0000032586

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf: 052624758
www.registropmanta.gob.ec

Acta de Inscripción

Registro de : COMPRA VENTA
Naturaleza Acto: COMPRAVENTA
Número de Tomo:
Folio Inicial: 0
Número de Inscripción: 1253
Folio Final: 0
Número de Repertorio: 2654
Periodo: 2018
Fecha de Repertorio: miércoles, 18 de abril de 2018

1.- Fecha de Inscripción: miércoles, 18 de abril de 2018 14:15

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
COMPRADOR					
Natural	1304455189	VERA RUBIRA MARIA DEL CARMEN	SOLTERO(A)	MANABI	MANTA
VENDEDOR					
Natural	1702677814	PADILLA VARGAS JULIO BOLIVAR	CASADO(A)	MANABI	MANTA
Natural	1703265593	SALTOS CALVACHI BETTY ROSA GUADALUPE	CASADO(A)	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA
Nombre del Cantón: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 11 de abril de 2018
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:
Afiliado a la Cámara: ☐ **Plazo :**

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
4171005000	18/04/2018 14:39:52	66219	600.00M2	LOTE DE TERRENO	Rural

Linderos Registrales:

Una parte del Solar ubicado en la Zona Jome del cantón Manta parroquia San Mateo, que desmembrado del terreno de mayor extensión tiene las siguientes medidas y linderos: FRENTE: 15,00m. Camino público; ATRÁS: 13,38m. Lindera con área sobrante; COSTADO DERECHO: 45,00m. Lindera con área sobrante; POR EL COSTADO IZQUIERDO: 48,95m. Lindera con área sobrante. AREA TOTAL: 600,00M2.

Dirección del Bien: Ubicado en la Zona Jome
Superficie del Bien: 600.00M2

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	27/08/2009 0:00:00	16703		SOLAR	Urbano

Linderos Registrales:

Compraventa relacionada con un solar ubicado en la Zona Jome del Cantón Manta, Parroquia San Mateo, Superficie: 12,6927Hás. Circunscrito dentro de los siguientes linderos: NORTE: Herederos de José Mantuano 43.00; R. S 47°00'E. Herederos de José Montalván 40.00; R. S 42°00'E. Rio El Salado 484.00; R, siguiendo su curso. Carretero; 155.00; R Siguiendo su Trazado. SUR: Herederos de Verna Pico Calderón; 210.00 M. Rumbo; N 87° 30'W. Herederos de Verna Pico Calderón; 204.00 M. Rumbo; S 89° 00'W. Herederos de Verna Pico Calderón, 223.00 M. Rumbo; N 84° 30'W. ESTE: Rio San Mateo, 325.00 M. Rumbo, Siguiendo su curso. OESTE: Camino Público, 193.00 M. Rumbo; Siguiendo su Trazado. AREA: 126.927.50M2.
Dirección del Bien: ubicado en la Zona Jome del Cantón Manta
Solvencia: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

5.- Observaciones:

COMPRAVENTA.-Una parte del Solar ubicado en la Zona Jome del cantón Manta parroquia San Mateo. Con una superficie total de 600.00m2.

Registro de : COMPRA VENTA
Número de Tomo:
Número de Inscripción: 1253
Número de Repertorio: 2654
Fecha de Repertorio: miércoles, 18 de abril de 2018

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA
Folio Inicial: 0
Folio Final: 0
Periodo: 2018

-LA SRA SUSY NARCISA RUBIRA BODERO EN CALIDAD DE APODERADA DE LA SRA. MARIA DEL CARMEN VERA RUBIRA.

Lo Certifico:

AB. LUIS EDUARDO CEDEÑO GAVILANEZ
Registrador de la Propiedad (E)

0000032587

Factura: 001-002-000029176

20181308001P02375

NOTARIO(A) SANTIAGÓ ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20181308001P02375

ACTO O CONTRATO:	
COMPRAVENTA	
FECHA DE OTORGAMIENTO:	11 DE ABRIL DEL 2018, (11:52)

OTORGANTES

OTORGADO POR

Persona	Nombres/Razón social	Tipo Intervininete	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	PADILLA VARGAS JULIO BOLIVAR	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1702577814	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	SALTOS CALVACHI BETTY ROSA GUADALUPE	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1703265593	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	

A FAVOR DE

Persona	Nombres/Razón social	Tipo Intervinlante	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	VERA RUBIRA MARIA DEL CARMEN	REPRESENTADO POR	CÉDULA	1304455189	ECUATORIANA	COMPRADOR(A)	SUSY NARCISA RUBIRA BODERO

UBICACIÓN

Provincia	Cantón	Parroquia
MANABI	MANTA	MANTA

DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:
OBJETO/OBSERVACIONES:

CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	943,00

NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

0000032588

2018	13	08	01	P02375

ESCRITURA DE COMPRAVENTA

QUE OTORGAN LOS CONYUGES:

JULIO BOLIVAR PADILLA VARGAS

Y BETTY ROSA GUADALUPE SALTOS CALVACHI

A FAVOR DE LA SEÑORA:

MARIA DEL CARMEN VERA RUBIRA

CUANTÍA: 943,68

(DI 2 COPIAS)

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día once de abril del año dos mil dieciocho, ante mí, **ABG. SANTIAGO FIERRO URRESTA, NOTARIO PUBLICO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA**, comparecen y declaran, los cónyuges señores: **JULIO BOLIVAR PADILLA VARGAS Y BETTY ROSA GUADALUPE SALTOS CALVACHI**, de estado civil casados entre sí, en calidad de VENDEDORES, a quienes de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido sus cédulas de ciudadanía y certificados de votación, cuyas copias fotostáticas agrego a esta escritura. Los comparecientes son de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad y domiciliados en esta ciudad de Manta; y, por otra parte, la señora: **SUSY NARCISA RUBIRA BODERO**, en calidad de apoderada de la señora: **MARIA DEL CARMEN VERA RUBIRA**, de estado civil soltera, según poder especial el mismo que se agrega a esta escritura como habilitante, en calidad de COMPRADORA, a quien de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido su cedula de ciudadanía y certificado de votación, cuyas

copias fotostáticas agrego a esta escritura.-La compareciente es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad y domiciliada en esta ciudad. en virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación, los cuales mediante su autorización han sido verificado en el Sistema Nacional de Identificación Ciudadana del Registro Civil; y, me piden que eleve a escritura pública el contenido de la minuta que me entregan cuyo tenor literal y que transcribo es el siguiente: **SEÑOR NOTARIO:** En el Registro Único de Escrituras Públicas a su cargo, Sírvase incorporar una de COMPRAVENTA, al tenor de las siguientes clausulas: **PRIMERA: INTERVINIENTES.-** Interviene en la Celebración, otorgamiento y suscripción en la presente Escritura pública de COMPRAVENTA, por una parte libre y voluntariamente por sus propios derechos los cónyuges señores: **JULIO BOLIVAR PADILLA VARGAS Y BETTY ROSA GUADALUPE SALTOS CALVACHI,** de estado civil casados entre sí; a quienes para los efectos de este Contrato se les Denominará "LOS VENDEDORES" y por otra parte, por sus propios derechos la señora **SUSY NARCISA RUBIRA BODERO,** en calidad de apoderada de la señora: **MARIA DEL CARMEN VERA RUBIRA,** de estado civil soltera, según poder especial el mismo que se agrega a esta escritura como habilitante, a quien para el efecto de este contrato se le denominará "LA COMPRADORA". **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-UNO: Los** Señores cónyuges: **JULIO BOLIVAR PADILLA VARGAS Y BETTY ROSA GUADALUPE SALTOS CALVACHI,** adquirieron un solar ubicado en la Zona Jome del cantón Manta Parroquia San MATEO, SUPERFICIE 12,6927 Has. Circunscrito dentro de las

