

0000033271

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registromanta.gob.ec

**Acta de Inscripción**

Registro de: COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 1279

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 2696

Periodo: 2018

Fecha de Repertorio: jueves, 19 de abril de 2018

1.- Fecha de Inscripción: jueves, 19 de abril de 2018 16:33

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte, Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
COMPRADOR				
Natural	1301897862 MOREIRA MENDOZA JOSE NORBERTO	CASADO(A)	MANABI	MANTA
VENDEDOR				
Natural	1304920133 VELIZ MARCILLO RAMONA BENEDICTA	CASADO(A)	MANABI	MANTA
Natural	1302633282 CHILA JAMA JOSE ATAHUALPA	CASADO(A)	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA
 Nombre del Cantón: MANTA
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 02 de abril de 2018

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

Afilado a la Cámara:

Plazo:

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
3270209000	29/07/2008 0:00:00	3477		LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Un lote de terreno ubicado en las inmediaciones de Urbirrios Barrio Los Senderos, Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta, Lote signado con el No. 2, que desmenbrado tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: 16,00m mas 27,34, Mas 19,10m. Mas 25,00 Mas 88,83m. Mas 27,07m. Mas 15,49m Mas 65,48m. Mas 15,25m. Mas 27,00m y calle pública dejada por el vendedor. POR ATRAS: 145,30m- Urbanizacion Urbirrios II. COSTADO DERECHO: 247,29m - calle existente dejada por el vendedor. COSTADO IZQUIERDO: 309,10m y calle pública dejada por el vendedor Mas 94,00m y propiedad de Prospero Meza. Total 403.1m. Área: 49.893,00m2 (4,98Has).

Dirección del Bien: ubicado en las inmediaciones de Urbirrios Barrio Los Senderos, Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Mant

Solvencia: NO ENCONTRANDOSE NINGUN TIPO DE GRAVAMEN Y DE EXISTIR REMANENTE LO DETERMINARA EL DEPARTAMENTO TECNICO MUNICIPAL DEL GAD.

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
32702304000	19/04/2018 16:38:19	66244		LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Lote de terreno ubicado en las inmediaciones de Urbirrios, barrio Los Senderos de la parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta, que tiene los siguientes linderos y medidas;

Por el Frente: Dieciséis metros ocho centímetros y calle pública, Posterior: Doce metros noventa y siete centímetros y calle pública (actual cana ! de aguas lluvias) Costado Derecho: Treinta y cuatro metros treinta y seis centímetros y Urbanización Urbirrios II, Costado Izquierdo: Treinta y cuatro metros noventa y seis centímetros y calle pública. Con una superficie total de Cuatrocientos noventa y nueve coma noventa y ocho metros cuadrados.

Dirección del Bien: BARRIO LOS SENDEROS

5.- Observaciones:

Impreso por: yoyi_cevallos

Administrador

viernes, 20 de abril de 2018

Pag 1 de 2

17280000

Registro de: COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 1279

Folio Final: 0

Número de Répertorio: 2696

Periodo: 2018

Fecha de Répertorio: jueves, 19 de abril de 2018

Compraventa de lote de terreno ubicado en las Inmediaciones de Urbirrios, Barrio Los Senderos de la parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta. El comprador Sr. José Norberto Moreira Mendoza Casado con la Sra. María Isabel Landivar Avilés.
En los antecedentes se hace constar Nota: Se deja establecido que de ésta área se descontó las ventas realizadas por el Sr. José Chila Jama, además se descuenta los seis lotes que le devolvieron con fecha 13 de Marzo del 2013, con un área de 32.589,09M2. Por lo tanto le quedan dos lotes uno que tiene un área de 331,15m2. y 499,98M2 Nota: Se otorgan estos dos lotes por cuanto se dejó sin efecto la implantación de un distribuidor de tráfico el cual afectaba dichos lotes. Aclarando que no le queda más área sobrante al Sr. José Atahualpa Chila Jama ya que el resto de área está como Calle (3190,59M2)

Lo Certificó:


AB. LUIS EDUARDO CEDENO GAVILANEZ

Registrador de la Propiedad (E)

0000033272



Factura: 001-002-000028705

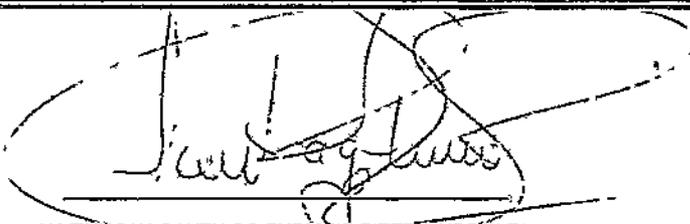
20181308001P02115

NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20181308001P02115						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	2 DE ABRIL DEL 2018, (15:02)						
TORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Intervinente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que la representa
Natural	CHILA JAMA JOSE ÁTAHUALPA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1302633262	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	VELIZ MARCILLO RAMONA BENEDICTA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1304920133	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Intervinente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	MOREIRA MENDOZA JOSE NORBERTO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1301897862	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACION							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	7145,00						


 NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

1000



2

Vertical line on the left side of the page.

0000033273

2018	13	08	001	P02115
------	----	----	-----	--------



ESCRITURA DE COMPRAVENTA:

OTORGAN LOS SEÑORES JOSE ATAHUALPA CHILA JAMA Y SEÑORA RAMONA BENEDICTA VELIZ MARCILLO;

A FAVOR DEL SEÑOR JOSE NORBERTO MOREIRA MENDOZA.-

CUANTIA : USD \$ 7,145.33

DI: 2 COPIAS

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día lunes dos de abril del año dos mil dieciocho, ante mí, **ABOGADO SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRÉSTA**, Notario Público Primero del Cantón Manta, comparecen y declaran, por una parte, en calidad de "VENDEDORES", los señores **JOSE ATAHUALPA CHILA JAMA** y señora **RAMONA BENEDICTA VELIZ MARCILLO**, casados entre sí, por sus propios y personales derechos, ecuatorianos, de sesenta y nueve y setenta y seis años respectivamente, de ocupación agricultor y ama de casa, domiciliados en sitio Mazato de la parroquia Tarqui del canton Manta, con número de teléfono 0997931938, no posee correo electrónico; y, por otra parte, en calidad de "COMPRADOR", el señor **JOSE NORBERTO MOREIRA MENDOZA**, casado con la señora Maria Isabel Landivar Avilez, por sus propios derechos, ecuatoriano, mayor de edad de sesenta y tres años, de ocupación comerciante, con domicilio en la ciudad de Manta, con números de teléfono 0993852968, manifestando que no poseen correos electrónicos, hábiles en derecho para contratar y contraer obligaciones, a quienes de conocer

doy fe, en virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación cuyas copias fotostáticas debidamente certificadas por mí, agrego a esta escritura como documentos habilitantes. Advertidos los comparecientes por el Notario de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada de que comparecen al otorgamiento de esta escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción; y, autorizándome de conformidad con el artículo setenta y cinco, de la ley Orgánica de Gestión de Identidad y Datos Civiles a la Obtención de su información en el Registro Personal Único cuyo custodio, es la Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación a través del convenio suscrito con esta notaria, que se agregara como documento habilitante del presente contrato de Compraventa, me piden que eleve a escritura pública la siguiente minuta: **SEÑOR NOTARIO.-** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase incorporar una en la que conste un contrato de **COMPRAVENTA**, contenido en las siguientes cláusulas: **PRIMERA: INTERVINIENTES.-** Intervienen al otorgamiento y suscripción del presente contrato, por una parte los señores **JOSE ATAHUALPA CHILA JAMA** y señora **RAMONA BENEDICTA VELIZ MARCILLO**, por sus propios y personales derechos, a quienes en lo posterior denominaremos "VENDEDORES"; y, por otra parte, el señor **JOSE NORBERTO MOREIRA MENDOZA**, por sus propios

0000033274



y personales derechos, a quien en lo posterior denominaremos "EL COMPRADOR". **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-**

Declaran los Vendedores ser dueños y propietarios de Un lote de terreno ubicado en las inmediaciones de Urbirrios, Barrio Los Senderos, Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta, Lote signado con el No. 2, que desmenbrado tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: 16,00m mas 27,34, Mas 19,10m. Mas 25,00 Mas 88.83m. Mas 27,07m. Mas 15,49m Mas 65,48m. Mas 15,25m. Mas 27.00m y calle pública dejada por el vendedor. POR ATRAS: 145,30m- Urbanizacion Urbirrios II. COSTADO DERECHO: 247,29m - calle existente dejada por el vendedor. COSTADO IZQUIERDO: 309, 10m y calle pública dejada por el vendedor Mas 94,00m y propiedad de Prospero Meza. Total 403.1m. Area: 49.893,00m² (4,98Has).- Este predio fue adquirido por compra otorgada por la señora Karen Candell Aviles y cónyuge, según contrato de compraventa realizado en la Notaria Primera de Manta el dos de junio del dos seis, inscrita en el Registro de la Propiedad de Manta el cuatro de julio del dos mil seis.- Con fecha veintidós de julio del dos mil trece, se realizo contrato de Rectificación de Medidas y Linderos, contrato realizado en la Notaria Segunda de Manta el veintidós de abril del dos mil trece.- De este predio se ha realizado ventas quedando un remanente que lo determinara el GAD - Manta.- Según autorización del Departamento de Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial del GAD - Manta, se

procede a realizar RECTIFICACION DE ESCRITURA, ubicada al sur-este del cantón Manta aledaño a Urbirrios II, puesto que fue declarada de utilidad el veinte de Mayo del dos mil diez, para destinarla como área urbanizable compatible con vivienda económica del Programa Habitacional "Si Vivienda"; y que de acuerdo a Resolución Número 107-CMM-09-08-2012.- se solicita: PRIMERO.- "Revocar la declaratoria de utilidad pública con fines de expropiación y ocupación inmediata, de áreas localizadas al sur-este de Manta en una zona limítrofe con el cantón de Montecristi"...; "sobre los cuales se deja sin efecto la citada Declaratoria de Utilidad Pública". SEGUNDO.- La Dirección Municipal de Avalúos, Catastros y Registros, deberá desbloquear del sistema catastral las claves que se detallan en el numeral primero de esta resolución. TERCERO.- Autorizar a la Dirección Municipal de Planeamiento Urbano, para que lleve a efecto la propuesta de ordenar la trama urbana en el sector donde se ubican los predios inmersos en la presente resolución; bajo la propuesta que se establece en el informe No. 509- DPUM-JCV de fecha 5 de Julio del 2012". Por lo tanto las medidas y linderos según escrituras: Area: 36.410,81m2. **FRENTE:** dieciséis metros más veintisiete metros treinta y cuatro centímetros más diecinueve metros diez centímetros más veinticinco metros más ochenta y ocho metros ochenta y tres centímetros más veintisiete metros siete centímetros más quince metros cuarenta y nueve centímetros más sesenta y cinco metros cuarenta y ocho centímetros más quince metros veinticinco centímetros más

