

Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

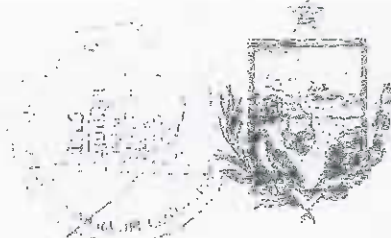
9

1 50605

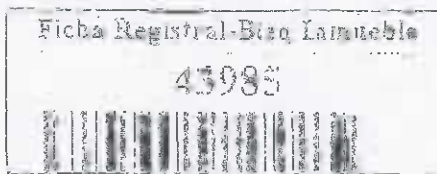
2060840

Subdivisión

numero de 12132.30



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina  
Tel: 052624738  
www.registrodmanta.gob.ec



29/09/18

84 Ins

Conforme a la Orden de Trabajo: RPT-18005153, emitido hasta el día de hoy 06/03/2018 11:12:32, la Ficha Registral Número 43985.

### INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXX Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO  
XXXXXX

Fecha de Apertura: jueves, 23 de enero de 2014 Parroquia: LOS ESTEROS

Superficie del Bien

Información Municipal

Dirección del Bien: LOS ESTEROS

#### LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con un solar ubicado en el Sitio Los Esteros de la Parroquia Urbana Tarqui de esta Cabecera Cantonal, con veinte varas de Frente por treinta varas de fondo y los siguientes linderos POR EL FRENTE: Callejón de cuatro varas de ancho dejado por los vendedores y que sirve para salida a la calle pública; y, POR ATRAS Y LOS DOS COSTADOS: Terreno de los vendedores.

-SOLVENCIA: EL RESIDUO DEL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

#### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES

| Libro        | Acto         | Número y Fecha de Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------|--------------|-------------------------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA | COMPRA VENTA | 53 06/07/1963                 | 13            | 14          |
| COMPRA VENTA | COMPRA VENTA | 136 27/06/1963                | 136           | 137         |
| COMPRA VENTA | COMPRA VENTA | 113 30/06/2003                | 10 043        | 10 053      |

#### MOVIMIENTOS REGISTRALES

Registro de: COMPRA VENTA

[ 1 / 1 ] COMPRA VENTA

Inscrito el: martes, 06 de marzo de 1963

Número de Inscripción: 53

Tomo I

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Registro: 136

Folio Inicial: 13

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA DE MANTA

Folio Final: 14

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Organismo/Providencia: sábado, 31 de agosto de 1963

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Un terreno en los Esteros de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Ciudad    | Cédula/RUC    | Nombre y/o Razón Social      | Estate Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|-----------|---------------|------------------------------|--------------|--------|---------------------|
| COMPRADOR | 3000000000034 | CEVALLOS LUIS JOSE GENARO    | NO DEFINIDO  | MANTA  |                     |
| VENDEDOR  | 3000000000034 | MANTUANO QUIJUE JOSE ROSENDO | NO DEFINIDO  | MANTA  |                     |
| VENDEDOR  | 3000000000034 | MANTUANO QUIJUE ANGEL MAJIA  | NO DEFINIDO  | MANTA  |                     |

Registro de: COMPRA VENTA

[ 2 / 1 ] COMPRA VENTA

Inscrito el: miércoles, 27 de octubre de 1963

Número de Inscripción:



Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP  
Tomo I

HOR:

16-41-18  
05h00  
insp  
Sep. Div. 55

625

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA DE MANTA  
Cantón Notaría: MANTA

Folio Final 11 238

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 24 de octubre de 1965

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con un solar ubicado en el Sitio Los Esteros de la Parroquia Urbana Tarqui de esta Cabecera Cantonal, con veinte varas de Frente por treinta varas de fondo.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad   | Cédula/RUC      | Nombres y/o Razón Social      | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|-----------|-----------------|-------------------------------|--------------|--------|---------------------|
| COMPRADOR | 80000000011453  | FIGUEROA VILLEGAS ANGELA      | CASADO(A)    | MANTA  |                     |
| COMPRADOR | 80000000011494  | SUAREZ PEREZ SEGUNDO DARIO    | CASADO(A)    | MANTA  |                     |
| VENDEDOR  | 800000000005434 | CEVALLOS AVILA JOSE GENARO    | CASADO(A)    | MANTA  |                     |
| VENDEDOR  | 8000000000054   | PLMERQ MANTUANO MARIA PALMIRA | CASADO(A)    | MANTA  |                     |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro        | Número Inscripción | Fecha Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------|--------------------|-------------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA | 53                 | 08/mar/1945       | 13            | 14          |