siguientes medidas y linderos: NORTE: Herederos de José Mantuano 43.00; R.S 47°00´E. Herederos de José Montalvan 40.00; R.S 42°00´E. Rio El Salado 484.00R siguiendo su curso. Carretero 155.00 R siguiendo su trazado. SUR: Herederos de Verna Pico Calderón 210.00m. Rumbo N 87° 30´W. Herederos de Verna Pico Calderón 204.00M Rumbo S 89°00´W. Herederos de Verna Pico Calderón 223.00M. Rumbo N 84°30´W. ESTE: Rio San Mateo, 325.00M. Rumbo, siguiendo su curso. OESTE: Camino Publico, 193.00 m. Rumbo siguiendo su trazado. AREA: 126.927.50M2, mediante Escritura Pública protocolizada en la Notaría Pública Primera del Cantón Manta, con fecha dieciséis de julio del año dos mil cuatro, con fecha de resolución catorce de junio del año dos mil cuatro, e inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta, el primero de septiembre del año dos mil cuatro, en la que el I.N.D.A. adjudica a favor de los cónyuges: **JULIO BOLIVAR PADILLA VARGAS Y BETTY ROSA GUADALUPE SALTOS CALVACHI. DOS:** Posteriormente se realizó una venta a favor de la señora Susy Narcisa Rubira Bodero mediante subdivisión No. 0293-017796 de fecha julio 26 del 2017. Quedando un remanente que se encuentra libre de gravamen. **TERCERA: COMPRAVENTA.-** Con los Antecedentes expuestos manifiestan los señores cónyuges: **JULIO BOLIVAR PADILLA VARGAS Y BETTY ROSA GUADALUPE SALTOS CALVACHI**, que hoy tienen a bien dar en venta real y perpetua enajenación a favor de la señora: **MARIA DEL CARMEN VERA RUBIRA,** una parte del solar ubicado en la Zona Jome del cantón Manta Parroquia San MATEO, que desmembrado del terreno de mayor extensión tiene las siguientes medidas y linderos:

FRENTE: 15,00m. Camino Público; ATRÁS: 13,38m. Lindera con área sobrante; COSTADO DERECHO: 45,00m. Lindera con área sobrante; POR EL COSTADO IZQUIERDO: 48,95m.Lindera con área sobrante. AREA TOTAL: 600,00m2. **CUARTA: TRADICIÓN:** Por lo tanto el vendedor transfiere a la adquirente el Dominio, uso, goce y posesión en el Lote de terreno descrito como vendido, comprendiéndose en esta venía todos los Derechos reales y personales que como bien propio del enajenante les corresponden o pudieren corresponderles. Sin reservarse Derecho o cosa alguna en lo que es materia del presente Contrato de Compraventa. **QUINTA: PRECIO.-** El Precio de la presente Escritura de Compraventa convenido entre las partes vendedora y compradora y que lo estiman como justo de la cosa vendida es la cantidad de: **NOVECIENTOS CUARENTA Y TRES DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE NORTEAMERICA CON 68/100** valor que declaran la parte vendedora tenerlos recibidos de poder de la adquirente en dinero de legal circulación, sin opción por este concepto que hacer reclamos posteriores de ninguna clase; declaran bajo juramento que el lote de terreno se halla libre de todo gravamen, y se obligan no obstante al saneamiento por evicción y vicios redhibitorios en los términos de Ley.-**SEXTA: ACEPTACIÓN:** LA COMPRADORA, Acepta el contenido de este Contrato por convenir a sus intereses y estar conforme con las condiciones estipuladas. **SEPTIMA: AUTORIZACION PARA INSCRIBIR.**-Se faculta al portador de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir del Registrador de la Propiedad del cantón Manta, las

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

0000032590

Ficha Registral-Bien Inmueble
16703

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-18003610, certifico hasta el día de hoy 16/02/2018 8:58:09, la Ficha Registral Número:16703.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXX XXXXX Tipo de Predio: SOLAR

Fecha de Apertura: jueves, 27 de agosto de 2009 Parroquia : SAN MATEO

Superficie del Bien:

Información Municipal:

Dirección del Bien: ubicado en la Zona Jome del Cantón Manta

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con un solar ubicado en la Zona Jome del Cantón Manta, Parroquia San Mateo, Superficie: 12,6927Hás. Circunscrito dentro de los siguientes linderos: NORTE: .Herederos de José Mantuano 43.00; R. S 47°00´E. Herederos de José Montalván 40.00; R. S 42°00´E. Rio El Salado 484.00; R, siguiendo su curso. Carretero; 155.00; R Siguiendo su Trazado. SUR: Herederos de Verna Pico Calderón; 210.00 M. Rumbo; N 87° 30´W. Herederos de Verna Pico Calderón; 204.00 M. Rumbo; S 89° 00´W. Herederos de Verna Pico Calderón, 223.00 M. Rumbo; N 84° 30´W. ESTE: Rio San Mateo, 325.00 M. Rumbo, Siguiendo su curso. OESTE: Camino Público, 193.00 M. Rumbo; Siguiendo su Trazado. AREA: 126.927.50M2.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	PROTOCOLIZACIÓN DE ADJUDICACIÓN	1738	01/sep./2004	21.523	21.533

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 01 de septiembre de 2004 **Número de Inscripción:** 1738 Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 3915 Folio Inicial:21.523

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA Folio Final:21.533

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución: I.N.D.A.

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 16 de julio de 2004

Fecha Resolución: lunes, 14 de junio de 2004

a.- Observaciones:

PROVIDENCIA DE ADJUCIACION No. 0402M02687Lote No S/N de la Zona Jome de la parroquia San Mateo del cantón Manta, provincia de Manabí. Superficie: 12,6927 Has.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ADJUDICADOR	8000000000009302	INSTITUTO NACIONAL DE DESARROLLO AGRARIO I.N.D.A.	NO DEFINIDO	MANTA	
ADJUDICATARIO	1703265543	SALTOS CALVACHI BETTY ROSA GUADALUPE	CASADO(A)	MANTA	
ADJUDICATARIO	1702677814	PADILLA VARGAS JULIO BOLIVAR	CASADO(A)	MANTA	

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP
Fecha: 16 FEB 2018 HORA:

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	1
<<Total Inscripciones>>	1

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 8:58:09 del viernes, 16 de febrero de 2018

A peticion de: PADILLA VARGAS JULIO BOLIVAR

Elaborado por :KLEIRE SALTOS
1313163699.