0000033275



veintisiete metros y calle pública dejada por el vendedor. **POSTERIOR:** Ciento cuarenta y metros treinta centímetros y Urbanización Urbirrios II. **COSTADO DERECHO:** Doscientos cuarenta y siete metros veintinueve centímetros y Calle existente dejada por el vendedor. **COSTADO IZQUIERDO:** Tréscientos nueve metros diez centímetros y Calle publica dejada por el vendedor más noventa y cuatro metros Propiedad de Prospero Meza. **NOTA:** Se deja establecido que de esta área se descontó las ventas realizadas por el Sr José Chila Jama, además se descuenta los seis lotes que le devolvieron con fecha trece de Marzo del dos mil trece con un área de 32.389,09m². Por lo tanto le quedan dos lotes cuyas medidas y linderos a devolver y rectificar según la Planificación son las siguientes: Area: 331,15m². **FRENTE:** Veinte metros y Calle pública. **POSTERIOR:** Cuarenta y un metros setenta y cuatro centímetros y Propiedad de Gustavo Alarcón Clavijo; **COSTADO DERECHO:** Treinta y nueve metros y Calle pública. **COSTADO IZQUIERDO:** Cinco metros sesenta y un centímetros y Propiedad de los hermanos Espinoza Lino.- Area: 499,98m². **FRENTE:** Dieciséis metros ocho centímetros y Calle pública; **POSTERIOR:** Doce metros noventa y siete centímetros y Calle pública.(actual cana! de aguas lluvias); **COSTADO DERECHO:** Treinta y cuatro metros treinta y seis centímetros y Urbanización Urbirrios II. **COSTADO IZQUIERDO:** Treinta y cuatro metros noventa y seis centímetros y Calle pública. **NOTA:** Se otorgan estos dos lotes por cuanto se dejó sin efecto la implantación

de un distribuidor de tráfico el cual afectaba dichos lotes.- Aclarando que no le queda mas área sobrante al señor José Atahualpa Chila Jama ya que el resto de area esta como 'calle (3190.59m2).- **TERCERA: COMPRAVENTA.-** Con los antecedentes expuestos y mediante el presente contrato, LOS VENEDORES, tienen a bien dar en venta real y enajenación perpetua con traspaso de dominio, a favor del Comprador, el señor **JOSE NORBERTO MOREIRA MENDOZA**, quien compra, adquiere para sí- una parte del lote de terreno desembrado del adquirido en mayor extensión, que se ha descrito e individualizado en la clausula segunda de los antecedentes, en las Inmediaciones de Urbirrios, Barrio Los Senderos de la parroquia Eloy Alfaro del cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos: **FRENTE:** Dieciséis metros ocho centímetros y Calle pública; **POSTERIOR:** Doce metros noventa y siete centímetros y Calle pública.(actual cana! de aguas lluvias); **COSTADO DERECHO:** Treinta y cuatro metros treinta y seis centímetros y Urbanización Urbirrios II. **COSTADO IZQUIERDO:** Treinta y cuatro metros noventa y seis centímetros y Calle pública, con una superficie total de CUATROCIENTOS NOVENTA Y NUEVE COMA NOVENTA Y OCHO METROS CUADRADOS.- **CUARTA: PRECIO.-** El precio de la presente venta pactado de mutuo acuerdo por los contratantes es por la suma de **SIETE MIL CIENTO CUARENTA Y CINCO DOLARES CON TREINTA Y TRES CENTAVOS DE DÓLAR**, valor que el Comprador entrega en este acto a los Vendedores, quienes declaran recibirlo al contado, en dinero efectivo, a su

0000033276



entera satisfacción y sin tener posterior ningún reclamo que hacer por tal concepto, renunciando inclusive a la acción por lesión enorme. **QUINTA: DEL**

SANEAMIENTO.- La venta de este bien inmueble se hace como cuerpo cierto en el estado en que actualmente se encuentra la propiedad vendida, con todos sus derechos, usos, costumbres, servidumbres activas y pasivas, y sin ninguna limitación del dominio que pueda obstaculizar el libre ejercicio del mismo por parte del adquirente, quien declara que conoce muy bien la propiedad que compra. Sin perjuicio de lo anterior, los vendedores, se obligan al saneamiento por los vicios redhibitorios y por la evicción de ley. **SEXTA:**

DOMICILIO.- Las partes contratantes de mutuo acuerdo, señalan su domicilio en la ciudad de Manta, para los efectos legales que se deriven del presente Contrato. **SEPTIMA:**

AUTORIZACIÓN PARA INSCRIBIR.- Se faculta al portador de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir del Señor Registrador de la Propiedad correspondiente, las inscripciones y anotaciones que por Ley corresponden. **LAS**

DE ESTILO.- Sirvase usted Señor Notario, agregar las demás cláusulas de estilo que sean necesarias para la validez y perfección de la presente Escritura Pública.- Hasta aquí la minuta que junto con los

documentos anexos y habilitantes que se

incorpora, con todo el valor legal, y que, los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, minuta que está firmada por la Abogada JOHANNA BRAVO CEVALLOS, matricula número : trece - dos mil ocho - diez. Foro de Abogados de Manabí, para la celebración de la presente escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley notarial; Y, leída que les fue a los comparecientes por mí el notario, se ratifican y firman conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta notaria, de todo cuanto DOY

FE.-

J. Li
JOSE ATAHUALPA CHILA JAMA
C.C.No. 130263328

Ramona Veliz Maricillo
RAMONA BENEDICTA VELIZ MARCELLO
C.C.No.- 130492013-3

[Signature]
JOSE NORBERTO MOREIRA MENDOZA
C.C.No. 130189786

[Signature]
Abg. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO PUBLICO PRIMERO DE MANTA



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono: RUC: 1360020070001
Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12

COMPROMISANTE DE PAGO

CERTIFICADO DE SOLVENCIA



0000033277

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I. / R.U.C.: CHILA JAMA JOSE ATAHUALPA
NOMBRES: BARRIO LOS SENDEROS TRAS URBIRRIOS
RAZÓN SOCIAL:
DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALÚO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 29/03/2018 13:46:27
CAJA:
FECHA DE PAGO:



VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
		3.00
		3.00

VALIDO HASTA: miércoles 27 de Junio de 2018
CERTIFICADO DE SOLVENCIA CLAVE # 32702304000

ESTE COMPROMISANTE DE PAGO NO DARA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

RECEBIÓ

29/03/2018 13:46:27

Receptor E.P.
02/04/2018 10:04:07 a.m. OK
COMUNIDAD: 2950 BOE-GUBIERNO PROVINCIAL DE MANA

CONCEPTO: 05 RECALIFICACION VARIAS
CTA COMUNIDAD: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
REFERENCIA: 771440947
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
OFICINA: 183 - NUEVO TARGUI - MANA (Ag.) Of. de

INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA PRIMERA
FORMA DE PAGO: Efectivo

Efectivo: 1.00
Comisión Efectivo: 0.54
IVA % 0.06
TOTAL: 1.60
SUJETO A VERIFICACION



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
R.U.C.: 136000980001
Dirección: Av. Aya y Calle 9 - Teléf.: 2611 - 479 / 2611 - 477

TÍTULO DE CRÉDITO No. 0743068

4/2/2018 9:07

OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI			3-27-02-304-000	499,98	7145,33	326548	743088
VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES				
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR		
1302633282	CHILA JAMA JOSE ATAHUALPA	BARRIO LOS SENDEROS TRAS URBIRRIOS	Impuesto principal		71,45		
			Junta de Beneficencia de Guayaquil		21,44		
ADQUIRIENTE			TOTAL A PAGAR				
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	92,89				
1301897862	MOREIRA MENDOZA JOSE NORBERTO	NA	VALOR PAGADO				
			92,89				
			SALDO				
			0,00				

EMISION: 4/2/2018 9:07 MAYRA STEFANIE SOLÓRZANO MENDOZA

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
Fecha: 4/2/2018
Hora: 9:07



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
R.U.C.: 136000980001
Dirección: Av. Aya y Calle 9 - Teléf.: 2611 - 479 / 2611 - 477

TÍTULO DE CRÉDITO No. 0743069

4/2/2018 9:08

OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI			3-27-02-304-000	499,98	7145,33	326549	743069
VENDEDOR			UTILIDADES				
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR		
1302633282	CHILA JAMA JOSE ATAHUALPA	BARRIO LOS SENDEROS TRAS URBIRRIOS	GASTOS ADMINISTRATIVOS		1,00		
			Impuesto Principal Compra-Venta		19,36		
ADQUIRIENTE			TOTAL A PAGAR				
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	20,36				
1301897862	MOREIRA MENDOZA JOSE NORBERTO	NA	VALOR PAGADO				
			20,36				
			SALDO				
			0,00				

EMISION: 4/2/2018 9:08 MAYRA STEFANIE SOLÓRZANO MENDOZA

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
Fecha: 4/2/2018
Hora: 9:08

0000033278

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0091121

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANO
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR
pertenece a CHILA JAMA JOSE ATAHUALPA
ubicada en BARRIO LOS SENDEROS TRAS-URBIRRIOS.
cuyo AVALUO-COMERCIAL-PRESENTE asciende a la cantidad
de \$ 7145.33 SIETE MIL CIENTO CUARENTA Y CINCO DOLARES 33/100 CTVS DE DOLAR
CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA

Elaborado: Jose Zambrano

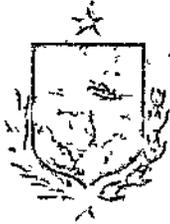
02 DE ABRIL DEL 2018

Manta, _____

Director Financiero Municipal



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 119976



LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de

CHILA JAMA JOSE ATAHUALPA

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 02 ABRIL 2018

VALIDO PARA LA CLAVE:
32702304000 BARRIO LOS SENDEROS TRAS URBIRRIOS
Manta, dos de Abril del dos mil diesiocho

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
CANCELLADO
Fecha: _____ Hora: _____



0000033279

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO
Y REGISTROS

No. Certificación: 450729

Nº 0150729

CERTIFICADO DE AVALÚO



No. Electrónico: 56785

Fecha: 29 de marzo de 2018

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 3-27-02-304-000

Ubicado en: BARRIO LOS SENDEROS TRAS URBIRRIOS

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 499,98 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad	Propietario
1302633282	JOSE ATAHUALPA CHILA JAMA

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	7145,33
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	<u>7145,33</u>

Son: SIETE MIL CIENTO CUARENTA Y CINCO DÓLARES CON TREINTA Y TRES CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 - 2019".

