GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS

No. Certificación: 149741

CERTIFICADO DE AVALÚO

ESPECIE VALORADA USD 1,25

Nº 0149741

No. Electrónico: 56895

Fecha: *3 de abril de 2018*

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: *1-22-30-44-000*

Ubicado en: *CALLE PÚBLICA DEL BARRIO JESÚS DE NAZARETH*

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: *286,51* ***M2*** = 121.21

Perteneciente a:

Documento Identidad	***Propietario*** 667.95
1301071435	*. VERA INTRIAGO JAIME VICENTE*

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE: 66.77 / 20.03 / 86.91

TERRENO:	**19218,89**
CONSTRUCCIÓN:	**0,00**
	19218,89

Son: *DIECINUEVE MIL DOSCIENTOS DIECIOCHO DOLARES CON OCHENTA Y NUEVE CENTAVOS*

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 – 2019"

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA – DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTROS Y REGISTROS

C.P.A. Javier Cevallos Morejón

Director de Avaluos, Catastros y Registro (E)

NOTA: EL PRESENTE DOCUMENTO SE EMITE DE ACUERDO A LA CERTIFICACION QUE OTORGA LA DIRECCIÓN DE PLANIAMIENTO URBANO, POR LO TANTO SALVAMOS CUALQUIER ERROR U OMISIÓN, EXIMIENDO DE RESPONSABILIDAD AL CERTIFICANTE, SI SE COMPROBARE QUE SE HAN PRESENTADO DATOS FALSOS O REPRESENTACIONES GRAFICAS ERRÓNEAS, SE DESMEMBRÓ DE LA CC. # 1223002000.

Impreso por: MARIS REYES 03/04/2018 14:29:14

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO

ESPECIE VALORADA
USD 1,25

AUTORIZACION

Nº 070182

N° 058-06538-G

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial, autoriza a **MANUEL VICENTE VERA INTRIAGO** (c.c. 130772670-1) para que celebre Escritura sobre una parte de la propiedad de los herederos de JAIME VICENTE VERA INTRIAGO, de acuerdo a la Partición Extrajudicial # 058-06538 y la Subdivisión - Partición # 058-06538, lote ubicado en la calles Publicas del barrio Jesús de Nazareth de la parroquia Manta del cantón Manta, lote circunscrito dentro de las siguientes medidas, linderos y área:

Frente (Este): 12,18m.- lindera calle Pública
Atrás (Oeste): 12,69m.- lindera Ramón Augusto Zambrano Mora
Costado derecho (Sur): 24,91m.- lindera calle Pública
Costado izquierdo (Norte): 24,00m.- lindera Manuel Vicente Vera Intriago

AREA TOTAL: 286,51m2

Manta, 31 de mayo de 2019

Arq. Galo Agustin Alvarez Gonzalez
DIRECTOR (e) DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite, inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico
Telf. 053 702602
www.registropmanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble

51632

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19015134, certifico hasta el día de hoy 03/07/2019 12:17:47, la Ficha Registral Número 51632.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXX XXXXX Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO

Fecha de Apertura: viernes, 12 de junio de 2015 Parroquia : MANTA

Superficie del Bien: 6.970 MTS.

Información Municipal:

Dirección del Bien: SECTOR GAVILANES

LINDEROS REGISTRALES:

Un lote de terreno ubicado en el sector Gavilanes vía - San Mateo del Cantón Manta en una extensión de 6.970 metros cuadrados de superficie y tiene las siguientes mes medidas y linderos, por el frente con 90 metros y lindera con calle publica sin nombre, por la parte de atrás con 74 metros y lindera con calle publica sin nombre, por el costado izquierdo con 80 metros y lindera con calle pública sin nombre y por el costado derecho con 90 metros y lindera con calle publica sin nombre. .

-SOLVENCIA: EL RESTANTE DEL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	PROTOCOLIZACIÓN DE SENTENCIA	307	25/feb./1997	183	184
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	531	01/abr./1997	321	322
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1439	12/oct./1999	915	916
DEMANDAS	DEMANDA DE PRESCRIPCIÓN ADQUISITIVA DE DOMINIO	189	20/jul./2016	1	1
DEMANDAS	CANCELACIÓN DE DEMANDA	90	13/mar./2017	1.375	1.381
SENTENCIA	POSESIÓN EFECTIVA	240	05/oct./2017	5.931	5.957

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 6] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 25 de febrero de 1997 **Número de Inscripción:** 307 Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 593 Folio Inicial:183