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP
Fecha: 16 FEB 2018 HORA:

0000032591

ILUSTRE MUNICIPIO DE MANTA

DIRECCION DE PLANIFICACION Y OREDENAMIENTO TERRITORIAL

AREA CONTROL URBANO

No.0120-020126

APROBACION DE SUBDIVISION

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

Esta Dirección aprueba la subdivisión de terreno propiedad del Sr. Julio Bolívar Padilla Vargas y Sra. Betty Rosa Guadalupe Saltos Calvachi, ubicado en la Zona Jome de la Parroquia San Mateo del Cantón Manta, con clave catastral # 4171001000, el mismo conforme la documentación respectiva determina el siguiente estudio de áreas:

MEDIDAS Y LINDEROS ESCRITURA (Compraventa, autorizada en la Notaria Primera de Manta el 16 de Julio de 2004 e inscrita en la Registraduria de la Propiedad de Manta el 01 de Septiembre de 2004. Con las siguientes medidas y linderos:

NORTE: *Herederos de José Mantuano 43,00; R.S. 47° 00´ E. Herederos de José Montalván 40,00; R.S. 42°00´ E. Rio el Salado 484,00; R. Siguiendo su curso. Carretero; 155,00; R siguiendo su trazado.*
SUR: *Herederos de Verna Pico Calderón 210,00 M. Rumbo; N 87°30´W. Herederos de Verna Pico Calderón; 204,00 M. Rumbo; S 89°00´W. Herederos de Verna Pico Calderón, 223,00 M. Rumbo; N 84°30´W.*
ESTE: *Rio San Mateo, 325,00 M. Rumbo, siguiendo su curso.*
OESTE: *Camino publico 193,00 M. Rumbo siguiendo su trazado.*
Area total: *126.927,50m2.*

AREA VENDIDA ANTERIORMENTE E INSCRITA EN LA REGISTRADURIA DE LA PROPIEDAD DEL CANTON MANTA: ***NINGUNA.***

AREA PERDIDA NO JUSTIFICADA: ***28,19m2.***

AREA OTORGADA CON ANTERIORIDAD NO INSCRITA: ***405,00m2.***
1.- A favor de Susy Narcisa Rubira Bodero, mediante subdivisión No. 0293-017796 de fecha Julio 26 del 2017.

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE MARIA DEL CARMEN VERA RUBIRA: ***600,00m2.***
Frente: *15,00m. Camino público.*
Atrás: *13,38m. Lindera con área sobrante.*
Costado Derecho: *45,00m. Lindera con área sobrante.*
Costado izquierdo: *48,95m. Lindera con área sobrante.*
Área total: *600,00m2.*

AREA SOBRANTE: ***125.894,31m2.***
Frente: *25,80m. + 12,48m. + 17,26m. + 30,90m. + 4,79m. Lindera con camino publico + ángulo hacia hacia atrás con 48,95m. + ángulo hacia la derecha con 13,36m. + ángulo hacia el frente con 45,00m. Lindera con área a desmembrar a favor de María del Carmen Vera Rubira + 23,63m. Camino publico + ángulo hacia atrás con 22,30m. + ángulo hacia la derecha con 26,51m. + ángulo hacia el frente con 12,17m. Lindera con área otorgada a favor de Susy Narcisa Rubira Bodero + 38,64m. Lindera con camino público.*
Atrás: *48,13m. + 92,69m. + 108,11m. + 35,15m. + 38,15m. + 59,72m. Linderando con el Rio San Mateo siguiendo su curso.*
Costado Derecho: *69,05m. + 13,96m. + 88,53m. + 40,99m. + 35,17m. + 33,12m. + 55,17m. + 44,39m. + 44,80m. + 27,59m. + 10,88m. Lindera con propiedad de los herederos de José Montalván y Rio El Salado siguiendo su curso + 156,13m. Calle publica planificada (vía a Santa Marianita).*
Costado izquierdo: *223,15m. + 204,33m. + 44,94m. Propiedad de los herederos de Verna Pico Calderón.*
Área total: *125.894,31m2.*

NOTA: *De acuerdo a memorando No. 0687-DACRM-JCM-2017 de fecha 26 de Julio del 2017, la Dirección de Avalúos Catastros y Registros textualmente informa "Que en la actualidad no existe ningún inconveniente para realizar el trámite solicitado por el propietario en su dependencia".*
El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Manta, Marzo 20 del 2018

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
TRAMIFACIL 1

Arq. Juvenal Zambrano Delgado.
DIRECTOR DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL.
Ricardo del valle

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO

ESPECIE VALORADA
USD 1,25

Nº 0064304

AUTORIZACION

No. 0120-020126

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial, autoriza a la ***Sra. MARIA DEL CARMEN VERA RUBIRA,*** *para que celebre escritura sobre una parte del terreno de propiedad del Sr. Julio Bolívar Padilla Vargas y Sra. Betty Rosa Guadalupe Saltos Calvachi, ubicado en la Zona Jome de la Parroquia San Mateo del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:*

Frente: *15,00m. Camino público.*
Atrás: *13,38m. Lindera con área sobrante.*
Costado Derecho: *45,00m. Lindera con área sobrante.*
Costado izquierdo: *48,95m. Lindera con área sobrante.*
Área total: *600,00m2.*

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Manta, Marzo 20 del 2018

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
1

Arq. Juvenal Zambrano Orejuela.
DIRECTOR DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL.
Ricardo del valle

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
R.U.C.: 1360000980001
Dirección: Av. 4ta y Calle 9 - Teléf.: 2611 - 479 / 2611 - 477

TÍTULO DE CRÉDITO No. 0740844

(1) 0000032592

3/29/2018 9:38

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO Nº
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia SAN MATEO	4-17-10-05-000	600,00	943,68	326283	740844

VENDEDOR

C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN
1703265545	PADILLA VARGAS JULIO Y SRA	SITIO JOME PARROQUIA SANTA MARIANITA

ADQUIRIENTE

C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN
1304455189	VERA RUVIRA MARIA DEL CARMEN	NA

ALCABALAS Y ADICIONALES

CONCEPTO	VALOR
Impuesto principal	9,44
Junta de Beneficencia de Guayaquil	2,83
TOTAL A PAGAR	12,27
VALOR PAGADO	12,27
SALDO	0,00

EMISION: 3/29/2018 9:38 MAYRA STHEFANIE SOLÓRZANO MENDOZA

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

Fecha: ... Hora: ...

(2)

CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono: 911

RUC: 1360020070001
Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO
000087157

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I. / R.U.C.: 1703265545
NOMBRES: PADILLA VARGAS JULIO Y SRA
RAZÓN SOCIAL:
DIRECCIÓN: SITIO JOME PARROQUIA STA.MARIANITA

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALÚO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 560999
CAJA: VERONICA CUENCA VINCES
FECHA DE PAGO: 29/03/2018 09:58:30

DESCRIPCIÓN	VALOR
VALOR	3.00
	3.00
TOTAL A PAGAR	

VALIDO HASTA: miércoles, 27 de junio de 2018
CERTIFICADO DE SOLVENCIA CLAVE # 4171005000

TESORERÍA DEL CUERPO DE BOMBEROS - ÁREA DE SELLO - MANTA

ORIGINAL: CLIENTE

ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

(3)

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS

No. Certificación: 150669

CERTIFICADO DE AVALÚO

ESPECIE VALORADA USD 1,25

Nº 0150669

No. Electrónico: 56753

Fecha: 28 de marzo de 2018

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: *4-17-10-05-000*

Ubicado en: *SITIO JOME PARROQUIA SANTA MARIANITA*

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: *600,00* *M2*

Perteneciente a:

Documento Identidad	*Propietario*
1703265545	*PADILLA VARGAS JULIO Y SRA*

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	**943,68**
CONSTRUCCIÓN:	**0,00**
	943,68

Son: *NOVECIENTOS CUARENTA Y TRES DOLARES CON SESENTA Y OCHO CENTAVOS*

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley que rige para el Bienio 2018 – 2019".

