Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
R.U.C. 1360000980001

TÍTULO DE CRÉDITO No. 0681514

2018 (3) Clave

12/2018 4:2

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL
3-24-34-04-000	202.59	$ 24 449.31

DIRECCION	AÑO	CONTROL	TÍTULO N
MZ-C LT 04 LOT MARIA HERMINDA	2018	311266	681514

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	C.C. / R.U.C.
[illegible]	[illegible]

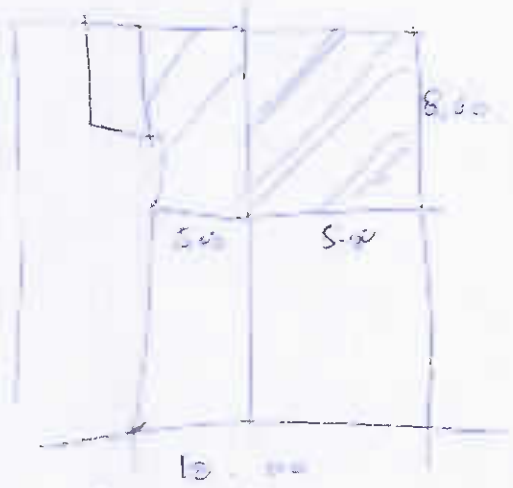
1/2/2018 12:00 ALCIVAR MACIAS XAVIER

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS

CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
Costa Judicial			
IMPUESTO PREDIAL	$ 7.33	($ 0.73)	$ 6.60
Interes por Mora			
MEJORAS 2011	$ 1.87	($ 0.75)	$ 1.12
MEJORAS 2012	$ 2.35	($ 0.94)	$ 1.41
MEJORAS 2013	$ 4.80	($ 1.92)	$ 2.88
MEJORAS 2014	$ 5.07	($ 2.03)	$ 3.04
MEJORAS 2015	$ 1.33	($ 0.53)	$ 0.80
MEJORAS 2016	$ 0.24	($ 0.10)	$ 0.14
[illegible]	$ 5.74	[illegible]	[illegible]
MEJORAS HASTA 2010	$ 16.12	($ 6.45)	$ 9.67
TASA DE SEGURIDAD	$ 3.67		$ 3.67
TOTAL A PAGAR			$ 32.77
VALOR PAGADO			$ 32.77
SALDO			[illegible]

La Clave se desmembrió
CC# 3243427 para certificado:



Avalúo $ 10 500,22

20-3-18
ochoo
insp
sub-dividir

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Tel:0526024758
www.registropmanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble
17931

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-13004680, certifico hasta el día de hoy 27/02/2018 13:05:17, la Ficha Registral Número 17931.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 3043404008
Fecha de Apertura: miércoles, 28 de octubre de 2009
Superficie del Bien:
Información Municipal:
Dirección del Bien: Lotizacion Maria Erminda

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Parroquia: TARQUI

LINDEROS REGISTRALES:

Un terreno signado como numero CUATRO de la Manzana C, ubicado en la Lotizacion Maria Erminda de la Parroquia Tarqui Canton Manta,
Dentro de las siguiente medidas y linderos;
POR EL FRENTE; en diez metros veintitres centimetros y lindera con calle publica (linea de alta tension)
ATRAS, en diez metros un centimetros y lindera con propiedad de los señores Walther Cedeño y Marcos Lopez,
COSTADO DERECHO; en veinte metros tres centimetros y lindera con propiedad del Señor Vicente Castro,
Y COSTADO IZQUIERDO; en veinte metros dos centimetros y lindera con propiedad de la Señora Maria Tipan Aretaga,
LOTE DE TERRENO QUE TIENE UNA SUPERFICIE TOTAL DE, doscientos dos metros cuadrados con cincuenta y nueve centimetros (202,59m2)
No encontrandose mas bienes inscritos a nombre del Sr. Heleodoro Dagoberto Cedeño Mendoza.
SOLVENCIA; El predio descrito a la presente fecha se encuentra libre de Gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Numero y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA POR CARTEL	333	13/feb/2003	3.370	3.381
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3051	28/oct/2009	49.754	49.765

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 2] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 13 de febrero de 2003
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 13 de febrero de 2002
Fecha Resolución:

Número de Inscripción: 333
Número de Repertorio: 693

Tomo: 1
Folio Inicial: 3.370
Folio Final: 3.381

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA POR CARTEL.Un lote de terreno ubicado en la Lotización "MARIA ERMINDA" de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta.Con fecha Junio 11 del 2007, se encuentra negativa de Escritura por Cartel, elaborada en la Notaria Primera de Manta, de fecha cinco de Mayo del 2004, en la que Otorga la Sr.a Lucila Fanny Delgado Reyes a Favor del Sr. Pedro Vicente Franco Castro.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP
Fecha: 27 FEB 2018

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razon Social	Estado Civil	Ciudad	Direccion Domicilio
COMPRADOR	1300818703	DELGADO REYES LUCILA FANNY	SOLTERO(A)	MANTA	MANTA
VENDEDOR	1300328877	DELGADO BOWEN MARGOT MARIA	CASADO(A)	MANTA	

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 2] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 28 de octubre de 2009 **Número de Inscripción:** 3031 Tomo:84

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 6156 Folio Inicial:49.754

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA Folio Final 49.765

Cantón Notaria: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 29 de abril de 2009

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Un terreno signado como numero cuatro de la Manzana C, ubicado en la Lotizacion Maria Erminda de la Parroquia Tarqui Canton Manta, y tiene los siguiente medidas y linderos, por el frente. en diez metros veintitres centimetros y lindera con callle publica linea de alta tension, Atras, en diez metros un centimetros y lindera con propiedad de los señores Walther Cedeño y Marcos Lopez, costado Derecho, en veinte metros tres centimetros y lindera con propiedad del Señor Vicente Castro, costado Izquierdo, en veinte metros dos centimetros y lindera con propiedad de la Señora Maria Tipan Aretaga, lote que tiene una area total de doscientos dos metros cuadrados con cincuenta y nueve centimetros (202,59m2).

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1305958124	CEDEÑO MENDOZA HELEODORO DAGOBERTO	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1300818703	DELGADO REYES LUCILA FANNY	SOLTERO(A)	MANTA	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripcion	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	333	13 feb.2003	3.370	3.381

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	2
<<Total Inscripciones>>	2

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 13:08:17 del martes, 27 de febrero de 2018

A peticion de: MOREIRA QUIROZ YANDRI IGNACIO

Elaborado por :KLEIRE SALTOS

1313163699.

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP

Fecha: 27 FEB 2018 HORA:

ILUSTRE MUNICIPIO DE MANTA

DIRECCION DE PLANIFICACION Y OREDENAMIENTO TERRITORIAL

AREA CONTROL URBANO

No 0096-019547

APROBACION DE SUBDIVISION

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

Esta Dirección aprueba la subdivisión de terreno propiedad del Sr. Heleodoro Dagoberto Cedeño Mendoza, ubicado en la lotización María Erminda lote 4 de la manzana C de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, cuya clave catastral # 3243404000, el mismo conforme la documentación respectiva determina el siguiente estudio de áreas:

MEDIDAS Y LINDEROS ESCRITURA (Escritura de compraventa, autorizada en la Notaria Cuarta de Manta el 29 de Abril de 2009 e inscrita en la Registraduria de la Propiedad de Manta el 28 de Octubre de 2009. Con las siguientes medidas y linderos:

Por el frente: *10,23m. Calle pública. (Línea de Alta Tensión).*
Por atrás: *10,01m. Lindera con propiedad de Walther Cedeño y Marcos López.*
Por el costado derecho: *20,03m. Lindera con propiedad de Vicente Castro.*
Por el costado izquierdo: *20,02m. Lindera con la Sra. María Tipan Arteaga.*
Area total: *202,59m2.*

AREA VENDIDA ANTERIORMENTE E INSCRITA EN LA REGISTRADURIA DE LA PROPIEDAD DEL CANTON MANTA: ***NINGUNA.***

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE YANDRI IGNACIO MOREIRA QUIROZ: ***100,15m2.***

Parte del lote 4 Manzana C.
Frente: *5,00m. Calle pública.*
Atrás: *5,00m. Propiedad de Walther Cedeño y Marcos López.*
Costado derecho: *20,03m. Propiedad de Vicente Castro.*
Costado izquierdo: *20,04m. Area sobrante.*
Área total: *100,15m2.*

AREA SOBRANTE: ***102,44m2.***

Parte del lote 4 Manzana C.
Frente: *5,23m. Calle pública.*
Atrás: *5,01m. Propiedad de Walther Cedeño y Marcos López.*
Costado derecho: *20,04m. Area a desmembrar a favor de Yandri Moreira Quiroz.*
Costado izquierdo: *20,02m. Propiedad de María Tipan Arteaga.*
Área total: *102,44m2.*

