



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf. 052624758
www.registropanama.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble

51632



Conforme a la Orden de Trabajo: RPM-18003209, certifico hasta el día de hoy 07/02/2018 15:52:50, la Ficha Registral Número 51632.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
XXXXXX

Fecha de Apertura: viernes, 12 de junio de 2015

Superficie del Bien: 6.970 MTS.

Información Municipal:

División del Bien: SECTOR GAVILANIZ

LINDEROS REGISTRALES:

Un lote de terreno ubicado en el sector Gavilanes vía - San Mateo del Cantón: Manta en una extensión de 6 970 metros cuadrados de superficie y tiene las siguientes medidas y linderos, por el frente con 90 metros y lindera con calle pública sin nombre, por la parte de atrás con 74 metros y lindera con calle pública sin nombre, por el costado izquierdo con 80 metros y lindera con calle pública sin nombre y por el costado derecho con 90 metros y lindera con calle pública sin nombre.

-SOLVENCIA: EL RESTANTE DEL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	PROTOCOLIZACIÓN DE SENTENCIA	307	25 feb. 1997	183	184
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	521	07 abr. 1997	221	322
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1439	12 oct. 1998	915	916
DEMANDAS	DEMANDA DE PRESCRIPCIÓN	180	20 jul. 2016	1	1
DEMANDAS	ADQUISITIVA DE DOMINIO				
	CANCELACIÓN DE DEMANDA	90	15 mar. 2017	1.375	1.381
SENTENCIA	POSESIÓN EFECTIVA	240	05 oct. 2017		

MOVIMIENTOS REGISTRALES.

Registro de : **COMPRA VENTA**

[1 / 6] 1. COMPRA VENTA

Inscrito el : martes 25 de febrero de 1997

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución: Juz Vigésimo Primero de lo Civil Manabí

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 04 de febrero de 1997

Fecha Resolución: lunes 25 de noviembre de 1996

a.- Observaciones:

Un lote de terreno urbano en el sector Gavilanez Via a San Mateo del canton Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Caldad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razon Social	Estatus Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ADJUDICATARIO	1301071435	VERA INTRIAGO JAIME VICENTE	CASADO(A)	MANTA	
AUTORIDAD COMPETENTE	800000000079582	TORRADO VIGESIMO PRIMERO DE LU CIVIL DE MANABI	NO DEFINIDO	MANTA	
EX-PROPIETARIO	800000000079582	MOREIRA VINCES JUAN	NO DEFINIDO		

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

5



Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 6] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 01 de abril de 1997

Número de Inscripción: 531

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1036

Folio Inicial:321

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Folio Final:322

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 12 de marzo de 1997

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

una parte de terreno ubicado en el sector del Valle del gavilán de la Parroquia y Cantón Manta, que tiene los siguientes linderos y medidas: Por el frente cuarenta metros y calle publica. Por atras, los mismos cuarenta metros y calle publica por el costado derecho, ochenta y cinco metros y terrenos del vendedor y por el costado izquierdo ochenta metros y calle publica. Con una superficie total de tres mil trescientos metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1307795394	ZAMBRANO MENDOZA ITALO DAVID	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000030787	INTRIAGO CEVALLOS LUZ ALIDA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000079577	VERA INTRIAGO JAIME	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	307	25 feb. 1997	183	184

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 6] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 12 de octubre de 1999

Número de Inscripción: 1439

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 3037

Folio Inicial:915

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Folio Final:916

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 06 de octubre de 1999

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Una parte del terreno ubicado en el sector Gavilanes via a San Mateo del Cantón Manta, que tiene los siguientes linderos y medidas: Por el frente veinte metros y calle publica. Por atrás veinte metros y propiedad del señor Jaime Vicente Vera Intriago. Por el costado derecho, sesenta y cinco metros y propiedad del señor Jaime Vicente Vera Intriago y por el costado izquierdo, sesenta y cinco metros y propiedad del señor Italo David Zambrano Mendoza, con una superficie total de: Un mil trescientos metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	17901467890001	COMPANIA KING ROAD S A	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	800000000030787	INTRIAGO CEVALLOS LUZ ALIDA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1301071435	VERA INTRIAGO JAIME VICENTE	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	307	25 Feb. 1997	183	184

