



149741  
**Empresa Pública Municipal  
 Registro de la Propiedad de  
 Manta-EP**

122300744

Junio 11 19 2018, 89



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina  
 Telf.052624758  
 www.registromanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble  
**51632**

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-18003209, certifico hasta el día de hoy 07/02/2018 15:52:50, la Ficha Registral Número 51632.

**INFORMACION REGISTRAL**

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO  
 XXXXX

Fecha de Apertura: viernes, 12 de junio de 2015 Parroquia: MANTA

Superficie del Bien: 6.970 MTS.

Información Municipal:

Dirección del Bien: SECTOR GAVILANEZ

**LINDEROS REGISTRALES:**

Un lote de terreno ubicado en el sector Gavilanes vía - San Mateo del Cantón Manta en una extensión de 6.970 metros cuadrados de superficie y tiene las siguientes medidas y linderos, por el frente con 90 metros y lindera con calle pública sin nombre, por la parte de atrás con 74 metros y lindera con calle pública sin nombre, por el costado izquierdo con 80 metros y lindera con calle pública sin nombre y por el costado derecho con 90 metros y lindera con calle pública sin nombre.

-SOLVENCIA: EL RESTANTE DEL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	PROTOCOLIZACIÓN DE SENTENCIA	307 25 feb. 1997	183	184
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	531 01 abr. 1997	531	532
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1439 12 oct. 1999	915	916
DEMANDAS	DEMANDA DE PRESCRIPCIÓN ADQUISITIVA DE DOMINIO	189 20 jul. 2016	1	1
DEMANDAS	CANCELACIÓN DE DEMANDA	90 13 mar. 2017	1.375	1.381
SENTENCIA	POSESIÓN EFECTIVA	240 05 oct. 2017		

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Registro de : COMPRA VENTA

[ 1 / 6 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes 25 de febrero de 1997

Número de Inscripción: 307

Tomo: 1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 593

Folio Inicial: 183

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Folio Final: 184

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución: Juz Vigésimo Primero de lo Civil Manabí

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 04 de febrero de 1997

Fecha Resolución: lunes 25 de noviembre de 1996

**a.- Observaciones:**

Un lote de terreno urbano en el sector Gavilanez Via a San Mateo del canton Manta.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula RUC	Nombres y o Razon Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ADJUDICATARIO	1301071435	VERA INTRIAGO JAIME VICENTE	CASADO(A)	MANTA	
AUTORIDAD COMPETENTE	80000000000782	JUZGADO VIGESIMO PRIMERO DE LO CIVIL DE MANABI	NO DEFINIDO	MANTA	
EX-PROPIETARIO	800000000079582	MOREIRA VINCENES JUAN	NO DEFINIDO		

Empresa Pública Municipal  
 Registro de la Propiedad de  
 Manta-EP

7



Registro de : COMPRA VENTA

[ 2 / 6 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 01 de abril de 1997      Número de Inscripción: 531      Tomo: 1  
Nombre del Cantón: MANTA      Número de Repertorio: 1036      Folio Inicial: 321  
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA      Folio Final: 322  
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 12 de marzo de 1997

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

una parte de terreno ubicado en el sector del Valle del gavián de la Parroquia y Cantón Manta, que tiene los siguientes linderos y medidas: Por el frente cuarenta metros y calle pública. Por atrás, los mismos cuarenta metros y calle pública por el costado derecho, ochenta y cinco metros y terrenos del vendedor y por el costado izquierdo ochenta metros y calle pública. Con una superficie total de tres mil trescientos metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1307195391	ZAMBRANO MENDOZA ITALO DAVID	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000030787	INTRIAGO CEVALLOS LUZ ALIDA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000079577	VERA INTRIAGO JAIME	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	307	25 feb 1997	183	184

Registro de : COMPRA VENTA

[ 3 / 6 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 12 de octubre de 1999      Número de Inscripción: 1439      Tomo 1  
Nombre del Cantón: MANTA      Número de Repertorio: 3037      Folio Inicial: 915  
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA      Folio Final: 916  
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 06 de octubre de 1999

