00056761

# EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Av Malecon y Calle 20 - Mall del Pacifico
Telf 053 702602
www registropmanta.gob ec

## Acta de Inscripción

**Registro de :** COMPRA VENTA

**Naturaleza Acto:** COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES Y TERMINACION DE COMUNIDAD

**Número de Tomo.**

**Folio Inicial:** 0

**Número de Inscripción:** 2001

**Folio Final:** 0

**Número de Repertorio:** 4071

**Periodo:** 2019

**Fecha de Repertorio:** martes, 09 de julio de 2019

**1.- Fecha de Inscripción:** martes, 09 de julio de 2019 15 02

**2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes.**

| Tipo Cliente | Cédula/RUC/Pasaporte | Nombres Completos o Razón Social | Estado Civil | Provincia | Ciudad |
|---|---|---|---|---|---|
| ***CAUSANTE*** | | | | | |
| Natural | 1302221617 | LOOR RIGAIL ENA DE LOURDES | NO DEFINIDO | MANABI | MANTA |
| ***COMPRADOR*** | | | | | |
| Natural | 1312203431 | SANTOS VELEZ KATHERINE ALEJANDRA | SOLTERO(A) | MANABI | MANTA |
| ***VENDEDOR*** | | | | | |
| Natural | 1304888454 | MOLINA LOOR JUAN ROGER | CASADO(A) | MANABI | MANTA |
| Natural | 1302033301 | MOLINA LOOR JORGE ALFREDO | SOLTERO(A) | MANABI | MANTA |

| | |
|---|---|
| **3.- Naturaleza del Contrato** | COMPRA VENTA |
| Oficina donde se guarda el original | NOTARIA SEXTA |
| Nombre del Canton | MANTA |
| Fecha de Otorgamiento/Providencia | lunes, 01 de julio de 2019 |
| Escritura/Juicio/Resolucion | |
| Fecha de Resolucion | |
| Afiliado a la Camara | Plazo |

**4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:**

| Codigo Catastral | Fecha Apertura | Nro Ficha | Superficie | Tipo Bien | Tipo Predio |
|---|---|---|---|---|---|
| 1082621023 | 03/04/2019 10 32 28 | 70311 | | DEPARTAMENTO | Urbano |

**Linderos Registrales:**

Compraventa relacionada con el DEPARTAMENTO D DOS del EDIFICIO ARENA MAR DOS, de la Lotización Umiña de la Parroquia y Canton Manta POR ARRIBA Lindera con departamento F y G y area comun circulacion POR ABAJO Lindera con departamento D Uno POR EL NORTE Lindera con vacio y área comun ducto desde el oeste hacia el este en nueve coma cero nueve metros, desde este punto angulo de noventa grados con uno coma sesenta y ocho metros, desde este punto angulo de doscientos setenta grados con dos coma cuarenta y seis metros desde este punto con angulo de doscientos setenta grados con uno coma sesenta y ocho metros, desde este punto con angulo de noventa grados con tres coma noventa y cuatro metros POR EL SUR lindera con departamento C Dos y area comun circulacion desde el oeste hacia el este con tres coma cincuenta metros, desde este punto angulo de noventa grados con tres coma sesenta y siete metros desde este punto angulo de doscientos setenta grados con uno coma treinta y tres metros, desde este punto ángulo de doscientos setenta grados con cero coma cuarenta y siete metros desde este punto angulo de noventa grados con dos coma sesenta y ocho metros desde este punto angulo de noventa grados con uno coma sesenta metros desde este punto angulo de doscientos setenta grados con uno coma cuarenta y cinco metros desde este punto angulo de doscientos setenta grados con uno coma sesenta metros desde este punto ángulo de noventa grados con cero coma cincuenta y tres metros desde este punto angulo de doscientos setenta grados con cero coma sesenta metros, desde este punto ángulo de ciento treinta y cinco grados con cero coma treinta y dos metros desde este punto angulo de doscientos veinticinco grados con uno coma treinta y cinco metros, desde este punto ángulo de noventa grados con seis coma ochenta y nueve metros POR EL ESTE lindera con vacio desde el sur hacia el norte con uno coma setenta y dos metros, desde este punto angulo de ciento treinta y cinco grados con uno coma cuarenta y un metros , desde este punto ángulo de doscientos veinticinco grados con cuatro coma setenta y dos metros POR EL OESTE lindera con vacio en ocho coma cuarenta y cuatro metros, cuya alicuota es de CERO COMA CERO OCHO CERO TRES de la totalidad del edificio

Direccion del Bien EDIFICIO ARENA MAR DOS, de la Lotizacion Umiña

Solvencia EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

---

**Registro de :** COMPRA VENTA

**Naturaleza Acto:** COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES Y TERMINACION DE COMUNIDAD

**Número de Tomo:**

**Folio Inicial** 0

**Numero de Inscripción.** 2001

**Folio Final** 0

**Numero de Repertorio:** 4071

**Periodo** 2019

**Fecha de Repertorio.** martes, 09 de julio de 2019

| Código Catastral | Fecha Apertura | Nro Ficha | Superficie | Tipo Bien | Tipo Predio |
|---|---|---|---|---|---|
| 1082621014 | 17/04/2019 11:32:01 | 70480 | | ESTACIONAMIENTO | Urbano |

**Linderos Registrales:**

ESTACIONAMIENTO TRES del EDIFICIO ARENA MAR DOS de la parroquia y canton Manta con los siguientes medidas y linderos Por arriba lindera con Departamento B Por abajo lindera con terreno de la edificacion Por el norte lindera con oficina en dos coma setenta y cinco metros, Por el sur, lindera con area comun circulacion en dos coma setenta y cinco metros, Por el este lindera con estacionamiento cuatro y cinco en cuatro coma noventa y cinco metros, Por el oeste lindera con area comun circulacion y oficina en cinco metros, cuya alicuota es de cero coma cero uno uno cero de la totalidad del edificio

Direccion del Bien EDIFICIO ARENA MAR DOS

Solvencia EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

---

| Código Catastral | Fecha Apertura | Nro Ficha | Superficie | Tipo Bien | Tipo Predio |
|---|---|---|---|---|---|
| 1082621002 | 17/04/2019 11:28:44 | 70479 | | BODEGA | Urbano |

**Linderos Registrales:**

BODEGA CINCO del EDIFICIO ARENA MAR DOS de la Lotizacion Umiña de esta ciudad de Manta que tiene los siguientes medidas y linderos Por arriba, lindera con terraza Departamento A Por abajo lindera con terreno de la edificación Por el norte, lindera area comun circulacion en uno coma sesenta metros, Por el sur, lindera con Zoila viuda de Calderero en uno coma sesenta metros Por el este lindera con bodega seis en uno coma ochenta y siete metros Por el oeste, lindera con bodega cuatro en uno coma ochenta y siete metros, cuya alicuota es de cero coma cero cero dos cuatro de la totalidad del edificio

Dirección del Bien EDIFICIO ARENA MAR DOS

Solvencia LA BODEGA DESCRITA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

---

**5 - Observaciones**

Compraventa de Derechos y Acciones y Terminacion de Comunidad Compraventa del Departamento D Dos ubicado en la Segunda Planta Bodega Cinco y Estacionamiento Tres del Edificio Arena Mar Dos Lotizacion Umiña de la parroquia y Canton Manta Terminacion de Comunidad En virtud de que la Srta Katherine Alejandra Santos Velez es la actual propietaria de la totalidad de los Derechos y Acciones de los bienes descritos en la clausula sedgunda, de conformidad con lo que dispone el numeral Uno del Articulo dos mil doscientos doce del Codigo Civil tiene a bien declarar como en efecto lo hace que al haberse reunido las condiciones enunciadas en el articulo antes indicado se ha verificado la Terminacion de la Comunidad que existia sobre dichos predios, por lo tanto el mismo se consolida como Cuerpo Cierto y Determinado

Lo Certifico

**DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA**

**Registrador de la Propiedad**

00056762

Factura: 002-002-000043602

20191308006P01923

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

| | |
|---|---|
| **Escritura N°:** | 20191308006P01923 |

| **ACTO O CONTRATO:** |
|---|
| COMPRAVENTA |
| **FECHA DE OTORGAMIENTO:** 1 DE JULIO DEL 2019, (13:02) |

**OTORGANTES**

**OTORGADO POR**

| Persona | Nombres/Razón social | Tipo interviniente | Documento de identidad | No. Identificación | Nacionalidad | Calidad | Persona que le representa |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Natural | MOLINA LOOR JORGE ALFREDO | POR SUS PROPIOS DERECHOS | CÉDULA | 1302033301 | ECUATORIANA | VENDEDOR(A) | |
| Natural | MOLINA LOOR JUAN ROGER | POR SUS PROPIOS DERECHOS | CÉDULA | 1304888454 | ECUATORIANA | VENDEDOR(A) | |

**A FAVOR DE**

| Persona | Nombres/Razón social | Tipo interviniente | Documento de identidad | No. Identificación | Nacionalidad | Calidad | Persona que representa |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Natural | SANTOS VELEZ KATHERINE ALEJANDRA | POR SUS PROPIOS DERECHOS | CÉDULA | 1312203431 | ECUATORIANA | COMPRADOR(A) | |

**UBICACIÓN**

| Provincia | Cantón | Parroquia |
|---|---|---|
| MANABÍ | MANTA | MANTA |

| |
|---|
| **DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:** |
| **OBJETO/OBSERVACIONES:** |

| | |
|---|---|
| **CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:** | 50000 00 |

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

| | |
|---|---|
| **Escritura N°:** | 20191308006P01923 |

| **ACTO O CONTRATO:** |
|---|
| ACTOS, CONTRATOS, CONVENIOS, ACUERDOS, DILIGENCIAS DE CUANTÍA INDETERMINADA QUE NO SE ENCUENTREN EN EL CATÁLOGO |
| **FECHA DE OTORGAMIENTO:** 1 DE JULIO DEL 2019, (13 02) |

| OTORGANTES | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **OTORGADO POR** | | | | | | | |
| **Persona** | **Nombres/Razón social** | **Tipo interviniente** | **Documento de identidad** | **No. Identificación** | **Nacionalidad** | **Calidad** | **Persona que le representa** |
| Natural | SANTOS VELEZ KATHERINE ALEJANDRA | POR SUS PROPIOS DERECHOS | CÉDULA | 1312203431 | ECUATORIANA | COMPRADOR (A) | |
| **A FAVOR DE** | | | | | | | |
| **Persona** | **Nombres/Razón social** | **Tipo interviniente** | **Documento de identidad** | **No identificación** | **Nacionalidad** | **Calidad** | **Persona que representa** |

| UBICACIÓN | | |
|---|---|---|
| **Provincia** | **Cantón** | **Parroquia** |
| MANABÍ | MANTA | MANTA |

| **DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:** |
|---|
| **OBJETO/OBSERVACIONES:** |

| **CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO.** | INDETERMINADA |
|---|---|

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA

------rio

**ESCRITURA NÚMERO:** 20191308006P01923

**FACTURA NÚMERO:** 002-002-000043602

**COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES**

**QUE OTORGA:**

**JORGE ALFREDO MOLINA LOOR Y**

**JUAN ROGER MOLINA LOOR**

**A FAVOR DE:**

**KATHERINE ALEJANDRA SANTOS VÉLEZ**

**CUANTÍA: USD. 50.000,00**

**TERMINACIÓN DE COMUNIDAD**

**QUE OTORGA:**

**KATHERINE ALEJANDRA SANTOS VÉLEZ**

**CUANTÍA: INDETERMINADA**

**DI DOS COPIAS**

*****KEVG*****

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, provincia de Manabí, República del Ecuador, el día de hoy **LUNES UNO DE JULIO DEL AÑO** DOS MIL DIECINUEVE, ante mí **DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS**, NOTARIO SEXTO DEL CANTÓN MANTA, comparecen: los señores **JORGE ALFREDO MOLINA LOOR**, de estado

civil soltero, con dirección: Manta Barrio La Paz Centro calle 200 y avenida 119, con cédula de ciudadanía número 130203330-1, con número de teléfono 0985202522, correo mavesa30@hotmail.com; y, **JUAN ROGER MOLINA LOOR**, de estado civil casado, con cédula de ciudadanía número 130488845-4, con dirección Manta, Urbanización Mar Azul Mz. G villa 7 con número de teléfono 0962080505, correo juanmolinaloor@hotmail.com, por sus propios y personales derechos., por otra parte la señorita **KATHERINE ALEJANDRA SANTOS VÉLEZ**, de estado civil soltera, con cédula de ciudadanía número 131220343-1, con dirección: Manta, avenida 20 entre calle 12 y 13, con número de teléfono 0979250708, correo katherinealejandra87@gmail.com, por sus propios y personales derechos. Los comparecientes son de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad, domiciliados en esta ciudad de Manta, legalmente capaces, a quienes conozco de que doy fe, quienes me presentan sus documentos de identidad, los mismos que en fotocopias debidamente certificadas agrego como documentos habilitantes; y me autorizan expresamente, a mí el Notario, para acceder a los datos que constan en el Sistema Nacional de Identificación Ciudadana administrado por la Dirección de Registro Civil, Identificación y Cedulación, y obtener el Certificado Digital de Datos de Identidad, que se adjunta como documento habilitante y; me solicitan eleve a escritura pública, una de **COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES Y TERMINACIÓN DE COMUNIDAD**, contenida en la minuta cuyo tenor literal a continuación transcribo. "**Señor (a) Notario (a):** En el protocolo de escrituras públicas a su cargo sírvase insertar el siguiente contrato de COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES Y TERMINACIÓN DE COMUNIDAD que se otorga al tenor de las cláusulas que constan a continuación: **PRIMERA PARTE: COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES: CLÁUSULA**

**PRIMERA: COMPARECIENTES. -** Comparecen a la suscripción del contrato de compraventa las siguientes partes: **Uno)** Los señores JORGE ALFREDO MOLINA LOOR, de estado civil soltero, con cédula de ciudadanía número 130203330-1, con número de teléfono 0985202522, correo mavesa30@hotmail.com; y, JUAN ROGER MOLINA LOOR, de estado civil casado, con cédula de ciudadanía número 130488845-4, con número de teléfono 0962080505, correo juanmolinaloor@hotmail.com, por sus propios y personales derechos, en calidad de **"VENDEDORES"**; y, **Dos)** La señorita KATHERINE ALEJANDRA SANTOS VÉLEZ, de estado civil soltera, con cédula de ciudadanía número 131220343-1, con número de teléfono 0979250708, correo katherinealejandra87@gmail.com, por sus propios y personales derechos, en calidad de **"COMPRADORA". CLÁUSULA SEGUNDA: ANTECEDENTES E HISTORIA DE DOMINIO.- a)** Mediante escritura pública de Compraventa, celebrada en la Notaría Pública Cuarta del cantón Manta el día 16 de mayo de 2007, e inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta el día 6 de junio de 2007, con el número de inscripción 1.302, los cónyuges Arq. José Miguel Galarza Izquierdo y señora María Victoria Murillo Almeida, dieron en venta a favor de la señora **ENA DE LOURDES LOOR RIGAIL,** el **Departamento D DOS**, ubicado en la segunda planta, **Bodega CINCO y Estacionamiento TRES,** del **Edificio ARENA MAR DOS,** de la Lotización Umiña de la parroquia y cantón Manta, circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: **Departamento D DOS.-** POR ARRIBA: lindera con departamentos F y G y área común circulación; POR ABAJO: lindera con departamento D uno; POR EL NORTE: lindera con vacío y área común ducto desde el oeste hacia el este en nueve coma cero nueve metros, desde este punto ángulo de noventa grados con uno coma sesenta y ocho metros, desde este punto ángulo de doscientos setenta grados con dos coma cuarenta y seis metros, desde este punto con ángulo de doscientos

setenta grados con uno coma sesenta y ocho metros, desde este punto con ángulo de noventa grados con tres coma noventa y cuatro metros; POR EL SUR: lindera con departamento C Dos y área común circulación desde el oeste hacia el este con tres coma cincuenta metros, desde este punto ángulo de noventa grados con tres coma sesenta y siete metros desde este punto ángulo de doscientos setenta grados con uno coma treinta y tres metros, desde este punto ángulo de doscientos setenta grados con cero coma cuarenta y siete metros desde este punto ángulo de noventa grados con dos coma sesenta y ocho metros, desde este punto ángulo de noventa grados con uno coma sesenta metros, desde este punto ángulo de doscientos setenta grados con uno coma cuarenta y cinco metros desde este punto ángulo de doscientos setenta grados con uno coma sesenta metros desde este punto ángulo de noventa grados con cero coma cincuenta y tres metros, desde este punto ángulo de doscientos setenta grados con cero coma sesenta metros, desde este punto ángulo de ciento treinta y cinco grados, con cero coma treinta y dos metros, desde este punto ángulo de doscientos veinticinco grados con uno coma treinta y cinco metros, desde este punto ángulo de noventa grados con seis coma ochenta y nueve metros; POR EL ESTE: lindera con vacío desde el sur hacia el norte con uno coma setenta y dos metros, desde este punto ángulo de ciento treinta y cinco grados, con uno coma cuarenta y un metros, desde este punto ángulo de doscientos veinticinco grados con cuatro coma setenta y dos metros, POR EL OESTE: lindera con vacío en ocho coma cuarenta y cuatro metros, cuya alícuota es de cero coma cero ocho cero tres de la totalidad del edificio. **Bodega CINCO.-** POR ARRIBA: lindera con terraza Departamento A; POR ABAJO: lindera con terreno de la edificación; POR EL NORTE: lindera área común circulación en uno coma sesenta metros: POR EL SUR: lindera con Zoila viuda de Calderero en uno coma sesenta metros; POR EL ESTE: lindera con bodega seis en uno coma ochenta y siete metros: POR

EL OESTE: lindera con bodega cuatro en uno coma ochenta y siete metros, cuya alícuota es de cero coma cero cero dos cuatro de la totalidad del edificio. **Estacionamiento TRES.-** POR ARRIBA: lindera con Departamento B; POR ABAJO: lindera con terreno de la edificación; POR EL NORTE: lindera con oficina en dos coma setenta y cinco metros; POR EL SUR: lindera con área común circulación en dos coma setenta y cinco metros; POR EL ESTE: lindera con estacionamiento cuatro y cinco en cuatro coma noventa y cinco metros; POR EL OESTE: lindera con área común circulación y oficina en cinco metros, cuya alícuota es de cero coma cero uno uno cero de la totalidad del edificio. **b)** Con fecha 30 de abril del 2019 consta inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta, la escritura pública de Posesión Efectiva de Bienes y Aclaratoria de Estado Civil, autorizada en la Notaría Pública Primera del cantón Manta, el día 24 de abril del 2019, sobre los bienes dejados por la fallecida señora **ENA DE LOURDES LOOR RIGAIL**, descritos en el literal a), concedida a favor de los señores JORGE ALFREDO MOLINA LOOR y JUAN ROGER MOLINA LOOR, en su calidad de hijos y únicos y universales herederos de la causante, así como, se procedió a aclarar que dichos bienes fueron adquiridos por la causante **ENA DE LOURDES LOOR RIGAIL,** en su estado civil viuda y no casada como consta en el título de propiedad. **CLÁUSULA TERCERA: COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES Y TRANSFERENCIA DE DOMINIO.-** Con los antecedentes expuestos, los VENDEDORES, sin coacción o amenaza de ninguna naturaleza, libre y voluntariamente, da en venta real y enajenación perpetua, a favor de señorita **KATHERINE ALEJANDRA SANTOS VÉLEZ,** quien adquiere y acepta para sí, el ciento por ciento (100%) de los derechos y acciones fincados sobre los inmuebles descritos en la cláusula anterior, esto es, el **Departamento D DOS**, ubicado en la segunda planta, **Bodega CINCO y Estacionamiento TRES,** del **Edificio ARENA MAR DOS,** de la Lotización

