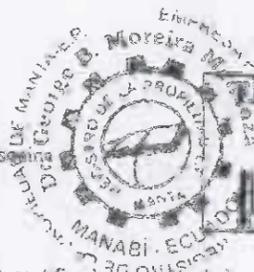




Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Tel: 052624758
www.registropmanta.gub.ec



Libro Registral-Bien Inmueble
44353
[Barcode]

Conforme a la Orden de Trabajo: R.P.M. 12009369, certificado bajo el No de hoy 07/03/2018 14:34:34, la Folia Registral Número 44353.

INFORMACION REGISTRAL

PSAD 56
530637,09
9889913,55

Código Catastral/Identif Predial: XXXXX/XXXXXXX/XXXXX Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
XXXX

Fecha de Apertura: miércoles, 05 de febrero de 2014 Parroquia: TARQUI

Superficie del Bien:

Información Municipal:

Dirección del Bien: Barrio URBIRRIOS II, de la parroquia Tarqui del Cantón Manta, signado con la Mz. 05 LOTE 16.

LINDEROS REGISTRAL RES:

Lote de terreno ubicado en el Barrio URBIRRIOS II, de la parroquia Tarqui del Cantón Manta, signado con la Mz. 05 LOTE 16. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: FRENTE: 10m.- Lindera con avenida # 5. ATRÁS: 10,00m.- Lindera con lote # 15. COSTADO DERECHO: 13,00m.- Lindera con calle # 4. COSTADO IZQUIERDO: 13,00m.- lindera con lote # 15. Área total de 180m2.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRAL RES:

Libro	Acto	Número	Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	ADJUDICACION	691	05/feb/2014	12.899	12.924
PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES	CANCELACION DE PROHIBICION DE ENAJENAR	3653	17/may/2017	10.633	10.635

Carlos de Avelino

MOVIMIENTOS REGISTRAL RES:

Ingreso de Construcción

Registro de: COMPRA VENTA

[1 / 2] COMPRA VENTA

Inscrito el: miércoles, 05 de febrero de 2014 Número de Inscripción: 691 Tomo:32
Nombre del Causán: MANTA Número de Repertorio: 1198 Folio Inicial:12.899
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA DE MANTA Folio Final:12.924
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: Jueves, 27 de enero de 2014

Fecha Resolución:

a. Observaciones:

ADJUDICACION.-De un lote de terreno ubicado en el Barrio Urbirrios II, de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, signado con la Mz. 05 Lote 16. AREA TOTAL: 180m2. El lote de terreno antes descritos queda con PROHIBICION DE ENAJENAR, por el lapso de Tres años, contados a partir de la inscripción en el Registro de la Propiedad.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ADJUDICADOR	800000000050594	GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA	NO DEFINIDO	MANTA	
ADJUDICATARIO	1309028940	ZAMBRANO SOLORZANO MARTHA CECILIA	NO DEFINIDO	MANTA	

07 MAR 2018

Registro de: PROHIBICIONES



JUDICIALES Y LEGALES

[2 / 2] PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES

Inscrito el: viernes, 17 de noviembre de 2017 Número de Inscripción: 2663 Tomo:
Nombre del Cantón: MANTA Número de Expediente: 9081 Folio Inicial: 10.633
Oficina donde se guarda el original: GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL Folio Final: 10.635
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 25 de octubre de 2017

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Cancelación de Prohibición de un bien inmueble Ubicado en el Barrio Urbirrios II, Signado con la manzana 05 lote 16, la Prohibición de enajenar fue inscrita en el 05 de febrero del 2014 bajo número de inscripción N°691 del registro de compra venta Oficio N° 474-DGI-MGZV-2017, Informe N° 966-MVCH-2017.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cedula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
AUTORIDAD COMPETENTE	136000980001	GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA		MANTA	
DEUDOR	1309029940	ZAMBRANO SOLORIZANO MARTHA CECILIA	NO DEFINIDO	MANTA	