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

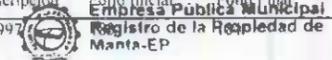
Una parte del terreno ubicado en el sector Gavilanes vía a San Mateo del Cantón Manta, que tiene los siguientes linderos y medidas: Por el frente veinte metros y calle pública. Por atrás veinte metros y propiedad del señor Jaime Vicente Vera Intriago. Por el costado derecho, sesenta y cinco metros y propiedad del señor Jaime Vicente Vera Intriago y por el costado izquierdo, sesenta y cinco metros y propiedad del señor Italo David Zambrano Mendoza, con una superficie total de: Un mil trescientos metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1307146760031	COMPAÑIA KING ROAD S A	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	800000000030787	INTRIAGO CEVALLOS LUZ ALIDA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1301071435	VERA INTRIAGO JAIME VICENTE	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	307	25 feb 1997		



Registro de : DEMANDAS

Fecha: 07 FEB 2010      HORA: -----



[ 4 / 6 ] DEMANDAS

Inscrito el: miércoles, 20 de julio de 2016 Número de Inscripción: 189 Tomo 1  
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 3779 Folio Inicial: 1  
Oficina donde se guarda el original: UNIDAD JUDICIAL CIVIL Folio Final: 1  
Cantón Notaría: MANTA  
Escritura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 17 de junio de 2016  
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Demanda de Prescripción Adquisitiva Extraordinaria de Dominio No.13337-2016-00781 Of. No. 0360-2016-UJCM-13337-2016-00781 Manta, Martes 5 de Julio del 2016, contra Herederos de Jaime Vicente Vera Intriago

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
AUTORIDAD COMPETENTE	110884	UNIDAD JUDICIAL DE LO CIVIL DE MANTA		MANTA	MANTA
CAUSANTE	1301071435	VERA INTRIAGO JAIME VICENTE	CASADO(A)	MANTA	
DEMANDADO	1303514366	INTRIAGO CEVALLOS LUZ ALIDA	VIUDO(A)	MANTA	MANTA
DEMANDADO	141922	VERA INTRIAGO MANUEL VICENTE	NO DEFINIDO	MANTA	MANTA
DEMANDADO	141923	VERA INTRIAGO DARWIN ALFREDO	NO DEFINIDO	MANTA	MANTA
DEMANDADO	141925	VERA INTRIAGO DANIEL SAUL	NO DEFINIDO	MANTA	MANTA
DEMANDADO	141926	VERA INTRIAGO LUZ MONSERRATE	NO DEFINIDO	MANTA	MANTA
DEMANDADO	141927	VERA INTRIAGO MARCELA ALIDA	NO DEFINIDO	MANTA	MANTA
DEMANDADO	141933	VERA INTRIAGO JAIME VICENTE	NO DEFINIDO	MANTA	MANTA
DEMANDANTE	1304546870	ZAMBRANO MORA RAFAEL AUGUSTO	VIUDO(A)	MANTA	BARRIO LOS GAVILANES

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	307	25 Feb. 1997	183	184

Registro de : DEMANDAS

[ 5 / 6 ] DEMANDAS

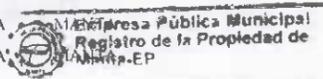
Inscrito el: lunes, 13 de marzo de 2017 Número de Inscripción: 90 Tomo 1  
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 1592 Folio Inicial: 1.375  
Oficina donde se guarda el original: UNIDAD JUDICIAL CIVIL Folio Final: 1.381  
Cantón Notaría: MANTA  
Escritura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 16 de febrero de 2017  
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

CANCELACION DE DEMANDA. Oficio No. 0121 - 2017 - UJCM - 13337 - 2016 - 0781. Dentro del Juicio No. 13337 - 2016 - 00781

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
AUTORIDAD COMPETENTE	140869	UNIDAD JUDICIAL DE LO CIVIL DE MANTA	NO DEFINIDO	MANTA	MANTA
CAUSANTE	1301071435	VERA INTRIAGO JAIME VICENTE	NO DEFINIDO	MANTA	
DEMANDADO	141922	VERA INTRIAGO MANUEL VICENTE	NO DEFINIDO	MANTA	MANTA
DEMANDADO	141923	VERA INTRIAGO DARWIN ALFREDO	NO DEFINIDO	MANTA	MANTA
DEMANDADO	141925	VERA INTRIAGO DANIEL SAUL	NO DEFINIDO	MANTA	MANTA
DEMANDADO	141926	VERA INTRIAGO LUZ MONSERRATE	NO DEFINIDO	MANTA	MANTA
DEMANDADO	141927	VERA INTRIAGO MARCELA ALIDA	NO DEFINIDO	MANTA	MANTA





DEMANDADO	1301071435	VERA INTRIAGO JAIME VICENTE	NO DEFINIDO	MANTA	
DEMANDADO	1303514366	INTRIAGO CEVALLOS LUZ ALIDA	VUERTO(A)	MANTA	MANTA
DEMANDANTE	1304546870	ZAMBRANO MORA RAMON AUGUSTO	NO DEFINIDO	MANTA	BARRIO LOS GAVILANES

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
DEMANDAS	189	20 jul. 2016	1	1

**Registro de : SENTENCIA**

[ 6 / 6 ] SENTENCIA

Inscrito el : jueves 05 de octubre de 2017      Número de Inscripción: 740      Tomo

Nombre del Cantón: MANTA      Número de Repertorio: 7789      Folio Inicial.