NOTA: *De acuerdo a memorando No. 0256-DACRM-JCM-2018 de fecha 08 de Marzo del 2018, la Dirección de Avalúos Catastros y Registros textualmente informa "Que en la actualidad no existe ningún inconveniente para realizar el trámite solicitado por el propietario en su dependencia".*
El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Manta, Marzo 08 del 2018

Arq. Juvenal Zambrano Orejuela.
DIRECTOR DE PLANEAMIENTO Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL.
Ricardo del valle

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO

ESPECIE VALORADA
USD 1,75

Nº 0064182

AUTORIZACION

No. 0036-019547

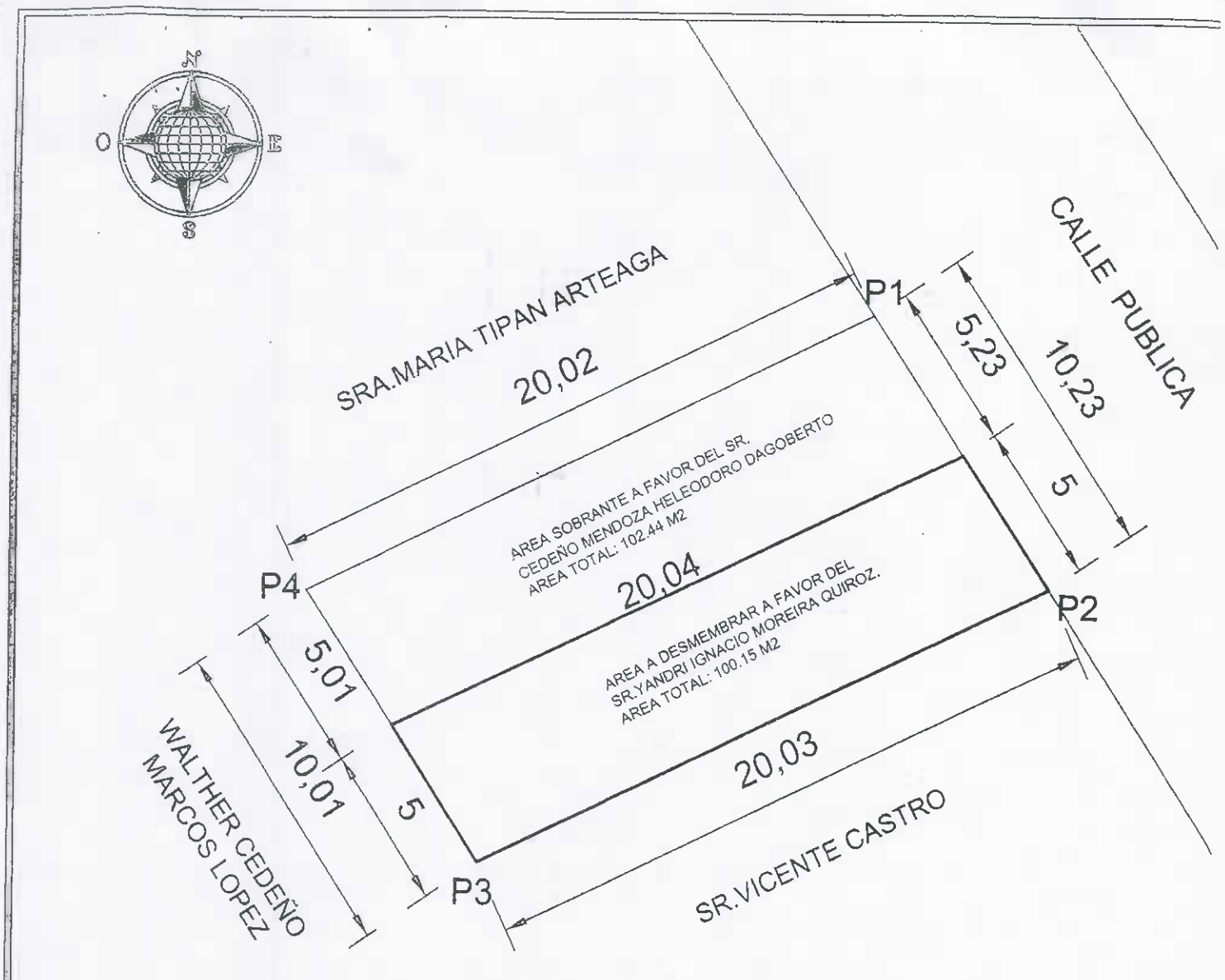
La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial, autoriza al Sr. **YANDRI IGNACIO MOREIRA QUIROZ**, para que celebre escritura sobre una parte del terreno propiedad del Sr. Heleodoro Dagoberto Cedeño Mendoza, ubicado en la lotización María Erminda lote 4 de la manzana C de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Parte del lote 4 Manzana C.
Frente: 5,00m. Calle pública.
Atrás: 5,00m. Propiedad de Walther Cedeño y Marcos López.
Costado derecho: 20,03m. Propiedad de Vicente Castro.
Costado izquierdo: 20,04m. Área sobrante.
Área total: 100,15m2.