Umiña de la parroquia y cantón Manta, circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: **Departamento D DOS.-** POR ARRIBA: lindera con departamentos F y G y área común circulación; POR ABAJO: lindera con departamento D uno; POR EL NORTE: lindera con vacío y área común ducto desde el oeste hacia el este en nueve coma cero nueve metros, desde este punto ángulo de noventa grados con uno coma sesenta y ocho metros, desde este punto ángulo de doscientos setenta grados con dos coma cuarenta y seis metros, desde este punto con ángulo de doscientos setenta grados con uno coma sesenta y ocho metros, desde este punto con ángulo de noventa grados con tres coma noventa y cuatro metros; POR EL SUR: lindera con departamento C Dos y área común circulación desde el oeste hacia el este con tres coma cincuenta metros, desde este punto ángulo de noventa grados con tres coma sesenta y siete metros desde este punto ángulo de doscientos setenta grados con uno coma treinta y tres metros, desde este punto ángulo de doscientos setenta grados con cero coma cuarenta y siete metros desde este punto ángulo de noventa grados con dos coma sesenta y ocho metros, desde este punto ángulo de noventa grados con uno coma sesenta metros, desde este punto ángulo de doscientos setenta grados con uno coma cuarenta y cinco metros desde este punto ángulo de doscientos setenta grados con uno coma sesenta metros desde este punto ángulo de noventa grados con cero coma cincuenta y tres metros, desde este punto ángulo de doscientos setenta grados con cero coma sesenta metros, desde este punto ángulo de ciento treinta y cinco grados, con cero coma treinta y dos metros, desde este punto ángulo de doscientos veinticinco grados con uno coma treinta y cinco metros, desde este punto ángulo de noventa grados con seis coma ochenta y nueve metros; POR EL ESTE: lindera con vacío desde el sur hacia el norte con uno coma setenta y dos metros, desde este punto ángulo de ciento treinta y cinco grados, con uno coma cuarenta y un metros, desde este punto ángulo de

doscientos veinticinco grados con cuatro coma setenta y dos metros; POR EL OESTE: lindera con vacío en ocho coma cuarenta y cuatro metros, cuya alícuota es de cero coma cero ocho cero tres de la totalidad del edificio. **Bodega CINCO.-** POR ARRIBA: lindera con terraza Departamento A; POR ABAJO: lindera con terreno de la edificación; POR EL NORTE: lindera área común circulación en uno coma sesenta metros: POR EL SUR: lindera con Zoila viuda de Calderero en uno coma sesenta metros; POR EL ESTE: lindera con bodega seis en uno coma ochenta y siete metros: POR EL OESTE: lindera con bodega cuatro en uno coma ochenta y siete metros, cuya alícuota es de cero coma cero cero dos cuatro de la totalidad del edificio. **Estacionamiento TRES.-** POR ARRIBA: lindera con Departamento B; POR ABAJO: lindera con terreno de la edificación; POR EL NORTE: lindera con oficina en dos coma setenta y cinco metros; POR EL SUR: lindera con área común circulación en dos coma setenta y cinco metros; POR EL ESTE: lindera con estacionamiento cuatro y cinco en cuatro coma noventa y cinco metros; POR EL OESTE: lindera con área común circulación y oficina en cinco metros, cuya alícuota es de cero coma cero uno uno cero de la totalidad del edificio. Conforme las estipulaciones anteriores, la parte vendedora transfiere a la parte compradora el ciento por ciento (100%) de los derechos y acciones fincados sobre los bienes dados en venta, así como, el dominio y posesión del mismo sin limitaciones de ninguna clase, con toda sus entradas, uso, goce, servidumbres y más derechos que le son anexos, sin reserva de ninguna naturaleza, libres de todo gravamen como se desprende de los certificados respectivos que se adjuntan en calidad de documentos habilitantes. La transferencia comprende todo aquello que forma parte independiente y exclusiva del inmueble descrito e individualizado en ésta misma cláusula, además de las construcciones e instalaciones que existieren actualmente en dicho predio, así como, todo lo que por ley se reputa inmueble. Los

anteriores antecedentes de dominio de la propiedad constan en el certificado de gravamen conferido por el Registro de la Propiedad del cantón Manta que se agrega como documento habilitante. **CLÁUSULA CUARTA: PRECIO.-** Las partes fijan y acuerdan como justo precio por los INMUEBLES que son objeto de esta compraventa, la suma de **CINCUENTA MIL DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA (USD $ 50.000,00),** que la parte COMPRADORA cancela a la parte VENDEDORA de la siguiente forma: **a)** DOCE MIL DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA (USD $12.000,00) de contado en dinero efectivo y de curso legal, que la parte VENDEDORA declara tener recibidos a su entera satisfacción y sin tener nada que reclamar al respecto; y, **b)** TREINTA Y OCHO MIL DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA (USD $38.000,00) mediante un solo pago a realizarse el día 15 de julio del 2019. Precio y forma de pago que son aceptados por las partes por convenir a sus mutuos intereses y no contravenir disposición legal alguna. Las partes declaran además, que aún, cuando no existe lesión enorme renuncian a ejercer o intentar acción alguna por éste motivo. **CLÁUSULA QUINTA:** La parte VENDEDORA declara que sobre el inmueble materia de este contrato no pesa gravamen de ninguna naturaleza que pueda limitar su dominio. De igual manera, la parte VENDEDORA declara que el inmueble no está sujeto a condiciones suspensivas ni resolutorias, que no es motivo de acciones rescisorias, reivindicatorias, posesorias o de partición de herencia, y que se halla libre de juicio, sometiéndose por tanto al saneamiento por evicción y vicios redhibitorios de acuerdo con la Ley. **CLÁUSULA SEXTA: DECLARACIÓN JURAMENTADA.-** Los VENDEDORES declaran bajo juramento que son los únicos y universales herederos de la causante **ENA DE LOURDES LOOR RIGAIL,** por lo tanto el presente contrato comprende la venta y transferencia de dominio del ciento por ciento (100%) de los derechos y acciones fincados

sobre los INMUEBLES materia de éste contrato, eximiendo de toda responsabilidad a la COMPRADORA con relación a eventuales reclamos o requerimientos judiciales o extrajudiciales realizados por terceros, a quienes en todo caso será de obligación única y exclusiva de los VENDEDORES indemnizar si fuese procedente, reservándose la COMPRADORA el derecho de repetición contra los VENDEDORES si por tal concepto debieran afrontar el pago de indemnización alguna. **CLÁUSULA SÉPTIMA: GASTOS Y TRIBUTOS.-** Todos los gastos, honorarios y tributos que ocasione la celebración y perfeccionamiento de la presente compraventa serán de cuenta y cargo exclusivo de la parte COMPRADORA. **CLÁUSULA OCTAVA: DECLARACIÓN DE LICITUD DE FONDOS.- a)** El COMPRADOR declara bajo juramento que los valores que entrega y/o entregará como pago por el precio de venta del (los) inmueble (s) que adquiere por esta escritura pública, tienen y/o tendrán origen y objeto lícito, que no provienen ni provendrán de actividades relacionadas o vinculadas con el cultivo, fabricación, almacenamiento, transporte, tráfico, comercialización o producción ilícita de sustancias estupefacientes o psicotrópicas, o demás actividades tipificadas por la ley para reprimir el lavado de activos, eximiendo al (los) VENDEDOR (es) de toda responsabilidad al respecto, y autorizándolo (s) a realizar el análisis que considere (n) pertinente y a suministrar toda la información que requieran las autoridades competentes en caso de investigación y/o determinación de transacciones inusuales y sospechosas. **b)** A su vez, los VENDEDORES declaran bajo juramento que los valores recibidos como pago por el precio de venta del (los) inmueble (s) vendido, no serán destinados o empleados en ninguna actividad relacionada con el lavado de activos o financiamiento de delitos de ninguna naturaleza, ni actividades vinculadas con el cultivo, fabricación, almacenamiento, transporte, tráfico, comercialización o producción ilícita de sustancias

NOTARIA SEXTA DE MANTA
FVC
Dr. Fernando Velez Cabezas
NOTARIO

estupefacientes o psicotrópicas, o demás actividades tipificadas por la ley para reprimir el lavado de activos, eximiendo al (los) COMPRADOR (es) de toda responsabilidad al respecto, y autorizándolo (s) a suministrar toda la información que requieran las autoridades competentes en caso de investigación y/o determinación de transacciones inusuales y sospechosas. **CLÁUSULA NOVENA: ACEPTACIÓN E INSCRIPCIÓN.-** Las partes declaran que aceptan el contenido del presente contrato por ser en beneficio de sus mutuos intereses, lo que ratifican mediante la suscripción del mismo. Adicionalmente las partes se autorizan entre sí a obtener la inscripción del presente instrumento público en el Registro de la Propiedad del cantón Manta. **CLÁUSULA DÉCIMA: DOMICILIO Y TRÁMITE.-** Para todos los efectos legales que se deriven de éste contrato, las partes señalan como su domicilio la ciudad de Manta, a cuyos jueces competentes se someten. Usted señor Notario sírvase incorporar las demás cláusulas de estilo para la plena validez y eficacia del presente instrumento. **LAS DE ESTILO.-** Se incorporará las clausulas pertinentes que permitan la validez del acto jurídico a suscribirse. **SEGUNDA PARTE: TERMINACIÓN DE COMUNIDAD HEREDITARIA: CLÁUSULA PRIMERA: COMPARECIENTE.-** Comparece a la suscripción del presente instrumento público de terminación de comunidad hereditaria la señorita **KATHERINE ALEJANDRA SANTOS VÉLEZ**, de estado civil soltera, con cédula de ciudadanía número 131220343-1, con número de teléfono 0979250708, correo katherinealejandra87@gmail.com, por sus propios y personales derechos **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** Declara la compareciente que es actualmente dueña y propietaria única y absoluta del ciento por ciento (100%) de los derechos y acciones fincados sobre el **Departamento D DOS**, ubicado en la segunda planta, **Bodega CINCO y Estacionamiento TRES,** del **Edificio ARENA MAR DOS,** de la Lotización Umiña de la parroquia y cantón

Manta, circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: **Departamento D DOS.-** POR ARRIBA: lindera con departamentos F y G y área común circulación, POR ABAJO: lindera con departamento D uno; POR EL NORTE: lindera con vacío y área común ducto desde el oeste hacia el este en nueve coma cero nueve metros, desde este punto ángulo de noventa grados con uno coma sesenta y ocho metros, desde este punto ángulo de doscientos setenta grados con dos coma cuarenta y seis metros, desde este punto con ángulo de doscientos setenta grados con uno coma sesenta y ocho metros, desde este punto con ángulo de noventa grados con tres coma noventa y cuatro metros; POR EL SUR: lindera con departamento C Dos y área común circulación desde el oeste hacia el este con tres coma cincuenta metros, desde este punto ángulo de noventa grados con tres coma sesenta y siete metros desde este punto ángulo de doscientos setenta grados con uno coma treinta y tres metros, desde este punto ángulo de doscientos setenta grados con cero coma cuarenta y siete metros desde este punto ángulo de noventa grados con dos coma sesenta y ocho metros, desde este punto ángulo de noventa grados con uno coma sesenta metros, desde este punto ángulo de doscientos setenta grados con uno coma cuarenta y cinco metros desde este punto ángulo de doscientos setenta grados con uno coma sesenta metros desde este punto ángulo de noventa grados con cero coma cincuenta y tres metros, desde este punto ángulo de doscientos setenta grados con cero coma sesenta metros, desde este punto ángulo de ciento treinta y cinco grados, con cero coma treinta y dos metros, desde este punto ángulo de doscientos veinticinco grados con uno coma treinta y cinco metros, desde este punto ángulo de noventa grados con seis coma ochenta y nueve metros; POR EL ESTE: lindera con vacío desde el sur hacia el norte con uno coma setenta y dos metros, desde este punto ángulo de ciento treinta y cinco grados, con uno coma cuarenta y un metros, desde este punto ángulo de doscientos veinticinco grados con

cuatro coma setenta y dos metros; POR EL OESTE: lindera con vacío en ocho coma cuarenta y cuatro metros, cuya alícuota es de cero coma cero ocho cero tres de la totalidad del edificio. **Bodega CINCO.-** POR ARRIBA: lindera con terraza Departamento A; POR ABAJO: lindera con terreno de la edificación; POR EL NORTE: lindera área común circulación en uno coma sesenta metros: POR EL SUR: lindera con Zoila viuda de Calderero en uno coma sesenta metros; POR EL ESTE: lindera con bodega seis en uno coma ochenta y siete metros: POR EL OESTE· lindera con bodega cuatro en uno coma ochenta y siete metros, cuya alícuota es de cero coma cero cero dos cuatro de la totalidad del edificio. **Estacionamiento TRES.-** POR ARRIBA: lindera con Departamento B; POR ABAJO: lindera con terreno de la edificación; POR EL NORTE: lindera con oficina en dos coma setenta y cinco metros; POR EL SUR: lindera con área común circulación en dos coma setenta y cinco metros; POR EL ESTE: lindera con estacionamiento cuatro y cinco en cuatro coma noventa y cinco metros; POR EL OESTE. lindera con área común circulación y oficina en cinco metros, cuya alícuota es de cero coma cero uno uno cero de la totalidad del edificio. Bienes adquiridos mediante COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES celebrada en la primera parte del presente instrumento público, otorgada a su favor por los señores JORGE ALFREDO MOLINA LOOR y JUAN ROGER MOLINA LOOR, en su calidad de hijos y únicos y universales herederos de la causante **ENA DE LOURDES LOOR RIGAIL. TERCERA: TERMINACION DE COMUNIDAD HEREDITARIA.-** En virtud de que la señorita KATHERINE ALEJANDRA SANTOS VÉLEZ, es la actual propietaria de la totalidad de los derechos y acciones de los bienes descritos en la cláusula segunda, de conformidad con lo que dispone el numeral uno del artículo dos mil doscientos doce del Código Civil, tiene a bien declarar como en efecto lo hace, que al haberse reunido las condiciones enunciadas en el artículo antes indicado, se ha verificado la

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA
Nº 130488845-4
APELLIDOS Y NOMBRES
MOLINA LOOR
JUAN ROGER
LUGAR DE NACIMIENTO
GUAYAS
GUAYAQUIL
BOLÍVAR (SAGRARIO)
FECHA DE NACIMIENTO 1965-02-04
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO M
ESTADO CIVIL CASADO
MARIELA DEL CARMEN
VELEZ SALTOS

INSTRUCCION BACHILLERATO
PROFESION / OCUPACION ESTUDIANTE
V444312222
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
MOLINA MURILLO JORGE VICENTE
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
LOOR RIGAIL ENA
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2013-05-31
FECHA DE EXPIRACIÓN
2023-05-31

DIRECTOR GENERAL
FIRMA DEL CEDULADO

00056769

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
24 - MARZO - 2019
cne

0003 M
JUNTA Nº
0003 - 189
CERTIFICADO Nº
1304888454
CÉDULA Nº

MOLINA LOOR JUAN ROGER
APELLIDOS Y NOMBRES

PROVINCIA MANABI
CANTON MANTA
CIRCUNSCRIPCIÓN 1
PARROQUIA MANTA
ZONA 3

ELECCIONES
SECCIONALES Y CPCCS
2019

CIUDADANA/O·

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGO EN EL PROCESO ELECTORAL 2019

F PRESIDENTA/E DE LA JRV

NOTARIA SEXTA DE MANTA
Dr. Fernando Velez Cabezas
FVC
NOTARIO

DOY FE: Que las precedentes copias fotostáticas en 1 fojas útiles, anversos, reversos son iguales a sus originales

Manta 01 JUL 2019

Dr. Fernando Vélez Cabezas
Notario Público Sexto
Manta - Ecuador

Dr. Fernando Velez C.
Mant.

# REPÚBLICA DEL ECUADOR
Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

# CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

**Número único de identificación:** 1304888454

**Nombres del ciudadano:** MOLINA LOOR JUAN ROGER

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/GUAYAS/GUAYAQUIL/BOLIVAR (SAGRARIO)

**Fecha de nacimiento:** 4 DE FEBRERO DE 1965

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** BACHILLERATO

**Profesión:** ESTUDIANTE

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** VELEZ SALTOS MARIELA DEL CARMEN

**Fecha de Matrimonio:** 8 DE DICIEMBRE DE 2000

**Nombres del padre:** MOLINA MURILLO JORGE VICENTE

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Nombres de la madre:** LOOR RIGAIL ENA

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 31 DE MAYO DE 2013

**Condición de donante:** NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 1 DE JULIO DE 2019
Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 192-238-16931

192-238-16931

Lcdo Vicente Taiano G.
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
**Documento firmado electrónicamente**

La institución o persona ante quien se presente este certificado deberá validarlo en **https://virtual.registrocivil.gob.ec**, conforme a la LOGIDAC Art. 4, numeral 1 y a la LCE Vigencia del documento 1 validación a 1 mes desde el día de su emisión. En caso de presentar inconvenientes con este documento escriba a **enlinea@registrocivil.gob.ec**

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA
N. 130203330-1

APELLIDOS Y NOMBRES
MOLINA LOOR
JORGE ALFREDO

LUGAR DE NACIMIENTO
GUINEA
GUAYAQUIL
PEDRO CARBO/CONCEPCION

FECHA DE NACIMIENTO 1956-03-07
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO M
ESTADO CIVIL SOLTERO

INSTRUCCIÓN BACHILLERATO
PROFESIÓN / OCUPACIÓN EMPLEADO
V3338V1232

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
MOLINA MURILLO JORGE

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
LOOR RIGAIL ENA L

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2015-05-06

FECHA DE EXPIRACIÓN
2025-05-06

DIRECTOR GENERAL

FIRMA DEL CEDULADO

00056770

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
24 - MARZO - 2019
CNE

| 0058 M | 0058 - 245 | 1302033301 |
|---|---|---|
| JUNTA No | CERTIFICADO No | CÉDULA No |

MOLINA LOOR JORGE ALFREDO
APELLIDOS Y NOMBRES

PROVINCIA MANABI
CANTÓN MANTA
CIRCUNSCRIPCION 1
PARROQUIA MANTA

ELECCIONES
SECCIONALES Y CPCCS
2019

CIUDADANA/O

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGÓ EN EL PROCESO ELECTORAL 2019

F. PRESIDENTA/E DE LA JRV

NOTARIA SEXTA DE MANTA
Dr. Fernando Velez Cabezas
FVC
NOTARIO

DOY FE: Que las precedentes copias fotostáticas en ....4.... fojas útiles, anversos, reversos son iguales a sus originales

Manta 01 JUL 2019

Dr. Fernando Velez Cabezas
Notario Público Sexto
Manta - Ecuador

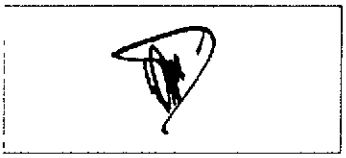
Dr. Fernando Velez C.
MANTA - NOTARIA 6

# REPÚBLICA DEL ECUADOR
Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

NOTARIA SEXTA DE MANTA
Dr. Fernando Velez Cabezas
FVC
NOTARIO

# CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



**Número único de identificación:** 1302033301

**Nombres del ciudadano:** MOLINA LOOR JORGE ALFREDO

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/GUAYAS/GUAYAQUIL/CARBO (CONCEPCION)

**Fecha de nacimiento:** 7 DE MARZO DE 1956

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** BACHILLERATO

**Profesión:** EMPLEADO

**Estado Civil:** SOLTERO

**Cónyuge:** No Registra

**Fecha de Matrimonio:** No Registra

**Nombres del padre:** MOLINA MURILLO JORGE

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Nombres de la madre:** LOOR RIGAIL ENA L

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 6 DE MAYO DE 2015

**Condición de donante:** SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 1 DE JULIO DE 2019
Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

Dr. Fernando Velez C.
MANTA NOTARIA

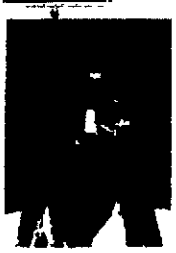
N° de certificado: 195-238-17081

195-238-17081

Lcdo. Vicente Taiano G
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
**Documento firmado electrónicamente**

La institución o persona ante quien se presente este certificado deberá validarlo en **https //virtual registrocivil.gob.ec,** conforme a la LOGIDAC Art 4, numeral 1 y a la LCE
Vigencia del documento 1 validación o 1 mes desde el día de su emisión. En caso de presentar inconvenientes con este documento escriba a **enlinea@registrocivil.gob.ec**

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



CÉDULA No. 131220343-1
CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES
SANTOS VELEZ
KATHERINE ALEJANDRA
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
MANTA
MANTA
FECHA DE NACIMIENTO 1997-10-27
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO MUJER
ESTADO CIVIL SOLTERO

INSTRUCCION SUPERIOR
PROFESION / OCUPACION INGENIERA
E3344I4344
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
SANTOS SALTOS VERNI MIGUEL
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
VELEZ SALTOS MAGNA BEATRIZ
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2018-09-10
FECHA DE EXPIRACIÓN
2028-09-10

DIRECTOR GENERAL
FIRMA DEL CIUDADANO

00056771

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
24 - MARZO - 2019
CNE

0082 F
JUNTA No
0082 - 260
CERTIFICADO No
1312203431
CEDULA No

SANTOS VELEZ KATHERINE ALEJANDRA
APELLIDOS Y NOMBRES

PROVINCIA MANABI
CANTON MANTA
CIRCUNSCRIPCION 1
PARROQUIA MANTA
ZONA 1

ELECCIONES
SECCIONALES Y CPCCS
2019

CIUDADANA/O:

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGÓ EN EL PROCESO ELECTORAL 2019

Valeria Santos N.
F. PRESIDENTA/E DE LA JRV

NOTARIA SEXTA DE MANTA
FVC
Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO

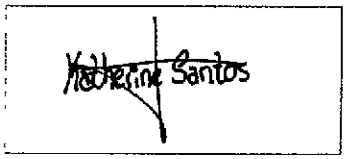
DOY FE: Que las precedentes copias fotostáticas en ...01... fojas utiles, anversos, reversos son iguales a sus originales
Manta 01 JUL 2019
Dr. Fernando Vélez Cabezas
Notario Sexto Cantón Manta - Ecuador

Dr. Fernando Vélez C.
MANTA

**REPÚBLICA DEL ECUADOR**
Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

# CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



**Número único de identificación:** 1312203431

**Nombres del ciudadano:** SANTOS VELEZ KATHERINE ALEJANDRA

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

**Fecha de nacimiento:** 27 DE OCTUBRE DE 1987

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** SUPERIOR

**Profesión:** INGENIERA

**Estado Civil:** SOLTERO

**Cónyuge:** No Registra

**Fecha de Matrimonio:** No Registra

**Nombres del padre:** SANTOS SALTOS VERNI MIGUEL

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Nombres de la madre:** VELEZ SALTOS MAGNA BEATRIZ

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 10 DE SEPTIEMBRE DE 2018

**Condición de donante:** SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 1 DE JULIO DE 2019
Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 199-238-16999

199-238-16999

Lcdo Vicente Taiano G.
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
**Documento firmado electrónicamente**

La institución o persona ante quien se presente este certificado deberá validarlo en **https://virtual.registrocivil.gob.ec**, conforme a la LOGIDAC Art 4, numeral 1 y a la LCE Vigencia del documento 1 validación o 1 mes desde el día de su emisión. En caso de presentar inconvenientes con este documento escriba a **enlinea@registrocivil.gob.ec**

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

00056772

**Ficha Registral-Bien Inmueble**

**70311**

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf 052624758
www.registropmanta gob ec

**Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19013654, certifico hasta el día de hoy 13/06/2019 15:23:40, la Ficha Registral Número: 70311.**

# INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial 1082621023
Fecha de Apertura miércoles, 03 de abril de 2019

Tipo de Predio DEPARTAMENTO
Parroquia . MANTA

Información Municipal
Dirección del Bien· EDIFICIO ARENA MAR DOS, de la Lotización Umiña