Fecha: 07 FEB 2018

HORA:

Registro de : DEMANDAS



**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**



[4 / 6] DEMANDAS

Inscrito el : miércoles, 20 de julio de 2016

Número de Inscripción: 189

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 3779

Folio Inicial:1

Oficina donde se guarda el original: UNIDAD JUDICIAL CIVIL

Folio Final:1

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 17 de junio de 2016

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Demanda de Prescripción Adquisitiva Extraordinaria de Dominio No.13337-2016-00781 Of. No. 0360-2016-UJCM-13337-2016-00781 Manta, Martes 5 de Julio del 2016, contra Herederos de Jaime Vicente Vera Intriago

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
AUTORIDAD COMPETENTE	140869	UNIDAD JUDICIAL DE LO CIVIL DE MANTA		MANTA	MANTA
CAUSANTE	1301071435	VERA INTRIAGO JAIME VICENTE	CASADO(A)	MANTA	
DEMANDADO	1303514366	INTRIAGO CEVALLOS LUZ ALIDA	VIUDO(A)	MANTA	MANTA
DEMANDADO	141922	VERA INTRIAGO MANUEL VICENTE	NO DEFINIDO	MANTA	MANTA
DEMANDADO	141923	VERA INTRIAGO DARWIN ALFREDO	NO DEFINIDO	MANTA	MANTA
DEMANDADO	141925	VERA INTRIAGO DANIEL SAUL	NO DEFINIDO	MANTA	MANTA
DEMANDADO	141926	VERA INTRIAGO LUZ MONSERRATE	NO DEFINIDO	MANTA	MANTA
DEMANDADO	141927	VERA INTRIAGO MARICELA ALIDA	NO DEFINIDO	MANTA	MANTA
DEMANDADO	141933	VERA INTRIAGO JAIME VICENTE	NO DEFINIDO	MANTA	MANTA
DEMANDANTE	1304546870	ZAMBRANO MORA RAMON AUGUSTO	VIUDO(A)	MANTA	BARRIO LOS CAÑE ANES

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	307	25 feb. 1997	183	184

Registro de : DEMANDAS

[5 / 6] DEMANDAS

Inscrito el : lunes, 13 de marzo de 2017

Número de Inscripción: 90

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1592

Folio Inicial:1,375

Oficina donde se guarda el original: UNIDAD JUDICIAL CIVIL

Folio Final:1,381

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 16 de febrero de 2017

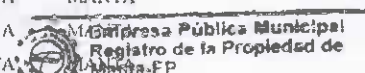
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

CANCELACION DE DEMANDA, Oficio No. 0121 - 2017 - UJCM - 13337 - 2016 - 0781. Dentro del Juicio No. 13337 - 2016 - 00781

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
AUTORIDAD COMPETENTE	140869	UNIDAD JUDICIAL DE LO CIVIL DE MANTA	DEFINIDO	MANTA	MANTA
CAUSANTE	1301071435	VERA INTRIAGO JAIME VICENTE	NO DEFINIDO	MANTA	
DEMANDADO	141922	VERA INTRIAGO MANUEL VICENTE	NO DEFINIDO	MANTA	MANTA
DEMANDADO	141923	VERA INTRIAGO DARWIN ALFREDO	NO DEFINIDO	MANTA	MANTA
DEMANDADO	141925	VERA INTRIAGO DANIEL SAUL	NO DEFINIDO	MANTA	MANTA
DEMANDADO	141926	VERA INTRIAGO LUZ MONSERRATE	NO DEFINIDO	MANTA	MANTA
DEMANDADO	141927	VERA INTRIAGO MARICELA ALIDA	NO DEFINIDO	MANTA	MANTA