71,45

21,44

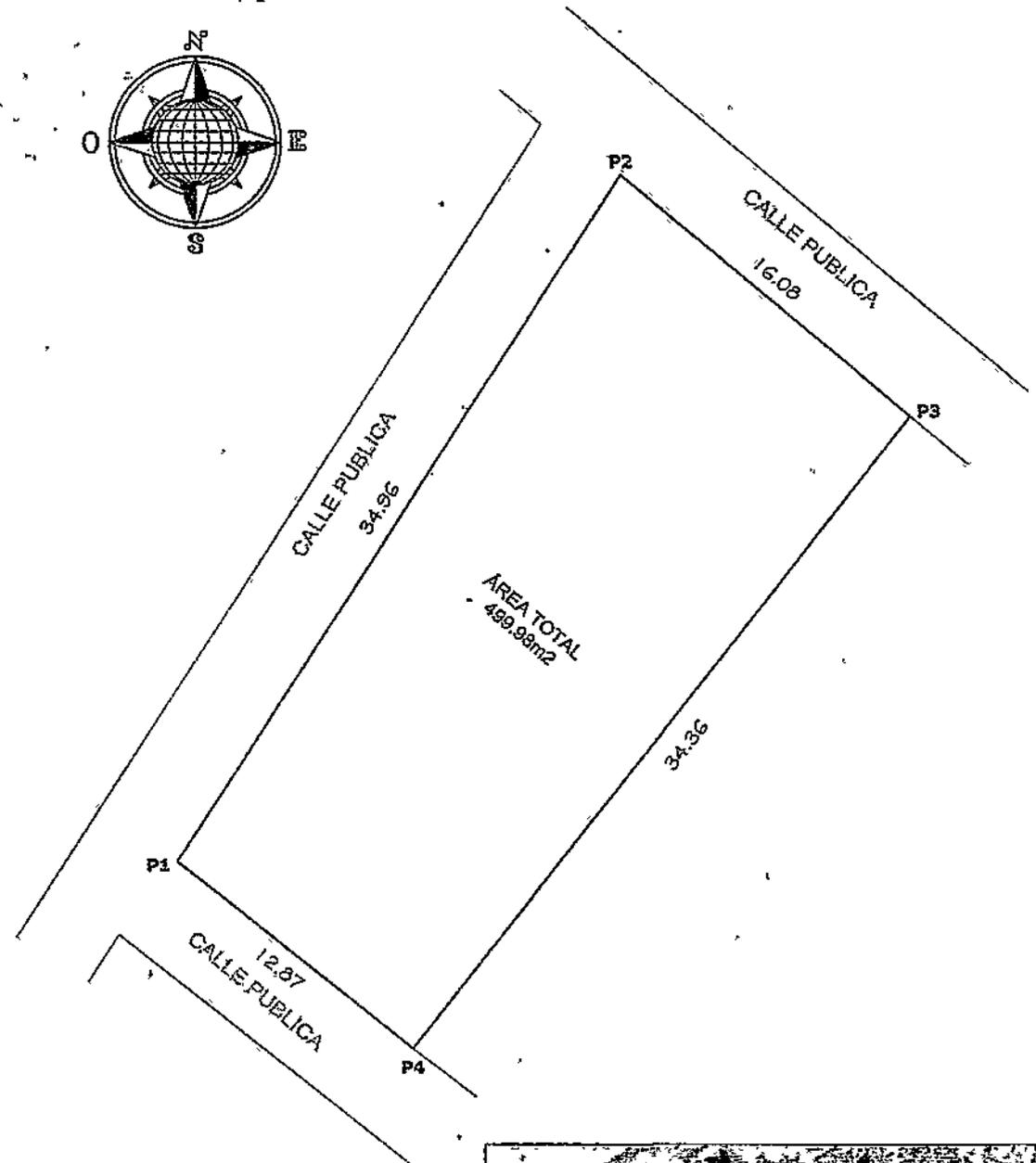
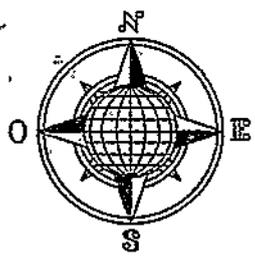
92,89



C.P.A. Javier Cevallos Morejón

Director de Avalúos, Catastros y Registro (E)

NOTA: EL PRESENTE DOCUMENTO SE EMITE DE ACUERDO A LA CERTIFICACION QUE OTORGA LA DIRECCIÓN DE PLANIAMIENTO URBANO, POR LO CUAL SALVAMOS CUALQUIER ERROR U OMISIÓN, EXIMIENDO DE RESPONSABILIDAD AL CERTIFICANTE, SI SE COMPROBARE QUE SE HAN PRESENTADO DATOS FALSOS O REPRESENTACIONES GRAFICAS ERRÓNEAS.



CUADRO DE COORDENADAS		
VERTICE	X(m)	Y(m)
1	530667.15	9890117.00
2	530686.03	9890146.43
3	530698.37	9890136.12
4	530677.24	9890109.03

DATUM: PSAD 56
 ZONA: 17 SUR
 FORMATO DE POSICION: UTM



UBICACION

INMEDIACIONES DE URBIRRIOS BARRIO LOS SENDEROS - PARROQUIA ELOY ALFARO



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

0000033280

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf:052624758
www.registropmanta.gov.ec



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-18007069, certifico hasta el día de hoy 29/03/2018 14:09:57, la Ficha Registral Número 5477.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 270209000
Fecha de Apertura: martes, 29 de julio de 2008
Superficie del Bien:
Información Municipal:

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Parroquia : ELOY ALFARO

Dirección del Bien: ubicado en las inmediaciones de Urbirrios Barrio Los Senderos, Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta

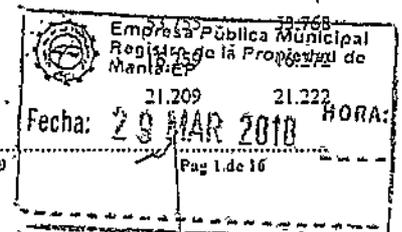
LINDEROS REGISTRALES:

En lote de terreno ubicado en las inmediaciones de Urbirrios Barrio Los Senderos, Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta, Lote signado con el No. 2, que desmenbrado tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: 16,00m mas 27,34, Mas 19,10m. Mas 25,00 Mas 88,83m. Mas 27,07m. Mas 15,49m Mas 65,48m. Mas 15,25m. Mas 27,00m y calle pública dejada por el vendedor. POR ATRAS: 145,30m- Urbanizacion Urbirrios II. COSTADO DERECHO; 247,29m - calle existente dejada por el vendedor. COSTADO IZQUIERDO: 309,10m y calle pública dejada por el vendedor Mas 94,00m y propiedad de Próspero Meza. Total 403,1m. Area: 49.893,00m2 (4,98Has).

-SOLVENCIA: NO ENCONTRANDOSE NINGUN TIPO DE GRAVAMEN Y DE EXISTIR REMANENTE LO DETERMINARA EL DEPARTAMENTO TECNICO MUNICIPAL DEL GAD.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1642 12/nov./1986	4.443	4.450
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1470 04/jul./2006	19.643	19.656
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3126 05/nov./2008	45.048	45.066
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3127 05/nov./2008	45.068	45.080
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3775 30/dic./2008	55.549	55.561
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	829 18/mar./2009	1	1
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1774 17/jun./2009	28.781	28.789
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1834 22/jun./2009	29.784	29.793
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2027 13/jul./2009	33.012	33.025
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2566 07/sep./2009	42.210	42.220
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2664 14/sep./2009	43.884	43.896
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2722 21/sep./2009	44.950	44.963
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2739 22/sep./2009	45.232	45.245
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2762 24/sep./2009	45.561	45.578
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2761 24/sep./2009	45.544	45.559
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2798 30/sep./2009	46.079	46.092
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2881 03/oct./2009	47.345	47.360
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2880 08/oct./2009	47.330	47.344
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2896 13/oct./2009	47.574	47.588
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3189 17/nov./2009	52.268	52.279
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3188 17/nov./2009	52.258	52.267
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3282 25/nov./2009	52.768	52.778
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	938 26/abr./2010	21.209	21.222
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1224 26/may./2010	21.222	21.222





COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1372	10/jun./2010	23,857	23.869
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	782	06/mar./2013	15,686	15.701
COMPRA VENTA	RECTIFICACIÓN DE LINDEROS Y MEDIDAS	2221	22/jul./2013	44.679	44.696

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : **COMPRA VENTA**

[1 / 27] **COMPRA VENTA**

Inscrito el: miércoles, 12 de noviembre de 1986 Número de Inscripción: 1642 Tomo:1
 Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 2429 Folio Inicial:4.448
 Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA SEGUNDA Folio Final:4.450
 Cantón Notaría: ROCAFUERTE
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 22 de octubre de 1986
 Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa- Hipoteca, actualmente la hipoteca hecha a la Cooperativa 15 de Abril, en la misma fecha de la Permuta, se encuentra cancelada con fecha Octubre 10 del 2001. La Permutante Maria Veronica Balseca Sánchez, se encuentra representada por el Sr. Misael Balseca Garcia. Clausula Especial. El Sr. Raul Balseca Garcia, se compromete en esta clausula a que en caso de enajenar el predio que recibe en calidad de Permuta y descrito en la clausula segunda literal b, enajenar a favor de los mismos Sres. Arq. Milton De la Cadena Mantilla y su Cónyuge Karen Candella de De la Cadena, para lo cual establece un precio a pactarse y un plazo de 6 meses sin perjuicio de que no pactarse precio lo enajene a terceros. Del predio descrito se han realizado ventas