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	1
PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES	1
<< Total Inscripciones >>	2

Los movimientos Registrados que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al grado que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emisido a las: 14:34:34 del miércoles, 07 de marzo de 2018

A petición de: PALMA LEMA PEDRO GERMAN

Elaborado por: MARITZA ALEXANDRA FERNANDEZ COQUE

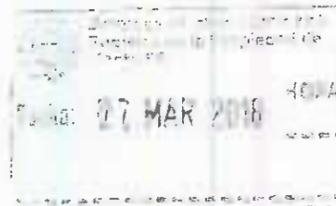
13059033-0



Validez del Certificado 30 días. Excepto que se trate en traspaso de dominio o se emita en gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

CLAVE: 3235616

IMAGEN

12-3-18

08h00
np



Ficha Registral-Bien Inmueble

44353



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-18005309, certifico hasta el día de hoy 07/03/2018 14:34:34, la Ficha Registral Número 44353.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
XXXXXX

Coord PSAD Se
53063517
9882921,07

Fecha de Apertura: miércoles, 05 de febrero de 2014 Parroquia: TARQUI

Superficie del Bien:

Información Municipal:

Dirección del Bien: Barrio URBIRRIOS II, de la parroquia Tarqui del Cantón Manta, signado con la Mz. 05 LOTE 16.

LINDEROS REGISTRALES:

Lote de terreno ubicado en el Barrio URBIRRIOS II, de la parroquia Tarqui del Cantón Manta, signado con la Mz. 05 LOTE 16. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: FRENTE: 10m.- Lindera con avenida # 5. ATRÁS: 10,00m.- Lindera con lote # 15. COSTADO DERECHO: 18,00m.- Lindera con calle # 4. COSTADO IZQUIERDO: 18,00m.- lindera con lote # 17. Área total de 180m2.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	ADJUDICACIÓN	691 05/feb/2014	12.899	12.924
PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES	CANCELACIÓN DE PROHIBICIÓN DE ENAJENAR	2663 17/nov/2017	10.633	10.635

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 2] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 05 de febrero de 2014 Número de Inscripción: 691 Tomo:32
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 1198 Folio Inicial:12.899
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA Folio Final:12.924
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 27 de enero de 2014

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

ADJUDICACION.-De un lote de terreno ubicado en el Barrio Urbirrios II, de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, signado con la Mz. 05 Lote 16. AREA TOTAL: 180m2.El lote de terreno antes descritos queda con PROHIBICION DE ENAJENAR, por el lapso de Tres años, contados a partir de la inscripción en el Registro de la Propiedad.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ADJUDICADOR	80000000050594	GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA	NO DEFINIDO	MANTA	
ADJUDICATARIO	1309028940	ZAMBRANO SOLORZANO MARTHA CECILIA	NO DEFINIDO	MANTA	

07 MAR 2018



JUDICIALES Y LEGALES

[2 / 2] **PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES**

Inscrito el: viernes, 17 de noviembre de 2017 Número de Inscripción: 2663 Tomo:
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 9081 Folio Inicial: 10.633
Oficina donde se guarda el original: GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL Folio Final: 10.635
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 25 de octubre de 2017

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Cancelación de Prohibición de un bien inmueble Ubicado en el Barrio Urbirrios II, Signado con la manzana 05 lote 16, la Prohibición de enajenar fue inscrita en el 05 de febrero del 2014 bajo número de inscripción N°691 del registro de compra venta. Oficio N° 474-DGJ-MGZV-2017, Informe N° 966-MVCH-2017.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
AUTORIDAD COMPETENTE	1360000980001	GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA		MANTA	
DEUDOR	1309028940	ZAMBRANO SOLORZANO MARTHA CECILIA	NO DEFINIDO	MANTA	

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	1
PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES	1
<<Total Inscripciones >>	2

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 14:34:34 del miércoles, 07 de marzo de 2018