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



DEMANDADO	1301071435	VERA INTRIAGO JAIME VICENTE	NO DEFINIDO	MANTA	
DEMANDADO	1303514366	INTRIAGO CEVALLOS LUZ ALIDA	VIUJDO(A)	MANTA	MANTA
DEMANDANTE	1304546870	ZAMBRANO MORA RAMON AUGUSTO	NO DEFINIDO	MANTA	BARRIO LOS GAVILANES

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
DEMANDAS	189	20 jul. 2016	1	1

Registro de : SENTENCIA

[6 / 6] SENTENCIA

Inscrito el :	jueves 05 de octubre de 2017	Número de Inscripción:	740	Tomo:
Nombre del Cantón:	MANTA	Número de Repertorio:	7789	Folio Inicial:
Oficina donde se guarda el original:	NOTARIA QUINTA			Folio Final:
Cantón Notaría:	MANTA			
Escritura/Juicio/Resolución:				
Fecha de Otorgamiento/Providencia:	viernes, 15 de septiembre de 2017			
Fecha Resolución:				

a.- Observaciones:

POSESIÓN EFECTIVA, Un lote de terreno ubicado en el sector Gavilanes vía - San Mateo del Cantón Manta en una extensión de 6.970 metros cuadrados de superficie.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
BENEFICIARIO	1303514366	INTRIAGO CEVALLOS LUZ ALIDA	VIUJDO(A)	MANTA	MANTA
BENEFICIARIO	141933	VERA INTRIAGO JAIME VICENTE	NO DEFINIDO	MANTA	MANTA
BENEFICIARIO	141922	VERA INTRIAGO MANUEL VICENTE	NO DEFINIDO	MANTA	MANTA
BENEFICIARIO	141926	VERA INTRIAGO LUZ MONSERRATE	NO DEFINIDO	MANTA	MANTA
BENEFICIARIO	141923	VERA INTRIAGO DARWIN ALFREDO	NO DEFINIDO	MANTA	MANTA
BENEFICIARIO	1309960936	VERA INTRIAGO ALIDA MARICELA	NO DEFINIDO	MANTA	MANTA
BENEFICIARIO	141925	VERA INTRIAGO DANIEL SAUL	NO DEFINIDO	MANTA	MANTA
CAUSANTE	1301071435	VERA INTRIAGO JAIME VICENTE	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	307	25 feb 1997	183	184

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS.

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	3
DEMANDAS	2
SENTENCIA	1
<< Total Inscripciones >>	6

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 15:52:50 del miércoles, 07 de febrero de 2018

A petición de: INTRIAGO CEVALLOS LUZ ALIDA

Elaborado por :KLEIRE SALTOS
1313163699.



Validez del Certificado 30 días
que se diera un traspaso de dominio
Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador

emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este
Documento al Registrador de la Propiedad



ESPACIO EN
BLANCO

ESPACIO EN
BLANCO

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Fecha: 07 FEB 2018 HORA:



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
R.U.C.: 1360000980001
Dirección: Av. 9 de Mayo y Calle 9 Tel: 0511-4791264 - 479

TÍTULO DE CRÉDITO No. 0717334

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVLUD COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO N°
1-22-30-02-000	2370.00	\$ 101.448,00	SECTOR GAVILANEZ VÍA SAN MATEO BARRIO JESUS NAZARETH	2018	335719	717334
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS			
VERA INTRIAGO JAIME V.		000000000	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
29/01/2018 10:19:16 SOLÓRZANO MENDOZA MAYRA STEFANIA			Costa Judicial			
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			Interes por Mora			
			MEJORAS 2011	\$ 2.76	(\$ 1.10)	\$ 1.66
			MEJORAS 2012	\$ 7.92	(\$ 3.17)	\$ 4.75
			MEJORAS 2013	\$ 17.51	(\$ 7.00)	\$ 10.51
			MEJORAS 2014	\$ 18.50	(\$ 7.40)	\$ 11.10
			MEJORAS 2015	\$ 0.12	(\$ 0.05)	\$ 0.07
			MEJORAS 2016	\$ 0.93	(\$ 0.37)	\$ 0.56
			MEJORAS 2017	\$ 21.56	(\$ 8.62)	\$ 12.94
			TOTAL A PAGAR			\$ 41.59
			VALOR PAGADO			\$ 41.59
			SALDO			\$ 0.00