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA Folio Final:184

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución: Juz Vigesimo Primero de lo Civil Manabi

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 04 de febrero de 1997

Fecha Resolución: lunes, 25 de noviembre de 1996

a.- Observaciones:

Un lote de terreno urbano en el sector Gavilanez Via a San Mateo del canton Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ADJUDICATARIO	1301071435	VERA INTRIAGO JAIME VICENTE	CASADO(A)	MANTA	
AUTORIDAD COMPETENTE	8000000000000807	JUZGADO VIGESIMO PRIMERO DE LO CIVIL DE MANABI	NO DEFINIDO	MANTA	
EX-PROPIETARIO	8000000000795 82	MOREIRA VINCES JUAN	NO DEFINIDO	MANTA	

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta
Fecha 03 JUL 2019 HORA

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 6] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 01 de abril de 1997 **Número de Inscripción:** 531 Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 1036 Folio Inicial:321

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA Folio Final:322

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 12 de marzo de 1997

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

una parte de terreno ubicado en el sector del Valle del gavilán de la Parroquia y Cantón Manta, que tiene los siguientes linderos y medidas: Por el frente cuarenta metros y calle publica. Por atras, los mismos cuarenta metros y calle publica por el costado derecho, ochenta y cinco metros y terrenos del vendedor y por el costado izquierdo ochenta metros y calle publica. Con una superficie total de tres mil trescientos metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1307195394	ZAMBRANO MENDOZA ITALO DAVID	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	8000000000030787	INTRIAGO CEVALLOS LUZ ALIDA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	8000000000079577	VERA INTRIAGO JAIME	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	307	25/feb./1997	183	184

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 6] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 12 de octubre de 1999 **Número de Inscripción:** 1439 Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 3037 Folio Inicial:915

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA Folio Final:916

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 06 de octubre de 1999

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Una parte del terreno ubicado en el sector Gavilanes vía a San Mateo del Cantón Manta, que tiene los siguientes linderos y medidas: Por el frente veinte metros y calle publica. Por atrás veinte metros y propiedad del señor Jaime Vicente Vera Intriago. Por el costado derecho, sesenta y cinco metros y propiedad del señor Jaime Vicente Vera Intriago y por el costado izquierdo, sesenta y cinco metros y propiedad del señor Italo David Zambrano Mendoza, con una superficie total de: Un mil trescientos metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1390146309001	COMPAÑIA KING ROAD S.A.	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	8000000000030787	INTRIAGO CEVALLOS LUZ ALIDA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1301071435	VERA INTRIAGO JAIME VICENTE	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	307	25/feb./1997	183	184

Registro de : DEMANDAS

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manabí

Fecha: 03 JUL 2019 HORA

[4 / 6] DEMANDAS

Inscrito el : miércoles, 20 de julio de 2016 **Número de Inscripción:** 189 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 3779 Folio Inicial:1
Oficina donde se guarda el original: UNIDAD JUDICIAL CIVIL Folio Final:1
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 17 de junio de 2016
Fecha Resolución:
a.- Observaciones:

Demanda de Prescripción Adquisitiva Extraordinaria de Dominio No.13337-2016-00781 Of. No. 0360-2016-UJCM-13337-2016-00781 Manta, Martes 5 de Julio del 2016, contra Herederos de Jaime Vicente Vera Intriago

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
AUTORIDAD COMPETENTE	140869	UNIDAD JUDICIAL DE LO CIVIL DE MANTA		MANTA	MANTA
CAUSANTE	1301071435	VERA INTRIAGO JAIME VICENTE	CASADO(A)	MANTA	
DEMANDADO	1303514366	INTRIAGO CEVALLOS LUZ ALIDA	VIUDO(A)	MANTA	MANTA
DEMANDADO	141922	VERA INTRIAGO MANUEL VICENTE	NO DEFINIDO	MANTA	MANTA
DEMANDADO	141923	VERA INTRIAGO DARWIN ALFREDO	NO DEFINIDO	MANTA	MANTA
DEMANDADO	141925	VERA INTRIAGO DANIEL SAUL	NO DEFINIDO	MANTA	MANTA
DEMANDADO	141926	VERA INTRIAGO LUZ MONSERRATE	NO DEFINIDO	MANTA	MANTA
DEMANDADO	141927	VERA INTRIAGO MARICELA ALIDA	NO DEFINIDO	MANTA	MANTA
DEMANDADO	141933	VERA INTRIAGO JAIME VICENTE	NO DEFINIDO	MANTA	MANTA
DEMANDANTE	1304546870	ZAMBRANO MORA RAMON AUGUSTO	VIUDO(A)	MANTA	BARRIO LOS GAVILANES