9.44
2.83
12.27

C.P.A. Jayler Cevallos Morejón

Director de Avaluos, Catastros y Registro (E)

NOTA: EL PRESENTE DOCUMENTO SE EMITE DE ACUERDO A LA CERTIFICACION QUE OTORGA LA DIRECCIÓN DE PLANIAMIENTO URBANO, POR LO CUAL SALVAMOS CUALQUIER ERROR U OMISIÓN, EXIMIENDO DE RESPONSABILIDAD AL CERTIFICANTE, SI SE COMPROBARE QUE SE HAN PRESENTADO DATOS FALSOS O REPRESENTACIONES GRAFICAS ERRONEAS, SE DESMEMBRÓ DE LA CC. # 1171001000.

GOBIERNO AVALUOS CATAST

Impreso por: MARIS REYES 28/03/2018 15:54:41

0000032593

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

(A)

ESPECIE VALORADA
USD 1,25

Nº 0091173

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios RURAL en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR perteneciente a PADILLA VARGAS JULIO Y SRA ubicado SITIO JOME PARROQUIA SANTA MARIANITA. cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE ascienda a la cantidad de $ 943.68 NOVECIENTOS CUARENTA Y TRES DOLARES 68/00 CTVS DE DOLAR

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA NO CAUSA UTILIDADES POR SER ZONA RURAL

Elaborado: Jose Zambrano

Manta, 29 DE MARZO DEL 2018

Director Financiero Municipal

(5)

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

Nº 119958

ESPECIE VALORADA
USD 1,25

LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de PADILLA VARGAS JULIO Y SRA

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 29 MARZO 2018

VALIDO PARA LA CLAVE:
4171005000 SITIO JOME PARROQUIA SANTA MARIANITA
Manta, veintinueve de Marzo del dos mil diesiocho

REPÚBLICA DEL ECUADOR

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

INSCRIPCIÓN DE NACIMIENTO

Tomo 4 Pág. 83 Acta 2167

En Manta provincia de Manabí hoy día primero de Diciembre de mil novecientos sesenta y nueve el que suscribe, Jefe de Registro Civil, extiende la presente acta de inscripción del nacimiento de:

NOMBRES: María del Carmen APELLIDOS: Vera Rivera

SEXO: femenino FECHA DE NACIMIENTO: el 25 de Noviembre 1969

LUGAR: Guayaquil de Cantón Guayaquil Provincia Guayas

NOMBRES Y APELLIDOS DEL PADRE: Miguel Antonio Vera Velásquez

de nacionalidad ecuatoriana de estado viudo con Cédula de Identidad Nº 13-0016803

NOMBRES Y APELLIDOS DE LA MADRE: Magda Josefina Rivera Bodero

de nacionalidad ecuatoriana de estado soltera con Cédula de Identidad Nº

Solicitó esta inscripción como padre de la inscrita con Cédula de Identidad Nº 13-0016803 de sesenta y un años de edad, de profesión comerciante de nacionalidad ecuatoriana quien hace constar, además, que se presenta a hacer esta inscripción con autorización de la madre de la criatura, cuyo documento se archiva al pie de la presente acta

OBSERVACIONES:

FIRMAS:

Reconocid... por ... mediante ... con fecha ... cuya copia se archiva ... de ... de 19...

f.) ...
Jefe de Oficina

Legitimad... por sus padres ... mediante matrimonio celebrado en la Oficina de ... con fecha ... inscrito en el tomo ... pág. ... acta ... de ... de 19...

f.) ...
Jefe de Oficina

Contrajo matrimonio con ... en la Ofc. de ... con fecha ... inscrito en el tomo ... pág. ... acta ... de ... de 19...

f.) ...
Jefe de Oficina

Falleció el ... de ... de 19 ... y su defunción consta inscrita en la Ofc. de ... en el tomo ... pág. ... acta ... de ... de 19...

f.) ...

OTRAS SUBINSCR...

RAZÓN: MEDIANTE RESOLUCIÓN ADMINISTRATIVA NÚMERO 2149930 EN MANTA, MARZO 15 DE 2018 Y EN BASE AL ART. 80 DE LA LOGIDAC SE REFORMA ESTA INSCRIPCIÓN EN EL SENTIDO QUE: EL APELLIDO PATERNO Y EL NOMBRE DE LA MADRE; EL APELLIDO MATERNO DE LA INSCRITA, DE AHORA EN ADELANTE CONSTARÁ(N) COMO: RUBIRA; MAGDA DE LOURDES; RUBIRA RESPECTIVAMENTE. INGRESADO: 15 DE MARZO DE 2018; NUT: 2018608694.- PORTOVIEJO, MARZO 19 DE 2018.- DOCUMENTO QUE SE ARCHIVA CON EL Nº 2018-1847 A.R.

Tnlga. ANA RIVERA MACIAS
DELEGADA

Información certificada a la fecha: 2 DE ABRIL DE 2018
Emisor: RIVERA ALONZO MARIA FERNANDA

Nº de certificado: 180-109-03720

180-109-03720

Ing. Jorge Troya Fuertes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente

La institución o persona ante quien se presente este certificado deberá validarlo en:https://virtual.registrocivil.gob.ec, conforme a la LOGIDAC Art. 4, numeral 1 y a la LCE. Vigencia del documento 3 validaciones o 2 meses desde el día de su emisión. En caso de presentar inconvenientes con este documento escriba a enlinea@registrocivil.gob.ec

COORDINACIÓN ZONAL 4 DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN
CERTIFICACIÓN N°: 175070
LA FIRMA DEL SERVIDOR
ES LA AUTORIZADA:
FECHA: 04/04/2018

Ing. Angela Mariela Reyes Toala
Mariela Reyes
OPERADORA DE SERVICIOS
REGISTRO CIVIL
AGENCIA MANTA
0000175070

...S EXTERIORES Y MOVILIDAD
...ÓN ZONA 4 MANT...

0000032595

REPÚBLICA DEL ECUADOR
Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

CERTIFICADO DE NACIMIENTO

La Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación, en base a la información que tiene registrada, emite el presente certificado:

VERA RUBIRA MARIA DEL CARMEN

NUI/Pasaporte: 1304455189 **Sexo:** MUJER

Fecha de nacimiento: 25 DE NOVIEMBRE DE 1969

Lugar de nacimiento (país/provincia/cantón/parroquia):

ECUADOR/GUAYAS/GUAYAQUIL/CARBO /CONCEPCION/

Fecha de registro de nacimiento: 1969

Lugar de registro de nacimiento (país/provincia/cantón/parroquia):

ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Tomo / Página / Acta: 4 / 83 / 2165

Datos del padre: VERA VELASQUEZ MIGUEL ANTONIO

NUI/Pasaporte: No Registra **Nacionalidad:** ECUATORIANA

Datos de la madre: RUBIRA BODERO MAGDA DE LOURDES

NUI/Pasaporte: No Registra **Nacionalidad:** ECUATORIANA

Información certificada a la fecha: 15 DE MARZO DE 2018
Emisor: LUIS ENRIQUE VERA RUIZ - AGENCIA MANTA (Z4)

Nota: El presente certificado reemplaza a las partidas computarizadas o cualquier documento anterior de esta índole.

