



150603
Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

2060840
Mantec 24.48908.19

2060840



Subdivisión

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf. 052624758
www.registromanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble

43985



29/07/18
85
105

Conforme a la Orden de Trabajo: RPM-18005155, certifico hasta el día de hoy 06/03/2018 11:12:32, la Ficha Registral Número 43985.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
XXXXX

Fecha de Apertura: jueves, 23 de enero de 2014

Parroquia: LOS ESTEROS

Superficie del Bien:

Información Municipal:

Dirección del Bien: LOS ESTEROS

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con un splar ubicado en el Sitio Los Esteros de la Parroquia Urbana Tarqui de esta Cabecera Cantonal, con veinte varas de Frente por treinta varas de fondo y los siguientes linderos: POR EL FRENTE: Callejón de cuatro varas de ancho dejado por los vendedores y que sirve para salida a la calle pública; y, POR ATRAS Y LOS DOS COSTADOS: Terreno de los vendedores.
-SOLVENCIA: EL RESTANTE DEL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRA VENTA	53	06/mar/1945	13	14
COMPRA VENTA	COMPRA VENTA	336	27/oct/1965	258	1.258
COMPRA VENTA	COMPRA VENTA	1131	30/abr/2002	10.045	10.055

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de: COMPRA VENTA

[1 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el: martes, 06 de marzo de 1945

Número de Inscripción: 53

Tomo: 1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 144

Folio Inicial: 13

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Folio Final: 14

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: sábado, 31 de agosto de 1935

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Un terreno en los Esteros de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000005494	CEVALLOS AVILA JOSE GENARO	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	800000000005477	MANTUANO QUIJJE JOSE ROSENDO	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	800000000003478	MERO QUIJJE ANGEL MARIA	NO DEFINIDO	MANTA	

Registro de: COMPRA VENTA

[2 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el: miércoles, 27 de octubre de 1965

Número de Inscripción: 336

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP
Tomo: 1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 144

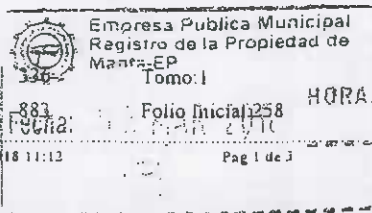
Folio Inicial: 258
Folio Final: 1.258
HORA: 11:12

Certificación impresa por: maina_santos

Ficha Registral: 43985

martes, 06 de marzo de 2018 11:12

Pag 1 de 1



Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA DE MANTA
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 26 de octubre de 1965
Fecha Resolución:

Folio Final: 258

a.- Observaciones:
Compraventa relacionada con un solar ubicado en el Sitio Los Esteros de la Parroquia Urbana Tarqui de esta Cabecera Cantonal, con veinte varas de Frente por treinta varas de fondo.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000013493	FIGUEROA VILLEGAS ANGELA	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	800000000013494	SUAREZ PEREZ SEGUNDO DARIO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000005434	CEVALLOS AVILA JOSE GENARO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000005471	MERO MANTUANO MARIA PALMIRA	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	53	06/mar/1945	13	14

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 30 de abril de 2002
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 24 de octubre de 2001
Fecha Resolución:

Número de Inscripción: 1131
Número de Repertorio: 2033

Tomo: 1
Folio Inicial: 10.045
Folio Final: 10.055

a.- Observaciones:

Compraventa de Gananciales y Derechos y Acciones Hereditarias, sobre un predio ubicado en la avenida Ciento Cuatro entre las Calles Ciento tres y ciento cuatro del Barrio Centro de los Esteros, Parroquia Los Esteros del Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas. POR EL FRENTE: Dieciseis metros diez centímetros y lindera con callejon Privado de dos metros treinta centímetros de ancho. POR LA TRAS: Dieciseis metros diez centímetros y lindera con propiedad privada. POR EL COSTADO DERECHO: Siete metros treinta centímetros y lindera con propiedad de la Sra. Piedad Franco. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Siete metros treinta centímetros y lindera con propiedad del Sr. Segundo Dario Suarez y Sra. Con una Superficie total de CIENTO DIECISIETE METROS CUADRADOS CINCUENTA Y TRES CENTIMETROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
CAUSANTE	800000000013494	SUAREZ PEREZ SEGUNDO DARIO	NO DEFINIDO	MANTA	
COMPRADOR	800000000013500	SUAREZ FIGUEROA MONSERRATE VERTINA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000013495	SUAREZ FIGUEROA PAULA ELICIA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000013498	SUAREZ FIGUEROA MANUELA MARIA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1304191800	SUAREZ FIGUEROA ASUNCION NARCIZA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000013497	SUAREZ FIGUEROA FRANCISCO RAFAEL	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000002219	SUAREZ FIGUEROA JUAN EUGENIO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000013493	FIGUEROA VILLEGAS ANGELA	VIUDO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	336	27/oct/1965	258	1.258

Certificación impresa por : maira_saltos

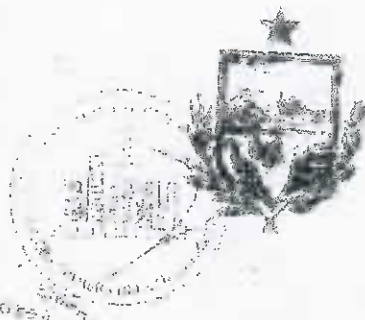
Ficha Registral: 43985

martes, 06 de marzo de 2013 11:42

Pág 2 de 3



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS

Libro

COMPRA VENTA

<< Total Inscripciones >>

Número de Inscripción

Las movilizaciones Registradas que constan en este Libro son las únicas que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emisión a las 14:12:31 del martes, 04 de marzo de 2008

A petición de: YOLIA LEONIDAS RUBEN

Elaborado por: MARIA SALTOS MENDOZA

1310127110

[Firma manuscrita]

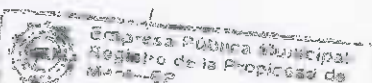
DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador



Válidez del Certificado 30 días. Excepto
que se dé un tiempo de decenio o se
constata un gravamen.

El interesado debe conservar cualquier copia de este
Documento el Registrador de la Propiedad.



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Fecha: 04 de marzo de 2008

Página 2 de 2

Certificación impresa por: manta_sltas

Ficha Registrada: 13101

04 de marzo de 2008 11:13

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO



ESPEDE VALORADA
USD 1,25

AUTORIZACION

Nº 0064393

Nº. 020-19827-A

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial GAD Municipal de Manta, autoriza a **ASUNCION NARCISA SUAREZ FIGUEROA** (c.c. 130419180-0), para que celebre Escritura sobre una parte del lote de propiedad de los herederos de **SEGUNDO DARIO SUAREZ PEREZ**, de acuerdo a la Aprobación de Partición Extrajudicial # 020-19827 y la Aprobación de Subdivisión Partición # 020-19827, lote ubicado en el callejón Público que une las avenidas 103 y 104 del barrio Centro de Los Esteros de la parroquia Los Esteros del cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Frente (Oeste): 7,12m.- linderos callejón Público

Atrás (Este): 7,12m.- linderos Monserrata Vertina Suarez Figueroa

Costado derecho (Norte): 15,30m.- linderos vendedores

Costado izquierdo (Sur): 15,30m.- linderos callejón Público

AREA TOTAL: 115,05m²

Manta, 19 de marzo de 2018

Arc. Jovenal Zambrano Ordoñez

DIRECTOR DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL



El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximidos de responsabilidad al certificarlo, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

DIRECCION DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
APROBACION SUBDIVISION - PARTICION

No. 020-19827

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).
A petición de Ángela Figueroa Sánchez y Narcisca Asunción, Manuela María, Juan Eugenio, Francisco Rafael Paula Elicia y Monserrate Vertina Suarez Figueroa en sus calidades de herederos de Segundo Darío Suarez Pérez; la Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial, aprueba la Subdivisión del terreno de propiedad de los herederos de SEGUNDO DARIO SUAREZ PEREZ, con código catastral # 2-06-08-40-000, ubicado en el callejón Público que une las avenidas 103 y 104 del barrio Centro de Los Esteros de la parroquia Los Esteros del cantón Manta, el mismo que describe un área total de 423,36m2.