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PERMUTANTES	1307409324	BALSECA SANCHEZ MARIA VERONICA	SOLTERO(A)	MANTA	
PERMUTANTES	905487310	CANDELL AVILES MARIA KAREN	CASADO(A)	MANTA	
PERMUTANTES	800000000002287	DE LA CADENA MANTILLA MILTON	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1051	30/jul./1986	2.875	2.877

Registro de : **COMPRA VENTA**

[2 / 27] **COMPRA VENTA**

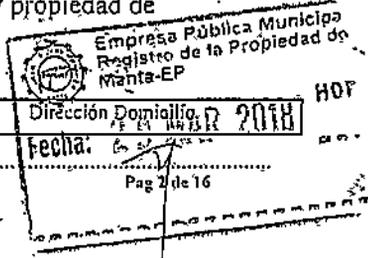
Inscrito el: martes, 04 de julio de 2006 Número de Inscripción: 1470 Tomo:1
 Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 3052 Folio Inicial:19.643
 Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA Folio Final:19.656
 Cantón Notaría: MANTA
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 02 de junio de 2006
 Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Lote de terreno ubicado en las Inmediaciones de Urbirrios, Barrio Los Senderos, parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta, circunscrito dentro de los siguientes linderos:Por el frente, 16,00m. Mas 27,34 Mas, 19,10m Mas 25,00 Mas 88,83.m. Mas 27.07m. Mas 15.49m. Mas-65,48m. mas 15.25m, Mas 27,00m y calle pública dejada por el venedor.Por Atrás, 145,30m. Urbanizacion Urbirrios II.Costado Derecho 247,29m calle existente dejada por el vendedor.Costado Izquierdo 309,10m y calle pública dejada por el vendedor Mas 94,00m y propiedad de Prospero.Meza. Total 403,1m. Area 49.893,00 M2. (4.98 Has).

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio





COMPRADOR 1302633282 CHILA JAMA JOSE ATAHUALPA CASADO(A) MANTA
 VENDEDOR 80000000002237 DE LA CADENA MANTILLA MILTON DIVORCIADO(A) MANTA
 VENDEDOR 905487310 CANDELL AVILES MARIA KAREN DIVORCIADO(A) MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1642	12/nov./1986	4.448	4.450

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 27] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 05 de noviembre de 2008 Número de Inscripción: 3126 Tomo:7
 Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 6158 Folio Inicial:45.048
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA Folio Final:45.066
 Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 09 de octubre de 2008

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Los compradores los conyuges Maritsa Sebastiana Baque Pincay y Alex Rodolfo Bravo Garcia, representados por la Sra. Andres Domira Pincay Silva, en calidad de apoderada, conforme consta del Poder Especial que se adjunta, Un terreno ubicado en el barrio Los Senderos de la actual parroquia Eloy Alfaro del canton Manta, que tiene por el frente diez metros calle planificada, Atras diez metros - area sobrante del vendedor (Señor Jose Chila) Costado derecho veinte metros area a desmembrar a afavor de Sermin Mantuano Ponce y costado izquierdo, veinte metros - area a desmembrar a favor de la señora Lilia Pincay Silva, Area total de doscientos metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1308119674	BAQUE PINCAJ MARITSA SEBASTINA	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1307115681	BRÁVO GARCIA ALEX RODOLFO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1304920130	VELIZ MARCILLO RAMONA BENEDICTA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1302633282	CHILA JAMA JOSE ATAHUALPA	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1470	04/jul./2006	19.643	19.656

[4 / 27] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 05 de noviembre de 2008 Número de Inscripción: 3127 Tomo:79
 Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 6159 Folio Inicial:45.068
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA Folio Final:45.080
 Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

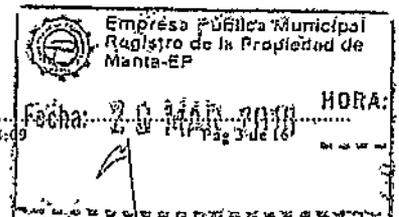
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 09 de octubre de 2008

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con Un terreno ubicado en el barrio Los Senderos de la actual parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta. con las siguientes medidas y linderos. Por el Frente: Diez metros - Calle Planificada, Atras, diez metros -area sobrante del vendedor (Sr. Jose Chila), Costado Derecho, Veinte metros- area a desmembrar a favor de la Sra. Maritsa Baque Pincay, y por el Costado Izquierdo, Veinte metros- área sobrante del vendedor Sr. Jose Chila. Area Total de DOSCIENTOS METROS CUADRADOS

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:





Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1302084965	PINCA Y SILVA LILIA RAMIRA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1302633282	CHILA JAMA JOSE ATAHUALPA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1304920130	VELIZ MARCILLO RAMONA BENEDICTA	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1470	04/jul./2006	19.643	19.656

Registro de : COMPRA VENTA

[5 / 27] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 30 de diciembre de 2008 Número de Inscripción: 3775 Tomo:98
 Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 7514 Folio Inicial:55.549
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA Folio Final:55.561
 Cantón Notaría: MANTA
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 08 de diciembre de 2008
 Fecha Resolución:
 a.- Observaciones:

El comprador esta Debidamente Representado por el Señor Pincay Silva Andrea Domira, en su calidad de Agente Oficiosa., terreno ubicado en el Barrio Los Sendero, de la actual Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta, cuyas medidas y linderos son: Por el Frente Diez metros - calle Planificada, Atras, diez metros- area sobrante del vendedor (Señor José Chila), Costado Derecho, Veinte metros - area a desmembrar a favor de la Sra. Lila Pincay Silva, y por el Costado Izquierdo, Veinte metros - área sobrante del vendedor Señor José Chila. Area total de DOSCIENTOS METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1303199408	PINCA Y SILVA JUAN AGAPITO	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1302633282	CHILA JAMA JOSE ATAHUALPA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1304920130	VELIZ MARCILLO RAMONA BENEDICTA	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1470	04/jul./2006	19.643	19.656

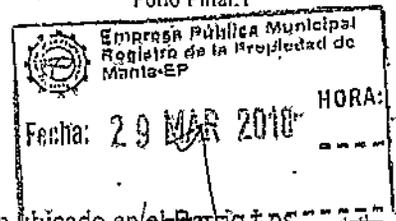
Registro de : COMPRA VENTA

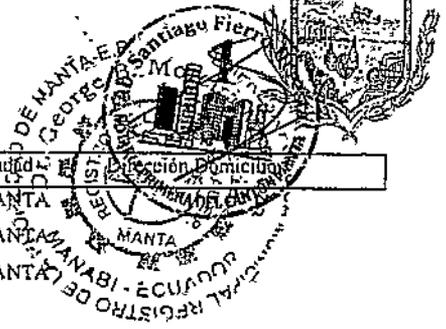
[6 / 27] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 18 de marzo de 2009 Número de Inscripción: 829 Tomo:1
 Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 1623 Folio Inicial:1
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA Folio Final:1
 Cantón Notaría: MANTA
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 26 de febrero de 2009
 Fecha Resolución:
 a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con un lote de terreno desmembrado en mayor extension ubicada en el Barrio Los Senderos, de la actual parroquia Eloy Alfaro, del Cantón Mnata. Cuyas medidas y linderos son: POR EL FRENTE: Veinte metros- calle principal. ATRAS: Veinte metros- propiedad de la Sra. Maritza Baque. COSTADO DERECHO. Cincuenta metros- area sobrante del vendedor (Sr. Jose Chila). COSTADO IZQUIERDO. Cincuenta- metros - calle planificada. AREA TOTAL, de Mil Metros Cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:





Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	1306934082	MANTUANO PONCE SERMIN FERNANDO	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	1302633282	CHILA JAMA JOSE ATAHUALPA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	1304920130	VELIZ MARCILLO RAMONA BENEDICTA	CASADO(A)	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1470	04/jul./2006	19.643	19.656

Registro de : COMPRA VENTA

[7 / 27] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : miércoles, 17 de junio de 2009 Número de Inscripción: 1774 Tomo:48
 Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 3447 Folio Inicial:28.781
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA Folio Final:28.789
 Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 27 de mayo de 2009

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Una parte del lote de terreno signado con el numero dos, ubicado en las inmediaciones de Urbirrios Barrio Los Senderos de la Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta. Con los siguientes linderos y medidas: Por el Frente, diez metros y calle pública dejada por el vendedor (diez metros de ancho), Por Atras, diez metros y Area a desmembrar a favor de Karla Suarez, Por el Costado Derecho, Veinte metros y Area a desmembrar a favor de Jaime Gonzalez; Por el Costado Izquierdo, Veinte metros y Area desmenbrar a favor de Wilber Cevallos. Con una Superficie total de DOSCIENTOS METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1306305531	GAMBOA PARRAGA ANGEL RAUL	SOLTERO(A)	MANTA	CALLE 20 AV 27
VENDEDOR	1302633282	CHILA JAMA JOSE ATAHUALPA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1304920130	VELIZ MARCILLO RAMONA BENEDICTA	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1470	04/jul./2006	19.643	19.656

Registro de : COMPRA VENTA

[8 / 27] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : lunes, 22 de junio de 2009 Número de Inscripción: 1834 Tomo:50
 Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 3553 Folio Inicial:29.784
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA DE MANTA Folio Final:29.793
 Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 28 de mayo de 2009

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Una parte de terreno ubicado en las inmediaciones de Urbirrios Barrio los Senderos Parroquia Eloy Alfaro del canton Manta. el cual tiene las siguientes medidas y linderos Frente, Veinte metros y calle pública, Atras, Veinte metros y area sobrante del vendedor (Sr. Jose Chila J.), Costado Derecho; Veinte metros y area sobrante del vendedor (Sr. Jose Chila J); Costado Izquierdo; Veinte metros, área otorgada a favor de Santiago Mantuano, con una área total de CUATROCIENTOS METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Certificación impresa por :janeth_niguay.