**LINDEROS REGISTRALES:**

Compraventa relacionada con el DEPARTAMENTO D DOS· del EDIFICIO ARENA MAR DOS, de la Lotización Umiña de la Parroquia y Cantón Manta. POR ARRIBA: Lindera con departamento F y G y área común circulación. POR ABAJO: Lindera con departamento D Uno. POR EL NORTE. Lindera con vacio y área común ducto desde el oeste hacia el este en nueve coma cero nueve metros, desde este punto ángulo de noventa grados con uno coma sesenta y ocho metros, desde este punto ángulo de doscientos setenta grados con dos coma cuarenta y seis metros desde este punto con ángulo de doscientos setenta grados con uno coma sesenta y ocho metros, desde este punto con ángulo de noventa grados con tres coma noventa y cuatro metros. POR EL SUR , lindera con departamento C Dos y área común circulación desde el oeste hacia el este con tres coma cincuenta metros, desde este punto ángulo de noventa grados con tres coma sesenta y siete metros desde este punto ángulo de doscientos setenta grados con uno coma treinta y tres metros, desde este punto ángulo de doscientos setenta grados con cero coma cuarenta y siete metros desde este punto ángulo de noventa grados con dos coma sesenta y ocho metros, desde este punto ángulo de noventa grados con uno coma sesenta metros, desde este punto ángulo de doscientos setenta grados con uno coma cuarenta y cinco metros desde este punto ángulo de doscientos setenta grados con uno coma sesenta metros desde este punto ángulo de noventa grados con cero coma cincuenta y tres metros, desde este punto ángulo de doscientos setenta grados con cero coma sesenta metros, desde este punto ángulo de ciento treinta y cinco grados con cero coma treinta y dos metros, desde este punto ángulo de doscientos veinticinco grados con uno coma treinta y cinco metros, desde este punto ángulo de noventa grados con seis coma ochenta y nueve metros. POR EL ESTE: lindera con vacío desde el sur hacia el norte con uno coma setenta y dos metros, desde este punto ángulo de ciento treinta y cinco grados con uno coma cuarenta y un metros , desde este punto ángulo de doscientos veinticinco grados con cuatro coma setenta y dos metros. POR EL OESTE: lindera con vacio en ocho coma cuarenta y cuatro metros, cuya alícuota es de CERO COMA CERO OCHO CERO TRES de la totalidad del edificio
-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

| Libro | Acto | Numero y fecha de Inscripción | | Folio Inicial | Folio Final |
|---|---|---|---|---|---|
| COMPRA VENTA | COMPRAVENTA | 1302 | 06/jun./2007 | 17 985 | 18 008 |
| SENTENCIA | POSESIÓN EFECTIVA | 98 | 30/abr /2019 | 1 | 1 |

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 1 / 2 ] COMPRA VENTA

**Inscrito el :** miercoles, 06 de junio de 2007
**Nombre del Cantón:** MANTA
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA CUARTA

**Número de Inscripción:** 1302 Tomo 1
**Número de Repertorio:** 2639 Folio Inicial:17.985
Folio Final: 18 008



Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP

Fecha: 13 JUN 2019 HORA:

**Cantón Notaría:** MANTA

**Escritura/Juicio/Resolución:**

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** miércoles, 16 de mayo de 2007

**Fecha Resolución:**

**a.- Observaciones:**

Compraventa relacionada con el DEPARTAMENTO D DOS, Ubicado en la Segunda Planta Alta, Bodega CINCO y Estacionamiento TRES, del EDIFICIO ARENA MAR DOS, de la Lotización Umiña de la Parroquia y Cantón Manta.DEPARTAMENTO D DOS. del EDIFICIO ARENA MAR DOS, de la Lotización Umiña de la Parroquia y Cantón Manta. POR ARRIBA: Lindera con departamento F y G y área común circulación POR ABAJO Lindera con departamento D Uno POR EL NORTE: Lindera con vacio y área común ducto desde el oeste hacia el este en nueve coma cero nueve metros, desde este punto ángulo de noventa grados con uno coma sesenta y ocho metros, desde este punto ángulo de doscientos setenta grados con dos coma cuarenta y seis metros desde este punto con ángulo de doscientos setenta grados con uno coma sesenta y ocho metros, desde este punto con ángulo de noventa grados con tres coma noventa y cuatro metros. POR EL SUR , lindera con departamento C Dos y área común circulación desde el oeste hacia el este con tres coma cincuenta metros, desde este punto ángulo de noventa grados con tres coma sesenta y siete metros desde este punto ángulo de doscientos setenta grados con uno coma treinta y tres metros, desde este punto ángulo de doscientos setenta grados con cero coma cuarenta y siete metros desde este punto ángulo de noventa grados con dos coma sesenta y ocho metros, desde este punto ángulo de noventa grados con uno coma sesenta metros, desde este punto ángulo de doscientos setenta grados con uno coma cuarenta y cinco metros desde este punto ángulo de doscientos setenta grados con uno coma sesenta metros desde este punto ángulo de noventa grados con cero coma cincuenta y tres metros, desde este punto ángulo de doscientos setenta grados con cero coma sesenta metros, desde este punto ángulo de ciento treinta y cinco grados con cero coma treinta y dos metros, desde este punto ángulo de doscientos veinticinco grados con uno coma treinta y cinco metros, desde este punto ángulo de noventa grados con seis coma ochenta y nueve metros. POR EL ESTE: lindera con vacío desde el sur hacia el norte con uno coma setenta y dos metros, desde este punto ángulo de ciento treinta y cinco grados con uno coma cuarenta y un metros , desde este punto ángulo de doscientos veinticinco grados con cuatro coma setenta y dos metros. POR EL OESTE: lindera con vacio en ocho coma cuarenta y cuatro metros, cuya alícuota es de CERO COMA CERO OCHO CERO TRES de la totalidad del edificio. BODEGA CINCO: POR ARRIBA · lindera con terraza departamento A; POR ABAJO. lindera con terreno de la edificación, POR EL NORTE, lindera área común circulación en uno coma sesenta metros, POR EL SUR, lindera con Zoila viuda de Calderero en uno coma sesenta metros; POR EL ESTE, lindera con bodega seis en uno coma ochenta y siete metros; POR EL OESTE, lindera con bodega cuatro en uno coma ochenta y siete metros; cuya alícuota es de cero coma cero cero dos cuatro de la totalidad del edificio. ESTACIONAMIENTO TRES· POR ARRIBA lindera con Departamento B, POR ABAJO, lindera con terreno de la edificación; POR EL NORTE: lindera con oficina en dos coma setenta y cinco metros; POR EL SUR, lindera con área común circulación en dos coma setenta y cinco metros, POR EL ESTE lindera con estacionamiento cuatro y cinco en cuatro coma noventa y cinco metros, POR EL OESTE· lindera con área común circulación y oficina en cinco metros; cuya alícuota es de cero coma cero uno uno cero de la totalidad del edificio.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Calidad | Cédula/RUC | Nombres y/o Razon Social | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|---|---|---|---|---|---|
| COMPRADOR | 1302221617 | LOOR RIGAIL ENA DE LOURDES | CASADO(A) | MANTA | |
| VENDEDOR | 1701643734 | GALARZA IZQUIERDO JOSE MIGUEL | CASADO(A) | MANTA | |
| VENDEDOR | 1705750873 | MURILLO ALMEIDA MARIA VICTORIA | CASADO(A) | MANTA | |

**Registro de : SENTENCIA**

[ 2 / 2 ] SENTENCIA

**Inscrito el** · martes, 30 de abril de 2019 **Número de Inscripción:** 98 Tomo 1

**Nombre del Cantón**· MANTA **Número de Repertorio:** 2493 Folio Inicial 1

**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA PRIMERA Folio Final 1

**Cantón Notaría:** MANTA

**Escritura/Juicio/Resolución:**

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** miércoles, 24 de abril de 2019

**Fecha Resolución:**

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP
Fecha 13 JUN 2019 HORA:

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

00056773

**a.- Observaciones:**

Sentencia de Posesión Efectiva y Aclaratoria de Estado Civil. Sentencia de Posesión efectiva de bienes dejados por la causante Ena De Lourdes Loor Rigail, y del causante Heredero Sr. Dennys Roberto Molina Loor.Aclaratoria de Estado Civil: Así mismo mediante el presente instrumento solicitamos libre y voluntariamente aclarar que conforme se desprende dela partida de defunción de nuestro padre Sr. Jorge Vicente Molina Murillo, quien falleció el 12 de Diciembre de 1990, tal como consta de la partida de defunción debidamente certificada que adjuntamos, por lo que nuestra madre Sra. Ena De Lourdes Loor Rigail, adquirió dichos bienes en su estado Civil Viuda y no de Casada. Sentencia de Posesión Efectiva sin perjuicio de Derecho de Terceros

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Calidad | Cedula/RUC | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad | Direccion Domicilio |
|---|---|---|---|---|---|
| BENEFICIARIO | 1302033301 | MOLINA LOOR JORGE ALFREDO | SOLTERO(A) | MANTA | |
| BENEFICIARIO | 1304888454 | MOLINA LOOR JUAN ROGER | CASADO(A) | MANTA | |
| CAUSANTE | 1302221617 | LOOR RIGAIL ENA DE LOURDES | | MANTA | |
| CAUSANTE | 1303199358 | MOLINA LOOR DENNYS ROBERTO | SOLTERO(A) | MANTA | MANTA |

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

| Libro | Número Inscripción | Fecha Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|---|---|---|---|---|
| COMPRA VENTA | 1302 | 06/jun./2007 | 17 985 | 18 [illegible] |

NOTARIA SEXTA DE MANTA
Dr. Fernando Velez Cabezas
FVC
NOTARIO

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

| Libro | Número de Inscripciones |
|---|---|
| COMPRA VENTA | 1 |
| SENTENCIA | 1 |
| <<Total Inscripciones>> | 2 |

***Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.***

**Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.**

**Emitido a las : 15:23:40 del jueves, 13 de junio de 2019**

**A peticion de: SANTOS VELEZ KATHERINE ALEJANDRA**

**Elaborado por :KLEIRE SALTOS**
**1313163699.**

**DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA**
**Firma del Registrador**

**Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.**

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad

MANABÍ - ECUADOR

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP

Fecha: 13 JUN 2019 HORA:



Dr. Fernando Velez C.
MANTA-NOTARIA 6

ESPACIO
EN
BLANCO

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

00056774

NOTARIA SEXTA DE MANTA
Dr. Fernando Vélez Cabezas
FVC

**Ficha Registral-Bien Inmueble**

**70480**

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico
Telf 053 702602
www.registropmanta gob ec

**Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19014564, certifico hasta el día de hoy 26/06/2019 9:08:53, la Ficha Registral Número 70480.**

# INFORMACION REGISTRAL

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANABÍ-E.P. Dr. George B. Moreira Mendoza MANTA-MANABÍ-ECUADOR

Código Catastral/Identif Predial. 1082621014
Fecha de Apertura: miércoles, 17 de abril de 2019

Tipo de Predio: ESTACIONAMIENTO
Parroquia : MANTA

Información Municipal.
Dirección del Bien: EDIFICIO ARENA MAR DOS

**LINDEROS REGISTRALES:**

ESTACIONAMIENTO TRES del EDIFICIO ARENA MAR DOS de la parroquia y cantón Manta, con los siguientes medidas y linderos Por arriba: lindera con Departamento B; Por abajo, lindera con terreno de la edificación ; Por el norte: lindera con oficina en dos coma setenta y cinco metros; Por el sur, lindera con área común circulación en dos coma setenta y cinco metros; Por el este; lindera con estacionamiento cuatro y cinco en cuatro coma noventa y cinco metros; Por el oeste: lindera con área común circulación y oficina en cinco metros; cuya alícuota es de cero coma cero uno uno cero de la totalidad del edificio
-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

| Libro | Acto | Número y fecha de Inscripción | | Folio Inicial | Folio Final |
|---|---|---|---|---|---|
| COMPRA VENTA | COMPRAVENTA | 1302 | 06/jun./2007 | 17 985 | 18 008 |
| SENTENCIA | POSESIÓN EFECTIVA | 98 | 30/abr./2019 | 1 | 1 |

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 1 / 2 ] COMPRA VENTA

**Inscrito el :** miércoles, 06 de junio de 2007
**Nombre del Cantón:** MANTA
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA CUARTA
**Cantón Notaría:** MANTA
**Escritura/Juicio/Resolución:**
**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** miércoles, 16 de mayo de 2007
**Fecha Resolución:**

**Número de Inscripción:** 1302
**Número de Repertorio:** 2639

Tomo 1
Folio Inicial 17 985
Folio Final 18.008

**a.- Observaciones:**

Compraventa relacionada con el DEPARTAMENTO D DOS, Ubicado en la Segunda Planta Alta, Bodega CINCO y Estacionamiento TRES, del EDIFICIO ARENA MAR DOS, de la Lotización Umiña de la Parroquia y Cantón Manta DEPARTAMENTO D DOS del EDIFICIO ARENA MAR DOS, de la Lotización Umiña de la Parroquia y Cantón Manta. POR ARRIBA. Lindera con departamento F y G y área común circulación. POR ABAJO. Lindera con departamento D Uno POR EL NORTE: Lindera con vacio y área común ducto desde el oeste hacia el este en nueve coma cero nueve metros, desde este punto ángulo de noventa grados con uno coma sesenta y ocho metros, desde este punto ángulo de doscientos setenta grados con dos coma cuarenta y seis metros desde este punto con ángulo de doscientos setenta grados con uno coma sesenta y ocho metros, desde este punto con ángulo de noventa grados con tres coma noventa y cuatro metros. POR EL SUR , lindera con departamento C Dos y área común circulación desde el oeste hacia el este con tres coma cincuenta metros, desde este punto ángulo de noventa grados con tres coma sesenta y siete metros desde este punto ángulo de doscientos setenta grados con uno coma treinta y tres metros, desde este punto ángulo de doscientos setenta grados con cero coma cuarenta y siete metros desde este punto ángulo de noventa grados con dos coma sesenta y ocho metros, desde este punto ángulo de noventa grados con uno coma sesenta metros, desde este punto ángulo de doscientos setenta grados con uno coma cuarenta

Registro de la Propiedad de

Fecha 26 JUN 2019

Dr. Fernando Vélez C. NOTARIA 6 MANTA

y cinco metros desde este punto ángulo de doscientos setenta grados con uno coma sesenta metros desde este punto ángulo de noventa grados con cero coma cincuenta y tres metros, desde este punto ángulo de doscientos setenta grados con cero coma sesenta metros, desde este punto ángulo de ciento treinta y cinco grados con cero coma treinta y dos metros, desde este punto ángulo de doscientos veinticinco grados con uno coma treinta y cinco metros, desde este punto ángulo de noventa grados con seis coma ochenta y nueve metros. POR EL ESTE: lindera con vacio desde el sur hacia el norte con uno coma setenta y dos metros, desde este punto ángulo de ciento treinta y cinco grados con uno coma cuarenta y un metros , desde este punto ángulo de doscientos veinticinco grados con cuatro coma setenta y dos metros. POR EL OESTE. lindera con vacio en ocho coma cuarenta y cuatro metros, cuya alícuota es de CERO COMA CERO OCHO CERO TRES de la totalidad del edificio. BODEGA CINCO. POR ARRIBA : lindera con terraza departamento A; POR ABAJO. lindera con terreno de la edificación, POR EL NORTE, lindera área común circulación en uno coma sesenta metros, POR EL SUR, lindera con Zoila viuda de Calderero en uno coma sesenta metros; POR EL ESTE, lindera con bodega seis en uno coma ochenta y siete metros, POR EL OESTE, lindera con bodega cuatro en uno coma ochenta y siete metros; cuya alícuota es de cero coma cero cero dos cuatro de la totalidad del edificio. ESTACIONAMIENTO TRES· POR ARRIBA: lindera con Departamento B; POR ABAJO, lindera con terreno de la edificación; POR EL NORTE· lindera con oficina en dos coma setenta y cinco metros; POR EL SUR, lindera con área común circulación en dos coma setenta y cinco metros, POR EL ESTE. lindera con estacionamiento cuatro y cinco en cuatro coma noventa y cinco metros, POR EL OESTE: lindera con área común circulación y oficina en cinco metros; cuya alícuota es de cero coma cero uno uno cero de la totalidad del edificio.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Calidad | Cédula/RUC | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|---|---|---|---|---|---|
| COMPRADOR | 1302221617 | LOOR RIGAIL ENA DE LOURDES | CASADO(A) | MANTA | |
| VENDEDOR | 1701643734 | GALARZA IZQUIERDO JOSE MIGUEL | CASADO(A) | MANTA | |
| VENDEDOR | 1705750873 | MURILLO ALMEIDA MARIA VICTORIA | CASADO(A) | MANTA | |

**Registro de : SENTENCIA**

[ 2 / 2 ] SENTENCIA

**Inscrito el :** martes, 30 de abril de 2019 **Número de Inscripción:** 98 Tomo 1

**Nombre del Cantón·** MANTA **Número de Repertorio:** 2493 Folio Inicial.1

**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA PRIMERA Folio Final 1

**Cantón Notaría:** MANTA

**Escritura/Juicio/Resolución:**

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** miércoles, 24 de abril de 2019

**Fecha Resolución:**

**a.- Observaciones:**

Sentencia de Posesión Efectiva y Aclaratoria de Estado Civil Sentencia de Posesión efectiva de bienes dejados por la causante Ena De Lourdes Loor Rigail, y del causante Heredero Sr Dennys Roberto Molina Loor.Aclaratoria de Estado Civil· Así mismo mediante el presente instrumento solicitamos libre y voluntariamente aclarar que conforme se desprende dela partida de defunción de nuestro padre Sr Jorge Vicente Molina Murillo, quien falleció el 12 de Diciembre de 1990, tal como consta de la partida de defunción debidamente certificada que adjuntamos, por lo que nuestra madre Sra. Ena De Lourdes Loor Rigail, adquirió dichos bienes en su estado Civil Viuda y no de Casada Sentencia de Posesión Efectiva sin perjuicio de Derecho de Terceros.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Calidad | Cedula/RUC | Nombres y/o Razon Social | Estado Civil | Ciudad | Direccion Domicilio |
|---|---|---|---|---|---|
| BENEFICIARIO | 1302033301 | MOLINA LOOR JORGE ALFREDO | SOLTERO(A) | MANTA | |
| BENEFICIARIO | 1304888454 | MOLINA LOOR JUAN ROGER | CASADO(A) | MANTA | |
| CAUSANTE | 1302221617 | LOOR RIGAIL ENA DE LOURDES | | MANTA | |
| CAUSANTE | 1303199358 | MOLINA LOOR DENNYS ROBERTO | SOLTERO(A) | MANTA | MANTA |

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

| Libro | Numero Inscripcion | Fecha Inscripcion | Folio Inicial | Folio Final |
|---|---|---|---|---|
| COMPRA VENTA | 1302 | 06/jun./2007 | 17 985 | 18 008 |

Fecha: 26 JUN 2019

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

00056775

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

| Libro | Número de Inscripciones |
|---|---|
| COMPRA VENTA | 1 |
| SENTENCIA | 1 |
| <<Total Inscripciones>> | 2 |

***Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.***

**Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.**

**Emitido a las : 9:08:53 del miércoles, 26 de junio de 2019**

**A peticion de: SANTOS VELEZ KATHERINE ALEJANDRA**

**Elaborado por :KLEIRE SALTOS**
**1313163699.**

**Validez del Certificado 30 días. Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.**

NOTARIA SEXTA DE MANTA
Dr. Fernando Vélez Cabezas
FVC
NOTARIO

REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-E.P. Dr. George B. Moreira M.
REGISTRO DE LA PROPIEDAD MANTA
MANABI - ECUADOR

**DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA**
**Firma del Registrador**

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

Dr. Fernando Velez C. NOTARIO MANTA



Fecha: 26 JUN 2019 HORA:

ESPACIO
EN
BLANCO

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

00056776

**Ficha Registral-Bien Inmueble**
**70479**

Av Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico
Telf. 053 702602
www.registropmanta.gob.ec

**Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19014564, certifico hasta el día de hoy 26/06/2019 9:09:51, la Ficha Registral número 70479.**

# INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif Predial 1082621002
Fecha de Apertura miércoles, 17 de abril de 2019

Tipo de Predio. BODEGA
Parroquia : MANTA

Información Municipal.
Dirección del Bien: EDIFICIO ARENA MAR DOS

**LINDEROS REGISTRALES:**

BODEGA CINCO del EDIFICIO ARENA MAR DOS de la Lotización Umiña de esta ciudad de Manta , que tiene los siguientes medidas y linderos : Por arriba, lindera con terraza Departamento A,Por abajo: lindera con terreno de la edificación; Por el norte, lindera área común circulación en uno coma sesenta metros; Por el sur, lindera con Zoila viuda de Calderero en uno coma sesenta metros, Por el este, lindera con bodega seis en uno coma ochenta y siete metros; Por el oeste, lindera con bodega cuatro en uno coma ochenta y siete metros, cuya alicuota es de cero coma cero cero dos cuatro de la totalidad del edificio
-SOLVENCIA: LA BODEGA DESCRITA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

| Libro | Acto | Número y fecha de Inscripción | | Folio Inicial | Folio Final |
|---|---|---|---|---|---|
| COMPRA VENTA | COMPRAVENTA | 1302 | 06/jun./2007 | 17 985 | 18 008 |
| SENTENCIA | POSESIÓN EFECTIVA | 98 | 30/abr /2019 | 1 | 1 |

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 1 / 2 ] COMPRA VENTA

**Inscrito el :** miércoles, 06 de junio de 2007
**Nombre del Cantón:** MANTA
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA CUARTA
**Cantón Notaría:** MANTA
**Escritura/Juicio/Resolución:**
**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** miércoles, 16 de mayo de 2007
**Fecha Resolución:**

