BENEDICTA MOREIRA ALVAREZ.	288.00 m2
AREA SOBROGANTE A FAVOR DEL VENDEDO.	1824.00 m2



CUADRO DE COORDENADAS		
VERTICE	X (m)	Y (m)
1	521212.15	9892342.98
2	521209.88	9892303.05
3	521151.47	9892316.75
4	521153.74	9892356.69

Datum: PSAD 56
 Zona: 17 Sur
 Especificaciones técnicas:
 Formato de posición: UTM

UBICACION
 "LOTE DE TERRENO UBICADO SECTOR CRUCE DE JOME DE LA PARROQUIA SAN MATEO DEL CANTON MANTA"

PROPIEDAD : SR. ANGEL RAMON BERMEO BERMEO Y SRA.					
CONTIENE :	PROPIETARIO :	PROYECTO :	ESCALA :	CLAVE CATASTRAL :	LAMINA :
LEVANTAMIENTO PLANIMETRICO DE SUBDIVISION DE TERRENO	SR. ANGEL RAMON BERMEO BERMEO	ANGEL RAMON BERMEO BERMEO ING. EN TOPOGRAFIA	DIRECCION PLANIFICACION Y DESARROLLO URBANO	4-16-03-12-000	01 / 01
	ESCALA : INDICADAS	FECHA : MARZO -2018	FORMATO : A4	DESEO : ORICINA TECNICA	



0000031544



REPUBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACIÓN Y CENSALACIÓN

130733880-4

CEDENA
 CIUDADANÍA
 APELLIDOS Y NOMBRES
 CEDEÑO DARWIN ANTONIO
 NOMBRE DE LA MADRE
 MANAEL CHONE
 CHONE
 FECHA DE NACIMIENTO 1972-10-09
 NACIONALIDAD ECUATORIANA
 SEXO HOMBRE
 ESTADO CIVIL CASADO
 ESTADOCIVIL VIOLETA ELENA
 ASNC QUING




INSTRUCCIÓN SUPERIOR
 MEDICO
 APELLIDOS Y NOMBRES DEL PACIENTE
 CEDEÑO CHICA JOSE ANTONIO
 APELLIDOS Y NOMBRES DEL LABORANTE
 CEDEÑO ZAMBRANO HORTENSIA
 LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN
 GUAYACIL
 2017-04-17
 FECHA DE EXPIRACIÓN
 2027-04-17




Li

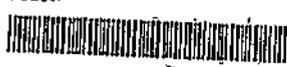
CERTIFICADO DE VOTACIÓN
 4 DE FEBRERO 2018

090 JUNTA 30
 090 - 400 NÚMERO
 1307338804 CÉDULA

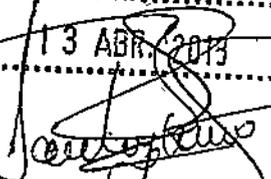
CEDEÑO CEDEÑO DARWIN ANTONIO
 APELLIDOS Y NOMBRES

GUAYAS PROVINCIA
 GUAYACIL CANTÓN
 TARQUI PARROQUIA

CIRCONSCRIPCIÓN
 ZONA 1

NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA
 certificación de documentos exhibidos en originales
 y devuelto al interesado en 01
 fojas útiles.
 Manta, 13 ABR. 2018



Ab. Santiago Fierro Urresta
 NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1307338804

Nombres del ciudadano: CEDEÑO CEDEÑO DARWIN ANTONIO

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/CHONE/CHONE

Fecha de nacimiento: 9 DE OCTUBRE DE 1972

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: MÉDICO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: ASINC GUING VIOLETA ELENA

Fecha de Matrimonio: 22 DE DICIEMBRE DE 1995

Nombres del padre: CEDEÑO CHICA JOSE ANTONIO

Nombres de la madre: CEDEÑO ZAMBRANO HORTENSIA

Fecha de expedición: 17 DE ABRIL DE 2017

Información certificada a la fecha: 13 DE ABRIL DE 2018

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABI-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 189-113-01832



189-113-01832

Ing. Jorge Troya Fuertes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



REPUBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



130626786-3

CEDELA DE
CIDADANIA
 APELLIDOS Y NOMBRES
BERMEO BERMEO ANGEL RAMON
 LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
 MUNICIPIO
MANA
 FECHA DE NACIMIENTO **1966-11-02**
 NACIONALIDAD **ECUATORIANA**
 SEXO **M**
 ESTADO CIVIL **CASADO**
 CONYUGES
LUZ MIRELLA MERA ALMEIDA



INSTRUCCIÓN **BACHILLERATO** PROFESIÓN/OCCUPACIÓN **INGENIERO**

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE **BERMEO BARRETO BENIGNO RIGOBERTO**

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE **BERMEO BRAVO AMANDA ISABEL**

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANA
2015-01-30

FECHA DE EXPIRACIÓN
2025-01-30

Angel Bermeo

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
 4 DE FEBRERO DE 2015

011 JUNTA NO. 011-145 NÚMERO 1306267863 CEDULA

BERMEO BERMEO ANGEL RAMON
 APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI PROVINCIA CIRCUNSCRIPCIÓN
 MANA CANTÓN ZONA: 1
 MANA PARROQUIA




REFERENDUM Y CONSULTA POPULAR 2015

Francisco Bermeo

NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANA
 certificación de documentos exhibidos en originales
 y devuelto al interesado en
 fojas útiles.