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA QUINTA      Folio Final:

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 15 de septiembre de 2017

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

POSESIÓN EFECTIVA, Un lote de terreno ubicado en el sector Gavilanes vía - San Mateo del Cantón Manta en una extensión de 6.970 metros cuadrados de superficie.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
BENEFICIARIO	1303514366	INTRIAGO CEVALLOS LUZ ALIDA	VUERTO(A)	MANTA	MANTA
BENEFICIARIO	141933	VERA INTRIAGO JAIME VICENTE	NO DEFINIDO	MANTA	MANTA
BENEFICIARIO	141922	VERA INTRIAGO MANUEL VICENTE	NO DEFINIDO	MANTA	MANTA
BENEFICIARIO	141926	VERA INTRIAGO LUZ MONSERRATE	NO DEFINIDO	MANTA	MANTA
BENEFICIARIO	141923	VERA INTRIAGO DARWIN ALFREDO	NO DEFINIDO	MANTA	MANTA
BENEFICIARIO	1309960936	VERA INTRIAGO ALIDA MARICELA	NO DEFINIDO	MANTA	MANTA
BENEFICIARIO	141925	VERA INTRIAGO DANIEL SALL	NO DEFINIDO	MANTA	MANTA
CAUSANTE	1301071435	VERA INTRIAGO JAIME VICENTE	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	307	25 feb. 1997	183	184

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS.**

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	3
DEMANDAS	1
SENTENCIA	1
<< Total Inscripciones >>	6

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 15:52:50 del miércoles, 07 de febrero de 2018

A petición de: INTRIAGO CEVALLOS LUZ ALIDA

Elaborado por : KLEIRE SALTOS  
1313163699.



Validez del Certificado 30 días desde la expedición por la Empresa Pública Municipal que se diera un traspaso de dominio al Registro de la Propiedad de Manta E.P.



Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP



emitiera un gravamen.

*[Handwritten Signature]*  
DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA  
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



**ESPACIO EN  
BLANCO**

**ESPACIO EN  
BLANCO**

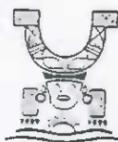
Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

Fecha: 07 FEB 2018 HORA: \_\_\_\_\_

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO



**AUTORIZACION**

Nº 101-19078-G

Nº 101-19078-G

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial, autoriza a **MANUEL VICENTE VERA INTRIAGO** (c.c. 130772670-1) para que celebre Escritura sobre una parte de la propiedad de los herederos de JAIME VICENTE VERA INTRIAGO, de acuerdo a la Partición Extrajudicial # 101-19078 y la Subdivisión - Partición # 101-19078, lote ubicado en la calles Públicas del barrio Jesús de Nazareth de la parroquia Manta del cantón Manta, lote circunscrito dentro de las siguientes medidas, linderos y área:

Frente (Este): 12,18m.- lindera calle Pública

Atrás (Oeste): 12,69m.- lindera Ramón Augusto Zambrano Mora

Costado derecho (Sur): 24,91m.- lindera calle Pública

Costado izquierdo (Norte): 24,00m.- lindera Manuel Vicente Vera Intriago

AREA TOTAL: 286,51m<sup>2</sup>

Manta, 28 de diciembre de 2017

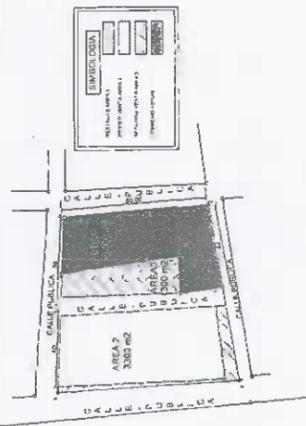
Arq. Juvenal Zambrano Orejuela

**DIRECTOR DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL**

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

# LEVANTAMIENTO PLANIMETRICO

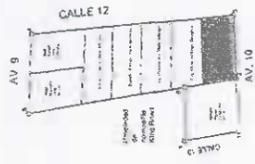
TERRENO ACTUAL



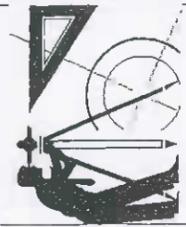
SUBDIVISION DE TERRENO HEREDEROS VERA



UBICACION Y LINDEROS



AVALUOS Y TOPOGRAFIA



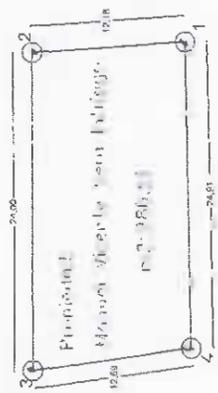
Provincia: **CHILE**  
 Comuna: **VALPARAISO**  
 Parroquia: **VALPARAISO**  
 Sitio: **VALPARAISO**

11 JULIO DE 1985



Escuela del Ingeniero WISS 91

Propiedad de Alicia Inés de los Angeles



Propiedad de  
 Agrón Augusto  
 Zumbado Mora

CUADRO DE CONSTRUCCION

USO	TIPO	ESTADO	FECHA
1	1	1	1
2	2	2	2
3	3	3	3
4	4	4	4
5	5	5	5
6	6	6	6
7	7	7	7
8	8	8	8
9	9	9	9
10	10	10	10

Propietario: **Herederos:**  
 Los Allos Pringo Cuevas

Responsable Técnico:  
 SEE 0015.2016.1055.770

Fecha: **11/07/2016**

Escala: **SIE**  
 Área: **200.00 m<sup>2</sup>**

Propiedad de **WISS 91**  
**INGENIERA CIVIL**  
 REG. D. J. 2016. 10001737  
 REP. DE VALPARAISO



Gobierno Autónomo Descentralizado  
Municipal del Cantón Manta  
R.U.C.: 136000980001  
Dirección: Av. 4ta y Calle 9. Teléf: 2611 - 475 / 2611 - 477

# TÍTULO DE CRÉDITO No. 0717334

29/01/2018 10:19:19

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO N°
1-22-30-02-000	2370.00	\$ 101 448,60	SECTOR GAVILANEZ VIA A SAN MATEO BARRIO JESUS NAZARETH	2018	335719	717334
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R. / C.	IMPUESTOS, TAGAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS			
VERA INTRIAGO JAIME V.		000000000	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
29/01/2018 10:19:16 SOLÓRZANO MENDOZA MAYRA STEFANIE						
SALDO SUJEYO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY						
<b>CANCELADO</b>						
<b>TESORERIA</b>						
<b>GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA</b>						
TOTAL A PAGAR						\$ 41,59
VALOR PAGADO						\$ 41,59
SALDO						\$ 0,00



**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

**DIRECCION DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL  
PARTICION - SUBDIVISION  
No. 101-19078**

*(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).*

A solicitud de Luz Alida Intriago Cevallos, Jaime Vicente, Manuel Vicente, Luz Monserrate, Darwin Alfredo, Alida Maricela y Daniel Saul Vera Intriago, en sus calidades de herederos de Jaime Vicente Vera Intriago; la Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial aprueba la Subdivisión - Partición del terreno de propiedad de los herederos de JAIME VICENTE VERA INTRIAGO, con código catastral 1-22-30-02-000, ubicado en la calle Pública del barrio la Jesús de Nazareth de la parroquia Manta del cantón Manta, lote que tuvo un área total de 6.970,00m<sup>2</sup>.

**AREA TOTAL ESCRITURA (compraventa, protocolizada Notaria Primera de Manta el 4 de febrero de 1997 e inscrita en el Registro de Propiedad de Manta el 25 de febrero de 1997):** 6.970,00m<sup>2</sup>

Por el frente: 90,00m.- lindera calle Pública sin nombre  
Por la parte de atrás: 74,00m.- lindera calle Pública sin nombre  
Por el costado derecho: 90,00m.- lindera calle Pública sin nombre  
Por el costado izquierdo: 80,00m.- lindera calle Pública sin nombre

**AREA LOTES VENDIDOS CON ESCRITURA E INSCRITOS (2 lotes):** 4.600,00m<sup>2</sup>

- Italo Zambrano Mendoza; compraventa Notaria 1° Manta 12/03/97, inscrita Registro Propiedad Manta 01/04/97: 3.300,00m<sup>2</sup>  
- Compañía King Road S.A.; compraventa Notaria 1° Manta 06/10/99, inscrita Registro Propiedad Manta 12/10/99: 1.300,00m<sup>2</sup>

**AREA DE LOS HEREDEROS DE JAIME VICENTE VERA INTRIAGO A ADJUDICAR A LA HEREDERA ALIDA MARICELA VERA INTRIAGO:** 280,33m<sup>2</sup>

Frente (Norte): 15,04m.- lindera calle Pública  
Atrás (Sur): 14,28m.- lindera Jaime Vicente Vera Intriago  
Costado derecho (Este): 20,76m.- lindera Saúl Daniel Vera Intriago  
Costado izquierdo (Oeste): 20,44m.- lindera Compañía King Road S.A.