**Número de Inscripción:** 1302
**Número de Repertorio:** 2639

Tomo.1
Folio Inicial 17 985
Folio Final.18.008

**a.- Observaciones:**

Compraventa relacionada con el DEPARTAMENTO D DOS, Ubicado en la Segunda Planta Alta, Bodega CINCO y Estacionamiento TRES, del EDIFICIO ARENA MAR DOS, de la Lotización Umiña de la Parroquia y Cantón Manta.DEPARTAMENTO D DOS del EDIFICIO ARENA MAR DOS, de la Lotización Umiña de la Parroquia y Cantón Manta POR ARRIBA: Lindera con departamento F y G y área común circulación POR ABAJO: Lindera con departamento D Uno. POR EL NORTE: Lindera con vacio y área común ducto desde el oeste hacia el este en nueve coma cero nueve metros, desde este punto ángulo de noventa grados con uno coma sesenta y ocho metros, desde este punto ángulo de doscientos setenta grados con dos coma cuarenta y seis metros desde este punto con ángulo de doscientos setenta grados con uno coma sesenta y ocho metros, desde este punto con ángulo de noventa grados con tres coma noventa y cuatro metros. POR EL SUR , lindera con departamento C Dos y área común circulación desde el oeste hacia el este con tres coma cincuenta metros, desde este punto ángulo de noventa grados con tres coma sesenta y siete metros desde este punto ángulo de doscientos setenta grados con uno coma treinta y tres metros, desde este punto ángulo de doscientos setenta grados con cero coma cuarenta y siete metros desde este punto ángulo de noventa grados con dos coma sesenta y ocho metros, desde este punto ángulo de noventa grados con uno coma sesenta metros, desde este punto ángulo de doscientos setenta grados con uno coma cuarenta

NOTARIA SEXTA DE MANTA
Dr. George B. Mendoza Vélez
NOTARIO
REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA
MANABI - ECUADOR

Dr. Fernando Velez C.
MANTA - MANABI

Fecha: 26 JUN 2019 HORA

y cinco metros desde este punto ángulo de doscientos setenta grados con uno coma sesenta metros desde este punto ángulo de noventa grados con cero coma cincuenta y tres metros, desde este punto ángulo de doscientos setenta grados con cero coma sesenta metros, desde este punto ángulo de ciento treinta y cinco grados con cero coma treinta y dos metros, desde este punto ángulo de doscientos veinticinco grados con uno coma treinta y cinco metros, desde este punto ángulo de noventa grados con seis coma ochenta y nueve metros. POR EL ESTE lindera con vacío desde el sur hacia el norte con uno coma setenta y dos metros, desde este punto ángulo de ciento treinta y cinco grados con uno coma cuarenta y un metros , desde este punto ángulo de doscientos veinticinco grados con cuatro coma setenta y dos metros. POR EL OESTE lindera con vacio en ocho coma cuarenta y cuatro metros, cuya alícuota es de CERO COMA CERO OCHO CERO TRES de la totalidad del edificio BODEGA CINCO: POR ARRIBA : lindera con terraza departamento A; POR ABAJO: lindera con terreno de la edificación; POR EL NORTE, lindera área común circulación en uno coma sesenta metros; POR EL SUR, lindera con Zoila viuda de Calderero en uno coma sesenta metros; POR EL ESTE, lindera con bodega seis en uno coma ochenta y siete metros, POR EL OESTE, lindera con bodega cuatro en uno coma ochenta y siete metros; cuya alícuota es de cero coma cero cero dos cuatro de la totalidad del edificio. ESTACIONAMIENTO TRES: POR ARRIBA: lindera con Departamento B; POR ABAJO, lindera con terreno de la edificación; POR EL NORTE: lindera con oficina en dos coma setenta y cinco metros; POR EL SUR, lindera con área común circulación en dos coma setenta y cinco metros, POR EL ESTE: lindera con estacionamiento cuatro y cinco en cuatro coma noventa y cinco metros, POR EL OESTE: lindera con área común circulación y oficina en cinco metros; cuya alícuota es de cero coma cero uno uno cero de la totalidad del edificio.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Calidad | Cédula/RUC | Nombres y/o Razon Social | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|---|---|---|---|---|---|
| COMPRADOR | 1302221617 | LOOR RIGAIL ENA DE LOURDES | CASADO(A) | MANTA | |
| VENDEDOR | 1701643734 | GALARZA IZQUIERDO JOSE MIGUEL | CASADO(A) | MANTA | |
| VENDEDOR | 1705750873 | MURILLO ALMEIDA MARIA VICTORIA | CASADO(A) | MANTA | |

**Registro de : SENTENCIA**

[ 2 / 2 ] SENTENCIA

**Inscrito el :** martes, 30 de abril de 2019 **Número de Inscripción:** 98 Tomo 1

**Nombre del Cantón:** MANTA **Número de Repertorio:** 2493 Folio Inicial 1

**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA PRIMERA Folio Final 1

**Cantón Notaría:** MANTA

**Escritura/Juicio/Resolución:**

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** miércoles, 24 de abril de 2019

**Fecha Resolución:**

**a.- Observaciones:**

Sentencia de Posesión Efectiva y Aclaratoria de Estado Civil Sentencia de Posesión efectiva de bienes dejados por la causante Ena De Lourdes Loor Rigail, y del causante Heredero Sr. Dennys Roberto Molina Loor.Aclaratoria de Estado Civil· Así mismo mediante el presente instrumento solicitamos libre y voluntariamente aclarar que conforme se desprende dela partida de defunción de nuestro padre Sr. Jorge Vicente Molina Murillo, quien falleció el 12 de Diciembre de 1990, tal como consta de la partida de defunción debidamente certificada que adjuntamos, por lo que nuestra madre Sra. Ena De Lourdes Loor Rigail, adquirió dichos bienes en su estado Civil Viuda y no de Casada Sentencia de Posesión Efectiva sin perjuicio de Derecho de Terceros

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Calidad | Cedula/RUC | Nombres y/o Razon Social | Estado Civil | Ciudad | Direccion Domicilio |
|---|---|---|---|---|---|
| BENEFICIARIO | 1302033301 | MOLINA LOOR JORGE ALFREDO | SOLTERO(A) | MANTA | |
| BENEFICIARIO | 1304888454 | MOLINA LOOR JUAN ROGER | CASADO(A) | MANTA | |
| CAUSANTE | 1302221617 | LOOR RIGAIL ENA DE LOURDES | | MANTA | |
| CAUSANTE | 1303199358 | MOLINA LOOR DENNYS ROBERTO | SOLTERO(A) | MANTA | MANTA |

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

| Libro | Numero Inscripción | Fecha Inscripcion | Folio Inicial | Folio Final |
|---|---|---|---|---|
| COMPRA VENTA | 1302 | 06/jun /2007 | 17.983 | 18.008 |



Municipal Registro de la Propiedad de

Fecha 26 JUN 2019 HORA

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

00056777

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

| Libro | Número de Inscripciones |
|---|---|
| COMPRA VENTA | 1 |
| SENTENCIA | 1 |
| <<Total Inscripciones>> | 2 |

***Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.***

**Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.**

**Emitido a las : 9:09:51 del miércoles, 26 de junio de 2019**

**A peticion de: SANTOS VELEZ KATHERINE ALEJANDRA**

**Elaborado por :KLEIRE SALTOS**

**1313163699.**

**Validez del Certificado 30 dias, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.**

**DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA**
**Firma del Registrador**

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad

NOTARIA SEXTA DE MANTA
FVC
Fernando Velez Cabezas
NOTARIO

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

Dr. Fernando Velez C.
NOTARIO



Fecha: 26 JUN 2019 HORA:

ESPACIO
EN
BLANCO

# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:
**911**

RUC: 1360020070001
Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO
000031878

## CERTIFICADO DE SOLVENCIA

00056778

**DATOS DEL CONTRIBUYENTE**

C.I. / R.U.C.: 1302221617
NOMBRES: LOOR RIGAIL ENA DE LOURDES
RAZÓN SOCIAL:
DIRECCIÓN: ED.ARENA MAR II DPTO.D2

**DATOS DEL PREDIO**

CLAVE CATASTRAL:
AVALÚO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

**REGISTRO DE PAGO**

Nº PAGO: 641685
CAJA: VERONICA CUENCA VINCES
FECHA DE PAGO: 13/06/2019 15:58:38

TESORERÍA DEL CUERPO DE BOMBEROS MANTA - AREA DE SEGURIDAD

| DESCRIPCIÓN | VALOR |
|---|---|
| VALOR | 3.00 |
| TOTAL A PAGAR | 3.00 |

NOTARÍA SEXTA DE MANTA Dr. Fernando Vélez Cabezas NOTARIO FVC

VALIDO HASTA: miércoles, 11 de septiembre de 2019
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

Dr. Fernando Vélez C. NOTARIA MANTA

ORIGINAL CLIENTE

**ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO**

# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:
**911**

RUC: 1360020070001
Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO
000034092

## CERTIFICADO DE SOLVENCIA

**DATOS DEL CONTRIBUYENTE**

C.I. / R.U.C.: 1302221617
NOMBRES: LOOR RIGAIL ENA DE LOURDES
RAZÓN SOCIAL:
DIRECCIÓN: ED.ARENA MAR II EST.3 Y BOD.5

**DATOS DEL PREDIO**

CLAVE CATASTRAL
AVALUO PROPIEDAD
DIRECCION PREDIO:

**REGISTRO DE PAGO**

Nº PAGO: 643966
CAJA: VERONICA CUENCA VINCES
FECHA DE PAGO: 01/07/2019 10:04:13

TESORERÍA DEL CUERPO DE BOMBEROS MANTA - AREA DE SEGURIDAD

| DESCRIPCIÓN | VALOR |
|---|---|
| VALOR | 3.00 |
| TOTAL A PAGAR | 3.00 |

VALIDO HASTA: domingo, 29 de septiembre de 2019
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

Dr. Fernando Vélez C. NOTARIA MANTA

ORIGINAL CLIENTE

**ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO**

NOTARIA SEXTA DE MANTA
FVC
Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta

No. 234540

# COMPROBANTE DE PAGO

28/06/2019 16 47 55

| OBSERVACIÓN | CÓDIGO CATASTRAL | AREA | AVALUO | CONTROL | TITULO Nº |
|---|---|---|---|---|---|
| Una escritura publica de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCIÓN CON LA CUANTIA $50000 00 - ED ARENA MAR II DPTO D2 / ED ARENA MAR II BODEGA 5 / ED ARENA MAR II EST 3 ubicada en MANTA de la parroquia MANTA | 1-08-26-21-023 | 23,46 | 45811,40 | 456452 | 4412455 |

| VENDEDOR | | |
|---|---|---|
| C C / R.U C. | NOMBRE O RAZÓN SOCIAL | DIRECCIÒN |
| 1302221617 | LOOR RIGAIL ENA DE LOURDES | ED ARENA MAR II DPTO D2 |
| **ADQUIRIENTE** | | |
| C.C / R U C | NOMBRE O RAZÓN SOCIAL | DIRECCIÒN |
| 1312203431 | SANTOS VELEZ KATHERINE ALEJANDRA | S/N |

| ALCABALAS Y ADICIONALES | |
|---|---|
| CONCEPTO | VALOR |
| Impuesto principal | 500,00 |
| Junta de Beneficencia de Guayaquil | 150,00 |
| TOTAL A PAGAR | 650,00 |
| VALOR PAGADO | 650,00 |
| SALDO | 0,00 |

**EMISION. 28/06/2019 16.47:53 MERCEDES JUDITH ALARCÓN SANTOS**

***SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY***

CANCELADO
TESORERIA
GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

Este documento será firmado electrónicamente

Código de Verificación (CSV)

T1244240934

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www manta gob ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR

Dr. Fernando Vélez C.
MANTA-NOTARIA SEXTA

No. 234542

Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Manta

# COMPROBANTE DE PAGO

00056779

28/06/2019 16 48 30

| OBSERVACIÓN | CÓDIGO CATASTRAL | AREA | AVALUO | CONTROL | TITULO Nº |
|---|---|---|---|---|---|
| Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCIÓN ubicada en MANTA de la parroquia MANTA | 1-08-26-21-023 | 23,46 | 45811,40 | 456454 | 4412456 |

| VENDEDOR | | |
|---|---|---|
| C.C / R.U.C. | NOMBRE O RAZÓN SOCIAL | DIRECCIÓN |
| 1302221617 | LOOR RIGAIL ENA DE LOURDES | ED ARENA MAR II DPTO D2 |
| **ADQUIRIENTE** | | |
| C C / R.U.C. | NOMBRE O RAZÓN SOCIAL | DIRECCIÓN |
| 1312203431 | SANTOS VELEZ KATHERINE ALEJANDRA | S/N |

| UTILIDADES | |
|---|---|
| CONCEPTO | VALOR |
| GASTOS ADMINISTRATIVOS | 1,00 |
| Impuesto Principal Compra-Venta | 46,47 |
| TOTAL A PAGAR | 47,47 |
| VALOR PAGADO | 47,47 |
| SALDO | 0,00 |

CANCELADO

TESORERIA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

EMISION: 28/06/2019 16:48:28 MERCEDES JUDITH ALARCÓN SANTOS

*SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY*

Este documento será firmado electrónicamente

Código de Verificación (CSV)

T419672044

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR

NOTARIA SEXTA DE MANTA
Dr. Fernando Velez Cabezas
FVC
NOTARIO

Dr. Fernando Velez C.
MANTA - NOTARIA 6

No. 234543

Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Manta

# COMPROBANTE DE PAGO

28/06/2019 16 48 51

| OBSERVACIÓN | CÓDIGO CATASTRAL | AREA | AVALUO | CONTROL | TITULO Nº |
|---|---|---|---|---|---|
| Una escritura publica de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCIÓN ubicada en MANTA de la parroquia MANTA | 1-08-26-21-002 | 0,70 | 567,34 | 456455 | 4412457 |

| VENDEDOR | | |
|---|---|---|
| C C / R U C. | NOMBRE O RAZÓN SOCIAL | DIRECCIÓN |
| 1302221617 | LOOR RIGAIL ENA DE LOURDES | ED ARENA MAR II BODEGA 5 |
| **ADQUIRIENTE** | | |
| C.C / R.U.C. | NOMBRE O RAZÓN SOCIAL | DIRECCIÓN |
| 1312203431 | SANTOS VELEZ KATHERINE ALEJANDRA | S/N |

| UTILIDADES | |
|---|---|
| CONCEPTO | VALOR |
| GASTOS ADMINISTRATIVOS | 1,00 |
| Impuesto Principal Compra-Venta | 0,49 |
| TOTAL A PAGAR | 1,49 |
| VALOR PAGADO | 1,49 |
| SALDO | 0,00 |

CANCELADO

TESORERIA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

EMISION. 28/06/2019 16 48 49 MERCEDES JUDITH ALARCÓN SANTOS

*SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY*

Este documento será firmado electrónicamente

Código de Verificación (CSV)

T1645536102

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR

Dr. Fernando Velez C.
MANTA - NOTARIA 6

NOTARIA SEXTA DE MANTA
Dr. Fernando Vélez Cabezas
FVC
NOTARIO

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta

No. 234544

# COMPROBANTE DE PAGO

28/06/2019 16 49 14

| OBSERVACIÓN | CÓDIGO CATASTRAL | AREA | AVALUO | CONTROL | TITULO Nº |
|---|---|---|---|---|---|
| Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCIÓN ubicada en MANTA de la parroquia MANTA | 1-08-26-21-014 | 3,21 | 2179,25 | 456456 | 4412458 |

| VENDEDOR | | |
|---|---|---|
| C C / R.U C | NOMBRE O RAZÓN SOCIAL | DIRECCIÒN |
| 1302221617 | LOOR RIGAIL ENA DE LOURDES | ED ARENA MAR II EST 3 |
| **ADQUIRIENTE** | | |
| C.C / R.U C | NOMBRE O RAZÓN SOCIAL | DIRECCIÒN |
| 1312203431 | SANTOS VELEZ KATHERINE ALEJANDRA | S/N |

| UTILIDADES | |
|---|---|
| CONCEPTO | VALOR |
| GASTOS ADMINISTRATIVOS | 1,00 |
| Impuesto Principal Compra-Venta | 1,54 |
| TOTAL A PAGAR | 2,54 |
| VALOR PAGADO | 2,54 |
| SALDO | 0,00 |

CANCELADO
TESORERIA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

**EMISION. 28/06/2019 16:49:11 MERCEDES JUDITH ALARCÓN SANTOS**

***SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY***

Este documento será firmado electrónicamente

Código de Verificación (CSV)

T286754693

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www manta gob ec opcion Municipio en Linea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR

Dr. Fernando Vélez C
MANTA NOTARIA 6

00056730

MANTA ALCALDÍA | FIRMES CON EL GOBIERNO

# GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

ESPECIE VALORADA USD 1,25

## DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS

## CERTIFICADO DE AVALÚO

**N° 00162173**

**N° ELECTRÓNICO** : 68113

***Fecha:*** *Viernes, 28 de Junio de 2019*

*El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica· Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que*

NOTARIA SEXTA DE MANTA Dr. Fernando Vélez Cabezas FVC NOTARIO

**DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL**

**El predio de la clave:** 1-08-26-21-002

**Ubicado en:** ED ARENA MAR II BODEGA 5

**ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA**

| | |
|---|---|
| **Área Neta:** | 3.01 $m^2$ |
| **Área Comunal:** | 0.59 $m^2$ |
| **ea Terreno:** | 0.70 $m^2$ |

**PROPIETARIOS**

| Documento | Propietario |
|---|---|
| 1302221617 | **LOOR RIGAIL ENA DE LOURDES-** |

**CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:**

| | |
|---|---|
| **TERRENO:** | 105.84 |
| **CONSTRUCCIÓN:** | 461.50 |
| **AVALÚO TOTAL:** | 567 34 |

2007 89
397,

**SON:** QUINIENTOS SESENTA Y SIETE DÓLARES CON TREINTA Y CUATRO CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 – 2019"

**Arq. José Maldonado Cevallos**
**Director de Avalúos, Catastro y Registros**

Este documento está firmado electrónicamente

Código Seguro de Verificación (CSV)

V14751ZTZ8AD

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web www manta gob ec opción Municipio en Línea - Verificar Documentos electrónicos o leyendo el código QR

*Impreso por López Moreira Cristhian Leonardo, 2019-06-28 15:10:43*

MANTA ALCALDÍA FIRMES CON MANTA

# GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

## DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS

EMITIDO VALORADO USD 1,25

## CERTIFICADO DE AVALÚO

**N° 00162172**

**Nº ELECTRÓNICO** : 68112

***Fecha:*** *Viernes, 28 de Junio de 2019*

*El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que*

**DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL**

**El predio de la clave:** 1-08-26-21-014

**Ubicado en:** ED ARENA MAR II EST 3

NOTARIA SEXTA DE MANTA Dr. Fernando Vélez Cabezas FVC NOTARIO

**ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA**

| | |
|---|---|
| **Área Neta:** | 13 74 $m^2$ |
| **Área Comunal:** | 2 69 $m^2$ |
| **Área Terreno:** | 3.21 $m^2$ |

**PROPIETARIOS**

| Documento | Propietario |
|---|---|
| 1302221617 | **LOOR RIGAIL ENA DE LOURDES-** |

**CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:**

| | | |
|---|---|---|
| **TERRENO:** | 485.35 | |
| **CONSTRUCCIÓN:** | 1,693.90 | 1007 1630,39 |
| **AVALÚO TOTAL:** | 2,179.25 | |

**SON:** DOS MIL CIENTO SETENTA Y NUEVE DÓLARES CON VENTICINCO CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 – 2019"

**Arq. José Maldonado Cevallos**
**Director de Avalúos, Catastro y Registros**

Este documento está firmado electrónicamente

Código Seguro de Verificación (CSV)

V14750DW3APT

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea - Verificar Documentos electrónicos o leyendo el código QR

*Impreso por López Moreira Cristhian Leonardo, 2019-06-28 15:10:19*

00056781

MANTA FIRMES CON ... ALCALDÍA

# GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

## DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS

ESPECIE VALORADA USD 1,25

## CERTIFICADO DE AVALÚO

**N° 00162024**

**N° ELECTRÓNICO** : 67964

***Fecha:*** *Viernes, 21 de Junio de 2019*

*El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica· Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que·*

**DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL**

**El predio de la clave:** 1-08-26-21-023

**Ubicado en:** ED ARENA MAR II DPTO.D2

NOTARIA SEXTA DE MANTA Dr. Fernando Velez Cabezas FVC NOTARIO

**ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA**

| | |
|---|---|
| **Área Neta:** | 100.52 $m^2$ |
| **Área Comunal:** | 19.68 $m^2$ |
| **Terreno:** | 23.46 $m^2$ |

**PROPIETARIOS**

| Documento | Propietario |
|---|---|
| 1302221617 | LOOR RIGAIL ENA DE LOURDES- |

**CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:**

| | |
|---|---|
| **TERRENO:** | 3,547.15 |
| **CONSTRUCCIÓN:** | 42,264.25 |
| **AVALÚO TOTAL:** | 45,811 40 |
| **SON:** | CUARENTA Y CINCO MIL OCHOCIENTOS ONCE DÓLARES CON CUARENTA CENTAVOS |

2007 29715,54

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 – 2019".

$50 000,00
500,00
150,00
650,00
47,47
1,49
7,54
701,50.