RECEBIDO
SECRETARÍA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

DIRECCION DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
PARTICION - SUBDIVISION
No. 101-19078

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

A solicitud de Luz Alida Intriago Cevallos, Jaime Vicente, Manuel Vicente, Luz Monserrate, Darwin Alfredo, Alida Maricela y Daniel Saul Vera Intriago, en sus calidades de herederos de Jaime Vicente Vera Intriago; la Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial aprueba la Subdivisión - Partición del terreno de propiedad de los herederos de JAIME VICENTE VERA INTRIAGO, con código catastral 1-22-30-02-000, ubicado en la calle Pública del barrio la Jesús de Nazareth de la parroquia Manta del cantón Manta, lote que tuvo un área total de 6.970,00m².

AREA TOTAL ESCRITURA (compraventa, protocolizada Notaria Primera de Manta el 4 de febrero de 1997 e inscrita en el Registro de Propiedad de Manta el 25 de febrero de 1997): 6.970,00m²

Por el frente: 90,00m.- lindera calle Pública sin nombre
Por la parte de atrás: 74,00m.- lindera calle Pública sin nombre
Por el costado derecho: 90,00m.- lindera calle Pública sin nombre
Por el costado izquierdo: 80,00m.- lindera calle Pública sin nombre

AREA LOTES VENDIDOS CON ESCRITURA E INSCRITOS (2 lotes): 4.600,00m²

- Ita o Zambrano Mendoza; compraventa Notaria 1° Manta 12/03/97, inscrita Registro Propiedad Manta 01/04/97: 3.300,00m²
- Compañía King Road S.A.; compraventa Notaria 1° Manta 06/10/99, inscrita Registro Propiedad Manta 12/10/99: 1.300,00m²

AREA DE LOS HEREDEROS DE JAIME VICENTE VERA INTRIAGO A ADJUDICAR A LA HEREDERA ALIDA MARICELA VERA INTRIAGO: 280,33m²

Frente (Norte): 15,04m.- lindera calle Pública
Atrás (Sur): 14,28m.- lindera Jaime Vicente Vera Intriago
Costado derecho (Este): 20,76m.- lindera Saúl Daniel Vera Intriago
Costado izquierdo (Oeste): 20,44m.- lindera Compañía King Road S.A.

1223038.

AREA DE LOS HEREDEROS DE JAIME VICENTE VERA INTRIAGO A ADJUDICAR AL HEREDERO DANIEL SAUL VERA INTRIAGO: 284,88m²

Frente (Norte): 14,96m.- lindera calle Pública
Atrás (Sur): 14,29m.- lindera Jaime Vicente Vera Intriago
Costado derecho (Este): 20,84m.- lindera calle Pública
Costado izquierdo (Oeste): 20,76m.- lindera Alida Maricela Vera Intriago

1223039

AREA DE LOS HEREDEROS DE JAIME VICENTE VERA INTRIAGO A ADJUDICAR AL HEREDERO JAIME VICENTE VERA INTRIAGO: 281,02m²

Frente (Este): 10,37m.- lindera calle Pública
Atrás (Oeste): 11,24m.- lindera Compañía King Road S.A.
Costado derecho (Sur): 27,63m.- lindera Darwin Alfredo Vera Intriago
Costado izquierdo (Norte): 28,57m.- lindera Alida Maricela y Saúl Daniel Vera Intriago