A petición de: PALMA LEMA PEDRO GERMAN

Elaborado por :MARITZA ALEXANDRA FERNANDEZ COQUE

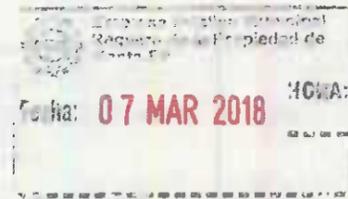
130590835-0



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se liera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



AVILAO S/L 22142.35

08

3351309

1/16/2018 8:50

CÓDIGO CATASTRAL	Área	ANÁLISIS COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTRIB.	TÍTULO N°
3-35-13-08-008	240.00	\$ 8 192.00	EL PORVENIR II MZ-13 LOT#399	2015	330V77	708890
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECAUDOS(+)	VALOR A PAGAR
CAMBRANO CEDENO ELICITA ALBA PATINA		1304373100	Costa Judicial			
1/16/2018 12:50 SOLOSTANO RIVERA MAYRA STEFANIE						
SALDO SUJETO A VARIACIONES DE LEY						
			Interés por Mora			
			MEJORAS 2011	\$ 0.97	(\$ 0.39)	\$ 0.58
			MEJORAS 2012	\$ 1.64	(\$ 0.65)	\$ 0.99
			MEJORAS 2013	\$ 4.59	(\$ 1.84)	\$ 2.75
			MEJORAS 2014	\$ 4.24	(\$ 1.84)	\$ 2.90
			MEJORAS 2015	\$ 0.02	(\$ 0.01)	\$ 0.01
			MEJORAS 2016	\$ 0.17	(\$ 0.07)	\$ 0.10
			MEJORAS 2017	\$ 4.74	(\$ 1.90)	\$ 2.94
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 22.85	(\$ 0.14)	\$ 13.72
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 0.90		\$ 0.90
			TOTAL A PAGAR			\$ 24.78
			VALOR PAGADO			\$ 24.78
			SALDO			\$ 0.00

Porvenir

P. J. Guerrero

27-3-18
 08h00
 INF.
 subdivisión

3-35-13-09

* Dar el código 3351308 Cas. Lito. # 9.
 * Se actualiza información en el C.C. 3351308.

ILUSTRE MUNICIPIO DE MANTA
DIRECCION DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
AREA CONTROL URBANO

No 0094-019554

APROBACION DE SUBDIVISION

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

Esta Dirección aprueba la subdivisión de terreno propiedad de la Sra. Elicita María Zambrano Cedeño, ubicado en la Urbanización El Porvenir II Etapa, signado como los lotes números Ocho y Nueve de la manzana L-Tres de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, cuya clave catastral # 3351308000, el mismo conforme la documentación respectiva determina el siguiente estudio de áreas:

MEDIDAS Y LINDEROS ESCRITURA (Escritura de compraventa, autorizada en la Notaría Primera de Manta el 28 de Junio de 2010 e inscrita en la Registraduría de la Propiedad de Manta el 30 de Julio de 2010. Con las siguientes medidas y linderos:

Por el frente: 16,00m. Lindera con Calle 299.

Por atrás: 16,00m. Lote número 16.

Por el costado derecho: 15,00m. Lindera con lote número 10.

Por el costado izquierdo: 15,00m. Lindera con lote número 7.

Área total: 240,00m².

AREA VENDIDA ANTERIORMENTE E INSCRITA EN LA REGISTRADURIA DE LA PROPIEDAD DEL CANTON MANTA: **NINGUNA.**

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE AGUSTIN JAVIER PARRALES ZAMBRANO: **120,00m².**

Lote número 8 Mz. L-Tres.

Frente: 8,00m. Calle 299.

Atrás: 8,00m. Lindera con parte del lote número 16.

Costado derecho: 15,00m. Área sobrante lote número 9.

Costado izquierdo: 15,00m. Lindera con el lote número 7.

Área total: 120,00m².