N° de certificado: 187-104-00810

187-104-00810

Ing. Jorge Troya Fuertes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente

La institución o persona ante quien se presente este certificado deberá validarlo en:https://virtual.registrocivil.gob.ec, conforme a la LOGIDAC Art. 4, numeral 1 y a la LCE.
Vigencia del documento 3 validaciones o 2 meses desde el día de su emisión. En caso de presentar inconvenientes con este documento escriba a enlinea@registrocivil.gob.ec

0000032596

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA DISCAPACIDAD 130322381-0

APELLIDOS Y NOMBRES
RUBIRA BODERO
SUSY NARCISA
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
MANTA
MANTA
FECHA DE NACIMIENTO 1958-09-13
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO MUJER
ESTADO CIVIL CASADO
WALTER WILFRIDO
MEZA GILER

INSTRUCCIÓN SUPERIOR
PROFESIÓN / OCUPACIÓN ABOGADO
V4443V4442
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
RUBIRA CHALEN ANTONIO
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
BODERO VIERA ALEIDA
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2017-07-03
FECHA DE EXPIRACIÓN
2027-07-03

[redacted]

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
4 DE FEBRERO 2018

CNE

070 JUNTA No.
070 - 056 NÚMERO
1303223810 CÉDULA

RUBIRA BODERO SUSY NARCISA
APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI
PROVINCIA
MANTA
CANTÓN
MANTA
PARROQUIA
CIRCUNSCRIPCIÓN:
ZONA: 1

CNE
REFERÉNDUM Y CONSULTA POPULAR 2018

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGÓ EN EL REFERÉNDUM Y CONSULTA POPULAR 2018

ESTE CERTIFICADO SIRVE PARA TODOS LOS TRAMITES PUBLICOS Y PRIVADOS

F. PRESIDENTE DE LA JRV

Salud Pública del Ecuador

CARNÉ DE PERSONA CON DISCAPACIDAD

Apellidos: RUBIRA BODERO
Nombres: SUSY NARCISA
C.I. 1303223810
• Tipo de discapacidad: FÍSICA
• Porcentaje de discapacidad: 40 %
• Grado de discapacidad: MODERADO

Emitido por: REYES MERA VERONICA PATRICIA
Fecha de emisión: 18/12/2015
Fecha de caducidad: 25/09/2018

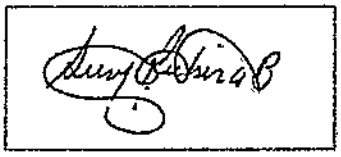
NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA
certificación de documentos exhibidos en originales y devuelto al interesado en ...01... fojas útiles.
Manta, a ......11 ABR 2018...

Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA

REPÚBLICA DEL ECUADOR
Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1303223810

Nombres del ciudadano: RUBIRA BODERO SUSY NARCISA

Condición del cedulado: DISCAPACIDAD FISICA MAYOR DE EDAD

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 13 DE SEPTIEMBRE DE 1958

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ABOGADO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: MEZA GILER WALTER WILFRIDO

Fecha de Matrimonio: 3 DE JULIO DE 2017

Nombres del padre: RUBIRA CHALEN ANTONIO

Nombres de la madre: BODERO VIERA ALEIDA

Fecha de expedición: 3 DE JULIO DE 2017

Información certificada a la fecha: 11 DE ABRIL DE 2018
Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

Poderdante de los compradores

N° de certificado: 183-112-11194

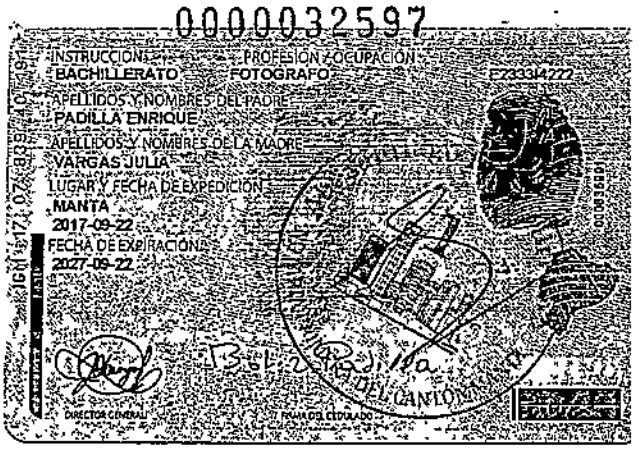
183-112-11194

Ing. Jorge Troya Fuertes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente

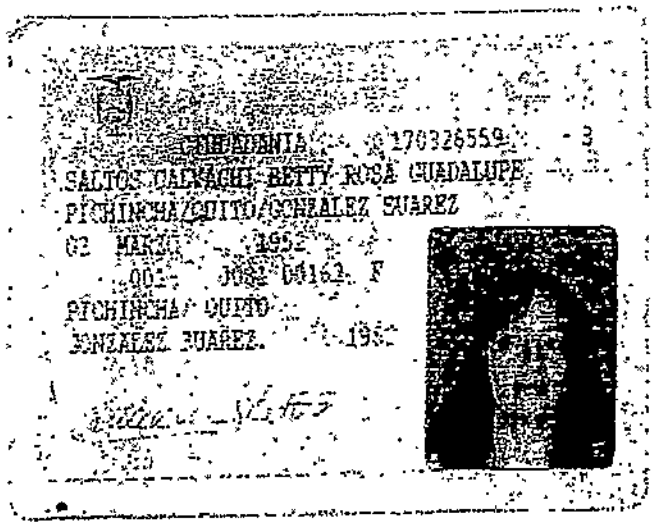
La institución o persona ante quien se presente este certificado deberá validarlo en:https://virtual.registrocivil.gob.ec, conforme a la LOGIDAC Art. 4, numeral 1 y a la LCE.
Vigencia del documento 1 validación o 1 mes desde el día de su emisión. En caso de presentar inconvenientes con este documento escriba a enlinea@registrocivil.gob.ec

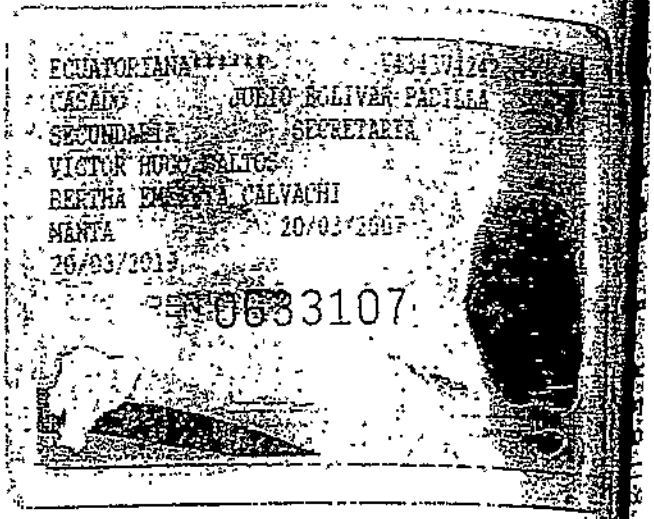
0000032597

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN
CÉDULA DE CIUDADANÍA
N. 170267781-4
APELLIDOS Y NOMBRES
PADILLA VARGAS
JULIO BOLIVAR
LUGAR DE NACIMIENTO
PICHINCHA
QUITO
GONZALEZ SUAREZ
FECHA DE NACIMIENTO 1948-09-02
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO HOMBRE
ESTADO CIVIL CASADO
BETTY ROSA G
SALTOS CALVACHI