Registro de: COMPRA VENTA

( 3 / 3 ) COMPRA VENTA

Inscrito el: martes, 30 de abril de 2001

Número de Inscripción: 1131

Tomo 1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 2033

Folio Inicial 10.045

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA

Folio Final 10.055

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 24 de octubre de 2001

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa de Gananciales y Derechos y Acciones Hereditarias, sobre un predio ubicado en la avenida Ciento Cuatro entre las Calles Ciento tres y ciento cuatro del Barrio Centro de los Esteros, Parroquia Los Esteros de, Cantón Manta, Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas. POR EL FRENTE: Dieciséis metros diez centímetros y lindera con callejón Privado de dos metros treinta centímetros de ancho. POR LA TRAS: Dieciséis metros diez centímetros y lindera con propiedad privada. POR EL COSTADO DERECHO: Siete metros treinta centímetros y lindera con propiedad de la Sra. Piedad Franco. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Siete metros treinta centímetros y lindera con propiedad del Sr. Segundo Dario Suarez y Sra. Con una Superficie total de CIENTO DIECISIETE METROS CUADRADOS CINCUENTA Y TRES CENTIMETROS CUADRADOS

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad   | Cédula/RUC     | Nombres y/o Razón Social           | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|-----------|----------------|------------------------------------|--------------|--------|---------------------|
| CAUSANTE  | 80000000011494 | SUAREZ PEREZ SEGUNDO DARIO         | NO DEFINIDO  | MANTA  |                     |
| COMPRADOR | 80000000011560 | SUAREZ FIGUEROA MONSERRATE VERTINA | CASADO(A)    | MANTA  |                     |
| VENDEDOR  | 80000000011495 | SUAREZ FIGUEROA PAULA ELICIA       | CASADO(A)    | MANTA  |                     |
| VENDEDOR  | 80000000011498 | SUAREZ FIGUEROA MANUELA MARIA      | CASADO(A)    | MANTA  |                     |
| VENDEDOR  | 1304191600     | SUAREZ FIGUEROA ASUNCIÓN MARCIZA   | CASADO(A)    | MANTA  |                     |
| VENDEDOR  | 80000000011497 | SUAREZ FIGUEROA FRANCISCO RAFAEL   | SOLTERO(A)   | MANTA  |                     |
| VENDEDOR  | 80000000002219 | SUAREZ FIGUEROA JUAN EUGENIO       | CASADO(A)    | MANTA  |                     |
| VENDEDOR  | 80000000011495 | FIGUEROA VILLEGAS ANGELA           | VIUDO(A)     | MANTA  |                     |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro | Número Inscripción | Fecha Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|-------|--------------------|-------------------|---------------|-------------|
| 114   | 1131               | 08/mar/1945       | 13            | 14          |

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro

Número de inscripciones

COMPRA VENTA

<< Total Inscripciones >>

Los movimientos Registrados que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 11:12:12 del martes, 06 de marzo de 2018

A petición de: VOZA LEONIDAS RUBEN

Elaborado por: MARLA SALTOS MENDOZA

1310137110



Validez del Certificado 10 días. Excepto  
que se produzca un traspaso de dominio o se  
constituya un gravamen.

DR. GORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este  
Documento al Registrador de la Propiedad.