3-35-13-09-000

AREA SOBRANTE:

120,00m².

Lote número 9 Mz. L-Tres.

Frente: 8,00m. Calle 299.

Atrás: 8,00m. Lindera con parte del lote número 16.

Costado derecho: 15,00m. Lindera con el lote número 10.

Costado izquierdo: 15,00m. Área a desmembrar a favor de Agustín Javier Parrales Zambrano lote número 8.

Área total: 120,00m².

3-35-13-08-000

NOTA: El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Manta, Marzo 05 del 2018

Arq. Juyenal Zambrano Orejuela.
DIRECTOR DE PLANEAMIENTO Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL.

Ricardo del valle



Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE PLANIFICACIÓN URBANA



Nº 1053909

AUTORIZACION

No. 0094-019554

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial, autoriza al Sr. **AGUSTIN JAVIER PARRALES ZAMBRANO**, para que celebre escritura de compraventa sobre una parte del terreno de propiedad de la Sra. Elicita María Zambrano Cedeño, ubicado en la Urbanización El Porvenir II etapa Manzana L-Tres lotes # 8 y 9, calle 299 de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Lote número 8 Mz. L-Tres.

Frente: 8,00m. Calle 299.

Atrás: 8,00m. Lindera con parte del lote número 16.

Costado derecho: 15,00m. Area sobrante lote número 9.

Costado izquierdo: 15,00m. Lindera con el lote número 7.

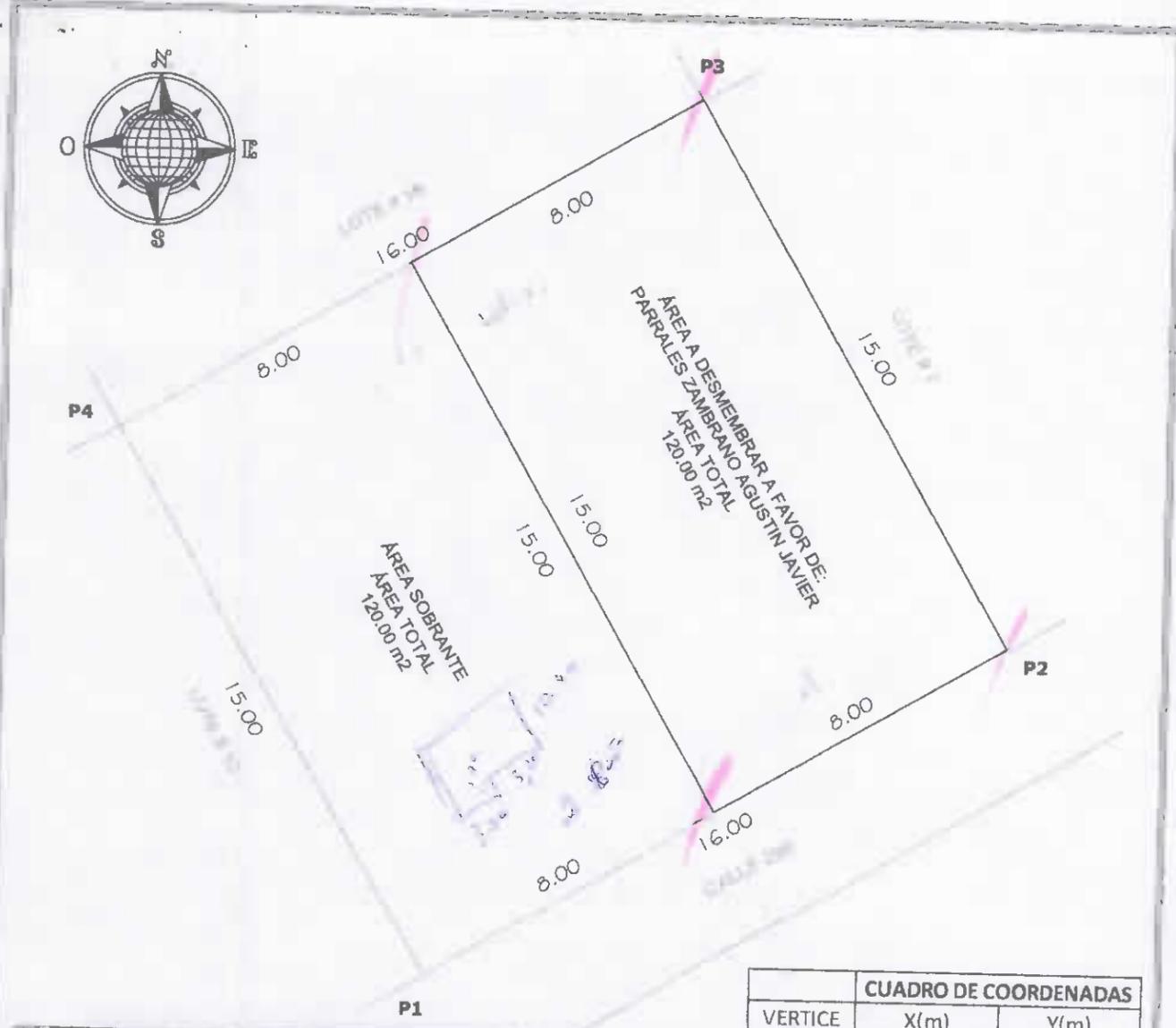
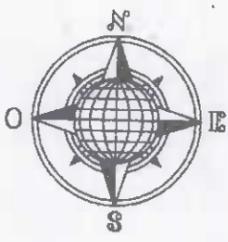
Área total: 120,00m².