1223040

AREA DE LOS HEREDEROS DE JAIME VICENTE VERA INTRIAGO A ADJUDICAR AL HEREDERO DARWIN ALFREDO VERA INTRIAGO: 283,45m²

Frente (Este): 10,73m.- lindera calle Pública
Atrás (Oeste): 11,57m.- lindera Compañía King Road S.A.
Costado derecho (Sur): 26,70m.- lindera Luz Monserrate Vera Intriago
Costado izquierdo (Norte): 27,63m.- lindera Jaime Vicente Vera Intriago

1223041

AREA DE LOS HEREDEROS DE JAIME VICENTE VERA INTRIAGO A ADJUDICAR A LA HEREDERA LUZ MONSERRATE VERA INTRIAGO: 283,32m²

Frente (Este): 11,27m.- lindera calle Pública
Atrás (Oeste): 11,72m.- lindera Compañía King Road S.A.

1223042.



**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

**DIRECCION DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
PARTICION - SUBDIVISION**

No. 101-19078

**AREA DE LOS HEREDEROS DE JAIME VICENTE VERA INTRIAGO A AJUDICAR A LA HEREDERA LUZ ALIDA INTRIAGO
CEVALLOS:**

284,24m2

Frente (Este): 11,68m.- lindera calle Pública

Atrás (Oeste): 12,16m.- lindera Compañía King Road S.A. y Ramón Augusto Zambrano Mora

Costado derecho (Sur): 24,91m.- lindera Manuel Vicente Vera Intriago

Costado izquierdo (Norte): 25,80m.- lindera Luz Monserrate Alfredo Vera Intriago

**AREA DE LOS HEREDEROS DE JAIME VICENTE VERA INTRIAGO A ADJUDICAR AL HEREDERO MANUEL VICENTE
VERA INTRIAGO:**

286,51m2

Frente (Este): 12,18m.- lindera calle Pública

Atrás (Oeste): 12,69m.- lindera Ramón Augusto Zambrano Mora

Costado derecho (Sur): 24,91m.- lindera calle Pública

Costado izquierdo (Norte): 24,00m.- lindera Manuel Vicente Vera Intriago

**AREA DE LOS HEREDEROS DE JAIME VICENTE VERA INTRIAGO A DESMEMBRAR A FAVOR DE RAMON AUGUSTO
ZAMBRANO MORA:**

386,30m2

Frente (Sur): 19,81m.- lindera calle Pública

Atrás (Norte): 20,05m.- lindera Compañía King Road S.A.

Costado derecho (Oeste): 20,85m.- lindera callejón Público

Costado izquierdo (Este): 19,90m.- lindera Luz Alida y Manuel Vicente Vera Intriago

Mantá, 28 de diciembre de 2017

NOTA: El presente documento es resultado del análisis eminentemente técnico y se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y la inspección al predio que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificador, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Arq. Jovenal Zambrano Orejuela
DIRECTOR DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
gaag





GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

DIRECCION DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
PARTICION - SUBDIVISION
No. 101-19078

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

A solicitud de Luz Alida Intriago Cevallos, Jaime Vicente, Manuel Vicente, Luz Monserrate, Darwin Alfredo, Alida Maricela y Daniel Saul Vera Intriago, en sus calidades de herederos de Jaime Vicente Vera Intriago; la Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial aprueba la Partición Extrajudicial del terreno de propiedad de los herederos de JAIME VICENTE VERA INTRIAGO, con código catastral 1-22-30-C2-000, ubicado en la calle Pública del barrio la Jesús de Nazareth de la parroquia Manta del cantón Manta, lote que tuvo un área total de 6.970,00m².