**Arq. José Maldonado Cevallos**
**Director de Avalúos, Catastro y Registros**

Este documento está firmado electrónicamente

Código Seguro de Verificación (CSV)

V14184SVOUCB

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web www manta gob ec opción Municipio en Línea - Verificar Documentos electrónicos o leyendo el código QR

*Impreso por SOTO DE LA TORRE OLGA PILAR, 2019-06-21 16:44:09*

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

NOTARIA SEGUNDA MANTA
Dr. Fernando Velez Cabezas
FVC
NOTARIO

ESPECIE VALORADA
USD 1,25

Nº 0129553

*LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA*

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de LOOR RIGAIL ENA DE LOURDES

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 28 JUNIO 2019 de 20 _____

**VALIDO PARA LA CLAVE:**

**1082621023: ED.ARENA MAR II DPTO.D2**
**1082621002: ED.ARENA MAR II BODEGA 5**
**1082621014: ED.ARENA MAR II EST.3**

**Manta, VEINTE Y OCHO DE JUNIO DEL DOS MIL DIEZ Y NUEVE**

CANCELADO
TESORERIA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
TESORERIA MUNICIPAL

Dr. Fernando Velez Cabezas
NOTARIA SEGUNDA
MANTA-MANABI

# I. MUNICIPALIDAD DE MANTA

00056782

**PROPIEDAD HORIZONTAL**

En base al informe No.133-DPUM-MCS P.H #005, de Abril 18 de 2007, emitido por el Arq. Galo Álvarez González, Director de Planeamiento Urbano (E), atento a lo prescrito en el Art. 7 de la Ordenanza de Propiedad Horizontal, el suscrito Alcalde de Manta; y, de acuerdo a lo solicitado por de los cónyuges Arq. José Miguel Galazar Izquierdo y María Victoria Murillo Almeida, propietarios del Edificio **"ARENAMAR"**, ubicado en la Calle 29 de la Lotización Umiña, parroquia Manta, cantón Manta, con clave catastral # 1082621000, hace esta declaratoria autorizando la incorporación al Régimen de Propiedad Horizontal.

Hágase saber de esta declaratoria al señor Director de Avalúos, Catastros y Registros de esta Municipalidad para que proceda como lo determina el inciso 2º del mencionado Art. 7 de la Ordenanza de Propiedad Horizontal.

Manta, Abril 20 de 2007

Ing. Jorge Zambrano Cedeño
**ALCALDE DE MANTA**

Con fecha Abril 20 de 2007, el señor Alcalde de Manta, Ing. Jorge Zambrano Cedeño, en uso de la facultad que le otorga el Art. 7 de la Ordenanza de Propiedad Horizontal, y en base al informe No. 133-DPUM-MCS P-H #05, de Abril 18 de 2007, emitido por el Arq. Galo Álvarez González, Director de Planeamiento Urbano(E), procedió a efectuar la declaratoria, autorizando la incorporación al Régimen de Propiedad Horizontal del Edificio **"ARENAMAR"**, ubicado en la Calle 29 de la Lotización Umiña, parroquia Manta, cantón Manta, con clave catastral # 1082621000, de propiedad de los cónyuges Arq. José Miguel Galazar Izquierdo y María Victoria Murillo Almeida.

Manta, Abril 20 de 2007.

Johanna Pico de Macías
**SECRETARIA MUNICIPAL, Enc.**

DOY FE: Que las precedentes reproducciones xerográficas en 01 fojas útiles, anverso reverso son iguales a sus originales. Manta 16 MAY 2007

Dr. Simón Zambrano Vinces
NOTARIA CUARTA
Manta - Ecuador

Calle 9 Av. 4 Teléfonos: 2611471 - 2611479 - 2611558 Fax: 2611714 Casilla: 13-05-4832
Correo Electrónico: mimm@municipiodemanta.com

ECUATORIANA****** E3333V3232
CASADO MARIA VICTORIA MURILLO ALMEID
SUPERIOR ARQUITECTO
LUIS GALARZA
MERCEDES IZQUIERDO
CUENCA 17/04/2003
17/04/2015
REN 0172577

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

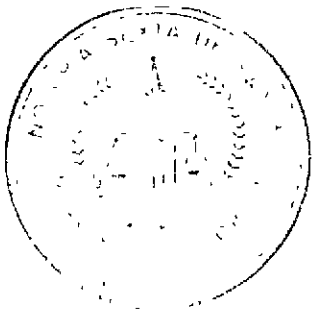
CEDULA DE CIUDADANIA No 170164373-4
GALARZA IZQUIERDO JOSE MIGUEL
APELLIDOS Y NOMBRES
AZUAY/CHORDELEG/CHORDELEG
LUGAR DE NACIMIENTO
03 FEBRERO 1946
FECHA DE NACIMIENTO
REG CIVIL 001-2 0058 00114 M
TOMO PAG ACT SEC
AZUAY/ CHORDELEG
LUGAR Y AÑO DE INSCRIPCIÓN
CHORDELEG 1946
FIRMA DEL EMPADRONADO

REPUBLICA DEL ECUADOR
TRIBUNAL SUPREMO ELECTORAL
CERTIFICADO DE VOTACION
CONSULTA POPULAR NACIONAL
15 DE ABRIL DE 2007
Consulta 2007
TSE

182-0016 NUMERO
1701643734 CEDULA
GALARZA IZQUIERDO JOSE MIGUEL

AZUAY PROVINCIA
CUENCA CANTON
SAN SEBASTIAN PARROQUIA

F. PRESIDENTE DE LA JUNTA



00056783

# REGLAMENTO INTERNO EDIFICIO "ARENAMAR II"

## CAPITULO 1
### DEL RÉGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

**Art. 1.-** El Edificio **"ARENAMAR II"** actualmente se encuentra construido y se está procediendo a someterlo bajo el Régimen de Propiedad Horizontal. Por consiguiente, este reglamento regirá las relaciones de propiedad y copropiedad de dicho edificio, así como su administración, uso, conservación y reparación.

**Art. 2.-** El Edificio **"ARENAMAR II"** se compone de bienes exclusivos y bienes comunes. Son bienes exclusivos los que pertenecen singular y exclusivamente a cada propietario como los departamentos de cada planta; y, son bienes comunes todos los demás que se definan como tales en la ley y en el presente reglamento interno.

## CAPITULO 2
### DEL EDIFICIO

**Art. 3.-** El Edificio **"ARENAMAR II"** se encuentra ubicado en la Calle 29 del barrio Umiña de la parroquia Manta del cantón Manta y está sometido al Régimen de Propiedad Horizontal de conformidad con las leyes, ordenanzas y reglamentos pertinentes.
Se compone de un Subsuelo en le que se encuentran los seis Estacionamientos, una Oficina y diez Bodegas: Planta Baja ocupada por dos Departamentos; Primera. Planta Alta ocupada por dos Departamentos; Segunda. Planta Alta ocupada por dos Departamentos; Tercera Planta Alta compuesta por las áreas sociales de tres Departamentos; Cuarta Planta Alta con las áreas privadas de tres Departamentos y la Planta de Terraza con tres Terrazas de tres Departamentos.

**Art. 4.-** En los planos del edificio, se fijan los linderos, dimensiones y ubicación del edificio, distribución de las plantas en que está dividido, los locales y7o departamentos que integran cada planta y las especificaciones de los espacios de circulación, instalaciones y demás bienes comunes del edificio.
Los planos en referencia forman parte complementaria del presente reglamento el cual lo aceptan los copropietarios como únicos para el régimen de propiedad horizontal, su relación y sus derechos.

## CAPITULO 3
### DE LOS BIENES EXCLUSIVOS Y LOS BIENES COMUNES

**Art. 5.- BIENES EXCLUSIVOS.-** Los departamentos, bodegas y estacionamientos, son bienes de dominio exclusivo singular e indivisible de sus respectivos propietarios.

Dr. Simón Zambrano Notario Público Manta

Son paredes medianeras las que separan un local de otro de distinto dueño, las que separan un local de los espacios de circulación o de los ductos de instalaciones de los servicios generales. Las paredes que delimitan el edificio con el exterior son de propiedad exclusiva, exceptuando la fachada. La propiedad exclusiva incluye las ventanas, vidrios, marcos y puertas.
Se excluyen las puertas que comunican con los ductos de instalaciones ya que éstas son bienes comunes. La puerta principal de entrada al edificio, los retiros, los pasillos, etc. son bienes comunes y su utilización será reglamentada.

**Art. 6.- MANTENIMIENTO.-** A cada propietario le corresponderá cubrir por su cuenta los gastos de administración, mantenimiento y reparación de sus bienes exclusivos así como el pago de tasas por servicios y de impuestos que a ellos correspondan.

**Art. 7.- BIENES COMUNES.-** Son bienes comunes todos los elementos y partes del edificio que no tienen carácter de bienes exclusivos, los cuales sometidos como están al régimen de copropiedad, no son susceptibles de apropiación individual ni exclusiva y sobre ellos cada copropietario tiene un derecho indivisible, comunitario y dependiente, cuya cuota se establece en el presente reglamento.

**Art. 8.- DERECHOS DEL USUARIO.-** El arrendatario, usufructuario o acreedor anticrético futuro, sustituirá al propietario en sus derechos de uso sobre los bienes comunes del edificio y en las obligaciones inherentes al régimen de propiedad horizontal, excepción hecha del pago de lás expensas ordinarias y extraordinarias.

**Art. 9.- GASTOS DE ADMINISTRACIÓN.-** Los gastos de administración, reparación, conservación, reposición y/ó mejora de los bienes comunes serán de cargo de todos los copropietarios según las cuotas establecidas en este reglamento.
Se exceptúan los gastos de reparación ó reemplazo que se originen en los actos de culpa o dolo de algún copropietario o usuario, los cuales serán de cuenta exclusiva del responsable.
Los copropietarios estarán solidariamente obligados al pago de daños que causen sus respectivos arrendatarios, usuarios, comodatarios, acreedores anticréticos o en general con la persona que use su propiedad exclusiva, con relación a los bienes comunes del edificio.

**Art. 10.- DERECHOS Y OBLIGACIONES DE LOS COPROPIETARIOS.-** Son derechos y obligaciones de los copropietarios:

a) Ejercer sus derechos de propiedad sobre sus bienes exclusivos, usar y disponer en ellos en la forma y con las limitaciones impuestas por la ley y este reglamento;
b) Ejercer su derecho de propiedad sobre los bienes comunes del edificio en la proporción que les corresponda y usar de ellos con las limitaciones y en la forma legal y reglamentaria impuesta por la ley y este reglamento;
c) Concurrir con puntualidad a las asambleas de copropietarios y ejercer su derecho de expresión, de voto, de petición y, en general, hacer uso de las demás atribuciones que la ley y este reglamento le asignen como miembro de este organismo colegiado;
d) Cumplir con las disposiciones legales y reglamentarias que norman el régimen de propiedad horizontal y las de este reglamento, obedecer las resoluciones de la asamblea de copropietarios y desempeñar los cargos y comisiones que ésta le confiera;

e) Permitir al administrador la inspección de sus departamentos en caso de daños en sus instalaciones, quejas de copropietarios y, en fin cuándo éste lo considere necesario;
f) Notificar al administrador con el nombre, dirección y teléfono de la persona que, en ausencia del copropietario por más de dos días, quedará encargada de la custodia de las llaves de su departamento a fin de que actúe en caso de incendio, accidentes, ruptura de cualquier instalación u otros casos de emergencia;
g) Introducir cláusula especial en los contratos de enajenamiento, limitación de dominio, comodato, arrendamiento o anticresis, etc. que celebre el copropietario respecto a sus bienes exclusivos en virtud de lo cual el adquiriente o usuario se somete expresamente al presente reglamento y a las resoluciones generales tomadas por la asamblea de copropietarios;
h) Contribuir y pagar oportunamente los gastos y expensas ordinarias y extraordinarias necesarias para la administración, conservación, prima de seguros del edificio y mejoras de los bienes comunes con arreglo a la tabla de cuotas que se establezcan de acuerdo con el cuadro de alícuotas. Estas cuotas deberán ser satisfechas dentro de los cinco primeros días de cada mes. En caso de mora se cobra el interés máximo comercial convencional legal sin perjuicio de la acción judicial correspondiente;
i) Pagar las cuotas extraordinarias que acordare la asamblea de copropietarios, especialmente en el caso de producirse destrucción o daño parcial del edificio. Estas cuotas serán pagadas dentro del plazo que señale la misma asamblea;
j) El derecho de acceso y uso del interior de los locales y departamentos es exclusivo de los copropietarios de los mismos;
k) Los demás derechos y obligaciones establecidas por la ley, reglamento y ordenanzas.

## CAPITULO 4
### DE LA CUOTA DE DERECHO Y OBLIGACIONES

**Art. 11.- TABLA DE ALÍCUOTAS.-** La alicuota de derechos y obligaciones que, en razón del valor de sus bienes exclusivos, tiene cada copropietario respecto de los bienes comunes del edificio, se fijarán de acuerdo con la siguiente tabla, la misma que establece lo que cada local representa porcentualmente con relación al edificio.
Estos gastos estarán contemplados en el respectivo presupuesto anual, el mismo que podrá ser revisado por circunstancias supervinientes necesarias y cuyo reajuste se hará al aumento de costos generalizados para lo cual se tomarán como indicadores el aumento de índice de precios u otras situaciones que alteren la economía nacional, como en el caso de la devaluación monetaria o aumento salarial por efectos de reformas en la legislación laboral, previa aprobación de la asamblea de copropietarios.

| | |
|---|---|
| **BODEGA 6** | **00,32** |
| **BODEGA 5** | **00,32** |
| **BODEGA 4** | **00,32** |
| **BODEGA 3** | **00,32** |
| **BODEGA 2** | **00,32** |
| **BODEGA 1** | **00,33** |

DPTO. DE PLANEAMIENTO URBANO MUNICIPAL
MANTA

Notario Público Cuarto
Manta - Manabí

| | |
|---|---|
| BODEGA 7 | 00,41 |
| BODEGA 8 | 00,43 |
| BODEGA 9 | 00,48 |
| BODEGA F | 02,11 |
| OFICINA | 03,66 |
| ESTACIONAMIENTO 1 | 01,13 |
| ESTACIONAMIENTO 2 | 01,13 |
| ESTACIONAMIENTO 3 | 01,47 |
| ESTACIONAMIENTO 4 | 01,35 |
| ESTACIONAMIENTO 5 | 01,31 |
| ESTACIONAMIENTO 6 | 01,34 |
| DEPARTAMENTO A | 05,08 |
| TERRAZA DEPARTAMENTO A | 03,31 |
| DEPARTAMENTO B | 11,51 |
| TERRAZA DEPARTAMENTO B | 01,68 |
| DEPARTAMENTO C1 | 09,03 |
| DEPARTAMENTO D1 | 10,76 |
| DEPARTAMENTO C2 | 09,03 |
| DEPARTAMENTO D2 | 10,76 |
| DEPARTAMENTO E (area social) | 01,22 |
| DEPARTAMENTO E (area privada) | 02,98 |
| DEPARTAMENTO E (terraza) | 04,88 |
| DEPARTAMENTO F (area social) | 06,32 |
| DEPARTAMENTO F (area privada) | 08,84 |
| DEPARTAMENTO F (terraza) | 07,13 |
| DEPARTAMENTO G (area social) | 06,74 |
| DEPARTAMENTO G (area privada) | 06,79 |
| DEPARTAMENTO G (terraza) | 06,79 |

## CAPITULO 5
### DE LAS PROHIBICIONES

**Art. 12.-** Está prohibido a los copropietarios, arrendatarios y en general a todas las personas que ejerzan derecho de uso sobre bienes exclusivos del edificio:

a) Dañar, modificar o alterar en forma alguna, ni aún a título de mejora, los bienes comunes del edificio.
b) Modificar las distribuciones de la tabiquería, de la mampostería de su propiedad exclusiva sin la autorización escrita y expresa del administrador del edificio, quien a su vez deberá contratar a un Ingeniero Consultor capacitado para indagar si los cambios propuestos son posibles. La tabiquería de ductos es inalterable.
c) Hacer uso abusivo de su local contrariando su destino natural y obstaculizando el legítimo uso de los demás.
d) Destinar sus bienes exclusivos a un objeto distinto de aquel para el cual fueron construidos o usarlos con fines ilícitos, inmorales, contrarios a este reglamento y que

MANTA

afecten las buenas costumbres, la tranquilidad de los vecinos o la seguridad del edificio.

00056785

e) Establecer en las oficinas lo siguiente: Depósitos, bodegas, almacenes, pensiones, talleres, fábricas, restaurantes, bares, clubes, centros sociales, peluquerías, salones de belleza, aulas de educación, centros de conferencia, centros de salud, laboratorios, dependencias de la administración pública, semipública o privada, centros de medicina infantil o de enfermedades infecciosas, efectuar reuniones de obreros en los bienes comunales del edificio, y en general desarrollar actividades distintas del destino natural de los mismos que son para oficinas.

f) Instalar máquinas que causen ruidos, produzcan vibraciones, interfieran o distorsionen las ondas radiales o de televisión, o alteren el flujo de la corriente eléctrica.

g) Almacenar substancias explosivas, tóxicas, insalubres o mal olientes.

h) Mantener abiertas las puertas que comunican sus locales con los espacios de circulación y utilizar éstos como sala de espera.

i) Tocar música o causar ruido a niveles que trasciendan del ámbito del local.

j) Introducir y mantener animales domésticos que a juicio de la asamblea, ocasionen algún tipo de molestias, daños o perjuicios a los demás copropietarios o bienes comunales.

k) Utilizar los vestíbulos, corredores y escaleras del edificio como lugares de almacenamiento, de reunión ó de trabajo.

l) Pintar o colocar letreros, signos, avisos o anuncios en los vidrios de los locales del edificio, en los vestíbulos, corredores, escaleras, en las puertas que comunican los locales con los espacios de circulación; y, en general, en los bienes comunes del edificio. No se podrá colocar ningún letrero decorativo con el nombre del usuario del local en la puerta de entrada a tal unidad de oficina o departamento. Únicamente constará en dicha puerta el número identificatorio del local o departamento, el mismo que será de caracteres uniformes instalados por el administrador del edificio.

m) Pintar o colocar rótulos, carteles, letreros, avisos, inscripciones o signos en la fachada del edificio, salvo con autorización escrita de la asamblea de copropietarios y en la forma y con las limitaciones que ella lo permita.

n) Instalar antenas de radio, televisión o cable sobre los bienes comunes del edificio, salvo con autorización de la asamblea de copropietarios.

o) Realizar actos contrarios a las leyes, reglamentos y disposiciones de la asamblea de copropietarios o que sean incompatibles con el régimen de propiedad horizontal a que está sometido el edificio.

p) Colgar ropa, alfombras, o cosas similares en las ventanas y en general, colocar cosa alguna en las ventanas o bienes comunes, ni sacudir polvo en las mismas, ni limpiar las cosas golpeando contra las paredes exteriores del edificio.

q) Poner basura en ningún lugar fuera de las instalaciones destinadas para este efecto. En todo caso la basura será depositada en bolsas de plástico.

r) Dar alojamiento a personas que sufran enfermedades infecto contagiosas, o de carácter psicopático que impliquen peligro para la seguridad o salud de los demás copropietarios.

s) El propietario, arrendatario o cualquier persona que use o goce el local o departamento por otro título legal, será solidariamente responsable con sus trabajadores domésticos, visitantes y terceros que tengan relación con el titular del

Dr. Simón Zambrano Vinces
Notario Público Cuarto
Manta - Manabí

local o departamento, en caso de que infrinjan la ley de propiedad horizontal, su reglamento y el presente reglamento interno.

t) Usar los vestíbulos, halls, corredores y escaleras para el almacenamiento privado o colectivo, ni para reuniones, o cualquier otro propósito ajeno al tránsito normal de las personas.

u) Los Copropietarios que arrienden sus respectivos bienes exclusivos, deberán comunicar en la debida oportunidad mediante nota escrita dirigida al administrador, en la que además se determinará quien cumplirá con las obligaciones determinadas en el literal h) del Art. 10 de este reglamento.

v) Instalar cortinas que distorsionen la armonía y estética del edificio.

## CAPITULO 6
## DE LAS SANCIONES

**Art. 13.-** Para el caso de incumplimiento o infracción a las disposiciones de la ley de propiedad horizontal o de este reglamento interno, se establecen las sanciones que a continuación se determinan:

a) Amonestación verbal en primera, y por escrito en segunda instancia, por parte del administrador.
b) Imposición de multa de hasta un SMV.
c) Los que infringieren las disposiciones de este reglamento, serán demandados por el administrador en juicio verbal sumario ante un juez competente de esta ciudad, por las indemnizaciones a que hubiere lugar y podrá ordenar incluso la suspensión de los actos y obras prohibidas, así como la reposición de las cosas a su estado original, esta acción será autorizada por la asamblea general.
d) Suspensión de uno o varios servicios comunales, cuando se encuentren en mora por dos o más meses en las cuotas de mantenimiento sin perjuicio de la acción judicial correspondiente.
e) Los que no pagaren dentro del plazo señalado las cuotas ordinarias o extraordinarias impuestas por la asamblea de copropietarios y conforme con este reglamento, serán demandados ante un juez competente de la ciudad por el administrador del edificio, en juicio ejecutivo, quien deberá además reclamar intereses con la tasa máxima convencional permitida al momento en que se produzca la mora, pagaderos desde la fecha en que dichas cuotas se hicieron exigibles. El pago de intereses no excluirá el de indemnizaciones a que hubiere lugar. Todas las sanciones y acciones legales que debe ejecutar el administrador deberán ser previamente conocidas y autorizadas por el director de la asamblea de copropietarios y si la gravedad del caso lo justifica, a juicio de cualquiera de éstos, por la asamblea general de copropietarios.
f) Publicar periódicamente la nómina de copropietarios morosos en los medios de comunicación acostumbrados por la administración.

**Art. 14.-** El administrador deberá actuar inmediatamente después de conocida cualquier acción de infracción o falta cometida por los copropietarios o arrendatarios, salvo que por circunstancias especiales o por fuerza mayor debidamente justificadas, no pudiera hacerlo de inmediato. En caso de negligencia comprobada, el administrador será responsable de todo

perjuicio que ocasionare a los copropietarios o al edificio y podrá ser destituido por la asamblea; en lo que sea de su competencia 00056786

**Art. 15.-** Cualquier copropietario podrá impugnar ante un juez competente de esta ciudad, los acuerdos o resoluciones de la asamblea que sean contrarios con la ley, a los reglamentos o a las ordenanzas sobre la materia, no obstante lo cual, el acuerdo será ejecutado bajo la responsabilidad de los copropietarios que hubieren votado a su favor, salvo que el juez ordene la suspensión. Dicha impugnación sólo podrá ejercitarse dentro de los diez días subsiguientes al acuerdo o a la notificación que hiciere al copropietario sino hubiere asistido a la reunión en que se tomó tal resolución.