Fecha Registral:5477

Jueves, 29 de marzo de 2018 14:29

Fecha: 20 MAR 2010 HORA:
 Empresa Pública Municipal
 Manta-EP
 Pag 5 de 16



Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1310496763	CEDENO BRAVO FRANCISCO ESTUARDO	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1302633282	CHILA JAMA JOSE ATAHUALPA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1304920133	VELIZ MARCILLO RAMONA BENEDICTA	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1470	04/jul./2006	19.643	19.656

Registro de : COMPRA VENTA

[9 / 27] COMPRA VENTA

Inscrito el: lunes, 13 de julio de 2009 Número de Inscripción: 2027 Tomo:56
 Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 3968 Folio Inicial:33.012
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA Folio Final:33.025
 Cantón Notaría: MANTA
 Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 25 de mayo de 2009
 Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con una extensión de terreno ubicado en el Barrio Los Senderos de la actual Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta, cuyas medidas y linderos: POR EL FRENTE: Diez metros - Calle pública dejada por el vendedor (diez metros de ancho). ATRAS, Diez metros - área a desmembrar a favor de Ninfa Moreira. COSTADO DERECHO: Veinte metros - área a desmembrar a favor de Karla Suarez, y por el COSTADO IZQUIERDO: Veinte metros- area a desmembrar a favor de Sonia Saltos. Area total de DOSCIENTOS METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	925592164	ARRÉAGA MACIAS DIGNA ISABEL	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1302633282	CHILA JAMA JOSE ATAHUALPA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1304920133	VELIZ MARCILLO RAMONA BENEDICTA	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1470	04/jul./2006	19.643	19.656

Registro de : COMPRA VENTA

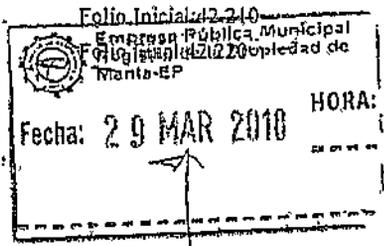
[10 / 27] COMPRA VENTA

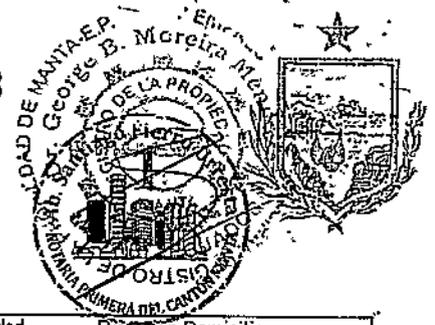
Inscrito el: lunes, 07 de septiembre de 2009 Número de Inscripción: 2566 Tomo:71
 Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 5099 Folio Inicial:42.210
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA
 Cantón Notaría: MANTA
 Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 27 de mayo de 2009
 Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionado con un lote de terreno ubicado en las inmediaciones de Urbaniz Barrio Los Senderos de la Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta. El mismo que tiene los siguientes linderos y medidas; Por el Frente, diez metros y calle pública dejada por el vendedor (diez metros de ancho), Por Atras, Diez metros y Area a desmembrar a favor de Karla Suarez, Por el Costado Derecho, Veinte metros y Area a desmembrar a favor de Ninfa Moreira, Por el Costado Izquierdo, Veinte metros y Area desmembrar a favor de Angel Gamboa. Terreno que





tiene una Superficie total de DOSCIENTOS METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1309077186	GONZALEZ LOPEZ JAIME JAVIER	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1302633282	CHILA JAMA JOSE ATAHUALPA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1304920133	VELIZ MARCILLO RAMONA BENEDICTA	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1470	04/jul./2006	19,643	19,656.

Registro de : COMPRA VENTA

[11 / 27] COMPRA VENTA

Escrito el : lunes, 14 de septiembre de 2009 Número de Inscripción: 2664 Tomo:74
 Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 5309 Folio Inicial:43.884
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA Folio Final:43.896
 Cantón Notaría: MANTA
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 26 de agosto de 2009
 Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con un lote de terreno ubicado en el Barrio Los Senderos, de la actual Parroquia Eloy Alfaro, del Cantón Manta, cuyas medidas y linderos son: Por el Frente, Diez metros- calle pública dejada por el vendedor (diez metros de ancho), Atras, diez metros - área sobrante del vendedor (Sr. Jose Chila J), Costado Derecho, Veinte metros - área sobrante del vendedor (Jose Chila), y por el Costado Izquierdo; Veinte metros - área otorgada a favor del Sr. Pedro Mendoza P. Area total de DOSCIENTOS METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1301702880	PARRAGA CEDENO DOLORES ENCARNACION	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1302633282	CHILA JAMA JOSE ATAHUALPA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1304920133	VELIZ MARCILLO RAMONA BENEDICTA	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1470	04/jul./2006	19,643	19,656

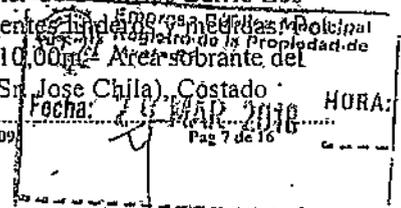
Registro de : COMPRA VENTA

[12 / 27] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 2 de septiembre de 2009 Número de Inscripción: 2722 Tomo:76
 Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 5446 Folio Inicial:44.950
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA DE MANTA Folio Final:44.963
 Cantón Notaría: MANTA
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 12 de agosto de 2009
 Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con una parte del lote de terreno ubicado en las Inmediaciones de Urbirrios Barrio Los Senderos de la Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta., el mismo que tiene los siguientes linderos: el Frente: 10,00- Calle Pública dejada por el vendedor (10.00m de ancho), Por Atras; 10,00m- Área sobrante del vendedor (Sr. Jose Chila J.). Costado Derecho; 20,00m- Área sobrante del vendedor (Sr. Jose Chila).





Izquierdo: 20,00 m- Área sobrante del vendedor (Sr. Jose Chila) con un área total de 200,00 m2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	90423801	CHICA CEVALLOS HUGO ALBERTO	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1302633282	CHILA JAMA JOSE ATAHUALPA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1304920133	VELIZ MARCILLO RAMONA BENEDICTA	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1470	04/jul./2006	19.643	19.656

Registro de : COMPRA VENTA

[13 / 27] COMPRA VENTA

Inscrito el: martes, 22 de septiembre de 2009 Número de Inscripción: 2739 Tomo:76
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 5482 Folio Inicial:45.232
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA Folio Final:45.245
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 02 de septiembre de 2009
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Ubicado en el Barrio Los Senderos de la actual Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta, cuyas medidas y linderos: Por el Frente, cincuenta metros - calle dejada por el vendedor (diez metros de ancho), Por Atras, cincuenta metros - area sobrante del vendedor Sr. Jose Chila Jama. Por el Costado Derecho, Veinte metros - area otorgada a favor de Dolores Parraga Cedeño, y Por el Costado Izquierdo: Veinte metros - área sobrante del vendedor (Sr. Jose Chila) Lote de terreno que tiene un área total de MIL METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1300977178	MENDOZA PINARGOTE PEDRO JOSE	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1302633282	CHILA JAMA JOSE ATAHUALPA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1304920133	VELIZ MARCILLO RAMONA BENEDICTA	CASADO(A)	MANTA	

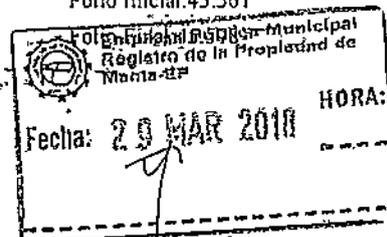
c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1470	04/jul./2006	19.643	19.656

Registro de : COMPRA VENTA

[14 / 27.] COMPRA VENTA

Inscrito el: jueves, 24 de septiembre de 2009 Número de Inscripción: 2762 Tomo:77
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 5550 Folio Inicial:45.561
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 07 de septiembre de 2009
Fecha Resolución:
a.- Observaciones:



En este contrato se encuentra inscrita una clausula especial, la cual se transcribe; Declara la COMPRADORA, señora ROSA MARISOL DEL ROCIO BRIONES MOREIRA, que es su voluntad de que el bien inmueble que adquiere mediante este contrato despues de fallecimiento sea de propiedad unica y absoluta de sus hijos los menores EDWIN DAMIAN ROSADO BRIONES, YANDRI RENE ALAVA BRIONES, LITZY DAMARYS



**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**

0000033284



ROSADO BRIONES. Sobrante un terreno ubicado en el Barrio Los Senderos de la actual Parroquia Eloy Alfaro del cantón Manta, cuyas medidas y linderos: Por el frente, diez metros- calle pública dejada por el vendedor (diez metros de ancho), Atras, diez metros - area sobrante del vendedor (Sr. Jose Chila Jama), Costado Derecho, Veinte metros- área otorgada a favor del Sr. Hugo Chica, y Costado Izquierdo, Veinte metros - area otorgada a favor del Sr. Carlos Ferrin Ferrin, Area total de DOSCIENTOS METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1306444199	BRIONES MOREIRA ROSA MARISOL DEL ROCIO	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1302633282	CHILA JAMA JOSE ATAHUALPA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1304920133	VELIZ MARCILLO RAMONA BENEDICTA	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1470	04/jul./2006	19,643	19,656

[15 / 27] COMPRA VENTA

Inscrito el: **jueves, 24 de septiembre de 2009** Número de Inscripción: **2761** Tomo: **1**
 Nombre del Cantón: **MANTA** Número de Repertorio: **5548** Folio Inicial: **45,544**
 Oficina donde se guarda el original: **NOTARIA CUARTA DE MANTA** Folio Final: **45,559**

Cantón Notaría: **MANTA**

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: **lunes, 07 de septiembre de 2009**

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Quien compra un lote ubicado en el Barrio Los Senderos de la actual Parroquia Eloy Alfaro del Canton Manta. Con los siguientes linderos y medidas; Frente, treinta metros - calle dejada por el vendedor (diez metros de ancho), Atras, Treinta metros. area sobrante del vendedor (Sr. Jose Chila J), Costado Derecho, Veinte metros - area sobrante del vendedor (Sr. Jose Chila), Costado Izquierdo, Veinte metros- area otorgada a favor de Dolores Parraga cedeño. Lote de terreno que tiene un área total de SEISCIENTOS METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1310091531	ALAVA BRIONES EDISON GEOVANNY	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1302633282	CHILA JAMA JOSE ATAHUALPA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1304920133	VELIZ MARCILLO RAMONA BENEDICTA	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1470	04/jul./2006	19,643	19,656