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	307	25/feb./1997	183	184

Registro de : DEMANDAS

[5 / 6] DEMANDAS

Inscrito el : lunes, 13 de marzo de 2017 **Número de Inscripción:** 90 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 1592 Folio Inicial:1.375
Oficina donde se guarda el original: UNIDAD JUDICIAL CIVIL Folio Final:1.381
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 16 de febrero de 2017
Fecha Resolución:
a.- Observaciones:

CANCELACION DE DEMANDA. Oficio No. 0121 - 2017 - UJCM - 13337 - 2016 - 0781. Dentro del Juicio No. 13337 - 2016 - 00781

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
AUTORIDAD COMPETENTE	140869	UNIDAD JUDICIAL DE LO CIVIL DE MANTA	NO DEFINIDO	MANTA	MANTA
CAUSANTE	1301071435	VERA INTRIAGO JAIME VICENTE	NO DEFINIDO	MANTA	
DEMANDADO	141922	VERA INTRIAGO MANUEL VICENTE	NO DEFINIDO	MANTA	MANTA
DEMANDADO	141923	VERA INTRIAGO DARWIN ALFREDO	NO DEFINIDO	MANTA	MANTA
DEMANDADO	141925	VERA INTRIAGO DANIEL SAUL	NO DEFINIDO	MANTA	MANTA
DEMANDADO	141926	VERA INTRIAGO LUZ MONSERRATE	NO DEFINIDO	MANTA	MANTA
DEMANDADO	141927	VERA INTRIAGO MARICELA ALIDA	NO DEFINIDO	MANTA	MANTA

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta

Fecha 03 JUL 2019 HORA

DEMANDADO	1301071435	VERA INTRIAGO JAIME VICENTE	NO DEFINIDO	MANTA	
DEMANDADO	1303514366	INTRIAGO CEVALLOS LUZ ALIDA	VIUDO(A)	MANTA	MANTA
DEMANDANTE	1304546870	ZAMBRANO MORA RAMON AUGUSTO	NO DEFINIDO	MANTA	BARRIO LOS GAVILANES

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
DEMANDAS	189	20/jul./2016	1	1

.....

Registro de : SENTENCIA

[6 / 6] SENTENCIA

Inscrito el : jueves, 05 de octubre de 2017 **Número de Inscripción:** 240 Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 7789 Folio Inicial:5.931

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA QUINTA Folio Final:5.957

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 15 de septiembre de 2017

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

POSESIÓN EFECTIVA, Un lote de terreno ubicado en el sector Gavilanes vía - San Mateo del Cantón Manta en una extensión de 6.970 metros cuadrados de superficie.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
BENEFICIARIO	1303514366	INTRIAGO CEVALLOS LUZ ALIDA	VIUDO(A)	MANTA	MANTA
BENEFICIARIO	141933	VERA INTRIAGO JAIME VICENTE	NO DEFINIDO	MANTA	MANTA
BENEFICIARIO	141922	VERA INTRIAGO MANUEL VICENTE	NO DEFINIDO	MANTA	MANTA
BENEFICIARIO	141926	VERA INTRIAGO LUZ MONSERRATE	NO DEFINIDO	MANTA	MANTA
BENEFICIARIO	141923	VERA INTRIAGO DARWIN ALFREDO	NO DEFINIDO	MANTA	MANTA
BENEFICIARIO	1309960936	VERA INTRIAGO ALIDA MARICELA	NO DEFINIDO	MANTA	MANTA
BENEFICIARIO	141925	VERA INTRIAGO DANIEL SAUL	NO DEFINIDO	MANTA	MANTA
CAUSANTE	1301071435	VERA INTRIAGO JAIME VICENTE	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	307	25/feb./1997	183	184

.....

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	3
DEMANDAS	2
SENTENCIA	1
<< Total Inscripciones >>	**6**

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 12:17:47 del miércoles, 03 de julio de 2019

A peticion de: INTRIAGO CEVALLOS LUZ ALIDA

Elaborado por :JANETH MAGALI PIGUAVE FLORES

1308732666

Validez del Certificado 30 días. Excepto que se diera un traspaso de dominio

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta

Fecha 03 JUL 2019 HORA

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de

Fecha 03 JUL 2019 HORA:

Certificación impresa por :janeth_piguave | Ficha Registral:51632 | miércoles, 03 de julio de 2019 12:17