AREA ESCRITURA: (compraventa, celebrada Notaria Primera de Manta el 26 de octubre 1965 e inscrita Registro de Propiedad de Manta el 27 de octubre de 1965): 423,36m2

Por el Frente: 20 varas (16,80m.) - lindera callejón Público (4 varas ancho)

Por Atrás: 20 varas (16,00m.) - lindera vendedores

Por los dos Costados: 30 varas (25,20m.) - lindera vendedores

AREA VENDIDA E INSCRITA REGISTRO DE LA PROPIEDAD (1 lote): 117,53m2

- Monserrate Suarez Figueroa, compraventa Notaria 4º Manta 24/10/01, inscrita Registro Propiedad Manta 20/04/02: 117,53m2

AREA DESTINADA CALLEJON PÚBLICO: 37,49m2

AREA PERDIDA PROPIETARIOS: 4,00m2

AREA A DESMEMBRAR A HEREDERA ASUNCION NARCISA SUAREZ FIGUEROA: 116,05m2

Frente (Oeste): 7,12m.- lindera callejón Público

Atrás (Este): 7,12m.- lindera Monserrate Vertina Suarez Figueroa

Costado derecho (Norte): 16,30m.- lindera vendedores

Costado izquierdo (Sur): 16,30m.- lindera callejón Público

AREA A DESMEMBRAR A HEREDERA MONSERRATE VERTINA SUAREZ FIGUEROA: 82,70m2

Frente (Oeste): 9,42m.- lindera callejón Público y Asunción Narcisca Suarez Figueroa

Atrás (Este): 9,42m.- lindera vendedores

Costado derecho (Norte): 8,78m.- lindera vendedores

Costado izquierdo (Sur): 8,78m.- lindera Asunción Vertina Suarez Figueroa

AREA A DESMEMBRAR A HEREDEROS ANGELA FIGUEROA VILLEGAS Y PAULA ELICIA, MANUELA MARIA, FRANCISCO RAFAEL Y JUAN EUGENIO SUAREZ FIGUEROA: 65,55m2

Frente (Oeste): 7,30m.- lindera callejón Público

Atrás (Este): 7,30m.- lindera Monserrate Vertina Suarez Figueroa

Costado derecho (Norte): 8,98m.- lindera callejón Público

Costado izquierdo (Sur): 8,98m.- lindera vendedores

Manta, 19 de marzo de 2018

Nota: Dentro de los tres predios a desmembrarse existen construcciones de carácter definitivo.

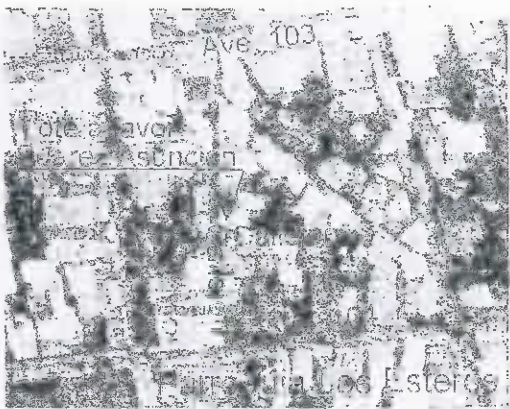
Arq. Juvenal Zambrano Orejuela
DIRECTOR DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL



El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

COORDENADAS		
VERT	X (m)	Y (m)
1	533363.14	9894779.78
2	533363.09	9894777.66
3	533363.08	9894770.36
4	533363.03	9894763.06
5	533379.44	9894779.66
6	533388.22	9894779.60