AREA TOTAL ESCRITURA (compraventa, protocolizada Notaria Primera de Manta el 4 de febrero de 1997 e inscrita en el Registro de Propiedad de Manta el 25 de febrero de 1997:

Por el frente: 90,00m.- lindera calle Pública sin nombre **6.970,00m²**
Por la parte de atrás: 74,00m.- lindera calle Pública sin nombre
Por el costado derecho: 90,00m.- lindera calle Pública sin nombre
Por el costado izquierdo: 80,00m.- lindera calle Pública sin nombre

AREA LOTES VENDIDOS CON ESCRITURA E INSCRITOS (2 lotes):

4.600,00m²
.- Italo Zambrano Mendoza; compraventa Notaria 1° Manta 12/03/97, inscrita Registro Propiedad Manta 01/04/97: 3.300,00m²
.- Compañía King Road S.A.; compraventa Notaria 1° Manta 06/10/99, inscrita Registro Propiedad Manta 12/10/99: 1.300,00m²

PORCENTAJE QUE LE CORRESPONDE A CADA UNO DE LOS BENEFICIARIOS: (Escritura Sentencia Posesión Efectiva, celebrada Notaria Quinta de Manta el 15 de septiembre de 2017 e inscrita en el Registro de la Propiedad de Manta el 5 de octubre de 2017 de los bienes dejados por Jaime Vicente Vera Intriago, por un área de 2970,00m² = 100,00%)

INTRIAGO CEVALLOS LUZ ALIDA (c.c. 130351436-6), cónyuge sobreviviente con 50,00%
VERA INTRIAGO JAIME VICENTE (c.c. 130994415-3), hijo heredero con 8,33%
VERA INTRIAGO MANUEL VICENTE (c.c. 130772670-1), hijo heredero con 8,33%
VERA INTRIAGO LUZ MONSERRATE (c.c. 130889421-9), hija heredera con 8,33%
VERA INTRIAGO DARWIN ALFREDO (c.c. 130874749-0), hijo heredero con 8,33%
VERA INTRIAGO ALIDA MARICELA (c.c. 130996093-6), hija heredera con 8,33%
VERA INTRIAGO DANIEL SAUL (c.c. 131019741-1), hijo heredero con 8,33%

La partición Extrajudicial debe realizarse en los porcentajes antes detallados y a cada uno de los herederos antes indicados y en calidad de cuerpo cierto.

Nota:

- Para efecto del cobro de impuestos municipales, el Artículo 528 del COOTAD manifiesta sobre: "Otras adjudicaciones causantes de alcabala". Las adjudicaciones que se hicieron como consecuencia de particiones entre herederos y legatarios, socios y, en general entre copropietarios se consideran sujetas a este impuesto en la parte pertinente en que las adjudicaciones excedan de la cuota a la que cada condómino o socio tiene derecho.

- El Artículo 534 del COOTAD sobre exenciones establece: "Quedan exentos del pago de este impuesto: Numeral d). Las adjudicaciones por particiones o disolución de sociedades.

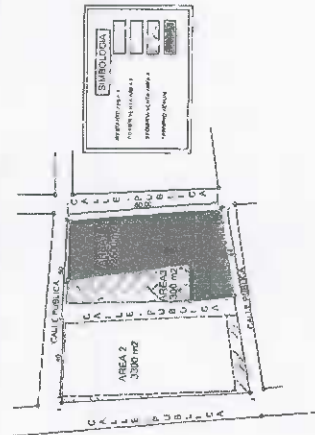
Manta, 28 de diciembre de 2017

NOTA: El presente documento es resultado del análisis arduamente técnico y se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y la inspección al predio que indica de buena fe el solicitante, por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

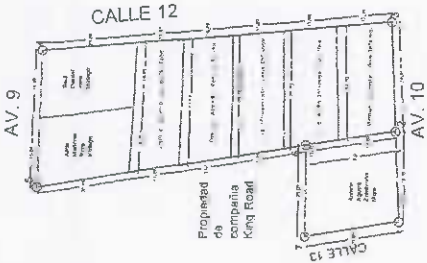
Arq. Juvenal Zambrano Orejuela
DIRECTOR DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL

LEVANTAMIENTO PLANIMETRICO

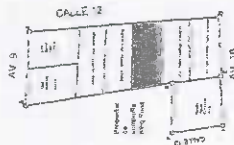
TERRENO ACTUAL



SUBDIVISION DE TERRENO HEREDEROS VERA



UBICACION Y LINDEROS



AVALUOS Y TOPOGRAFIA

Provincia: Manabí

Cantón: San Juan

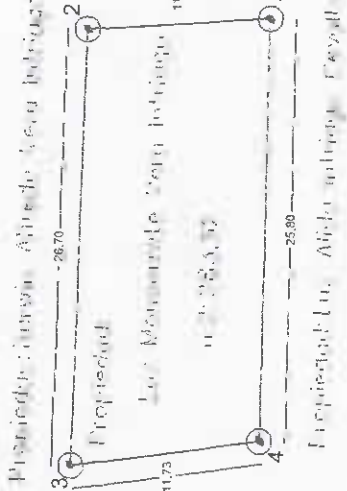
Parroquia: San Juan

Sello: 100

PLANO DE TERRENO



Escalera: 1:1000



CUADRO DE CONSTRUCCION			
NO.	DESCRIPCION	ESTADO	FECHA
1	CONSTRUCCION DE LA CALLE 12	TERMINADA	10/01/2010
2	CONSTRUCCION DE LA CALLE 13	TERMINADA	10/01/2010
3	CONSTRUCCION DE LA CALLE 14	TERMINADA	10/01/2010
4	CONSTRUCCION DE LA CALLE 15	TERMINADA	10/01/2010
5	CONSTRUCCION DE LA CALLE 16	TERMINADA	10/01/2010
6	CONSTRUCCION DE LA CALLE 17	TERMINADA	10/01/2010
7	CONSTRUCCION DE LA CALLE 18	TERMINADA	10/01/2010
8	CONSTRUCCION DE LA CALLE 19	TERMINADA	10/01/2010
9	CONSTRUCCION DE LA CALLE 20	TERMINADA	10/01/2010
10	CONSTRUCCION DE LA CALLE 21	TERMINADA	10/01/2010

Propietario: Herederos: Los Herederos Vera

Responsable Técnico: Ing. Juan Carlos Vera

Escalera: S/E

Area: 33.000

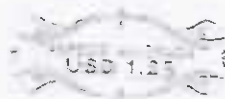
Fecha: 10/01/2010

Ing. Juan Carlos Vera

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO



AUTORIZACION

Nº 055379

Nº 101-19078-E

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial, autoriza a LUZ MONSERRATE VERA INTRIAGO (c.c. 130985421-9) para que celebre Escritura sobre una parte de la propiedad de los herederos de JAIME VICENTE VERA INTRIAGO, de acuerdo a la Partición Extrajudicial # 101-19078 y la Subdivisión - Partición # 101-19078, lote ubicado en la calle Pública del barrio Jesús de Nazareth de la parroquia Manta del cantón Manta, lote circunscrito dentro de las siguientes medidas, linderos y área:

Frente (Este): 11,27m.- lindera calle Pública
Abán (Oeste): 11,73m.- lindera Compañía King Road S.A.
Costado derecho (Sur): 25,80m.- lindera Luz Alda Vera Intriago
Costado izquierdo (Norte): 26,70m.- lindera Darwin Alfredo Vera Intriago

AREA TOTAL: 283,32m²

Manta, 28 de diciembre de 2017



Arq. Juvany Zambrano Orjuela
DIRECTOR DE PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida, a través de inspección en el lugar que indica de buena fe al solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.



FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

Telefono: _____
 E-mail: _____

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

[illegible]

CROQUIS

CROQUIS

Dessin d. base stringes.

Calc.
Long.
Rend

M2 : 82,70
M3 : 82,70

Celle 12.

Fig. Stringe Caudas

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

[illegible]

[illegible]