Registro de : COMPRA VENTA

[16 / 27] COMPRA VENTA

Inscrito el: **miércoles, 30 de septiembre de 2009** Número de Inscripción: **2798** Tomo: **78**
 Nombre del Cantón: **MANTA** Número de Repertorio: **5644** Folio Inicial: **46,079**
 Oficina donde se guarda el original: **NOTARIA CUARTA DE MANTA** Folio Final: **46,092**

Cantón Notaría: **MANTA**

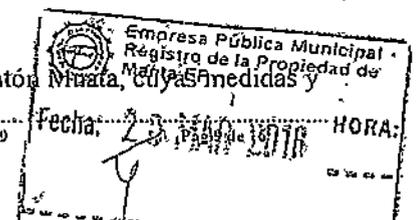
Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: **martes, 23 de junio de 2009**

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Terreno ubicado en el Barrio Los Senderos de la actual Parroquia Eloy Alfaro del Canton Manta, cuyas medidas y





linderos, Por el Frente, veinte metros- calle dejada por el vendedor (diez metros de ancho), Por Atras, veinte metros- área otorgada a favor del Sr. carlos Ferrin Ferrin , Costado Derecho, veinte metros- calle pública, Costado Izquierdo, veinte metros - area sobrante del vendedor (Sr. Jose Chila). Lote de terreno que tiene un área total de CUATROCIENTOS METROS CUADRADOS. la venta se la realiza como cuerpo cierto.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1308444296	PINCA Y CASTRO WILMER RAMON	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1302633282	CHILA JAMA JOSE ATAHUALPA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1304920133	VELIZ MARCILLO RAMONA BENEDICTA	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1470	04/jul./2006	19.643	19.656

Registro de : COMPRA VENTA

[17 / 27] COMPRA VENTA

Inscrito el: jueves, 08 de octubre de 2009 Número de Inscripción: 2881 Tomo:80
 Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 5803 Folio Inicial:47.345
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA Folio Final:47.360
 Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 25 de mayo de 2009

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con un lote de terreno ubicado en el Barrio los Senderos, de la actual Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Mnata, cuyas medidas y linderos, Por el Frente, diez metros- calle pública dejada por el vendedor (diez metros de ancho), Atras, diez metros - area a desmembrar a favor de Wilber Cevallos, Costado Derecho, veinte metros- area a desmembrar a favor del Sr. Cantos, y Costado Izquierdo, Veinte metros - área a desmembrar a favor de Karla Suarez. Area total de DOSCIENTOS METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1309904397	ZAMBRANO MOREIRA JOHANNA ROCIO	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1302633282	CHILA JAMA JOSE ATAHUALPA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1304920133	VELIZ MARCILLO RAMONA BENEDICTA	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1470	04/jul./2006	19.643	19.656

[18 / 27] COMPRA VENTA

Inscrito el: jueves, 08 de octubre de 2009 Número de Inscripción: 2880 Tomo:80
 Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 5802 Folio Inicial:47.330
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA
 Cantón Notaría: MANTA

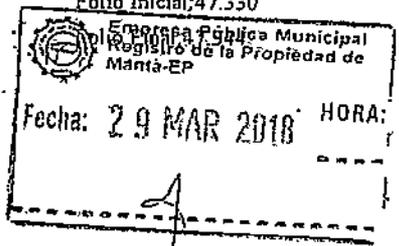
Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 25 de mayo de 2009

Fecha Resolución:

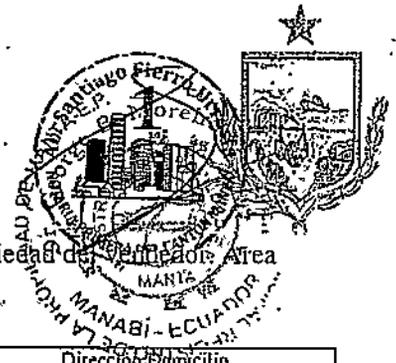
a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con un lote de terreno ubicado en el Barrio Los Senderos de la actual Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Mnata, cuyas medidas y linderos son: Por el Frente, diez metros - calle pública dejada por el vendedor (diez metros de ancho), Atras, diez metros - propiedad del vendedor, Costado Derecho, Veinte metros -





0000033285



área a desmembrar a favor de Digna Arreaga, y Costado Izquierdo, Veinte metros- propiedad del vendedor. Área total de DOSCIENTOS METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1310105752	SALTOS INTRIAGO SONIA PILAR	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1302633282	CHILA JAMA JOSE ATAHUALPA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1304920133	VELIZ MARCILLO RAMONA BENEDICTA	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1470	04/jul./2006	19.643	19.656

Registro de : **COMPRA VENTA**

[19 / 27] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : martes, 03 de octubre de 2009 Número de Inscripción: 2896 Tomo:80
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 5841 Folio Inicial:47.574
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA Folio Final:47.588
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 25 de mayo de 2009

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con un lote de terreno ubicado en el Barrio Los Senderos, de la actual Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta, cuyas medidas y linderos son: Por el Frente, diez metros- calle pública dejada por el vendedor (diez metros de ancho), Atras, diez metros - área a desmembrar a favor de Digna Arreaga, Costado Derecho, Veinte metros - Propiedad del vendedor, y Costado Izquierdo, Veinte metros - área desmembrar a favor de Jaime González. Área total de Doscientos Metros Cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1303395717	MOREIRA NINFA ERALIDES	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1302633282	CHILA JAMA JOSE ATAHUALPA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1304920133	VELIZ MARCILLO RAMONA BENEDICTA	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1470	04/jul./2006	19.643	19.656

Registro de : **COMPRA VENTA**

[20 / 27] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : martes, 07 de noviembre de 2009 Número de Inscripción: 3189 Tomo:88
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 6511 Folio Inicial:52.268
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA Folio Final:52.279
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 15 de septiembre de 2009

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

La Sra. Clemencia Auxiliadora Cantos Macías, quien compra, adquiere y acepta a través de su Agente Oficioso Sr. Angel Ecluver Guillen Perez, un lote de terreno ubicado en el Barrio Los Senderos de la actual Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta, cuyas medidas y linderos son: Por el Frente, Con veinte metros cuadrados y

Fecha: 29 de marzo 2018 HORA: 14:09



centímetros y lindera con calle principal, Por Atras, con veinte metros y lindera con propiedad de la Sra. Johana Zambrano, Por el Costado Derecho, Con treinta y cuatro metros siete centímetros y lindera con area sobrante del vendedor (Sr. Jose Chila) y Sr. Wilber Cevallos, y por el Costado Izquierdo; Con treinta y ocho metros diez centímetros y lindera con calle pública dejada por el vendedor (diez metros de ancho). Con una Superficie total de SETECIENTOS VEINTIDOS METROS CUADRADOS CON DIECINUEVE CENTIMETROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1304904749	CANTOS MACIAS CLEMENCIA AUXILIADORA	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1302633282	CHILA JAMA JOSE ATAHUALPA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1304920133	VELIZ MARCILLO RAMONA BENEDICTA	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1470	04jul./2006	19.643	19.656

[21 / 27] COMPRA VENTA

Inscrito el: martes, 17 de noviembre de 2009 Número de Inscripción: 3188 Tomo:88
 Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 6510 Folio Inicial:52.258
 Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA Folio Final:52.267
 Cantón Notaría: MANTA
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 23 de septiembre de 2009
 Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con un bien inmueble ubicado en las inmediaciones de Urbirr os Barrio Los Senderos, Parroquia Eloy Alfaro del cantón Manta, el mismo que tiene los siguientes linderos y medidas; por el Frente, 10 metros y calle pública dejada por el vendedor (10.00 metros de ancho), Atras, 10.00 y propiedad de la Sra. Clemencia Cantos macias, Costado Derecho: 20.00 metros y propiedad del Sr. Wilber Cevallos M, Costado Izquierdo, 20,00 metros y area sobrante del vendedor (Sr. Jose Chila) con una Superficie total de doscientos metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1308029584	MANZABA ESPINOZA WILTER JUNIOR	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1302633282	CHILA JAMA JOSE ATAHUALPA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1304920133	VELIZ MARCILLO RAMONA BENEDICTA	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

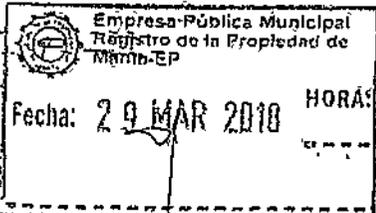
Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1470	04jul./2006	19.643	19.656

Registro de : COMPRA VENTA

[22 / 27] COMPRA VENTA

Inscrito el: miércoles, 25 de noviembre de 2009 Número de Inscripción: 3282 Tomo:90
 Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 6691 Folio Inicial:53.755
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA Folio Final:53.768
 Cantón Notaría: MANTA
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 06 de agosto de 2009
 Fecha Resolución:

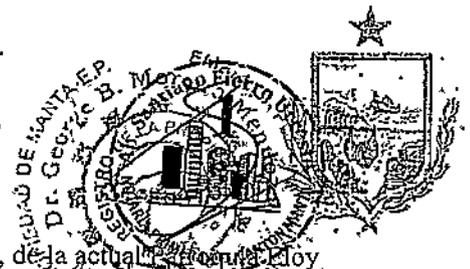
a.- Observaciones:





**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**

0000033286



Compraventa relacionada con un lote de terreno ubicado en el Barrio Los Senderos, de la actual parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta, cuyas medidas y linderos son: por el frente, veinte metros y calle pública dejada por el vendedor (diez metros de ancho), Atras, Veinte metros- área a desmembrar a favor de la Sra Johanna Zambrano y Sr. Cantos, Costado Derecho; veinte metros- área a desmembrar a favor de Angel Gamboa, y Costado Izquierdo. veinte metros- Propiedad del vendedor. Area total de Cuatrocientos metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1306294123	CEVALLOS MOREJÓN WILBER JAVIER	SOLTERO(A)	MANTA	CALLE 13 AV 23
VENDEDOR	1302633282	CHILA JAMA JOSE ATAHUALPA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1304920133	VELIZ MARCILLO RAMONA BENEDICTA	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1470	04/jul./2006	19.643	19.656

gistro de : **COMPRA VENTA**

[23 / 27] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : lunes, 26 de abril de 2010 Número de Inscripción: 938 Tomo:27
 Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 2154 Folio Inicial:16.259
 Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA CUARTA DE MANTA Folio Final:16.272
 Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 25 de mayo de 2009

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Lote de terreno desmembrado del adquirido en mayor extensión ubicado en el Barrio Los Senderos de la actual parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta. con un area total de cuatrocientos metros cuadrados. Por el frente veinte metros calle pública dejada por el vendedor (diez metros de ancho). Por atras veinte metros area a desmembrar a favor de Angel Gamboa y Jaime Gonzalez, Costado derecho veinte metros a desmembrar a favor de Johanna Zambrano, costado izquierdo veinte metros area a desmembrar a favor de Digna Arreaga.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1312455460	SUAREZ VELEZ KARLA GEMA	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1302633282	CHILA JAMA JOSE ATAHUALPA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1304920133	VELIZ MARCILLO RAMONA BENEDICTA	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1470	04/jul./2006	19.643	19.656

Registro de : **COMPRA VENTA**

[24 / 27] **COMPRA VENTA**

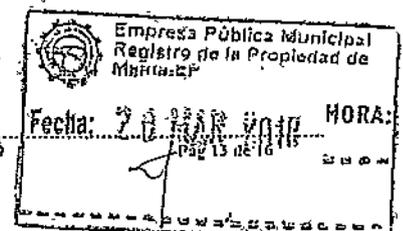
Inscrito el : miércoles, 26 de mayo de 2010 Número de Inscripción: 1224 Tomo:35
 Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 2847 Folio Inicial:21.209
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA Folio Final:21.222
 Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 15 de junio de 2009

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:





Un lote de terreno ubicado en el barrio Los Senderos de la actual parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta, circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: Por el frente cincuenta metros y lindera con calle publica dejada por el vendedor (Diez metros de ancho). Por Atras, cincuenta metros y lindera con area sobrante del vendedor (Sr. Jose Chila J). Por el Costado Derecho veinte metros y lindera con area sobrante del vendedor Sr. Jose Chila J). Y por el Costado Izquierdo veinte metros, y lindera con calle publica. Lote de terreno que tiene una Sup. Mil metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1305074518	FERRIN FERRIN CARLOS ENRIQUE	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1302633282	CHILA JAMA JOSE ATAHUALPA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1304920133	VELIZ MARCILLO RAMONA BENEDICTA	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1470	04/jul./2006	19,643	19,656

Registro de : COMPRA VENTA

[25 / 27] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 10 de junio de 2010 Número de Inscripción: 1372 Tomo:19
 Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 3181 Folio Inicial:23.857
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA Folio Final:23.869
 Cantón Notaría: MANTA
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: sábado, 16 de septiembre de 2000
 Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con un lote de terreno ubicado en el Barrio Los Senderos, de la actual Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta. Lote de terreno que tiene un área total de DOSCIENTOS METROS CUADRADOS. Por el frente diez metros calle publica dejada por el vendedor (diez metros de ancho). Por atras diez metros area sobrante del vendedor señor Jose Chila Jama por el costado derecho veinte metros area otorgada a favor del señor Pedro Mendoza P. por el costado izquierdo veinte metros .- area sobrante del vendedor (Jose Chila Jama)

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1312209347	CHILA TIGUA EDISON ALFREDO	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1302633282	CHILA JAMA JOSE ATAHUALPA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1304920133	VELIZ MARCILLO RAMONA BENEDICTA	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1470	04/jul./2006	19,643	19,656

Registro de : COMPRA VENTA

[26 / 27] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 06 de marzo de 2013 Número de Inscripción: 782 Tomo:38
 Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 1962 Folio Inicial:15.686
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA DE MANTA Folio Final:15.701
 Cantón Notaría: MANTA
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 05 de febrero de 2013
 Fecha Resolución:

a.- Observaciones:





**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**



Una parte de la extensión de terreno ubicada en la Calle sin nombre, Barrio Senderos de la Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta, con las medidas y linderos siguientes: POR EL FRENTE: 6,07 m- Calle existente; POSTERIOR: 37,70 M- Calle pública; POR EL COSTADO DERECHO: 92,63m + 56,92m Calle pública; POR EL COSTADO IZQUIERDO: 141,22 m Calle Pública.- Área total: 4.760,73 m2. **COMPRAVENTA QUE TIENE UNA CUANTIA DE \$ 19.042,92**

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1302563281	ALARCON CLAVIJO GUSTAVO ENRIQUE	CASADO(A)	MANTA	BARRIO UMINA 2 CALLE 4 AVEZ
COMPRADOR	1303507030	MOLINA MUÑOZ MELVA GEOCONDA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1304920133	VELIZ MARCILLO RAMONA BENEDICTA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1302633282	CHILA JAMA JOSE ATAHUALPA	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1470	04/jul./2006	19,643	19,656

Registro de : COMPRA VENTA

[27 / 27] COMPRA VENTA

Inscrito el: **lunes, 22 de julio de 2013** Número de Inscripción: **2221** Tomo: **1**
 Nombre del Cantón: **MANTA** Número de Repertorio: **5348** Folio Inicial: **44.679**
 Oficina donde se guardará el original: **NOTARIA SEGUNDA DE MANTA** Folio Final: **44.696**
 Cantón Notaría: **MANTA**

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: **lunes, 22 de abril de 2013**

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

RECTIFICACION DE MEDIDAS Y LINDEROS. En base a la Autorización de fecha 22 de Abril del 2013 emitida por la Dirección Municipal de Planeamiento Urbano de Manta como alcance a dicha resolución, los cónyuges señores: José Atahualpa Chila Jama y Ramona Benedicta Veliz Marcillo, proceden a rectificar las medidas y linderos del terreno que según la planificación del Sector y dicha Autorización, en la actualidad comprende físicamente lo siguiente: Área de Lote No. 1 Con una Superficie total de 25.715,40m2. Área de lote No. 2: 167,06m2. Área de lote No. 3: 182,56m2. Área de Lote No. 5: Área 363,34m2. Área de lote No. 6: Área 300,00m2. El total de los lotes es de 27.628,36m2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	1304920133	VELIZ MARCILLO RAMONA BENEDICTA	CASADO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	1302633282	CHILA JAMA JOSÉ ATAHUALPA	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1470	04/jul./2006	19,643	19,656

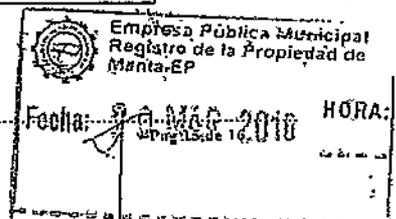
TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	27
<< Total Inscripciones >>	27

Los movimientos Registrados que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: **14:09:58** del **jueves, 29 de marzo de 2018**



A petición de: CHILA JAMA JOSE ATAHUALPA

Elaborado por :JANETH MAGALI FIGUAVE FLORES

1308732666

[Handwritten Signature]
DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



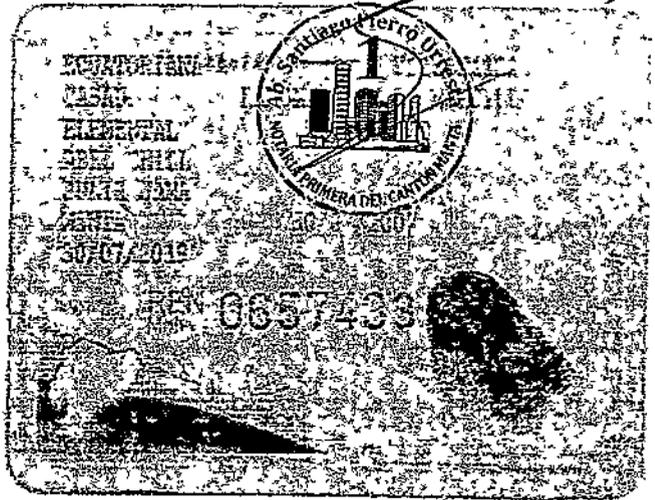
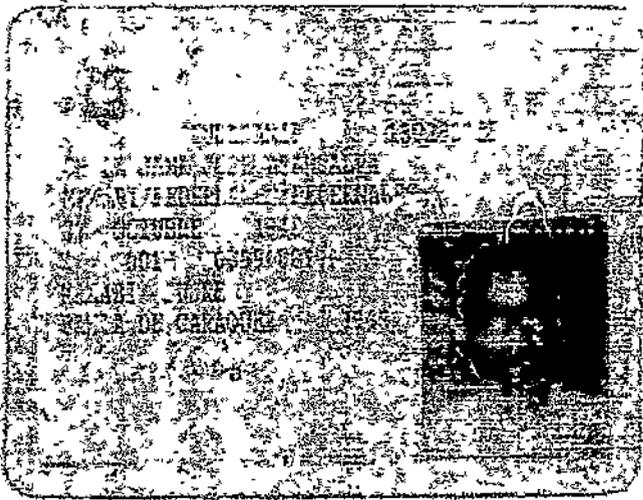
NOTARIA DEL CANTON MANTA
certificación de documentos exhibidos en originales
y devuelto al interesado en 02 fojas útiles.
02 ABR. 2018
Notario: *[Signature]*
AD. *[Signature]*
NOTARIO DEL CANTON MANTA

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta Ep
Fecha: 20 MAR 2018 HORA: *[Signature]*

0000033288



REPUBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACION Y CUALIFICACION

130492013-3

CIUDADANA
 VELIZ MARCELO
 RAMONA BENEDICTA
 MANABI
 TOSAGUA
 TOSAGUA
 1941-05-21
 ECUATORIANA
 MUJER
 CASADO
 JOSE ATAHUALPA
 CINDA JARA