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

DIRECCION DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL  
APROBACION SUBDIVISION - PARTICION

No. 020-19827

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección)

A petición de Ángela Figueroa Sánchez y Narcisca Asunción, Manuela María, Juan Eugenio, Francisco Rafael Paula Elicia y Monserrate Vertina Suarez Figueroa en sus calidades de herederos de Segundo Dario Suarez Pérez; la Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial, aprueba la Subdivisión del terreno de propiedad de los herederos de SEGUNDO DARIO SUAREZ PEREZ, con código catastral # 2-06-08 40-000, ubicado en el callejón Público que une las avenidas 103 y 104 del barrio Centro de Los Esteros de la parroquia Los Esteros del cantón Manta, el mismo que describe un área total de 423,36m<sup>2</sup>.

AREA ESCRITURA: (compraventa celebrada Notaria Primera de Manta el 26 de octubre 1965 o inscrita Registro de Propiedad de Manta el 27 de octubre de 1995): 423,36m<sup>2</sup>

Por el Frente: 20 varas (16,00m.) - lindera callejón Público (4 varas ancho)

Por Atrás: 20 varas (16,00m.) - lindera vendedores

Por los dos Costados: 30 varas (25,20m.) - lindera vendedores

AREA VENDIDA E INSCRITA REGISTRO DE LA PROPIEDAD (1 lote): 117,53m<sup>2</sup>  
- Monserrate Suarez Figueroa, compraventa Notaria 4ª Manta 24/10/01, inscrita Registro Propiedad Manta 20/04/02: 117,53m<sup>2</sup>

AREA DESTINADA CALLEJON PUBLICO: 37,49m<sup>2</sup>  
AREA VENDIDA PROPIETARIOS: 4,00m<sup>2</sup>

AREA A DESMEMBRAR A HEREDERA ASUNCION NARCISA SUAREZ FIGUEROA: 118,05m<sup>2</sup>  
Frente (Oeste): 7,12m. - lindera callejón Público  
Atrás (Este): 7,12m. - lindera Monserrate Vertina Suarez Figueroa  
Costado derecho (Norte): 16,30m. - lindera vendedores  
Costado izquierdo (Sur): 16,30m. - lindera callejón Público

AREA A DESMEMBRAR A HEREDERA MONSERRATE VERTINA SUAREZ FIGUEROA: 82,79m<sup>2</sup>  
Frente (Oeste): 9,42m. - lindera callejón Público y Asunción Narcisca Suarez Figueroa  
Atrás (Este): 9,42m. - lindera vendedores  
Costado derecho (Norte): 8,78m. - lindera vendedores  
Costado izquierdo (Sur): 8,78m. - lindera Asunción Vertina Suarez Figueroa

AREA A DESMEMBRAR A HEREDEROS ANGELA FIGUEROA VILLEGAS Y PAULA ELICIA, MANUELA MARIA, FRANCISCO RAFAEL Y JUAN EUGENIO SUAREZ FIGUEROA: 65,56m<sup>2</sup>  
Frente (Oeste): 7,30m. - lindera callejón Público  
Atrás (Este): 7,30m. - lindera Monserrate Vertina Suarez Figueroa  
Costado derecho (Norte): 8,98m. - lindera callejón Público  
Costado izquierdo (Sur): 8,98m. - lindera vendedores

Manta, 19 de marzo de 2018

Nota: Dentro de los tres predios a desmembrarse existen construcciones de carácter definitivo.

Arc. Jurena Zambrano Ochoa  
DIRECTOR DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de lugar la el sellado, por lo cual se asume la responsabilidad del emisor, si se han presentado datos falsos o representaciones falsas en las solicitudes correspondientes.

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO



USD 1.25

**AUTORIZACION**

Nº 0054393

Nº. 020-19827-C

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial GAD Municipal de Manta, autoriza a ANGELA FIGUEROA VILLEGAS (c.c. 130131190-7), MANUELA MARIA SUAREZ FIGUEROA (c.c. 130093867-4), JUAN EUGENIO SUAREZ FIGUEROA (c.c. 130176194-4), FRANCISCO RAFAEL SUAREZ FIGUEROA (c.c. 130189754-0) y PAULA ELICIA SUAREZ FIGUEROA (c.c. 130237097-6) para que celebren Escritura sobre una parte del lote de propiedad de los herederos de SEGUNDO DARIO SUAREZ PEREZ, de acuerdo a la Aprobación de Partición Extrajudicial # 020-19827 y la Aprobación de Subdivisión Partición # 020-19827, lote ubicado en el callejón Público que une las avenidas 103 y 104 del barrio Centro de Los Esteros de la parroquia Los Esteros del cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Frente (Oeste): 7,30m.- linderos callejón Público  
Atrás (Este): 7,30m.- linderos Monserrate Verónica Suarez Figueroa  
Costado derecho (Norte): 8,98m.- linderos callejón Público  
Costado izquierdo (Sur): 8,98m.- linderos vendedores