## CAPITULO 7
### DE LA ADMINISTRACIÓN

**Art. 16.-** Son órganos de la administración del edificio: La Asamblea de Copropietarios, El Directorio y El Administrador.

**Art. 17.- ASAMBLEA DE COPROPIETARIOS.-** La asamblea de copropietarios está investida de la máxima autoridad administrativa y se compone de los copropietarios o de sus representantes o mandatarios; regula la conservación y administración del edificio así como las relaciones de los condueños, aunque no concurran a la asamblea o voten en contra.

**Art. 18.-** La asamblea estará presidida por el director, y a falta de éste, por el primer vocal o siguiente por orden de designación. Es obligatoria la asistencia del administrador y del secretario.

**Art. 19.- SESIONES.-** La asamblea de copropietarios se reunirá ordinariamente dos veces al año, en los últimos días del mes de enero y julio de cada año calendario y, extraordinariamente, cuando lo juzgue necesario el director, lo solicite el administrador, o por lo menos tres copropietarios.

La asamblea en cualquier caso, será convocada por el director y cuándo éste no lo hiciere por petición del administrador o de los tres ó más copropietarios dentro de los ocho días de solicitada, la convocatoria a asamblea lo harán cualquiera de éstos en forma directa y se hará constar expresamente la negativa del director para convocarla.

Las convocatorias se harán por escrito con una anticipación de ocho días por lo menos, a la fecha en que deba celebrarse la asamblea y se dejará constancia de los puntos a tratarse.

**Art. 20.- ASAMBLEA UNIVERSAL.-** La asamblea podrá reunirse sin previa convocatoria en cualquier momento, siempre que concurran todo los copropietarios, en cuyo caso se tratará de una asamblea universal.

**Art. 21.- QUÓRUM.-** El quórum para las sesiones de la asamblea estará integrado por la concurrencia de copropietarios que representen el 51% de las alícuotas del edificio.

Dr. Simón Zambrano Vinces
Notario Público Cuarto
Manta - Manabí

Si no hubiere dicho quórum a la hora fijada para que se instale la asamblea, ésta podrá instalarse legalmente y tomar resoluciones válidas, una hora después de la indicada en la convocatoria, cualquiera que sea el número de copropietarios asistentes o porcentaje de sus alícuotas correspondientes, con excepción de aquellos casos en que se necesite otro quórum para tomar ciertas resoluciones de carácter especial, según lo prescrito en este reglamento.

**Art. 22.- REPRESENTACIÓN.-** Los copropietarios pueden participar en la asamblea con todos los derechos, en forma personal, o por medio de representantes. La representación se otorgará mediante poder notarial o por medio de una carta cursada al director, los que se adjuntarán al acta de la respectiva sesión.

**Art. 23.- DERECHO DE ASISTENCIA.-** Es el copropietario quien tiene el derecho de concurrir a la asamblea y no su arrendatario, comodatario o usuario, salvo en los casos contemplados en el articulo anterior.

**Art. 24.- DERECHO DE VOTO.-** Cada propietario tiene derecho a votar en proporción a su porcentaje (alícuota) sobre los bienes comunes del edificio.

**Art. 25.- VOTACIONES.-** Las decisiones de la asamblea se tomarán por simple mayoría de votos que representen más del 50%, salvo los casos en que la ley y/o este reglamento exijan mayores porcentajes. Cada propietario tendrá derecho al voto en proporción a su alícuota.

**Art. 26.-** Se requerirá el 51% del voto de los copropietarios para aprobar cualquier reforma al reglamento interno, las decisiones sobre mejoras voluntarias y la aprobación de cuotas extraordinarias, así como las decisiones relativas a la modificación de la estructura resistente, aumentos de edificación, cambios arquitectónicos a la fachada del edificio y rever decisiones de la asamblea.

**Art. 27.- DE LA ASAMBLEA GENERAL.-** Son atribuciones y deberes de la asamblea general:

a) Nombrar y remover al directorio de la asamblea y al administrador del edificio y fijar la remuneración de este último.
b) Nombrar las comisiones permanentes u ocasionales que fueren necesarias.
c) Nombrar un comisario y su respectivo suplente.
d) Distribuir entre los propietarios las cuotas y las expensas necesarias para la administración y conservación de los bienes comunes, de acuerdo con este reglamento.
e) Reformar este reglamento interno de acuerdo con lo estipulado en el Art. 26. El administrador hará protocolizar e inscribir las reformas para que surtan efectos legales.
f) Imponer cuotas extraordinarias cuando haya necesidad, para la buena administración, conservación o reparación de los bienes comunes.
g) Autorizar a los copropietarios para que realicen obras de modificación o aumentos de los bienes comunes y en sus locales cuando haya comprobado que son necesarias en beneficio del edificio o del local o departamento.
h) Aprobar el presupuesto anual que presente el administrador.

00056787

i) Solicitar rendición de cuentas al administrador cuando lo estime conveniente y, de manera especial cuando éste termine su período.
j) Sancionar a los copropietarios que infringieren la ley de propiedad horizontal, su reglamento, o el presente reglamento interno, a petición del administrador, en los casos que sean de su competencia.
k) Conocer y resolver cualquier asunto que esté determinado en la ley de propiedad horizontal, en su reglamento, en las ordenanzas municipales y en el presente reglamento interno, y que sea de interés general para los copropietarios del edificio.
l) Revocar y reformar las decisiones del administrador cuando éstas no se sujeten a la ley, a las ordenanzas, a los reglamentos, o no resultaren convenientes para los intereses del edificio.

Las actas de las asambleas generales serán redactadas y aprobadas en la misma reunión, a fin de que surtan efecto inmediato. Estas llevarán la firma del director y del secretario, quienes podrán delegar a una comisión de dos copropietarios para que redacte el acta, en cuyo caso las resoluciones aprobadas tendrán vigencia inmediata a la celebración de la reunión.

## CAPITULO 8
## DEL DIRECTORIO, DEL ADMINISTRADOR, DEL SECRETARIO Y DEL COMISARIO

**Art. 28.-** El directorio estará integrado por el director, dos vocales principales y sus respectivos suplentes y por el administrador quien hará las funciones de secretario, sin derecho a voto.

**Art. 29.- DEL DIRECTORIO.-** Los miembros del directorio serán nombrados por la asamblea de copropietarios, durarán un año en sus funciones y podrán ser reelegidos.

**Art. 30.-** Para ser director, vocal o secretario se requiere ser copropietario del edificio. Los cargos serán desempeñados en forma honorifica.

En caso de falta o impedimento temporal o definitivo del director, actuará el primer vocal o siguientes en orden de designación. Cuando faltare un vocal principal o los dos a su vez, serán convocados los respectivos suplentes.

**Art. 31.-** Son atribuciones del director:

a) Convocar y presidir las reuniones de asamblea general de copropietarios.
b) Asumir provisionalmente las funciones del administrador, en caso de falta o impedimento de éste hasta que la asamblea general resuelva lo pertinente.
c) Cumplir las demás funciones que se establezcan en las disposiciones legales reglamentarias y en la asamblea, así como las delegaciones dadas por ésta.

**Art. 32.-** Son funciones de los vocales: Contribuir con el director en las funciones de éste y velar por el cumplimiento de las disposiciones emanadas por la asamblea de copropietarios.

Dr. Simón Zambrano Vinces
Notario Público Cuarto
Manta - Manabí

**Art. 33.- DEL ADMINISTRADOR.-** El administrador del edificio será elegido por la asamblea general para el período de un año y podrá ser reelegido indefinidamente, por períodos iguales. Para ser administrador no se requiere ser copropietario del edificio.

**Art. 34.- LOS DEBERES Y ATRIBUCIONES DEL ADMINISTRADOR SON:**

a) Ejercer la representación legal, judicial y extrajudicial de los copropietarios del Edificio **"ARENAMAR II"** en cuanto se relacionen al régimen de propiedad horizontal del mismo, especialmente sobre el cobro de las cuotas, intereses, multas, reclamos, demandas, actos y contratos determinados o autorizados por la ley y reglamentos, entendiéndose que tendrá las facultades, para las cuales los mandatarios necesitan poder o cláusulas especiales determinadas en el Código de Procedimiento Civil.
b) Administrar los bienes comunes del edificio con el mayor celo y eficacia, arbitrando oportunamente las medidas necesarias para la buena conservación de éstos y realizando las reparaciones que fueren necesarias.
c) Efectuar los gastos de administración, de conformidad con el presupuesto aprobado y en casos de excepción, con la autorización del director.
d) Presentar a consideración de la asamblea, con la periodicidad que ésta le señale, las cuentas, balances, proyectos de presupuesto, estados de situación e informes sobre la administración a su cargo con el informe del comisario.
e) Recaudar dentro de los ocho primeros días de cada mes, las cuotas ordinarias a los copropietarios, y en caso de mora, cobrarlas conjuntamente con los intereses moratorias y las costas procesales, de conformidad con lo estipulado en el presente reglamento.
f) Recaudar las cuotas extraordinarias que acuerde la asamblea y, en caso de mora de más de treinta días desde la fecha en que fueron acordadas, cobrarlas judicialmente por la vía ejecutiva, juntamente con los intereses moratorios y las costas procesales.
g) Ordenar la reparación de los daños ocasionados en los bienes comunes del edificio a costa del copropietario o usuario causante o responsable de éstos.
h) Solicitar al juez la imposición de las multas previstas en este reglamento, cuyo producto ingresará a los fondos comunales a su cargo.
i) Celebrar los contratos de adquisición o arrendamiento de bienes y servicios necesarios para la administración, conservación, reparación y mejora de los bienes comunes del edificio, hasta los montos señalados por la asamblea.
j) Contratar a los empleados y obreros necesarios para la administración, conservación y limpieza de los bienes comunes y señalar la remuneración de su personal. Las remuneraciones del personal deberán ser aprobadas por la asamblea general y formar parte del presupuesto de gastos anuales.
k) Informar anualmente a la asamblea sobre el ejercicio de sus funciones, debiendo presentar además, el presupuesto para el año próximo.
l) Conservar en orden los títulos del edificio, poderes, comprobantes de ingresos y egresos y todos los documentos que tengan relación con el edificio
m) Conservar copia certificada de la escritura pública de compraventa del terreno sobre el cual está construido el Edificio ARENAMAR II, así como de los planos arquitectónicos, estructurales, de instalaciones generales y otros documentos, todos los cuales formarán la documentación oficial del edificio. Toda esta documentación oficial deberá entregarla mediante acta a su sucesor.

n) Custodiar y manejar el dinero y las pertenencias comunes, abrir cuentas corrientes
o) bancarias, girar contra ellas con autorización del director, en los casos de excepción, conforme lo dispone el literal c) de este artículo, manejar el fondo rotativo para adquisiciones pequeñas, cumplir con el pago de las deudas comunes y, en general, administrar prolija y eficientemente la gestión económica, como su único responsable.
p) Llevar con sujeción a los principios de la técnica contable, la contabilidad de la administración del edificio.

00056788

q) Llevar un libro de registros de copropietarios, arrendatarios, comodatarios, acreedores anticréticos y usuarios del edificio, con indicación de sus respectivas cuotas de derechos bienes exclusivos y demás datos.
r) Asistir a las reuniones de la asamblea general y del directorio.
s) Atender con prestancia, esmero y cortesía los requerimientos o sugerencias de los copropietarios.
t) Súper vigilar diariamente al personal de mantenimiento, guardianía y demás trabajadores del edificio.
u) Controlar y súper vigilar las instalaciones comunales en forma periódica, continua y sistemática.
v) Cumplir y hacer cumplir las resoluciones y órdenes emanadas de la asamblea general.
w) Cumplir con todas las demás obligaciones que como mandatario sean convenidas en el respectivo contrato.
x) Para la celebración y suscripción de cualquier contrato, el administrador deberá contar previamente con la aprobación del director.
y) Ejercer los demás deberes y atribuciones que le asignen la ley y los reglamentos.

**Art. 35.- DEL SECRETARIO DE LA ASAMBLEA.-** El secretario será elegido por la asamblea general por el período de un año. Podrá ser reelecto en forma indefinida por periodos iguales. Sus funciones son asistir a las asambleas generales y elaborar el acta de las mismas, así como colaborar en forma directa con las acciones que ejecute el directorio y el administrador del edificio. Sus funciones son honorificas.

**Art. 36.- DEL COMISARIO.-** Son funciones del comisario, revisar los documentos de contabilidad y de administración en cualquier instante e informar al directorio y/o asamblea de copropietarios y presentar anualmente un informe sobre la gestión económica del administrador.

## CAPITULO 9
### DISPOSICIONES GENERALES

**Art. 37.-** Los casos no previstos en este reglamento y que no puedan ser resueltos de conformidad con la ley y reglamento de propiedad horizontal por no encontrarse estipulados en dichos instrumentos, serán resueltos por la asamblea general de copropietarios mediante resolución adoptada por más del 50% de los asistentes.

DOY FE: Que las precedentes reproducciones xerostáticas en 06 fojas útiles, anversos reversos son iguales a sus [redacted]inales. Manta, 16 MAY 2007

Notario Público Cuarto Manta

ESTUDIO DE PROPIEDAD HORIZONTAL
EDIFICIO "ARENAMAR"

NOTARIA CUARTA
Manta - Ecuador

ESPACIO
EN
BLANCO

00056789

FORMULARIO 102
RESOLUCIÓN No. 0604

# DECLARACION DEL IMPUESTO A LA RENTA SOBRE INGRESOS PROVENIENTES DE HERENCIAS, LEGADOS Y DONACIONES

No. 16-372578

## 100 IDENTIFICACIÓN DE LA DECLARACIÓN

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 101 | MES 6 | .02 | AÑO 2017 | 124 | No. DE FORMULARIO QUE SE RECTIFICA | |
| | | | | 125 | No. RESOLUCIÓN RECTIFICATORIA | |

## 200 IDENTIFICACIÓN DE LAS PARTES

### IDENTIFICACIÓN DEL CONTRIBUYENTE (HEREDERO, LEGATARIO O DONATARIO)

| | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 201 | RUC, CÉDULA DE CIUDADANÍA O PASAPORTE 1304884540O1 | | 202 | RAZÓN SOCIAL, DENOMINACIÓN O APELLIDOS Y NOMBRES COMPLETOS MOLINA LOOR JUAN ROGER | | | | 203 | CIUDAD MANTA |
| 204 | PARROQUIA MANTA | 205 | CALLE PRINCIPAL EDIFICIO ARENA MAR II | 206 | NUMERO DEP 2 | 207 | INTERSECCIÓN | 208 | TELÉFONO 1566969 |

### IDENTIFICACIÓN DEL REPRESENTANTE LEGAL DEL CONTRIBUYENTE (Tutor, Curador o Apoderado)

| | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 209 | CÉDULA DE CIUDADANÍA O PASAPORTE | | 210 | APELLIDOS Y NOMBRES COMPLETOS | | | | 211 | CIUDAD |
| 212 | PARROQUIA | 213 | CALLE PRINCIPAL | 214 | NUMERO | 215 | INTERSECCIÓN | 216 | TELÉFONO |

### IDENTIFICACIÓN DEL CAUSANTE Y DE LA SUCESIÓN

| | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 217 | RUC, CÉDULA DE CIUDADANÍA O PASAPORTE (CAUSANTE) 1302221617 | | 218 | APELLIDOS Y NOMBRES COMPLETOS (CAUSANTE) LOOR REGAIL ENA DE LOURDES | | | | | |
| 219 | ESTADO CIVIL 4 | 220 | No. HEREDEROS 2 | 221 | No. LEGATARIOS | 222 | TESTAMENTO 1 SI 2 NO | 223 | NOTARÍA No. |
| 224 | FECHA DE FALLECIMIENTO DD/MM/AA 0 7 | | 225 | FECHA DE OTORGAMIENTO DEL TESTAMENTO DD/MM/AA | | | | 226 | CANTÓN |
| 227 | RL ESIÓN INDIVISA) | | 228 | DENOMINACION (SUCESIÓN INDIVISA) | | | | | |

### IDENTIFICACIÓN DEL DONANTE Y DE LA DONACIÓN

| | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 230 | RUC, CÉDULA DE CIUDADANÍA O PASAPORTE (DONANTE) | | 231 | RAZÓN SOCIAL, DENOMINACIÓN O APELLIDOS Y NOMBRES COMPLETOS | | | | 232 | CIUDAD |
| 233 | PARROQUIA | 234 | CALLE PRINCIPAL | 235 | NUMERO | 236 | INTERSECCIÓN | 237 | TELÉFONO |
| 238 | ESTADO CIVIL | 239 | No. DONATARIOS | 240 | No. DONANTES | 241 | NOTARÍA | 242 | No. |
| 242 | FECHA DE ESCRITURA DD/MM/AA | | 243 | CÓDIGO TIPO DE ACTO | | 244 | | | CANTON |

## 300 INGRESOS Y EGRESOS

| DESCRIPCIÓN | | NÚMERO | | PATRIMONIO NETO | | VALOR DE LA PORCIÓN | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NEGOCIOS UNIPERSONALES | 311 | | 321 | 0.00 | 331 | 0.00 | |
| | | | | AVALÚO COMERCIAL TOTAL | | | |
| BIENES INMUEBLES | 312 | 1.00 | 322 | 45811.40 | 332 | 22905.70 | |
| VEHÍCULOS | 313 | | 323 | 0.00 | 333 | 0.00 | |
| MENAJE DE HOGAR, OBRAS DE ARTE Y JOYAS | | | 324 | 0.00 | 334 | 0.00 | |
| DINERO EN EFECTIVO | | | 325 | 0.00 | 335 | 0.00 | |
| ACREEN JANCIERAS Y CIVILES | 314 | | 326 | 0.00 | 336 | 0.00 | |
| ACCIONES, PARTICIPACIONES, DERECHOS Y TÍTULOS VALORES | 315 | | 327 | 0.00 | 337 | 0.00 | |
| OTROS NO ESPECIFICADOS | 316 | | 328 | 0.00 | 338 | 0.00 | |
| | | | | SUBTOTAL SUMAR 331 AL 338 | 399 | 22905.70 | |

## 400 DEDUCIBLES (SÓLO PARA HERENCIAS)

| TIPO | | | TOTAL PAGO O GASTO | | MONTO ASUMIDO | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| GASTOS ULTIMA ENFERMEDAD NO CUBIERTOS POR SEGUROS | | | 411 | 0.00 | 421 | 0.00 |
| GASTOS FUNERALES NO CUBIERTOS POR SEGUROS | | | 412 | 0.00 | 422 | 0.00 |
| TRIBUTOS PENDIENTES DE PAGO DEL CAUSANTE CUBIERTO POR HEREDEROS (EXCLUYE NEGOCIOS UNIPERSONALES) | | | 413 | 0.00 | 423 | 0.00 |
| DEUDAS HEREDITARIAS Y GASTOS DE SUCESION (EXCLUYE DEUDAS PENDIENTES EN NEGOCIOS UNIPERSONALES) | | | 414 | 0.00 | 424 | 0.00 |
| DERECHOS DE ALBACEA | 401 | RUC DEL ALBACEA | 415 | 0.00 | 425 | 0.00 |
| | | | | SUBTOTAL SUMAR 421 AL 425 | 499 | 0.00 |

**La presente información reposa en la base de datos del SRI, conforme la declaración realizada por el contribuyente**

| | | | |
|---|---|---|---|
| SELECCIONE LA DEDUCCIÓN CORRESPONDIENTE E INCLUYA EL VALOR RESPECTIVO.<br>ANULE EL VALOR DE LA DEDUCCION NO UTILIZADA | **DEDUCIBLES (SÓLO PARA DONACIONES)** | | |
| | DEDUCCIÓN POR DERECHO DE USUFRUCTO (332*60%) | - 457 | 0.00 |
| | DEDUCCIÓN POR NUDA PROPIEDAD (332*40%) | - 458 | 0.00 |
| | **800 CÁLCULO DEL IMPUESTO** | | |
| Declaro que los datos contenidos en esta declaracion son verdaderos, por lo que asumo la responsabilidad correspondiente<br>(Artículo 101 de la L.R.T.I.)) | CUOTA O PORCIÓN LIQUIDADA 399-495-497-498 | 801 | 22805.70 |
| | DEDUCCION LEGAL (VER TABLA) | 802 | 719*0.00 |
| | BASE IMPONIBLE 801-802 | 803 | 0.00 |
| | IMPUESTO A LA RENTA CAUSADO 803 * % | 899 | 0.00 |
| | **900 VALORES A PAGAR Y FORMAS DE PAGO** | | |
| | PAGO PREVIO | 901 | 0.00 |
| | TOTAL IMPUESTO A PAGAR 899-901 | 902 | 0.00 |
| | INTERÉS POR MORA | 903 | 0.00 |
| | MULTAS | 904 | 0.00 |
| | TOTAL PAGADO 902+903+904 | 999 | 0.00 |
| MEDIANTE CHEQUE, DÉBITO BANCARIO, EFECTIVO U OTRAS FORMAS DE PAGO | 905 | USD | 0.00 |
| MEDIANTE NOTAS DE CRÉDITO | 907- | USD | 0.00 |

**DETALLE DE NOTAS DE CRÉDITO**

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 908 | N/C No | 910 | N/C No | 912 | N/C No | 914 | N/C No |
| 909 | USD 0.00 | 911 | USD 0.00 | 913 | USD 0.00 | 915 | USD 0.00 |