SECCION
 BASCA

PROCESOS CIVILES
 QUEHACER DOMESTICOS

EZ0431242

VELEZ LORENZO
 MARCELO PLAZ
 MANTA
 2017-05-04
 2017-05-04

Mano Velez Ramona

CERTIFICADO DE VOTACION

007

007 - 132

1302633282

CINDA JARA JOSE ATAHUALPA
 APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI
 PROVINCIA CIRC. INSCRIPCION:
 MANTA
 CANTON ZONA: 1
 ELOY ALFARO
 PARROQUIA

CERTIFICADO DE VOTACION

024

024 - 053

1304920133

VELIZ MARCELO RAMONA BENEDICTA
 APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI
 PROVINCIA CIRC. INSCRIPCION:
 MANTA
 CANTON ZONA: 1
 ELOY ALFARO
 PARROQUIA

NOTARIA PRIMERA DEL CANTON MANTA
 certificación de documentos exhibidos en originales
 y devuelto al interesado

Manta, a 02 FEB 2018

Notario

HOJA
BIEN
BLANCO

HOJA
BIEN
BLANCO



0000033289



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Ramona Veliz Marcillo

Número único de identificación: 1304920133

Nombres del ciudadano: VELIZ MARCILLO RAMONA BENEDICTA

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/TOSAGUA/TOSAGUA

Fecha de nacimiento: 21 DE JUNIO DE 1941

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BASICA

Profesión: QUEHACER. DOMESTICOS

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: CHILA JAMA JOSÉ ATAHUALPA

Fecha de Matrimonio: 17 DE JUNIO DE 1993

Nombres del padre: VELIZ LORENZO

Nombres de la madre: MARCILLO PILAR

Fecha de expedición: 4 DE AGOSTO DE 2017

Información certificada a la fecha: 2 DE ABRIL DE 2018

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABI-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 189-109-05649



189-109-05649



Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1302633282

Nombres del ciudadano: CHILA JAMA JOSE ATAHUALPA

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/PEDERNALES/PEDERNALES

Fecha de nacimiento: 31 DE OCTUBRE DE 1948

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: ELEMENTAL

Profesión: AGRICULTOR

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: RAMONA B VELEZ MARCILLO

Fecha de Matrimonio: 17 DE JUNIO DE 1993

Nombres del padre: ABEL CHILA

Nombres de la madre: JULIA JAMA

Fecha de expedición: 30 DE JULIO DE 2007

Información certificada a la fecha: 2 DE ABRIL DE 2018

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 183-109-05567



183-109-05567

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



0000033290

REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACION Y CEDULACION

CECULA: 130189786-2

CIUDADANIA: MEXICANA
NOMBRES Y APELLIDOS: MOREIRA MENDOZA JOSE NORBERTO
LUGAR DE NACIMIENTO: SANTA ANA
FECHA DE NACIMIENTO: 1954-07-07
NACIONALIDAD: ECUATORIANA
SEXO: HOMBRE
ESTADO CIVIL: CASADO
NOMBRES Y APELLIDOS: MARIA ISABEL LANDIVAR AVILES



INSTRUCCION: BACHILLERATO
PROFESION / OCUPACION: COMERCIANTE

APellidos y Nombres del P.V.D.: MOREIRA JOSE
APellidos y Nombres de la Madre: MENDOZA ROSA
Lugar y Fecha de Expedicion: MANTA 2018-01-22
Fecha de Expiracion: 2028-01-22

0000033290





CERTIFICADO DE VOTACION
DEL 17 DE FEBRERO 2018

053 053-388 130189786-2
MANTALA NÚMERO CECULA

MOREIRA MENDOZA JOSE NORBERTO
APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI
PROVINCIA
MANTA
CANTON
MANTA
PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCION:
ZONA: 1



REFERENCIAL Y CONSULTA POPULAR 2018

ESTE DOCUMENTO FUE TAC. E USTED
FUE REGISTRADO EN EL REGISTRO
CIVIL DEL ECUADOR

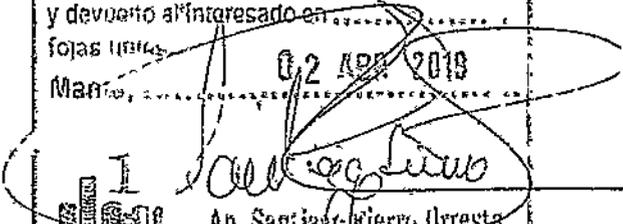
CERT
DE



NOTARIA PRIMERA DEL CANTON MANTA
certificacion de documentos exhibidos en originales
y devuelto al interesado en
fojas limas

Manta, 02 APR 2018

Ab. Santiago Pierra Urresta
NOTARIO DEL CANTON MANTA






CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1301897862

Nombres del ciudadano: MOREIRA MENDOZA JOSE NORBERTO

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/SANTA ANA/STÁ ANA DE
VUELTA LARGA

Fecha de nacimiento: 7 DE JULIO DE 1954

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: COMERCIANTE

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: LANDIVAR AVILES MARIA ISABEL

Fecha de Matrimonio: 20 DE JULIO DE 1983

Nombres del padre: MOREIRA JOSE

Nombres de la madre: MENDOZA ROSA

Fecha de expedición: 22 DE ENERO DE 2018

Información certificada a la fecha: 2 DE ABRIL DE 2018

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 188-109-06545



188-109-06545

Ing. Jorge Troya Fuertes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente





**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
DIRECCION DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO
TERRITORIAL**



AUTORIZACION

La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza al Sr. JOSE ATAHUALPA CHILA JAMA Para que celebre RECTIFICACION DE ESCRITURA, la misma que fue autorizada el 2 de Junio del 2006 e inscrita el 4 de Julio del 2006, con clave catastral # 3270209000, ubicada al sur-este del cantón Manta aledaño a Urbirrios II, puesto que fue declarada de utilidad el 20 de Mayo del 2010, para destinarla como área urbanizable compatible con vivienda económica del Programa Habitacional "Si Vivienda"; y que de acuerdo a Resolución No. 107-CMM-09-08-2012.- se solicita: **PRIMERO.-** "Revocar la declaratoria de utilidad pública con fines de expropiación y ocupación inmediata, de áreas localizadas al sur-este de Manta en una zona limítrofe con el cantón de Montecristi"...; " sobre los cuales se deja sin efecto la citada Declaratoria de Utilidad Pública". **SEGUNDO.-** La Dirección Municipal de Avalúos, Catastros y Registros, deberá desbloquear del sistema catastral las claves que se detallan en el numeral primero de esta resolución. **TERCERO.-** Autorizar a la Dirección Municipal de Planeamiento Urbano, para que lleve a efecto la propuesta de ordenar la trama urbana en el sector donde se ubican los predios inmersos en la presente resolución; bajo la propuesta que se establece en el informe No. 509-DPUM-JCV de fecha 5 de Julio del 2012".

Por lo tanto las medidas y linderos según escrituras:

Area: 36.410,81m².

Frente: 16,00m, más 27,34m, más 19,10m, más 25,00m, más 88,83m, más 27,07m, más 15,49m, más 65,48m, más 15,25m, más 27,00m, Y calle pública dejada por el vendedor.

Posterior: 145,30m. Urbanización Urbirrios II.

Costado derecho: 247,29m. Calle existente dejada por el vendedor.

Costado izquierdo: 309,10m. Calle publica dejada por el vendedor más 94,00m. Propiedad de Prospero Meza.

NOTA: Se deja establecido que de esta área se descontó las ventas realizadas por el Sr José Chila Jama, además se descuenta los seis lotes que le devolvieron con fecha 13 de Marzo del 2013 con un área de 32.389,09m².

Por lo tanto le quedan dos lotes cuyas medidas y linderos a devolver y rectificar según la Planificación son las siguientes:

Area: 331,15m².

Frente: 20,00m. Calle pública.

Posterior: 41,74m. Propiedad de Gustavo Alarcón Clavijo.

Costado derecho: 39,00m. Calle pública.

Costado izquierdo: 5,61m. Propiedad de los hermanos Espinoza Lino

Area: 499,98m².

Frente: 16,08m. Calle pública.

Posterior: 12,97m. Calle pública.(actual canal de aguas lluvias).

Costado derecho: 34,36m. Urbanización Urbirrios II.

Costado izquierdo: 34,96M. Calle pública.

NOTA: Se otorgan estos dos lotes por cuanto se dejó sin efecto la implantación de un distribuidor de tráfico el cual afectaba dichos lotes.

No quedándole más área sobrante al Sr. José Atahualpa Chila Jama, ya que el resto de área esta como calles (3.190,59m²).

Manta, 23 de Marzo del 2018.

Arq. Juvenal Zambrano Orejuela

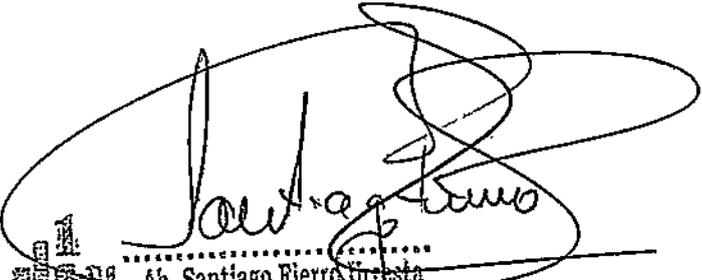
DIRECCION DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL

Ricardo del valle.



SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE
SEGUNDO TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN LA
MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO.- 20181308001P02115.-
EL NOTARIO




Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN GUAYAS

0000033292

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registromanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2018

Número de Inscripción:

1279

Número de Repertorio:

2696

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Diecinueve de Abril de Dos Mil Dieciocho queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 1279 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1301897862	MOREIRA MENDOZA JOSE NORBERTO	COMPRADOR
1304920133	VELIZ MARCILLO RAMONA BENEDICTA	VENDEDOR
1302633282	CHILA JAMA JOSE ATAHUALPA	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

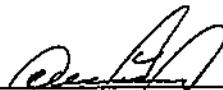
Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	32702304000	66244	COMPRAVENTA
LOTE DE TERRENO	3270209000	5477	COMPRAVENTA

Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA

Fecha : 19-abr./2018

Usuario: yoyi_cevallos


AB. LUIS EDUARDO CEDENO GAVILANEZ
Registrador de la Propiedad (E)

MANTA,

viernes, 20 de abril de 2018

00000000

00000000