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Manta, Marzo 05 del 2018

Arq. Juyenal Zambrano Orejola
DIRECTOR DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL.
Ricardo del valle





UBICACION
URBANIZACION EL PORVENIR II ETAPA- PARROQUIA TARQUI- CANTON MANTA

CUADRO DE COORDENADAS		
VERTICE	X(m)	Y(m)
1	530557.4388	9891724.6864
2	530571.2600	9891732.7471
3	530563.7031	9891745.7045
4	530549.8819	9891737.6438

DATUM: WGS 84
ZONA: 17 SUR
FORMATO DE POSICION: UTM

CUADRO DE AREA	
AREA SEGÚN ESCRITURAS	240.00 m2
AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE: PARRALES ZAMBRANO AGUSTIN	120.00 m2
AREA SOBRANTE	120.00 m2
AREA TOTAL	240.00 m2

PROPIETARIO: **ZAMBRANO CEDEÑO ELICITA MARIA BATINA**

CONTIENE: PROPIETARIO: RESP. TÉCNICA: ESCALA: LAMINA:



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes. Esquina
Telf: 052624758
www.registromanta.gob.ec



Conforme a la Orden de Trabajo: RPM-18004742, certifico hasta el día de hoy 01/03/2018 12:00:20, la Ficha Registral Número 20523.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral Identif. Predial 3351308000 Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Fecha de Apertura: martes, 09 de marzo de 2010 Parroquia: TARQUI
Superficie del Bien:
Información Municipal
Dirección del Bien: ubicado en la Urbanización El porvenir II

LINDEROS REGISTRALES:

Un lote de terreno ubicado en la Urbanización El porvenir II etapa de la parroquia Tarqui del cantón Manta signado como lotes números OCHO Y NUEVE de la manzana L- TRES los mismos que unidos entre si forman un solo cuerpo cierto comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos.
 POR EL FRENTE: En dieciséis metros y calle doscientos noventa y nueve
 POR ATRAS: En dieciséis metros y lote número dieciséis.
 POR EL COSTADO DERECHO: En quince metros y lote número diez
 POR EL COSTADO IZQUIERDO: En quince metros y lote número siete
 SUPERFICIE TOTAL: Doscientos cuarenta metros cuadrados.
 SOLVENCIA: El predio descrito se encuentra libre de gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	782 11 jul 1984	1 754	1 756
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2374 14 sep 2001	20 034	20 041
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1807 30 jul 2010	31 681	31 692