**La presente información reposa en la base de datos del SRI, conforme la declaración realizada por el contribuyente**

00056790

SERVICIO DE RENTAS INTERNAS

SRI

ANEXO FORM 108

RESOLUCION No. 9984

# ANEXO A DECLARACION DEL IMPUESTO A LA RENTA SOBRE INGRESOS PROVENIENTES DE HERENCIAS, LEGADOS Y DONACIONES

000000189

*IMPORTANTE. SIRVASE LEER INSTRUCCIONES AL REVERESO*

| 106 Mes | 107 Año |
|---|---|
| 6 | 2017 |

## 100 IDENTIFICACION DEL CONTRIBUYENTE Y DEL ANEXO

| 109 RAZON SOCIAL O APELLIDOS Y NOMBRES COMPLETOS | 108 RUC C I O PASAPORTE | 109 No DE SERIE DEL FORMULARIO QUE SE ANEXA | 105 No FORMULARIO AL QUE SE ANEXA |
|---|---|---|---|
| MOLINA LOOR JUAN ROGER | 1304888454 | 871790761371 | 164372578 |

INGRESOS PROVENIENTES DE HERENCIAS, LEGADOS Y DONACIONES

## 200 NEGOCIOS UNIPERSONALES

| | RAZON SOCIAL | | PATRIMONIO NETO TOTAL | CUOTA / PORCION HEREDADA, LEGADA, DONADA | VALOR PORCION |
|---|---|---|---|---|---|
| 201 | | 211 | 221 | 231 | 241 |
| | | | | SUBTOTAL | 299 |

## 300 INMUEBLES

| | LOCALIDAD Y PAIS | | C/CATASTRAL O No PREDIO | | AVALUO COMERCIAL TOTAL DEL BIEN | | CUOTA / PORCION HEREDADA, LEGADA DONADA | | VALOR PORCION |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 301 | MANTA – ECUADOR | 311 | 1-08-26-21-023 | 321 | 45,811.40 | 331 | 50.00 % | 341 | 22,905 70 |
| 302 | | 312 | | 322 | | 332 | | 342 | 0 00 |
| 303 | | 313 | | 323 | | 333 | | 343 | 0.00 |
| 304 | | 314 | | 324 | | 334 | | 344 | 0 00 |
| 305 | | 315 | | 325 | | 335 | | 345 | 0.00 |
| 306 | | 316 | | 326 | | 336 | | 346 | 0 00 |
| 307 | | 317 | | 327 | | 337 | | 347 | 0.00 |
| | | 318 | | 328 | | 338 | | 348 | 0.00 |
| | RESTO DE INMUEBLES | | | 329 | | | | 349 | 0 00 |
| | | | | | | SUBTOTAL (suma del 341 al 349) | | 399 | 22,905.70 |

Si requiere de más espacio deberá adjuntar la información en disquete conforme la indicación que se le de en la oficina regional del SRI

## 400 MUEBLES

### VEHICULOS

| | TIPO | | PLACAS | | AVALUO COMERCIAL TOTAL DEL BIEN | | CUOTA / PORCION HEREDADA, LEGADA, DONADA | | VALOR PORCION |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 401 | | 411 | | 421 | | 431 | | 441 | 0 00 |
| 402 | | 412 | | 422 | | 432 | | 442 | 0 00 |
| 403 | | 413 | | 423 | | 433 | | 443 | 0 00 |
| 404 | | 414 | | 424 | | 434 | | 444 | 0 00 |
| 405 | | 415 | | 425 | | 435 | | 445 | 0.00 |
| 406 | | 416 | | 426 | | 436 | | 446 | 0 00 |
| 407 | | 417 | | 427 | | 437 | | 447 | 0.00 |
| 408 | | 418 | | 428 | | 438 | | 448 | 0 00 |
| | RESTO DE VEHICULOS | | | 429 | | | | 449 | 0 00 |
| | | | | | | SUBTOTAL (suma del 441 al 449) | | 499 | 0.00 |

Si requiere de más espacio deberá adjuntar la información en disquete conforme la indicación que se le de en la oficina regional del SRI

### OTROS

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| MENAJE DE HOGAR | | 461 | | 471 | 481 |
| JOYAS | | 462 | | 472 | 482 |
| SEMOVIENTES/GANADO | 453 No DE CABEZAS | 463 | | 473 | 483 |
| OBRAS DE ARTE | | 464 | | 474 | 484 |
| DINERO EN EFECTIVO | | 465 | | 475 | 485 |
| OT ) ESPECIFICADOS | 466 DESCRIPCION | 466 | | 476 | 486 |
| O DE MUEBLES NO ESPECIFICADOS | | 467 | | | 487 |
| | | | | SUBTOTAL (suma del 461 al 467) | 488 |

Si requiere de más espacio, deberá adjuntar la información en disquete conforme la indicación que se le de en la oficina regional del SRI

## 500 ACREENCIAS FINANCIERAS Y CIVILES

| | CODIGO DE ACREENCIA | | NUMERO | | NOMBRE DE INSTITUCION FINANCIERA O DEUDOR | | VALOR TOTAL | | CUOTA / PORCION HEREDADA, LEGADA, DONADA | | VALOR PORCION |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 501 | | 511 | | 521 | | 531 | | 541 | | 551 | 0 00 |
| 502 | | 512 | | 522 | | 532 | | 542 | | 552 | 0.00 |
| 503 | | 513 | | 523 | | 533 | | 543 | | 553 | 0 00 |
| 504 | | 514 | | 524 | | 534 | | 544 | | 554 | 0.00 |
| 505 | | 515 | | 525 | | 535 | | 545 | | 555 | 0.00 |
| 506 | | 516 | | 526 | | 536 | | 546 | | 556 | 0.00 |
| 507 | | 517 | | 527 | | 537 | | 547 | | 557 | 0.00 |
| 508 | | 518 | | 528 | | 538 | | 548 | | 558 | 0.00 |
| 509 | | 519 | | 529 | | 539 | | 549 | | 559 | 0.00 |
| | RESTO DE ACREENCIAS FINANCIERAS | | | | | 549 | | | | | 0.00 |
| | | | | | | | | SUBTOTAL (suma del 551 al 559) | | 569 | 0.00 |

Si requiere de mas espacio, deberá adjuntar la información en disquete conforme la indicación que se le de en la oficina regional del SRI

## 600 ACCIONES, PARTICIPACIONES, DERECHOS O TITULOS VALORES

| CODIGO TIPO | NOMBRE DE LA SOCIEDAD O EMISOR | | RUC | | NO DE ACCIONES O PARTICIPACIONES | | VALOR TOTAL | | CUOTA / PORCION HEREDADA, LEGADA, DONADA | | VALOR PORCION |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 601 | | 611 | | 621 | | 631 | | 641 | | 651 | 0.00 |
| 602 | | 612 | | 622 | | 632 | | 642 | | 652 | 0.00 |
| 603 | | 613 | | 623 | | 633 | | 643 | | 653 | |

SERVICIO DE RENTAS INTERNAS

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 604 | 614 | 624 | 634 | 644 | 654 | 664 | |
| 605 | 615 | 625 | 635 | 645 | 655 | 665 | |
| 606 | 616 | 626 | 636 | 646 | 656 | 666 | |
| 607 | 617 | 627 | 637 | 647 | 657 | 667 | |
| | RESTO DE ACCIONES PARTICIPACIONES DERECHOS O TITULOS VALORES | | 638 | 648 | | 668 | |

Si requiere de más espacio deberá adjuntar la información en disquete conforme la indicación que se le de en la oficina regional del SRI — SUBTOTAL (suma del 661 al 668) 698 — 0.00

TOTAL BIENES

MONTO TOTAL DE PORCION RECIBIDA POR HERENCIAS LEGADOS O DONACIONES 299+399+499+599+599+698 — 699 — 22,905.70

DEDUCIBLES (SOLO PARA HERENCIAS)

700 GASTOS DE ULTIMA ENFERMEDAD Y FUNERALES

GASTOS DE ULTIMA ENFERMEDAD

| RAZON SOCIAL DEL EMISOR DE LA FACTURA | NO RUC | NO FACTURA | MONTO TOTAL PAGADO | CUOTA / PORCION ASUMIDA | VALOR PORCION ASUMIDA |
|---|---|---|---|---|---|
| 701 | 711 | 721 | 731 | 741 | 751 |
| 702 | 712 | 722 | 732 | 742 | 752 |
| 703 | 713 | 723 | 733 | 743 | 753 |
| 704 | 714 | 724 | 734 | 744 | 754 |
| 705 | 715 | 725 | 735 | 745 | 755 |
| 706 | 716 | 726 | 736 | 746 | 756 |
| 707 | 717 | 727 | 737 | 747 | 757 |
| 708 | 718 | 728 | 738 | 748 | 758 |
| RESTO DE GASTOS | | | | | 759 |

Si requiere de más espacio deberá adjuntar la información en disquete conforme la indicación que se le de en la oficina regional del SRI — SUBTOTAL (suma del 751 al 759) 799 — 0

800 GASTOS DE FUNERALES

| RAZON SOCIAL DEL EMISOR DE LA FACTURA | NO RUC | NO FACTURA | MONTO TOTAL PAGADO | CUOTA / PORCION ASUMIDA | VALOR PORCION ASUMIDA |
|---|---|---|---|---|---|
| 801 | 811 | 821 | 831 | 841 | 851 |
| 802 | 812 | 822 | 832 | 842 | 852 |
| 803 | 813 | 823 | 833 | 843 | 853 |
| 804 | 814 | 824 | 834 | 844 | 854 |
| 805 | 815 | 825 | 835 | 845 | 855 |
| 806 | 816 | 826 | 836 | 846 | 856 |
| 807 | 817 | 827 | 837 | 847 | 857 |
| 808 | 818 | 828 | 838 | 848 | 858 |
| RESTO DE GASTOS | | | | | 859 |

Si requiere de más espacio deberá adjuntar la información en disquete conforme la indicación que se le de en la oficina regional del SRI — SUBTOTAL (suma del 851 al 859) 898

SUBTOTAL 799+898 — 899 — 0

900 TRIBUTOS PENDIENTES DE PAGO DEL CAUSANTE

| CODIGO DE TRIBUTO | PERIODO FISCAL AÑO | MES | MONTO TOTAL PAGADO | CUOTA / PORCION ASUMIDA | VALOR PORCION ASUMIDA |
|---|---|---|---|---|---|
| 901 | 911 | 921 | 931 | 941 | 951 |
| 902 | 912 | 922 | 932 | 942 | 952 |
| 903 | 913 | 923 | 933 | 943 | 953 |
| 904 | 914 | 924 | 934 | 944 | 954 |
| RESTO DE TRIBUTOS | | | 935 | | 955 |

S requiere de más espacio deberá adjuntar la información en disquete conforme la indicación que se le de en la oficina regional del SRI — SUBTOTAL (suma del 951 al 955) 994

DEUDAS HEREDITARIAS

| CODIGO TIPO DE DEUDA | NOMBRE DEL ACREEDOR | MONTO TOTAL PAGADO | CUOTA / PORCION ASUMIDA | VALOR PORCION ASUMIDA |
|---|---|---|---|---|
| 906 | 916 | 926 | 936 | 946 |
| 907 | 917 | 927 | 937 | 947 |
| 908 | 918 | 928 | 938 | 948 |
| RESTO DE GASTOS | | 929 | | 949 |

Si requiere de más espacio deberá adjuntar la información en disquete conforme la indicación que se le de en la oficina regional del SRI — SUBTOTAL (suma del 946 al 949) 995

SUBTOTAL 994+995 — 996

TOTAL DEDUCIBLES

MONTO TOTAL DEDUCIBLE DE LA PORCIÓN ASUMIDA DE HERENCIAS 899+996 — 997 — 0

MONTO TOTAL DEDUCIBLE DE LA PORCIÓN ASUMIDA DE DONACIONES — 998

CUOTA O PORCION LIQUIDA 699 - 997-998 — 999 — 22,905.70

Declaro que los datos contenidos en esta declaración son verdaderos, por lo que asumo la responsabilidad correspondiente (Art. 101 de la L.R.T.I.)

FIRMA CONTRIBUYENTE / REPRESENTANTE LEGAL

NOMBRE MOLINA LOOR JUAN ROGER — C.I. 1304888454

Certifico en debida forma, que el contribuyente ha entregado la informacion requerida en este Anexo, sin perjuicio de las acciones tributarias consecuentes por la posible determinación de la existencia de más bienes pertenecientes al presente acrecimiento patrimonial, que se tomara como OCULTAMIENTO DE ACERVO

12 ABR 2018

ANALISTA DE SUCESIONES - SRI

00056791

FORMULARIO 105
RESOLUCIÓN No. 0694

# DECLARACION DEL IMPUESTO A LA RENTA SOBRE INGRESOS PROVENIENTES DE HERENCIAS, LEGADOS Y DONACIONES

No. 164372583

## 100 IDENTIFICACION DE LA DECLARACIÓN

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 101 | MES: 6 | 102 | AÑO: 2017 | 104 | No. DE FORMULARIO QUE SE RECTIFICA |
| | | | | 105 | No. RESOLUCION RECTIFICATORIA |

## 200 IDENTIFICACIÓN DE LAS PARTES

### IDENTIFICACIÓN DEL CONTRIBUYENTE (HEREDERO, LEGATARIO O DONATARIO)

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 201 | RUC, CÉDULA DE CIUDADANÍA O PASAPORTE: 1302035301001 | 202 | RAZÓN SOCIAL, DENOMINACIÓN O APELLIDOS Y NOMBRES COMPLETOS: MOLINA LOOR JORGE ALFREDO | 203 | CIUDAD: MANTA | | |
| 204 | PARROQUIA: MANTA | 205 | CALLE PRINCIPAL: EDIFICIO ARENA MAR II | 206 | NÚMERO: DEP 2 | 207 | INTERSECCIÓN |
| 208 | TELÉFONO: 1856959 | | | | | | |

### IDENTIFICACIÓN DEL REPRESENTANTE LEGAL DEL CONTRIBUYENTE (Tutor, Curador o Apoderado)

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 209 | CÉDULA DE CIUDADANÍA O PASAPORTE | 210 | APELLIDOS Y NOMBRES COMPLETOS | 211 | CIUDAD | | |
| 212 | PARROQUIA | 213 | CALLE PRINCIPAL | 214 | NÚMERO | 215 | INTERSECCIÓN |
| 216 | TELÉFONO | | | | | | |

### IDENTIFICACIÓN DEL CAUSANTE Y DE LA SUCESIÓN

| | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 217 | RUC, CÉDULA DE CIUDADANÍA O PASAPORTE (CAUSANTE): 1302221617 | 218 | APELLIDOS Y NOMBRES COMPLETOS (CAUSANTE): LOOR RIGAIL EKA DE LOURDES | | | | | | |
| 219 | ESTADO CIVIL: 4 | 220 | No. HEREDEROS: 2 | 221 | No. LEGATARIOS | 222 | TESTAMENTO: 1 SI / 2 NO | 223 | NOTARIA: No. |
| | FECHA DE FALLECIMIENTO: 05/06/2017 DD/MM/AA | 224 | FECHA DE OTORGAMIENTO DEL TESTAMENTO DD/MM/AA | 225 | | | | | CANTÓN |
| 227 | RUC (SUCESION ILLIQUIDA) | 228 | DENOMINACIÓN (SUCESION ILLIQUIDA) | | | | | | |

### IDENTIFICACIÓN DEL DONANTE Y DE LA DONACIÓN

| | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 230 | RUC, CÉDULA DE CIUDADANÍA O PASAPORTE (DONANTE) | 231 | RAZON SOCIAL, DENOMINACIÓN O APELLIDOS Y NOMBRES COMPLETOS | 232 | CIUDAD | | | | |
| 233 | PARROQUIA | 234 | CALLE PRINCIPAL | 235 | NUMERO | 236 | INTERSECCION | 237 | TELÉFONO |
| 238 | ESTADO CIVIL | 239 | No. DONATARIOS | 240 | No. DONANTES | 241 | NOTARIA: No. | | |
| 242 | FECHA DE ESCRITURA DD/MM/AA | 243 | CÓDIGO TIPO DE ACTO | 244 | | | CANTÓN | | |

## 300 INGRESOS Y EGRESOS

| DESCRIPCIÓN | NÚMERO | | PATRIMONIO NETO | | VALOR DE LA PORCIÓN | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| NEGOCIOS UNIPERSONALES | 311 | | 321 | 0.00 | 331 | 0.00 |
| | | | AVALÚO COMERCIAL TOTAL | | | |
| BIENES INMUEBLES | 312 | 1.00 | 322 | 45811.40 | 332 | 22905.70 |
| VEHÍCULOS | 313 | | 323 | 0.00 | 333 | 0.00 |
| MENAJE DE HOGAR, OBRAS DE ARTE Y JOYAS | | | 324 | 0.00 | 334 | 0.00 |
| DINERO EN EFECTIVO | | | 325 | 0.00 | 335 | 0.00 |
| ACREENCIAS FINANCIERAS Y CIVILES | 314 | | 326 | 0.00 | 336 | 0.00 |
| ACCIONES, PARTICIPACIONES, DERECHOS Y TÍTULOS VALORES | 315 | | 327 | 0.00 | 337 | 0.00 |
| OTROS NO ESPECIFICADOS | 316 | | 328 | 0.00 | 338 | 0.00 |
| | | | SUBTOTAL SUMAR 331 AL 336 | | 339 | 22905.70 |

## 400 DEDUCIBLES (SÓLO PARA HERENCIAS)

| TIPO | | | TOTAL PAGO O GASTO | | MONTO ASUMIDO | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| GASTOS ULTIMA ENFERMEDAD NO CUBIERTOS POR SEGUROS | | | 411 | 0.00 | 421 | 0.00 |
| GASTOS FUNERALES NO CUBIERTOS POR SEGUROS | | | 412 | 0.00 | 422 | 0.00 |
| TRIBUTOS PENDIENTES DE PAGO DEL CAUSANTE CUBIERTO POR HEREDEROS (EXCLUYE NEGOCIOS UNIPERSONALES) | | | 413 | 0.00 | 423 | 0.00 |
| DEUDAS HEREDITARIAS Y GASTOS DE SUCESIÓN (EXCLUYE DEUDAS PENDIENTES EN NEGOCIOS UNIPERSONALES) | | | 414 | 0.00 | 424 | 0.00 |
| DERECHOS DE ALBACEA | 401 | RUC DEL ALBACEA | 415 | 0.00 | 425 | 0.00 |
| | | | SUBTOTAL SUMAR 421 AL 425 | | 499 | 0.00 |

La presente información reposa en la base de datos del SRI, conforme la declaración realizada por el contribuyente

SELECCIONE LA DEDUCCIÓN CORRESPONDIENTE E INCLUYA EL VALOR RESPECTIVO, ANULE EL VALOR DE LA DEDUCCION NO UTILIZADA

Declaro que los datos contenidos en esta declaracion son verdaderos, por lo que asumo la responsabilidad correspondiente
(Artículo 101 de la L.R.T.L.)

| | | | |
|---|---|---|---|
| DEDUCCIÓN POR DERECHO DE USUFRUCTO (332*60%) | - | 497 | [illegible] |
| DEDUCCIÓN POR NUDA PROPIEDAD (332*40%) | - | 498 | 0.00 |

## 800 CÁLCULO DEL IMPUESTO

| | | | |
|---|---|---|---|
| CUOTA O PORCIÓN LIQUIDADA | 399-499-497-498 | 801 | 22305.70 |
| DEDUCCION LEGAL (VER TABLA) | | 802 | 71973.00 |
| BASE IMPONIBLE 801-802 | | 803 | 0.00 |
| IMPUESTO A LA RENTA CAUSADO 803 * % | | 804 | 0.00 |

## 900 VALORES A PAGAR Y FORMAS DE PAGO

| | | | |
|---|---|---|---|
| PAGO PREVIO | | 801 | 0.00 |
| TOTAL IMPUESTO A PAGAR | 899-901 | 802 | 0.00 |
| INTERÉS POR MORA | | 803 | 0.00 |
| MULTAS | | 804 | 0.00 |
| TOTAL PAGADO | 902+903+904 | 805 | 0.00 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| MEDIANTE CHEQUE, DÉBITO BANCARIO EFECTIVO U OTRAS FORMAS DE PAGO | 906 | USD | 0.00 |
| MEDIANTE NOTAS DE CRÉDITO | 907 | USD | 0.00 |

## DETALLE DE NOTAS DE CRÉDITO

| | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 908 | N/C No | | 910 | N/C No | | 912 | N/C No | | 914 | N/C No | |
| 909 | USD | 0.00 | 911 | USD | 0.00 | 913 | USD | 0.00 | 915 | USD | 0.00 |

[illegible] en la base de datos del SRI, conforme la declaración realizada por el contribuyente

00056792

SERVICIO DE RENTAS INTERNAS

**SRI**

ANEXO FORM 108

RESOLUCION No 9804

# ANEXO A DECLARACION DEL IMPUESTO A LA RENTA SOBRE INGRESOS PROVENIENTES DE HERENCIAS, LEGADOS Y DONACIONES

00000190

*IMPORTANTE: SIRVASE LEER INSTRUCCIONES AL REVERESO*

| 105 Mes | 107 Año |
|---|---|
| 6 | 2017 |

100 IDENTIFICACION DEL CONTRIBUYENTE Y DEL ANEXO

| 101 RAZON SOCIAL O APELLIDOS Y NOMBRES COMPLETOS | 102 RUC C I O PASAPORTE | 103 No DE SERIE DEL FORMULARIO QUE SE ANEXA | 105 No FORMULARIO AL QUE SE ANEXA |
|---|---|---|---|
| MOLINA LOOR JORGE ALFREDO | 1302033301 | 871790763077 | 164372583 |

INGRESOS PROVENIENTES DE HERENCIAS, LEGADOS Y DONACIONES

200 NEGOCIOS UNIPERSONALES

| | RAZON SOCIAL | | PATRIMONIO NETO TOTAL | CUOTA / PORCION HEREDADA, LEGADA, DONADA | VALOR PORCION |
|---|---|---|---|---|---|
| 201 | | 211 | 221 | 231 | 241 |
| | | | | SUBTOTAL | 250 |