AREA TOTAL: 65,55m<sup>2</sup>

Manta, 19 de marzo de 2018

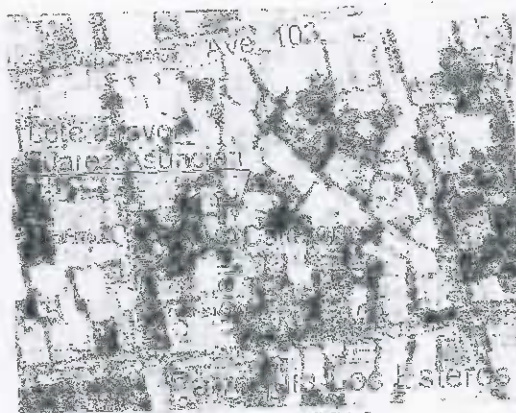


Arq. Juvenal Zambrano Ochoa  
DIRECTOR DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección de terreno se indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos y representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

| COORDENADAS |           |            |
|-------------|-----------|------------|
| VERT.       | X (m)     | Y (m)      |
| 1           | 533363.14 | 9894779.78 |
| 2           | 533363.09 | 9894772.56 |
| 3           | 533363.08 | 9894770.36 |
| 4           | 533363.03 | 9894763.06 |
| 5           | 533379.44 | 9894779.86 |
| 6           | 533388.22 | 9894779.60 |

| VERT. | X (m)     | Y (m)      |
|-------|-----------|------------|
| 7     | 533379.39 | 9894772.55 |
| 8     | 533388.17 | 9894772.49 |
| 9     | 533372.05 | 9894770.30 |
| 10    | 533388.15 | 9894770.19 |
| 11    | 533372.00 | 9894763.00 |
| 12    | 533388.10 | 9894762.89 |



UBICACION

PLANIMETRIA  
 Datos tomados con GPS  
 Proyección Cartográfica : UTM  
 Datum: WGS-84  
 Zona: 17 SUR



| CUADRO DE AREAS                                                    |          |
|--------------------------------------------------------------------|----------|
| AREA SEGUN ESCRITURA N° 1                                          | 119.33M2 |
| AREA A DESMEMBRAR A FAVOR SUAREZ FIGUEROA ASUNCION NARCIZA         | 116.33M2 |
| AREA A DESMEMBRAR A FAVOR SUAREZ FIGUEROA MONSERRATE VERTINA       | 82.10M2  |
| AREA VENDIDA E INSCRITA A FAVOR SUAREZ FIGUEROA MONSERRATE VERTINA | 117.54M2 |
| AREA PARA CALLE LON INTERNO                                        | 37.49M2  |
| AREA SOBRIANTE A FAVOR FIGUEROA VILLEGAS ANGELA Y HEREDEROS.       | 65.53M2  |

NOMBRE: SUAREZ FIGUEROA ASUNCION NARCIZA

|                                         |                            |                        |                                                                 |
|-----------------------------------------|----------------------------|------------------------|-----------------------------------------------------------------|
| PROVINCIA: MANABI                       | CANTON: MANTA              | PARROQUIA: LOS ESTEROS | TECNICO:                                                        |
| SECTOR: LOS ESTEROS                     | SUPERFICIE TOTAL: 419.33M2 | ESCALA: 1:250          | <br>FERNANDO MORAN ALVARADO<br>Reg. Profesional: 1016-19-174851 |
| CONTIENE: LEVANTAMIENTO GEOREFERENCIADO | FECHA: MARZO 2018          | FORMATO: A4            |                                                                 |