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el: miércoles, 11 de julio de 1984 Número de Inscripción: 782 Tomo: 1
 Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 1079 Folio Inicial: 1 754
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA Folio Final: 1 756
 Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 13 de abril de 1984

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Terreno ubicado en el Porvenir de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cedula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000005201	INMOBILIARIA JOI CIJOS CIA LTDA	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	80000000000001	CEVALLOS HOLGUIN JOSE LUIS	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1301542773	MENDOZA SEGUNDA PERFECTA DOLORESCASADO(A)		MANTA	



Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	13	19 feb 1946	5	5

Registro de COMPRA VENTA

[2 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 14 de septiembre de 2001 **Número de Inscripción:** 2374 Tomo I
Número de Repertorio: 4403 Folio Inicial 20.034
Nombre del Cantón: MANTA Folio Final 20.041
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 05 de marzo de 2001
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Los menores de edad Agustin Javier y Maria Rossana Parrales Zambrano, debidamente representados por su señora madre Elicita Maria Batina Zambrano Cedeño. *Un lote de terreno ubicado en la Urbanización EL PORVENIR II ETAPA de la parroquia Tarqui del cantón Manta signados como lotes números ocho y nueve de la manzana L- Tres los mismos que unidos entre sí forman un solo cuerpo cierto con una superficie de doscientos cuarenta metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula RUC	Nombres y o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	80000000037494	PARRALES ZAMBRANO AGUSTIN JAVIER	NO DEFINIDO	MANTA	
COMPRADOR	80000000037495	PARRALES ZAMBRANO MARIA ROSSANA	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	80000000000747	COMPANIA INMOBILIARIA JOLCIOS CIA LTD A	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	782	11 jul 1984	1754	1756

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 3] COMPRA VENTA

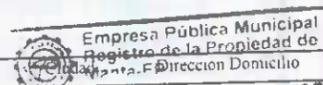
Inscrito el : viernes, 30 de julio de 2010 **Número de Inscripción:** 1807 Tomo 51
Número de Repertorio: 4169 Folio Inicial 31.681
Nombre del Cantón: MANTA Folio Final 31.692
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA DE MANTA
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 28 de junio de 2010
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con un terreno ubicado en en la Urbanización El Porvenir II Etapa de la parroquia Tarqui del Canton Manta, Signado con los numeros OCHO y NUEVE de la manzana L., TRES, los mismos que unidos entre si forman un solo cuerpo cierto. Se deja aclarado que por un error involuntario al confeccionar la escritura de compraventa ante mencionada se le hizo constar el nombre de ROSSANA, existiendo un error ortografico cuando su verdadero nombre se escribe como Roxana como consta en su cedula de ciudadanía Aceptacion de una Compraventa.- los señores Agustin Javier Parrales Zambrano y Srta. Maria Roxana Parrales Zambrano, por medio de esta escritura agradecen y aceptan la compraventa que les hizo su señora madre doña Elicita Maria Batina Zambrano Cedeño en su memoria de edad.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula RUC	Nombres y o Razón Social	Estado Civil	Dirección Domicilio





VENDEDOR 1313743468 PARRALES ZAMBRANO MARIA ROXANA SOLTERO(A) MANTA
VENDEDOR 80000000037494 PARRALES ZAMBRANO AGUSTIN JAVIER SOLTERO(A) MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2374	14 sep /2001	20 034	20 041

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	3
<< Total Inscripciones >>	3

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 12:00:20 del jueves, 01 de marzo de 2018

A petición de: PARRALES AGUSTIN JOEL

Elaborado por : KLEIRE SALTOS
1313163699



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se dé un traspaso de dominio o se
constituya un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este
Documento al Registrador de la Propiedad