**AREA DE LOS HEREDEROS DE JAIME VICENTE VERA INTRIAGO A ADJUDICAR AL HEREDERO DANIEL SAUL VERA INTRIAGO:** 284,88m<sup>2</sup>

Frente (Norte): 14,96m.- lindera calle Pública  
Atrás (Sur): 14,29m.- lindera Jaime Vicente Vera Intriago  
Costado derecho (Este): 20,84m.- lindera calle Pública  
Costado izquierdo (Oeste): 20,76m.- lindera Alida Maricela Vera Intriago

**AREA DE LOS HEREDEROS DE JAIME VICENTE VERA INTRIAGO A ADJUDICAR AL HEREDERO JAIME VICENTE VERA INTRIAGO:** 281,02m<sup>2</sup>

Frente (Este): 10,37m.- lindera calle Pública  
Atrás (Oeste): 11,24m.- lindera Compañía King Road S.A.  
Costado derecho (Sur): 27,63m.- lindera Darwin Alfredo Vera Intriago  
Costado izquierdo (Norte): 28,57m.- lindera Alida Maricela y Saúl Daniel Vera Intriago

**AREA DE LOS HEREDEROS DE JAIME VICENTE VERA INTRIAGO A ADJUDICAR AL HEREDERO DARWIN ALFREDO VERA INTRIAGO:** 283,45m<sup>2</sup>

Frente (Este): 10,73m.- lindera calle Pública  
Atrás (Oeste): 11,57m.- lindera Compañía King Road S.A.  
Costado derecho (Sur): 26,70m.- lindera Luz Monserrate Vera Intriago  
Costado izquierdo (Norte): 27,63m.- lindera Jaime Vicente Vera Intriago

**AREA DE LOS HEREDEROS DE JAIME VICENTE VERA INTRIAGO A ADJUDICAR A LA HEREDERA LUZ MONSERRATE VERA INTRIAGO:** 283,32m<sup>2</sup>

Frente (Este): 11,27m.- lindera calle Pública  
Atrás (Oeste): 11,72m.- lindera Compañía King Road S.A.



**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

**DIRECCION DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL  
PARTICION - SUBDIVISION**

**No. 101-19078**

**AREA DE LOS HEREDEROS DE JAIME VICENTE VERA INTRIAGO A AJUDICAR A LA HEREDERA LUZ ALIDA INTRIAGO  
CEVALLOS: 284,24m<sup>2</sup>**

Frente (Este): 11,68m.- lindera calle Pública  
Atrás (Oeste): 12,16m.- lindera Compañía King Road S.A. y Ramón Augusto Zambrano Mora  
Costado derecho (Sur): 24,91m.- lindera Manuel Vicente Vera Intriago  
Costado izquierdo (Norte): 25,80m.- lindera Luz Monserrate Alfredo Vera Intriago

**AREA DE LOS HEREDEROS DE JAIME VICENTE VERA INTRIAGO A ADJUDICAR AL HEREDERO MANUEL VICENTE  
VERA INTRIAGO: 286,51m<sup>2</sup>**

Frente (Este): 12,18m.- lindera calle Pública  
Atrás (Oeste): 12,69m.- lindera Ramón Augusto Zambrano Mora  
Costado derecho (Sur): 24,91m.- lindera calle Pública  
Costado izquierdo (Norte): 24,00m.- lindera Manuel Vicente Vera Intriago

**AREA DE LOS HEREDEROS DE JAIME VICENTE VERA INTRIAGO A DESMEMBRAR A FAVOR DE RAMON AUGUSTO  
ZAMBRANO MORA: 386,30m<sup>2</sup>**

Frente (Sur): 19,81m.- lindera calle Pública  
Atrás (Norte): 20,05m.- lindera Compañía King Road S.A.  
Costado derecho (Oeste): 20,85m.- lindera callejón Público  
Costado izquierdo (Este): 19,90m.- lindera Luz Alida y Manuel Vicente Vera Intriago