INSTRUCCIÓN: BACHILLERATO
PROFESIÓN / OCUPACIÓN: FOTOGRAFO
E233314222
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
PADILLA ENRIQUE
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
VARGAS JULIA
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2017-09-22
FECHA DE EXPIRACIÓN
2027-09-22
DIRECTOR GENERAL
FIRMA DEL CIUDADANO

NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA
certificación de documentos exhibidos en originales y devuelto al interesado en ..... fojas útiles.
Manta, a ..... 11 ABR. 2018 .....
Ab. Santiago Pierro Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA


CUE MANTA 170326559-3
SALTOS CALVACHI BETTY ROSA GUADALUPE
PICHINCHA QUITO GONZALEZ SUAREZ
02 MAR 1965
001 0082 00163 F
PICHINCHA QUITO
GONZALEZ SUAREZ 1965


ECUATORIANA E834JVA242
CASADO JULIO BOLIVAR PADILLA
SECUNDARIA SECRETARIA
VICTOR HUGO SALTOS
BERTHA [illegible] CALVACHI
MANTA 20/03/2009
20/03/2013
V0633107

REPÚBLICA DEL ECUADOR
Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Bobi Padilla

Vendedor

Número único de identificación: 1702677814

Nombres del ciudadano: PADILLA VARGAS JULIO BOLIVAR

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/PICHINCHA/QUITO/GONZALEZ SUAREZ

Fecha de nacimiento: 2 DE SEPTIEMBRE DE 1948

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: FOTOGRAFO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: SALTOS CALVACHI BETTY ROSA G

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: PADILLA ENRIQUE

Nombres de la madre: VARGAS JULIA

Fecha de expedición: 22 DE SEPTIEMBRE DE 2017

Información certificada a la fecha: 11 DE ABRIL DE 2018
Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 185-112-11131

185-112-11131

Ing. Jorge Troya Fuertes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente

La institución o persona ante quien se presente este certificado deberá validarlo en:https://virtual.registrocivil.gob.ec, conforme a la LOGIDAC Art. 4, numeral 1 y a la LCE. Vigencia del documento 1 validación o 1 mes desde el día de su emisión. En caso de presentar inconvenientes con este documento escriba a enlinea@registrocivil.gob.ec

REPÚBLICA DEL ECUADOR
Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación
0000032598

Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1703265593

Nombres del ciudadano: SALTOS CALVACHI BETTY ROSA GUADALUPE

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/PICHINCHA/QUITO/GONZALEZ SUAREZ

Fecha de nacimiento: 3 DE MARZO DE 1952

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SECUNDARIA

Profesión: SECRETARIA

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: JULIO BOLIVAR PADILLA

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: SALTOS VICTOR HUGO

Nombres de la madre: CALVACHI BERTHA EMERITA

Fecha de expedición: 20 DE MARZO DE 2007

Información certificada a la fecha: 11 DE ABRIL DE 2018
Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

Vendedor

N° de certificado: 180-112-11162

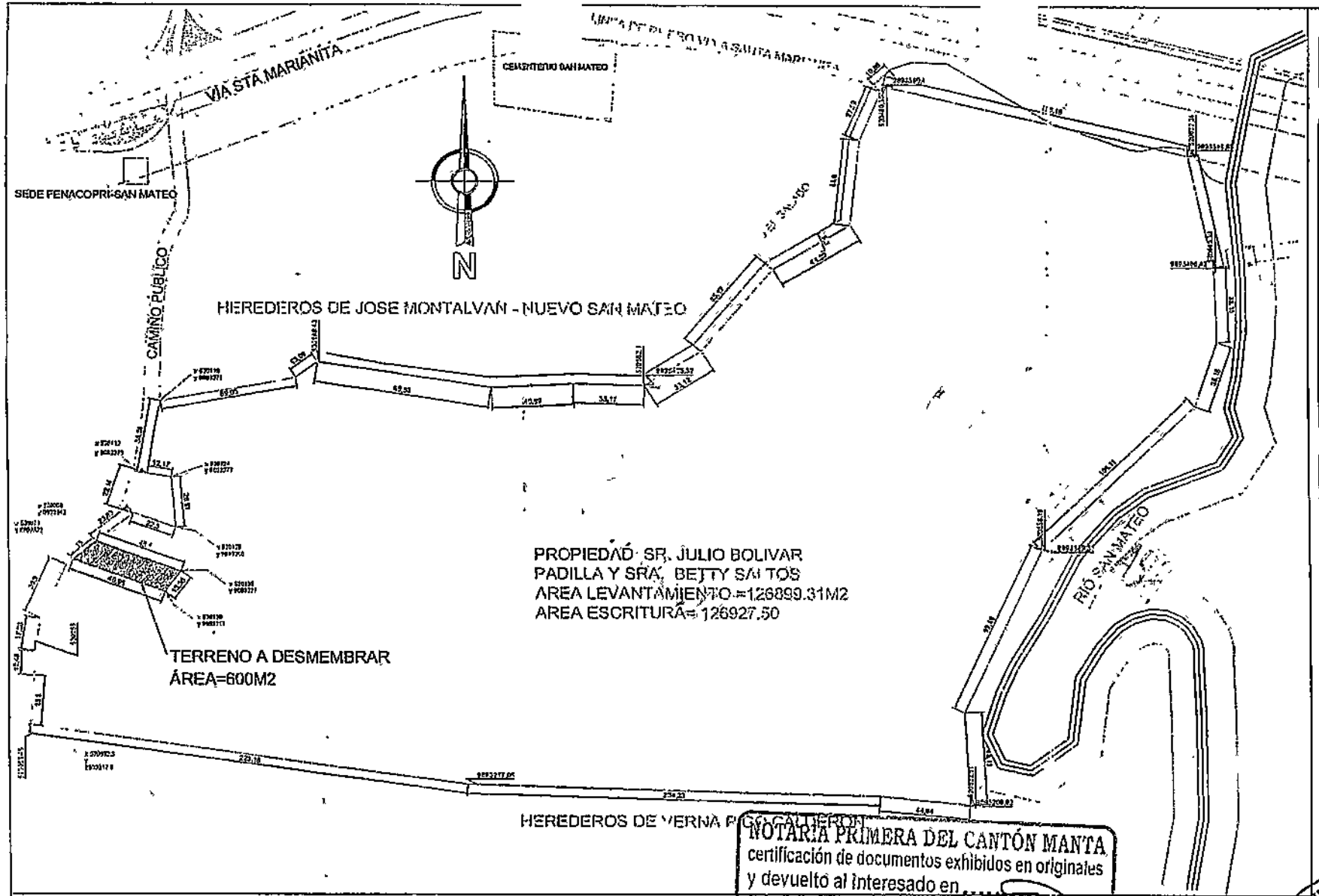
180-112-11162

Ing. Jorge Troya Fuertes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente

La institución o persona ante quien se presente este certificado deberá validarlo en:https://virtual.registrocivil.gob.ec, conforme a la LOGIDAC Art. 4, numeral 1 y a la LCE.
Vigencia del documento 1 validación o 1 mes desde el día de su emisión. En caso de presentar inconvenientes con este documento escriba a enlinea@registrocivil.gob.ec

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO



LEVANTAMIENTO Y SUBDIVISION DE TERRENO

Escala 1: 2000

CUADRO DE AREAS Y SUBDIVICION				
PROPIETARIOS	UNIDAD	AREA DE LEVANTAMIENTO	AREAE ESCRITURA	AREA PERDIDA
AREA DE TERRENO PROPIEDAD SR. BOLIVAR PADILLA Y SRA. BETTY SALTOS	m2	126899.31	126927.5	28.19
AREA 1 SUBDIVIDIDA A FAVOR SRA SUSY NARCISA RUBIRA	m2	405	405	
AREA 2 SUBDIVIDIDA A FAVOR SRA SUSY NARCISA RUBIRA	m2	600	600	
AREA RESTANTE TOTAL	m2	125894.31	125921.5	

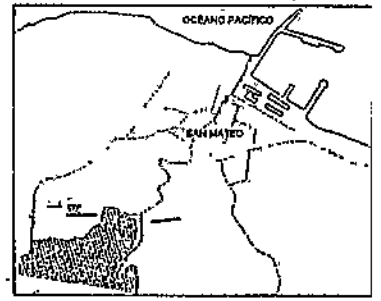
NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA
certificación de documentos exhibidos en originales y devuelto al interesado en ..... fojas útiles.
Manta, a ..... 11 ABR. 2016 .....

Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA

NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA
Ab. Santiago Fierro Urresta

PROPIETARIO:
JULIO BOLIVAR PADILLA VARGAS
BETTY ROSA GUADALUPE SALTOS CALVACHI

UBICACIÓN:
PARROQUIA SAN MATEO
SECTOR: JOME



CONTIENE:
PLANOS DE TERRENO
COORDENADAS, MEDIDAS Y SUBDIVISIÓN

LEVANTAMIENTO:
Arq. Omar David Padilla Saltos - Reg. FIGE 1016-10-983218

ESCALA: INDICADA
FECHA: MARZO DEL 2016

LAMINA #: 01

SELLOS MUNICIPALES - PERMISOS:

0000032599

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

0000032600

Factura: 002-002-000019995

20181308006P00406

NOTARIO(A) JOSÉ LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20181308006P00406

ACTO O CONTRATO:
PODER ESPECIAL DE PERSONA NATURAL
FECHA DE OTORGAMIENTO: 30 DE ENERO DEL 2018, (10:42)

OTORGANTES

OTORGADO POR

Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	VERA RUVIRA MARIA DEL CARMEN	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1304455189	ECUATORIANA	PODERDANTE	

A FAVOR DE

Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa

UBICACIÓN

Provincia	Cantón	Parroquia
MANABI	MANTA	MANTA

DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:	
OBJETO/OBSERVACIONES:	A FAVOR DE LA SEÑORA ABOGADA SUSY NARCISA RUBIRA BODERO

CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	INDETERMINADA

NOTARIO(A) JOSÉ LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20181308006P00406

ACTO O CONTRATO:
PROCURACIÓN JUDICIAL PERSONA NATURAL
FECHA DE OTORGAMIENTO: 30 DE ENERO DEL 2018, (10:42)

OTORGANTES

Persona	Nombres/Razón social	Tipo Intervininte	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	VERA ROVIRA MARIA DEL CARMEN SEXTA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1304455189	ECUATORIANA	PODERDANTE	

A FAVOR DE

Persona	Nombres/Razón social	Tipo Intervinlente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa

UBICACIÓN			
	Provincia	Cantón	Parroquia
MANABI		MANTA	MANTA

DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:	
OBJETO/OBSERVACIONES:	A FAVOR DE LA SEÑORA ABOGADA SUSY NARCISA RUBIRA BODERO

CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	INDETERMINADA

NOTARIO(A) JOSÉ LUIS FERNANDO VÉLEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA

...rio

ESCRITURA NUMERO: 20181308006P00406
FACTURA NUMERO: 002-002-000019995

PROCURACION JUDICIAL Y
PODER ESPECIAL.-

QUE OTORGA:
MARIA DEL CARMEN VERA RUVIRA

A FAVOR DE:
ABOGADA SUSY NARCISA RUBIRA BODERO

DI 2 COPIAS
CUANTÍA: INDETERMINADA.-

//IELG//

En la ciudad de Manta, Cabecera del cantón del mismo nombre, Provincia de Manabí, Republica del Ecuador, hoy día treinta de enero del año dos mil dieciocho, ante mí **Doctor JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS**, Notario Público Sexto del cantón Manta, comparece la señora **MARIA DEL CARMEN VERA RUVIRA**, de estado civil soltera, con cédula de ciudanía número uno tres cero cuatro cuatro cinco cinco uno ocho guión nueve, por sus propios derechos y a quien en adelante se le denominará simplemente como la "MANDANTE Ó PODERDANTE". La compareciente es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad, domiciliada en los

Estados Unidos de Norte América y de tránsito por este Puerto, legalmente capaz para contratar y obligarse y de haberme presentado su respectiva cédula y pasaporte.- Bien instruida del objeto y resultado de esta escritura, dicha otorgante con amplia libertad en los efectos y resultados de esta escritura de **PROCURACION JUDICIAL Y PODER ESPECIAL**, la cual procedo a celebrarla, me entrega una minuta para que la eleve a escritura pública, cuyo texto es el siguiente: **SEÑOR NOTARIO.-** En el Registro de escrituras públicas a su cargo, sírvase incorporar una de Procuración Judicial y Poder Especial, al tenor de las siguientes cláusulas: **PRIMERA.- COMPARECIENTES:** Comparece a celebrar el presente Poder Especial, la señora MARIA DEL CARMEN VERA RUVIRA, por sus propios derechos y a quien en adelante se le denominará simplemente como la "MANDANTE O PODERDANTE". **SEGUNDA: OBJETO DE LA PROCURACION JUDICIAL Y PODER ESPECIAL.-** La mandante señora MARIA DEL CARMEN VERA RUVIRA, declara libre y voluntariamente que confiere PROCURACION JUDICIAL y PODER ESPECIAL amplio y suficiente, cual en derecho se requiere a favor de la señora SUSY NARCISA RUBIRA BODERO, con C.C. No. 130322381-0, para que en mi nombre y representación realice lo siguiente: a) Comparezca como Procuradora en la Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación de la República del Ecuador y solicite el cambio de mi apellido materno ya que por un error involuntario se me hizo constar como RUVIRA, cuando en realizado mi apellido materno es RUBIRA, tal cual como lo demostrará mi Procuradora; b) pueda adquirir sea terreno, terreno y casa en la República del Ecuador, de la misma manera queda facultada para firmar Reconocimiento de Firmas, Escrituras de Compraventa y cuantos documentos sean necesarios en la negociación y firma o cualquier otro trámite que esté relacionado con la adquisición del terreno que vaya a adquirir, quedando ampliamente facultada para que realice dicho mandato; y, que no sea la falta de mi presencia la que impida el cabal cumplimiento del mismo.- Usted señor Notario, sírvase agregar las demás cláusulas de estilo para la legal validez de este contrato. (Firmado) Abogada Iris León Gorozabel, Matrícula Número 13-2009-143 del Foro de Abogados.