300 INMUEBLES

| | LOCALIDAD Y PAIS | | C/CATASTRAL O No PREDIO | | AVALUO COMERCIAL TOTAL DEL BIEN | | CUOTA / PORCION HEREDADA, LEGADA DONADA | | VALOR PORCION |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 301 | MANTA – ECUADOR | 311 | 1-08-26-21-023 | 321 | 45,811 40 | 331 | 50 00 % | 341 | 22,905 70 |
| 302 | | 312 | | 322 | | 332 | | 342 | 0.00 |
| 303 | | 313 | | 323 | | 333 | | 343 | 0.00 |
| 304 | | 314 | | 324 | | 334 | | 344 | 0.00 |
| 305 | | 315 | | 325 | | 335 | | 345 | 0.00 |
| 306 | | 316 | | 326 | | 336 | | 346 | 0 00 |
| | | 317 | | 327 | | 337 | | 347 | 0.00 |
| | | 318 | | 328 | | 338 | | 348 | 0.00 |
| | RESTO DE INMUEBLES | | | 329 | | | | 349 | 0.00 |
| Si requiere de más espacio deberá adjuntar la información en disquete conforme la indicación que se le de en la oficina regional del SRI | | | | | | SUBTOTAL (suma del 341 al 348) | | 350 | 22,905.70 |

400 MUEBLES

VEHICULOS

| | TIPO | | PLACAS | | AVALUO COMERCIAL TOTAL DEL BIEN | | CUOTA / PORCION HEREDADA LEGADA, DONADA | | VALOR PORCION |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 401 | | 411 | | 421 | | 431 | | 441 | 0 00 |
| 402 | | 412 | | 422 | | 432 | | 442 | 0.00 |
| 403 | | 413 | | 423 | | 433 | | 443 | 0.00 |
| 404 | | 414 | | 424 | | 434 | | 444 | 0 00 |
| 405 | | 415 | | 425 | | 435 | | 445 | 0 00 |
| 406 | | 416 | | 426 | | 436 | | 446 | 0.00 |
| 407 | | 417 | | 427 | | 437 | | 447 | 0.00 |
| 408 | | 418 | | 428 | | 438 | | 448 | 0.00 |
| | RESTO DE VEHICULOS | | | 429 | | | | 449 | 0.00 |
| Si requiere de más espacio deberá adjuntar la información en disquete conforme la indicación que se le de en la oficina regional del SRI | | | | | | SUBTOTAL (suma del 441 al 448) | | 450 | 0.00 |

OTROS

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| MENAJE DE HOGAR | | | 461 | | 471 | | 0.00 |
| JOYAS | | | 462 | | 472 | | 0.00 |
| SEMOVIENTES/GANADO | 463 | No DE CABEZAS | 463 | | 473 | | 0.00 |
| OBRAS DE ARTE | | | 464 | | 474 | | 0.00 |
| O EN EFECTIVO | | | 465 | | 475 | | 0.00 |
| S NO ESPECIFICADOS | 466 | DESCRIPCION | 466 | | 476 | | 0.00 |
| RESTO DE MUEBLES NO ESPECIFICADOS | | | 467 | | | | 0.00 |
| Si requiere de más espacio deberá adjuntar la información en disquete conforme la indicación que se le de en la oficina regional del SRI | | | | | SUBTOTAL (suma del 461 al 467) | | 0.00 |

500 ACREENCIAS FINANCIERAS Y CIVILES

| | CODIGO DE ACREENCIA | | NUMERO | | NOMBRE DE INSTITUCION FINANCIERA O DEUDOR | | VALOR TOTAL | | CUOTA / PORCION HEREDADA, LEGADA, DONADA | | VALOR PORCION |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 501 | | 511 | | 521 | | 531 | | 541 | | 551 | 0.00 |
| 502 | | 512 | | 522 | | 532 | | 542 | | 552 | 0.00 |
| 503 | | 513 | | 523 | | 533 | | 543 | | 553 | 0 00 |
| 504 | | 514 | | 524 | | 534 | | 544 | | 554 | 0.00 |
| 505 | | 515 | | 525 | | 535 | | 545 | | 555 | 0.00 |
| 506 | | 516 | | 526 | | 536 | | 546 | | 556 | 0.00 |
| 507 | | 517 | | 527 | | 537 | | 547 | | 557 | 0.00 |
| 508 | | 518 | | 528 | | 538 | | 548 | | 558 | 0.00 |
| | RESTO DE ACREENCIAS FINANCIERAS | | | | | | | | | | 0.00 |
| Si requiere de más espacio, deberá adjuntar la información en disquete conforme la indicación que se le de en la oficina regional del SRI | | | | | | | | SUBTOTAL (suma del 551 al 558) | | | 0.00 |

600 ACCIONES, PARTICIPACIONES, DERECHOS O TITULOS VALORES

| CODIGO TIPO | | NOMBRE DE LA SOCIEDAD O EMISOR | | RUC | | NO. DE ACCIONES O PARTICIPACIONES | | VALOR TOTAL | | CUOTA / PORCION HEREDADA, LEGADA, DONADA | | VALOR PORCION |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 601 | | 611 | | 621 | | 631 | | 641 | | 651 | | 0.00 |
| 602 | | 612 | | 622 | | 632 | | 642 | | 652 | | 0.00 |
| 603 | | 613 | | 623 | | 633 | | 643 | | 653 | | 0.00 |

SERVICIO DE RENTAS INTERNAS

| | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 804 | | 814 | | 824 | | 834 | | 844 | | 854 | | 864 | | | |
| 805 | | 815 | | 825 | | 835 | | 845 | | 855 | | 865 | | | |
| 806 | | 816 | | 826 | | 836 | | 846 | | 856 | | 866 | | | |
| 807 | | 817 | | 827 | | 837 | | 847 | | 857 | | 867 | | | |
| | RESTO DE ACCIONES PARTICIPACIONES DERECHOS O TITULOS VALORES | | | | | 838 | | 848 | | | | 868 | | | |
| Si requiere de más espacio, deberá adjuntar la información en disquete conforme la indicación que se le de en la oficina regional del SRI | | | | | | | | | | SUBTOTAL (suma del 801 al 868) | | 869 | 0.00 | | |

## TOTAL BIENES

| | | |
|---|---|---|
| MONTO TOTAL DE PORCION RECIBIDA POR HERENCIAS LEGADOS O DONACIONES 290+ 399+489+499+599+698 | 699 | 22,905.70 |

DEDUCIBLES (SOLO PARA HERENCIAS)

700 GASTOS DE ULTIMA ENFERMEDAD Y FUNERALES

GASTOS DE ULTIMA ENFERMEDAD

| | RAZON SOCIAL DEL EMISOR DE LA FACTURA | | NO RUC | | NO FACTURA | | MONTO TOTAL PAGADO | | CUOTA / PORCION ASUMIDA | | VALOR PORCION ASUMIDA | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 701 | | 711 | | 721 | | 731 | | 741 | | 751 | | |
| 702 | | 712 | | 722 | | 732 | | 742 | | 752 | | |
| 703 | | 713 | | 723 | | 733 | | 743 | | 753 | | |
| 704 | | 714 | | 724 | | 734 | | 744 | | 754 | | |
| 705 | | 715 | | 725 | | 735 | | 745 | | 755 | | |
| 706 | | 716 | | 726 | | 736 | | 746 | | 756 | | |
| 707 | | 717 | | 727 | | 737 | | 747 | | 757 | | |
| 708 | | 718 | | 728 | | 738 | | 748 | | 758 | | |
| | RESTO DE GASTOS | | | | | | | | | 759 | | |
| Si requiere de más espacio deberá adjuntar la información en disquete conforme la indicación que se le de en la oficina regional del SRI | | | | | | | | SUBTOTAL (suma del 751 al 759) | | 760 | 0 | |

800 GASTOS DE FUNERALES

| | RAZON SOCIAL DEL EMISOR DE LA FACTURA | | NO RUC | | NO. FACTURA | | MONTO TOTAL PAGADO | | CUOTA / PORCION ASUMIDA | | VALOR PORCION ASUMIDA | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 801 | | 811 | | 821 | | 831 | | 841 | | 851 | | |
| 802 | | 812 | | 822 | | 832 | | 842 | | 852 | | |
| 803 | | 813 | | 823 | | 833 | | 843 | | 853 | | |
| 804 | | 814 | | 824 | | 834 | | 844 | | 854 | | |
| 805 | | 815 | | 825 | | 835 | | 845 | | 855 | | |
| 806 | | 816 | | 826 | | 836 | | 846 | | 856 | | |
| 807 | | 817 | | 827 | | 837 | | 847 | | 857 | | |
| 808 | | 818 | | 828 | | 838 | | 848 | | 858 | | |
| | RESTO DE GASTOS | | | | | | | | | 859 | | |
| Si requiere de más espacio, deberá adjuntar la información en disquete conforme la indicación que se le de en la oficina regional del SRI | | | | | | | | SUBTOTAL (suma del 851 al 859) | | 860 | | |
| | | | | | | | | SUBTOTAL 759 + 860 | | 899 | 0 | |

900 TRIBUTOS PENDIENTES DE PAGO DEL CAUSANTE

| | CODIGO DE TRIBUTO | | PERIODO FISCAL AÑO | | MES | MONTO TOTAL PAGADO | | CUOTA / PORCION ASUMIDA | | VALOR PORCION ASUMIDA | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 901 | | 911 | | 921 | | 931 | | 941 | | 951 | |
| 902 | | 912 | | 922 | | 932 | | 942 | | 952 | |
| 903 | | 913 | | 923 | | 933 | | 943 | | 953 | |
| 904 | | 914 | | 924 | | 934 | | 944 | | 954 | |
| | RESTO DE TRIBUTOS | | | | | 938 | | | | 958 | |
| Si requiere de más espacio, deberá adjuntar la información en disquete conforme la indicación que se le de en la oficina regional del SRI | | | | | | | SUBTOTAL (suma del 951 al 958) | | | 959 | |

DEUDAS HEREDITARIAS

| | CODIGO TIPO DE DEUDA | | NOMBRE DEL ACREEDOR | | MONTO TOTAL PAGADO | | CUOTA / PORCION ASUMIDA | | VALOR PORCION ASUMIDA | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 909 | | 919 | | | 939 | | 949 | | 949 | |
| 907 | | 917 | | | 937 | | 947 | | 947 | |
| 908 | | 918 | | | 938 | | 948 | | 948 | |
| | RESTO DE GASTOS | | | | 998 | | | | 998 | |
| Si requiere de más espacio deberá adjuntar la información en disquete conforme la indicacion que se le de en la oficina regional del SRI | | | | | | SUBTOTAL (suma del 949 al 998) | | | 999 | |
| | | | | | | SUBTOTAL 899+999 | | | 999 | |

## TOTAL DEDUCIBLES

| | | |
|---|---|---|
| MONTO TOTAL DEDUCIBLE DE LA PORCIÓN ASUMIDA DE HERENCIAS 800+996 | 997 | 0 |
| MONTO TOTAL DEDUCIBLE DE LA PORCIÓN ASUMIDA DE DONACIONES | 998 | |
| CUOTA O PORCION LIQUIDA 699 - 997-998 | 999 | 22,905.70 |

Declaro que los datos contenidos en esta declaracion son verdaderos, por lo que asumo la responsabilidad correspondiente (Art 101 de la L R T I )

FIRMA CONTRIBUYENTE / REPRESENTANTE LEGAL

NOMBRE MOLINA COOR JORGE ALFREDO C.I 1302033301

Certifico en debida forma, que el contribuyente ha entregado la información requerida en este Anexo, sin perjuicio de las acciones tributarias consecuentes por la posible determinacion de la existencia de más bienes pertenecientes al presente acrecimiento patrimonial, que se tomará como OCULTAMIENTO DE ACERVO

12 ABR 2019

ANALISTA DE SUCESIONES / SRI

REPÚBLICA DEL ECUADOR
Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación
00056793

# CERTIFICADO DE DEFUNCIÓN

La Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación, en base a la información que tiene registrada, emite el presente certificado:

**Nombres y apellidos del/la fallecido/a:** LOOR RIGAIL ENA DE LOURDES

**NUI/Pasaporte:** 1302221617

**Sexo:** MUJER **Edad:** 80

**Estado civil:** VIUDO **Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de fallecimiento:** 6 DE JUNIO DE 2017

**Lugar de fallecimiento (país/provincia/cantón/parroquia):** ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

**Fecha de registro de defunción:** 7 DE JUNIO DE 2017

**Lugar de registro de defunción (país/provincia/cantón/parroquia):** ECUADOR/MANABI/MANTA/TARQUI

**Tomo / Página / Acta:** 57 / 34 / 34

**Datos del padre:** LOOR ELOY

**Datos de la madre:** RIGAIL ELINA

**Nombre del / la cónyuge o conviviente:** MOLINA JORGE

**Causas del fallecimiento:** CHOQUE SEPTICO

Información certificada a la fecha: 22 DE ABRIL DE 2019

Emisor CARLOS RODRIGO ALVAREZ ESPINOZA

N° de certificado: 196-217-95306

196-217-95306

Lcdo. Vicente Taiano G.
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente

La institucion o persona ante quien se presente este certificado deberá validarlo en https://virtual.registrocivil.gob.ec, conforme a la LOGIDAC Art 4, numeral 1 y a la LCE
Vigencia del documento 3 validaciones o 2 meses desde el día de su emisión En caso de presentar inconvenientes con este documento escriba a enlinea@registrocivil.gob.ec

ESPACIO
EN
BLANCO

00056794

Manta, 17 de junio de 2019

**EDIFICIO: ARENA MAR II**

**PROPIEDAD HORIZONTAL**

**BARRIO UMIÑA CALLE 29 Y AV. FLAVIO REYES**

**MANTA – ECUADOR**

NOTARIA SEXTA DE MANTA
FVC
Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO

## CERTIFICACIÒN

Por el presente certifico que el señor Juan Roger Molina Loor con cédula de identidad No. 1304888454, es propietario del departamento D2, bodega No. 5 y parqueadero No. 3, en el Edificio Arena Mar II, y previo a la revisión de los registros financieros y de contabilidad, mencionado señor no adeuda ningún valor de las expensas correspondientes a la propiedad horizontal del edificio Arena Mar II.

Por lo que el señor Juan Roger Molina Loor, puede hacer uso del presente certificado en el trámite que está realizando.

Atentamente,

Patricio Yanchapaxi Caiza
C.I. 1711183283
**ADMINISTRADOR EDIFICIO ARENA MAR II**
**PROPIEDAD HORIZONTAL.**

Dr. Fernando Vélez C. NOTARIA SEXTA DE MANTA

BanEcuador B.P.
02/04/2019 03:29:55 p.m. OK
CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
REFERENCIA: 922894705
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
OFICINA: 76 - MANTA (AG.) OP:kpolit
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA QUINTA
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

| | |
|---|---|
| Efectivo. | 1.00 |
| Comision Efectivo: | 0.54 |
| IVA % | 0 06 |
| TOTAL: | 1.60 |

SUJETO A VERIFICACION

NOTARIA SEXTA DE MANTA
Dr. Fernando Velez Cabezas
FVC
NOTARIO

BanEcuador
CAJAS
AGENCIA CANTONAL
MANTA

BanEcuador B.P.
02/04/2019 03:20:25 p.m. OK
CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
REFERENCIA: 922893489
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
OFICINA: 76 - MANTA (AG.) OP:kpolit
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA QUINTA
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

| | |
|---|---|
| Efectivo: | 1.00 |
| Comision Efectivo: | 0.54 |
| IVA % | 0.06 |
| TOTAL: | 1.60 |

SUJETO A VERIFICACION

BanEcuador
CAJAS
AGENCIA CANTONAL
MANTA

Dr. Fernando Velez C. NOTARIA 6 MANTA

BanEcuador B.P.
02/04/2019 11:50:05 a.m. OK
CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
REFERENCIA: 922728004
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
OFICINA: 76 - MANTA (AG ) OP:kpolit
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA QUINTA
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

| | |
|---|---|
| Efectivo. | 1.00 |
| Comision Efectivo: | 0.54 |
| IVA % | 0.06 |
| TOTAL: | 1.60 |

SUJETO A VERIFICACION

BanEcuador
CAJAS
AGENCIA CANTONAL
MANTA

Dr. Velez C. NOTARIA 6 MANTA

BanEcuador B.P.
02/04/2019 11:48:19 a.m. OK
CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
REFERENCIA: 922726754
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
OFICINA: 76 - MANTA (AG.) OP:kpolit
INSTITUCION DEPOSITANTE: NORTARIA QUINTA
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

| | |
|---|---|
| Efectivo: | 1.00 |
| Comision Efectivo: | 0.54 |
| IVA % | 0.06 |
| TOTAL: | 1 60 |

SUJETO A VERIFICACION

BanEcuador
CAJAS
AGENCIA CANTONAL
MANTA

Dr. Velez C. NOTARIA 6 MANTA

MANTA ALCALDÍA | FIRMES CON EL CAMBIO

00056795

# GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

## DIRECCIÓN FINANCIERA MUNICIPAL

VALORADA USD 1,25

NOTARIA SEXTA DE MANTA Dr. Fernando Vélez Cabezas FVC

**N° 00000391**

***Fecha:*** *Viernes, 28 de Junio de 2019*

***LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA***

*petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el catastro de Predios URBANA en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN perteneciente a LOOR RIGAIL ENA DE LOURDES- CC. 1302221617 ubicada en ED.ARENA MAR II DPTO.D2 OTRAS AREAS MANTA / ED.ARENA MAR II BODEGA 5 / ED.ARENA MAR II EST.3 cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de $ 50000.00 CINCUENTA MIL DOLARES CON 00/100.*

*CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA*

*Elaborado por VICTOR ANDRES*

**DIRECTOR FINANCIERO MUNICIPAL**

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA DIRECCIÓN FINANCIERA

Este documento está firmado electrónicamente

Código Seguro de Verificación (CSV)

V14790BDWAIZ

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web www manta gob.ec opción Municipio en Línea - Verificar Documentos electrónicos o leyendo el código QR

*Impreso por alarcon santos mercedes judith , 2019-06-28 16 50 07*

ESPACIO
EN
BLANCO

TERMINACIÓN DE LA COMUNIDAD que existía sobre dichos predios, por lo tanto, el mismo se consolidan como CUERPO CIERTO y determinado. **CUARTA: ACEPTACIÓN.-** La compareciente, por sus propios y personales derechos, acepta la presente escritura pública de terminación de comunidad por ser conveniente a sus intereses.- **QUINTA: GASTOS.-** Los gastos que demande la celebración de la presente escritura hasta su inscripción en el Registro de la Propiedad de Manta, serán de cuenta de la compradora.- **SEXTA: INSCRIPCIÓN.-** Queda facultada la compareciente para que por sí, o por interpuesta persona obtenga la inscripción del presente instrumento en el Registro de la Propiedad de Manta. **SÉPTIMA: LA DE ESTILO:** Anteponga y agregue Usted, señor Notario, las demás cláusulas de estilo para la perfecta validez de este instrumento. FIRMA DOCTOR CESAR PALMA ALCIVAR, Abogado, con matrícula profesional número trece guión mil novecientos ochenta y cuatro guión cuatro del Consejo de la Judicatura.- HASTA AQUÍ EL CONTENIDO DE LA MINUTA, la misma que queda elevada a escritura pública con todo su valor legal; acto mediante el cual las partes contratantes declaran libre y voluntariamente conocerse entre sí; Para el otorgamiento de la presente escritura pública, se observaron todos y cada uno de los preceptos legales que el caso requiere y leída que les fue a los comparecientes íntegramente por mí el Notario en alta y clara voz, aquellos se afirman y ratifican en el total contenido de esta compraventa, para constancia firman junto conmigo en unidad de acto, de todo lo cual doy fe.-

**JORGE ALFREDO MOLINA LOOR**

**CED.-** 1302033301

NOTARIA SEXTA DE MANTA
FVC
Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO

**JUAN ROGER MOLINA LOOR**

**CED.- 1304888454**

**KATHERINE ALEJANDRA SANTOS VÉLEZ**

**CÉD.- 1312203431**

**DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS**

**NOTARIO PUBLICO SEXTO DE MANTA**

RAZÓN. Esta escritura se otorgó ante mí, en fe de ello confiero esta SEGUNDA copia que la sello, signo y firmo.

Manta, a

*Dr Fernando Vélez Cabezas*
NOTARIA SEXTA

**EL NOTA...**

00056797

**EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP**

Av Malecon y Calle 20 - Mall del Pacífico

Telf 053 702602

www.registropmanta gob ec

## Razón de Inscripción

**Periodo: 2019**

**Número de Inscripción: 2001**

**Número de Repertorio: 4071**

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s)

1 - Con fecha Nueve de Julio de Dos Mil Diecinueve queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES Y TERMINACION DE COMUNIDAD, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 2001 celebrado entre

| Nro Cédula | Nombres y Apellidos | Papel que desempeña |
|---|---|---|
| 1302221617 | LOOR RIGAIL ENA DE LOURDES | CAUSANTE |
| 1312203431 | SANTOS VELEZ KATHERINE ALEJANDRA | COMPRADOR |
| 1304888454 | MOLINA LOOR JUAN ROGER | VENDEDOR |
| 1302033301 | MOLINA LOOR JORGE ALFREDO | VENDEDOR |

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

| Tipo Bien | Código Catastral | Número Ficha | Acto |
|---|---|---|---|
| BODEGA | 1082621002 | 70479 | COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES Y TERMINACION DE COMUNIDAD |
| ESTACIONAMIENTO | 1082621014 | 70480 | COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES Y TERMINACION DE COMUNIDAD |
| DEPARTAMENTO | 1082621023 | 70311 | COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES Y TERMINACION DE COMUNIDAD |

---

Libro COMPRA VENTA

Acto COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES Y TERMINACION DE COMUNIDAD

Fecha : 09-jul /2019

Usuario yoyi_cevallos

**DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA**
**Registrador de la Propiedad**

MANTA, martes 9 de julio de 2019