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe al solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Manta, Marzo 08 del 2018

Arq. Juvenal Zambrano Orejuela.
DIRECTOR DE PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL.
Encargado del cargo



DETALLE N°01	
AREA SEGUN ESCRITURA A FAVOR DEL SR. CEDEÑO MENDOZA HELEODORO DAGOBERTO.	202.59 m2
AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DEL SR. YANDRI IGNACIO MOREIRA QUIROZ.	100.15 m2
AREA SOBRANTE A FAVOR DEL VENDEDOR SR.CEDEÑO MENDOZA HELEODORO DAGOBERTO.	102.44 m2

	CUADRO DE COORDENADAS	
VERTICE	X (m)	Y (m)
1	531299.21	9894211.96
2	531304.97	9894203.43
3	531286.86	9894194.87
4	531281.33	9894203.21

Datum : PSAD 56

Zona : 17 Sur

Especificaciones tecnicas:

Formato de posicion: UTM

UBICACION
"LOTE DE TERRENO N°04 DE LA MANZANA "C" LOTIZACION MARIA ERMINDA DE LA PARROQUIA TARQUI DEL CANTON MANTA

PROPIEDAD : SR.HELEODORO DAGOBERTO CEDEÑO MENDOZA

CONTIENE :	PROPIETARIO :	PROYECTO :	ESCALA	CLAVE CATASTRAL :	LAMINA :
LEVANTAMIENTO PLANIMETRICO DE SUBDIVISION DE TERRENO	SR.CEDEÑO MENDOZA HELEODORO D.	ARQ.ANGEL HIDALGO LOPEZ REG.PROF 4895	1 ——— 200	3-24-34-04-000	01/01
	ESCALA :	FECHA :	FORMATO :	DIBUJO :	

MUNICIPIO DE MANTA
CATASTRO URBANO

FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

Teléfono:
E-mail

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

CATASTRO PROPIEDAD HORIZONTAL: NO ☐ SI ☐

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

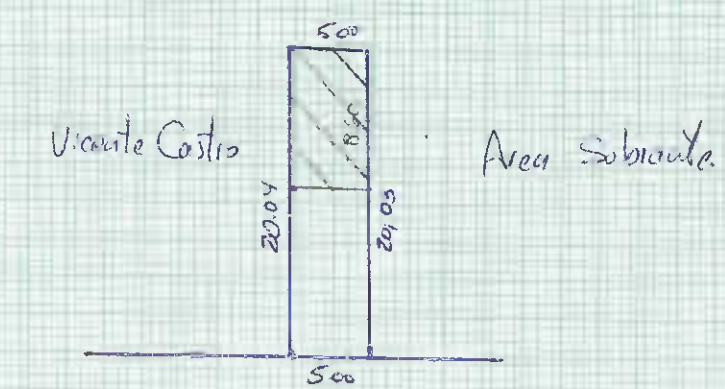
CLAVE CATASTRAL: 3243427

DIRECCION: Lot. Mª Hermindo. Parroquia Tarqui publico C #4

DATOS GENERALES

DATOS DEL LOTE

CROQUIS



FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

Se desmembro 3243404
02/04/2018

MODO DE PROPIEDAD

1. [X] NO DEL PROPIETARIO
2. [ ] HERENCIA INDIVISA
3. [ ] VARIOS PROPIETARIOS

TENENCIA DEL PROPIETARIO

1. [X] OCUPA SOLO EL PROPIETARIO
2. [ ] EN ARRIENDO PARCIAL
3. [ ] EN ARRIENDO TOTAL
4. [ ] OTROS

DATOS DEL PROPIETARIO

PERSONERIA	APELLIDOS	NOMBRES	CEDULA DE IDENTIDAD R.U.T.	TELEFONO
	Cristian Mauricio Valderrama Duque			
CODIGO				

DATOS DE LA CONSTRUCCION (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

MATERIALES

INDICADORES GENERALES

2012

OBSERVACIONES