Manta, 28 de diciembre de 2017

*NOTA: El presente documento es resultado del análisis eminentemente técnico y se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y la inspección al predio que indica de buena fe el solicitante; por lo cual seivamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificador, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.*

Arq. Jovenal Zambrano Orejuela  
DIRECTOR DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL  
gaag





**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

**DIRECCION DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL  
PARTICION - SUBDIVISION  
No. 101-19078**

*(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).*

A solicitud de Luz Alida Intriago Cevallos, Jaime Vicente, Manuel Vicente, Luz Monserrate, Darwin Alfredo, Alida Maricela y Daniel Saul Vera Intriago, en sus calidades de herederos de Jaime Vicente Vera Intriago; la Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial aprueba la Partición Extrajudicial del terreno de propiedad de los herederos de JAIME VICENTE VERA INTRIAGO, con código catastral 1-22-30-02-000, ubicado en la calle Pública del barrio la Jesús de Nazareth de la parroquia Manta del cantón Manta, lote que tuvo un área total de 6.970,00m<sup>2</sup>.

**AREA TOTAL ESCRITURA (compraventa, protocolizada Notaria Primera de Manta el 4 de febrero de 1997 e inscrita en el Registro de Propiedad de Manta el 25 de febrero de 1997):** **6.970,00m<sup>2</sup>**

Por el frente: 90,00m.- lindera calle Pública sin nombre  
Por la parte de atrás: 74,00m.- lindera calle Pública sin nombre  
Por el costado derecho: 90,00m.- lindera calle Pública sin nombre  
Por el costado izquierdo: 80,00m.- lindera calle Pública sin nombre

**AREA LOTES VENDIDOS CON ESCRITURA E INSCRITOS (2 lotes):** **4.600,00m<sup>2</sup>**

- Italo Zambrano Mendoza; compraventa Notaria 1° Manta 12/03/97, inscrita Registro Propiedad Manta 01/04/97: 3.300,00m<sup>2</sup>  
- Compañía King Road S.A.; compraventa Notaria 1° Manta 06/10/99, inscrita Registro Propiedad Manta 12/10/99: 1.300,00m<sup>2</sup>

**PORCENTAJE QUE LE CORRESPONDE A CADA UNO DE LOS BENEFICIARIOS: (Escritura Sentencia Posesión Efectiva, celebrada Notaria Quinta de Manta el 15 de septiembre de 2017 e inscrita en el Registro de la Propiedad de Manta el 5 de octubre de 2017 de los bienes dejados por Jaime Vicente Vera Intriago, por un área de 2970,00m<sup>2</sup> = 100,00%**

INTRIAGO CEVALLOS LUZ ALIDA (c.c. 130351436-6), cónyuge sobreviviente con 50,00%  
VERA INTRIAGO JAIME VICENTE (c.c. 130994415-3), hijo heredero con 8,33%  
VERA INTRIAGO MANUEL VICENTE (c.c. 130772670-1), hijo heredero con 8,33%  
VERA INTRIAGO LUZ MONSERRATE (c.c. 130889421-9), hija heredera con 8,33%  
VERA INTRIAGO DARWIN ALFREDO (c.c. 130874749-0), hijo heredero con 8,33%  
VERA INTRIAGO ALIDA MARICELA (c.c. 130996093-6), hija heredera con 8,33%  
VERA INTRIAGO DANIEL SAUL (c.c. 131019741-1), hijo heredero con 8,33%

La partición Extrajudicial debe realizarse en los porcentajes antes detallados y a cada uno de los herederos antes indicados y en calidad de cuerpo cierto.

**Nota:**

- Para efecto del cobro de impuestos municipales, el Artículo 528 del COOTAD manifiesta sobre: "Otras adjudicaciones causantes de alcabalas". Las adjudicaciones que se hicieron como consecuencia de particiones entre herederos y legatarios, socios y, en general entre copropietarios se consideran sujetas a este impuesto en la parte pertinente en que las adjudicaciones excedan de la cuota a la que cada condómino o socio tiene derecho.

- El Artículo 534 del COOTAD sobre exenciones establece: "Quedan exentos del pago de este impuesto: Numeral d). Las adjudicaciones por particiones o disolución de sociedades.

Manta, 28 de diciembre de 2017

NOTA: El presente documento es resultado del análisis eminentemente técnico y se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y la inspección al predio que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Arq. Juvenal Zambrano Ortaola  
DIRECTOR DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL

0220