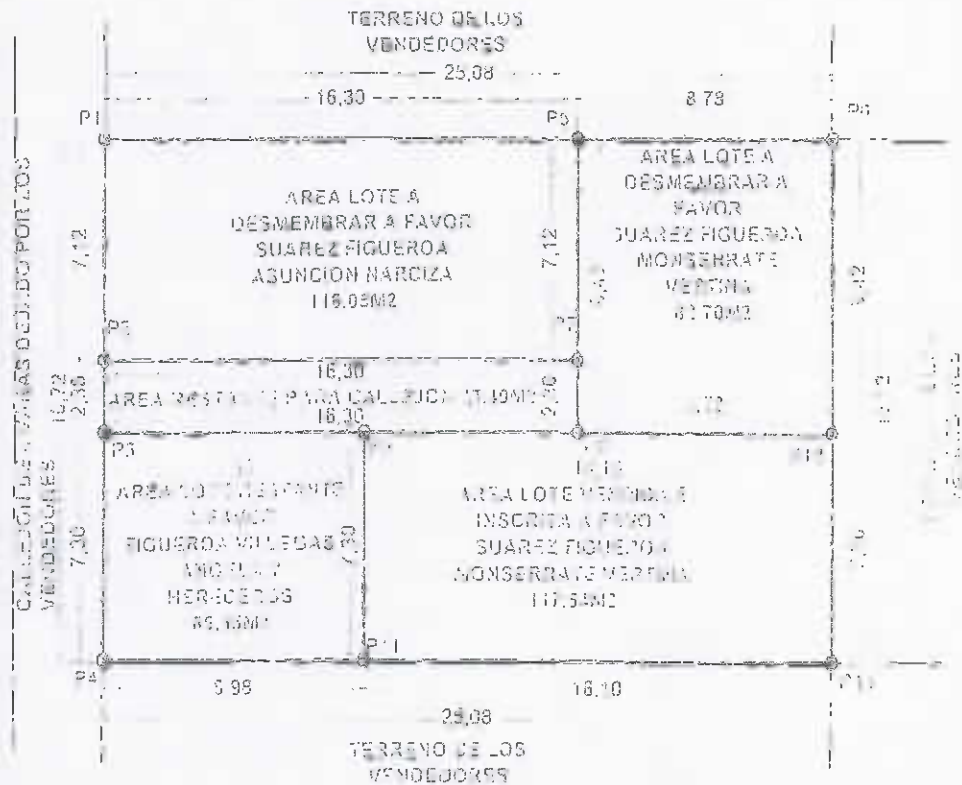
VERT	X (m)	Y (m)
7	533379.39	9894772.17
8	533388.17	9894772.49
9	533372.03	9894770.30
10	533388.15	9894770.19
11	533372.00	9894763.00
12	533388.10	9894762.99



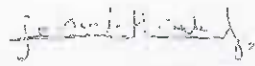
PLANIMETRIA
 Datos tomados con GPS
 Proyección Cartográfica : UTM
 Datum: WGS-84
 Zona: 17 SUR



UBICACION



CUADRO DE AREAS	
AREA SEGUN ESCRITURA #1:	419.33M2
AREA A DESMEMBRAR A FAVOR SUAREZ FIGUEROA ASUNCION NARCIZA	116.05M2
AREA A DESMEMBRAR A FAVOR SUAREZ FIGUEROA MONSERRATE VERTINA	92.10M2
AREA VENDIDA E INSCRITA A FAVOR SUAREZ FIGUEROA MONSERRATE VERTINA	117.54M2
AREA PARA CALLEJON INTERNO:	37.49M2
AREA SOBRIANTE A FAVOR FIGUEROA VILLEGAS ANGELA Y HEREDEROS:	65.53M2

NOMBRE: SUAREZ FIGUEROA ASUNCION NARCIZA			
PROVINCIA: MANABI	CANTON: MANTA	PARROQUIA: LOS ESTEROS	TECNICO:
SECTOR: LOS ESTEROS	SUPERFICIE TOTAL: 419.33M2	ESCALA: 1:250	 INGENIERO EN TOPOGRAFIA Y GEOMATICA Reg. Profesional 1016-11-1574831
CONTIENE: LEVANTAMIENTO GEOREFERENCIADO	FECHA: MARZO 2016	FORMATO: A4	