13 ABR. 2015

[Signature]

Ab. Santiago Sierra Trujillo
 NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANA



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1306267863

Nombres del ciudadano: BERMEO BERMEO ANGEL RAMON

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABÍ/JUNIN/JUNIN

Fecha de nacimiento: 2 DE NOVIEMBRE DE 1968

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: BACHILLER

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: MERA ALMEIDA LUZ MIRELLA

Fecha de Matrimonio: 8 DE SEPTIEMBRE DE 1989

Nombres del padre: BERMEO BARREIRO BENIGNO RIGOBERTO

Nombres de la madre: BERMEO BRAVO AMANDA ISABEL

Fecha de expedición: 13 DE ABRIL DE 2018

Información certificada a la fecha: 13 DE ABRIL DE 2018

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABÍ - MANTA



N° de certificado: 181-113-01360



181-113-01360

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



0000031546

CIUDADANIA 130589219-0
 MERA ALMEIDA LUZ MIRELLA
 MANABI/PICHINCHA/PICHINCHA
 22 MARZO 1964
 001-0040-00241 F
 MANABI/PICHINCHA
 PICHINCHA 1964



Luz Mirella Mera

ECUATORIANA***** V2333V2220
 CASADO ANGEL RAMON BERMEO BERMEO
 SECUNDARIA QUEHACER / EXMATECOB
 JACINTO MERA CHAVEZ
 DOMITILA ALMEIDA BRAVO
 MANTA 26/10/2012
 26/10/2024
 0111730



CERTIFICADO DE VOTACIÓN
 4 DE FEBRERO 2018

043 JUNTA No.
 043-143 NÚMERO
 1305892190 CÉDULA

MERA ALMEIDA LUZ MIRELLA
 APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI PROVINCIA
 MANTA CANTÓN
 TARQUI PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCIÓN:
 ZONA: 1




SECRETARÍA DE
 GOBIERNO
 Y POLÍTICA
 SOCIAL

Martha Menéndez G.

NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA
 certificación de documentos exhibidos en originales
 y devuelto al interesado el 13 ABR 2018
 fojas únes.
 Manta, a

Santiago Fierro Urresta

1
 Ab. Santiago Fierro Urresta
 NOTARIO PRINCIPAL DEL CANTÓN MANTA





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1305892190

Nombres del ciudadano: MERA ALMEIDA LUZ MIRELLA

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/PICHINCHA/PICHINCHA

Fecha de nacimiento: 22 DE MARZO DE 1964

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SECUNDARIA

Profesión: QUEHACER. DOMESTICOS

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: ANGEL RAMON BERMEO BERMEO

Fecha de Matrimonio: 8 DE SEPTIEMBRE DE 1989

Nombres del padre: JACINTO MERA CHAVEZ

Nombres de la madre: DOMITILA ALMEIDA BRAVO

Fecha de expedición: 26 DE OCTUBRE DE 2012

Información certificada a la fecha: 13 DE ABRIL DE 2018

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 184-113-01759



184-113-01759

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



0000031547



trece guión dos mil dieciséis guión veintiséis
Foro de Abogados, para la celebración de la
presente escritura se observaron los preceptos y
requisitos previstos en la ley notarial; y,
leída que les fue a los comparecientes por mí
el notario, se ratifican y firman conmigo en
unidad de acto quedando incorporada en el
protocolo de esta notaria, de todo cuanto DOY

FE.

ANGEL RAMON BERMEO BERMEO
C.C.No. 1306267865



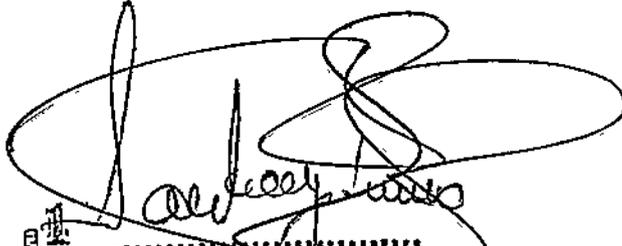
LUZ MIRELLA MERA ALMEIDA
C.C.No. 13058921910

DARWIN ANTONIO CEDEÑO CEDEÑO
C.C.No. 130738804

Abg. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO PUBLICO PRIMERO DEL CANTON MANTA

SE OTORGO ANTE MÍ Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE SEGUNDO
TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN LA MISMA FECHA DE
SU OTORGAMIENTO.- 2018130801P02434.- EL NOTARIO




Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA

0000031548

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registromanta.gob.ec

Razón de Inscripción**Periodo: 2018****Número de Inscripción:****1217****Número de Repertorio:****2584**

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Dieciséis de Abril de Dos Mil Dieciocho queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 1217 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1307338804	CEDENO CEDENO DARWIN ANTONIO	COMPRADOR
1305892190	MERA ALMEIDA LUZ MIRELLA	VENDEDOR
1306267863	BERMEO BERMEO ANGEL RAMON	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto.
LOTE DE TERRENO	4160318000	66181	COMPRAVENTA
LOTE DE TERRENO	4160312000	63401	COMPRAVENTA

Observaciones:

Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA

Fecha : 16-abr./2018

Usuario: mayra_cevallos




 AB. LUIS EDUARDO CEDENO GAVILANEZ
 Registrador de la Propiedad (E)

MANTA,

lunes, 16 de abril de 2018

0000000000