We the People

0000032602

of the United States

NOTARIA ... Dr. Fernando ... NOTARIO

SIGNATURE OF BEARER / SIGNATURE DU TITULAIRE / FIRMA DEL TITULAR

PASSPORT
PASSEPORT
PASAPORTE

UNITED STATES OF AMERICA

USA

Type / Type / Tipo P
Code / Code / Código USA
Passport No. / No. du Passeport / No. de Pasaporte 548336596

Surname / Nom / Apellidos
STONE

Given Names / Prénoms / Nombres
MARIA

Nationality / Nationalité / Nacionalidad
UNITED STATES OF AMERICA

Date of birth / Date de naissance / Fecha de nacimiento
25 Nov 1969

Place of birth / Lieu de naissance / Lugar de nacimiento
ECUADOR

Sex / Sexe / Sexo
F

Date of issue / Date de délivrance / Fecha de expedición
16 Aug 2016

Authority / Autorité / Autoridad
United States Department of State

Date of expiration / Date d'expiration / Fecha de caducidad
15 Aug 2026

Endorsements / Mentions Spéciales / Anotaciones
SEE PAGE 27

USA

P<USASTONE<<MARIA<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<

5483365969USA6911258F2608156276650271<886374

INSTRUCCIÓN
BACHILLERATO

PROFESIÓN / OCUPACIÓN
ESTUDIANTE

V4443V4442

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
VERA MIGUEL

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
ROVIRA MAGDA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2015-08-20

FECHA DE EXPIRACIÓN
2025-08-20

DIRECTOR GENERAL

FIRMA DEL CEDULADO

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA

No. 130445518-9

APELLIDOS Y NOMBRES
VERA RUVIRA
MARIA DEL CARMEN

LUGAR DE NACIMIENTO
GUAYAS
GUAYAQUIL
PEDRO CARBO /CONCEPCION

FECHA DE NACIMIENTO 1969-11-25

NACIONALIDAD ECUATORIANA

SEXO F

ESTADO CIVIL SOLTERO

REPÚBLICA DEL ECUADOR
Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1304455189

Nombres del ciudadano: VERA RUVIRA MARIA DEL CARMEN

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/GUAYAS/GUAYAQUIL/CARBO /CONCEPCION/

Fecha de nacimiento: 25 DE NOVIEMBRE DE 1969

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: VERA MIGUEL

Nombres de la madre: RUVIRA MAGDA

Fecha de expedición: 20 DE AGOSTO DE 2015

Información certificada a la fecha: 30 DE ENERO DE 2018
Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

Dr. Fernando Vélez C. MANTA - NOTARIA 6

N° de certificado: 188-089-39147

188-089-39147

Ing. Jorge Troya Fuerles
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

0000032603

REPÚBLICA DEL ECUADOR
Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

NOTARIA SEXTA DE MANTA
NOTARIA SEXTA DEL CANTÓN MANTA

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1303223810

Nombres del ciudadano: RUBIRA BODERO SUSY NARCISA

Condición del cedulado: DISCAPACIDAD FISICA MAYOR DE EDAD

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 13 DE SEPTIEMBRE DE 1958

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ABOGADO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: MEZA GILER WALTER WILFRIDO

Fecha de Matrimonio: 3 DE JULIO DE 2017

Nombres del padre: RUBIRA CHALEN ANTONIO

Nombres de la madre: BODERO VIERA ALEIDA

Fecha de expedición: 3 DE JULIO DE 2017

Información certificada a la fecha: 30 DE ENERO DE 2018
Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

Dr. Fernando Vélez C. NOTARIA 6 MANTA

N° de certificado: 186-089-39657

186-089-39657

Ing. Jorge Troya Fuertes

NOTARIA Dr. Fernando Vé NOTARIO

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA DISCAPACIDAD № 130322381-0

APELLIDOS Y NOMBRES
RUBIRA BODERO
SUSY NARCISA

LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
MANTA
MANTA

FECHA DE NACIMIENTO 1958-09-13
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO MUJER
ESTADO CIVIL CASADO
WALTER WILFRIDO
MEZA GILER

IGM 17 02 776 22

INSTRUCCIÓN SUPERIOR
PROFESIÓN / OCUPACIÓN ABOGADO
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
RUBIRA CHALEN ANTONIO
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
BODERO VIERA ALEIDA
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2017-07-03
FECHA DE EXPIRACIÓN
2027-07-03

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES GENERALES 2017
2 DE ABRIL 2017

CNE

084 JUNTA No. 084 - 148 NÚMERO 1303223810 CÉDULA

RUBIRA BODERO SUSY NARCISA
APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI PROVINCIA
CIRCUNSCRIPCIÓN 2
MANTA CANTÓN
ZONA 1
MANTA PARROQUIA

CNE CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
ECUADOR ELIGE CON TRANSPARENCIA
ELECCIONES 2017 GARANTIZAMOS TU DECISIÓN

CIUDADANA (O):

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGÓ EN LAS ELECCIONES GENERALES 2017

ESTE CERTIFICADO SIRVE PARA TODOS LOS TRÁMITES PÚBLICOS Y PRIVADOS

EL PRESIDENTE DE LA JRV

Hasta aquí la minuta que juntos con los documentos anexos y habilitantes que se incorporan queda elevada a escritura pública con todo el valor legal, que, la compareciente acepta en todas y cada una de sus partes, para la celebración de la presente escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley Notarial; y, leída que le fue a la compareciente por mí el Notario, se ratifica y firma conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta notaria, de todo cuanto doy fe.-

MARIA DEL CARMEN VERA RUVIRA
C.C. No. 130445518-9

NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA
Es compulsa de la copia certificada que me fue presentada y devuelta al interesado en 05 fojas útiles
Manta, a 11 FEBR. 2013
Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA

DR. JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS
NOTARIO PÚBLICO SEXTO DEL CANTON MANTA

RAZÓN. Esta escritura se otorgó ante mí, en fe de ello confiero esta SEGUNDA copia que la sello, signo y firmo.
Manta, a 30 de Enero del 2015

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIA SEXTA

El Nota...

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

0000032605

inscripciones que correspondan. **LA DE ESTILO.** Usted, señor Notario, se servirá agregar las demás cláusulas especiales para la perfecta validez y firmeza de la Escritura que va a extender. (Firmado)Abg. Víctor Tuárez Chica, con matrícula número 1.247 del Colegio de Abogados de Manabí. Hasta aquí la minuta que los comparecientes la ratifican y complementada con sus documentos habilitantes queda constituida en Escritura Pública conforme a Derecho. I leída enteramente que fue esta Escritura en alta y clara voz por mí, la aprueban y firman conmigo. Se cumplieron los preceptos legales, se procedió en unidad de acto con el señor Notario. DOY FE.

JULIO BOLIVAR PADILLA VARGAS.
C.C. No.170267781-4

BETTY ROSA GUADALUPE SALTOS CALVACHI.
C.C.No.170326559-3

SUSY NARCISA RUBIRA BODERO.
C.C.No.130322381-0
APODERADA

EL NOTARIO.-

SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTA SEGUNDA COPIA QUE SELLO Y FIRMO EN LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO. 2018.13.08.001.P02375.-

Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA

Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

0000032606

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf: 052624758
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2018

Número de Inscripción: 1253
Número de Repertorio: 2654

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Dieciocho de Abril de Dos Mil Dieciocho queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 1253 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1304455189	VERA RUBIRA MARIA DEL CARMEN	COMPRADOR
1702677814	PADILLA VARGAS JULIO BOLIVAR	VENDEDOR
1703265593	SALTOS CALVACHI BETTY ROSA GUADALUPE	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
SOLAR	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	16703	COMPRAVENTA
LOTE DE TERRENO	4171005000	66219	COMPRAVENTA

Observaciones:

Libro : COMPRA VENTA
Acto : COMPRAVENTA
Fecha : 18-abr./2018
Usuario: lucia_vinueza

AB. LUIS EDUARDO CEDEÑO GAVILANEZ
Registrador de la Propiedad (E)

MANTA, miércoles, 18 de abril de 2018